Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLI/316/05
Rady Miejskiej w Ostródzie
z dnia 24 sierpnia 2005 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Miejska w Ostródzie postanawia, co następuje:

1. Do projektu zmiany planów nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W związku z treścią § 9 pkt 7 uchwały w granicach zmiany planów ustala się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

a) budowę sieci wodociągowej, o której mowa w § 9 pkt 7 jako jedno zadanie inwestycyjne, finansowane (stosownie do możliwości budżetu gminy) w ramach wieloletniego programu inwestycyjnego, o którym mowa w przepisach o finansach publicznych,

b) budowę sieci kanalizacji sanitarnej, o której mowa w § 9 pkt 7, jako jedno zadanie inwestycyjne, finansowane (stosownie do możliwości budżetu gminy) w ramach wieloletniego programu inwestycyjnego, o którym mowa w przepisach o finansach publicznych,

c) budowę sieci kanalizacji deszczowej, o której mowa w § 9 pkt 7, jako jedno zadanie inwestycyjne, finansowane (stosownie do możliwości budżetu gminy) w ramach wieloletniego programu inwestycyjnego, o którym mowa w przepisach o finansach publicznych.

3. Pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach zmiany planów nie należą do zadań własnych gminy, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1598

UCHWAŁA Nr XXVII/175/05

Rady Gminy w Sorkwitach

z dnia 25 sierpnia 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej w m. Zyndaki, gmina Sorkwity.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Gminy w Sorkwitach uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne.

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sorkwity i zapoznaniu się z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej w m. Zyndaki, gmina Sorkwity.

2. Plan obejmuje teren w granicach zgodnych z Uchwałą intencyjną Rady Gminy w Sorkwitach Nr VI/43/03 z dnia 30 kwietnia 2003 r. zmienioną Uchwałą Nr XI/82/03 z dnia 30 grudnia 2003 r. oraz z oznaczeniami na rysunku planu.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:
1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały; rysunek do publikacji został zmniejszony;
3) rozpatrzenie uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
4) rozstrzygniecie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla poszczególnych terenów w granicach planu w następujących wysokościach:

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Stawka procentowa
MNU	5 %,
ML	5 %,
ZP	0 %,
ZN	0 %,
KD	0 %,
KDW	0 %.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług;

2) tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;

3) tereny zieleni naturalnej i urządzonej;

4) tereny komunikacji;

5) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania dziatek.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Przeznaczenie podstawowe odnosi się do wszystkich elementów zagospodarowania niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji.

§ 4. 1. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako ściśle obowiązujący i określony:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub rożnych zasadach zagospodarowania oznaczone jako obowiązujące;

2) teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy; w miejscach gdzie nie oznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy odległości od granicy działki należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami;

4) oznaczenia przeznaczenia terenu.

2. Linie wewnętrznego podziału wskazują możliwość oraz zasadę podziału na działki i nie są obligatoryjne.

3. Linie rozgraniczające oznaczone na rysunku planu jako orientacyjne rozgraniczają teren dróg wewnętrznych od terenu dróg publicznych, są wiec liniami o znaczeniu tylko formalnym.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia, o których mowa w § 1, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Sorkwitach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

6) powierzchni terenu biologicznie czynnej, budynku rekreacji indywidualnej, budynku gospodarczym - należy przyjęć definicje zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zm.);

7) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wartość stosunku powierzchni zabudowy do powierzchni działki;

8) adaptacji budynku lub obiektu budowlanego - należy przez to rozumieć przystosowanie istniejącego budynku lub obiektu budowlanego do aktualnych potrzeb użytkownika. Przystosowanie to może wiązać się z przebudową, rozbudową, nadbudową, odbudową budynku oraz zmianą sposobu użytkowania budynku lub obiektu budowlanego, pod warunkiem, ze nowa funkcja jest zgodna z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenu, a sposób kształtowania zabudowy zgodny jest z ustalonymi zasadami zawartymi w § 10 uchwały;

9) nieprzekraczalnej linii zabudowy (granicy zabudowy) - należy przez to rozumieć linię określającą teren, na którym można sytuować budynki, bez konieczności zabudowy całego terenu; nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć następująco: obrys budynku nie może przekroczyć tej linii; okapy, gzymsy i wykusze mogą tę granicę przekroczyć nie więcej niż 0,5 m; tarasy, werandy i schody zewnętrzne nie mogą przekroczyć tej linii.

§ 6. W rozwiązaniach komunikacji ustala się jako obowiązujące:

1) przebieg i szerokość pasów drogowych w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu oraz w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;

2) klasyfikację techniczną i funkcjonalną dróg;

3) obsługę komunikacyjną dziatek z istniejącej drogi powiatowej poprzez drogę wewnętrzną;

4) stosowanie przepuszczalnej nawierzchnia dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych;

5) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w obrysie działki przeznaczonej pod inwestycję;

6) ilość miejsc parkingowych programować wg poniższych wskaźników:

   a) dla mieszkalnictwa jednorodzinnego należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny;
   b) dla rekreacji indywidualnej należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 domek;
   c) dla usług turystycznych, przewidujących wynajem pomieszczeń noclegowych, należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 3 miejsca noclegowe.

§ 7. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się jako obowiązujące:

1) odprowadzenie ścieków do istniejącej wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;

2) wody opadowe należy zagospodarować na terenie działki własnej;

3) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego;

4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących źródeł, zgodnie z warunkami dysponenta sieci;

5) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych;

6) uzyskanie warunków technicznych od dysponentów sieci na etapie projektu budowlanego;

7) ustala się generalną zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych;

8) dopuszcza się lokalizacje sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod zieleń urządzoną lub stanowiących tereny zielone w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę.

§ 8. W zakresie ochrony środowiska i przyrody ustala się jako obowiązujące:

1) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy przyjąć jak dla zabudowy mieszkaniowej, stosownie do przepisów odrębnych;

2) teren objęty planem położony jest w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich ustanowionego Rozporządzeniem Nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14.04.2003 r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa Warmińsko-Mazurskiego; obowiązuje m. in:

   a) zakaz lokalizowania nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem zadań realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa, w przypadkach zagrożenia bezpieczeństwa państwa oraz inwestycji realizujących cele publiczne;
   b) utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych;
   c) likwidowania małych zbiorników wodnych oraz obszarów wodno błotnych;
   d) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
   e) wypalania roślinności;
   f) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym;
   g) zakaz zmian stosunków wodnych polegających na odwadnianiu terenu;

3) zakaz stosowania żużla piecowego do utwardzania dróg i placów;

4) zachowanie w maksymalnym stopniu istniejących zadrzewień.

§ 9. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej- na terenie objętym planem nie występują obiekty podlegające lub mogące podlegać ochronie.

§ 10. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek ustala się jako obowiązujące, jeżeli przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdz. II uchwały nie stanowią inaczej:

1) ogrodzenia dziatek nie wyższe niż 1,50 m od strony dróg publicznych i drogi wewnętrznej 2KDW; należy wykonać je z materiałów naturalnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.;

2) zakazuje się wykonywania od strony dróg publicznych i drogi wewnętrznej 2KDW ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych;

3) dojścia i dojazdy muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną;

4) wysokość budynków max. dwie kondygnacje w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym; dachy strome, dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 40° + 45° i pokryciu dachówk ą ceramiczną (tradycyjną czerwoną); wys. ścianki kolankowej max. 1.20 m; podane parametry dotyczą budynków mieszkalnych, letniskowych i gospodarczych;

5) nową zabudowę należy projektować i realizować w nawiązaniu pod względem gabarytów i formy do tradycyjnej (historycznej) zabudowy regionalnej; w elewacjach stosować materiały naturalne, tradycyjne - cegła, kamień, drewno, tynki, tynki o wyglądzie tradycyjnych tynków;

6) w obrębie działki min. 70 % powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną;

7) wskaźnik intensywności zabudowy min. 0,15.

§ 11. W zakresie zasad użytkowania i zagospodarowania terenów ustala się jako obowiązujące:

1) podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie poszczególnych terenów zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu oraz ustaleniami zawartymi w rozdziale II uchwały;

2) wszelkie niezbędne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej można realizować na każdym terenie z wyłączeniem terenów przeznaczonych po zieleń leśną i chronioną, oznaczonych na rysunku planu symbolami ZN i ZL;

3) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko lub dla których obowiązek sporządzania raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

4) do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem teren należy użytkować wyłącznie w sposób dotychczasowy, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

§ 12. Ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) nowe, samodzielne działki budowlane mogą stanowić tylko te części terenu, których wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikających z niniejszego planu i przepisów odrębnych;

2) działki, których kształt, wielkość struktura własnościowa i dostęp do dróg publicznych uniemożliwia podział na działki budowlane zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi muszą być scalone i powtórnie podzielone;

3) ustala się następujące parametry działek budowlanych, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale II uchwały nie stanowią inaczej:

   a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca:
      - minimalna powierzchnia działki - 700 m^2,
      - minimalna szerokość frontu działki - 18,00 m,
      - kąt położenia granicy działki w stosunku do drogi 80°+ 90°,
   b) zabudowa rekreacji indywidualnej:
      - minimalna powierzchnia działki - 1000 m^2,
      - minimalna szerokość frontu działki - 18,00 m
      - kąt położenia granicy działki w stosunku do drogi 80°+ 90°,

4) w przypadku działek o nierównoległych bokach, szerokość frontu działki należy przyjąć w miejscu lokalizacji budynku;

5) dopuszcza się odstępstwa od podanych w pkt 3 wielkości dla. działek istniejących oraz dziatek wydzielonych zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

Rozdział II
Przepisy szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 13. Wyznacza się tereny oznaczone kolejnymi symbolami o przeznaczeniu i ustaleniach jak niżej.

1ZN/ZL - Przeznaczenie podstawowe: zieleń chroniona i leśna.
Zasady zagospodarowania terenu:
a) teren w części zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; teren pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu - rolnym, leśnym i nieużytki;
b) obowiązuje zakaż zabudowy;
c) istniejące lasy i zadrzewienia należy bezwzględnie zachować;
d) strome skarpy zagospodarować trwałą zielenią;
e) ruch pieszy należy kanalizować - wspólne zejścia piesze do jeziora muszą mieć nawierzchnię gruntową ew. umocnienia z bali drewnianych;
f) na linii brzegowej przylegającej do tego terenu dopuszcza się lokalizowanie ogólnie dostępnych pomostów w miejscach już istniejących pomostów oraz dodatkowo dwa pomosty dla nowych zespołów zabudowy;

2MNU - Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
Przeznaczenie dopuszczalne: - rekreacja indywidualna, małe pensjonaty do 10 mc.
Adaptuje się istniejące budynki wybudowane zgodnie z obowiązującymi przepisami lub które uzyskają właściwe pozwolenie w trybie odpowiednich artykułów ustawy Prawo Budowlane; dopuszczalny zakres zmian wg. § 5 pkt 8 uchwały.
Na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący lub pensjonatowy; możliwa jest również realizacja funkcji rekreacyjnych jako wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub w dwóch odrębnych bryłach.
W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek obowiązują ustalenia zawarte w § 10 uchwały;
Nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
Część terenu zagrożona jest osuwaniem się mas ziemnych, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; przed zainwestowaniem należy przeprowadzić badania stateczności zboczy; w zagospodarowaniu tego terenu przewidzieć duży udział trwałej zieleni i swobodny odpływ wód.
Zasady scalania i podziału nieruchomości: wg § 12 uchwały.
Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej poprzez drogę wewnętrzną.
Zasady obsługi infrastrukturą techniczną: wg § 7 uchwały.

3ML - Podstawowe przeznaczenie: zabudowa rekreacji indywidualnej (letniskowa).
Adaptuje się istniejące budynki wybudowane zgodnie z obowiązującymi przepisami lub które uzyskają właściwe pozwolenie w trybie odpowiednich artykułów ustawy Prawo Budowlane: dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały.
W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek obowiązują ustalenia zawarte w § 10 uchwały i ponadto zakaz lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych; budynki gospodarcze związane z funkcją podstawową terenu muszą stanowić jeden kompleks z bryłą podstawową budynku rekreacji indywidualnej.
Nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
Fragmenty działek, gdzie oznaczono na rysunku planu tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych zagospodarować trwałą zielenią i zapewnić swobodny odpływ wody.
Podziału na działki należy dokonać w taki sposób, aby każda działka miała bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej 2KDW z zachowaniem zasad zawartych w § 12 uchwały; przy zachowaniu istniejących podziałów, na działkach o szerokości poniżej 18,00 m budynki można sytuować na granicy działki z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych.

Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej poprzez drogę wewnętrzną;
Zasady obsługi infrastrukturą techniczną: wg. § 7 uchwały.

4ML - Podstawowe przeznaczenie: zabudowa rekreacji indywidualnej (letniskowa).
Na jednej działce można usytuować jeden budynek rekreacyjny (letniskowy).
W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek obowiązują ustalenia zawarte w § 10 uchwały i ponadto zakaz lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych; budynki gospodarcze związane z funkcją podstawową terenu muszą stanowić jeden kompleks z bryłą podstawową budynku rekreacji indywidualnej.
W przypadku włączenia w obszar działki wydzielonej z terenu 4ML części terenu przeznaczonego pod zieleń, oznaczonego symbolem 5ZN parametry zagospodarowania podane w § 10 uchwały należy odnieść do obu części łącznie.
Nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
Fragmenty działek, gdzie oznaczono na rysunku planu tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych zagospodarować trwałą zielenią i zapewnić swobodny odpływ wody.
Podziału na działki należy dokonać w taki sposób, aby każda działka miała bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej 2KDW z zachowaniem zasad zawartych w § 12 uchwały.
Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej poprzez drogę wewnętrzną.
Zasady obsługi infrastrukturą techniczną: wg. § 7 uchwały.

SZN - Przeznaczenie podstawowe: zieleń chroniona.
Zasady zagospodarowania terenu:
a) teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych do zagospodarowania trwałą zielenią;
b) obowiązuje zakaz zabudowy;
c) istniejący drzewostan należy bezwzględnie zachować;
d) dopuszcza się podział terenu w sposób umożliwiający powiązania przestrzenne z działką zabudowy rekreacji indywidualnej z zachowaniem ustalonego sposobu zagospodarowania.

6ZL - Przeznaczenie podstawowe: zieleń leśna.
Zasady zagospodarowania terenu:
a) teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych do zagospodarowania zielenią leśną z zapewnieniem swobodnego odpływu wody;
b) obowiązuje zakaz zabudowy;
c) istniejący drzewostan należy bezwzględnie zachować;

7ML - Podstawowe przeznaczenie: zabudowa rekreacji indywidualnej (letniskowa).
W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek obowiązują ustalenia zawarte w § 10 uchwały i ponadto zakaz lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych; budynki gospodarcze związane z funkcją podstawową terenu muszą stanowić jeden kompleks z bryłą podstawową budynku rekreacji indywidualnej.
Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna z istniejącej poza granicami opracowania drogi gminnej poprzez drogę wewnętrzną; wyklucza się obsługę komunikacyjną z drogi wewnętrznej 2KDW przez teren oznaczony symbolem 6ZL.
Zasady obsługi infrastrukturą techniczną: wg § 7 uchwały.

8ML - Podstawowe przeznaczenie: zabudowa rekreacji indywidualnej (letniskowa);

9ML Adaptuje się istniejące budynki wybudowane zgodnie z obowiązującymi przepisami lub które uzyskają właściwe pozwolenie w trybie odpowiednich artykułów ustawy Prawo Budowlane; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 8 uchwały.
Na jednej działce można usytuować jeden budynek rekreacyjny (letniskowy).
W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek obowiązują ustalenia zawarte w § 10 uchwały i ponadto zakaz lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych; budynki gospodarcze związane z funkcją podstawową terenu muszą stanowić jeden kompleks z bryłą podstawową budynku rekreacji indywidualnej.
Nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
Zasady scalania i podziału nieruchomości: wg § 12 uchwały. Przy zachowaniu istniejących podziałów, na działkach o szerokości poniżej 18,00 m budynki należy zestawiać w formy bliźniacze na granicy działek.
Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej poprzez drogę wewnętrzną;
Zasady obsługi infrastrukturą techniczną: wg § 7 uchwały.

10ZP- Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona.
11ZP Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty małej architektury.
Zasady zagospodarowania terenu: teren może stanowić element działki rekreacji indywidualnej do zagospodarowania zielenią.

12 ML - Podstawowe przeznaczenie: zabudowa rekreacji indywidualnej (letniskowa).
Znaczną część terenu stanowi wysokie zbocze o widocznych objawach braku stateczności. Zasięg terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych wyznaczony na podstawie opracowania ekofizjograficznego, sporządzonego na podstawie przepisów o ochronie przyrody, pokazany jest na rysunku planu. Tę część terenu należy zagospodarować zielenią trwale ukorzeniająca się i zapewnić swobodny odpływ wody.
Geotechniczne warunki posadowienia należy ustalać z uwzględnieniem skomplikowanych warunków gruntowych w rozumieniu Rozporządzenia MSWiA z 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych - Dz. U. 126, poz. 839.

Na jednej działce można usytuować jeden budynek rekreacyjny (letniskowy).
W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek obowiązują ustalenia zawarte w § 10 uchwały i ponadto zakaz lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych; budynki gospodarcze związane z funkcją podstawową terenu muszą stanowić jeden kompleks z bryłą podstawową budynku rekreacji indywidualnej.
Zasady podziału nieruchomości: wg § 12 uchwały.
Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna istniejącym wjazdem z drogi wewnętrznej.
Zasady obsługi infrastrukturą techniczną: wg § 7 uchwały.

§ 14. Wyznacza się tereny oznaczone kolejnymi symbolami przeznaczone pod komunikację kołową o ustaleniach jak niżej.

1KDL - Droga publiczna, powiatowa klasy lokalnej. Min. szerokość w liniach rozgraniczających 15,00 m. Szerokość jezdni 6,00 m.

2KDW - Droga wewnętrzna; min. szerokość w liniach rozgraniczających 8,00 m. Szerokość jezdni 5,00 m.

3KDW - Droga wewnętrzna; min. szerokość w liniach rozgraniczających 5,00 m.

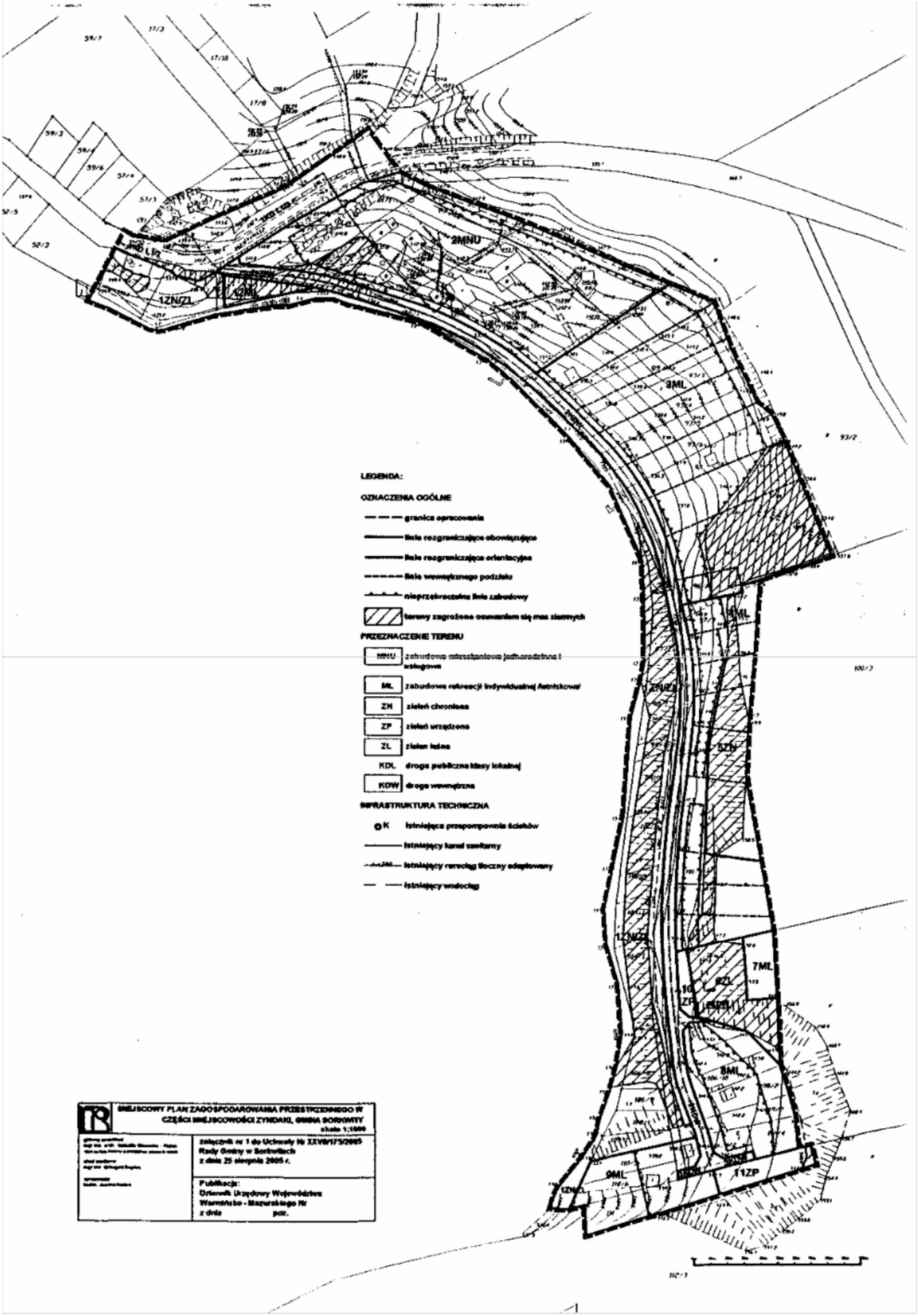
4KDW - Droga wewnętrzna o funkcjach gospodarczych; min. szerokość w liniach rozgraniczających 4,00 m.

ROZDZIAŁ III
Przepisy końcowe.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sorkwity.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Adam Gmaj


LEGENDA:
OZNACZENIA OGÓLNE
granica opracowania
linie rozgraniczające obowiązujące
linie rozgraniczające orientacyjne
linie wewnętrznego podziału
nieprzekraczalna linia zabudowy
tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
PRZEZNACZENIE TERENU
MNU zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa
ML zabudowa rekreacji indywidualnej /letniskowa/
ZN zieleń chroniona
ZP zieleń urządzona
ZL zieleń leśna
KDL droga publiczna klasy lokalnej
KDW droga wewnętrzna
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
K istniejąca przepompownia ścieków
istniejący kanał sanitarny
istniejący rurociąg tłoczny odsiębrowany
istniejący wodociąg
2MNU
1ZN/ZL
3ML
4ML
5ZN
6ZN/ZL
7ML
8ML
9ML
11ZP
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI ŻYNDAKI, GMINA SORKWITY
skala 1:1000
załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXVII/175/2005
Rady Gminy w Sorkwitach
z dnia 25 sierpnia 2005 r.
Publikacja:
Dziennik Urzędowy Województwa
Warmińsko - Mazurskiego Nr
z dnia poz.

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXVII/175/05
Rady Gminy w Sorkwitach
z dnia 25 sierpnia 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej w m. Zyndaki, gmina Sorkwity.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 Nr 6, poz. 41 r., Nr 141, poz. 1492) Rada Gminy w Sorkwitach rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Przeznaczenie w projekcie planu (symbol)	Treść uwagi	stanowisko Rady Gminy	
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.			Nie wniesiono do projektu w/w planu żadnych uwag		

1599

UCHWAŁA Nr XXXV/562/05

Rady Miejskiej w Orzyszu

z dnia 31 sierpnia 2005 r.

w sprawie ustalenia zasad wnoszenia udziałów do spółek handlowych przez Gminę Orzysz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Miejska w Orzyszu ustala, co następuje:

§ 1. Postanawia się określić następujące zasady wnoszenia przez Gminę Orzysz udziałów do spółek prawa handlowego z udziałem Gminy Orzysz:

1) w przypadku udziałów nie przekraczających wartości 120.000,00 zł - udział wnosi samodzielnie Burmistrz Orzysza,
2) w przypadku udziałów przekraczających wartość 120.000,00 zł - udział wnosi Burmistrz Orzysza, po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Orzyszu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Wiesław Wasilewski