



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 29 grudnia 2021 r.

Poz. 6803

UCHWAŁA NR XLV/573/21 RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 24 listopada 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Przemysłowej, Lotniczej, Eryka i Krakowskie Przedmieście w Piotrkowie Trybunalskim

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873, 1986) uchwała się co następuje:

DZIAŁ I **Postanowienia ogólne**

§ 1. 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Przemysłowej, Lotniczej, Eryka i Krakowskie Przedmieście w Piotrkowie Trybunalskim, nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego” przyjętego Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006 roku z późniejszymi zmianami, przyjętymi Uchwałą Nr XIV/297/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 listopada 2011 r., Uchwałą Nr XXVII/359/16 z dnia 26 października 2016 r. i Uchwałą Nr XLVII/566/17 z dnia 25 października 2017 r.

2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Przemysłowej, Lotniczej, Eryka i Krakowskie Przedmieście w Piotrkowie Trybunalskim w granicach określonych w Uchwale Nr IV/48/19 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 stycznia 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Przemysłowej, Lotniczej, Eryka i Krakowskie Przedmieście w Piotrkowie Trybunalskim, zwany dalej „planem”.

3. Załącznikami do Uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1, wykonany w skali 1:2000 na kopii mapy zasadniczej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

4. Granice obszaru objętego planem wyznaczone są na rysunku planu.

§ 2. Dla obszaru, o którym mowa w §1, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy,
 - d) minimalną liczbę miejsc do parkowania (mp), w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji,
 - e) linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- 10) granice terenów służących organizacji imprez masowych;
- 11) granicę obszaru przeznaczonego pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW w formie farmy fotowoltaicznej wraz ze strefą ochronną, której granica pokrywa się z granicą tego obszaru.

§ 3. W planie nie ustala się:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego;
- 4) sposobu i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o spadku nieprzekraczającym 10°;
- 2) **linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię graniczną sytuowania nadziemnych kondygnacji budynków i wiat; dopuszcza się przekroczenie tej linii o elementy wystroju architektonicznego, elementy na stałe związanych z konstrukcją budynku na odległość do 1,5 m;
- 4) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;

- 5) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajęta przez rzuty poziome wszystkich budynków i budowli w ich obrysach zewnętrznych, przy czym do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni elementów takich jak: schody i pochylnie zewnętrzne, tarasy naziemne, rampy zewnętrzne, daszki, okapy dachowe, występy dachowe, podziemne części budynków, studzienki piwniczne;
- 7) **przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania w tym funkcji zabudowy i wykorzystania terenu określony w ustaleniach szczegółowych dla terenów, wskazując odpowiednio:
 - a) **przeznaczenie podstawowe** – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na działce budowlanej lub terenie,
 - b) **przeznaczenie uzupełniające** – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na działce budowlanej lub terenie;
- 8) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć opracowanie graficzne sporządzone na urzędowej kopii mapy zasadniczej, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:2000;
- 9) **teren** - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz oznaczony symbolami cyfrowymi i literowymi, z których cyfry oznaczają kolejny numer terenu, a litery jego przeznaczenie;
- 10) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych (wszystkich kondygnacji nadziemnych) wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni działki budowlanej;
- 11) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć ustalony w planie pionowy wymiar obiektu budowlanego wskazany w metrach, liczony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu lub atyki.

§ 5. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny komunikacji lotniczej, oznaczone na rysunku planu symbolami KL;
- 2) teren zabudowy usługowej z dużym udziałem zieleni, oznaczony na rysunku planu symbolem U/Z;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U;
- 4) teren rekreacji indywidualnej, oznaczony na rysunku planu symbolem ML;
- 5) teren ogrodów działkowych, oznaczony na rysunku planu symbolem ZD;
- 6) tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem R;
- 7) teren drogi publicznej, zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ;
- 8) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) granica obszaru przeznaczonego pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW w formie farmy fotowoltaicznej wraz ze strefą ochronną, której granica pokrywa się z granicą tego obszaru;
- 5) granica terenów służących organizacji imprez masowych;
- 6) przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1. są oznaczeniami informacyjnymi

DZIAŁ II

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów, zakazuje się:
 - a) lokalizacji stacji demontażu pojazdów i złomowisk – z zastrzeżeniem § 21 ust. 2 pkt 3,
 - b) lokalizacji usług polegających na składowaniu, magazynowaniu, przetwarzaniu, konfekcjonowaniu i obrocie handlowym kopalinami, kruszywami budowlanymi, ziemią, torfem, węglem opałowym we wszystkich postaciach, wszelkich odpadów w rozumieniu przepisów szczególnych,
 - c) składowaniu, magazynowaniu, przetwarzaniu i obrocie handlowym materiałami budowlanymi,
 - d) składowaniu, magazynowaniu, przetwarzaniu i obrocie handlowym produktami pochodzącymi z działalności wytwórczej w rolnictwie;
- 2) w zakresie lokalizacji zabudowy:
 - a) nakazuje się sytuowanie zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wskazanymi na rysunku planu,
 - b) przy remoncie, rozbudowie, nadbudowie i przebudowie obiektów budowlanych obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów,
 - c) zakazuje się realizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wykluczeniem lokalizowanych w fazie realizacji zabudowy oraz związanych z organizacją imprez masowych i innych powiązanych z działalnością lotniska;
- 3) dopuszcza się wydzielenie działek w celu regulacji stanu prawnego oraz poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej;
- 4) dopuszcza się wydzielenie działek na potrzeby obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na całym obszarze objętym planem, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji oraz infrastruktury technicznej i drogowej;
- 2) w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KL zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:
 - a) inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji oraz infrastruktury technicznej i drogowej,
 - b) zabudowy usługowej innej niż centra handlowe wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą,
 - c) zabudowy systemami fotowoltaicznymi,
 - d) lotniska lub lądowiska,
 - e) parkingów o powierzchni większej niż 0,5 ha,
 - f) stałych pól kempingowych lub karawaningowych o powierzchni większej niż 0,5 ha,
 - g) urządzeń lub zespołów urządzeń umożliwiających pobór wód podziemnych,
 - h) torów wyścigowych lub próbnych dla pojazdów mechanicznych;
- 3) w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2KL zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:
 - a) inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji oraz infrastruktury technicznej i drogowej,
 - b) lotniska lub lądowiska;
 - c) parkingów o powierzchni większej niż 0,5 ha,

- d) stałych pól kampingowych lub karawaningowych o powierzchni większej niż 0,5 ha;
 - e) urzędzeń lub zespołów urzędzeń umożliwiających pobór wód podziemnych,
 - f) torów wyścigowych lub próbnych dla pojazdów mechanicznych;
- 4) w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U/Z zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:
- a) inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji oraz infrastruktury technicznej i drogowej,
 - b) zabudowy usługowej innej niż centra handlowe wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą,
 - c) lotniska lub lądowiska,
 - d) parkingów o powierzchni większej niż 0,5 ha,
 - e) stałych pól kampingowych lub karawaningowych o powierzchni większej niż 0,5 ha,
 - f) urzędzeń lub zespołów urzędzeń umożliwiających pobór wód podziemnych,
 - g) torów wyścigowych lub próbnych dla pojazdów mechanicznych;
- 5) w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/U, 1ML, 1ZD, 2ZD, od 1R do 4R zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:
- a) inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji oraz infrastruktury technicznej i drogowej;
- 6) obowiązek zachowania z dopuszczeniem przebudowy systemu dopływu i odpływu wód rowu melioracyjnego;
- 7) obowiązek zachowania występujących w granicach planu urzędzeń melioracyjnych, w przypadku ich kolizji z projektowanymi obiektami należy je przebudować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) ustala się obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określonego w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska podlegają:
- a) tereny MN/U – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
 - b) tereny ZD i ML - jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
 - c) pozostałe tereny nie są normowane akustycznie;
- 9) w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi zakazuje się lokalizacji obiektów, urzędzeń i sieci infrastrukturalnych, które powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska.

§ 9. Ustala się następujące wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) do przestrzeni publicznych zalicza się tereny drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ;
- 2) dla przestrzeni publicznych ustala się stosowanie jednorodnych nawierzchni dla chodników, przy czym zakazuje się stosowania asfaltów jako nawierzchni dla chodników;
- 3) plan nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w planie nie wyznacza się granic obszarów określonych w przepisach odrębnych wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości określono w Dziale III niniejszej uchwały.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ze względu na prawidłowość funkcjonowania lotniska Piotrków Trybunalski, na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązują bezwzględne ograniczenia wysokości

objektów budowlanych i naturalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi – ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych;

- 2) ze względu na prawidłowość funkcjonowania lotniska Piotrków Trybunalski zakazuje się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych;
- 3) ze względu na prawidłowość funkcjonowania lotniska Piotrków Trybunalski, na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zabrania się hodowania lub wypuszczania ptaków stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów z dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu;
- 2) obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc do parkowania (mp) realizowanych w ramach działki budowlanej zgodnie z przepisami działu III niniejszej uchwały;
- 3) obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc na parkowanie pojazdów osób niepełnosprawnych i na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy uwzględnieniu przepisów niniejszej uchwały określonych w Dziale III.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) powiązanie istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej obszaru planu z układem sieci miejskich realizowane poprzez ich rozbudowę;
- 2) dopuszcza się podział działek dla obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną;
- 3) dopuszcza się przebudowę i budowę sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem z zachowaniem przepisów niniejszej uchwały.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy urządzeń wytwarzających odnawialne źródła energii:

- 1) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących siłę wiatru oraz wytwarzających energię z biogazu lub biopłynów na całym obszarze objętym planem;
- 2) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej moc mikroinstalacji w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN/U, 1ML, 1ZD, 2ZD, od 1R do 4R, 1KDZ, 1KDW, 2KDW;
- 3) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW na całym obszarze objętym planem poza terenem wskazanym w pkt. 4);
- 4) wyznacza się granicę obszaru przeznaczonego pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW w formie farmy fotowoltaicznej wraz ze strefą ochronną, której granica pokrywa się z granicą tego obszaru.

§ 15. Ustala się następujące zasady zagospodarowania i wyposażenia terenów w zakresie obronności i w sytuacjach kryzysowych:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i ciepłą, winno następować równoległe z powstającą zabudową;
- 2) lokalizację obiektów służących ochronie ludności w sytuacjach kryzysowych, wyznacza się w terenach dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW;
- 3) ochrona przeciwpożarowa obiektów budowlanych poprzez hydranty, montowane na sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) obowiązek zgłoszenia właściwym organom nadzoru nad lotnictwem wojskowym wszystkich obiektów o wysokości 50,0 m n.p.t. i większej w celu uzgodnienia lokalizacji i ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów.

§ 16. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) warunki scalania i podziału nieruchomości określono w Dziale III.

§ 17. Ustala się następującą wysokość jednorazowej opłaty określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, która wynosi:

- 1) 30% dla terenów KL, U/Z, MN/U, ML;
- 2) 0,1% dla terenów ZD, R, KDW;
- 3) dla terenu drogi zbiorczej KDZ, zaliczonego do przestrzeni publicznej, nie ustala się stawki procentowej.

DZIAŁ III

Ustalenia szczególne dla poszczególnych terenów

Rozdział 1

Ustalenia dotyczące terenów zabudowy

§ 18. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KL** – teren komunikacji lotniczej, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – lotnisko, lądowisko oraz obiekty, urządzenia i sieci związane z funkcjonowaniem lotniska, w tym hangary i magazyny związane z działalnością lotniska;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi, obiekty sportowe i rekreacyjne, strzelnice, pola kempingowe lub karawaningowe, miejsca postojowe, parkingi, tereny utwardzone, drogi wewnętrzne, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się sytuowania budynków i wiat w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW w postaci ogniw fotowoltaicznych w granicach obszaru przeznaczonego pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW w formie farmy fotowoltaicznej, wskazanego graficznie na rysunku planu.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wskazanymi na rysunku planu;
- 2) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,02 do 0,3;
- 3) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy na działce w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
- 4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%;
- 5) obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc do parkowania (mp) w ramach działki budowlanej:
 - a) 1 mp na każdych 5 zatrudnionych dla obiektów związanych z działalnością lotniska,
 - b) 1 mp na każde 80 m² powierzchni zabudowy budynków realizowanych w ramach uzupełniającego przeznaczenia terenu,
 - c) w przypadku lokalizacji na działce obiektów o różnych funkcjach ustala się wyznaczenie miejsc parkingowych odpowiednio dla każdej z funkcji,
 - d) wymaganą liczbę miejsc do parkowania należy określić proporcjonalnie względem przyjętej jednostki przeliczeniowej i zaokrąglić w górę do kolejnej liczby całkowitej,
 - e) należy zapewnić minimum 1% ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż jedno miejsce parkingowe, na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 6) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych;
- 7) rodzaj dachu:

a) obowiązuje realizacja dachów jednospadowych, dwuspadowych, wielospadowych, o kącie nachylenia połaci do 35°, dachów płaskich, dachów łukowych, dachów pograżonych;

8) wysokość zabudowy – z zastrzeżeniem ustaleń § 11:

a) do 15,0 m dla budynków,

b) do 20,0 m dla budowli.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) nie ustala się obowiązku scalania i ponownego podziału nieruchomości;

2) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

3) ustala się parametry działek powstałych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia: 5000 m²,

b) minimalna szerokość frontu: 20,0 m,

c) dowolny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KL ustala się obsługę komunikacyjną:

a) z drogi publicznej, drogi zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ,

b) z drogi publicznej – ul. Lotniczej zlokalizowanej poza obszarem opracowania,

c) z istniejącej drogi wewnętrznej niewyznaczonej na rysunku planu,

d) z dróg wewnętrznych, o których mowa w § 18 ust. 1 pkt 2).

§ 19. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2KL** – teren komunikacji lotniczej, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – lotnisko, lądowisko oraz obiekty, urządzenia i sieci związane z funkcjonowaniem lotniska;

2) przeznaczenie uzupełniające – niekubaturowe obiekty usługowe, sportowe i rekreacyjne, strzelnice, pola kempingowe lub karawaningowe, miejsca postojowe, parkingi, tereny utwardzone, drogi wewnętrzne, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w zakresie przeznaczenia terenów zakazuje się:

a) lokalizacji budynków i wiat.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%;

2) nie ustala się obowiązku zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc do parkowania (mp) w ramach działki budowlanej z uwagi na przeznaczenie terenu;

3) wysokość obiektów - z zastrzeżeniem ustaleń § 11:

a) do 12,0 m.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) ze względu na stan własności oraz brak istniejących podziałów nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KL ustala się obsługę komunikacyjną:

- a) z drogi publicznej, drogi zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ poprzez teren 1KL stanowiący razem z terenem 2KL obszar lotniska,
- b) z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 2KDW,
- c) z istniejących dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu,
- d) z istniejących dróg wewnętrznych znajdujących się poza obszarem opracowania,
- e) z dróg wewnętrznych, o których mowa w § 19 ust. 1 pkt 2).

6. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w Dziale IV.

§ 20. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1U/Z** – teren zabudowy usługowej z dużym udziałem zieleni, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa z dużym udziałem zieleni;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – lotnisko, lądowisko wraz z obiektami, urządzeniami i sieciami związanymi z funkcjonowaniem lotniska, obiekty sportowe i rekreacyjne, strzelnice, pola kempingowe lub karawaningowe, miejsca postojowe, parkingi, tereny utwardzone, drogi wewnętrzne, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się sytuowania budynków i wiat w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wskazanymi na rysunku planu;
 - 2) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,001 do 0,07;
 - 3) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy na działce w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
 - 4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%;
 - 5) obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc do parkowania (mp) w ramach działki budowlanej:
 - a) 1 mp na każde 80 m² powierzchni zabudowy budynków usługowych,
 - b) 1 mp na każdych 5 zatrudnionych dla obiektów związanych z działalnością lotniska,
 - c) w przypadku lokalizacji na działce obiektów o różnych funkcjach ustala się wyznaczenie miejsc parkingowych odpowiednio dla każdej z funkcji,
 - d) wymaganą liczbę miejsc do parkowania należy określić proporcjonalnie względem przyjętej jednostki przeliczeniowej i zaokrąglić w górę do kolejnej liczby całkowitej,
 - e) należy zapewnić minimum 1% ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż jedno miejsce parkingowe, na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
 - 6) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych;
 - 7) rodzaj dachu:
 - a) obowiązuje realizacja dachów jednospadowych, dwuspadowych, wielospadowych, o kącie nachylenia połąci do 35°, dachów płaskich, dachów łukowych, dachów pograżonych;
 - 8) wysokość zabudowy - z zastrzeżeniem ustaleń § 11:
 - a) do 12,0 m dla budynków,
 - b) do 12,0 m dla budowli.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie ustala się obowiązku scalania i ponownego podziału nieruchomości;
- 2) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 3) ustala się parametry działek powstałych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia: 5000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu: 20,0 m,
 - c) dowolny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U/Z ustala się obsługę komunikacyjną:
 - a) z drogi publicznej, drogi zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ,
 - b) z istniejącej drogi wewnętrznej niewyznaczonej na rysunku planu,
 - c) z dróg wewnętrznych, o których mowa w § 20 ust. 1 pkt 2).

6. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w Dziale IV.

§ 21. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – budynki gospodarcze, garaże, wiaty, parkingi, miejsca postojowe, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów zakazuje się:
 - a) lokalizacji zespołów garaży jako jedyne go sposobu zagospodarowania działki budowlanej,
 - b) lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej oraz grupowej,
 - c) lokalizacji stacji paliw, LPG;
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej jako jedyne go sposobu zagospodarowania działki budowlanej;
- 3) dopuszcza się lokalizację stacji demontażu pojazdów i złomowisk;
- 4) dopuszcza sytuowanie budynków i wiat w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wskazanymi na rysunku planu;
- 2) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,5;
- 3) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy na działce w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%;
- 4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%;
- 5) obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc do parkowania (mp) w ramach działki budowlanej nie mniejszej niż:
 - a) 1 mp na każde pełne 40 m² powierzchni usługowej, lecz nie mniej niż jedno oraz minimum 1 mp przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - b) 1 mp dla każdego lokalu mieszkalnego,

- c) w przypadku lokalizacji na działce funkcji mieszkaniowej oraz usługowej ustala się wyznaczenie miejsc parkingowych odpowiednio dla każdej z funkcji;
- 6) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych;
- 7) rodzaj dachu:
- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, usługowych i mieszkalno – usługowych obowiązuje realizacja dachów dwuspadowych, wielospadowych o kącie nachylenia połaci do 35°, dachów płaskich,
 - dla budynków gospodarczych, garaży i wiat obowiązuje realizacja dachów jednospadowych, dwuspadowych, wielospadowych o kącie nachylenia połaci do 30°, dachów płaskich;
- 8) wysokość zabudowy - z zastrzeżeniem ustaleń § 11:
- dla budynków o dachach jednospadowych, dwuspadowych, wielospadowych ustala się wysokość:
 - do 10,0 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,
 - do 5,0 m dla budynków gospodarczych, garaży i wiat,
 - dla budynków o dachach płaskich ustala się wysokość:
 - do 7,0 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych,
 - do 3,5 m dla budynków gospodarczych, garaży i wiat,
 - do 10,0 m dla budowli;
- 9) ustala się pokrycie dachów budynków o dachach jednospadowych, dwuspadowych, wielospadowych dachówką, blachodachówką lub blachą;
- 10) nie ustala się rodzaju pokrycia dachów płaskich;
- 11) realizacja elewacji z zastosowaniem nie więcej niż 3 rodzajów materiałów wykończeniowych (nie dotyczy obróbek blacharskich oraz stolarki);
- 12) zakaz stosowania jako okładzin elewacyjnych: blach trapezowych, falistych oraz płytek ceramicznych.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) ze względu na stan własności oraz brak istniejących podziałów, nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN/U ustala się obsługę komunikacyjną:
- z drogi publicznej – ul. Eryka zlokalizowanej poza obszarem opracowania.
6. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w Dziale IV.
- § 22. 1.** Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1ML** – teren rekreacji indywidualnej, dla którego ustala się:
- przeznaczenie podstawowe – zabudowa rekreacji indywidualnej;
 - przeznaczenie uzupełniające – budynki gospodarcze, garaże, wiaty, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, parkingi.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków gospodarczych;
 - dopuszcza się sytuowanie budynków i wiat w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi.
3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- ustala się wskaźnik intensywności zabudowy od 0,001 do 0,3;

- 2) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%;
 - 3) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 70%;
 - 4) rodzaj dachu: obowiązuje realizacja dachów jednospadowych, dwuspadowych, wielospadowych o kącie nachylenia połąci do 35°, dachów płaskich;
 - 5) wysokość zabudowy - z zastrzeżeniem ustaleń § 11:
 - a) do 10,0 m dla budynków rekreacji indywidualnej,
 - b) do 5,0 m dla budynków gospodarczych, garaży i wiat,
 - c) do 10,0 m dla budowli;
 - 6) ustala się pokrycie dachów budynków o dachach jednospadowych, dwuspadowych, wielospadowych dachówką, blachodachówką lub blachą;
 - 7) nie ustala się rodzaju pokrycia dachów płaskich;
 - 8) zakaz stosowania jako okładzin elewacyjnych: blach trapezowych, falistych oraz płytek ceramicznych.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) ze względu na stan własności oraz brak istniejących podziałów, nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ML ustala się obsługę komunikacyjną:
 - a) z drogi publicznej – ul. Eryka zlokalizowanej poza obszarem opracowania.
6. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w Dziale IV.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące terenów zieleni

§ 23. 1. Wyznaczają się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZD i 2ZD** – tereny ogrodów działkowych, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – rodzinne ogrody działkowe;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, infrastruktura ogrodowa, altany działkowe, budynki gospodarcze.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,001 do 0,2;
 - 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 15%;
 - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki - ogrodu: 70%;
 - 4) wysokość zabudowy - z zastrzeżeniem ustaleń § 11:
 - a) do 6,0 m dla budynków nie będących altanami działkowymi,
 - b) do 10,0 m dla budowli;
 - 5) rodzaj dachu:
 - a) obowiązuje realizacja dachów jednospadowych, dwuspadowych, wielospadowych o kącie nachylenia połąci do 45°, dachów płaskich;
 - 6) realizacja elewacji z zastosowaniem nie więcej niż 3 rodzajów materiałów wykończeniowych (nie dotyczy obróbek blacharskich i stolarki).
3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZD ustala się obsługę komunikacyjną:
 - a) z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDW,
 - b) z ul. Łanowej zlokalizowanej poza obszarem opracowania;
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2ZD ustala się obsługę komunikacyjną:
 - a) z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDW.
4. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w Dziale IV.

§ 24. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od **1R** do **4R** – tereny rolne, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne w tym dojazdy do pól, obiekty mostowe, przepusty, budowle przeciwpowodziowe, hydrotechniczne, urządzenia melioracji wodnych, miejsca postojowe, parkingi.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury oraz urządzeń zachowujących drożność przepływu rowu melioracyjnego;
- 2) zakaz lokalizacji budynków i wiat;
- 3) ustala się wysokość obiektów budowlanych maksymalnie 10,0 m - z zastrzeżeniem ustaleń § 11.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej: ustala się obsługę z drogi publicznej:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1R do 4R ustala się obsługę komunikacyjną:
 - a) z dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW,
 - b) z istniejących dróg wewnętrznych, w tym dojazdów do pól nie wyznaczonych na rysunku planu,
 - c) z dróg publicznych zlokalizowanych poza obszarem objętym granicami planu miejscowego,
 - d) z dróg wewnętrznych, o których mowa w § 24 ust. 1 pkt 2).

4. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w Dziale IV.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące obsługi komunikacji

§ 25. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDZ** - teren drogi zbiorczej.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających w zakresie od 2,6 m do 7,2 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ścieżki rowerowe, przystanki oraz wiaty przystankowe.

§ 26. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDW** - teren drogi wewnętrznej.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających w zakresie od 7,4 m do 9,9 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego;

- 3) przeznaczenie uzupełniające: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ścieżki rowerowe, przystanki oraz wiaty przystankowe.

§ 27. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2KDW** - teren drogi wewnętrznej.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających w zakresie od 0 do 10,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ścieżki rowerowe, przystanki oraz wiaty przystankowe.

DZIAŁ IV

Ustalenia szczegółowe dotyczące infrastruktury technicznej

§ 28. 1. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów socjalno – bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;
- 2) w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych źródeł na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

2. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) odprowadzenie ścieków poprzez istniejące i projektowane sieci do zbiorowego systemu odprowadzania ścieków;
- 2) w przypadku braku możliwości przyłączenia do istniejącej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie odprowadzenia ścieków, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

3. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) obowiązuje maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach nieruchomości przez naturalną i wymuszoną retencję gruntu;
- 2) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych indywidualnie, powierzchniowo lub poprzez istniejący i projektowany system sieci kanalizacji deszczowej;
- 3) nakaz stosowania urządzeń umożliwiających wykorzystanie na miejscu wód opadowych i roztopowych, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do gruntu na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w celu ograniczenia ich odpływu do sieci kanalizacji deszczowej;
- 4) nakaz stosowania rozwiązań umożliwiających retencjonowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych, spływających z powierzchni szczelnych dachów, ulic i placów, przed ich odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

4. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych;
- 2) dla nowo realizowanych odcinków sieci elektroenergetycznych obowiązuje zastosowanie wyłącznie linii kablowych układanych w gruncie.

5. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w gaz:

- 1) poprzez przyłączenie do istniejącej i projektowanej sieci gazowej.

6. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) zakaz stosowania indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło powodujących emisję spalin przekraczających dopuszczalne normy;

2) obowiązek stosowania bezpiecznych ekologicznie nośników energii cieplnej w tym źródeł energii odnawialnej, przy uwzględnieniu §14 niniejszej uchwały.

7. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w łącza telefoniczne i teleinformatyczne:

- 1) zaopatrzenie w stacjonarne łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej;
- 2) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych;
- 3) obowiązuje realizacja podziemnej sieci teletechnicznej.

8. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie gospodarki odpadami stałymi:

- 1) usuwanie odpadów w oparciu o miejski system oczyszczania.

9. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

10. Dopuszcza się wydzielenie działek dla lokalizacji obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy czym nowo wydzielane działki muszą mieć dostęp do drogi publicznej.

DZIAŁ V **Ustalenia końcowe**

§ 29. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i na stronie internetowej Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Marian Błaszczkiński

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLV/573/21
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 24 listopada 2021 r.






ARKUSZ NR 1






**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZEMYSŁOWEJ, LOTNICZEJ, ENERGETYCZNEJ I
ZIELI**
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

LEGENDA




OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  GRANICA OBSZARU PRZEZNACZONEGO POD LOKALIZACJĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW W FORMIE FARMY FOTOWOLTAIICZNEJ WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ, KTÓREJ GRANICA POKRYWA SIĘ Z GRANICĄ TEGO OBSZARU
-  TERENY LOKALIZACJI IMPREZ MASOWYCH

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

-  TERENY KOMUNIKACJI LOTNICZEJ
-  TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI
-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
-  TEREN REKREACJI INDYWIDUALNEJ
-  TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
-  TERENY ROLNICZE
-  TERENY DRÓGI ZBIORCZEJ
-  TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

-  NUMERY I GRANICE EWIDENCYJNE DZIAŁEK
-  ZASIĘG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚĆ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ORAZ NATURALNYCH W REJONIE LOTNISKA
-  ISTNIEJĄCA GRANICA LOTNISKA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

projekt: Uchwała Nr XLV/837/05 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2005 roku z późniejszymi zmianami (Uchwała Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30.11.2011r. Nr XLV/297/11, z dnia 25.10.2016r. Nr XXV/139/16, XLV/599/17 z dnia 25.10.2017r.)

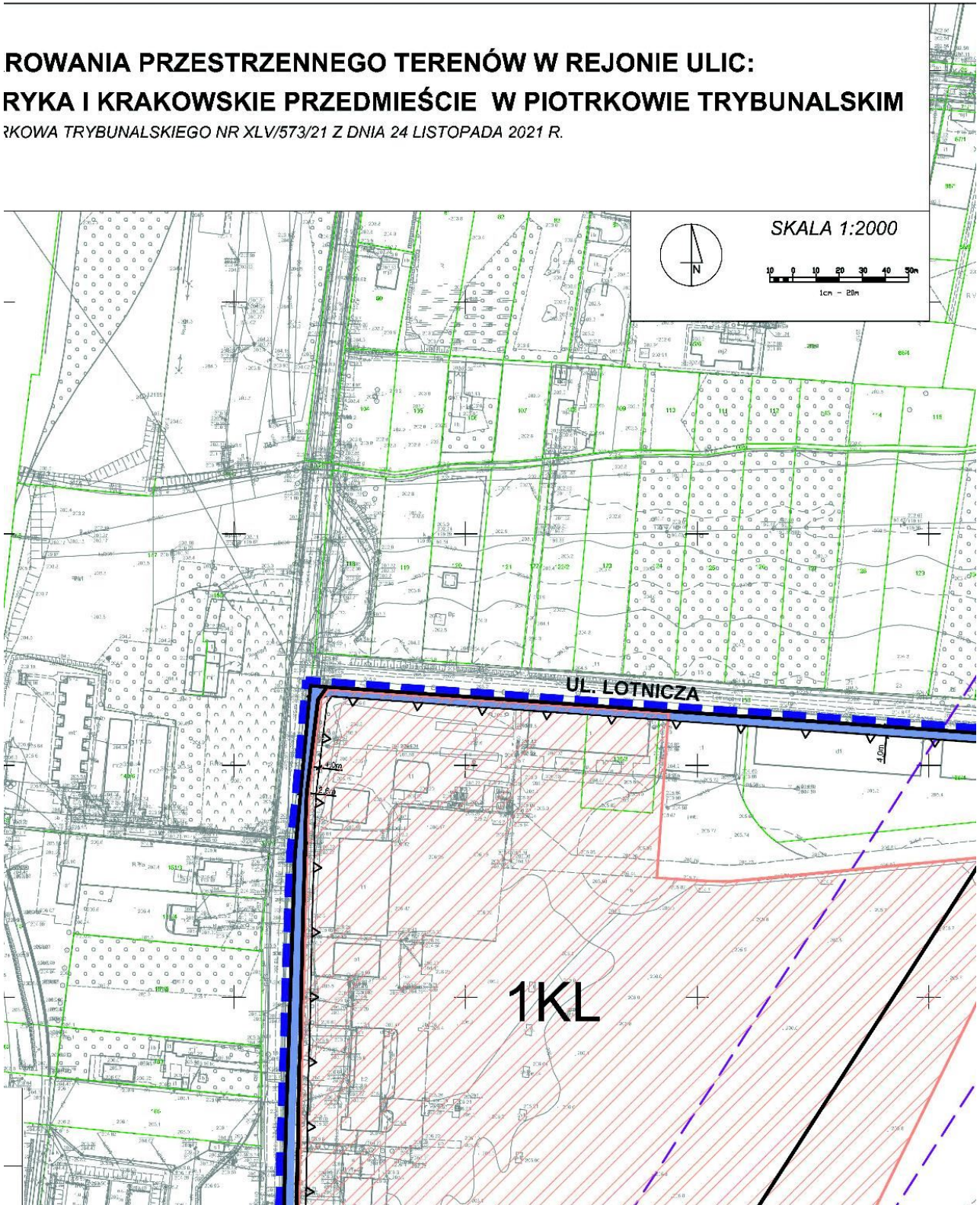
SKALA 1 : 20 000



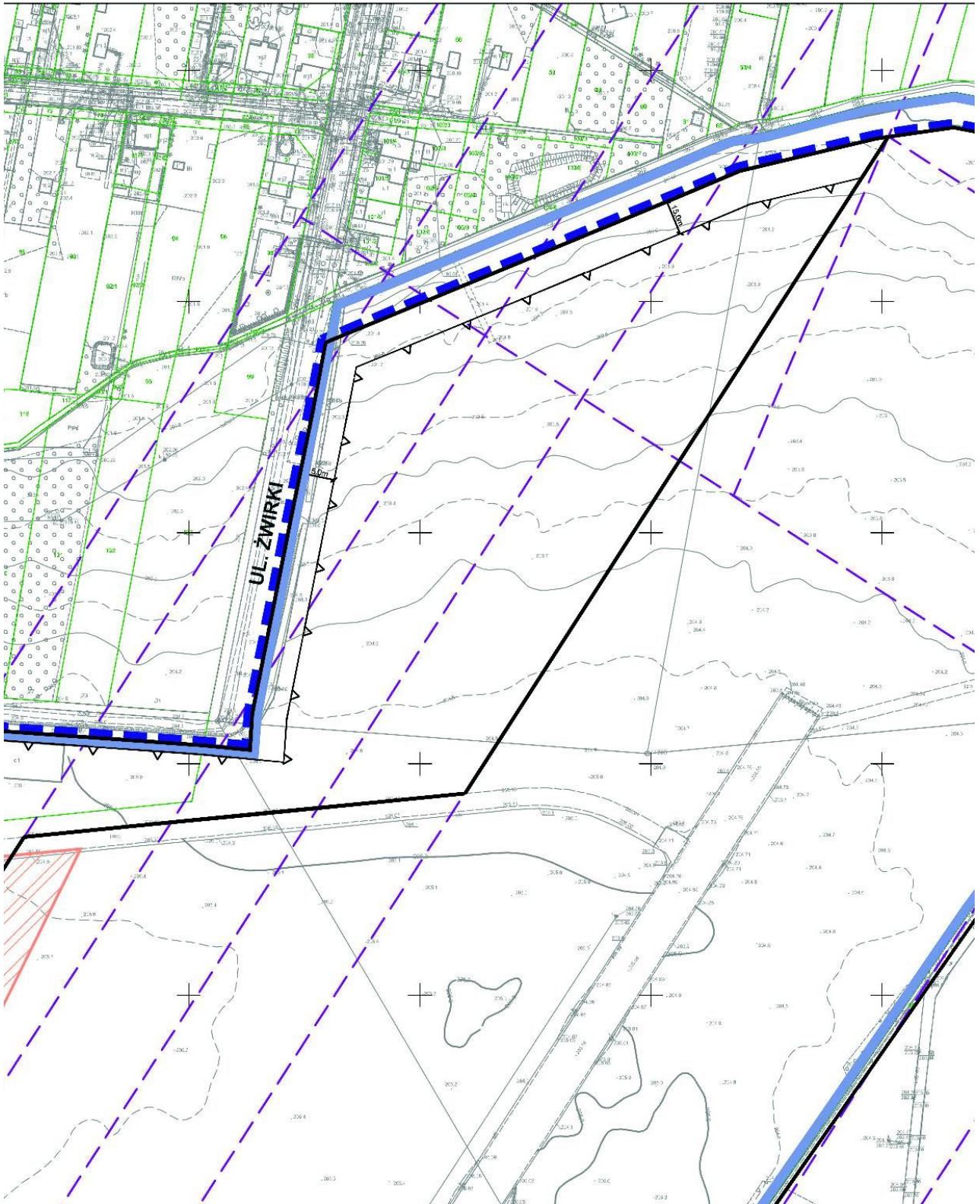
GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE
GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA

ARKUSZ NR 2

**ROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW W REJONIE ULIC:
RYKA I KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM**
RKOWA TRYBUNALSKIEGO NR XLV/573/21 Z DNIA 24 LISTOPADA 2021 R.



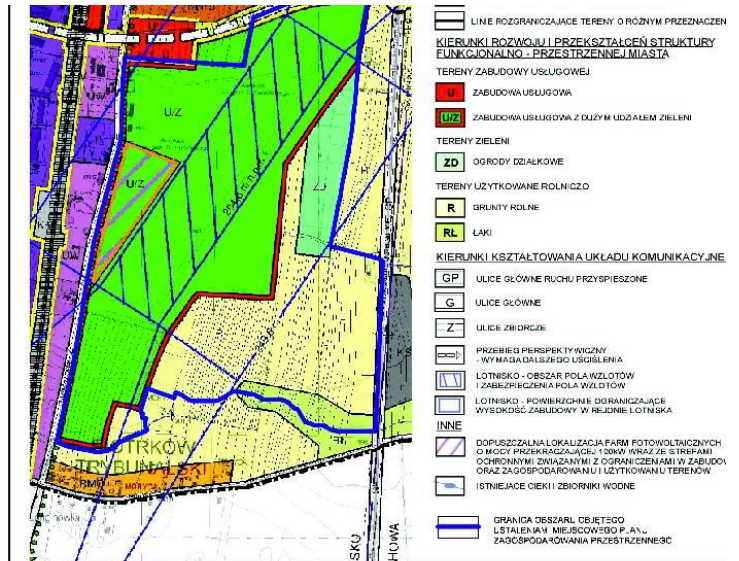
ARKUSZ NR 3




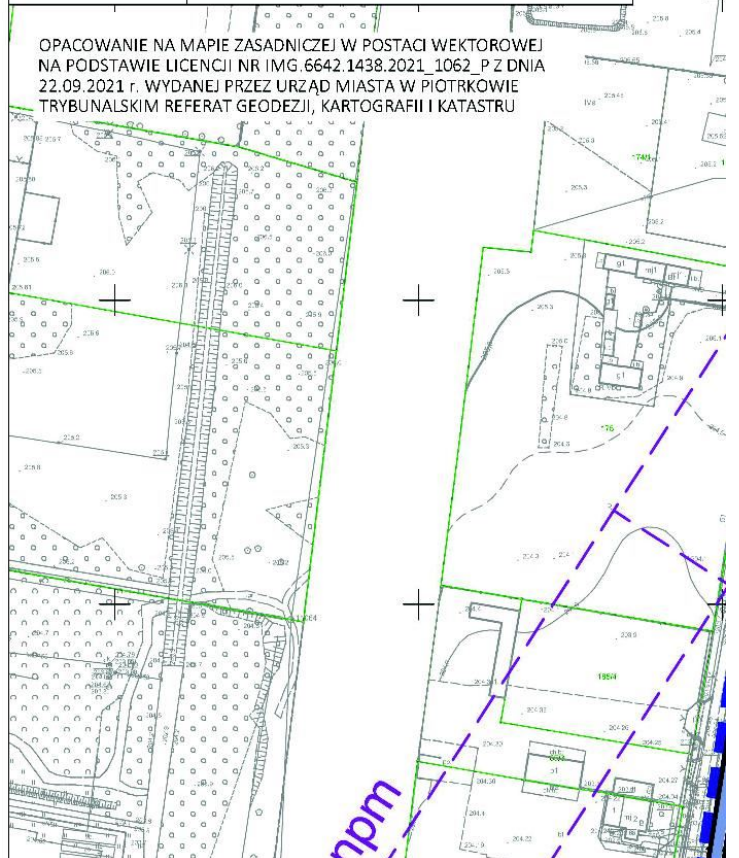
ARKUSZ NR 4

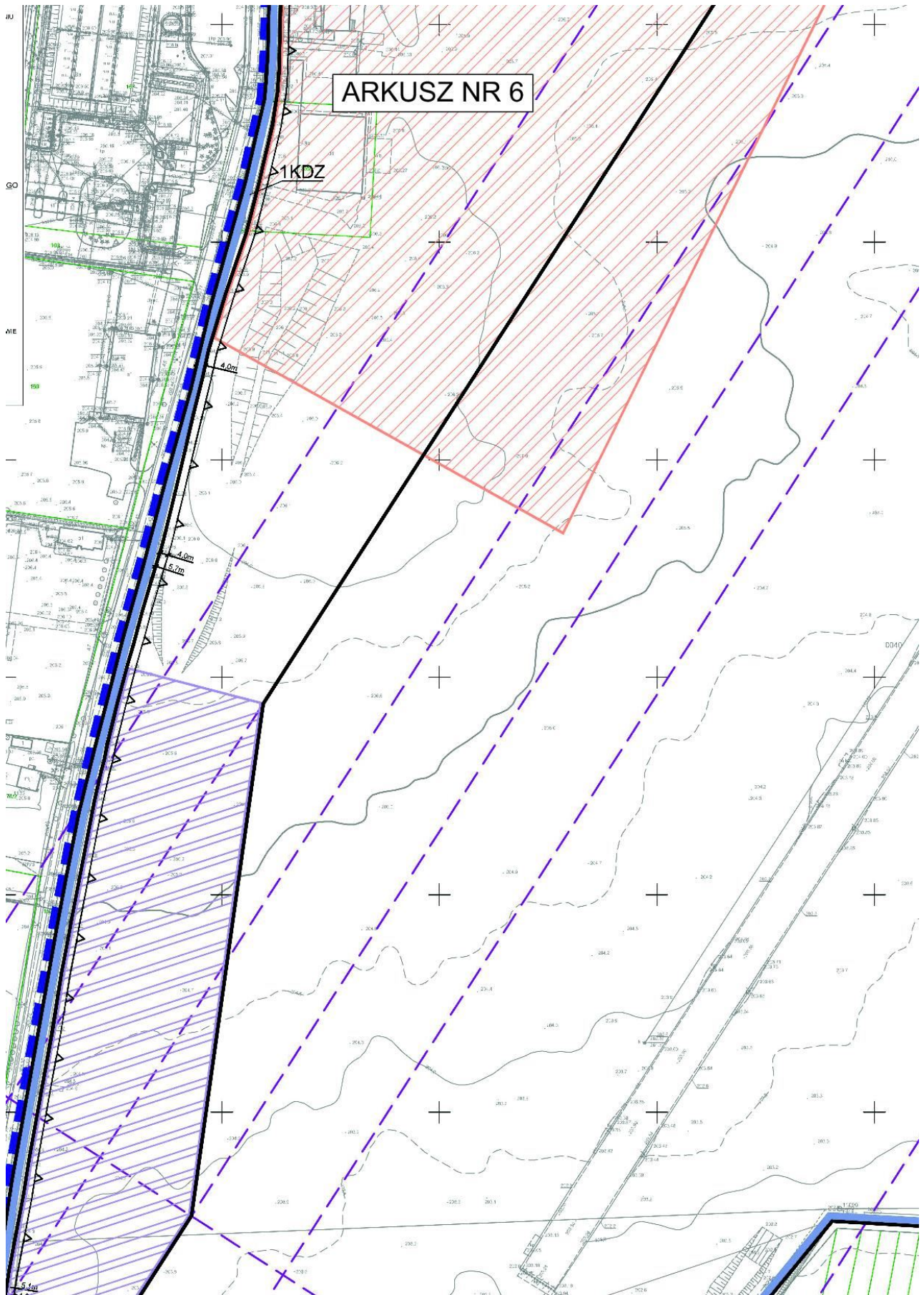


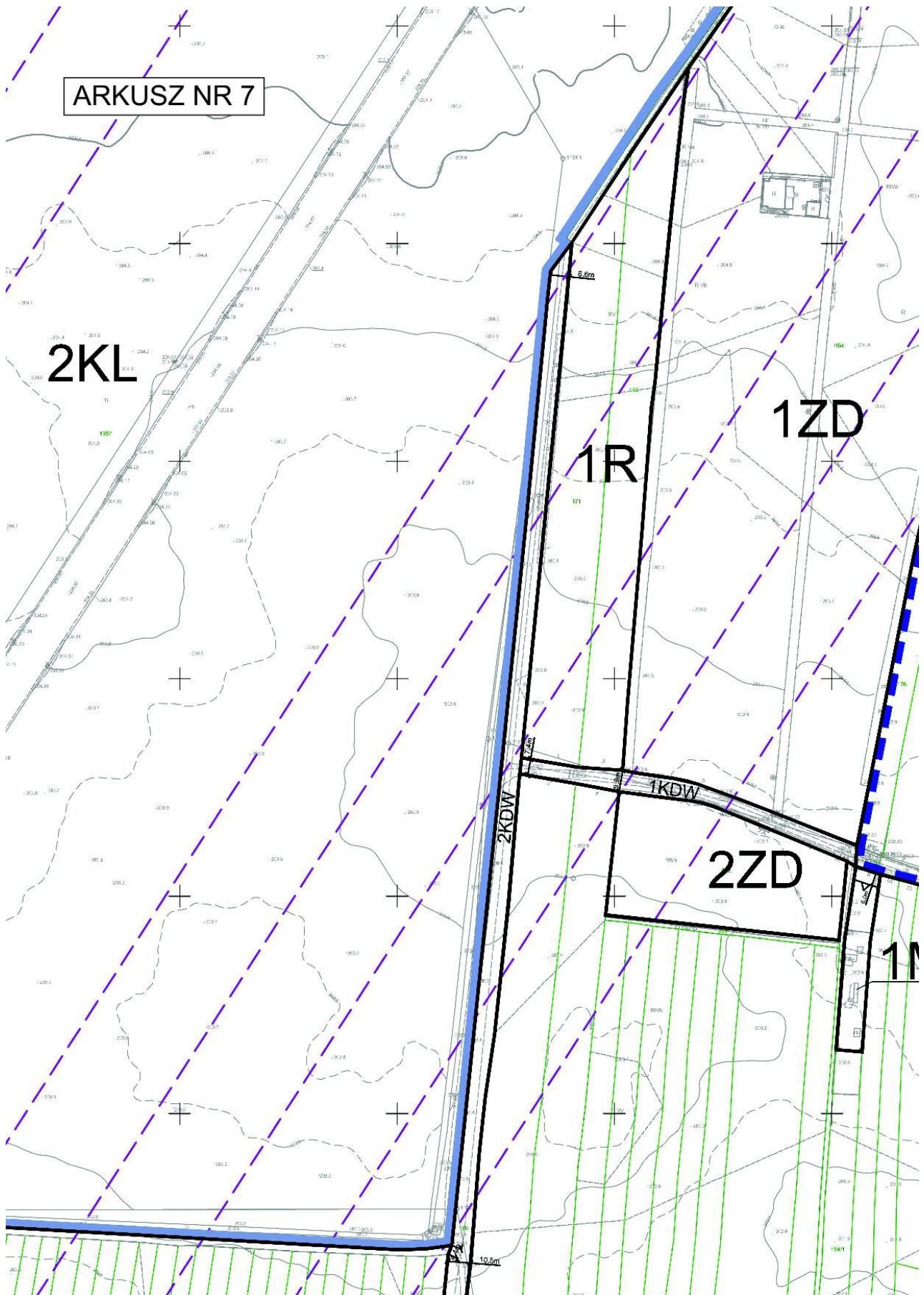
ARKUSZ NR 5

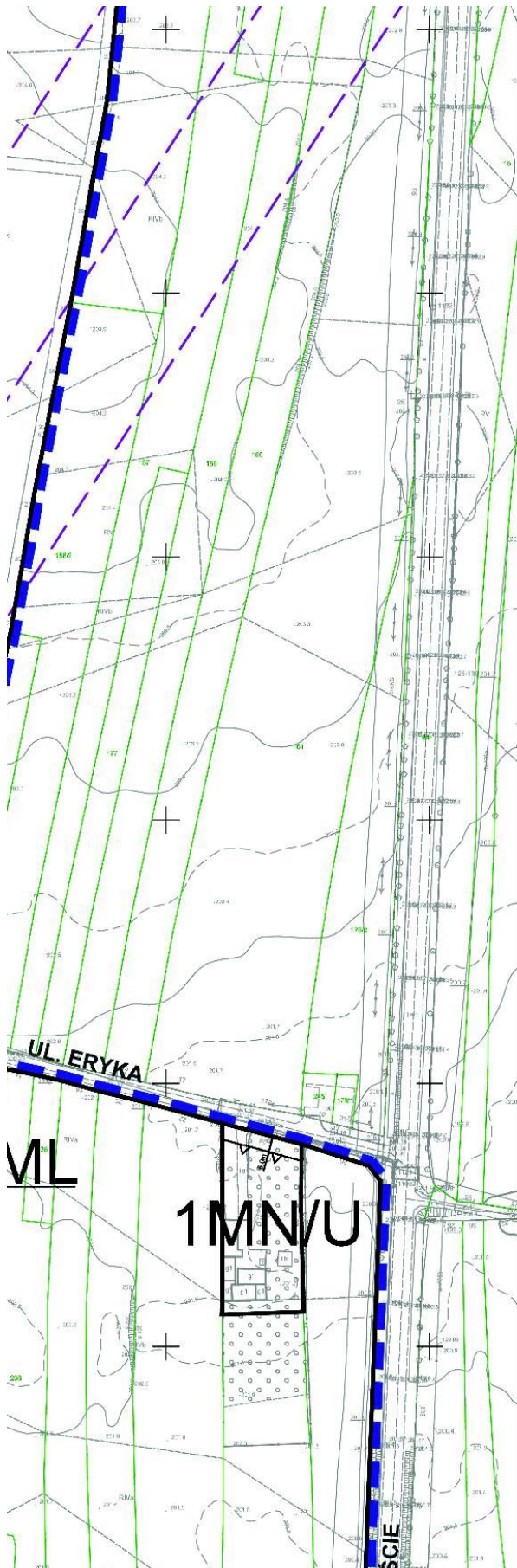


	<p>PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM</p> <p>97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Fama 8 tel/fax: (44)7321510 email: pracownia@ppp.piotrkow.pl</p>
	<p>Dyrektor Pracowni mgr inż. arch. Paweł Czajka</p>
	<p>Kierownik Zespołu mgr Piotr Olejnik</p>
	<p>Zespół projektowy mgr Paweł Banaszczyk</p>
<p>Piotrków Trybunalski 2021r.</p>	
<p>Przewodniczący Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego</p>	



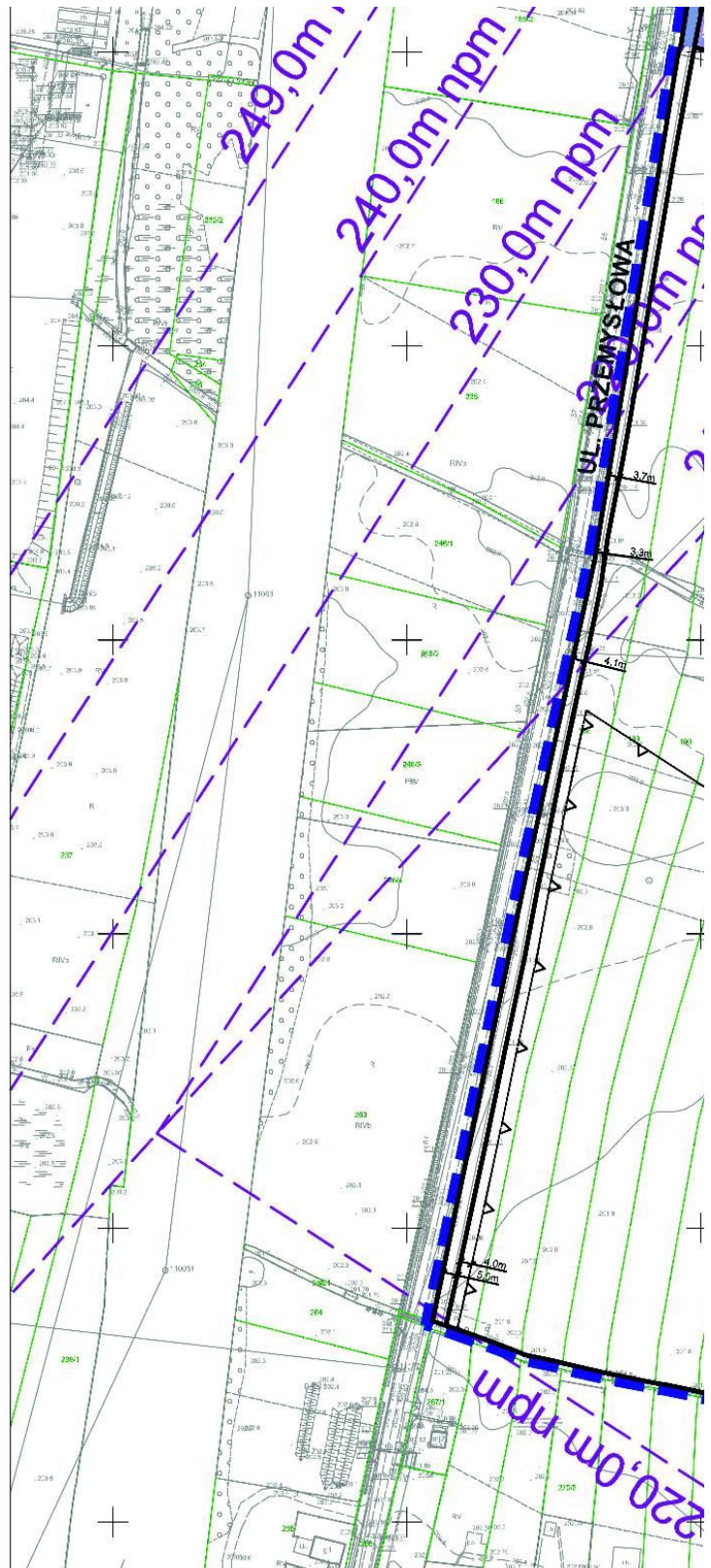


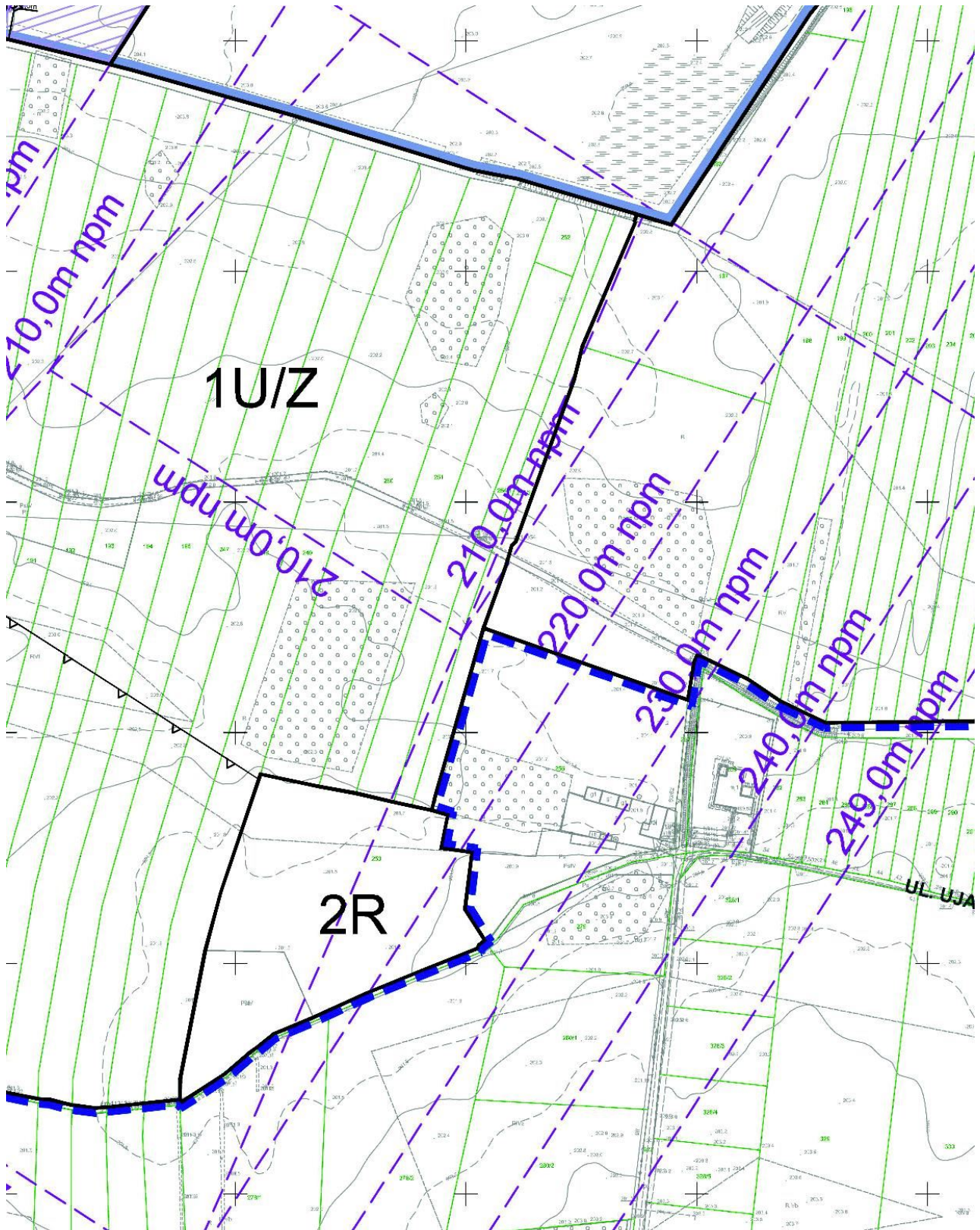




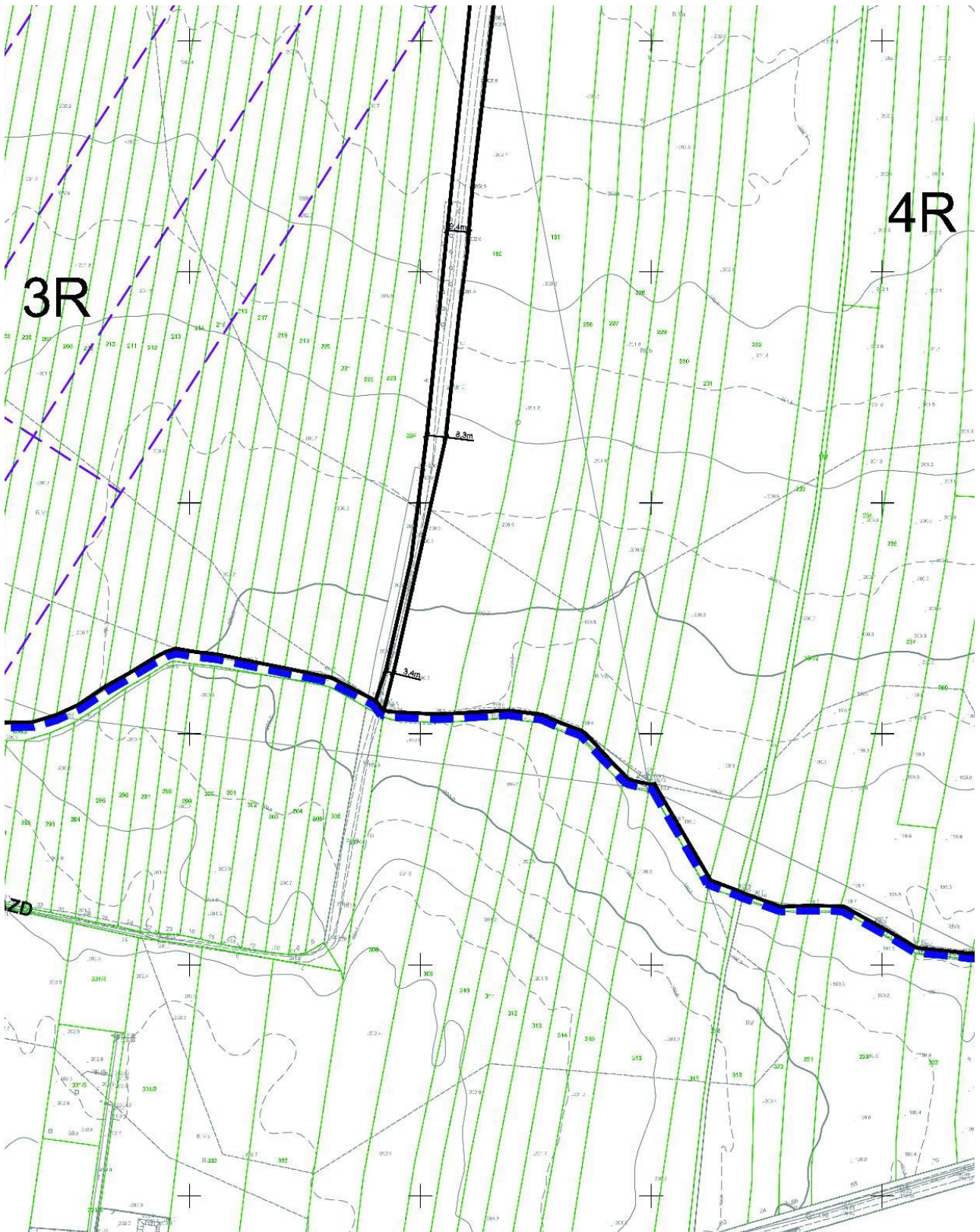
ARKUSZ NR 8

ARKUSZ NR 9

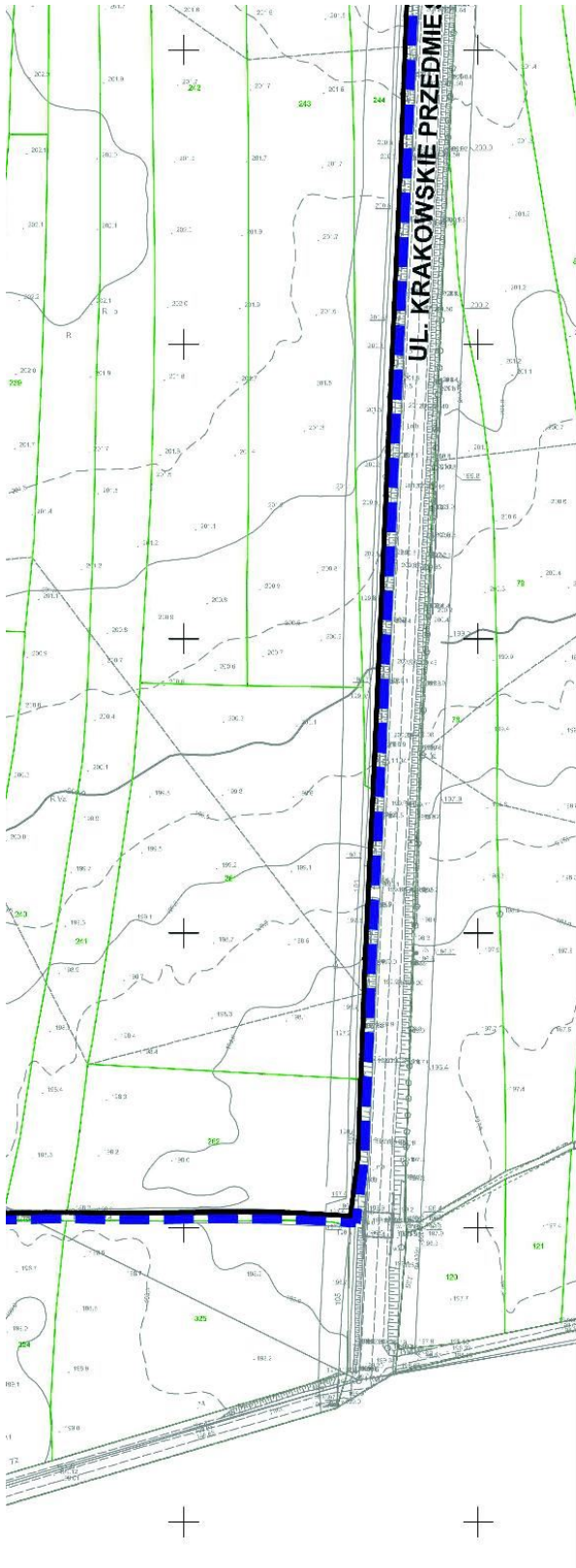




ARKUSZ NR 10



ARKUSZ NR 11



ARKUSZ NR 12

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLV/573/21
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 24 listopada 2021 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO
PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873, 1986) Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego stwierdza, że w ustawowym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Przemysłowej, Lotniczej, Eryka i Krakowskie Przedmieście w Piotrkowie Trybunalskim, nie wniesiono uwag do projektu planu miejscowego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLV/573/21

Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 24 listopada 2021 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH
W PLANIE MIEJSCOWYM INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834) w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Przemysłowej, Lotniczej, Eryka i Krakowskie Przedmieście w Piotrkowie Trybunalskim zostanie umożliwiony rozwój lotniska sportowego, a dla terenów przyległych do lotniska wprowadzone zostaną zasady zagospodarowania przy uwzględnieniu wymagań ładu przestrzennego i ochrony środowiska, zgodne z polityką przestrzenną opartą na zasadach zrównoważonego rozwoju.

Zgodnie z opracowaną prognozą skutków finansowych dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Przemysłowej, Lotniczej, Eryka i Krakowskie Przedmieście w Piotrkowie Trybunalskim, ustalenia projektowanego planu nie generują wydatków związanych z jego uchwaleniem.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLV/573/21

Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 24 listopada 2021 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę