



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 25 kwietnia 2025 r.

Poz. 4624

UCHWAŁA NR XV/172/25 RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 26 marca 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Pawłowskiej, Promiennej i Fabianiego w Piotrkowie Trybunalskim.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) uchwała się, co następuje:

DZIAŁ I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Pawłowskiej, Promiennej i Fabianiego w Piotrkowie Trybunalskim, nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego” przyjętego Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006 roku z późniejszymi zmianami, przyjętymi Uchwałą Nr XIV/297/11 z dnia 30 listopada 2011 r., Uchwałą Nr XXVII/359/16 z dnia 26 października 2016 r., Uchwałą Nr XLVII/566/17 z dnia 25 października 2017 r. i Uchwałą Nr XLIX/625/22 z dnia 30 marca 2022 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Pawłowskiej, Promiennej i Fabianiego w Piotrkowie Trybunalskim w granicach określonych w Uchwale Nr LXXIV/918/24 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 marca 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Pawłowskiej, Promiennej i Fabianiego w Piotrkowie Trybunalskim, zwany dalej „planem”.

3. Granice obszaru objętego planem wyznaczone są na rysunku planu.

4. Integralną częścią Uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

5. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN;

- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MNS;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolem MN-U;
- 4) teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD;
- 5) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KR;

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,
 - c) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
 - d) teren drogi dojazdowej,
 - e) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 5) granica powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Piotrków Trybunalski.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, niewymienione w ust. 1., są oznaczeniami informacyjnymi.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o spadku nieprzekraczającym 12°;
- 2) **linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię graniczną sytuowania budynków wraz z jego elementami; dopuszcza się jej przekroczenie o:
 - a) elementy wejścia do budynku, takie jak: ganek, podest, zadaszenie, na odległość do 2,0 m, schody, pochylnia dla osób niepełnosprawnych,
 - b) elementy nadwieszonych części budynku na odległość do 2,0 m, takie jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu oraz inne elementy architektoniczne na trwałe związane z konstrukcją i funkcją budynku,
 - c) podziemne części budynku i urządzenia budowlane związane z budynkiem,
 - d) tarasy, inne niż lokalizowane między linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi, na odległość do 4,0 m,
 - e) elementy zewnętrznych warstw izolacji termicznej budynku;
- 4) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) **przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania, w tym funkcji zabudowy i wykorzystania terenu, określony w ustaleniach szczegółowych dla terenów, wskazując odpowiednio:
 - a) **przeznaczenie podstawowe** – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na działce budowlanej,
 - b) **przeznaczenie uzupełniające** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na wyznaczonym terenie jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w planie, przeznaczenie uzupełniające nie może stanowić jedyne sposobu zagospodarowania działki budowlanej;

- 6) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz oznaczony symbolami cyfrowymi i literowymi, z których cyfry oznaczają kolejny numer terenu, a litery jego przeznaczenie;

§ 4. Dla obszaru objętego planem ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy,
 - e) minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - f) linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- 11) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 5. Ze względu na brak podstaw wynikających ze stanu faktycznego, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

DZIAŁ II.

USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w zakresie lokalizacji zabudowy:
 - a) nakazuje się sytuowanie zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wskazanymi na rysunku planu, obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz ustaleniami planu,
 - b) przy rozbudowie, nadbudowie, odbudowie i zmianie sposobu użytkowania obiektów budowlanych obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów,

- c) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych pod warunkiem ich zgodności z ustaleniami terenu, na którym są realizowane. Wymóg zgodności z ustaleniami planu dla danego terenu nie dotyczy obiektów związanych z prowadzeniem robót budowlanych;
- 2) w zakresie wskaźników i parametrów zabudowy:
- a) nakaz kształtowania zabudowy zgodnie z warunkami zabudowy, w tym ze wskaźnikami i parametrami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
- b) dla budynków lub ich części, zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą a linią zabudowy, dopuszcza się remont i przebudowę,
- c) dla budynków istniejących a niespełniających wymagań określonych w lit. a, w zakresie nadziemnej intensywności zabudowy, udziału powierzchni zabudowy, wysokości zabudowy lub rodzaju dachu – dopuszcza się remont i przebudowę z możliwością zachowania geometrii i rodzaju pokrycia dachu,

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
- 2) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej;
- 4) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych nawierzchni dróg i innych nawierzchni zanieczyszczonych, a także ścieki, przed odprowadzeniem do odbiornika, muszą spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych;
- 5) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i wykonywania prac mogących pogorszyć stosunki wodne na gruntach sąsiednich, za wyjątkiem lokalizacji studni dla zaopatrzenia w wodę na potrzeby obronności i w sytuacjach kryzysowych;
- 6) ustala się obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska, któremu podlegają:
- a) tereny MN, MNS – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) tereny MN-U- jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- c) pozostałe tereny nie są normowane akustycznie;
- 7) w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi:
- a) zakaz lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastrukturalnych, które powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska,
- b) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

§ 8. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) do przestrzeni publicznych zalicza się tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD;
- 2) dla przestrzeni publicznych ustala się stosowanie jednorodnych nawierzchni dla chodników w ramach terenów, przy czym zakazuje się stosowania asfaltów jako nawierzchni dla chodników;
- 3) nakaz dostosowania przestrzeni publicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych z zakresu budownictwa, w szczególności poprzez ukształtowanie nawierzchni i stosowanie rozwiązań materiałowych umożliwiających przemieszczanie się osobom z ograniczeniami

ruchowymi w obrębie wszystkich ciągów komunikacji pieszej oraz korzystanie z obiektów i urządzeń stanowiących użytkowe wyposażenie przestrzeni;

4) w planie nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznych.

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w planie nie wyznacza się granic obszarów określonych w przepisach odrębnych, wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości określono w Dziale III niniejszej uchwały.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy wyznacza się granicę powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Piotrków Trybunalski, w której obowiązują ograniczenia wysokości obiektów budowlanych i naturalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi – ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się zachowanie istniejącego systemu dróg publicznych z możliwością przebudowy, rozbudowy i budowy we wskazanych na rysunku planu liniach rozgraniczających tych dróg;
- 2) wymagania dotyczące sposobu zagospodarowania dróg publicznych określono w Dziale III;
- 3) powiązanie istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej obszaru planu z układem sieci miejskich realizowane poprzez ich rozbudowę i przebudowę;
- 4) dopuszcza się podział działek dla obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną, dla wydzielenia tych działek nie obowiązują wielkości działek wskazane w Dziale III;
- 5) dopuszcza się przebudowę i budowę sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem z zachowaniem przepisów niniejszej uchwały;
- 6) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wyłącznie obejmujących energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną oraz energię geotermalną;
- 7) na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej moc mikroinstalacji.

§ 12. Minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania:

- 1) obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc do parkowania dla samochodów realizowanych w ramach działki budowlanej, w sposób niepowodujący ograniczeń w zaspokajaniu potrzeb parkingowych istniejącej zabudowy, zgodnie z poniższymi wymaganiami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każdy lokal mieszkalny,
 - b) dla usług - nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej tej funkcji, lecz nie mniej niż jedno,
 - c) dla nieruchomości zagospodarowanych wyłącznie zabudową usługową należy zapewnić minimum 1 miejsce do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonego w kartę parkingową;
- 2) w przypadku lokalizacji na działce zabudowy o różnych funkcjach, ustala się wyznaczenie miejsc do parkowania odpowiednio do każdej z nich;
- 3) wymaganą liczbę miejsc do parkowania należy określić proporcjonalnie względem przyjętej jednostki przeliczeniowej i zaokrąglić w górę do kolejnej liczby całkowitej.

§ 13. Ustala się następujące zasady zagospodarowania i wyposażenia terenów w zakresie obronności i w sytuacjach kryzysowych:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i ciepłą, winno następować równoległe z powstającą zabudową;

- 2) obowiązek zapewnienia wykorzystania dróg publicznych do celów p. poz. dla sprzętu ratowniczego i w sytuacjach kryzysowych;
- 3) ochrona przeciwpożarowa obiektów budowlanych poprzez hydranty, montowane na sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Ustala się następującą wysokość jednorazowej opłaty określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, która wynosi:

- 1) 30% dla terenów MN, MNS, MN-U;
- 2) dla terenów komunikacji KDD, KR nie stwierdza się wzrostu wartości nieruchomości.

§ 15. W granicach opracowania inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym jest teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDD.

DZIAŁ III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

Rozdział 1.

Ustalenia dotyczące terenów zabudowy

§ 16. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – wiaty, altany, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca do parkowania, budowle związane z funkcją podstawową.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów zakazuje się:
 - a) lokalizacji garaży blaszanych,
 - b) lokalizacji zespołów garaży i budynków gospodarczych jako jedyne sposobu zagospodarowania terenu;
- 2) zakazuje się sytuowania budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej oraz wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;
- 3) w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MN, dopuszcza się wyznaczenie dróg wewnętrznych o szerokości min. 5,0 m;
- 4) ustala się lokalizację budynków w odległości min. 4,0 m od nowopowstałych dróg wewnętrznych, o których mowa w § 16 ust. 2 pkt 3);
- 5) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 400 m²; przy czym wielkość ta nie dotyczy działek wydzielanych na potrzeby obiektów związanych z infrastrukturą techniczną i drogową.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nadziemną intensywność zabudowy od 0,01 do 0,6;
- 2) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,3;
- 3) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%;
- 4) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych;
- 5) rodzaj dachu;
 - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych obowiązuje realizacja dachów dwuspadowych, wielospadowych, o kącie nachylenia połaci od 20° do 40°, z dopuszczeniem dachów płaskich na częściach gospodarczych, garażowych i nad wejściami do budynków,
 - b) dla budynków gospodarczych, garaży, wiat i altan obowiązuje realizacja dachów jednospadowych, dwuspadowych, wielospadowych o kącie nachylenia połaci do 30°, w tym dachów płaskich;

6) wysokość zabudowy:

- a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych - 10,0 m, jednak nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,
- b) maksymalna wysokość budynków gospodarczych, garaży, wiat i altan - 4,0 m,
- c) maksymalna wysokość budowli, z wyłączeniem wiat i altan - 6,0 m;

7) ustala się pokrycie dachów budynków o dachach jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych dachówką, blachodachówką lub blachą;

8) nie ustala się rodzaju pokrycia dachów płaskich;

9) realizacja elewacji z zastosowaniem nie więcej niż 3 rodzajów materiałów wykończeniowych (nie dotyczy obróbek blacharskich oraz stolarki);

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie ustala się obowiązku scalania i ponownego podziału nieruchomości;
- 2) ustala się parametry działek powstałych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia: 400 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu: 16,0 m,
 - c) dowolny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN ustala się obsługę komunikacyjną:
 - a) z drogi publicznej – ul. Pawłowskiej poza obszarem opracowania,
 - b) z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KR,
 - c) z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KR;
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN ustala się obsługę komunikacyjną:
 - a) z drogi publicznej – drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDD,
 - b) z drogi publicznej – drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDD
 - c) z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KR.

6. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w Dziale IV.

§ 17. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **3MN i 4MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – wiaty, altany, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca do parkowania, budowle związane z funkcją podstawową.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów zakazuje się
 - a) lokalizacji garaży blaszanych,
 - b) lokalizacji zespołów garaży i budynków gospodarczych jako jedyne sposobu zagospodarowania terenu,
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej ustala się:
 - a) dopuszcza się sytuowanie budynków mieszkalnych bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,

- b) zakaz sytuowania budynków mieszkalnych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
 - c) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych,
 - d) zakaz sytuowania altan i wiat bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
 - e) dopuszcza się sytuowanie altan i wiat w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;
- 3) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej dopuszcza się:
- a) sytuowanie budynków mieszkalnych w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
 - b) sytuowanie wolnostojących budynków gospodarczych, garażowych, wiat i altan w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;
- 4) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej ustala się:
- a) zakaz sytuowania budynków mieszkalnych w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
 - b) dopuszcza się sytuowanie wolnostojących budynków gospodarczych, garażowych, wiat i altan w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi.
3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się nadziemną intensywność zabudowy od 0,01 do 1,5;
 - 2) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,5;
 - 3) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;
 - 4) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych;
 - 5) rodzaj dachu;
 - c) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych obowiązuje realizacja dachów dwuspadowych, wielospadowych, o kącie nachylenia połaci od 20° do 40°, z dopuszczeniem dachów płaskich na częściach gospodarczych, garażowych i nad wejściami do budynków,
 - d) dla budynków gospodarczych, garaży, wiat i altan obowiązuje realizacja dachów jednospadowych, dwuspadowych, wielospadowych o kącie nachylenia połaci do 30°, w tym dachów płaskich;
 - 6) wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 12,0 m, jednak nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - b) maksymalna wysokość budynków gospodarczych, garaży, wiat i altan - 4,0 m,
 - c) maksymalna wysokość budowli, z wyłączeniem wiat i altan - 6,0 m,
 - 7) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej realizowanej w ramach jednego przedsięwzięcia obowiązuje:
 - a) lokalizacja elewacji frontowej w jednej linii z możliwością cofnięcia jej o maksymalnie 1,5 m,
 - b) lokalizację budynków o takiej samej wysokości zabudowy oraz takim samym kącie nachylenia połaci dachowych;
 - 8) ustala się pokrycie dachów budynków o dachach jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych dachówką, blachodachówką lub blachą;
 - 9) nie ustala się rodzaju pokrycia dachów płaskich
 - 10) realizacja elewacji z zastosowaniem nie więcej niż 3 rodzajów materiałów wykończeniowych (nie dotyczy obróbek blacharskich oraz stolarki).

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie ustala się obowiązku scalania i ponownego podziału nieruchomości;
- 2) ustala się parametry działek powstałych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia: 180 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu: 6,0 m,
 - c) dowolny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MN ustala się obsługę komunikacyjną:
 - a) z drogi publicznej – drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDD,
 - b) z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KR,
 - c) z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KR;
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MN ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej – drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD.

6. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w Dziale IV.

§ 18. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1MNS i 2MNS** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – wiaty, altany, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca do parkowania, budowle związane z funkcją podstawową;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;
- 2) obowiązek sytuowania budynków mieszkalnych bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi, z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 3) zakaz sytuowania budynków mieszkalnych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;
- 4) zakaz sytuowanie altan i wiat bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;
- 5) dopuszcza się sytuowanie altan i wiat w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;
- 6) obowiązuje lokalizacja elewacji frontowej w jednej linii z możliwością cofnięcia jej o maksymalnie 1,5 m.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nadziemną intensywność zabudowy od 0,1 do 1,8;
- 2) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,6;
- 3) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;
- 4) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych;
- 5) rodzaj dachu: obowiązuje realizacja dachów dwuspadowych, wielospadowych, o kącie nachylenia połąci od 20° do 40°, z dopuszczeniem dachów płaskich na częściach gospodarczych, garażowych i nad wejściami do budynków, przy czym obowiązuje jednakowy kąt dla danego zespołu budynków w zabudowie szeregowej,
- 6) wysokość zabudowy – z zastrzeżeniem ustaleń § 10:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m, jednak nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, przy czym obowiązuje jednakowa wysokość budynków dla danego zespołu budynków w zabudowie szeregowej,
 - b) maksymalna wysokość wiat i altan - 4,0 m

- c) maksymalna wysokość budowli, z wyłączeniem wiat i altan – 6,0 m,
- 7) ustala się pokrycie dachów dachówką, blachodachówką lub blachą
- 8) nie ustala się rodzaju pokrycia dachów płaskich;
- 9) realizacja elewacji z zastosowaniem nie więcej niż 3 rodzajów materiałów wykończeniowych (nie dotyczy obróbek blacharskich oraz stolarki);

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie ustala się obowiązku scalania i ponownego podziału nieruchomości;
- 2) ustala się parametry działek powstałych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia: 180 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu: 6,0 m,
 - c) dowolny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MNS ustala się obsługę komunikacyjną:
 - a) z drogi publicznej – drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD,
 - b) z drogi publicznej – drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDD,
 - c) z drogi publicznej – drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDD,
 - d) z drogi publicznej – ul. Fabianiego poza obszarem opracowania;
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MNS ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej – drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDD.

6. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w Dziale IV.

§ 19. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN-U** i **2MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza, usługi;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – garaże, budynki gospodarcze, wiaty, altany, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca do parkowania, budowle związane z funkcją podstawową.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) W zakresie przeznaczenia terenów zakazuje się:
 - a) lokalizacji stacji paliw, LPG, lakierni i wulkanizacji,
 - b) lokalizacji obiektów i instalacji związanych z gospodarką odpadami, w tym punktów zbierania i przetwarzania odpadów w szczególności stacji demontażu pojazdów i złomowisk,
 - c) lokalizacji usług polegających na kremacji, w tym dla zwłok zwierzęcych i ich części,
 - d) lokalizacji usług polegających na składowaniu, magazynowaniu, przetwarzaniu, konfekcjonowaniu i obrocie handlowym kopalinami, kruszywami budowlanymi, ziemią, torfem, węglem opałowym we wszystkich postaciach, wszelkich odpadów w rozumieniu przepisów szczególnych,
 - e) lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - f) lokalizacji usług edukacji,
 - g) lokalizacji usług kultu religijnego,
 - h) lokalizacji usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,
 - i) zakazuje się usług handlu w budynkach o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m² w ramach działki budowlanej,

- j) zakazuje się lokalizacji garaży blaszanych,
 - k) zakazuje się lokalizacji parkingów, garaży i zespołów garaży, jako jedyne sposobu zagospodarowania działki budowlanej,
- 2) zakazuje się sytuowania budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy sąsiednimi działkami budowlanymi, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej oraz wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;
3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się nadziemną intensywność zabudowy od 0,01 do 0,7;
 - 2) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,45;
 - 3) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;
 - 4) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych;
 - 5) rodzaj dachu;
 - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych obowiązuje realizacja dachów dwuspadowych, wielospadowych, o kącie nachylenia połaci do 40°, w tym dachów płaskich,
 - b) dla budynków gospodarczych, garaży, wiat i altan obowiązuje realizacja dachów jednospadowych, dwuspadowych, wielospadowych o kącie nachylenia połaci do 30°, w tym dachów płaskich;
 - 6) wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych – 12,0 m, jednak nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - b) maksymalna wysokość budynków gospodarczych, garaży, wiat i altan - 4,0 m,
 - c) maksymalna wysokość budowli, z wyłączeniem wiat i altan - 6,0 m,
 - 7) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej obowiązuje:
 - a) lokalizacja elewacji frontowej w jednej linii z możliwością cofnięcia jej o maksymalnie 1,5 m,
 - b) lokalizację budynków o takiej samej wysokości zabudowy oraz takim samym kącie nachylenia połaci dachowych;
 - 8) ustala się pokrycie dachów budynków o dachach jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych dachówką, blachodachówką lub blachą;
 - 9) nie ustala się rodzaju pokrycia dachów płaskich
 - 10) realizacja elewacji z zastosowaniem nie więcej niż 3 rodzajów materiałów wykończeniowych (nie dotyczy obróbek blacharskich oraz stolarki).
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) nie ustala się obowiązku scalania i ponownego podziału nieruchomości;
 - 2) ustala się parametry działek powstałych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia: 300 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu: 9,0 m,
 - c) dowolny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN-U ustala się obsługę komunikacyjną:
 - a) z drogi publicznej – ul. Pawłowskiej poza obszarem opracowania,
 - b) z drogi publicznej – ul. Fabianiego poza obszarem opracowania,
 - c) z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KR;

- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN-U ustala się obsługę komunikacyjną:
 - a) z drogi publicznej – drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDD,
 - b) z drogi publicznej – ul. Fabianiego poza obszarem opracowania.
 - c) z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KR.
6. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w Dziale IV.

Rozdział 3. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacji

§ 20. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDD, 2KDD, 3KDD** - teren drogi dojazdowej.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających:
 - a) teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku symbolem 1KDD od 10,0 m do 23,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku symbolem 2KDD od 4,0 m do 8,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku symbolem 3KDD od 10,0 m do 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego i transportu zbiorowego;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: miejsca do parkowania, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ścieżki rowerowe;
- 4) ustala się maksymalną wysokość budowli do 8,0 m.

§ 21. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1KR, 2KR, 3KR** - teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających:
 - a) teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku symbolem 1KR od 6,0 m do 8,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku symbolem 2KR od 4,0 m do 7,7 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku symbolem 3KR od 5,0 m do 7,8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) ustala się maksymalną wysokość budowli do 8,0 m.

DZIAŁ IV. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 22. 1. Ustala się zaopatrzenie w wodę do celów socjalno – bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej.

2. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) odprowadzenie ścieków poprzez istniejące i projektowane sieci do zbiorowego systemu odprowadzania ścieków;

2) w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe.

3. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo oraz poprzez istniejący i projektowany system sieci kanalizacji deszczowej, w tym poprzez rozwiązania służące czasowej retencji;
- 2) nakaz stosowania urządzeń umożliwiających wykorzystanie na miejscu wód opadowych i roztopowych, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do gruntu na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w celu ograniczenia ich odpływu do sieci kanalizacji deszczowej;
- 3) nakaz stosowania rozwiązań umożliwiających wykorzystanie lub retencjonowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do odbiornika na warunkach określonych w przepisach odrębnych dotyczących zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków oraz prawa wodnego, a także budownictwa.

4. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych;
- 2) dopuszcza się remont, przebudowę oraz likwidację istniejących linii elektroenergetycznych;
- 3) dla nowo realizowanych odcinków sieci elektroenergetycznych obowiązuje zastosowanie wyłącznie linii kablowych układanych w gruncie;
- 4) dopuszcza się stosowanie źródeł energii elektrycznej wykorzystujących odnawialne źródła energii.

5. Ustala się zaopatrzenie w gaz poprzez przyłączenie do istniejącej i projektowanej sieci gazowej.

6. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) zakaz stosowania indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło powodujących emisję spalin przekraczających dopuszczalne normy;
- 2) dopuszcza się stosowanie nośników energii cieplnej wykorzystujących odnawialne źródła energii.

7. Ustala się następujące zasady wyposażenia w infrastrukturę telekomunikacyjną:

- 1) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną poprzez istniejące i projektowane urządzenia i sieci teletechniczne;
- 2) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji na warunkach określonych w przepisach odrębnych, zgodnie z ustaleniami planu, w szczególności z ustaleniami w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi;
- 3) obowiązuje realizacja podziemnej sieci teletechnicznej.

8. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie gospodarki odpadami stałymi:

- 1) usuwanie odpadów komunalnych w oparciu o miejski system oczyszczania;
- 2) usuwanie pozostałych odpadów w oparciu o przepisy odrębne.

9. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych.

10. Dopuszcza się wydzielenie działek dla lokalizacji obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przy czym nowo wydzielane działki muszą mieć dostęp do drogi publicznej.

DZIAŁ V. USTALENIA KOŃCOWE

§ 23. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i na stronie internetowej Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XV/172/25
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 26 marca 2025 r.

ARKUSZ NR 1

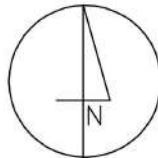
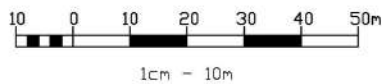


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSP

W REJONIE ULIC: PAWŁOWSKIEJ, PROMIENNE

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIASTA PIOTRKOWA

SKALA 1 : 1000



LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ SZEREGOWEJ
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
	TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
	GRANICA POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH PRZESZKODY DLA LOTNISKA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI
	WYMIARY

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

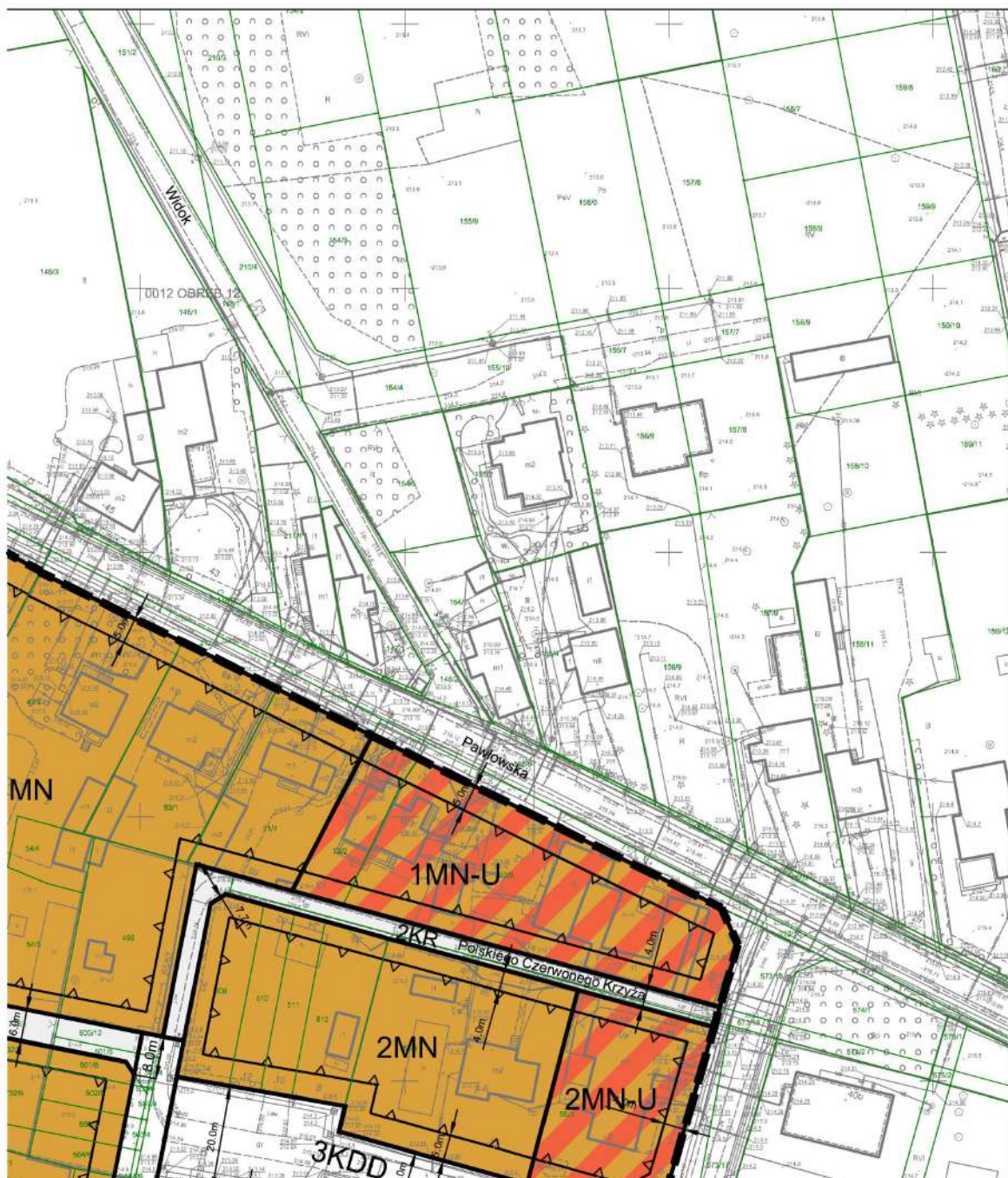
	NUMERY I GRANICE EWIDENCYJNE DZIAŁEK
--	--------------------------------------



ARKUSZ NR 2

**WODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
EJ I FABIANIEGO W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM**

TRYBUNALSKIEGO NR XV/172/25 Z DNIA 26 MARCA 2025 r.

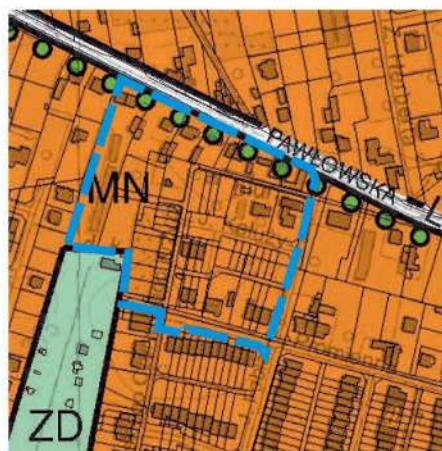




OPACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ
 NA PODSTAWIE LICENCJI IMG.6642.32.2025_1062_P Z DNIA 10.01.2025 r.
 WYDANEJ PRZEZ URZĄD MIASTA W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM
 REFERAT GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU.
 UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000 strefa 7; EPSG 2178

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

przyjętego Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006 r. z późniejszymi zmianami
 (Uchwała Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30.11.2011 r. Nr XIV/297/11, z dnia 26.10.2016 r. Nr XXVII/359/16,
 z dnia 25.10.2017 r. Nr XLVII/566/17, z dnia 30.03.2022 r. Nr XLIX/625/22)



GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE
 TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

MN ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORÓDZINNA

TERENY ZIELENI

ZD OGRODY DZIAŁKOWE

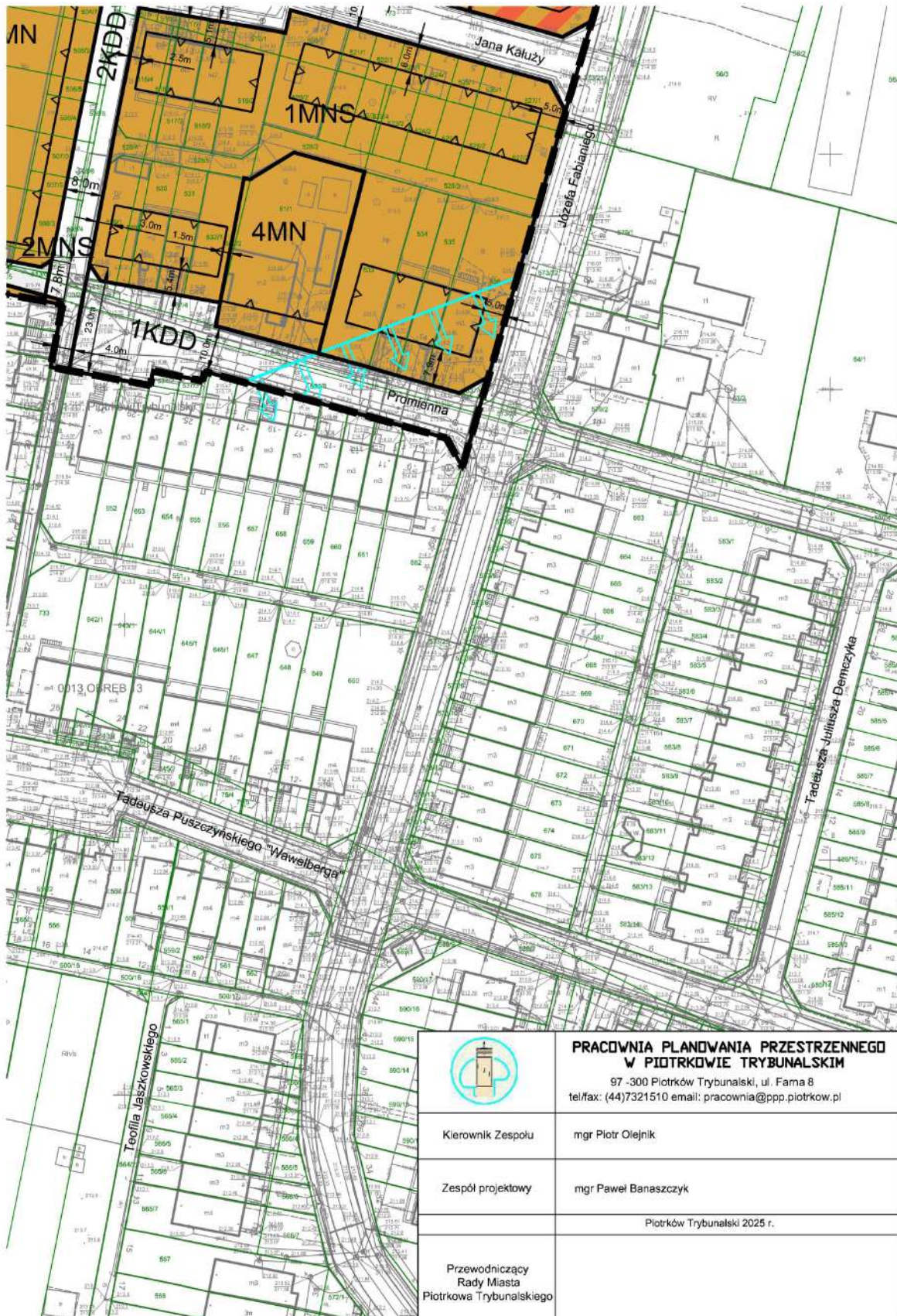
KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

ULICE LOKALNE

ŚCIEŻKI ROWEROWE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

skala 1:5000



**PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM**

97 - 300 Piotrków Trybunalski, ul. Fama 8
tel/fax: (44)7321510 email: pracownia@ppp.piotrkow.pl

Kierownik Zespołu

mgr Piotr Olejnik

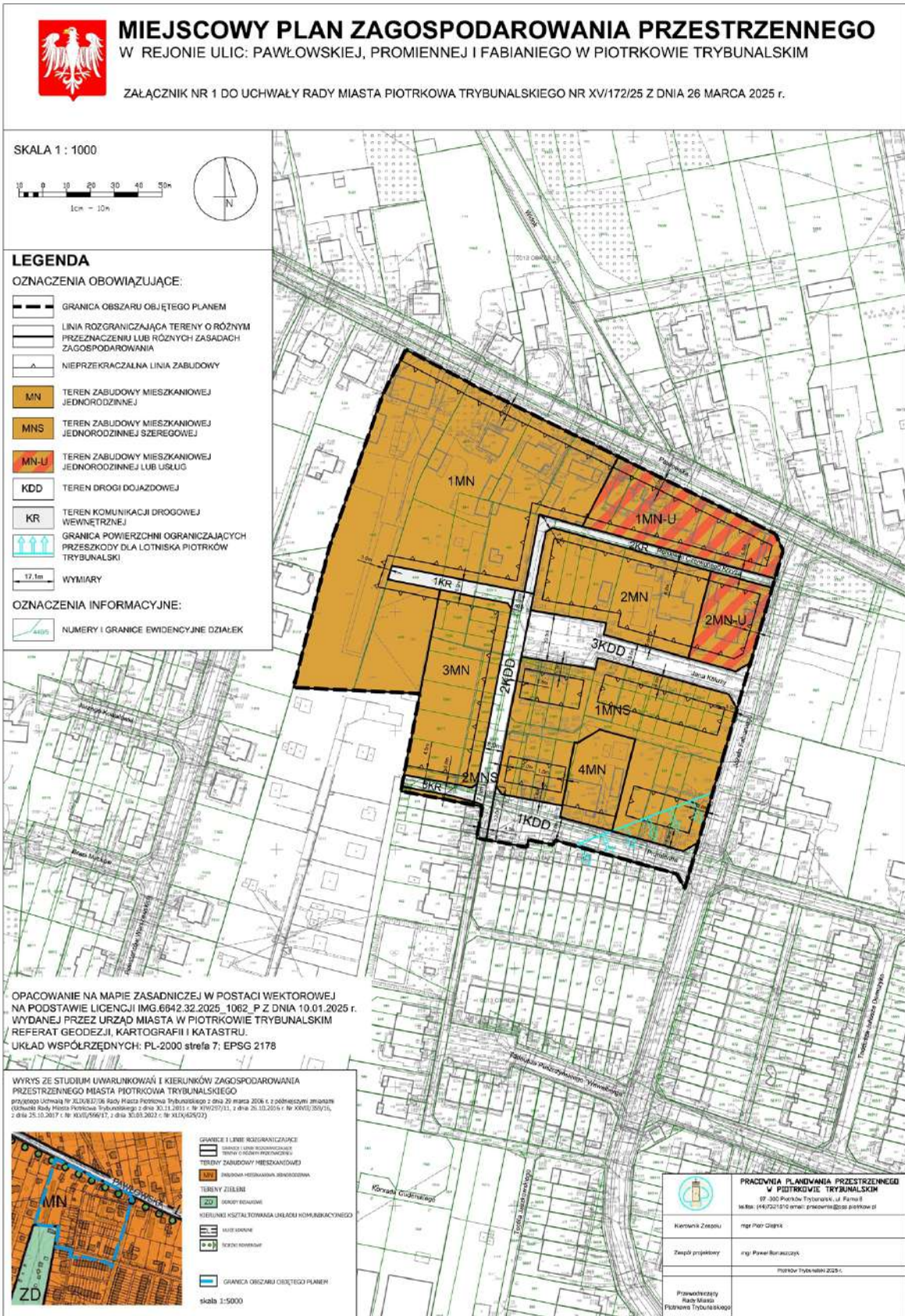
Zespół projektowy

mgr Paweł Banaszczyk

Przewodniczący
Rady Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego

Piotrków Trybunalski 2025 r.

ARKUSZ NR 4



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XV/172/25
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 26 marca 2025 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH
W PLANIE MIEJSCOWYM INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Ustalenia projektowanego planu nie generują dodatkowych skutków finansowych dla miasta Piotrków Trybunalski innych niż wynikające z obowiązujących opracowań planistycznych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XV/172/25
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 26 marca 2025 r.
Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę