UCHWAŁA NR XVIII/135/08

Rady Gminy Mrągowo

z dnia 2 czerwca 2008r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kiersztanowo, gmina Mrągowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006r nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007r. Nr 127 poz. 880)

Rada Gminy Mrągowo uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo i zapoznaniu się z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kiersztanowo, gmina Mrągowo

2. Plan obejmuje teren miejscowości oraz część obrębu Kiersztanowo w gminie Mrągowo w granicach zgodnych z Uchwałą Intencyjną Nr XLVIII/358/2002 z dnia 20 września 2002 r. zmienioną uchwałą Nr XII/92/2003 z dnia 20 października 2003 r. oraz z oznaczeniami na rysunku planu.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;

2) rysunku planu w skali 1 : 2000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały; rysunek do publikacji został zmniejszony do skali 1:5000 i podzielony na 9 sekcji;

3) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;

4) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały;

§ 2. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla poszczególnych terenów w granicach planu w następujących wysokościach:

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Stawka procentowa
6ML, 7ML, 9UT, 11ML, 12ML, 14MN, 15MN, 19UT, 21MP, 23UT, 25UT, 28ML, 30UT, 33UT, 34MN, 35UT, 36MN, 37MN, 39MN, 45MNU, 55MN, 57aMNU, 60RM, 61MN, 62MN, 65MN, 67MNU, 68MN, 70MN, 76MN, 77MP, 79PG, 80ML, 82MP, 87UT, 91aMN, 97MN, 101ML, 106ML, 107MN, 109aML, 109bMN, 111MN, 112MN,113MN, 115MN, 116ML, 118ML, 120ML, 123MN, 135RM, 144ML, 150ML, 159ML, 161RM, 169MN, 11KDW, 14KDW, 15KDW, 17KDW, 20KDW, 21KDW,23KDW, 24KDW, 25KDW, 26KDW, 28KDW, 29KDW, 30KDW, 33KX, 37KX, 38KX.	30%
10ZP, 13ZP, 16ZP, 20ZP, 22ZP, 24ZP, 27ZP29ZP, 51ZP, 69ZP, 71ZP, 86ZP, 90ZP, 96ZP, 100ZP, 110ZP, 160ZP.	20%
2ZL-2, 3ZL-1, 4ZL-4, 5ZL-5, 8ZL-3, 17ZL-4, 18ZL-1, 26KD, 31ZL-3, 32ZL-3, 38R, 40RM, 41RM, 42R, 43RM, 44RM, 46ZL-147ZL-4, 48ZL-1, 49ZP, 50ML, 52MN, 53ZN, 54R, 56ZN, 58WS, 59ZN, 63KS, 64RM, 66RM, 72R, 73UT, 74MN, 75R, 76aZL-3, 78ZP, 83ML, 84ZC, 85ZL-3, 88ZL-3, 89ZL-1, 91RM, 92ZN, 93WS, 94RM, 95ZN, 95aZN, 98ML, 99R, 102ML, 103R, 104ZN, 105R, 108ZL-4, 109ZL-4, 114ML, 117ZP, 121MNU, 122RM, 124RM, 125R, 126ML, 127U, 128US, 129RM, 130R, 131ZL-1, 132ZL-1, 133ZL-1, 134R, 136ZL-4, 137R, 138ZL-2, 139R, 140RM, 141R, 142ZL-2, 143RM, 145ZL-2, 146ZL-1, 147ZL-2, 148RM, 149ZL-4, 151ZL-5, 152RM, 153RM, 154R, 155ZL-2, 156ZL-2, 157ZL-2, 158R, 162R, 163RM, 164ZL-2, 165ZL-1, 166ZL-3, 157ZL-2, 168R, 170MN, 171R, 1KDZ, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 12KDW, 13KDW, 16KDW, 18KDW, 19KDW, 27KDW, 31KDW, 32KX, 34KX, 35KX, 36KX, 39KX, 40KX, 41KX.	nie ma zastosowania

§ 3.1. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;

2) tereny zabudowy rekreacji indywidualnej (letniskowej), oznaczone na rysunku planu symbolem ML;

3) tereny zabudowy mieszkalno-pensjonatowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MP;

4) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem RM;

5) tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem U;

6) tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem US;

7) tereny usług turystycznych - usługi hotelarskie, oznaczone na rysunku planu symbolem UT;

8) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem R;

9) tereny zieleni chronionej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZN;

10) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;

11) tereny lasów , oznaczone na rysunku planu symbolami: ZL-1, ZL-2, ZL-5;

12) tereny projektowanych zalesień, oznaczone na rysunku planu symbolami ZL-3, ZL-4;

13) teren cmentarza oznaczony na rysunku planu symbolem ZC;

14) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem WS;

15) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD;

16) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;

17) tereny ciągów pieszych, oznaczone na rysunku planu symbolem KX;

18) tereny urządzeń obsługi komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem KS;

19) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek;

20) zasady obsługi infrastrukturą techniczną.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Przeznaczenie podstawowe odnosi się do wszystkich elementów zagospodarowania niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji.

4. Na terenie objętym planem nie występują potrzeby szczególnych regulacji dotyczących:

a) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

b) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;

§ 4. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako ściśle obowiązujący i określony:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz tereny, które mogą być objęte procesami osuwiskowymi;

3) tereny zagrożone powodzią;

4) obszar chronionego krajobrazu;

5) granica złoża kruszywa naturalnego;

6) granica lasów wodochronnych;

7) granica ostoi zwierzyny chronionej;

8) punkty i ciągi widokowe;

9) nieprzekraczalna linia zabudowy; w miejscach gdzie nie oznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy odległości od granicy działki należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami;

10) oznaczenia przeznaczenia terenu składające się z symbolu literowego przeznaczenia oraz numeru; cyfra przed symbolem literowym jest numerem kolejnym, cyfra dodana po symbolu literowym ZL wyróżnia tereny o szczególnych warunkach przyrodniczych;

11) orientacyjne miejsce zjazdu z drogi powiatowej;

12) granica terenu objętego planem.

2. Linie wewnętrznego podziału wskazują możliwość oraz zasadę podziału na działki i nie są obligatoryjne.

3. Oznaczenia liniowe urządzeń sieciowych określają zasadę i orientacyjny przebieg (ideogram), który może być zmieniany na etapie projektu budowlanego.

4. Tereny o złożonych i skomplikowanych warunkach gruntowych wrysowano informacyjnie.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

2) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

3) powierzchni terenu biologicznie czynnej, - należy przyjęć definicję zawartą w przepisach w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

4) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wartość stosunku powierzchni zabudowy do powierzchni działki;

5) obowiązującej linii zabudowy – oznacza linię, na której należy sytuować odpowiednią elewację budynku; żaden z elementów elewacji nie może przekroczyć obowiązującej linii zabudowy o więcej niż: okapy i gzymsy – 0,5 m, balkony, loggie i wykusze – 1,0 m, schody zewnętrzne1,3 m; na obowiązującej linii zabudowy należy sytuować min. 70% długości rzutu odpowiedniej elewacji budynku o ile ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale II uchwały nie stanowią inaczej;

6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą teren, na którym można sytuować budynki, bez konieczności zabudowy całego terenu; nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć następująco: obrys budynku ganki i tarasy nie mogą przekroczyć tej linii; okapy, gzymsy i wykusze mogą tę granicę przekroczyć nie więcej niż 0,5 m.

7) adaptacji budynku lub obiektu budowlanego – należy przez to rozumieć przystosowanie istniejącego budynku lub obiektu budowlanego do aktualnych potrzeb użytkownika; przystosowanie to może wiązać się z przebudową, rozbudową, nadbudową, odbudową budynku oraz zmianą sposobu użytkowania budynku lub obiektu budowlanego, pod warunkiem, ze nowa funkcja jest zgodna z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenu, a sposób kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki zgodny jest z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, zawartych w rozdziale III uchwały ;

8) prostych, złożonych bądź skomplikowanych warunkach gruntowych – należy przez to rozumieć definicje zawarte w przepisach odrębnych, dotyczących ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;

9) terenie elementarnym – należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony jednym symbolem;

10) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;

11) wysokości kondygnacji – należy przez to rozumieć wysokość kondygnacji w świetle stropów;

Rozdział II

Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1) na terenie objętym planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które wymagają ochrony, ukształtowania lub rewaloryzacji;

2) elementy zagospodarowania przestrzennego, oznaczone jako punkty i ciągi widokowe należy zagospodarować małą architekturą i urządzeniem terenu dostosować do pełnienia funkcji punktu widokowego.

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie linii zabudowy, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

§ 7. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1) cały teren objęty planem znajduje się w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich, ustanowionego rozporządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z 14 kwietnia 2003 r.; obowiązują m.in. zakazy:

   a) lokalizowania nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem zadań realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa, w przypadkach zagrożenia bezpieczeństwa państwa oraz inwestycji realizujących cele publiczne;

   b) utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych;

   c) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej;

   d) likwidowania małych zbiorników wodnych oraz obszarów wodno błotnych;

   e) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;

   f) organizowania rajdów motorowych i samochodowych;

   g) wypalania roślinności;

   h) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym.

2) Na terenie znajduje się ostoja zwierzyny chronionej, oznaczona na rysunku planu; zagospodarowanie i użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami;

3) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy przyjąć dla poszczególnych terenów:

   dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkalno - usługową, usługową (z wyłączeniem usług turystycznych oraz sportu i rekreacji), zabudowę mieszkalno-pensjonatową i zabudowę zagrodową - jak dla zabudowy mieszkaniowej, stosownie do przepisów odrębnych;

   dla terenów przeznaczonych pod usługi turystyczne, zabudowę letniskową, zieleń urządzoną, usługi sportu i rekreacji – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe, stosownie do przepisów odrębnych;

4) nakaz bezzwłocznego podłączenia budynków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej po jej zrealizowaniu;

5) zakaz zmian stosunków wodnych polegających na odwadnianiu terenu;

6) zakaz stosowania żużla piecowego do utwardzania dróg i placów;

7) zachowanie w maksymalnym stopniu istniejących zadrzewień; ustalenie to nie dotyczy terenów lasów, w obrębie których prowadzona jest gospodarka leśna zgodnie z przepisami o lasach.

8) zakaz zmiany ukształtowania terenu ponad niezbędne minimum;

9) zakaz stosowania w indywidualnych systemach grzewczych nowej zabudowy paliw znacznie obciążających atmosferę tj. węgla kamiennego, węgla brunatnego i koksu;

§ 8. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej, którą objęto teren istniejącej wsi po obu stronach rzeki Dajny

2) na obszarze strefy ochronie podlega układ drożny, linie zabudowy, charakter i skala zabudowy, układ zabudowy w obrębie parceli.

3) na obszarze strefy obowiązuje:

- dostosowanie nowej zabudowy plombowej do historycznej kompozycji urbanistyczno-architektonicznej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów, oraz nawiązaniu form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej;

- nakaz krycia dachów stromych dachówką ceramiczną, tradycyjną w kolorze czerwonym;

- uzgadnianie projektów zagospodarowania terenu (działki) oraz projektów architektonicznych wszelkich obiektów kubaturowych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ;

4) stanowisko archeologiczne, oznaczone na rysunku planu, jest to gródek średniowieczny, stanowisko o własnej formie krajobrazowej i podlega bezwzględnej ochronie; w obrębie stanowiska i jego najbliższym sąsiedztwie obowiązuje całkowity zakaz inwestowania a wszelkie działania gospodarcze muszą uzyskać zezwolenia właściwych służb konserwatorskich;

5) teren objęty planem został wytypowany do przeprowadzenia rozpoznania archeologicznego w ramach AZP w 2007 r., co wiąże się z możliwością odkrycia kolejnych stanowisk archeologicznych oraz z koniecznością wprowadzenie zmian dotyczących wytycznych konserwatorskich dla terenów objętych planem;

6) istniejący cmentarz ewangelicki podlega ochronie konserwatorskiej

§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

1) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, oznaczone na rysunku planu w dolinie Dajny, są to tereny położone poniżej rzędnej 123,44 m npm;

2) na terenach wymienionych w pkt. 1 zabrania się: wykonywania robót i czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią a w szczególności wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych;

3) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, oznaczone na rysunku planu, wyznaczono na podstawie opracowania ekofizjograficznego, sporządzonego na podstawie przepisów o ochronie przyrody;

4) obszary wymienione w pkt. 3 należy zagospodarować zielenią głęboko ukorzeniającą się i zapewnić swobodny odpływ wód powierzchniowych oraz nie tarasować zboczy; w wypadku realizacji zabudowy geotechniczne warunki posadowienia należy ustalać z uwzględnieniem złożonych bądź skomplikowanych warunków gruntowych stosownie do przepisów odrębnych;

5) na terenie objętym planem znajduje się udokumentowane w Krajowym Bilansie Zasobów Kopalin złoże kruszywa naturalnego „Kiersztanowo I"; z uwagi na położenie na obszarze chronionego krajobrazu obowiązuje zakaz wydobycia;

§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

1) nowe, samodzielne działki budowlane mogą stanowić tylko te części terenu, których wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikających z niniejszego planu i przepisów odrębnych;

2) ustala się następujące parametry działek budowlanych, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale III uchwały nie stanowią inaczej:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca:

- minimalna powierzchnia działki – 800 m^2

- minimalna szerokość frontu działki – 18,00 m

- kąt położenia granicy działki w stosunku do drogi obsługującej $80^0 \div 90^0$.

b) zabudowa rekreacji indywidualnej:

- minimalna powierzchnia działki – 1000 m^2

- minimalna szerokość frontu działki – 20,00 m

- kąt położenia granicy działki w stosunku do drogi obsługującej $80^0 \div 90^0$

c) zabudowa pensjonatowa:

- minimalna powierzchnia działki – 1500 m^2

- minimalna szerokość frontu działki – 20,00 m

d) usługi hotelarskie:

- minimalna powierzchnia działki – 3000 m^2

- minimalna szerokość frontu działki – 30,00 m;

3) w wypadku sytuowania działki na zakończeniu sięgacza lub na zewnętrznym łuku ulicy szerokość działki należy przyjmować na linii zabudowy.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1) w rozwiązaniach komunikacji ustala się jako obowiązujące:

a) powiązania z układem zewnętrznym poprzez podwiązanie dróg gminnych do drogi powiatowej;

b) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg gminnych i poprzez drogi wewnętrzne;

c) tereny obsługiwane bezpośrednio z drogi powiatowej wskazane są na rysunku planu oznaczeniem „orientacyjne miejsce zjazdu z drogi powiatowej"; szczegółowe miejsce zjazdu należy uzgodnić z zarządcą drogi na etapie projektu budowlanego;

d) stosowanie przepuszczalnej nawierzchnia dróg oraz ciągów pieszych;

e) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w obrysie działki przeznaczonej pod inwestycję;

f) ilość miejsc parkingowych programować wg poniższych wskaźników:

- dla zabudowy rekreacji indywidualnej należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 domek;

- dla hoteli i usług turystycznych, przewidujących wynajem pomieszczeń noclegowych, należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 3 miejsca noclegowe;

- dla funkcji usługowych, poza wymienionymi wyżej, należy zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej lub 35 miejsc na 100 zatrudnionych lub użytkowników, w zależności od specyfiki usług;

Symbol na rysunku planu	Klasyfikacja funkcjonalna	Klasyfikacja techniczna	Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających
1KD Z	droga publiczna, powiatowa	zbiorcza	20 m
2KD D	droga publiczna, gminna	dojazdowa	15 m
3KD D 4KD D 5KD D 7KD D	droga publiczna, gminna	dojazdowa	10 m
6KD D	droga publiczna, gminna	dojazdowa	12M
8 KD W 9 KD W 12 KD W 13 KD W 16 KD W 18 KD W 21 KD W	droga wewnętrzna, gminna		5 m
10 KD W 22 KD W	droga wewnętrzna, gminna		10 m
11 KD W 17 KD W 29 KD W	droga wewnętrzna		5 m
14 KD W 15 KD W 24 KD W 30 KD W	droga wewnętrzna		8 m
19 KD W	droga wewnętrzna, gminna		4 m
20 KD W 23 KD W 25 KD W 26 KD W 28 KD W	droga wewnętrzna		10 m
27 KD W 31 KD W	droga wewnętrzna, gminna		6 m
32 KX 40KX	ciąg pieszy, gminny		3 m
33 KX	ciąg pieszy		3 m

37KX			
34 KX	ciąg pieszy, gminny		3 m
35KX, 36KX 39KX, 41KX	ciąg pieszy, gminny z dopuszczaniem dojazdów		5 m

2) w zakresie infrastruktury technicznej ustala się jako obowiązujące:

a) ustala się generalną zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg klasy dojazdowej i wewnętrznych oraz ciągów pieszych;

b) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach rolnych oraz przeznaczonych pod zieleń oraz w obrębie terenów przeznaczonych pod inne funkcje, za wyjątkiem terenów zieleni chronionej, oznaczonej symbolem ZN oraz lasów glebo i wodochronnych, oznaczonych symbolem ZL-1;

c) odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do istniejącej oczyszczalni w Polskiej Wsi i (lub) do istniejącej oczyszczalni w miejscowości Boże, zgodnie z gminnym programem kanalizacji sanitarnej ;

d) ze względu na występujące na znacznych obszarach terenu objętego planem złożone i skomplikowane warunki gruntowe sieci ciśnieniowe,(wodociąg i kanalizacja tłoczna) nakazuje się wykonywać z rur o połączeniach nierozłącznych zgrzewanych i o podwyższonej wytrzymałości.

e) zakaz odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych również na okres czasowy, za wyjątkiem obiektów wymienionych pod lit. f;

f) dla zabudowy istniejącej oraz nowych obiektów zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się czasowo stosowanie zbiorników szczelnych do czasu wybudowania wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;

g) wody opadowe z ulic utwardzonych należy odprowadzić do odbiornika; przed odprowadzeniem do odbiornika wybudować oczyszczalnie ścieków deszczowych, zgodnie z przepisami odrębnymi; wody opadowe z zabudowy należy zagospodarować na terenie działki własnej;

a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;

b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących źródeł, zgodnie z warunkami dysponenta sieci;

c) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych;

d) w wypadku kolizji istniejących sieci z projektowanym zainwestowaniem, należy je przebudować w uzgodnieniu z dysponentem sieci;

e) uzyskanie warunków technicznych od dysponentów sieci na etapie projektu budowlanego.

§ 12. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania – do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem teren użytkować w sposób dotychczasowy.

Rozdział III

Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 13. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów

Symbol terenu elementarnego	przeznaczenie
14MN,15MN, 34MN, 36MN, 37MN, 39MN, 52MN, 55MN, 61MN, 62MN, 65MN, 68MN, 70MN, 74MN, 76MN, 91bMN, 107MN, 109bMN 123MN, 169MN, 170MN,	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
45MNU,57aMNU, 67MNU, 121MNU,	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca; Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe.
6ML, 7ML, 11ML, 12ML, 28ML, 50ML, 80ML 83ML, 97ML, 98ML, 101ML, 102ML, 106ML, 108aML, 109aML, 111ML, 112ML, 113ML, 114ML, 115ML, 116ML, 118ML, 120ML, 126ML, 144ML, 150ML,	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa rekreacji indywidualnej (letniskowa).
21MP, 77MP, 82MP,	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkalno-pensjonatowa.

	Przeznaczenie dopuszczalne: rekreacja indywidualna jako funkcja zamienna.
40RM, 41RM, 43RM, 44RM, 60RM, 64RM, 66RM, 91RM, 94RM, 122RM, 124RM, 129RM, 135RM, 140RM, 143RM, 148RM, 152RM, 153RM, 161RM, 163RM, 173RM, 174RM, 175RM.	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, działalność agroturystyczna, rekreacja indywidualna jako funkcja zamienna.
127U	Przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe. Przeznaczenie dopuszczalne: mieszkanie właściciela bądź zarządcy.
128US	Przeznaczenie podstawowe: tereny sportu i rekreacji – plaża publiczna
9UT, 19UT, 23UT, 25UT, 30UT, 33UT, 35UT, 73UT, 87UT	Przeznaczenie podstawowe: usługi hotelarskie. W ramach przeznaczenia podstawowego możliwa jest lokalizacja obiektów hotelarskich w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o usługach turystycznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 223, poz. 2268 ze zm.). Przeznaczenie dopuszczalne: mieszkanie właściciela bądź zarządcy wbudowane w obiekt o przeznaczeniu podstawowym lub jako budynek jednorodzinny wolnostojący. Dla terenów elementarnych oznaczonych symbolem 25UT i 35UT dopuszcza się zabudowę letniskową jako funkcję zamienną.
1R, 38R, 42R, 54R, 57R, 72R, 75R, 99R, 103R, 105R, 125R, 130R, 134R, 137R, 139R, 141R, 154R, 158R, 162R, 168R, 171R 172R, 177R.	Przeznaczenie podstawowe: rolnicza przestrzeń produkcyjna.
53ZN, 56ZN, 59ZN, 92ZN, 95ZN, 95aZN, 104ZN.	Przeznaczenie podstawowe: zieleń chroniona.
10ZP, 13ZP, 16ZP, 20ZP, 22ZP, 24ZP, 27ZP, 29ZP, 49ZP,51ZP, 71ZP, 78ZP, 86ZP, 90ZP, 96ZP, 96aZP, 100ZP, 110ZP, 117ZP, 160ZP.	Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty małej architektury.
3ZL-1, 18ZL-1, 46ZL-1, 48ZL-1, 89ZL-1, 131ZL-1,133ZL-1, 132ZL-1, 146ZL-1, 149ZL 1, 165ZL-1	Przeznaczenie podstawowe: zieleń leśna
2ZL-2, 138ZL-2, 142ZL-2, 145ZL-2, 147ZL-2, 155ZL-2, 156ZL-2, 157ZL-2, 164ZL-2, 167ZL-2, 176ZL-2	Przeznaczenie podstawowe: zieleń leśna
8ZL-3, 31ZL-3, 32ZL-3, 47ZL-4, 5ZL-3, 88ZL-3, 166ZL-3,	Przeznaczenie podstawowe: zieleń leśna
4ZL-4, 17ZL-4, 108ZL-4,109ZL-4, 136ZL-4,	Przeznaczenie podstawowe: zieleń leśna
5ZL-5, 151ZL-5.	Przeznaczenie podstawowe: zieleń leśna
84ZC	Przeznaczenie podstawowe: cmentarz nieczynny.
58WS, 93WS.	Wody powierzchniowe.
79PG	Przeznaczenie podstawowe: teren górniczy Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa letniskowa na warunkach określonych w §14.
KDD, KDW	Przeznaczenie podstawowe: komunikacja kołowa Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.
KDZ	Przeznaczenie podstawowe: komunikacja kołowa
KX	Przeznaczenie podstawowe: ciągi piesze
KS	Przeznaczenie podstawowe: urządzenia obsługi komunikacji kołowej

§14. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

symbol terenu elementarnego	ustalenia
14MN 15MN 70MN	1. Adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg. § 5 pkt 7. 2. Obowiązuje sytuowanie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce. 3. Dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego obiektu na połączonych działkach. 4. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m. 5. Dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci $35^0 \div 45^0$ i pokryciu dachówką ceramiczną o wyglądzie tradycyjnej dachówki w kolorze czerwonym. 6. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 30 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji. 7. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki. 8. Ogrodzenia działek od strony dróg publicznych i wewnętrznych nie wyższe niż 1,50 m; należy wykonać je z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych. 9. Dojścia i dojazdy muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną. 10. W obrębie działki min. 50% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną. 11. Wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,2. 12. Na części terenu występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. W wypadku sytuowania budynku w tej części terenu, na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno –geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.
36MN	1. Obowiązuje sytuowanie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce. 2. Dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego obiektu na połączonych działkach. 3. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m. 4. Dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci $35^0 \div 45^0$ i pokryciu dachówką ceramiczną o wyglądzie tradycyjnej dachówki w kolorze czerwonym. 5. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 30 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji. 6. W sytuacji, kiedy w różnica poziomów terenu w obrębie obrysu budynku wynosi 2,00 m i więcej, od strony niższej (dotyczy poziomu terenu) należy sytuować w przyziemiu dodatkową kondygnację użytkową tzn. od strony niższej (dotyczy poziomu terenu) maksymalna wysokość budynku będzie wynosić trzy kondygnacje nadziemne, łącznie z poddaszem użytkowym. 7. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki. 8. Ogrodzenia działek od strony dróg publicznych i wewnętrznych nie wyższe niż 1,50 m; należy wykonać je z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych. 9. Dojścia i dojazdy muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną. 10. W obrębie działki min. 50% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną. 11. Wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,2. 12. Na terenie występują złożone i skomplikowane warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno –geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.
37MN 76MN	1. Obowiązuje sytuowanie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce. 2. Dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego obiektu na połączonych działkach.

	3. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m. 4. Dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci $35^0 \div 45^0$ i pokryciu dachówką ceramiczną o wyglądzie tradycyjnej dachówki w kolorze czerwonym. 5. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 30 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji. 6. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki. 7. Ogrodzenia działek od strony dróg publicznych i wewnętrznych nie wyższe niż 1,50 m; należy wykonać je z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych. 8. Dojścia i dojazdy muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną. 9. W obrębie działki min. 50% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną. 10. Wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,2.
52MN	1. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje; istniejące budynki mogą podlegać przebudowie lub odbudowie bez istotnych zmian gabarytów. 2. Nie dopuszcza się rozbudowy i nadbudowy. 3. Zakaz wznoszenia nowych budynków. Nowy budynek może powstać tylko w miejsce istniejącego z zachowaniem warunków zawartych w pkt 1 i 2. 4. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 30%powierzchni działki. 5. Wysokość budynków: maksimum dwie kondygnacje nadziemne i ewentualnie poddasze użytkowe w dachu stromym. 6. Geometria dachu: stosować dachy strome, dwuspadowe, kąt nachylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych i gospodarczych: $30^0 \div 45^0$ o pokryciu dachówką ceramiczną o wyglądzie tradycyjnej dachówki w kolorze czerwonym. 7. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki. 8. Na terenie występują skomplikowane warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno –geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.
55MN	1. Adaptuje się istniejącą zabudowę. 2. Obowiązuje sytuowanie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce. 3. ustala się następujące parametry działek budowlanych: - minimalna powierzchnia działki – 3000 m^2 - minimalna szerokość frontu działki – 30,00 m 4. Wysokość budynków max. Dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m.. 5. Dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci $40^0 \div 45^0$ i pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym; 6. Budynek o funkcji podstawowej sytuować kalenicowo do drogi publicznej 4KDD tzn. kalenica równoległa do tej drogi. 7. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 30 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji. 8. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki. 9. Ogrodzenia działek od strony dróg publicznych i wewnętrznych nie wyższe niż 1,50 m; należy wykonać je z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych.

	10. Dojścia i dojazdy muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną. 11. W obrębie działki min. 70% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną. 12. Wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,10. 13. Część działki położona jest w obszarze zagrożonym powodzią, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu – obowiązują ustalenia zawarte w § 9. pkt.2. W tej części działki należy pozostawić istniejąca zieleń w stanie naturalnym.
61MN	1. Obowiązuje sytuowanie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce. 2. Wysokość budynków max. Dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym. 3. Budynek o funkcji podstawowej sytuować na obowiązującej linii zabudowy, kalenicowo do drogi wewnętrznej 4KDW tzn. kalenica równoległa do tej drogi. 4. Geometria dachu: stosować dachy strome, dwuspadowe, symetryczne, kąt nachylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych i gospodarczych: $40^0 \div 45^0$ o pokryciu dachówką ceramiczną o wyglądzie tradycyjnej dachówki w kolorze czerwonym. 5. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki. 6. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 30%powierzchni działki. 7. Wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,2. 8. Obowiązuje sytuowanie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce. Na terenie występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno –geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.
62MN	1. Adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 7 uchwały. 2. Sytuowanie jednego budynku rekreacji indywidualnej na jednej działce. 3. Wysokość budynków max. Dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym. 4. Budynek o funkcji podstawowej sytuować na obowiązującej linii zabudowy, kalenicowo do drogi wewnętrznej 4KDW tzn. kalenica równoległa do tej drogi. 5. Geometria dachu: stosować dachy strome, dwuspadowe, symetryczne, kąt nachylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych i gospodarczych: $40^0 \div 45^0$ o pokryciu dachówką ceramiczną o wyglądzie tradycyjnej dachówki w kolorze czerwonym. 6. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki. 7. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 30%powierzchni działki. 8. Wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,2. 9. Na terenie występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno –geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.
65MN	1. Obowiązuje sytuowanie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce. 2. Wysokość budynków max. Dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 0,80 m. 3. Dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci $40^0 \div 45^0$ i pokryciu dachówką ceramiczną o wyglądzie tradycyjnej dachówki w kolorze czerwonym; 4. Budynek o funkcji podstawowej sytuować na obowiązującej linii zabudowy, kalenicowo do drogi publicznej 4KDD tzn. kalenica równoległa do tej drogi. 5. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 30 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji.

	6. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki. 7. Ogrodzenie działki od strony drogi publicznej nie wyższe niż 1,50 m; należy wykonać je z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych. 8. Dojścia i dojazdy muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną. 9. W obrębie działki min. 50% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną. 10. Wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,15. 11. Na terenie występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno –geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.
34MN 39MN 74MN 169MN	1. Obowiązuje sytuowanie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce. 2. Dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego obiektu na połączonych działkach. 3. Wysokość budynków max. Dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m. 4. Dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci $35^0 \div 45^0$ i pokryciu dachówką ceramiczną o wyglądzie tradycyjnej dachówki w kolorze czerwonym. 5. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 30 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji. 6. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki. 7. Ogrodzenia działek od strony dróg publicznych i wewnętrznych nie wyższe niż 1,50 m; należy wykonać je z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych. 8. Dojścia i dojazdy muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną. 9. W obrębie działki min. 50% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną; 10. Wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,2. 11. Na części terenu występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. W wypadku sytuowania budynku w tej części terenu, na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno –geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.
68MN	1. Obowiązuje sytuowanie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce. 2. ustala się następujące parametry działek budowlanych: - minimalna powierzchnia działki – 2000 m^2 - minimalna szerokość frontu działki –25,00 m - kąt położenia granicy działki w stosunku do drogi obsługującej $80^0 \div 90^0$. 3. Dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego obiektu na połączonych działkach. 4. Wysokość budynków max. Dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m. 5. Dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci $35^0 \div 45^0$ i pokryciu dachówką ceramiczną o wyglądzie tradycyjnej dachówki w kolorze czerwonym. 6. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 30 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji. 7. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki. 8. Ogrodzenia działek od strony dróg publicznych i wewnętrznych nie wyższe niż 1,50 m; należy wykonać je z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych.

	9. Dojścia i dojazdy muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną. 10. W obrębie działki min. 70% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną; 11. Wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,1. 12. Na części terenu występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. W wypadku sytuowania budynku w tej części terenu, na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno –geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.
107MN	1. Obowiązuje sytuowanie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce. 2. Dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego obiektu na połączonych działkach. 3. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m. 4. Dachy strome, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 35^0 ÷ 45^0 i pokryciu dachówką ceramiczną o wyglądzie tradycyjnej dachówki w kolorze czerwonym. 5. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 30 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji. 6. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki. 7. Ogrodzenia działek od strony dróg publicznych i wewnętrznych nie wyższe niż 1,50 m; należy wykonać je z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych. 8. Dojścia i dojazdy muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną. 9. W obrębie działki min. 50% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną. 10. Wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,2. 11. Ogrodzenia działek od strony dróg publicznych i wewnętrznych nie wyższe niż 1,50 m; należy wykonać je z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych. 12. Część terenu poza nieprzekraczalną linią zabudowy należy zagospodarować trwałą zielenią i zapewnić swobodny odpływ wody. Na tej części terenu obowiązuje zakaz zabudowy w tym również obiektami małej architektury. 13. Na znacznej części terenu występują złożone i skomplikowane warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. W wypadku sytuowania budynku w tej części terenu, na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno –geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.
91aMN	1. Obowiązuje sytuowanie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce. 2. Dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego obiektu na połączonych działkach. 3. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m. 4. Dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 35^0 ÷ 45^0 i pokryciu dachówką ceramiczną o wyglądzie tradycyjnej dachówki w kolorze czerwonym. 5. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 30 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji. 6. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki. 7. Ogrodzenia działek od strony dróg publicznych i wewnętrznych nie wyższe niż 1,50 m; należy wykonać je z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych. 8. Dojścia i dojazdy muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną. 9. W obrębie działki min. 50% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną.

	10. Wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,2. 11. Na terenie występują złożone lub skomplikowane warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno –geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.
109bMN	1. Obowiązuje sytuowanie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce. 2. Należy stosować budynki lekkie, niepodpiwniczone, oddalone od krawędzi skarpy. 3. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 0,80 m. 4. Dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 35^0 ÷ 45^0 i pokryciu dachówką ceramiczną o wyglądzie tradycyjnej dachówki w kolorze czerwonym. 5. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 30 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji. 6. Dla zadaszenia elementów małej architektury stosować dachy, daszki o kącie nachylenia 30^0 – 45^0. 7. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki. 8. Zakaz lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych; budynki gospodarcze związane z funkcją podstawową terenu muszą stanowić jeden kompleks z bryłą budynku mieszkalnego. 9. Ogrodzenia działek od strony dróg publicznych i wewnętrznych nie wyższe niż 1,20 m; należy wykonać je z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych. 10. Dojścia i dojazdy muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną. 11. W obrębie działki min. 70% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną. 12. Wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,1. 13. Na przeważającej części terenu występują skomplikowane warunki gruntowe. Są to tereny oznaczone na rysunku planu jako obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno –geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi. 14. Pas terenu zawarty pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy jest to stroma skarpa o nachyleniu powyżej 30%. Tę część terenu należy zagospodarować zielenią silnie ukorzeniającą się i zapewnić swobodny odpływ wody. 15. należy bezwzględnie wyeliminować możliwość spływu wód opadowych od drogi na obszar działek.
170MN	1. Adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg. § 5 pkt 7. 2. Obowiązuje sytuowanie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce. 3. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m. 4. Dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 35^0 ÷ 45^0 i pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. 5. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 30 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji. 6. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki. 7. Ogrodzenia działek od strony dróg publicznych i wewnętrznych nie wyższe niż 1,50 m; należy wykonać je z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych; 8. Dojścia i dojazdy muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną;

	9. W obrębie działki min. 50% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną. 10. Wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,2. 11. Na części terenu występują złożone i skomplikowane warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. W wypadku sytuowania budynku w tej części terenu, na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi. 12. Część terenu poza nieprzekraczalną linią zabudowy należy zagospodarować trwałą zielenią i zapewnić swobodny odpływ wody. Na tej części terenu obowiązuje zakaz zabudowy w tym również obiektami małej architektury.
123MN	1. Obowiązuje sytuowanie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce. 2. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym; 3. Budynek o funkcji podstawowej sytuować na obowiązującej linii zabudowy, kalenicowo do drogi publicznej 4KDD tzn. kalenica równoległa do tej drogi. 4. Geometria dachu: stosować dachy strome, dwuspadowe, symetryczne, kąt nachylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych i gospodarczych: $40^0 \div 45^0$ o pokryciu dachówką ceramiczną o wyglądzie tradycyjnej dachówki w kolorze czerwonym. 5. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki. 6. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 30%powierzchni działki. 7. Wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,2.
45MNU 67MNU	1. Obowiązuje sytuowanie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce. 2. usługi należy realizować w jednej bryle z funkcją mieszkaniową lub jako przeznaczenie alternatywne tzn. budynek usługowy na wydzielonej działce bez funkcji mieszkaniowej z zachowaniem pozostałych ustaleń dla tego terenu. 3. Dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego obiektu na połączonych działkach. 4. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m.. Dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych. 5. Dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci $35^0 \div 45^0$ i pokryciu dachówką ceramiczną o wyglądzie tradycyjnej dachówki w kolorze czerwonym. 6. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 30 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji. 7. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki. 8. Ogrodzenia działek od strony dróg publicznych i wewnętrznych nie wyższe niż 1,50 m; należy wykonać je z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych. 9. Dojścia i dojazdy muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną. 10. W obrębie działki min. 50% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną. 11. Wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,25.
57aMNU	1. Z uwagi na położenie w sąsiedztwie domniemanego obiektu zabytkowego (gródek średniowieczny) na działce sąsiedniej, wszelka działalność inwestycyjna musi być poprzedzona ratowniczymi badaniami archeologicznymi lub prace ziemne musza być prowadzone pod nadzorem archeologicznym. Określenie zakresu prac oraz zezwolenie na ich prowadzenie należy uzyskać od właściwego Urzędu Konserwatorskiego. Projekt inwestycji należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. 2. Obowiązuje sytuowanie jednego budynku o funkcji podstawowej na jednej działce. 3. Usługi należy realizować w jednej bryle z funkcją mieszkaniową lub jako przeznaczenie alternatywne tzn. budynek usługowy na wydzielonej działce bez funkcji mieszkaniowej z

	zachowaniem pozostałych ustaleń dla tego terenu; 4. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m.. Dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych; 5. Dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci $40^0 \div 45^0$ i pokryciu dachówką ceramiczną o wyglądzie tradycyjnej dachówki w kolorze czerwonym; 6. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 30 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji; 7. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki; 8. Ogrodzenia działek od strony dróg publicznych nie wyższe niż 1,20 m; należy wykonać je z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych; 9. Dojścia i dojazdy muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną; 10. W obrębie działki min. 50% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną. 11. Wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,25 12. Na części terenu występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. W wypadku sytuowania budynku w tej części terenu, na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno –geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.
121MNU	1. Adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje; istniejące budynki mogą podlegać przebudowie lub odbudowie bez istotnych zmian gabarytów. 2. Nie dopuszcza się rozbudowy, i nadbudowy. 3. Zakaz wznoszenia nowych budynków. Nowy budynek może powstać tylko w miejsce istniejącego z zachowaniem warunków zawartych w pkt 1 i 2. 4. Usługi należy realizować w jednej bryle z funkcją mieszkaniową lub jako przeznaczenie alternatywne tzn. budynek usługowy na wydzielonej działce bez funkcji mieszkaniowej z zachowaniem pozostałych ustaleń dla tego terenu. 5. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m.. Dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych. 6. Dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci $40^0 \div 45^0$ i pokryciu dachówką ceramiczną o wyglądzie tradycyjnej dachówki w kolorze czerwonym. 7. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 30 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji. 8. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki. 9. Ogrodzenia działek od strony dróg publicznych i wewnętrznych nie wyższe niż 1,50 m; należy wykonać je z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych. 10. Dojścia i dojazdy muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną. 11. W obrębie działki min. 50% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną. 12. Wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,25. 13. Na części terenu występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. W wypadku sytuowania budynku w tej części terenu, na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno –geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.

6ML	1. Sytuowanie jednego budynku rekreacji indywidualnej na jednej działce. 2. Dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego obiektu na połączonych działkach. 3. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m. 4. Dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci $35^0 \div 45^0$ i pokryciu dachówką ceramiczną o wyglądzie tradycyjnej dachówki w kolorze czerwonym. 5. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 30 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji. 6. Dla zadaszenia elementów małej architektury stosować dachy, daszki o kącie nachylenia $30^0 – 45^0$. 7. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki. 8. Zakaz lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych; budynki gospodarcze związane z funkcją podstawową terenu muszą stanowić jeden kompleks z bryłą budynku rekreacji indywidualnej. 9. Ogrodzenia działek od strony dróg publicznych i wewnętrznych nie wyższe niż 1,50 m; należy wykonać je z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych. 10. Dojścia i dojazdy muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną. 11. W obrębie działki min. 70% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną. 12. Wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,1.
28ML 116ML 118ML	1. Sytuowanie jednego budynku rekreacji indywidualnej na jednej działce. 2. Dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego obiektu na połączonych działkach. 3. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m. 4. Dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci $35^0 \div 45^0$ i pokryciu dachówką ceramiczną o wyglądzie tradycyjnej dachówki w kolorze czerwonym. 5. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 30 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji. 6. W sytuacji, kiedy w różnica poziomów terenu w obrębie obrysu budynku wynosi 2,00 m i więcej, od strony niższej (dotyczy poziomu terenu) należy sytuować w przyziemiu dodatkową kondygnację użytkową tzn. od strony niższej (dotyczy poziomu terenu) maksymalna wysokość budynku będzie wynosić trzy kondygnacje nadziemne, łącznie z poddaszem użytkowym. 7. Dla zadaszenia elementów małej architektury stosować dachy, daszki o kącie nachylenia $30^0 – 45^0$. 8. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki. 9. Zakaz lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych; budynki gospodarcze związane z funkcją podstawową terenu muszą stanowić jeden kompleks z bryłą budynku rekreacji indywidualnej. 10. Ogrodzenia działek od strony dróg publicznych i wewnętrznych nie wyższe niż 1,50 m; należy wykonać je z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych; 11. Dojścia i dojazdy muszą mieć nawierzchnię przepuszczaln.; 12. W obrębie działki min. 70% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną. 13. Wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,1. 14. Na terenie występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno –geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.

7ML 11ML 12ML	1. Sytuowanie jednego budynku rekreacji indywidualnej na jednej działce. 2. Dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego obiektu na połączonych działkach. 3. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m. 4. Dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 35^0 ÷ 45^0 i pokryciu dachówką ceramiczną o wyglądzie tradycyjnej dachówki w kolorze czerwonym. 5. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 30 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji. 6. W sytuacji, kiedy w różnica poziomów terenu w obrębie obrysu budynku wynosi 2,00 m i więcej, od strony niższej (dotyczy poziomu terenu) należy sytuować w przyziemiu dodatkową kondygnację użytkową tzn. od strony niższej (dotyczy poziomu terenu) maksymalna wysokość budynku będzie wynosić trzy kondygnacje nadziemne, łącznie z poddaszem użytkowym. 7. Dla zadaszenia elementów małej architektury stosować dachy, daszki o kącie nachylenia 30^0-45^0. 8. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki. 9. Zakaz lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych; budynki gospodarcze związane z funkcją podstawową terenu muszą stanowić jeden kompleks z bryłą budynku rekreacji indywidualnej. 10. Ogrodzenia działek od strony dróg publicznych i wewnętrznych nie wyższe niż 1,50 m; należy wykonać je z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych. 11. Dojścia i dojazdy muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną. 12. W obrębie działki min. 70% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną. 13. Wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,1. 14. Na części terenu występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. W wypadku sytuowania budynku w tej części terenu, na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.
50ML	1. Adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 7 uchwały. 2. Zakaz wznoszenia nowych budynków. Nowy budynek może powstać tylko w miejsce istniejącego z zachowaniem warunków zawartych w pkt 1. 3. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 30%powierzchni działki. 4. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym. 5. Geometria dachu: stosować dachy strome, dwuspadowe, symetryczne, kąt nachylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych i gospodarczych: 40^0 ÷ 45^0 o pokryciu dachówką ceramiczną o wyglądzie tradycyjnej dachówki w kolorze czerwonym. 6. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki. 7. Na terenie występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno –geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.
83ML 98ML 120ML	1. Adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 7 uchwały. 2. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m. 3. Dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 35^0 ÷ 45^0 i pokryciu dachówką ceramiczną o wyglądzie tradycyjnej dachówki w kolorze czerwonym. 4. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 30 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej

	elewacji. 5. Dla zadaszenia elementów małej architektury stosować dachy, daszki o kącie nachylenia 30^0 – 45^0. 6. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki; 7. Zakaz lokalizowania nowych budynków rekreacji indywidualnej. W ramach odbudowy możliwa jest budowa nowego budynku w miejsce istniejącego z zachowaniem ustalonych parametrów i wskaźników. 8. Zakaz lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych; budynki gospodarcze związane z funkcją podstawową terenu muszą stanowić jeden kompleks z bryłą budynku rekreacji indywidualnej; 9. Ogrodzenia działek od strony dróg publicznych i wewnętrznych nie wyższe niż 1,50 m; należy wykonać je z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych. 10. Dojścia i dojazdy muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną. 11. W obrębie działki min. 70% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną. 12. Wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,1. 13. Na części terenu występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. W wypadku sytuowania budynku w tej części terenu, na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.
80ML 144ML 159ML	1. Obowiązuje sytuowanie jednego budynku rekreacji indywidualnej na jednej działce. 2. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m. 3. Dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 35^0 ÷ 45^0 i pokryciu dachówką ceramiczną o wyglądzie tradycyjnej dachówki w kolorze czerwonym. 4. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 30 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji. 5. Dla zadaszenia elementów małej architektury stosować dachy, daszki o kącie nachylenia 30^0-45^0; 6. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki. 7. Zakaz lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych; budynki gospodarcze związane z funkcją podstawową terenu muszą stanowić jeden kompleks z bryłą budynku rekreacji indywidualnej. 8. Ogrodzenia działek od strony dróg publicznych i wewnętrznych nie wyższe niż 1,50 m; należy wykonać je z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych. 9. Dojścia i dojazdy muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną. 10. W obrębie działki min. 70% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną; 11. Wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,1. 12. Na części terenu występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. W wypadku sytuowania budynku w tej części terenu, na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechniczne) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.
97ML 115ML	1. Obowiązuje sytuowanie jednego budynku rekreacji indywidualnej na jednej działce. 2. Dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego obiektu na połączonych działkach.

	3. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m. 4. Dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 35^0 ÷ 45^0 i pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. 5. Budynki sytuować kalenicowo do drogi oznaczonej symbolem 16KDW tzn. kalenica równoległa do tej drogi. 6. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 80 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji. 7. Dla zadaszenia elementów małej architektury stosować dachy, daszki o kącie nachylenia 30^0 – 45^0. 8. Zakaz wykonywania piwnic oraz fundamentów ciągłych. Budynek należy realizować na słupkach z prześwitem pod budynkiem. 9. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki. 10. Zakaz lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych; budynki gospodarcze związane z funkcją podstawową terenu muszą stanowić jeden kompleks z bryłą budynku rekreacji indywidualnej. 11. Ogrodzenia działek od strony dróg publicznych i wewnętrznych nie wyższe niż 1,50 m; należy wykonać je z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych; 12. Dojścia i dojazdy muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną. 13. W obrębie działki min. 70% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną. 14. Maksymalna powierzchnia zabudowy 80 m^2 bez wliczania tarasów. 15. Na terenie występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno –geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi. 16. ustala się następujące parametry działek budowlanych: - minimalna powierzchnia działki – 2000 m^2 - minimalna szerokość frontu działki – 30,00 m - kąt położenia granicy działki w stosunku do drogi obsługującej $80^0 \div 90^0$.
101ML	1. Obowiązuje sytuowanie jednego budynku rekreacji indywidualnej na jednej działce. 2. Wysokość budynku max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m. 3. Dach stromy, dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci 35^0 ÷ 45^0 i pokryciu dachówką ceramiczną o wyglądzie tradycyjnej dachówki w kolorze czerwonym. 4. Budynek sytuować kalenicowo do drogi oznaczonej symbolem 16KDW tzn. kalenica równoległa do tej drogi. 5. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 80 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji. 6. Dla zadaszenia elementów małej architektury stosować dachy, daszki o kącie nachylenia 30^0 – 45^0. 7. Zakaz wykonywania piwnic oraz fundamentów ciągłych. Budynek należy realizować na słupkach z prześwitem pod budynkiem. 8. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki. 9. Zakaz lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych; budynki gospodarcze związane z

	funkcją podstawową terenu muszą stanowić jeden kompleks z bryłą budynku rekreacji indywidualnej. 10. Ogrodzenia działek od strony dróg publicznych i wewnętrznych nie wyższe niż 1,50 m; należy wykonać je z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych; 11. Dojścia i dojazdy muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną. 12. W obrębie działki min. 70% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną. 13. Maksymalna powierzchnia zabudowy 80 m^2 bez wliczania tarasów. 14. Na terenie występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno –geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.
109aML	1. Sytuowanie jednego budynku rekreacji indywidualnej na jednej działce. 2. należy stosować budynki lekkie, niepodpiwniczone, oddalone od krawędzi skarpy. 3. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 0,80 m. 4. Dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 35^0 ÷ 45^0 i pokryciu dachówką ceramiczną o wyglądzie tradycyjnej dachówki w kolorze czerwonym; 5. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 30 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji. 6. Dla zadaszenia elementów małej architektury stosować dachy, daszki o kącie nachylenia 30^0 – 45^0. 7. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki; 8. Zakaz lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych; budynki gospodarcze związane z funkcją podstawową terenu muszą stanowić jeden kompleks z bryłą budynku rekreacji indywidualnej. 9. Ogrodzenia działek nie wyższe niż 1,20 m; należy wykonać je z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.. zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych. 10. Dojścia i dojazdy muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną. 11. W obrębie działki min. 70% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną. 12. Wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,1. 13. Na przeważającej części terenu występują skomplikowane warunki gruntowe. Są to tereny oznaczone na rysunku planu jako obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno –geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi. 14. należy bezwzględnie wyeliminować możliwość spływu wód opadowych od drogi na obszar działek.
111ML	1. Obowiązuje sytuowanie jednego budynku rekreacji indywidualnej na jednej działce. 2. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m. 3. Dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 35^0 ÷ 45^0 i pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. 4. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 80 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji.

	5. Dla zadaszenia elementów małej architektury stosować dachy, daszki o kącie nachylenia 30^0 – 45^0; 6. Zakaz wykonywania piwnic oraz fundamentów ciągłych. Budynek należy realizować na słupkach z prześwitem pod budynkiem. 7. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki. 8. Zakaz lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych; budynki gospodarcze związane z funkcją podstawową terenu muszą stanowić jeden kompleks z bryłą budynku rekreacji indywidualnej. 9. Ogrodzenia działek od strony dróg publicznych i wewnętrznych nie wyższe niż 1,50 m; należy wykonać je z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych. 10. Dojścia i dojazdy muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną. 11. W obrębie działki min. 70% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną. 12. Maksymalna powierzchnia zabudowy 80 m^2 bez wliczania tarasów. 13. Na terenie występują skomplikowane warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno –geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.
112ML 113ML	1. Obowiązuje sytuowanie jednego budynku rekreacji indywidualnej na jednej działce. 2. Dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego obiektu na połączonych działkach. 3. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m. 4. Dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 35^0 ÷ 45^0 i pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. 5. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 80 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji. 6. Dla zadaszenia elementów małej architektury stosować dachy, daszki o kącie nachylenia 30^0 – 45^0. 7. Zakaz wykonywania piwnic oraz fundamentów ciągłych. Budynek należy realizować na słupkach z prześwitem pod budynkiem. 8. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki. 9. Zakaz lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych; budynki gospodarcze związane z funkcją podstawową terenu muszą stanowić jeden kompleks z bryłą budynku rekreacji indywidualnej. 10. Ogrodzenia działek od strony dróg publicznych i wewnętrznych nie wyższe niż 1,50 m; należy wykonać je z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych. 11. Dojścia i dojazdy muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną. 12. W obrębie działki min. 70% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną. 13. Maksymalna powierzchnia zabudowy 80 m^2 bez wliczania tarasów. 14. Na terenie występują skomplikowane warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno –geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi. 15. ustala się następujące parametry działek budowlanych:

	- minimalna powierzchnia działki – 2000 m^2 - minimalna szerokość frontu działki – 30,00 m - kąt położenia granicy działki w stosunku do drogi obsługującej $80^0 \div 90^0$.
102ML 114ML	1. Adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 7 uchwały. 2. Zakaz lokalizowania nowych budynków rekreacji indywidualnej na działkach już zabudowanych. W ramach odbudowy możliwa jest budowa nowego budynku w miejsce istniejącego z zachowaniem ustalonych parametrów i wskaźników. 3. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m. 4. Dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci $35^0 \div 45^0$ i pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. 5. Budynek sytuować kalenicowo do drogi oznaczonej symbolem 16KDW tzn. kalenica równoległa do tej drogi. 6. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 80 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji; 7. Dla zadaszenia elementów małej architektury stosować dachy, daszki o kącie nachylenia 30^0 – 45^0. 8. Zakaz wykonywania piwnic oraz fundamentów ciągłych. Budynek należy realizować na słupkach z prześwitem pod budynkiem. 9. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki. 10. Ogrodzenia działek od strony dróg publicznych i wewnętrznych nie wyższe niż 1,50 m; należy wykonać je z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych; 11. Dojścia i dojazdy muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną. 12. W obrębie działki min. 70% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną. 13. Maksymalna powierzchnia zabudowy 80 m^2 bez wliczania tarasów. 14. Na terenie występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno –geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.
126ML	1. Adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 7 uchwały. 2. Sytuowanie jednego budynku rekreacji indywidualnej na jednej działce. 3. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym. 4. Geometria dachu: stosować dachy strome, dwuspadowe, symetryczne, kąt nachylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych i gospodarczych: $40^0 \div 45^0$ o pokryciu dachówką ceramiczną o wyglądzie tradycyjnej dachówki w kolorze czerwonym. 5. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki; 6. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 30%powierzchni działki. 7. Wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,2. 8. W części terenu występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. W wypadku realizacji zabudowy na tym terenie, na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno –geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.

106ML 150ML	1. Sytuowanie jednego budynku rekreacji indywidualnej na jednej działce. 2. Dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego obiektu na połączonych działkach. 3. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m. 4. Dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 35^0 ÷ 45^0 i pokryciu dachówką ceramiczną o wyglądzie tradycyjnej dachówki w kolorze czerwonym. 5. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 30 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji; 6. Dla zadaszenia elementów małej architektury stosować dachy, daszki o kącie nachylenia 30^0 – 45^0. 7. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki. 8. Zakaz lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych; budynki gospodarcze związane z funkcją podstawową terenu muszą stanowić jeden kompleks z bryłą budynku rekreacji indywidualnej; 9. Ogrodzenia działek od strony dróg publicznych i wewnętrznych nie wyższe niż 1,50 m; należy wykonać je z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych. 10. Dojścia i dojazdy muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną. 11. W obrębie działki min. 70% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną. 12. Wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,1. 13. Część terenu poza nieprzekraczalną linią zabudowy należy zagospodarować trwałą zielenią i zapewnić swobodny odpływ wody. Na tej części terenu obowiązuje zakaz zabudowy w tym również obiektami małej architektury. 14. Na znacznej części terenu występują złożone i skomplikowane warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. W wypadku sytuowania budynku w tej części terenu, na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno –geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.
21MP	1. Sytuowanie jednego budynku mieszkalno-pensjonatowego na jednej działce. 2. Dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego obiektu na połączonych działkach. 3. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m. Dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych. 4. Dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 35^0 ÷ 45^0 i pokryciu dachówką ceramiczną o wyglądzie tradycyjnej dachówki w kolorze czerwonym. 5. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 30 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji. 6. W sytuacji, kiedy w różnica poziomów terenu w obrębie obrysu budynku wynosi 2,00 m i więcej, od strony niższej (dotyczy poziomu terenu) należy sytuować w przyziemiu dodatkową kondygnację użytkową tzn. od strony niższej (dotyczy poziomu terenu) maksymalna wysokość budynku będzie wynosić trzy kondygnacje nadziemne, łącznie z poddaszem użytkowym. 7. Dla zadaszenia elementów małej architektury stosować dachy, daszki o kącie nachylenia 30^0-45^0; 8. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki. 9. Zakaz lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych; budynki gospodarcze związane z funkcją podstawową terenu muszą stanowić jeden kompleks z bryłą budynku mieszkalno-pensjonatowego.

	10. Ogrodzenia działek od strony dróg publicznych i wewnętrznych nie wyższe niż 1,50 m; należy wykonać je z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych. 11. Dojścia i dojazdy muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną. 12. W obrębie działki min. 70% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną. 13. Wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,1.
77MP	1. Obowiązuje sytuowanie jednego budynku mieszkalno- pensjonatowego na jednej działce. 2. Dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego obiektu na połączonych działkach. 3. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m. 4. Dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci $35^0 \div 45^0$ i pokryciu dachówką ceramiczną o wyglądzie tradycyjnej dachówki w kolorze czerwonym. 5. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 30 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji. 6. W sytuacji, kiedy w różnica poziomów terenu w obrębie obrysu budynku wynosi 2,00 m i więcej, od strony niższej (dotyczy poziomu terenu) należy sytuować w przyziemiu dodatkową kondygnację użytkową tzn. od strony niższej (dotyczy poziomu terenu) maksymalna wysokość budynku będzie wynosić trzy kondygnacje nadziemne, łącznie z poddaszem użytkowym. 7. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki. 8. Ogrodzenia działek od strony dróg publicznych i wewnętrznych nie wyższe niż 1,50 m; należy wykonać je z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych. 9. Dojścia i dojazdy muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną. 10. W obrębie działki min. 50% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną. 11. Wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,2. 12. Na znacznej części terenu występują złożone i skomplikowane warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno –geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.
82MP	1. Sytuowanie jednego budynku mieszkalno-pensjonatowego na jednej działce. 2. Dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego obiektu na połączonych działkach. 3. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m. Dopuszcza się zwiększenie wysokości parteru do max. 4 m, o ile będzie to wynikać ze względów technicznych. 4. Dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci $35^0 \div 45^0$ i pokryciu dachówką ceramiczną o wyglądzie tradycyjnej dachówki w kolorze czerwonym. 5. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 30 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji. 6. W sytuacji, kiedy w różnica poziomów terenu w obrębie obrysu budynku wynosi 2,00 m i więcej, od strony niższej (dotyczy poziomu terenu) należy sytuować w przyziemiu dodatkową kondygnację użytkową tzn. od strony niższej (dotyczy poziomu terenu) maksymalna wysokość budynku będzie wynosić trzy kondygnacje nadziemne, łącznie z poddaszem użytkowym. 7. Dla zadaszenia elementów małej architektury stosować dachy, daszki o kącie nachylenia $30^0 – 45^0$. 8. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki.

	9. Zakaz lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych; budynki gospodarcze związane z funkcją podstawową terenu muszą stanowić jeden kompleks z bryłą budynku mieszkalno-pensjonatowego. 10. Ogrodzenia działek od strony dróg publicznych i wewnętrznych nie wyższe niż 1,50 m; należy wykonać je z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych. 11. Dojścia i dojazdy muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną. 12. W obrębie działki min. 70% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną. 13. Wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,1. 14. Na części terenu występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Tę część terenu zagospodarować zielenią.
40RM 41RM	1. Adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje; istniejące budynki mogą podlegać przebudowie lub odbudowie bez istotnych zmian gabarytów. 2. Nie dopuszcza się rozbudowy i nadbudowy. 3. Zakaz wznoszenia nowych budynków. Nowy budynek może powstać tylko w miejsce istniejącego z zachowaniem warunków zawartych w pkt 1 i 2. 4. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 30%powierzchni działki. 5. Wysokość budynków: maksimum dwie kondygnacje nadziemne i ewentualnie poddasze użytkowe w dachu stromym. 6. Geometria dachu: stosować dachy strome, dwu- lub wielopołaciowe, kąt nachylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych i gospodarczych: $30^0 \div 45^0$ o pokryciu dachówką ceramiczną o wyglądzie tradycyjnej dachówki w kolorze czerwonym. 7. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki. 8. Na terenie występują skomplikowane warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno –geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.
43RM 44RM	1. Adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 7 uchwały. 2. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,25. 3. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 20%powierzchni działki. 4. Wysokość budynków: maksimum dwie kondygnacje nadziemne i ewentualnie poddasze użytkowe w dachu stromym. 5. Geometria dachu: stosować dachy strome, dwu- lub wielopołaciowe, kąt nachylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych i gospodarczych: $30^0 \div 45^0$ o pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze ciemnej czerwieni. 6. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki.
60RM	1. Adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje; istniejące budynki mogą podlegać przebudowie lub odbudowie bez istotnych zmian gabarytów. 2. Nie dopuszcza się rozbudowy, i nadbudowy. 3. Zakaz wznoszenia nowych budynków w obrębie istniejącego siedliska. Nowe budynki mogą powstać tylko w miejsce istniejących z zachowaniem warunków zawartych w pkt 1 i 2. oraz na niezabudowanej działce. 4. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 30%powierzchni działki. 5. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 0,80 m. 6. Dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci $40^0 \div 45^0$ i pokryciu dachówką

	ceramiczną o wyglądzie tradycyjnej dachówki w kolorze czerwonym. 7. Budynek o funkcji podstawowej sytuować na obowiązującej linii zabudowy, kalenicowo do drogi wewnętrznej 18 4KDW tzn. kalenica równoległa do tej drogi. 8. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 50 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji. 9. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki. 10. Na terenie występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno –geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.
64RM 66RM 91RM 94RM	1. Adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje; istniejące budynki mogą podlegać przebudowie lub odbudowie bez istotnych zmian gabarytów. 2. Nie dopuszcza się rozbudowy, i nadbudowy. 3. Zakaz wznoszenia nowych budynków. Nowy budynek może powstać tylko w miejsce istniejącego z zachowaniem warunków zawartych w pkt 1 i 2. 4. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 30%powierzchni działki. 5. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym. 6. Geometria dachu: stosować dachy strome, dwuspadowe, symetryczne, kąt nachylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych i gospodarczych: $40^0 \div 45^0$ o pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze ciemnej czerwieni. 7. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynk. 8. Na terenie występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno –geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.
122RM 124RM	1. Adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje; istniejące budynki mogą podlegać przebudowie lub odbudowie bez istotnych zmian gabarytów. 2. Nie dopuszcza się rozbudowy i nadbudowy. 3. Zakaz wznoszenia nowych budynków w obrębie istniejących siedliska. Nowe budynki mogą powstać tylko w miejsce istniejących z zachowaniem warunków zawartych w pkt 1 i 2. oraz na niezabudowanych działkach. 4. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 30%powierzchni działki. 5. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym; wysokość kondygnacji 2,5 ÷ 3,0 m; wysokość ścianki kolankowej max. 0,80 m. 6. Dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci $40^0 \div 45^0$ i pokryciu dachówką ceramiczną o wyglądzie tradycyjnej dachówki w kolorze czerwonym. 7. Budynek o funkcji podstawowej sytuować na obowiązującej linii zabudowy, kalenicowo do drogi wewnętrznej 18 4KDW tzn. kalenica równoległa do tej drogi. 8. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 50 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji. 9. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki.
129RM	1. Adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje; istniejące budynki mogą podlegać przebudowie lub odbudowie bez istotnych zmian gabarytów. 2. Nie dopuszcza się rozbudowy, i nadbudowy. 3. Zakaz wznoszenia nowych budynków. Nowy budynek może powstać tylko w miejsce istniejącego z zachowaniem warunków zawartych w pkt 1 i 2. 4. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 30% powierzchni działki.

	5. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym. 6. Geometria dachu: stosować dachy strome, dwuspadowe, symetryczne, kąt nachylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych i gospodarczych: $40^0 \div 45^0$ o pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze ciemnej czerwieni. 7. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki. 8. Na terenie występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno –geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.
135RM	1. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,25. 2. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 20%powierzchni działki. 3. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym. 4. Geometria dachu: stosować dachy strome, dwu- lub wielopołaciowe, kąt nachylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych i gospodarczych: $30^0 \div 45^0$ o pokryciu dachówką ceramiczną o wyglądzie tradycyjnej dachówki w kolorze czerwonym.
140RM 143RM 148RM 152RM 153RM 161RM 163RM 173RM 174RM 175RM	1. Adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 7uchwały. 2. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,25. 3. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 20%powierzchni działki. 4. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym. 5. Geometria dachu: stosować dachy strome, dwu- lub wielopołaciowe, kąt nachylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych i gospodarczych: $30^0 \div 45^0$ o pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych.
127U	1. Adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt 7uchwały. 2. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym. 3. Geometria dachu: stosować dachy strome, dwu- lub wielopołaciowe, kąt nachylenia połaci dachowych $40^0 \div 45^0$ o pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze ciemnej czerwieni. 4. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki. 5. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3. 6. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 20%powierzchni działki.
128US	1. Plażę urządzić jako trawiastą. 2. Na linii brzegowej przylegającej do tego terenu dopuszcza się lokalizację pomostu. 3. Dopuszcza się usytuowanie jednego budynku dla obsługi plaży. 4. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym. 5. Geometria dachu: stosować dachy strome, dwu- lub wielopołaciowe, kąt nachylenia połaci dachowych $40^0 \div 45^0$ o pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze ciemnej czerwieni. 6. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki.
30UT 87UT	1. Punkt widokowy, oznaczony na rysunku planu zagospodarować zgodnie z § 6 pkt 2. 2. Obiekty kubaturowe lokalizować w taki sposób, aby nie przesłaniać widoków z miejsca oznaczonego jako punkt widokowy. 3. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym. 4. Dachy strome o kącie nachylenia połaci $35^0 \div 45^0$ i pokryciu dachówką ceramiczną o wyglądzie

	tradycyjnej dachówki w kolorze czerwonym; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m. 5. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 30 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji. 6. W sytuacji, kiedy w różnica poziomów terenu w obrębie obrysu budynku wynosi 2,00 m i więcej, od strony niższej (dotyczy poziomu terenu) należy sytuować w przyziemiu dodatkową kondygnację użytkową tzn. od strony niższej (dotyczy poziomu terenu) maksymalna wysokość budynku będzie wynosić trzy kondygnacje nadziemne, łącznie z poddaszem użytkowym. 7. Dla zadaszenia elementów małej architektury stosować dachy, daszki o kącie nachylenia $30^0 – 45^0$. 8. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki. 9. Ogrodzenia działek nie wyższe niż 1,60 m; należy wykonać je z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych. 10. Dojścia i dojazdy muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną. 11. W obrębie działki min. 70% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną. 12. Wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,1. 13. Na części terenu występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. W wypadku sytuowania budynku w tej części terenu, na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno –geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.
9UT 19UT 23UT 25UT 33UT 35UT 73UT	1. Wysokość budynków max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym. 2. Dachy strome o kącie nachylenia połaci $35^0 \div 45^0$ i pokryciu dachówką ceramiczną o wyglądzie tradycyjnej dachówki w kolorze czerwonym; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m. 3. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 30 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji. 4. W sytuacji, kiedy w różnica poziomów terenu w obrębie obrysu budynku wynosi 2,00 m i więcej, od strony niższej (dotyczy poziomu terenu) należy sytuować w przyziemiu dodatkową kondygnację użytkową tzn. od strony niższej (dotyczy poziomu terenu) maksymalna wysokość budynku będzie wynosić trzy kondygnacje nadziemne, łącznie z poddaszem użytkowym. 5. Dla zadaszenia elementów małej architektury stosować dachy, daszki o kącie nachylenia $30^0 – 45^0$. 6. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki. 7. Ogrodzenia działek nie wyższe niż 1,60 m; należy wykonać je z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, itp.; zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych. 8. Dojścia i dojazdy muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną. 9. W obrębie działki min. 70% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną. 10. Wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,1. 11. Na części terenu występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. W wypadku sytuowania budynku w tej części terenu, na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno –geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.
1R 75R	1. Obowiązuje zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 11 pkt 2 lit. b uchwały. 2. Gleby słabe, szczególnie w strefach zboczowych o nachyleniu powyżej 12^0 zaleca się zalesiać lub zadrzewiać. 3. Zaleca się wprowadzenie ciągów szpalerowych drzew szczególnie na miedzach i wzdłuż dróg. 4. Istniejące wyrobiskowa terenie 75R należy zrekultywować. Wymagany kierunek rekultywacji to zalesienie.

54R	1. Obowiązuje zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 11 pkt 2 lit. b uchwały. 2. Tereny oznaczone na rysunku planu jako zagrożone osuwaniem się mas ziemnych zaleca się zagospodarować jako trwałe użytki zielone. 3. Gleby słabe, szczególnie w strefach zboczowych o nachyleniu powyżej 12^0 zaleca się zalesiać lub zadrzewiać. 4. Zaleca się wprowadzenie ciągów szpalerowych drzew szczególnie na miedzach i wzdłuż dróg.
57R	1. Na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne. Obowiązuje ustalenia zawarte w § 8 pkt 4 uchwały. 2. Obowiązuje zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 11 pkt 2 lit. b uchwały. 3. Tereny oznaczone na rysunku planu jako zagrożone osuwaniem się mas ziemnych zaleca się zagospodarować jako trwałe użytki zielone. 4. Gleby słabe, szczególnie w strefach zboczowych o nachyleniu powyżej 12^0 zaleca się zalesiać lub zadrzewiać. 5. Zaleca się wprowadzenie ciągów szpalerowych drzew szczególnie na miedzach i wzdłuż dróg.
99R 103R	1. Obowiązuje zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 11 pkt 2 lit. b uchwały. 2. Teren pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu jako trwałe użytki zielone.
105R	1. Obowiązuje zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 11 pkt 2 lit. b uchwały. 2. Teren pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu jako trwałe użytki zielone. 3. Nieużytkowane gospodarczo tereny o charakterze bagiennym, głównie zieleń drzewiasta do zachowania w stanie istniejącym.
38R 42R 125R 134R 171R	1. Obowiązuje zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 11 pkt 2 lit. b uchwały. 2. Tereny oznaczone na rysunku planu jako zagrożone osuwaniem się mas ziemnych zaleca się zagospodarować jako trwałe użytki zielone. 3. Gleby słabe, szczególnie w strefach zboczowych o nachyleniu powyżej 12^0 zaleca się zalesiać lub zadrzewiać. 4. Zaleca się wprowadzenie ciągów szpalerowych drzew szczególnie na miedzach i wzdłuż dróg.
72R 130R	1. Obowiązuje zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 11 pkt 2 lit. b uchwały. 2. Gleby słabe, szczególnie w strefach zboczowych o nachyleniu powyżej 12^0 zaleca się zalesiać lub zadrzewiać. 3. Zaleca się wprowadzenie ciągów szpalerowych drzew szczególnie na miedzach i wzdłuż dróg.
139R	1. Obowiązuje zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 11 pkt 2 lit. b uchwały. 2. Zaleca się zalesienie.
137R 141R 154R 158R 162R 168R 172R 177R	1. Dopuszcza się zabudowę zagrodową, jeżeli areał gospodarstwa jest co najmniej równy średniej wielkości gospodarstwa w gminie oraz działka ma dostęp do drogi publicznej. Warunki zabudowy i zagospodarowania działki jak dla 140RM. 2. Tereny oznaczone na rysunku planu jako zagrożone osuwaniem się mas ziemnych zaleca się zagospodarować jako trwałe użytki zielone. 3. Gleby słabe, szczególnie w strefach zboczowych o nachyleniu powyżej 12^0 oraz enklawy graniczące z lasem zaleca się zalesiać lub zadrzewiać. 4. Zaleca się wprowadzenie ciągów szpalerowych drzew szczególnie na miedzach i wzdłuż dróg.
53ZN 56ZN	1. Nieużytkowane gospodarczo tereny o charakterze bagiennym, głównie zieleń drzewiasta oraz lasy do zachowania w stanie istniejącym.

59ZN 92ZN 95ZN 95aZN 104ZN	2. Obowiązuje zakaz zabudowy.
10ZP 13ZP 20ZP	1. Teren zagospodarować jako trwały użytek zielony z możliwością nasadzeń drzew i krzewów oraz przeprowadzenia ciągów pieszych. 2. Obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów małej architektury. 3. Dopuszcza się lokalizacje terenowych urządzeń sportowych. 4. Część terenu, oznaczona na rysunku planu jako zagrożona osuwaniem się mas ziemnych zagospodarować zgodnie z zasadami określonymi w § 9 pkt 3 i 4. 5. Dopuszcza się urządzenie zbiornika wodnego (stawu).
16ZP 22ZP 49ZP	1. Teren zagospodarować jako trwały użytek zielony z możliwością nasadzeń drzew i krzewów oraz przeprowadzenia ciągów pieszych. 2. Obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów małej architektury. 3. Dopuszcza się lokalizacje terenowych urządzeń sportowych.
24ZP 29ZP 51ZP	1. Teren zagospodarować jako trwały użytek zielony z możliwością nasadzeń drzew i krzewów oraz przeprowadzenia ciągów pieszych. 2. Obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów małej architektury. 3. Dopuszcza się lokalizacje terenowych urządzeń sportowych. 4. Część terenu, oznaczona na rysunku planu jako zagrożona osuwaniem się mas ziemnych zagospodarować zgodnie z zasadami określonymi w § 9 pkt 3 i 4.
78ZP	1. Teren zagospodarować jako trwały użytek zielony z możliwością nasadzeń drzew i krzewów oraz przeprowadzenia ciągów pieszych. 2. Obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów małej architektury. 3. Część terenu, oznaczona na rysunku planu jako zagrożona osuwaniem się mas ziemnych zagospodarować zgodnie z zasadami określonymi w § 9 pkt 3 i 4.
86ZP	1. Teren zagospodarować jako trwały użytek zielony z możliwością nasadzeń drzew i krzewów oraz przeprowadzenia ciągów pieszych. 2. Obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów małej architektury. 3. Dopuszcza się lokalizacje terenowych urządzeń sportowych. 4. Część terenu, oznaczona na rysunku planu jako zagrożona osuwaniem się mas ziemnych zagospodarować zgodnie z zasadami określonymi w § 9 pkt 3 i 4. 5. Istniejące wyrobisko należy zrekultywować; wymagany kierunek rekultywacji zgodny z podstawowym przeznaczeniem terenu – zieleń urządzona.
96ZP 100ZP	1. Teren zagospodarować jako trwały użytek zielony z możliwością nasadzeń drzew i krzewów oraz przeprowadzenia ciągu pieszego wzdłuż jeziora. 2. Dopuszcza się urządzenie plaży trawiastej na części terenu, nie więcej jak 40% powierzchni. 3. Obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów małej architektury. 4. Na linii brzegowej przylegającej do tego terenu dopuszcza się lokalizację pomostu. 5. Zakaz grodzenia nieruchomości w pasie 1,5 m od linii brzegowej jeziora, z pozostawieniem możliwości każdorazowego przejścia tym pasem.
96aZP	1. Teren zagospodarować jako trwały użytek zielony z możliwością nasadzeń drzew i krzewów oraz przeprowadzenia ciągów pieszych. 2. Obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów małej architektury.

	3. Dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportowych.
90ZP 110ZP	1. Teren zagospodarować jako trwały użytek zielony z możliwością nasadzeń drzew i krzewów oraz przeprowadzenia ciągu pieszego wzdłuż jeziora. 2. Część terenu, oznaczona na rysunku planu jako zagrożona osuwaniem się mas ziemnych zagospodarować zgodnie z zasadami określonymi w § 9 pkt 3 i 4. 3. Dopuszcza się urządzenie plaży trawiastej. 4. Obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów małej architektury. 5. Na linii brzegowej przylegającej do tego terenu dopuszcza się lokalizację pomostu. 6. Zakaz grodzenia nieruchomości w pasie 1,5 m od linii brzegowej jeziora, z pozostawieniem możliwości każdorazowego przejścia tym pasem.
117ZP	1. Teren zagospodarować zielenią. 2. Istniejący rów do zachowania. 3. Obowiązuje zakaz zabudowy.
27ZP 71ZP 160ZP	1. Teren zagospodarować jako trwały użytek zielony z możliwością nasadzeń drzew i krzewów oraz przeprowadzenia ciągów pieszych. 2. Obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów małej architektury. 3. Dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportowych. 4. Dopuszcza się urządzenie zbiornika wodnego (stawu).
3ZL-1 18ZL-1 46ZL-1 48ZL-1 89ZL-1 131ZL-1 133ZL-1	1. Istniejące lasy – drzewostany na stromych zboczach spełniające funkcje glebochronne wspomagające stateczność zboczy, podlegają ochronie i należy je bezwzględnie zachować. 2. Zakaz wycinki drzew, poza cięciami sanitarnymi. 3. Zakaz grodzenia nieruchomości w pasie 1,5 m od linii brzegowej jeziora, z pozostawieniem możliwości każdorazowego przejścia tym pasem. 4. Obowiązuje zakaz zabudowy. 5. Zakaz tworzenia barier dla swobodnego odpływu wód. 6. Dopuszcza się urządzenie ciągów pieszych w celu dojścia do jeziora o nawierzchni gruntowej; ewentualne umocnienia wykonać z drewna; wyklucza się stosowanie innych materiałów jak drewno. 7. Penetracja turystyczna tylko po wyznaczonych szlakach. 8. Na linii brzegowej przylegającej do terenu 18ZL-1dopuszcza się lokalizację max 2 pomostów w tym jeden w rejonie ciągu pieszego 32KX.
132ZL-1	1. Istniejące lasy – drzewostany na stromych zboczach spełniające funkcje glebochronne wspomagające stateczność zboczy, prawnie uznane jako wodochronne, podlegają ochronie i należy je bezwzględnie zachować. 2. Zakaz wycinki drzew, poza cięciami sanitarnymi. 3. Zakaz grodzenia nieruchomości w pasie 1,5 m od linii brzegowej jeziora, z pozostawieniem możliwości każdorazowego przejścia tym pasem. 4. Obowiązuje zakaz zabudowy. 5. Zakaz tworzenia barier dla swobodnego odpływu wód. 6. Dopuszcza się urządzenie ciągów pieszych w celu dojścia do jeziora o nawierzchni gruntowej; ewentualne umocnienia wykonać z drewna; wyklucza się stosowanie innych materiałów jak drewno. 7. Penetracja turystyczna tylko po wyznaczonych szlakach.
146ZL-1 149ZL-1	1. Istniejące lasy – drzewostany na stromych zboczach spełniające funkcje glebochronne wspomagające stateczność zboczy, podlegają ochronie i należy je bezwzględnie zachować.

165ZL-1	2. Zakaz wycinki drzew, poza cięciami sanitarnymi. 3. Obowiązuje zakaz zabudowy. 4. Zakaz tworzenia barier dla swobodnego odpływu wód. 5. Dopuszcza się urządzenie ciągów pieszych o nawierzchni gruntowej; ewentualne umocnienia wykonać z drewna; wyklucza się stosowanie innych materiałów jak drewno. 6. Penetracja turystyczna tylko po wyznaczonych szlakach.
2ZL-2 138ZL-2 142ZL-2 145ZL-2 147ZL-2 155ZL-2 156ZL-2 157ZL-2 164ZL-2 167ZL-2 176ZL-2	1. Istniejące lasy – adaptowane. 2. Obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów na potrzeby gospodarki leśnej. 3. Gospodarkę leśną prowadzić zgodnie z przepisami o lasach.
31ZL-3 32ZL-3	1. W większości są to strome i bardzo strome zbocza zagrożone osuwiskami. 2. Teren zagospodarować trwałą zielenią, strome i bardzo strome zbocza zalesić; 3. Pod zalesienia przeznaczyć nie mniej niż 80% terenu 4. W zagospodarowaniu uwzględnić punkt widokowy, oznaczony na rysunku planu tzn. projektując nasadzenia zieleni wysokiej i zalesienia nie przesłaniać całkowicie widoku na jezioro z tego punktu; 5. Obowiązuje zakaz zabudowy. 6. Zakaz tworzenia barier dla swobodnego odpływu wód. 7. Penetracja turystyczna tylko ciągiem pieszym oznaczonym na rysunku planu symbolem 34KX.
8ZL-3 69ZL-3 85ZL-3	1. W większości są to strome i bardzo strome zbocza zagrożone osuwiskami. 2. Teren zagospodarować trwałą zielenią, strome i bardzo strome zbocza zalesić; 3. Pod zalesienia przeznaczyć nie mniej niż 60% terenu 4. W zagospodarowaniu uwzględnić widoki z drogi powiatowej na jezioro, tzn. projektując nasadzenia zieleni wysokiej i zalesienia nie przesłaniać całkowicie widoku na jezioro. 5. Obowiązuje zakaz zabudowy. 6. Zakaz tworzenia barier dla swobodnego odpływu wód. 7. Dopuszcza się urządzenie ciągów pieszych w celu dojścia do jeziora o nawierzchni gruntowej; ewentualne umocnienia wykonać z drewna; wyklucza się stosowanie innych materiałów jak drewno. 8. Penetracja turystyczna tylko po wyznaczonych szlakach.
88ZL-3 166ZL-3	1. W większości są to strome i bardzo strome zbocza zagrożone osuwiskami. 2. Teren zagospodarować trwałą zielenią, strome i bardzo strome zbocza zalesić. 3. Obowiązuje zakaz zabudowy. 4. Zakaz tworzenia barier dla swobodnego odpływu wód. 5. Dopuszcza się urządzenie ciągów pieszych o nawierzchni gruntowej; ewentualne umocnienia wykonać z drewna; wyklucza się stosowanie innych materiałów jak drewno. 6. Penetracja turystyczna tylko po wyznaczonych szlakach.
17ZL-4	1. Bardzo strome zbocza niestateczne i fragmenty mniej stromych zboczy w strefie krawędziowej Rynny Mrągowskiej zagrożone osuwiskami z oznakami niestabilności.

	2. Teren zagospodarować trwałą zielenią, bardzo strome zbocza zalesić. 3. Pod zalesienia przeznaczyć nie mniej niż 60% terenu 4. W zagospodarowaniu uwzględnić punkt widokowy, oznaczony na rysunku planu tzn. projektując nasadzenia zieleni wysokiej i zalesienia nie przesłaniać całkowicie widoku na jezioro z tego punktu. 5. Zakaz tworzenia barier dla swobodnego odpływu wód. 6. Penetracja turystyczna tylko po wyznaczonych szlakach. 7. Dopuszcza się urządzenie ciągów pieszych w celu dojścia do jeziora o nawierzchni gruntowej; ewentualne umocnienia wykonać z drewna; wyklucza się stosowanie innych materiałów jak drewno.
4ZL-4 108ZL-4	1. Bardzo strome zbocza niestateczne i fragmenty mniej stromych zboczy w strefie krawędziowej Rynny Mrągowskiej zagrożone osuwiskami z oznakami niestabilności. 2. Teren zagospodarować trwałą zielenią, bardzo strome zbocza zalesić. 3. Zakaz tworzenia barier dla swobodnego odpływu wód. 4. Penetracja turystyczna tylko po wyznaczonych szlakach.
109ZL-4	1. Bardzo strome zbocza niestateczne i fragmenty mniej stromych zboczy w strefie krawędziowej Rynny Mrągowskiej zagrożone osuwiskami z oznakami niestabilności. 2. Teren zagospodarować trwałą zielenią, bardzo strome zbocza zalesić. 3. Pod zalesienia przeznaczyć nie mniej niż 60% terenu. 4. W zagospodarowaniu uwzględnić ciąg widokowy, oznaczony na rysunku planu tzn. projektując nasadzenia zieleni wysokiej i zalesienia nie przesłaniać całkowicie widoku na jezioro z tego punktu. 5. Zakaz tworzenia barier dla swobodnego odpływu wód. 6. Penetracja turystyczna tylko po wyznaczonych szlakach.
47ZL-4 136ZL-4	1. Bardzo strome zbocza niestateczne i fragmenty mniej stromych zboczy w strefie krawędziowej Rynny Mrągowskiej zagrożone osuwiskami z oznakami niestabilności. 2. Teren zagospodarować trwałą zielenią, bardzo strome zbocza zalesić. 3. Pod zalesienia przeznaczyć nie mniej niż 60% terenu. 4. Zakaz tworzenia barier dla swobodnego odpływu wód. 5. Penetracja turystyczna tylko po wyznaczonych szlakach. 6. Dopuszcza się urządzenie ciągów pieszych w celu dojścia do jeziora o nawierzchni gruntowej; ewentualne umocnienia wykonać z drewna. Wyklucza się stosowanie innych materiałów jak drewno.
5ZL-5	1. Teren porolny zalesiony – sadzonki świerkowe. 2. Utrzymać obecny sposób zagospodarowania. 3. Obowiązuje zakaz zabudowy.
151ZL-5	1. Teren zalesić. 2. Obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów na potrzeby gospodarki leśnej. 3. Gospodarkę leśną prowadzić zgodnie z przepisami o lasach.
84ZC	Istniejący cmentarz nieczynny. Teren wymaga uporządkowania. Zachować istniejąca zieleń wysoką.
58WS 93WS	Rzeka Dajna. Wody rzeki chronić przed spływem zanieczyszczeń.
79PG	1. Z uwagi na położenie na obszarze chronionego krajobrazu, obowiązuje zakaz wydobycia. 2. Po stwierdzeniu, że złoże jest wyczerpane, zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego teren przeznacza się pod zabudowę letniskową.

	3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu jak dla terenu elementarnego 6ML.
26KD	Teren na poszerzenie drogi gminnej klasy dojazdowej 3KD D do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających. Ustalenia dla tego terenu stanowią zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak w § 15.
137aKD	Teren na poszerzenie drogi gminnej klasy dojazdowej 6KD D do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających. Ustalenia dla tego terenu stanowią zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak w § 15.
63KS	Adaptuje się istniejące garaże bez prawa rozbudowy. Dopuszcza się modernizację.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe.

§ 15. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej miejscowości Kiersztanowo uchwalonego Uchwałą nr XLVIII/360/2002 Rady Gminy w Mrągowie z dnia 20 września2002 r, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 147 z dnia 15 listopada 2002 r. poz. 2029 w części dotyczącej terenów oznaczonych na rysunku niniejszego planu symbolami 26KD i 137aKD.

§ 16. 1. W granicach opracowania planu inwestycjami celu publicznego w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są:

1) drogi i ciągi piesze gminne;

2) obiekty oraz sieci kanalizacji sanitarnej;

3) sieć wodociągowa;

4) plaża publiczna.

2. Udział gminy Mrągowo w realizacji w/w urządzeń będzie określony właściwymi uchwałami Rady Gminy w trybie przepisów o finansach publicznych.

§ 17. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mrągowo.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Olender

Załącznik nr 2

do Uchwały NR XVIII/135/08

Rady Gminy Mrągowo

z dnia 2 czerwca 2008r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kiersztanowo, gmina Mrągowo

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenie uwag do projektu planu

Do projektu w/w planu nie wniesiono żadnych uwag. W związku z tym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), nie ma zastosowania.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Olender

Załącznik nr 3

do Uchwały NR XVIII/135/08

Rady Gminy Mrągowo

z dnia 2 czerwca 2008r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kiersztanowo, gmina Mrągowo

Rozstrzygniecie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2004r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) stwierdza się, że rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zostało dokonane w uchwale Rady Gminy Mrągowo Nr XXIII/302/2006 z dnia 10 lutego 2006 r. w sprawie przyjęcia Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Mrągowo na lata 2004 – 2013.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Olender

DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 4 grudnia 2014 r.

Poz. 3977

Elektronicznie podpisany przez:
Mariola Katarzyna Porczyńska
Data: 2014-12-04 13:45:47

UCHWAŁA NR XLI/404/14
RADY GMINY MRĄGOWO

z dnia 6 listopada 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kiersztanowo, gmina Mrągowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2012 poz. 647 ze zm.) i Uchwały Nr XXX/313/13 Rady Gminy Mrągowo z dnia 29 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kiersztanowo, gmina Mrągowo, po stwierdzeniu, że ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo.

Rada Gminy Mrągowo uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kiersztanowo, gmina Mrągowo, uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/135/08 Rady Gminy Mrągowo z dnia 02 czerwca 2008 r. (publikacja w Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego nr 115 z dnia 25 lipca 2008 r. poz. 1927). Zmiana planu obejmuje część tekstową zawartą w § 11 pkt 2 dotyczącą zasad odprowadzenia ścieków.

2. Granice terenu, którego dotyczy zmiana planu pokrywa się z granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kiersztanowo, gmina Mrągowo uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/135/08 Rady Gminy Mrągowo z dnia 02 czerwca 2008 r. (publikacja w Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego nr 115 z dnia 25 lipca 2008 r. poz. 1927) i są zgodne z załącznikiem graficznym do uchwały Nr XXX/313/13 Rady Gminy Mrągowo z dnia 29 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kiersztanowo, gmina Mrągowo.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest:

1) W części graficznej obowiązuje rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kiersztanowo, gmina Mrągowo, uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/135/08 Rady Gminy Mrągowo z dnia 02 czerwca 2008 r. (publikacja w Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego nr 115 z dnia 25 lipca 2008 r. poz. 1927).

2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projekty zmiany planu.

3) Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. W § 11 Uchwały Nr XVIII/135/08 Rady Gminy Mrągowo z dnia 02 czerwca 2008 r. (publikacja w Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego nr 115 z dnia 25 lipca 2008 r. poz. 1927) wprowadza się następujące zmiany:

1) w pkt 2 uchyla się ustalenia zawarte pod literą e.

2) w pkt 2 lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) Dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych z atestem szczelności do czasu wybudowania wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.".

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mrągowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Olender

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLI/404/14

Rady Gminy Mrągowo

z dnia 6 listopada 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kiersztanowo, gmina Mrągowo.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu w/w planu nie wniesiono żadnych uwag. W związku z tym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2012 poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21), nie ma zastosowania.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Olender

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLI/404/14

Rady Gminy Mrągowo

z dnia 6 listopada 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kiersztanowo, gmina Mrągowo

Rozstrzygniecie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2004r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, nr 130, poz. 1087) stwierdza się, że rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zostało dokonane w Strategii Działań Inwestycyjnych Gminy Mrągowo na lata 2010-2015.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Olender