

**UCHWAŁA Nr L/437/2010**  
**Rady Miejskiej w Mikołajkach**  
**z dnia 23 lutego 2010 r.**

**W sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Stare Sady, obręb Sady gmina Mikołajki.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) Rada Miejska w Mikołajkach, po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Mikołajki uchwała co następuje:

**§ 1.** Uchwała się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Stare Sady, obręb Sady gmina Mikołajki zwany dalej planem.

**§ 2.** Zakres i granice planu zostały określone w Uchwale NR XXX/218/2008 z dnia 29 sierpnia 2008 r. Rady Miejskiej w Mikołajkach w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gruntów obrębu Sady, gm. Mikołajki.

**§ 3.** Uchwalony plan składa się:

1. Z tekstu stanowiącego treść niniejszej uchwały;
2. Z rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zatytułowanego: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Stare Sady, obręb Sady gmina Mikołajki”;
3. Z rozstrzygnięcia w sprawie zgodności planu z ustaleniami studium, rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o sposobach ich finansowania stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**Rozdział I**

Przepisy ogólne – dotyczące całego terenu

**§ 4.** Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) rozwiązania komunikacyjne oraz powiązania terenów z istniejącymi drogami publicznymi,
- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
- 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym: linie zabudowy i gabaryty budynków, wskaźniki intensywności zabudowy,
- 5) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- 6) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów leśnych,
- 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 5.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) „budynek adaptowanym” - należy przez to rozumieć budynek istniejący do zachowania, budynki adaptowane mogą podlegać rozbiorce i odbudowie, rozbudowie i przebudowie łącznie ze zmianą funkcji o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dla budynków wykraczających poza linie zabudowy ustalone na rysunku planu nieprzekraczalną granicą odbudowy, rozbudowy lub przebudowy są granice obecnej powierzchni zabudowy;
- 2) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żaden element

budynku, w miejscach gdzie nie oznaczono linii zabudowy odległość od granicy działki należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami,

3) „terenie elementarnym” – należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony odrębnym symbolem,

4) „tymczasowym użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu” – należy przez to rozumieć dopuszczenie możliwości określonego sposobu użytkowania terenów do czasu wykorzystania terenu zgodnie z ustaleniami planu o jego przeznaczeniu,

5) „wskaźniku zabudowy” – należy przez to rozumieć stosunek łącznej powierzchni zabudowy wszystkich budynków do powierzchni działki budowlanej.

**§ 6. 1. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:**

- 1) granic obszaru opracowania planu,
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczeń przeznaczenia terenów: ML, MR, R, ZP, ZN, ZL, KDW, Kx, Ti,
- 4) linii zabudowy,
- 5) granic terenów objętych ochroną oraz oznaczenia terenów wyłączonych z zabudowy.

2. Następujące oznaczenia mogą podlegać niewielkim zmianom wynikającym z uwarunkowań terenowych:

- 1) oznaczenia liniowe urządzeń infrastruktury technicznej określające ich orientacyjny przebieg do uściślenia w projektach budowlanych,
- 2) linie wewnętrznego podziału,
- 3) zasady lokalizacji budynków i kierunek kalenicy głównej.

**§ 7. Ustala się następujące zasady zagospodarowania na całym obszarze objętym planem:**

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów,
- 2) ustala się tymczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania terenu zgodny z obecnym sposobem wykorzystania,
- 3) w granicach planu nie wyznacza się terenów wymagających procedury scalenia i podziału zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami,
- 4) ustala się w granicach planu zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) cały teren opracowania położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, w stosunku do którego obowiązują przepisy rozporządzenia Wojewody Warmińsko – Mazurskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu,
- 2) w celu ochrony cennych przyrodniczo terenów podmokłych wprowadza się zakaz zabudowy na gruntach wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
- 3) na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
- 4) dla całego terenu objętego opracowaniem ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej zgodnie z przepisami prawa ochrony środowiska.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury - teren objęty granicami opracowania nie podlega ochronie konserwatorskiej w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej – włączenie do istniejącej sieci gminnej na zasadach uzgodnionych z zarządcą sieci, nie dopuszcza się rozwiązań przejściowych,

3) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej i dalej do oczyszczalni ścieków – nie dopuszcza się rozwiązań przejściowych,

4) wody opadowe – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową odprowadzenie wód opadowych przewiduje się w granicach własnych działki, z terenów dróg, parkingów i placów o nawierzchni nieprzepuszczalnej wody opadowe po oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi należy odprowadzić po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego do jeziora,

5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci energetycznej na zasadach uzgodnionych z zarządcą sieci,

6) zaopatrzenie w gaz – zgodnie z warunkami dysponenta sieci,

7) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z wyłączeniem systemów wysokoemisyjnych,

8) gromadzenie odpadów stałych – w granicach własnych działki zgodnie z zasadami określonymi w gminnym programie gospodarki odpadami – nie dopuszcza się utylizacji i składowania odpadów w granicach własnych działki.

#### 5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) w rozwiązaniach komunikacyjnych jako obowiązkowe należy przyjąć powiązanie całego terenu opracowania z przebiegającą od strony północnej drogą publiczną Mikołajki – Jora Wielka na zasadach uzgodnionych z zarządcą drogi,

2) obsługa poszczególnych terenów realizowana będzie poprzez drogi wewnętrzne oznaczone symbolem KDW.

6. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej – w granicach objętych planem nie przewiduje się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie przewiduje się.

8. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na terenie objętym granicami opracowania – nie przewiduje się.

## Rozdział II

Przepisy szczegółowe dotyczące warunków i zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

§ 8. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

Symbol terenu elementarnego	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
ML.01	<b>Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej</b>  1) maksymalnie jeden budynek rekreacji indywidualnej na jednej działce budowlanej, dopuszcza się lokalizację wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażu,  2) zasady i warunki podziału zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu – minimalna powierzchnia działki budowlanej 3000 m <sup>2</sup> ,  3) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, jednak nie więcej niż 9,0 m,  4) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,  5) dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 35÷45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni,  6) wysokość budynku gospodarczego lub garażu wolnostojącego nie większa niż 6 m - geometrię dachu należy kształtować w nawiązaniu do budynku głównego,  7) stosunek całkowitej powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż 0,10,  8) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 75% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej.
ML.02	<b>Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej</b>

	<p>1) maksymalnie jeden budynek rekreacji indywidualnej na jednej działce budowlanej, dopuszcza się lokalizację wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażu,</p> <p>2) zasady i warunki podziału zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu – minimalna powierzchnia działki budowlanej 2000 m<sup>2</sup>,</p> <p>3) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, jednak nie więcej niż 9,0 m,</p> <p>4) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,</p> <p>5) dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci zawartym w przedziale 35+45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni,</p> <p>6) wysokość budynku gospodarczego lub garażu wolnostojącego nie większa niż 6 m - geometrię dachu należy kształtować w nawiązaniu do budynku głównego,</p> <p>7) stosunek całkowitej powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż 0,15,</p> <p>8) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 75% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej.</p>
<p><b>ML.03</b> <b>ML.05</b></p>	<p><b>Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej</b></p> <p>1) maksymalnie jeden budynek rekreacji indywidualnej na jednej działce budowlanej – zabudowę należy projektować w sposób nawiązujący do mazurskiej zabudowy zagrodowej (siedliskowej),</p> <p>2) zasady i warunki podziału zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu – minimalna powierzchnia działki budowlanej 2000 m<sup>2</sup>,</p> <p>3) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, jednak nie więcej niż 10 m,</p> <p>4) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,</p> <p>5) dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci zawartym w przedziale 35+45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni,</p> <p>6) zasady lokalizacji budynków i kierunek kalenicy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,</p> <p>7) stosunek całkowitej powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż 0,10,</p> <p>8) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 75% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej.</p>
<p><b>ML.04</b></p>	<p><b>Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej powiązane przestrzennie z terenami zieleni urządzonej (ZP.01)</b></p> <p>1) maksymalnie jeden budynek rekreacji indywidualnej na jednej działce budowlanej,</p> <p>2) zasady i warunki podziału zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,</p> <p>3) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, jednak nie więcej niż 9,0 m,</p> <p>4) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,</p> <p>5) dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 35+45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni,</p> <p>6) dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego lub garażu wolnostojącego o wysokości zabudowy nie większej niż 6 m - geometrię dachu należy kształtować w nawiązaniu do budynku głównego,</p> <p>7) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 20% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej.</p>
<p><b>ZP.01</b></p>	<p><b>Tereny zieleni urządzonej</b></p>

	<p>1) teren powiązany przestrzennie z terenami zabudowy rekreacji indywidualnej oznaczonymi symbolami ML.04,</p> <p>2) obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów małej architektury,</p> <p>3) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.</p>
MR.01 MR.02	<p><b>Tereny zabudowy zagrodowej</b></p> <p>1) istniejąca zabudowa zagrodowa adaptowana,</p> <p>2) dopuszcza się uzupełnienia istniejącej zabudowy zagrodowej do maksymalnie z 1 budynku mieszkalnego i 3 budynków gospodarczych zlokalizowanych wokół prostokątnego podwórza o proporcjach typowych dla mazurskiej zabudowy siedliskowej,</p> <p>3) maksymalna wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego – 2 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, dla budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna,</p> <p>4) dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci zawartym w przedziale 35+45 stopni kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni,</p> <p>5) dopuszcza się możliwość zalesień,</p> <p>6) dopuszcza się możliwość adaptacji budynków na cele działalności agroturystycznej,</p> <p>7) dopuszcza się lokalizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.</p>
R.01 R.02	<p><b>Tereny rolne.</b></p> <p>1) obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,</p> <p>2) dopuszcza się możliwość zalesień,</p> <p>3) dopuszcza się na całym terenie lokalizację niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej</p>
ZN.01 ZN.02 ZN.03	<p><b>Tereny zieleni naturalnej</b></p> <p>1) obowiązuje całkowity zakaz zabudowy za wyjątkiem podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,</p> <p>2) dopuszcza się możliwość zachowania jako łąki lub pastwiska,</p> <p>3) dopuszcza się możliwość zalesień.</p>
ZL.01 ZL.02	<p><b>Tereny zieleni leśnej</b></p> <p>1) obowiązuje całkowity zakaz zabudowy,</p> <p>2) sposób zagospodarowania zgodny z zasadami prowadzenia gospodarki leśnej.</p>
KDW.01 KDW.02	<p><b>Tereny dróg wewnętrznych</b></p> <p>1) szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0 m,</p> <p>2) nawierzchnię należy zachować jako przepuszczalną,</p> <p>3) nawierzchnia nie może być utwardzana żużlem i gruzem budowlanym.</p>
Kx.03 Kx.04	<p><b>Tereny ciągów pieszo - jezdnych</b></p> <p>1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>2) nawierzchnię należy zachować jako przepuszczalną,</p> <p>3) nawierzchnia nie może być utwardzana żużlem i gruzem budowlanym.</p>
Ti.01	<p><b>Tereny urządzeń infrastruktury technicznej</b></p>

**Rozdział III**  
**Przepisy końcowe**

**§ 9.** Stawki procentowe służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

ML, MR, ZP	30%
ZN, ZL, RP,	nie stosuje się
KDW, Kx	nie stosuje się
TI	nie stosuje się

**§ 10.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mikołajki.

**§ 11.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Mikołajkach

**I. Rozstrzygnięcie dotyczące zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium:**

dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Stare Sady, obręb Sady gmina Mikołajki.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80 poz. 717, z 2004 Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635), stwierdza się zgodność „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Stare Sady, obręb Sady gmina Mikołajki” ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki.

**II. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu:**

dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Stare Sady, obręb Sady gmina Mikołajki.

Zgodnie z art. 17 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80 poz. 717, z 2004 Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635), termin wnoszenia uwag do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Stare Sady, obręb Sady gmina Mikołajki” wyznaczono do dnia ..... r.

W wyznaczonym terminie wpłynęły dwie uwagi do projektu planu:

1. Uwaga z dnia 17.08.2009 r. dotycząca działki nr 94/10 w obrębie Sady złożona przez właścicieli nieruchomości, dotycząca możliwości lokalizacji na w/w działce siedliska rolniczego,

2. Uwaga z dnia 17.08.2009 r. dotycząca działek nr 94/8 i 94/9 w obrębie Sady złożona przez właścicieli nieruchomości, dotycząca lokalizacji na w/w działkach zabudowy mieszkaniowej lub letniskowej.

Rada Miejska w Mikołajkach Uchwałą Nr ..... z dnia ..... rozstrzygnęła o nieuwzględnieniu w całości uwagi nr 1 złożonej do projektu planu oraz Uchwałą Nr ..... z dnia ..... rozstrzygnęła o nieuwzględnieniu w całości uwagi nr 2 złożonej do projektu planu.

**III. Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:**

dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Stare Sady, obręb Sady gmina Mikołajki.

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80 poz. 717, z 2004 Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Stare Sady, obręb Sady gmina Mikołajki” w sposób następujący:

- a) zadania zapisane w ustaleniach planu zostaną wprowadzone do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego miasta, i gminy Mikołajki i zrealizowane zgodnie z harmonogramem zawartym w WPI;
- b) finansowanie zadań zapisanych w ustaleniach planu: budżet gminy oraz ze środki zewnętrzne;
- c) należy podjąć działania na rzecz pozyskania środków pomocowych na realizację inwestycji.