RADA GMINY
w Sorkwitach

Uchwała Nr XVIII/98/96

Rady Gminy w Sorkwitach

z dnia 22 sierpnia 1996r

w sprawie: zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa letniskowego we wsi Borowo nad jeziorem Dłużec, oznaczonego jako BOROWO I.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 13,poz.74 z 1996r / oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U.Nr.89,poz.415 z 1994r/

RADA GMINY W SORKWITACH UCHWALA CO NASTĘPUJE:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego budownictwa letniskowego we wsi Borowo nad jeziorem Dłużec, oznaczony jako BOROWO I.
2. Plan stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Sorkwity zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Sorkwitach Nr XXVIII/155/93 z dnia 9.12.1993r opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego Nr 3 z dnia 13.01.1994r poz.36.
3. Plan składa się z następujących elementów:
   1/ ustaleń planu będących treścią niniejszej uchwały
   2/ rysunku planu w skali 1:1000, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały

   Powyższe elementy stanowią publikowane załączniki do niniejszej uchwały.

§ 2.

Tracą moc ustalenia oraz rysunek planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Sorkwity zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w

SorkwitachNr.XXVIII/155/93 z dnia 9.12.1993r opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Wójewództwa Olsztyńskiego Nr 3,poz.36 z dnia 13.01.1994r, odnoszące się do terenu objętego planem BOROWO I

§ 3.

1. Elementy ozbaczone na rysunku jako obowiązujące mogą być zmienione jedynie w trybie wprowadzenia zmian do planów miejscowych, wynikającyc z odpowiednich przepisów.
2. Elementy oznaczone na rysuhku planu jako postulowane mogą być zmienione w wydawanych decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w ramach określonych niniejszym planem.

§ 4.

1. Wyznacza się obszary oznaczone na rysunku planu symbolami: ML 1, ML 2, ML 3 i ML 4 z przeznaczeniem pod budownictwo letniskowe
2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: KD 8/1x5/ z przeznaczeniem pod komunikację pieszo-jezdną.
3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: NO z przeznaczeniem pod lokalizację zbiorników bezodpływowych /I etap/
4. Wyznacza się tereny ozhaczone na rysunku planu symbolami: ZL z przeznaczeniem na zieleń łęgową.
5. Dopuszcza się inną lokalizację zbiornikόw i przepompowni ścieków jeżeli będzie to wynikało z rozwiązań technicznych pod warunkiem zachowania wymaganych przepisów odległości od zabudowy i uzyskania zgody właściciela gruntów.

§ 5.

Na całym obszarze objętym planem ustala się jako obowiązujące:

1. Wysokość zabudowy letniskowej maksimum 1 1/2 kondygraoji /parter + poddasze użytkowe / oraz dachy strome o pochyleniu połaci 30^0-40^0, mieszczące zasadniczo jedną kondygnację użytkową, kryte dachówką lub materiałem o zbliżonych wartościach estetycznych.

2. Poziom posadowienia parteru maksimum 0,7 m ponad projektowany poziom terenu w najwyższym jego punkcie na obwodzie budynku.
   Rzędna ta obowiązuje dla min. 50% powierzchni najniższej kondygnacji naziemnej . Dopuszcza się podnoszenie terenu w stosunku do stanu istniejącego max. 0,3 m.
3. W rozwiązaniach komunikacji:
   1/ klasyfikacja układu drogowego,
   2/ szerokość pasów w liniach rozgraniczających
   3/ powiązania w układzie przestrzennym
4. Podłączenie obiektów do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej /I etap/, a następnie grawitacyjnie do kanalizacji sanitarnej wsi /II etap/.
5. Podłączenie do wspólnej sieci wodociągowej obsługującej całą wieś.
6. Oddanie do użytku domków letniskowych uwarunkowane jest realizacją systemu kanalizacji sanitarnej wraz z ustanowieniem osoby prawnej lub fizycznej odpowiedzialnej za prawidłową eksploatację gospodarki wodno- ściekowej.
7. Podłączenie obiektów w energię elektryczną - kablem ziemnym.

§ 6.

Ustala się wysokość jednorazowej opłaty dla wszystkich terenów wyznaczonych w planie pod zainwestowanie , z tytułu wzrostu nieruchomości związanej z uchwaleniem niniejszego planu na 0 % /zero procent/ wzrostu wartości nieruchomości.

§ 7 .

Koszty uzbrojenia terenu obciążają właściciela gruntów.

§ 8 .

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy letniskowej we wsi Borowo nad jeziorem Dłużec wraz z dokumentacją planu

przechowywany będzie w Urzędzie Gminy w Sorkwitach.

2. Zainteresowani mają prawo wglądu do planu oraz zasięgnięcia informacji.

§ 9 .

Uchwały wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

inż. Jan Ostapczuk