

seq. U.M.15

**RADA MIEJSKA  
W MIKOŁAJKACH**

**MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI WSI SADY-1, GMINA MIKOŁAJKI**

**Zawartość teczki:**

**Uchwała Nr X/91/2000 Rady Miejskiej w Mikołajkach  
z dnia 16 grudnia 2000 r.**

**wraz z rysunkiem planu w skali 1 : 1000**

**opublikowana w Dz.Urz. Województwa Warmińsko - Mazurskiego  
Nr ...5....., poz. ...58..... z dnia 24.01.2001 r.**

grudzień 2000 r.

**Uchwała Nr X/ 91/2000**  
**Rady Miejskiej w Mikołajkach**  
**z dnia 16 grudnia 2000 roku**

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części  
wsi Sady - 1, gmina Mikołajki.

Na podstawie art.18 ust.2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.jed. z 1996r. Dz. U. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art.10 ust.3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.jedn. z 1999 r. Dz. U. Nr 15, poz.139 z późn. zm.) - Rada Miejska w Mikołajkach postanawia, co następuje:

**ROZDZIAŁ 1.**  
**USTALENIA OGÓLNE**

**§ 1.**

Przedmiot, zakres i granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa uchwała Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr III/40/99 z dnia 29 kwietnia 1999 r. w sprawie przystąpienia do zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mikołajki uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr IV/20/94 z dnia 27 maja 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 20, poz. 160).

**§ 2.**

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Sady - 1, gmina Mikołajki, o następujących ustaleniach:

**§ 3.**

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, sporządzony w skali 1: 1000 stanowiący załączniki Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granice opracowania planu,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone,
  - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - orientacyjne,
  - 4) linie podziałów wewnętrznych - orientacyjne,
  - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 6) strefa ochronna jeziora.

**§ 4.**

Przebieg linii rozgraniczających - orientacyjnych oraz podziałów wewnętrznych może być w niewielkim zakresie uściślany w trakcie ustaleń geodezyjnych lub w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

**§ 5.**

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, przepisów szczególnych i odrębnych.

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 2) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, przy zachowaniu przepisów szczególnych,
- 3) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, regulujące określone zagadnienia,
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana zewnętrzna budynku z wyłączeniem elementów wystających budynku takich jak: balkon, okap, gzyms, pilaster itp.
- 5) **obiektach towarzyszących** - należy przez to rozumieć urządzenia ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem obiektu przeznaczenia podstawowego np. śmietnik, garaż wolnostojący, budynek gospodarczy,
- 6) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach bądź różnych zasadach zagospodarowania,
- 7) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć obiekty usługowe, które nie mogą powodować stałej lub okresowej uciążliwości dla obiektów przeznaczenia podstawowego, obniżać standard zamieszkania poprzez zwiększony ruch samochodowy, wzrost poziomu hałasu, emisję związków aromatycznych i szkodliwych; ewentualna uciążliwość usługi bądź szkodliwość dla środowiska nie może wykraczać poza granice działki, na której zlokalizowany jest obiekt. a tym samym powodować konieczności ustanawiania strefy,
- 8) **powierzchni aktywnej przyrodniczo** - należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną powierzchnię terenu, zagospodarowaną zielenią naturalną i urządzoną, stanowiącą powierzchnie ekologicznie czynną,
- 9) **strefie ochronnej jeziora** - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą teren, na którym nie może być lokalizowane żadne budownictwo kubaturowe (w tym i na potrzeby rolnictwa) nie związane z utrzymaniem zbiorników wodnych oraz przystani wodnych i kąpielisk o charakterze ogólnodostępnym.
- 10) **zasadach wyposażenia w urządzenia sieciowe lub uzbrojenia technicznego** - należy przez to rozumieć zasady doprowadzenia energii elektrycznej, zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków i wód opadowych, przebiegu sieci telefonicznej oraz sposobu ogrzewania obiektów.

## ROZDZIAŁ 2.

### USTALENIA DLA CAŁEGO TERENU OBJĘTEGO PLANEM

#### § 7.

##### Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania środowiska.

1. Ustala się strefę ochronną jeziora zgodną z oznaczeniem na rysunku planu.
2. Zabrania się realizacji obiektów o funkcji produkcyjnej, usługowych uciążliwych, mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla kolidujących z funkcją mieszkaniową i turystyczno - wypoczynkową lub takich obiektów, w których uciążliwość wykraczałaby poza granice własnej działki.

3. Wykonywania prac ziemnych naruszających w istotny sposób rzeźbę terenu.
4. Realizacji jakichkolwiek elementów degradujących środowisko tj. zbiorników, rurociągów do magazynowania i transportu olejów, smarów w tym lokalizacji stacji paliw. Zakaz nie obejmuje zbiorników do magazynowania gazu i oleju opałowego przeznaczonego do celów grzewczych budynków.
5. Zakaz lokalizacji obiektów emitujących zanieczyszczenia do atmosfery z wyłączeniem palenisk kotłowni w budynkach mieszkalnych i obiektach towarzyszących.

#### § 8.

##### **Ustalenia z zakresu wartości kulturowych i krajobrazowych.**

1. Opracowane tereny położone są w granicach chronionego krajobrazu. Wszystkie decyzje dotyczące gospodarowania przestrzenią powinny uwzględniać postanowienia zawarte w rozporządzeniu Nr 82/98 Wojewody Suwalskiego z dnia 15 czerwca 1998 r. w sprawie zasad gospodarki przestrzennej na obszarach chronionego krajobrazu województwa suwalskiego (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 36, poz.194).
2. Dwa tygodnie przed rozpoczęciem robót ziemnych należy powiadomić Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków w Olsztynie celem podjęcia nadzoru archeologicznego.

#### § 9.

##### **Ustalenia w zakresie komunikacji.**

1. Ustala się obsługę komunikacyjną wsi następującymi ulicami:
  - a) układu podstawowego - ulicę lokalną 01L o szerokości w liniach rozgraniczających 15 - 20 m.; w tym: pas jezdni szerokości 5,0 m, ścieżki rowerowej o znaczeniu międzynarodowym szerokości 2,0m i jednostronnego chodnika dla pieszych od strony zabudowy -szerokości 2,0. Linia zabudowy od linii rozgraniczającej ulicy 20,0m,
  - b) układu obsługującego - ulice dojazdowe 02D, 03D, 04D - o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m. Linia zabudowy od linii rozgraniczającej ulicy zgodna z rysunkiem planu.
  - c) ulice wewnątrzsiedlowe - 5 KW - ulice pieszo - jezdne o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m., zakończone placami nawrotowymi o wymiarach 20x20m. Linie zabudowy od linii rozgraniczającej ulicy zgodne z rysunkiem planu.
  - d) przejście piesze - 6 KX szerokości 3,0 m.

#### § 10.

##### **Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków i wód opadowych.**

1. Dla zapewnienia zaopatrzenia w wodę planuje się wodociąg zbiorowy gminny, który zostanie przyłączony do miejskiej sieci wodociągowej w rejonie Prawdowa. Planowany sposób zaopatrzenia w wodę zgodny jest ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki”.
2. Projektowane obszary przewidziane pod zabudowę mieszkaniową, letniskową, hotelową oraz usługi turystyczne należy skanalizować budując kanalizację ciśnie-

niową grawitacyjną z odprowadzeniem ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w Prawdowie. Planowany sposób rozwiązania gospodarki ściekowej zgodny jest ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki”.

3. Do czasu realizacji kanalizacji gminnej ścieki bytowo - gospodarcze należy gromadzić tylko w szczelnych, atestowanych zbiornikach ścieków (takich jak : zbiorniki żeliwne, z tworzyw sztucznych), umieszczonych pod ziemią, okresowo opróżnianych przez wozy asenizacyjne, wywożące ich zawartość do oczyszczalni ścieków w Mikołajkach. W decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu winien się znaleźć zapis o konieczności uzyskania przez inwestora pozwolenia na użytkowanie budowli związanych z odprowadzeniem i gromadzeniem ścieków bytowo-gospodarczych.
4. Dla działek powyżej 1500 m<sup>2</sup> dopuszcza się do czasu realizacji kanalizacji gminnej budowę przydomowych oczyszczalni ścieków i odprowadzenie ścieków oczyszczonych do gruntu na działce właściciela. Możliwości chłonne gruntu powinny być określone po przeprowadzeniu odwiertów przez uprawnionego geologa. Ścieki odprowadzane do gruntu powinny spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 listopada 1991 r. (Dz.U.Nr 116,poz.503). Rozwiązanie gospodarki ściekowej polegającej na odprowadzeniu ścieków do gruntu po oczyszczeniu w oczyszczalni wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego właściwego organu.
5. Odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowe na tereny nieutwardzone.
6. Przy projektowaniu sieci wodociągowej należy zaprojektować sieć hydrantową o wydajności min. 10 l/sek.
7. Przedstawione na rysunku planu trasy uzbrojenia należy traktować jako orientacyjne. Mogą one ulec zmianie po opracowaniu projektów branżowych wodociągu i kanalizacji dla całej miejscowości Sady.
8. Dopuszcza się wprowadzenie innych elementów uzbrojenia terenu w oparciu o obowiązujące przepisy bez dokonywania zmian do planu.

#### § 11.

##### **Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło.**

Ogrzewanie projektowanych obiektów z indywidualnych kotłowni. Preferuje się kotłownie z kotłami ekologicznymi na olej opałowy lub gaz oraz ogrzewanie elektryczne z zastosowaniem pomp ciepła.

#### § 12.

##### **Ustalenia w zakresie elektroenergetyki i telekomunikacji.**

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejącej i projektowanej stacji transformatorowej SN/nn EE zasilanej z linii napowietrznej SN 15 kV.
2. Doprowadzenie energii elektrycznej do poszczególnych obiektów należy projektować na warunkach technicznych wydanych przez ZEB S.A. Rejon Energetyczny Giżycko. Linie niskiego napięcia należy projektować wzdłuż wyznaczonych tras komunikacyjnych.

3. Obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci telefoniczne, w zakresie wynikającym z potrzeb potencjalnych odbiorców.

#### § 13.

##### Ustalenia w zakresie obrony cywilnej.

1. W budynkach mieszkalno - usługowych i mieszkalnych - na etapie sporządzania projektów budowlanych należy przewidzieć schrony i ukrycia.
2. W rejonach budownictwa jednorodzinnego należy przewidzieć ukrycia typu II wykonane w podpiwniczeniach budynków (w przypadku realizacji piwnic) przez mieszkańców we własnym zakresie.
3. Istniejące studnie należy zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych.
4. Oświetlenie zewnętrzne należy przystosować do zaciemniania i wygaszania.

### ROZDZIAŁ 3.

#### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE.

##### § 14.

1. Ustala się tereny z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę letniskową - oznaczone na rysunku planu symbolem 1 ML, 6 ML.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) podział na działki budowlane nie mniejsze niż 800 m<sup>2</sup>,
  - 2) dopuszcza się łączenie dwu lub więcej działek przy realizacji na tym terenie jednego budynku,
  - 3) zakaz wtórnych podziałów działek letniskowych,
  - 4) sytuowanie na jednej działce tylko jednego budynku, którego lokalizacja będzie ustalona na etapie projektu budowlanego z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy i strefy ochronnej jeziora,
  - 5) zakaz budowy ogrodzeń pełnych, zaleca się ogrodzenia ażurowe, dekoracyjne, nawiązujące do charakteru zabudowy wiejskiej.
3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
  - 1) forma budynku nawiązująca do architektury regionalnej bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych, przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych, takich jak: drewno, kamień, materiały ceramiczne,
  - 2) wysokość budynku nie może przekraczać jednej i pół kondygnacji naziemnych (parter + poddasze użytkowe), licząc od poziomu terenu do okapu dachu,
  - 3) dach - dwuspadowy, symetryczny, o nachyleniu połaci pod kątem 45<sup>0</sup> i kalenicą ustaloną na rysunku planu,
  - 4) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałami o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwieni lub brązu.

##### § 15.

1. Ustala się tereny jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinno-usługowe, oznaczone na rysunku planu symbolem 2MU, 5MU, 8 MU.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) maksymalną ilość działek ustaloną na rysunku planu,
  - 2) na jednej działce może być realizowany jeden budynek mieszkalny wraz z obiektami towarzyszącymi,
  - 3) wszelkie budynki winne być realizowane w formie wolnostojących budynków bez prawa łączenia z zabudową na działkach sąsiednich,
  - 4) ograniczenie powierzchni zabudowanej i zagospodarowanej, obowiązek zachowania minimum 40 % całej powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo .
  - 5) zaleca się ujednoczenie gabarytów budynków mieszkalnych w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych symbolami 5 MU oraz 8 MU,
  - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu 5 MU w odległości minimum 15,0 m. od linii rozgraniczającej ulicy 03 D, o dla pozostałych terenów w odległości minimum 20,0 m. od linii rozgraniczającej ulicy 01 L.
3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy mieszkalnej:
  - 1) forma budynku nawiązująca do architektury regionalnej bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych, przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych, takich jak: drewno, kamień, materiały ceramiczne,
  - 2) wysokość budynku nie może przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych (parter + poddasze użytkowe),
  - 3) poziom posadowienia parteru maksimum 60 cm od projektowanego terenu na poszczególnej działce, liczony przy wejściu do budynku,
  - 4) dach - dwuspadowy, symetryczny, o nachyleniu połaci pod kątem 40- 45<sup>0</sup> , najdłuższą kalenicą równoległą w stosunku do osi ulicy,
  - 5) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałami o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwieni lub brązu.
4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy towarzyszącej lub usługowej.
  - 1) budynki parterowe, bez poddaszy użytkowych,
  - 2) dachy budynków dwuspadowe, równopołaciowe, o nachyleniu połaci pod kątem około 30<sup>0</sup> .
5. Ustala się przeznaczenie jako dopuszczalne - zabudowę pensjonatową, hotelową oraz usługi nieuciążliwe dla zabudowy mieszkalnej na zasadach jak dla przeznaczenia podstawowego.

#### § 16.

1. Ustala się tereny jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne, oznaczone na rysunku planu symbolem 3MN, 7MN.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) maksymalną ilość działek ustaloną na rysunku planu bez możliwości wtórnego podziału,
  - 2) możliwość łączenia dwu lub więcej działek z realizacją jednego budynku mieszkalnego wraz z obiektami towarzyszącymi,
  - 3) wszelkie budynki winne być realizowane w formie wolnostojących budynków bez prawa łączenia z zabudową na działkach sąsiednich,

- 4) ograniczenie powierzchni zabudowanej i zagospodarowanej, obowiązek zachowania minimum 30 % całej powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo,
  - 5) zaleca się ujednoczenie gabarytów budynków mieszkalnych w konturach oznaczonych liniami rozgraniczającymi,
  - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy według rysunku planu,
  - 7) dla terenu 7 MN przez który przechodzi linia elektroenergetyczna średniego napięcia ustala się 10,0m. strefę ochronną od tej linii.
3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy mieszkalnej:
- 1) forma budynku nawiązująca do architektury regionalnej bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych, przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych, takich jak: drewno, kamień, materiały ceramiczne,
  - 2) wysokość budynku nie może przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych (parter + poddasze użytkowe),
  - 3) poziom posadowienia parteru maksimum 60 cm od projektowanego terenu na poszczególnej działce, liczony przy wejściu do budynku,
  - 4) dach - dwuspadowy, symetryczny, o nachyleniu połaci pod kątem 40- 45<sup>0</sup>, najdłuższą kalenicą równoległą w stosunku do osi ulicy,
  - 5) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałami o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwieni lub brązu.
4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy towarzyszącej.
- 1) budynki parterowe, bez ścianek kolankowych i poddaszy użytkowych,
  - 2) dachy budynków dwuspadowe, równopołaciowe, o nachyleniu połaci pod kątem około 30<sup>0</sup>.
5. Ustala się przeznaczenie jako dopuszczalne - możliwość łączenia funkcji usługowej i mieszkalnej w jednej bryle budynku z zakazem realizacji usług uciążliwych bądź mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego.

#### § 17.

1. Ustala się teren zieleni parkowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 4ZP.
2. Na terenie zieleni parkowej dopuszcza się urządzenie miejsc do wypoczynku z możliwością wprowadzenia form małej architektury i elementów terenu związanych z funkcją wypoczynkową (ławki, alejki, oświetlenie itp.).

#### § 18.

1. Ustala się tereny zieleni urządzonej, będące w strefie ochronnej jeziora, oznaczone na rysunku planu symbolem 9 ZU, 11 ZU.
2. Tereny zieleni urządzonej winne pozostać terenami zieleni aktywnej przyrodniczo z możliwością budowy pomostów cumowniczych dla łodzi pod warunkiem uzyskania stosownych decyzji.
3. Zakaz wprowadzania w jakiegokolwiek postaci funkcji noclegowej.

#### § 19.

1. Ustala się tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej wraz z obiektami i urządzeniami przeznaczonymi pod usługi turystyczne, zieleni rekreacyjno - wypoczynkową, oznaczone na rysunku planu symbolem 10 MUT, 12 MUT.
2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz wtórnych podziałów działek,
  - 2) lokalizacja budynku usługowo - mieszkalnego w odległości nie mniejszej niż 20,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 01L oraz w nieprzekraczalnych liniach zabudowy
  - 3) istniejące budynki będące pomiędzy ustaloną linią zabudowy a linią rozgraniczającą ulicy winny być rozebrane lub przeniesione poza linię zabudowy,
  - 4) w ramach działki winne być zabezpieczone miejsca postojowe na samochody osobowe,
  - 5) ograniczenie powierzchni zabudowanej i zagospodarowanej do 30 % całej powierzchni działki, pozostałą powierzchnię działek zaleca się przeznaczyć pod zieleni rekreacyjno - wypoczynkową lub sadowniczą,
  - 6) zakaz budowy ogrodzeń pełnych, zalecane ogrodzenia z materiałów ażurowych - dekoracyjnych,
  - 7) zalecenie ograniczenia do niezbędnego minimum, przekształcania naturalnego ukształtowania terenu
3. Zasady kształtowania zabudowy mieszkalnej i towarzyszącej winne odpowiadać ustaleniom § 15 ust. 3 i 4.
4. W ramach działek dopuszcza się zabudowę campingową z miejscami noclegowymi. Ilość miejsc noclegowych nie może przekroczyć 30. Wymienione domki nie mogą stanowić odrębnej własności z wydzielonymi działkami. Całość powinna stanowić formę usług turystycznych.

#### ROZDZIAŁ 4. PRZEPISY KOŃCOWE

##### § 20.

W stosunku do terenu objętego niniejszym planem tracą moc uchwały Rady Miejskiej w Mikołajkach:

- Nr IV/20/94 z dnia 27 maja 1994 r. w sprawie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mikołajki (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 20, poz.160),
- Nr I/6/96 z dnia 22 lutego 1996 r. w sprawie miejscowego planu części wsi Sady Stare, gmina Mikołajki (Dz.Urz. Woj. Suwalskiego Nr 11,poz.29).

##### § 21.

Zgodnie z art. 10 ust. 3, w związku z art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15% (słownie : piętnaście %)

##### § 22.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

##### § 23.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
Ryszard Dębowski





1ML

E3

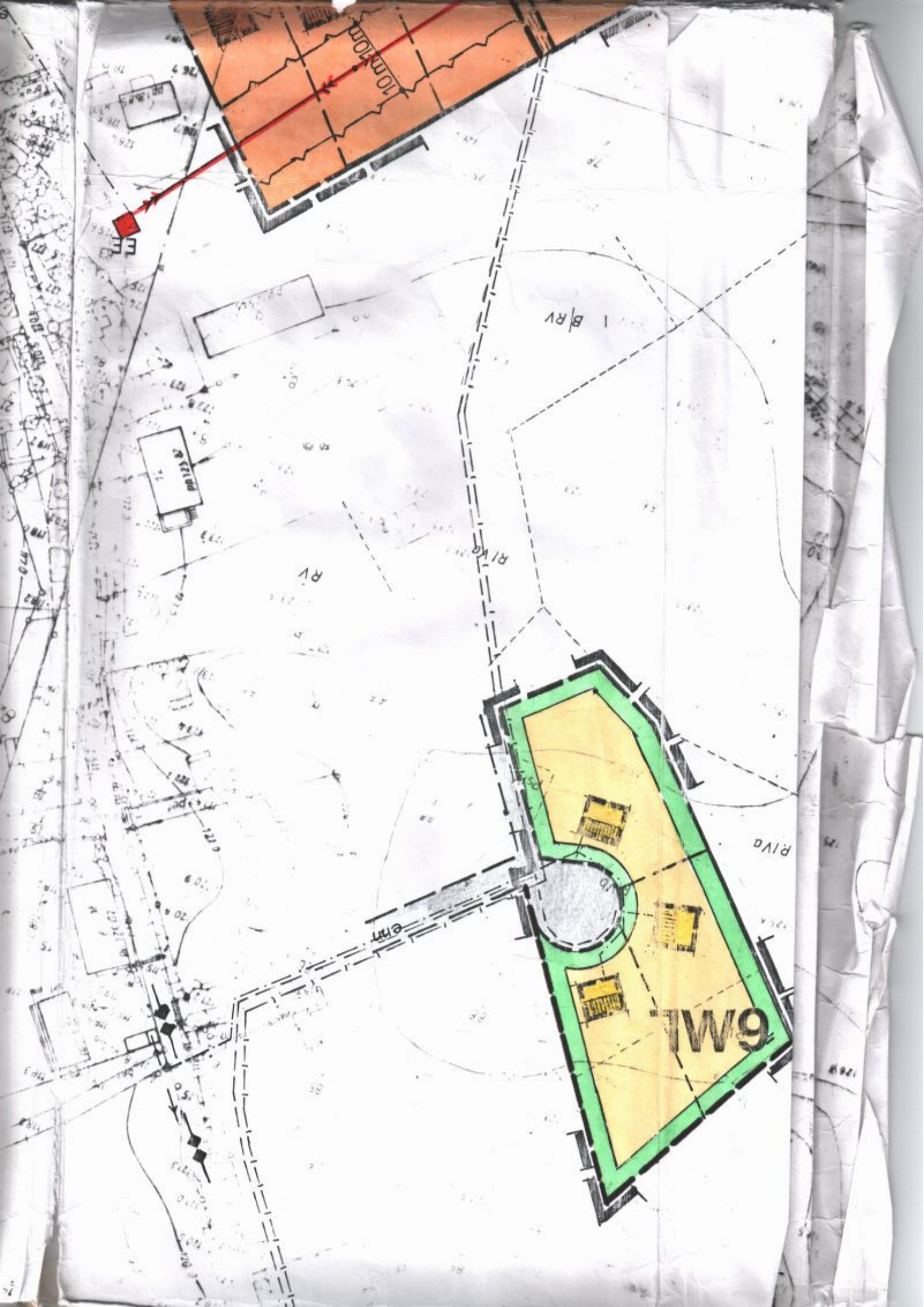
02D

01L

eng

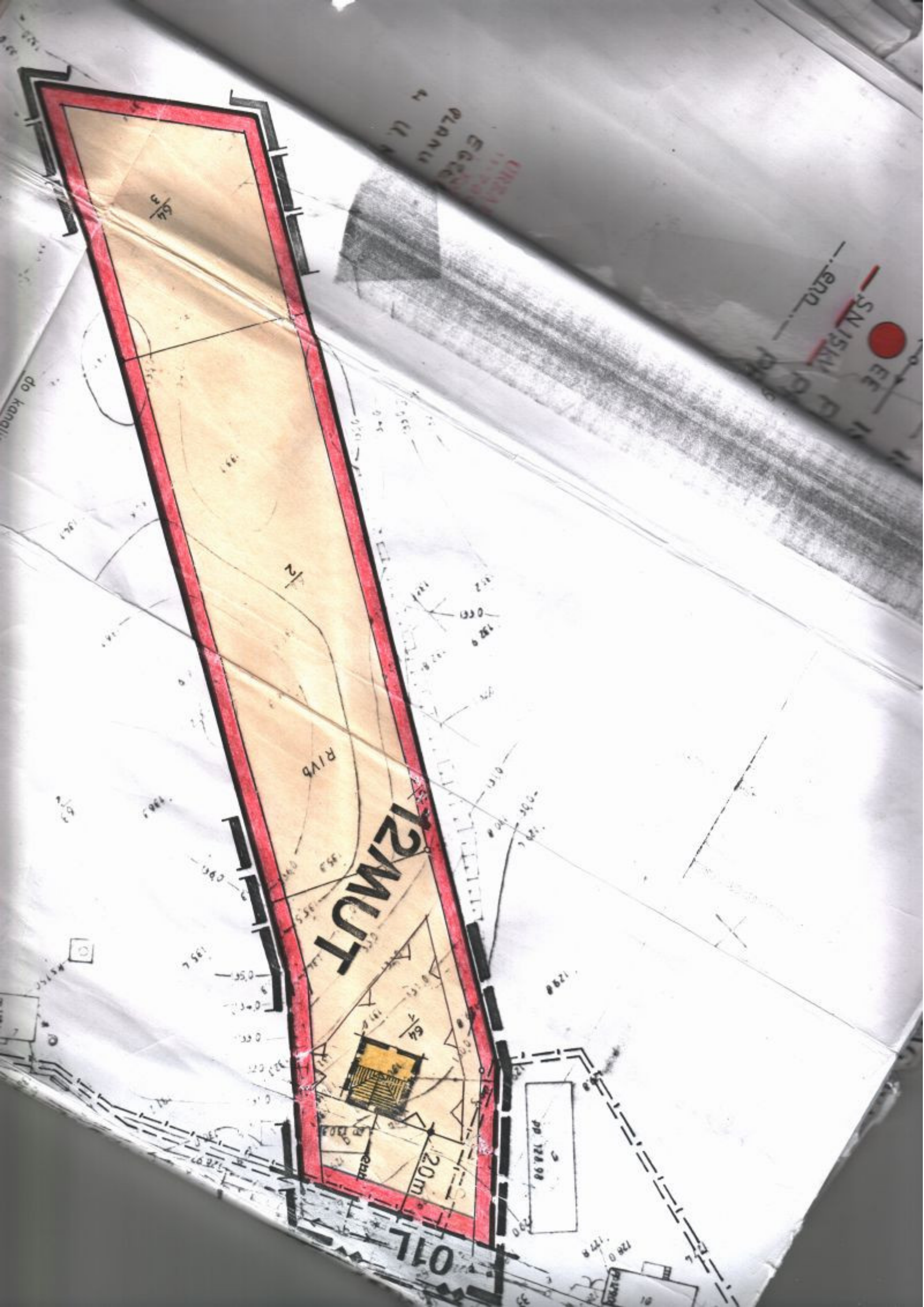
N











LINEA  
EGGE  
PLANU  
4 11

— SN 15M P  
— ENO  
— EE

3/2

2/1

R/VB

12MUT

3/2

20m

12MUT

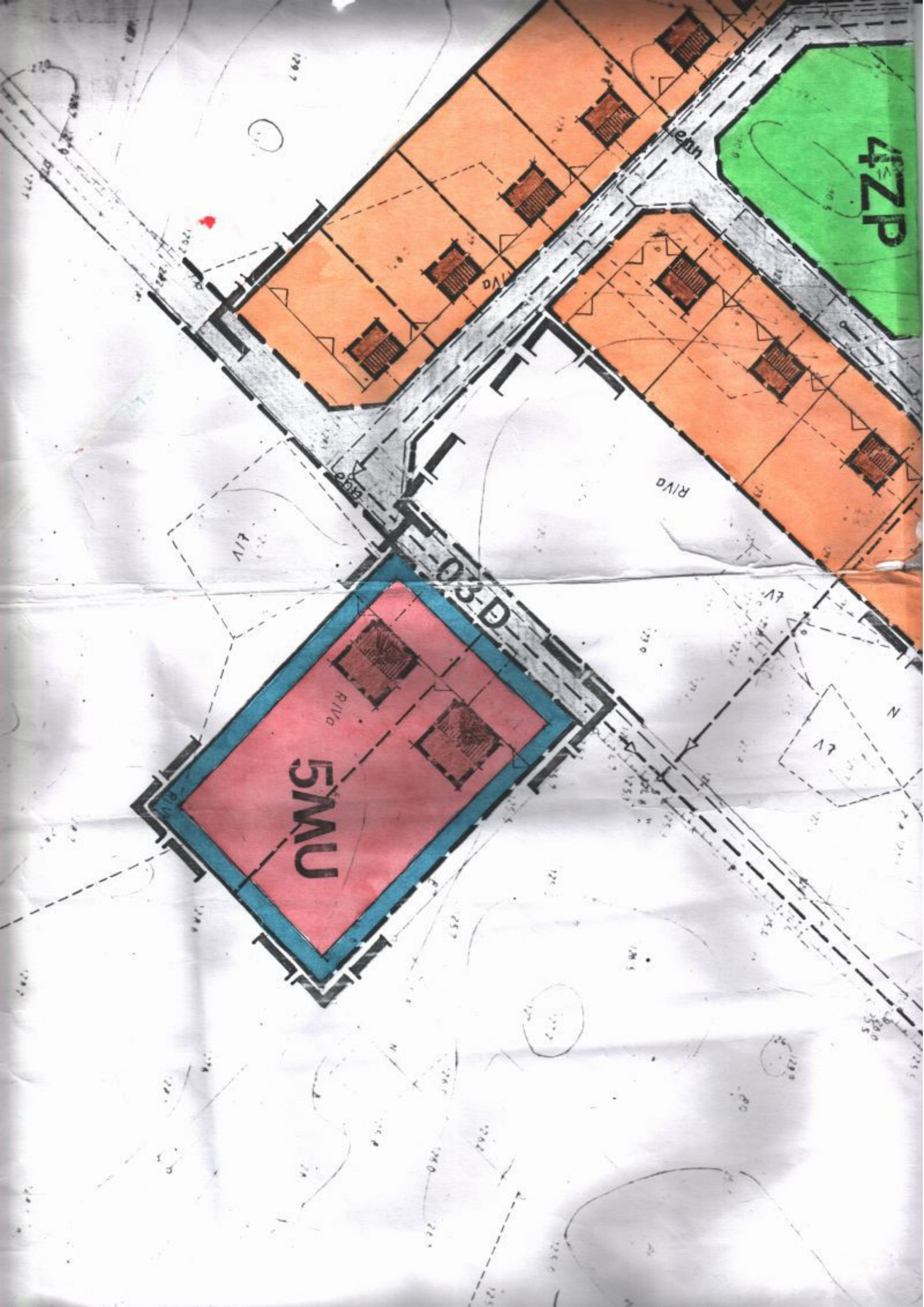
pp 12A.98

do kanqu









 GRANICE OPRACOWANIA PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA:

 - ŚCIŚLE OKREŚLONE,

 - ORIENTACYJNE

 LINIE PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH

 STREFA OCHRONNA JEZIORA

 NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

## PRZEZNACZENIE TERENÓW

 TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ

 TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNO -USŁUGOWEJ

 TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ

 TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI TURYSTYCZNO - WYPOCZYNKOWYMI

 TERENY ZIELENI PARKOWEJ

 TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

 TERENY WÓD OTWARTYCH

## OZNACZENIA INNE

 BUDYNKI ISTNIEJĄCE ADAPTOWANE

 ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW

 TEREN STREFY OCHRONNEJ OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15 KV

## INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

 TERENY KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ

 TERENY KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ

 TEREN PRZEJŚCIA PIESZEGO

