RADA GMINY
w Sorkwitach

U C H W A Ł A NR XVIII/97/96

Rady Gminy w S o r k w i t a c h

z dnia 22 sierpnia 1996r

W sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa letniskowego we wsi Borowo nad rzeką Sobiepanką, oznaczonego jako BOROWO II.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym / Dz.U. Nr.13 poz.74 z 1996 r./ oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. Nr.89, poz.415 z 1994 r. /

RADA GMINY w SORKWITACH UCHWALA CO NASTEPUJE :

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa letniskowego we wsi Borowo nad rzeką Sobiepanką, oznaczony jako BOROWO II.
2. Plan stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Sorkwity zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Sorkwitach Nr. XXVIII/155/93 z dnia 9.12.1993 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego Nr.3 z dnia 13.01.1994 r. poz.36.
3. Plan składa się z następujących elementów:
   1. ustaleń planu będących treścią niniejszej uchwały
   2. rysunku planu w skali 1:1000, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

   Powyższe elementy stanowią publikowane załączniki do niniejszej uchwały.

§ 2

Tracą moc ustalenia oraz rysunek planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Sorkwity zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Sorkwitach Nr. XXVIII/155/93 z dnia 9.12.1993 r. opublikowaną w dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego Nr.3, poz.36 z dnia 13.01.1994 r. odnoszące się do terenu objętego planem BOROWO II.

§ 3

1. Elementy oznaczone na rysunku planu jako obowiązujące mogą być zmienione jedynie w trybie wprowadzenia zmian do planów miejscowych, wynikających z odpowiednich przepisów.

2. Elementy oznaczone na rysunku planu jako postulowane mogą być zmienione w wydawanych decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w ramach określonych niniejszym planem.

§ 4

1. Wyznacza się obszary oznaczone na rysunku planu symbolami: KD8/1x5/ z przeznaczeniem pod komunikację pieszo-jezdną.
2. Wyznacza się obszary oznaczone na rysunku planu symbolami: ML 1, ML 2, z przeznaczeniem pod budownictwo letniskowe.
3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: NO z przeznaczeniem pod lokalizację zbiorników bezodpływowych / I etap / i przepompownię ścieków / II etap /.
4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: ZL z przeznaczeniem na zieleń izolacyjną.
5. Dopuszcza się inną lokalizację zbiorników i przepompowni ścieków jeżeli będzie to wynikało z rozwiązań technicznych pod warunkiem zachowania wymaganych przepisami odległości od zabudowy i uzyskania zgody właściciela gruntów.

§ 5

Na całym obszarze objętym planem ustala się jako obowiązujące:

1. Wysokość zabudowy letniskowej maksimum 1 i 1/2 kondygnacji /parter + poddasze użytkowe/, oraz dachy strome o pochyleniu połaci 30° - 40°, mieszczące zasadniczo jedną kondygnację użytkową, kryte dachówką lub materiałem o zbliżonych wartościach estetycznych.
2. Poziom posadowienia parteru maksimum o,7 m ponad projektowany poziom terenu w najwyższym punkcie na obwodzie budynku. Rzędna ta obowiązuje dla min. 50% powierzchni najniższej kondygnacji naziemnej. Dopuszcza się podniesienie terenu w stosunku do stanu istniejącego max. 0,3 m.
3. W rozwiązaniach komunikacji:
   1. klasyfikacja układu drogowego
   2. szerokość pasów w liniach rozgraniczających
   3. powiązania w układzie przestrzennym
4. Podłączenie obiektów do zbiorczej sieci kanalizacyjnej sanitarnej / I-etap/, a następnie poprzez przepompownię i kolektor tłoczny do kanalizacji sanitarnej wsi / II-etap/.

5. Podłączenie do wspólnej sieci wodociągowej obsługującej całą wieś.
6. Oddanie do użytku domków letniskowych uwarunkowane jest realizacją systemu kanalizacji sanitarnej wraz z ustanowieniem osoby prawnej lub fizycznej odpowiedzialnej za prawidłową eksploatację gospodarki wodno-ściekowej.
7. Podłączenie obiektów w energię elektryczną - kablem ziemnym.

§ 6

Ustala się wysokość jednorazowej opłaty dla wszystkich terenów wyznaczonych w planie pod zainwestowanie, ztytułu wzrostu nieruchomości związanej z uchwaleniem niniejszego planu na 0% / zero procent/ wzrostu wartości nieruchomości.

§ 7

Koszty uzbrojenia terenu obciążają właścicieli gruntów.

§ 8

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy letniskowej we wsi Borowo nad rzeką Sobiepanką wraz z dokumentacją planu przechowywany będzie w Urzędzie Gminy w Sorkwitach.
2. Zainteresowani mają prawo wglądu do planu oraz zasięgania informacji.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

inż. Jan Ostapczuk