895

UCHWAŁA Nr XXIX/264/05

Rady Gminy Iława

z dnia 28 kwietnia 2005 r.

w sprawie dokonania zmiany treści § 13 ust. 7 załącznika do uchwały Nr XXVIII/245/05 Rady Gminy w Iławie z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Iława.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. (Jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 90 f. ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Jednolity tekst: Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Iława uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XXVIII/245/05 Rady Gminy w Iławie z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Iława, wprowadza się poniższą zmianę:
w § 13 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Wysokość stypendium szkolnego w skali roku szkolnego ustala się na podstawie kwoty wynikającej z zakwalifikowania ucznia do grupy dochodowej. W tym celu zalicza się zakwalifikowanych do uzyskania stypendium szkolnego uczniów do grup dochodowych wg kryterium:
I grupa - dochody miesięczne na członka rodziny od kwoty 0 zł do 116,00 zł,
II grupa - dochody miesięczne na członka rodziny od kwoty 116,01 do 216,00 zł,
III grupa - dochody miesięczne na członka rodziny od kwoty 216,01 zł do 316,00 zł,
to jest do kwoty, o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zmianami).
Wysokość stypendium szkolnego zależna jest od zakwalifikowania uczniów do grupy dochodowej:
I grupa - stypendium w wysokości co najmniej 65,00 zł
II grupa - stypendium w wysokości co najmniej 55,00 zł
III grupa - stypendium w wysokości co najmniej 45,00 zł.
W decyzji przyznającej stypendium ustala się okres na który stypendium zostaje przyznane oraz częstotliwość jego wypłacania."

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2005 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Roman Piotrkowski

896

UCHWAŁA Nr XXIV/154/05

Rady Gminy w Sorkwitach

z dnia 28 kwietnia 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w m. Borowo, gmina Sorkwity.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Gminy w Sorkwitach uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sorkwity i zapoznaniu się z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Borowo, gm. Sorkwity.

2. Plan obejmuje teren w granicach zgodnych z uchwałą intencyjną Rady Gminy w Sorkwitach Nr IX/67/03 z dnia 16 października 2003 r. oraz z oznaczeniami na rysunku planu.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:
1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały;
3) rozpatrzenie uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;

4) rozstrzygniecie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla poszczególnych terenów w granicach planu w następujących wysokościach:

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Stawka procentowa
MN	5%
ZP, KD	0%

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:
1) tereny zabudowy mieszkaniowej;
2) tereny zieleni;
3) tereny komunikacji;
4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Przeznaczenie podstawowe odnosi się do wszystkich elementów zagospodarowania niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji.

§ 4. 1. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako ściśle obowiązujący i określony:
1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone jako obowiązujące;
2) nieprzekraczalna linia zabudowy; w miejscach gdzie nie oznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy odległości od granicy działki należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami;
3) oznaczenia przeznaczenia terenu;
4) obowiązujący kierunek kalenicy.

2. Linie wewnętrznego podziału wskazują możliwość oraz zasadę podziału na działki i nie są obligatoryjne.

3. Linie rozgraniczające oznaczone na rysunku planu jako orientacyjne rozgraniczają teren drogi gminnej od terenu przeznaczonego na poszerzenie tej drogi, są więc liniami o znaczeniu tylko formalnym.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia, o których mowa w § 1, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Sorkwitach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

6) powierzchni terenu biologicznie czynnej, budynku gospodarczym - należy przyjęć definicje zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zm.);

7) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wartość stosunku powierzchni zabudowy do powierzchni działki;

8) nieprzekraczalnej linii zabudowy (granicy zabudowy) - należy przez to rozumieć linię określającą teren, na którym można sytuować budynki, bez konieczności zabudowy całego terenu; nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć następująco: obrys budynku nie może przekroczyć tej linii; okapy, gzymsy i wykusze mogą tę granicę przekroczyć nie więcej niż 0,5 m; tarasy, werandy i schody zewnętrzne mogą tę granice przekroczyć nie więcej niż 2,00 m.

§ 6. W rozwiązaniach komunikacji ustala się jako obowiązujące:
1) obsługę komunikacyjną działek z istniejącej drogi gminnej;
2) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w obrysie działki przeznaczonej pod inwestycję.

§ 7. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się jako obowiązujące:
1) odprowadzenie ścieków na okres czasowy do zbiorników szczelnych; docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z gminnym programem kanalizacji;
2) wody opadowe należy zagospodarować na terenie działki własnej;
3) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego;
4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących źródeł, zgodnie z warunkami dysponenta sieci;
5) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych;
6) uzyskanie warunków technicznych od dysponentów sieci na etapie projektu budowlanego.

§ 8. W zakresie ochrony środowiska i przyrody ustala się jako obowiązujące:

1) teren położony w obrębie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Jeziora Sorkwickie" ustanowionego rozporządzeniem nr 8 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 11 stycznia 2000 r., obowiązuje m.in.:- zakaz używania łodzi motorowych poza czynnościami służbowymi i gospodarczymi oraz używania skuterów wodnych; zakaz zmian stosunków wodnych polegających na odwadnianiu terenu;

2) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy przyjąć jak dla zabudowy mieszkaniowej, stosownie do przepisów odrębnych;

3) nakaz bezzwłocznego podłączenia budynków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej po jej zrealizowaniu;

4) zakaz stosowania do celów grzewczych paliw węglowych (węgla kamiennego, brunatnego i koksu).

5) zakaz stosowania żużla piecowego do utwardzania dróg i placów;

6) zachowanie w maksymalnym stopniu istniejących zadrzewień;

7) zakaz zmiany ukształtowania terenu ponad niezbędne minimum.

§ 9. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej- na terenie objętym planem nie występują obiekty podlegające lub mogące podlegać ochronie.

§ 10. W zakresie funkcji terenów ustala się jako obowiązujące:
1) podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie poszczególnych terenów zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu oraz ustaleniami zawartymi w rozdziale II uchwały;
2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko lub dla których obowiązek sporządzania raportu może być wymagany na podstawie przepisów szczególnych, za wyjątkiem inwestycji dla realizacji celów publicznych;
3) do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem teren należy użytkować wyłącznie w sposób dotychczasowy, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

§ 11. Ustala się następujące zasady podziału na działki budowlane:
1) minimalna powierzchnia działki 1000 m^2 z tolerancją do ± 15%;
2) minimalna szerokość frontu działki 20,00 m;
3) dłuższy bok działek równoległy do północnej granicy terenu;

powyższą zasadę ilustruje podział wrysowany na rysunku planu.

Rozdział II
Przepisy szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 12. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1MN** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) ogrodzenia działek nie wyższe niż 1,50 m od strony dróg publicznych oraz od strony jeziora; należy wykonać je z materiałów naturalnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.;

2) zakazuje się wykonywania od strony dróg publicznych oraz od strony jeziora ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych;

3) dojścia i dojazdy muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną;

4) wysokość budynków max dwie kondygnacje w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym; dachy strome, dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 40° ± 45° i pokryciu dachówk ą ceramiczną (tradycyjną czerwoną); wysokość ściany budynku do dachu (gzymsu lub okapu) max 4,00 m; podane parametry dotyczą również budynków gospodarczych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 6;

5) nową zabudowę należy projektować i realizować w nawiązaniu pod względem gabarytów i formy do tradycyjnej (historycznej) zabudowy regionalnej; w elewacjach stosować materiały naturalne, tradycyjne - cegła, kamień, drewno, tynki, tynki o wyglądzie tradycyjnych tynków;

6) zakaz lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych; budynki gospodarcze związane z funkcją podstawową terenu muszą stanowić jeden kompleks z bryłą podstawową budynku mieszkalnego;

7) budynki lokalizować kalenicą prostopadle do dłuższej granicy działki, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;

8) w obrębie działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej min. 70% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną;

9) część działki poza nieprzekraczalną linią zabudowy zagospodarować zielenią;

10) wskaźnik intensywności zabudowy max 0,1.

§ 13. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2ZP** o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
1) teren zagospodarować jako trwały użytek zielony z możliwością plażowania, bez prawa zabudowy;
2) dopuszcza się podział terenu w sposób pozwalający na powiązania funkcjonalne z działką zabudowy mieszkaniowej z zachowaniem sposobu zagospodarowania jak w pkt. 1;
3) obowiązuje zakaz grodzenia nieruchomości w pasie 1,5 m od linii brzegowej jeziora, z pozostawieniem możliwości każdorazowego przejścia tym pasem;
4) na linii brzegowej przylegającej do tego terenu dopuszcza się usytuowanie ogólnie dostępnego pomostu.

§ 14. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3KD** o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
1) teren na poszerzenie drogi gminnej;
2) do czasu modernizacji drogi użytkować jako zieleń przydomowa;
3) obowiązuje zakaz trwałego zagospodarowania.

ROZDZIAŁ III
Przepisy końcowe.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sorkwity.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Adam Gmaj

LEGENDA
OZNACZENIA OGÓLNE
granica terenu objętego planem
linie rozgraniczające
linie rozgraniczające orientacyjne
linie wewnętrznego podziału
nieprzekraczalna linia zabudowy
obowiązujący kierunek kalenicy
PRZEZNACZENIE TERENÓW
MN teren zabudowy mieszkaniowej
ZP teren zieleni
KD droga publiczna
BOROWO GM. SORKWITY
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
skala: 1:1000
załącznik nr 1
projektant: mgr inż. arch. Izabella Osowska-Rożen
wpis na listę POIU nr 6-013/2002 upr. urb. nr 90/90
sprawdził: techn. Joanna Kozera
do uchwały nr XXIV/154/2003 Rady Gminy w Sorkwitach z dn. 28 STYCZNIA 2003 r.
PRZEWODNICZĄCY RADY
Publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr z dnia poz.
orientacja skala 1: 50 000
1MN
2ZP
3KD

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXIV/154/05
Rady Gminy w Sorkwitach
z dnia 28 kwietnia 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w m. Borowo, gmina Sorkwity.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Gminy w Sorkwitach rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

l.p.	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Przeznaczenie w projekcie planu (symbol)	Treść uwagi	stanowisko Rady Gminy	
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.			Nie wniesiono do projektu w/w planu żadnych uwag		

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXIV/154/05
Rady Gminy w Sorkwitach
z dnia 28 kwietnia 2005 r.

uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w m. Borowo, gmina Sorkwity.

Rozstrzygniecie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) stwierdza się, że:
- sieć wodociągowa istnieje na terenie objętym planem,
- realizacja sieci kanalizacji sanitarnej planowana jest na lata 2005-2008 zgodnie z wieloletnim Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Sorkwity 2005-2014 uchwalonym, uchwała Rady Gminy Nr XXIII/147/05 z dnia 17 marca 2005 r.

897

UCHWAŁA Nr XLII/292/05

Rady Miejskiej w Dobrym Mieście

z dnia 29 kwietnia 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Warszawskiej, Kolejowej, Zwycięstwa, Gdańskiej, Łużyckiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 20 ust. 1 oraz art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Miejska w Dobrym Mieście uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Warszawskiej, Kolejowej, Zwycięstwa, Gdańskiej, Łużyckiej.

§ 2. 1. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie zasad zagospodarowania przestrzennego terenów o różnym sposobie zagospodarowania, w tym dla inwestycji celu publicznego.

2. Plan składa się z następujących elementów:

A. podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

1) ustaleń planu, stanowiących treść niniejszej uchwały,
2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,