

Nr VI/50/2001

ZARZĄD MIASTA MIKOŁAJKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁEK O NR EWIDENCYJNYM 39/12 i 48 WE WSI SADY, GMINA MIKOŁAJKI

Zawartość teczki:

1. Uchwała Nr VI/50/2001r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek o nr ewidencyjnym 39/12 i 48 we wsi Sady, gmina Mikołajki.
2. Załącznik graficzny Nr 1 z naniesionym rysunkiem planu w skali 1 : 1000

Uchwała została opublikowana
w Dzienniku Urzędowym Województwa
Warmińsko - Mazurskiego Nr61.....,
poz. 4005 z dnia25-04-2001..

Uchwała Nr VI/50/2001
Rady Miejskiej w Mikołajkach
z dnia 12 czerwca 2001 roku

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek
o nr ewidencyjnym 39/12 i 48 we wsi Sady, gmina Mikołajki**

Na podstawie art.18 ust.2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.jed. z 1996r. Dz. U. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 10 ust.3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.jedn. z 1999 r. Dz. U. Nr 15, poz.139 z późn. zm.) - Rada Miejska w Mikołajkach postanawia, co następuje:

ROZDZIAŁ 1.
USTALENIA OGÓLNE

§ 1.

Przedmiot, zakres i granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa uchwała Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr III/40/99 z dnia 29 kwietnia 1999 r. w sprawie przystąpienia do zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mikołajki uchwalonym uchwałą Nr IV/20/94 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 27 maja 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 20, poz. 160).

§ 2.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek o nr ewidencyjnym 39/12 i 48 we wsi Sady, gmina Mikołajki, o następujących ustaleniach:

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, sporządzony w skali 1: 1000 stanowiący załączniki Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice opracowania planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone,
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - orientacyjne,
 - 4) linie podziałów wewnętrznych - orientacyjne,
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 6) strefa ochronna jeziora.

§ 3.

Przebieg linii rozgraniczających - orientacyjnych oraz podziałów wewnętrznych może być w niewielkim zakresie uściślany w trakcie ustaleń geodezyjnych lub w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 4.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, przepisów szczególnych i odrębnych.

§ 5.

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 2) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, przy zachowaniu przepisów szczególnych,
- 3) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, regulujące określone zagadnienia,
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana zewnętrzna budynku z wyłączeniem elementów wystających budynku takich jak: balkon, okap, gzyms, pilaster itp.
- 5) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach bądź różnych zasadach zagospodarowania,
- 6) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć obiekty usługowe, które nie mogą powodować stałej lub okresowej uciążliwości dla obiektów przeznaczenia podstawowego, obniżać standard zamieszkania poprzez zwiększony ruch samochodowy, wzrost poziomu hałasu, emisję związków aromatycznych i szkodliwych. Ewentualna uciążliwość usługi bądź szkodliwość dla środowiska nie może wykraczać poza granice działki, na której zlokalizowany jest obiekt, a tym samym powodować konieczności ustanawiania strefy,
- 8) **powierzchni aktywnej przyrodniczo** - należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną powierzchnię terenu, zagospodarowaną zielenią naturalną i urządzoną, stanowiącą powierzchnie ekologicznie czynną,
- 9) **strefie ochronnej jeziora** - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą teren, na którym nie może być lokalizowane żadne budownictwo kubaturowe (w tym i na potrzeby rolnictwa) nie związane z utrzymaniem zbiorników wodnych oraz przystani wodnych i kąpielisk o charakterze ogólnodostępnym.
- 10) **zasadach wyposażenia w urządzenia sieciowe lub uzbrojenia technicznego** - należy przez to rozumieć zasady doprowadzenia energii elektrycznej, zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków i wód opadowych, przebiegu sieci telefonicznej oraz sposobu ogrzewania obiektów.

ROZDZIAŁ 2.

USTALENIA DLA CAŁEGO TERENU OBJĘTEGO PLANEM

§ 6.

Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania środowiska.

1. Ustala się strefę ochronną jeziora zgodną z oznaczeniem na rysunku planu.
2. Zabrania się realizacji obiektów o funkcji produkcyjnej, usługowych uciążliwych, mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla kolidujących z funkcją mieszkaniową i turystyczno - wypoczynkową lub takich obiektów, w których uciążliwość wykraczałaby poza granice własnej działki
3. Wykonywania prac ziemnych naruszających w istotny sposób rzeźbę terenu.
4. Realizacji jakichkolwiek elementów degradujących środowisko tj. zbiorników, rurociągów do magazynowania i transportu olejów, smarów w tym lokalizacji stacji paliw. Zakaz nie obejmuje zbiorników do magazynowania gazu i oleju

- opałowego przeznaczonego do celów grzewczych budynków.
5. Podłączanie istniejących i projektowanych obiektów po wybudowaniu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
 6. Zakaz lokalizacji obiektów emitujących zanieczyszczenia do atmosfery z wyłączeniem palenisk kotłowni w budynkach mieszkalnych i obiektach towarzyszących.

§ 7.

Ustalenia z zakresu wartości kulturowych i krajobrazowych.

- 1) Opracowany teren leży na obszarach chronionego krajobrazu w związku z czym obowiązują wszystkie postanowienia zawarte w rozporządzeniu Nr 82/98 Wojewody Suwalskiego z dnia 15 czerwca 1998 r. w sprawie zasad gospodarki przestrzennej na obszarach chronionego krajobrazu województwa suwalskiego (Dz. Urz. Województwa Suwalskiego Nr 36, poz.194).
- 2) Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia: przedmiotu, który posiada cechy zabytku, wykopaliska lub znaleziska archeologicznego, obowiązane są zawiadomić niezwłocznie o znalezieniu lub odkryciu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie. Jednocześnie inwestor jest zobowiązany do zabezpieczenia znaleziska przed uszkodzeniem lub zniszczeniem do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.

§ 8.

Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną następującymi ulicami:
 - a) układu podstawowego - ulicę lokalną **01L** o szerokości w liniach rozgraniczających 12 - 15 m.; w tym: pas jezdni szerokości 5,0 m, ścieżki rowerowej o znaczeniu międzynarodowym szerokości 2,0m i jednostronnego chodnika dla pieszych od strony zabudowy -szerokości 2,0. Linia zabudowy od linii rozgraniczającej ulicy 20,0m,
 - b) układu obsługującego - ulicy dojazdowej **02D** - o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m. Linia zabudowy od linii rozgraniczającej ulicy min. 5,0 m.
 - c) ulice wewnątrzsiedlowe - **3 KW** - ulice pieszo - jezdne o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m. Linie zabudowy od linii rozgraniczającej ulicy zgodne z rysunkiem planu.

§ 9.

Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków i wód opadowych.

1. Dla zapewnienia zaopatrzenia w wodę planuje się wodociąg zbiorowy gminny, który zostanie przyłączony do miejskiej sieci wodociągowej w rejonie Prawdowa.
2. Projektowane obszary przewidziane pod zabudowę mieszkaniową, hotelową oraz usługi turystyczne należy skanalizować budując kanalizację ciśnieniową grawitacyjną z odprowadzeniem ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w Prawdowie. Planowany sposób rozwiązania gospodarki ściekowej zgodny jest ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki”.
3. Do czasu realizacji kanalizacji gminnej ścieki bytowo - gospodarcze należy gromadzić tylko w szczelnych, najlepiej atestowanych zbiornikach ścieków, umieszczonych pod ziemią, okresowo opróżnianych przez wozy asenizacyjne,

wywołące ich zawartość do oczyszczalni ścieków w Mikołajkach. W decyzji o pozwoleniu na budowę właściwy organ zobowiązuje inwestora do uzyskania pozwolenie na użytkowanie realizowanych budowli związanych z odprowadzeniem i gromadzeniem ścieków bytowo-gospodarczych.

4. Przy projektowaniu sieci wodociągowej należy zaprojektować sieć hydrantową o wydajności min. 10 l/sek.
5. Odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowe na tereny nieutwardzone.

§ 10.

Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło.

Ogrzewanie projektowanych obiektów z indywidualnych kotłowni. Preferuje się kotłownie z kotłami ekologicznymi na olej opałowy lub gaz oraz ogrzewanie elektryczne z zastosowaniem pomp ciepła.

§ 11.

Ustalenia w zakresie elektroenergetyki i telekomunikacji.

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejącej stacji transformatorowej SN/nn EE zasilanej z linii napowietrznej SN 15 kV.
2. Doprowadzenie energii elektrycznej do poszczególnych obiektów należy projektować na warunkach technicznych wydanych przez ZEB S.A. Rejon Energetyczny Giżycko. Linie niskiego napięcia należy projektować wzdłuż wyznaczonych tras komunikacyjnych.
3. Obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci telefoniczne, w zakresie wynikającym z potrzeb potencjalnych odbiorców.

§ 12.

1. Przedstawione na rysunku planu trasy infrastruktury technicznej należy traktować jako orientacyjne. Mogą one ulec zmianie po opracowaniu projektów branżowych dla całej miejscowości Sady.
2. Dopuszcza się wprowadzenie innych elementów uzbrojenia terenu w oparciu o obowiązujące przepisy bez dokonywania zmian do planu.

§ 13.

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej.

1. W budynkach mieszkalno - pensjonatowych i mieszkalnych - na etapie sporządzania projektów budowlanych należy przewidzieć schrony i ukrycia.
2. W rejonach budownictwa jednorodzinnego należy przewidzieć ukrycia typu II wykonane w podpiwniczeniach budynków (w przypadku realizacji piwnic) przez mieszkańców we własnym zakresie.
3. Istniejące studnie należy zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych.
4. Oświetlenie zewnętrzne należy przystosować do zaciemniania i wygaszania.

ROZDZIAŁ 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE.

§ 14.

1. Ustala się teren usług turystycznych z przeznaczeniem pod usługi caravaningowo -campingowe, oznaczony na rysunku planu symbolem 1UTI.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na obszarze 1 UTI przewiduje się:
 - 1) budynki związane z funkcją podstawową np. pawilon higieniczno - sanitarny, budynek administracyjno - gospodarczy itp.
 - 2) wydzielone miejsca caravaningowe, campingowe,
 - 3) obiekty małej architektury,
 - 4) zieleni ozdobną zajmującą min.15 % terenu,
 - 5) zieleni izolacyjną szerokości 5,0 m. przy granicy sąsiednich działek,
 - 6) dojazd do terenu 1UTI należy projektować z ulicy wewnętrznej oznaczonej symbolem 3 KX.
3. Zabudowa kubaturowa winna spełniać warunki architektoniczne:
 - 1) forma budynków nawiązująca do architektury regionalnej wkomponowana do terenu, przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych, takich jak: drewno, kamień, materiały ceramiczne,
 - 2) wysokość budynków jednokondygnacyjna, z dachami wysokimi, dwuspadowymi, równopółciowymi,
 - 3) pokrycia dachu dachówką ceramiczną lub materiałami o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwieni lub brązu.
4. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się możliwość lokalizacji budynków niemieszkalnych, typu budynków zakwaterowania turystycznego przy zachowaniu warunków architektonicznych ujętych w pkt. 3.
5. Ustala się zakaz podziału terenu na działki.

§ 15.

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2 KX z przeznaczeniem podstawowym pod lokalizację parkingu.
2. Przeznaczeniem dopuszczalnym jest powiększenie terenu działek mieszkalno - pensjonatowych.

§ 16.

1. Wyznacza się teren z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkalno - pensjonatową, oznaczoną na rysunku planu symbolem 3 MP.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się funkcję usługową wbudowaną w bryłę budynku mieszkalnego, pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla przeznaczenia podstawowego.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wydzielą się maksymalnie dwie działki budowlane bez możliwości wtórnego ich podziału,
 - 2) na jednej działce może być realizowany jeden budynek mieszkalny wraz z obiektami towarzyszącymi,
 - 3) ograniczenie powierzchni zabudowanej i zagospodarowanej, obowiązek zachowania minimum 30 % całej powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo .
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości minimum 20,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 01 L,
 - 5) możliwość powiększenia działek w stronę terenu oznaczonego symbolem 2KX.

4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy mieszkalnej:
 - 1) forma budynku nawiązująca do architektury regionalnej bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych, przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych, takich jak: drewno, kamień, materiały ceramiczne,
 - 2) wysokość budynku nie może przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych (parter + poddasze użytkowe),
 - 3) poziom posadowienia parteru maksimum 80 cm od projektowanego terenu na poszczególnej działce, liczony przy wejściu do budynku,
 - 4) dach - dwuspadowy, symetryczny, o nachyleniu połaci pod kątem 40- 45⁰, najdłuższą kalenicą równoległą w stosunku do osi ulicy 01L,
 - 5) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałami o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwieni lub brązu.
5. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy towarzyszącej :
 - 1) budynki parterowe, bez poddaszy użytkowych,
 - 2) dachy budynków dwuspadowe, równopołaciowe, o nachyleniu połaci pod kątem około 30⁰.

§ 17.

1. Teren istniejącego zespołu usług turystyczno - hotelowych, oznaczony na rysunku planu symbolem 4 UTW.
2. W ramach istniejącego terenu dopuszcza się :
 - 1) rozbudowę w głębi działki istniejącego zespołu turystyczno - hotelowego oraz budynków związanych z funkcją podstawową przy zachowaniu odległości od sieci elektroenergetycznej średniego napięcia,
 - 2) zagospodarowanie wolnych terenów zielenią wypoczynkową i małą architekturą,
 - 3) krytego basenu kąpielowego,
 - 4) innych urządzeń związanych z podstawowa funkcja terenu.
3. Projektowane budynki winne spełniać następujące warunki:
 - 1) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji naziemnych, licząc w tym poddasze użytkowe,
 - 2) architektura i wykończenie zewnętrzne nawiązujące do istniejących obiektów.

§ 18.

1. Wyznacza się teren zieleni nieurządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem 5ZN.
2. Zieleni nieurządzoną należy traktować jako pas zieleni izolacyjnej bez możliwości zabudowy obiektami kubaturowymi.

§ 19.

1. Wyznacza się teren zieleni urządzonej oznaczonej na rysunku planu symbolem 6 ZU na potrzeby terenu 4 UTW.
2. Na terenie 6 ZU przewiduje się usługi związane ze sportem, wypoczynkiem lub zielenią rekreacyjną.

§ 20.

1. Ustala się teren usług turystycznych z przeznaczeniem pod zespół usług sportów jeździeckich, oznaczony na rysunku planu symbolem 7 UTS.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na obszarze 7 UTS przewiduje się:
 - 1) budynki i urządzenia związane z działalnością usługowo - sportową np. typu ujeżdżalnia kryta z trybunami dla widzów itp.
 - 2) budynki pomocnicze: stajnie, wiaty, budynek gospodarczy, administracyjno - socjalny,
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 4) urządzenia komunikacyjne obsługi wyżej wymienionych obiektów: place treningowe, wybiegi, drogi jazdy konnej, parkingi itp.,
 - 5) zieleń izolacyjną wzdłuż granic działki,
 - 6) zieleń ozdobną zajmującą minimum 10% powierzchni terenu,
 - 7) ewentualne ogrodzenie terenu, winno mieć charakter estetycznego „parawanu” i wysokości nie przekraczającej 2,0 m.
 - 8) miejsca postojowe na samochody osobowe.
3. Zabudowa winna spełniać następujące warunki architektoniczne:
 - 1) formy budynków i wiat winny być kształtowane w sposób estetyczny oraz zgodny z funkcją obiektu, z wykorzystaniem współczesnych technologii i materiałów budowlanych,
 - 2) rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe spełniające warunki pkt.1 oraz przepisów przeciwpożarowych,
 - 3) wysokość projektowanych obiektów max 8 m. od poziomu terenu,
 - 4) dachy budynków dwuspadowe, równopołaciowe, pokryte materiałami o walorach dachówki w kolorze czerwieni lub brązu.
4. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się możliwość przeznaczenia terenu pod inne usługi turystyczne, bez możliwości wtórnego podziału terenu.

§ 21.

1. Ustala się tereny z przeznaczeniem podstawowym pod budownictwo mieszkalne typu budynków wczasowo - pobytowych, oznaczone na rysunku planu symbolem 8 MWN.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wydziela się maksymalnie 15 działek bez możliwości wtórnego ich podziału,
 - 2) możliwość łączenia dwu lub więcej działek z realizacją jednego budynku mieszkalnego wraz z obiektami towarzyszącymi,
 - 3) wszelkie budynki winne być realizowane w formie wolnostojących budynków bez prawa łączenia z zabudową na działkach sąsiednich,
 - 4) ograniczenie powierzchni zabudowanej i zagospodarowanej, obowiązek zachowania minimum 50 % całej powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo .
 - 5) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy według rysunku planu,
 - 6) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych w strefie technicznej linii elektroenergetycznej 15 kV - 10 m od trasy linii,
3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) forma budynku nawiązująca do architektury regionalnej bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych, przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych, takich jak: drewno, kamień, materiały ceramiczne,

- 2) wysokość budynku nie może przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych (parter + poddasze użytkowe), licząc od poziomu terenu do okapu dachu,
 - 3) dach - dwuspadowy, symetryczny, o nachyleniu połaci pod kątem 45° i kalenicą ustaloną na rysunku planu,
 - 4) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałami o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwieni lub brązu.
4. Dopuszcza się inny podział terenu, po przedstawieniu koncepcji podziału terenu opracowanej na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, która winna uwzględniać:
- a) nie zwiększoną ilość działek,
 - b) działki winne mieć nie mniej niż 1000 m^2 ,
 - c) zachowanie warunków i zasad kształtowania zabudowy ustalonych jak dla funkcji podstawowej.

§ 22.

1. Ustala się teren lasu i doleśień, oznaczony na rysunku planu symbolem 9 Ls.
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego planuje się:
 - 1) pozostawia się teren lasu bez możliwości innego przeznaczenia,
 - 2) teren o znacznym obniżeniu przeznaczony do zalesienia lub pozostawienia jako teren zieleni nieurządzonej.

§ 23.

1. Teren istniejących usług rekreacyjno - wypoczynkowych, oznaczony na rysunku planu symbolem 10 URW
2. Na terenie 10 URW dopuszcza się lokalizację budynku przebieralni i sanitaratów dla potrzeb plażowiczów.
3. Dopuszcza się realizację obiektu kubaturowego związanego z funkcjonowaniem przystani wodnej o architekturze regionalnej, wkomponowanej w krajobraz

§ 24.

Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem EE, z przeznaczeniem podstawowym pod urządzenia elektroenergetyczne - stacja transformatorowa.

ROZDZIAŁ 4.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 25.

W stosunku do terenu objętego niniejszym planem traci moc uchwała Nr IV/20/94 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 27 maja 1994 r. w sprawie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mikołajki (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 20, poz.160),

§ 26.

Zgodnie z art. 10 ust.3, w związku z art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15% (słownie : piętnaście %).

§ 27.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 28.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Ryszard Dębowski



GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI 39/12 i 48 WE WSI SADY

ZALĄCZNIK Nr 1
DO UCHWAŁY Nr
Z DNIA 2000r.
RADY MIEJSKIEJ W MIKOŁAJKACH

SKALA

0m 20 40 60 80

OZNACZENIA OGÓLNE

GRANICE OPRACOWANIA PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH
FUNKCJACH I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA:

- ŚCIŚLE OKREŚLONE,
- ORIENTACYJNE

LINIE PÓDZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH

STREFA OCHRONNA JEZIORA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

UTW	TEREN USŁUG TURYSTYCZNO-HOTELOWYCH
MP	TEREN ZABUDOWY MIESZKALNO-PENSIJONATOWEJ
MWN	TEREN ZABUDOWY MIESZKALNO-WCZASOWEJ
UTS	TEREN USŁUG SPORTÓW JEŹDZIECKICH
KX	TEREN USŁUG KOMUNIKACYJNYCH
UTI	TEREN USŁUG TURYSTYKI CARAVANINGOWEJ
ZU	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
ZN	TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
LS	TERENY LASÓW I DOLESIEN
W	TERENY WÓD OTWARTYCH



BUDYNKI ISTNIEJĄCE ADAPTOWANE



ORIENTACYJNA LOKALIZACJA
PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

L/D	TERENY KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ
KW	TERENY KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ
---	TEREN STREFY OCHRONNEJ OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN
EE	TEREN STACJI TRANSFORMATOROWEJ
---	ISTNIEJĄCA LINIA TELEKOMUNIKACYJNA
---	ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA SN 15 kV
---	ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE Nn
---	PROJEKTOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
---	PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA GRAWITACYJNA
---	PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA CIŚNIENIOWA

ZAKŁAD PROJEKTOWO-WYKONAWCZY „TEWA”
16-400 SUWAŃKI, UL. GEN. ANDERSA 303

Projektant	inż. TERESA F. FIMOWICZ	1559/94 opr.arch.
Asystent proj.	inż. WALDENAR FIMOWICZ	SI-W-20/90 opr.proj.
sięci sanitarne	inż. inż. BOGDAN LESZCZYŃSKI	SI-W-62/91 opr.proj.
sięci elektrycz.	inż. inż. ELŻBIETA RUSIŁOWSKA	SI-W-107/94 opr.proj.
inż. przewodniczący	inż. DOROTA KRZYKWA-VANZON	

Rok opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części

54

str. 41

MIEJSCOWY PLAN ZAGROBOWIA DZIAŁEK O NR. EWIDENCYJNYCH GMINA MIKOŁAJKI

Wszelkie obrady budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego lub osoby fizyczne posiadające uprawnienia do wykonywania robót geodezyjnych.

OBIEKT: SAŁY

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
skala 1:1000

Niniejszy wtmrnik sporządzono w mi. Powiat. Górze i Górze w Śleszczach
na podstawie materiałów archiwalnych i pomiaru uzupełniającego z roku 1993
L. ka. rob. 0-49/93 Nr zgłoszenia pracy geodezyjnej 2516-4/93
Wtmrnik aktualny na dzień 01.09.1993 w granicach określonych linią

Kierownik roboty mgr inż. Andrzej Zieliński
Data i podpis 01.09.1993
WOJEWÓDZKIE BIURO
GEODEZJI I TERENÓW ROLNYCH
w Śleszczach
REJONOWY ODDZIAŁ
11-500 w Górze
Al. 1 Maja 14, tel. 09-9781 30-11

UWAGA: Poza wykazanymi na niniejszej mapie urządzeniami podziemnymi nie wykaza się
zmienia w terenie urządzeń podziemnych, dla których brak było informacji branżowych i nie
zostały odnalezione w trakcie pomiaru.

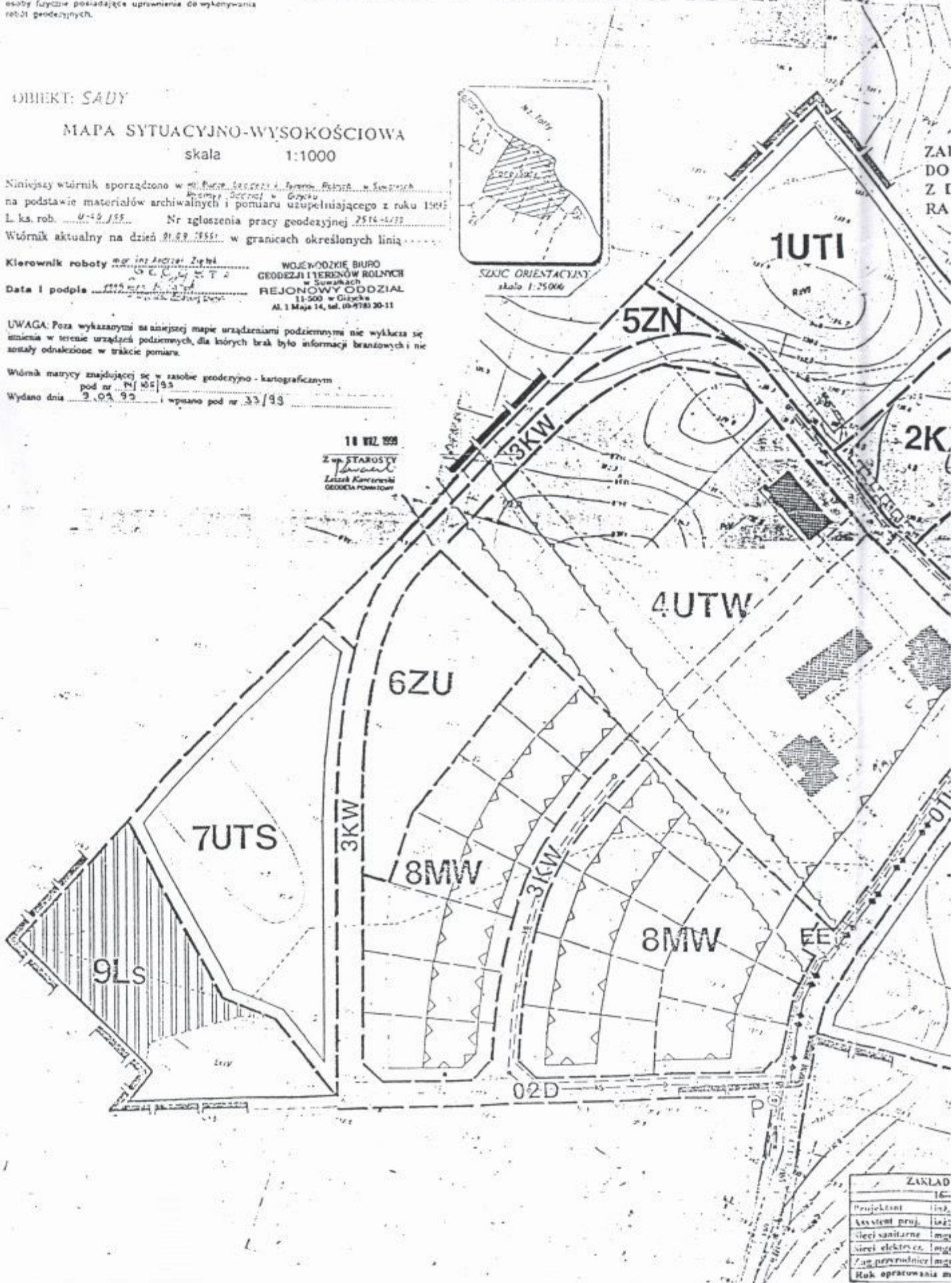
Wtmrnik matrycy znajdującej się w zasobie geodezyjno-kartograficznym
pod nr. 01/001/93
Wydano dnia 01.09.93 wpisano pod nr. 33/93

18 WZ 1998

Zm. STAROSTY
Powiatu
Leszek Kowalewski
GEODEZA POWIATOWA



SZKIC ORIENTACYJNY
skala 1:25000



ZAKŁAD	
Projektant	inż.
Asystent proj.	inż.
Sieci sanitarne	inż.
Sieci elektryczne	inż.
Plan przewodniczący	inż.
Rok opracowania	m.