



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 5 grudnia 2024 r.

Poz. 10164

UCHWAŁA NR VII/105/24 RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 28 października 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łódzkiej i Sadowej w Piotrkowie Trybunalskim

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łódzkiej i Sadowej w Piotrkowie Trybunalskim, nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego” przyjętego Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006 roku z późniejszymi zmianami, przyjętymi Uchwałą Nr XIV/297/11 z dnia 30 listopada 2011 r., Uchwałą Nr XXVII/359/16 z dnia 26 października 2016 r., Uchwałą Nr XLVII/566/17 z dnia 25 października 2017 r. i Uchwałą Nr XLIX/625/22 z dnia 30 marca 2022 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łódzkiej i Sadowej w Piotrkowie Trybunalskim w granicach określonych w Uchwale Nr LI/651/22 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 25 maja 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łódzkiej i Sadowej w Piotrkowie Trybunalskim, zwany dalej „planem”.

3. Granice obszaru objętego planem wyznaczone są na rysunku planu.

4. Integralną częścią Uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

5. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MW;

- 2) teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolem U;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolem MW-U;
- 4) teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD;
- 5) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KR;
- 6) teren komunikacji pieszej, oznaczony na rysunku planu symbolem KPP;
- 7) teren parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem KOP;
- 8) teren elektroenergetyki, oznaczony na rysunku planu symbolem IE;
- 9) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) teren usług,
 - c) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług,
 - d) teren drogi dojazdowej,
 - e) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - f) teren komunikacji pieszej,
 - g) teren parkingu,
 - h) teren elektroenergetyki,
 - i) teren zieleni urządzonej;
- 5) strefa oddziaływania od sieci wodociągowej;
- 6) strefa oddziaływania od sieci kanalizacji sanitarnej;
- 7) strefa oddziaływania od sieci kanalizacji deszczowej;
- 8) strefa oddziaływania od sieci ciepłowniczej;
- 9) strefa kontrolowana dla gazociągów;
- 10) granica strefy oddziaływania od lotniska Piotrków Trybunalski.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, niewymienione w ust. 1., są oznaczeniami informacyjnymi.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o spadku nieprzekraczającym 10°;
- 2) **linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię graniczną sytuowania budynków wraz z jego elementami; dopuszcza się jej przekroczenie o:
 - a) elementy wejścia do budynku, takie jak: obudowa wejść do budynków (wiatrołap, przedsionek) na odległość do 3,0 m, schody, pochylnia dla osób niepełnosprawnych, podest, zadaszenie,
 - b) elementy nadwieszonych części budynku na odległość do 2,0 m, takie jak: balkon, loggia, wykusz, gzyms, okap dachu oraz inne elementy architektoniczne na trwałe związane z konstrukcją i funkcją budynku,

- c) zewnętrzne elementy komunikacji pionowej, na odległość 3,0 m, takie jak: zewnętrzne szyby windowe, zewnętrzne klatki schodowe,
 - d) podziemne części budynku i urządzenia budowlane związane z budynkiem,
 - e) elementy wejść i wjazdów do podziemnych części budynku oraz elementy zewnętrznych warstw izolacji termicznej budynku,
 - f) obiekty dopuszczone w ustaleniach szczegółowych terenów do sytuowania poza nieprzekraczalną linią zabudowy oraz obiekty infrastruktury technicznej, w tym stacje transformatorowe;
- 4) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) **przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania, w tym funkcji zabudowy i wykorzystania terenu, określony w ustaleniach szczegółowych dla terenów, wskazując odpowiednio:
- a) **przeznaczenie podstawowe** – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na działce budowlanej lub terenie,
 - b) **przeznaczenie uzupełniające** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na wyznaczonym terenie jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w planie, przeznaczenie uzupełniające nie może stanowić jedyne sposobu zagospodarowania działki budowlanej;
- 6) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz oznaczony symbolami cyfrowymi i literowymi, z których cyfry oznaczają kolejny numer terenu, a litery jego przeznaczenie.

§ 4. Dla obszaru objętego planem ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy,
 - e) minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - f) linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- 11) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 5. Ze względu na brak podstaw wynikających ze stanu faktycznego, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

DZIAŁ II. USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów usług zakazuje się:
 - a) lokalizacji usług w zakresie obsługi komunikacji, to jest: stacji paliw, LPG, myjni samochodowych, zakładów mechaniki pojazdowej, lakierni i wulkanizacji,
 - b) lokalizacji obiektów i instalacji związanych z gospodarką odpadami, w tym punktów zbierania i przetwarzania odpadów w szczególności stacji demontażu pojazdów i złomowisk,
 - c) lokalizacji usług polegających na kremacji, w tym dla zwłok zwierzęcych i ich części,
 - d) lokalizacji usług polegających na składowaniu, magazynowaniu, przetwarzaniu, konfekcjonowaniu i obrocie handlowym kopalinami, kruszywami budowlanymi, ziemią, torfem, węglem opałowym we wszystkich postaciach, wszelkich odpadów w rozumieniu przepisów szczególnych,
 - e) lokalizacji obiektów i usług polegających na składowaniu, magazynowaniu, przetwarzaniu i obrocie handlowym materiałami budowlanymi oraz butlami z gazem płynnym;
- 2) w zakresie lokalizacji zabudowy:
 - a) nakazuje się sytuowanie zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wskazanymi na rysunku planu, obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz ustaleniami planu,
 - b) przy rozbudowie, nadbudowie, odbudowie i zmianie sposobu użytkowania obiektów budowlanych obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów,
 - c) na terenach przyległych do ul. Łódzkiej, znajdującej się poza granicami opracowania, dopuszcza się realizację wiat przystankowych,
 - d) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych pod warunkiem ich zgodności z ustaleniami terenu, na którym są realizowane. Wymóg zgodności z ustaleniami planu dla danego terenu nie dotyczy obiektów związanych z prowadzeniem robót budowlanych;
- 3) w zakresie wskaźników i parametrów zabudowy:
 - a) nakaz kształtowania zabudowy zgodnie z warunkami zabudowy, w tym ze wskaźnikami i parametrami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
 - b) dla budynków istniejących a niespełniających wymagań określonych w lit. a, w zakresie nadziemnej intensywności zabudowy, udziału powierzchni zabudowy, wysokości zabudowy lub rodzaju dachu – dopuszcza się remont i przebudowę z możliwością zachowania geometrii i rodzaju pokrycia dachu.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
- 2) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, dróg, zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów;

- 4) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów i innych nawierzchni zanieczyszczonych, a także ścieki, przed odprowadzeniem do odbiornika, muszą spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych;
- 5) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i wykonywania prac mogących pogorszyć stosunki wodne na gruntach sąsiednich, za wyjątkiem lokalizacji studni dla zaopatrzenia w wodę na potrzeby obronności i w sytuacjach kryzysowych;
- 6) ustala się obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska, któremu podlegają:
 - a) tereny MW, MW-U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) tereny ZP – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
 - c) pozostałe tereny nie są normowane akustycznie;
- 7) w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastrukturalnych, które powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

§ 8. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) do przestrzeni publicznych zalicza się:
 - a) teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDD,
 - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KR,
 - c) tereny komunikacji pieszej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KPP, 2KPP, 3KPP,
 - d) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZP, 2ZP, 5ZP, 6ZP;
- 2) dla przestrzeni publicznych ustala się stosowanie jednorodnych nawierzchni dla chodników w ramach terenów, przy czym zakazuje się stosowania asfaltów jako nawierzchni dla chodników;
- 3) dla przestrzeni publicznych ustala się stosowanie jednorodnych nawierzchni dla ścieżek rowerowych w ramach terenu;
- 4) dla terenów 1KPP, 2KPP, 3KPP ustala się stosowanie jednorodnych nawierzchni dróg dla pieszych;
- 5) nakaz dostosowania przestrzeni publicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych z zakresu budownictwa, w szczególności poprzez ukształtowanie nawierzchni i stosowanie rozwiązań materiałowych umożliwiających przemieszczanie się osobom z ograniczeniami ruchowymi w obrębie wszystkich ciągów komunikacji pieszej oraz korzystanie z obiektów i urządzeń stanowiących użytkowe wyposażenie przestrzeni;
- 6) w planie nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznych.

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w planie nie wyznacza się granic obszarów określonych w przepisach odrębnych, wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości określono w Dziale III niniejszej uchwały.

§ 10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ze względu na prawidłowość funkcjonowania lotniska Piotrków Trybunalski, na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązują ograniczenia wysokości obiektów budowlanych i naturalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi – ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych;

- 2) w zasięgu strefy oddziaływania od lotniska Piotrków Trybunalski zakazuje się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych;
- 3) ustala się strefę oddziaływania od sieci wodociągowej:
 - a) szerokość strefy: do 2,0 m na każdą stronę od krawędzi rurociągu, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) w strefie oddziaływania obowiązuje zakaz lokalizacji budynków i obiektów budowlanych wymagających fundamentowania;
- 4) ustala się strefę oddziaływania od sieci kanalizacji sanitarnej:
 - a) szerokość strefy: do 4,0 m na każdą stronę od krawędzi rurociągu, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) w strefie oddziaływania obowiązuje zakaz lokalizacji budynków i obiektów budowlanych wymagających fundamentowania;
- 5) ustala się strefę oddziaływania od sieci kanalizacji deszczowej:
 - a) szerokość strefy: do 4,0 m na każdą stronę od krawędzi rurociągu, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) w strefie oddziaływania obowiązuje zakaz lokalizacji budynków i obiektów budowlanych wymagających fundamentowania;
- 6) ustala się strefę oddziaływania od sieci ciepłowniczej:
 - a) szerokość strefy dla sieci kanałowej: do 1,5 m na każdą stronę od brzegu kanału ciepłowniczego, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokość strefy dla sieci preizolowanej: do 1,5 m na każdą stronę licząc od zewnętrznego obrysu sieci, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) w strefie oddziaływania obowiązuje zakaz lokalizacji budynków i obiektów budowlanych wymagających fundamentowania,
 - d) w strefie oddziaływania obowiązuje zakaz sadzenia drzew i krzewów;
- 7) dla istniejącej sieci gazowej obowiązuje strefa kontrolowana o maksymalnej szerokości 10,0 m tj. po 5,0 m na każdą stronę licząc od osi gazociągu. Szczegółowe warunki zagospodarowania i ograniczenia w strefie określają przepisy odrębne;
- 8) w przypadku likwidacji przebiegu sieci uzbrojenia terenu, o których mowa w pkt 3-7, zakazy dotyczące stref oddziaływania i strefy kontrolowanej nie obowiązują;
- 9) w przypadku przebudowy istniejących sieci lub lokalizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w użytkowaniu w strefach wyznaczonych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługę komunikacyjną oraz połączenie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym stanowią:
 - a) teren drogi dojazdowej - 1KDD,
 - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej – 1KR, 2KR, 3KR, 4KR,
 - c) drogi położone poza granicami obszaru objętego opracowaniem,
 - d) drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu;
- 2) ustala się zachowanie istniejącego systemu dróg publicznych z możliwością przebudowy, rozbudowy i budowy we wskazanych na rysunku planu liniach rozgraniczających tych dróg;
- 3) na potrzeby obsługi komunikacyjnej dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu;
- 4) wymagania dotyczące sposobu zagospodarowania dróg publicznych określono w Dziale III;
- 5) powiązanie istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej obszaru planu z układem sieci miejskich realizowane poprzez ich rozbudowę i przebudowę;

- 6) dopuszcza się podział działek dla obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną, dla wydzielenia tych działek nie obowiązują wielkości działek wskazane w Dziale III;
- 7) dopuszcza się przebudowę i budowę sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem z zachowaniem przepisów niniejszej uchwały;
- 8) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wyłącznie obejmujących energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną oraz energię geotermalną;
- 9) na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej moc mikroinstalacji, z uwzględnieniem pkt 10);
- 10) w terenach MW, MW-U dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy małych instalacji, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących odnawialnych źródeł energii, wyłącznie jako urządzeń innych niż wolnostojące.

§ 12. Minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania:

- 1) obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc do parkowania dla samochodów realizowanych w ramach działki budowlanej, w sposób niepowodujący ograniczeń w zaspokajaniu potrzeb parkingowych istniejącej zabudowy, zgodnie z poniższymi wymaganiami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – nie mniej niż 1,5 miejsca parkingowego na każdy lokal mieszkalny, realizowanych na działce budowlanej,
 - b) dla usług z wyłączeniem handlu – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej tej funkcji, lecz nie mniej niż jedno, realizowanych na działce budowlanej,
 - c) dla handlu – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 70 m² powierzchni sprzedaży, lecz nie mniej niż jedno, realizowanych na działce budowlanej;
- 2) w przypadku lokalizacji na działce zabudowy o różnych funkcjach, ustala się wyznaczenie miejsc parkingowych odpowiednio do każdej z nich;
- 3) wymaganą liczbę miejsc do parkowania należy określić proporcjonalnie względem przyjętej jednostki przeliczeniowej i zaokrąglić w górę do kolejnej liczby całkowitej;
- 4) ustala się nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla rowerów w ilości nie mniej niż 2 miejsca parkingowe dla rowerów na każde pełne 10 miejsc parkingowych dla samochodów;
- 5) na parkingach dla samochodów osobowych liczących więcej niż 15 miejsc do parkowania, minimum 4% ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż 1 miejsce, należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych.

§ 13. Ustala się następujące zasady zagospodarowania i wyposażenia terenów w zakresie obronności i w sytuacjach kryzysowych:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i ciepłą, winno następować równolegle z powstającą zabudową;
- 2) obowiązek zapewnienia wykorzystania dróg publicznych do celów p. poż. dla sprzętu ratowniczego i w sytuacjach kryzysowych;
- 3) ochrona przeciwpożarowa obiektów budowlanych poprzez hydranty, montowane na sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Ustala się następującą wysokość jednorazowej opłaty określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, która wynosi:

- 1) 30% dla terenów MW, MW-U, U;
- 2) dla terenów komunikacji KDD, KR, KPP, KOP, terenu elektroenergetyki IE oraz terenów zieleni urządzonej ZP nie stwierdza się wzrostu wartości nieruchomości.

§ 15. Granice terenu inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym wyznaczają linie rozgraniczające terenu drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD.

DZIAŁ III.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW
Rozdział 1.

Ustalenia dotyczące terenów zabudowy

§ 16. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – miejsca postojowe, parkingi, garaże, drogi wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe, zieleń urządzone, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, budowle związane z funkcją podstawową.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną w terenach 1MW, 2MW, 3MW, 4MW;
- 2) zakazuje się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną w terenach 5MW, 6MW;
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków portierni, obiektów dla potrzeb służby ochrony terenu, o powierzchni zabudowy maks. 20 m² i wysokości maks. 5,0 m, poza wyznaczonymi liniami zabudowy.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nadziemną intensywność zabudowy:

- a) w terenach 1MW, 3MW, 4MW – od 0,1 do 1,2,
- b) w terenach 2MW, 5MW, 6MW – od 0,1 do 3,2;

- 2) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy:

- a) w terenie 1MW – 0,3,
- b) w terenie 2MW – 0,4,
- c) w terenach 3MW, 4MW – 0,25,
- d) w terenach 5MW, 6MW:
 - dla budynków od 4 do 9 kondygnacji – 0,35,
 - dla budynków powyżej 9 kondygnacji – 0,25;

- 3) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

- a) w terenach 1MW, 5MW, 6MW – 30%,
- b) w terenach 2MW, 3MW, 4MW – 40%;

- 4) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych;

- 5) rodzaj dachu – dach płaski;

- 6) wysokość zabudowy – z zastrzeżeniem ustaleń § 10 pkt 1:

- a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych:

- w terenach 1MW, 3MW, 4MW – 16,0 m,
- w terenach 2MW, 5MW, 6MW – 37,0 m,

- b) minimalna liczba nadziemnych kondygnacji mieszkalnych – 4,

- c) maksymalna wysokość budynków garażowych – 5,0 m,

- d) maksymalna wysokość budowli wolnostojących – 8,0 m,

- e) maksymalna wysokość budowli i urządzeń sytuowanych na dachach budynków – 5,0 m,

- 7) nie ustala się rodzaju pokrycia dachu;

8) realizacja elewacji z zastosowaniem nie więcej niż 3 rodzajów materiałów wykończeniowych (nie dotyczy obróbek blacharskich oraz stolarki).

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie ustala się obowiązku scalania i ponownego podziału nieruchomości;
- 2) ustala się parametry działek powstałych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia: 2500 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu: 30,0 m,
 - c) dowolny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW ustala się obsługę komunikacyjną:
 - a) z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KR,
 - b) z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KR poprzez teren 1U;
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MW ustala się obsługę komunikacyjną z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KR;
- 3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MW ustala się obsługę komunikacyjną:
 - a) z drogi publicznej – drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD,
 - b) z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KR,
 - c) z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KR;
- 4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MW ustala się obsługę komunikacyjną:
 - a) z drogi publicznej – drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD,
 - b) z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KR;
- 5) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MW ustala się obsługę komunikacyjną:
 - a) z drogi publicznej – drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD,
 - b) z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KR;
- 6) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MW ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej – drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD.

6. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w Dziale IV.

§ 17.1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1MW-U** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – miejsca postojowe, parkingi, garaże, drogi wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe, zieleń urządzone, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, budowle związane z funkcją podstawową.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz lokalizacji usług powodujących uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej;
- 2) zakaz lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 3) zakaz lokalizacji usług turystyki;
- 4) zakaz lokalizacji usług gastronomii;
- 5) zakaz lokalizacji usług nauki;
- 6) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 7) zakaz lokalizacji garaży blaszanych.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nadziemną intensywność zabudowy od 0,1 do 1,5;
- 2) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,45;
- 3) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;
- 4) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych;
- 5) rodzaj dachu - dach płaski;
- 6) wysokość zabudowy – z zastrzeżeniem ustaleń § 10 pkt 1:
 - a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 16,0 m,
 - b) maksymalna wysokość budynków usługowych – 5,0 m,
 - c) maksymalna wysokość budynków garażowych – 5,0 m,
 - d) maksymalna wysokość budowli – 8,0 m,
 - e) maksymalna wysokość budowli i urządzeń sytuowanych na dachach budynków – 5,0 m;
- 7) nie ustala się rodzaju pokrycia dachu;
- 8) realizacja elewacji z zastosowaniem nie więcej niż 3 rodzajów materiałów wykończeniowych (nie dotyczy obróbek blacharskich oraz stolarki).

4. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ze względu na sposób zagospodarowania i stan własności, nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) z drogi publicznej – drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD;
- 2) z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KR.

6. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w Dziale IV.

§ 18. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1U** – teren usług:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – miejsca postojowe, parkingi, drogi wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe, zieleń urządzona, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, budowle związane z funkcją podstawową.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nadziemną intensywność zabudowy od 0,1 do 2,0;
- 2) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy – 1,0;
- 3) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0%;
- 4) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych;
- 5) rodzaj dachu - dach płaski;
- 6) wysokość zabudowy – z zastrzeżeniem ustaleń § 10 pkt 1:
 - a) maksymalna wysokość budynków usługowych – 9,0 m,
 - b) maksymalna wysokość budowli – 8,0 m,
 - c) maksymalna wysokość budowli sytuowanych na dachach budynków – 5,0 m;
- 7) nie ustala się rodzaju pokrycia dachu;

8) realizacja elewacji z zastosowaniem nie więcej niż 3 rodzajów materiałów wykończeniowych (nie dotyczy obróbek blacharskich oraz stolarki).

4. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ze względu na sposób zagospodarowania i stan własności, nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KR;
- 2) z drogi publicznej – ul. Łódzkiej poza obszarem opracowania, poprzez teren 2KOP.

6. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w Dziale IV.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące terenów zieleni

§ 19. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP** – teren zieleni urządzonej:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, niekubaturowe obiekty sportowo-rekreacyjne, ciągi piesze i rowerowe, budowle związane z funkcją podstawową.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 60%;
- 2) maksymalna wysokość budowli – 8,0 m.

3. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ze względu na stan własności, nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

4. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w Dziale IV.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące obsługi komunikacji

§ 20. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDD** - teren dróg dojazdowych.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających terenu drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku symbolem 1KDD ustala się w zakresie od 14,7 m do 22,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, parkingi, miejsca postojowe;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ścieżki rowerowe, przystanki oraz wiaty przystankowe;
- 4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 5%;
- 5) ustala się maksymalną wysokość budowli do 8,0 m.

§ 21. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1KR, 2KR, 3KR, 4KR** - teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających:
 - a) dla terenu drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku symbolem 1KR ustala się w zakresie od 13,1 m do 23,8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dla terenu drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku symbolem 2KR ustala się w zakresie od 11,2 m do 17,6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) dla terenu drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku symbolem 3KR ustala się 11,3 m, zgodnie z rysunkiem planu,

- d) dla terenu drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku symbolem 4KR ustala się w zakresie od 5,4 m do 20,9 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, parkingi, miejsca postojowe;
 - 3) przeznaczenie uzupełniające: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ciągi piesze i rowerowe;
 - 4) ustala się maksymalną wysokość budowli do 8,0 m.

§ 22. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1KPP**, **2KPP**, **3KPP** - teren komunikacji pieszej.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość drogi dla pieszych w liniach rozgraniczających;
 - a) dla terenu drogi dla pieszych oznaczonego na rysunku symbolem 1KPP ustala się 4,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dla terenu drogi dla pieszych oznaczonego na rysunku symbolem 2KPP ustala się w zakresie od 4,0 m do 13,9 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) dla terenu drogi dla pieszych oznaczonego na rysunku symbolem 3KPP ustala się w zakresie od 4,0 m do 5,7 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przeznaczenie podstawowe: droga dla pieszych wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu pieszego;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) ustala się maksymalną wysokość budowli do 8,0 m.

§ 23. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1KOP**, **2KOP** – teren parkingu.

- 1) przeznaczenie podstawowe – parking;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, budowle związane z funkcją podstawową.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość budowli – do 8,0 m;
- 2) obowiązek realizowania jednolitej nawierzchni parkingu w zakresie użytego materiału i koloru;
- 3) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10%;
- 4) dopuszcza się lokalizację chodników i ścieżek rowerowych.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem 1KOP ustala się obsługę komunikacyjną z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KR;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem 2KOP ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej ul. Łódzkiej, poza obszarem opracowania.

4. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w Dziale IV.

Rozdział 4. **Ustalenia dotyczące terenów infrastruktury**

§ 24. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1IE** – teren elektroenergetyki.

2. W zakresie warunków zagospodarowania dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nadziemną intensywność zabudowy od 0,1 do 0,4;
- 2) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;

- 3) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10%;
- 4) maksymalna wysokość budynków do 4,0 m;
- 5) maksymalna wysokość budowli do 8,0 m;
- 6) rodzaj dachu – dach płaski;
- 7) realizacja elewacji z zastosowaniem nie więcej niż 2 rodzajów i 2 kolorów materiałów wykończeniowych;
- 8) zakaz stosowania na elewacjach blach trapezowych, falistych i blachodachówki oraz płytek ceramicznych.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem 1IE ustala się obsługę komunikacyjną z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KR oraz poprzez teren 1MW.

5. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w Dziale IV.

DZIAŁ IV.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 25. 1. Ustala się zaopatrzenie w wodę do celów socjalno – bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej.

2. Ustala się odprowadzenie ścieków poprzez istniejące i projektowane sieci do zbiorowego systemu odprowadzania ścieków.

3. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo oraz poprzez istniejący i projektowany system sieci kanalizacji deszczowej, w tym poprzez rozwiązania służące czasowej retencji;
- 2) nakaz stosowania urządzeń umożliwiających wykorzystanie na miejscu wód opadowych i roztopowych, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do gruntu na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w celu ograniczenia ich odpływu do sieci kanalizacji deszczowej;
- 3) nakaz stosowania rozwiązań umożliwiających wykorzystanie lub retencjonowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do odbiornika na warunkach określonych w przepisach odrębnych dotyczących zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków oraz prawa wodnego, a także budownictwa;
- 4) w terenach 5MW i 6MW obowiązek zagospodarowania min. 30% wód opadowych i roztopowych w obrębie działki budowlanej.

4. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych;
- 2) dopuszcza się remont, przebudowę oraz likwidację istniejących linii elektroenergetycznych;
- 3) dla nowo realizowanych odcinków sieci elektroenergetycznych obowiązuje zastosowanie wyłącznie linii kablowych układanych w gruncie;
- 4) dopuszcza się stosowanie źródeł energii elektrycznej wykorzystujących odnawialne źródła energii.

5. Ustala się zaopatrzenie w gaz poprzez przyłączenie do istniejącej i projektowanej sieci gazowej.

6. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej za pośrednictwem istniejących i projektowanych rurociągów;
- 2) dopuszcza się stosowanie nośników energii cieplnej wykorzystujących odnawialne źródła energii.

7. Ustala się następujące zasady wyposażenia w infrastrukturę telekomunikacyjną:

- 1) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną poprzez istniejące i projektowane urządzenia i sieci teletechniczne;
- 2) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji na warunkach określonych w przepisach odrębnych, zgodnie z ustaleniami planu, w szczególności z ustaleniami w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi;

3) obowiązuje realizacja podziemnej sieci teletechnicznej.

8. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie gospodarki odpadami stałymi:

- 1) usuwanie odpadów komunalnych w oparciu o miejski system oczyszczania;
- 2) usuwanie pozostałych odpadów w oparciu o przepisy odrębne.

9. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych.

10. Dopuszcza się wydzielenie działek dla lokalizacji obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przy czym nowo wydzielane działki muszą mieć dostęp do drogi publicznej.

DZIAŁ V. USTALENIA KOŃCOWE

§ 26. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i na stronie internetowej Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Mariusz Staszek

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VII/105/24
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 28 października 2024 r.

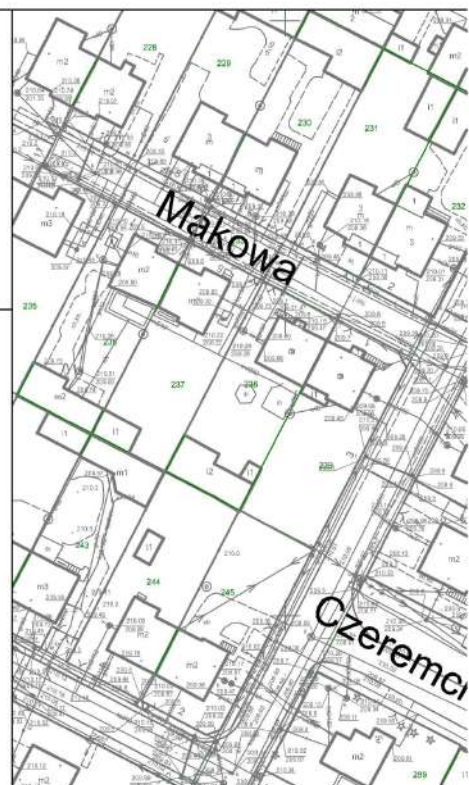
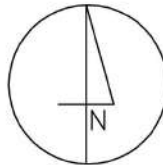
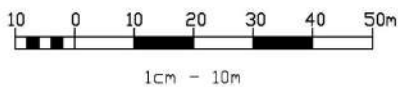
ARKUSZ NR 1



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA W REJONIE ULIC: ŁÓDZKIEJ I SADC

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIASTA PIOTRKÓWA

SKALA 1 : 1000



LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TEREN USŁUG

ARKUSZ NR 2

GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEJ MIASTA W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

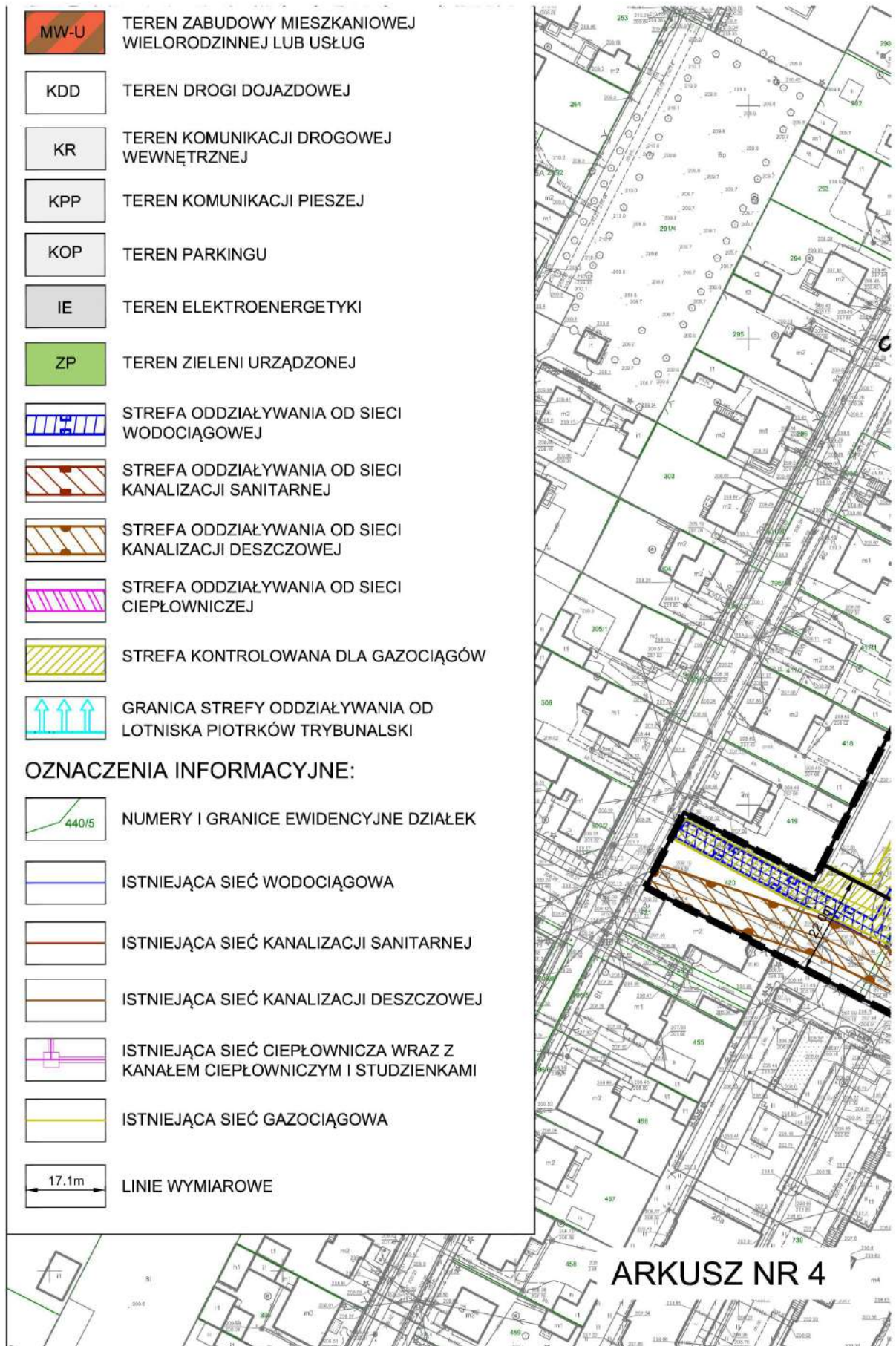
UCHWAŁA TRYBUNALSKIEGO NR VII/105/24 Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2024 r.

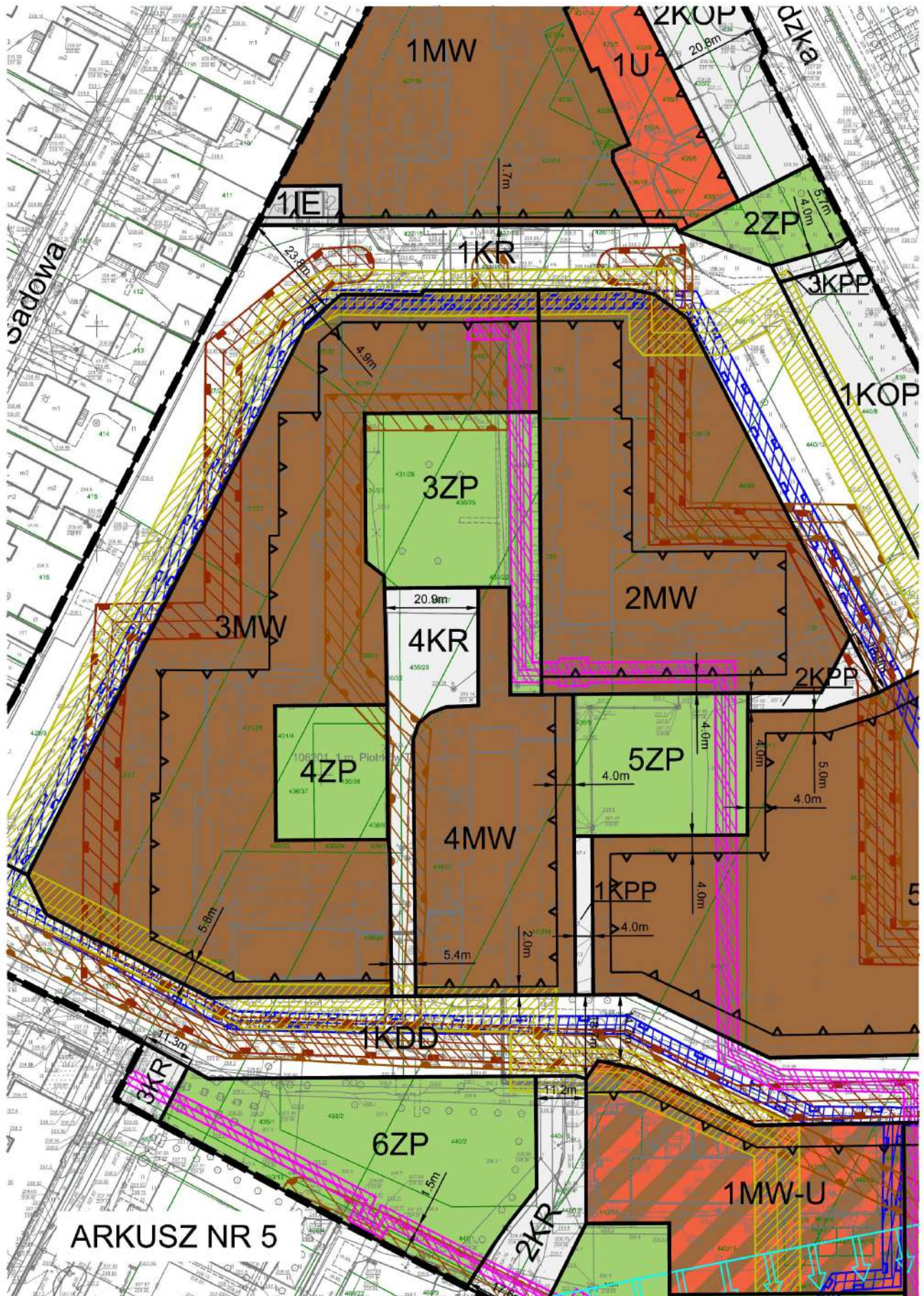


ARKUSZ NR 3

EGO







ARKUSZ NR 5



ARKUSZ NR 6



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIOTRKÓWA TRYBUNALSKIEGO

przyjętego Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006 r. z późniejszymi zmianami (Uchwała Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30.11.2011 r. Nr XIV/297/11, z dnia 26.10.2016 r. Nr XXVII/359/16, z dnia 25.10.2017 r. Nr XLVII/566/17, z dnia 30.03.2022 r. Nr XLIX/625/22).



GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE
TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

MW ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA

MN ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

U ZABUDOWA USŁUGOWA

KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

Z ULICE ZBIORCZE

D ULICE DOJAZDOWE

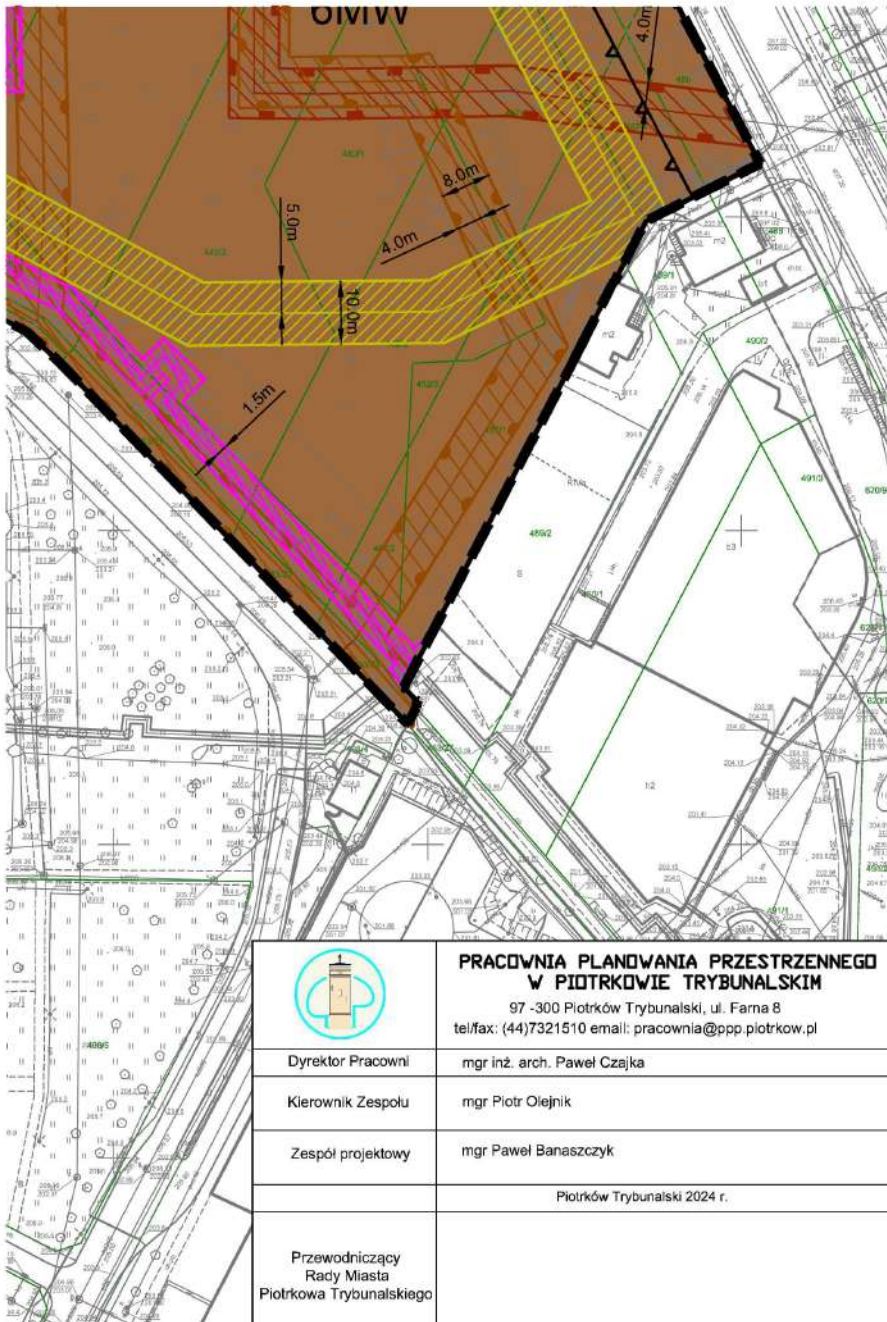
ŚCIEŻKI ROWEROWE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

skala 1:5 000



ARKUSZ NR 8



LEGENDA	
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TEREN USŁUG
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
	TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
	TEREN KOMUNIKACJI PIESZEJ
	TEREN PARKINGU
	TEREN ELEKTROENERGETYKI
	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
	STREFA ODDZIAŁYWANIA OD SIECI WODOCIĄGOWEJ
	STREFA ODDZIAŁYWANIA OD SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
	STREFA ODDZIAŁYWANIA OD SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	STREFA ODDZIAŁYWANIA OD SIECI CIEPŁOWNICZEJ
	STREFA KONTROLOWANA DLA GAZOCIĄGÓW
	GRANICA STREFY ODDZIAŁYWANIA OD LOTNISKA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI
OZNACZENIA INFORMACYJNE:	
	NUMERY I GRANICE EWIDENCYJNE DZIAŁEK
	ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
	ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
	ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	ISTNIEJĄCA SIEĆ CIEPŁOWNICZA WRAZ Z KANAŁEM CIEPŁOWNICZYM I STUDZIENKAMI
	ISTNIEJĄCA SIEĆ GAZOCIĄGOWA
	LINIE WYMIAROWE

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VII/105/24
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 28 października 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO
PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO**

Na podstawie art. 20 ust. 1. ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego stwierdza, że w ustawowych terminach po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łódzkiej i Sadowej w Piotrkowie Trybunalskim, nie wniesiono uwag do projektu planu miejscowego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VII/105/24

Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 28 października 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH
W PLANIE MIEJSCOWYM INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Zgodnie z opracowaną prognozą skutków finansowych dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łódzkiej i Sadowej w Piotrkowie Trybunalskim, ustalenia projektowanego planu generują wydatki w zakresie realizacji drogi dojazdowej, ciągów pieszych oraz przebudowy sieci infrastruktury technicznej.

Finansowanie będzie odbywało się w oparciu o budżet gminy, z wykorzystaniem funduszy strukturalnych Unii Europejskiej oraz środków Funduszu Ochrony Środowiska, a także innych możliwych do pozyskania środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VII/105/24
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 28 października 2024 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę