



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 24 czerwca 2021 r.

Poz. 2900

UCHWAŁA NR XXXVI/491/21 RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 26 maja 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bosmańskiej i Kajakowej w Piotrkowie Trybunalskim

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784), uchwala się co następuje:

DZIAŁ I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bosmańskiej i Kajakowej w Piotrkowie Trybunalskim, nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego” przyjętego Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006 roku z późniejszymi zmianami przyjętymi Uchwałą Nr XIV/297/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 listopada 2011 roku, Uchwałą Nr XXVII/359/16 z dnia 26 października 2016 roku i Uchwałą Nr XLVII/566/17 z dnia 25 października 2017 roku.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bosmańskiej i Kajakowej w Piotrkowie Trybunalskim w granicach określonych w Uchwale Nr XXIII/342/20 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 czerwca 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bosmańskiej i Kajakowej w Piotrkowie Trybunalskim, zwany dalej „planem”.

3. Granice obszaru objętego planem wyznaczone są na rysunku planu.

4. Integralną częścią Uchwały są:

- 1) rysunki planu, stanowiące załącznik Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik Nr 5 do niniejszej uchwały.

5. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) tereny zieleni urządzonej – oznaczone na rysunku planu symbolem ZU;

- 3) tereny dróg publicznych – droga lokalna, oznaczone na rysunku planu symbolem KDL;
- 4) tereny dróg publicznych – droga dojazdowa, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD.

6. Rysunek planu zawiera oznaczenia obowiązujące i informacyjne, zgodnie z legendą oznaczeń zamieszczoną na rysunku planu.

7. Położenie linii rozgraniczających i linii zabudowy w miejscach, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu należy ustalać poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 5) tereny zieleni urządzonej;
- 6) tereny dróg publicznych – droga lokalna;
- 7) tereny dróg publicznych – droga dojazdowa.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 są oznaczeniami informacyjnymi.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię graniczną sytuowania nadziemnych kondygnacji budynków, altan i wiat; dopuszcza się przekroczenie tej linii o elementy wystroju architektonicznego, elementy ustrojów na stałe związanych z konstrukcją budynku na odległość do 1,0 m;
- 3) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajęta przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysach zewnętrznych, przy czym do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni elementów takich jak: schody i pochylnie zewnętrzne, tarasy naziemne, rampy zewnętrzne, daszki, okapy dachowe, występy dachowe, podziemne części budynków, studzienki piwniczne, powierzchnie pod daszkami ochronnymi;
- 5) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć opracowania graficzne sporządzone na urzędowej kopii mapy zasadniczej, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:1000;
- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz oznaczony symbolami cyfrowymi i literowymi, z których cyfry oznaczają kolejny numer terenu, a litery jego przeznaczenie;
- 7) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 8) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych (wszystkich kondygnacji nadziemnych) wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni działki budowlanej;
- 9) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć ustalony w planie nieprzekraczalny maksymalny pionowy wymiar obiektu budowlanego, liczony w metrach, od najniższego poziomu terenu, na którym posadowiony jest obiekt budowlany do najwyższego jego punktu;
- 10) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci do 10°.

§ 4. Dla obszaru, o którym mowa w §1, plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy,
 - d) minimalną liczbę miejsc do parkowania (mp), w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji,
 - e) linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 6) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

DZIAŁ II.

USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 5. 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) przy rozbudowie, nadbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania obiektów budowlanych, obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów.
2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji i infrastruktury drogowej i technicznej;
 - 2) obowiązkowi zachowania poziomu hałasu w środowisku określonego w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska podlegają:
 - a) tereny oznaczone symbolem MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) tereny oznaczone symbolem ZU – jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych,
 - c) pozostałe tereny nie są normowane akustycznie.
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) na obszarze planu nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wobec czego plan nie ustala wymagań w tym zakresie.
4. Wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych:
- 1) do przestrzeni publicznych zalicza się:
 - a) tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDL, 1KDD i 2KDD,

- b) teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolami 1ZU;
- 2) dla przestrzeni publicznych ustala się stosowanie jednorodnych nawierzchni dla ciągów pieszych i chodników, przy czym zakazuje się stosowania na nich asfaltów jako nawierzchni;
- 3) plan nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych.

5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) obszar objęty planem nie leży na terenach górniczych, wobec czego plan nie nakłada wymagań w tym zakresie;
- 2) obszar objęty planem nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi, wobec czego plan nie nakłada wymagań w tym zakresie;
- 3) na obszarze objętym planem nie występują zjawiska związane z osuwaniem się mas ziemnych, wobec czego plan nie nakłada wymagań w tym zakresie.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ze względu na prawidłowość funkcjonowania lotniska Piotrków Trybunalski, na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązują bezwzględne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych i naturalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi – ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych. Ponadto zabrania się budowy i rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków.

7. Zasady przebudowy (modernizacji), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) powiązanie istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej obszaru planu z układem sieci miejskich realizowane poprzez ich rozbudowę;
- 2) dopuszcza się przebudowę i budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących siłę wiatru;
- 4) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej moc mikroinstalacji;
- 5) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

8. Ustala się następujące zasady zagospodarowania i wyposażenia terenów w zakresie obronności i w sytuacjach kryzysowych:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i ciepłą, winno następować równoległe z powstającą zabudową;
- 2) obowiązek zapewnienia wykorzystania dróg publicznych i terenów zieleni urządzonej do celów p. poż., dla sprzętu ratowniczego i w sytuacjach kryzysowych;
- 3) ochrona przeciwpożarowa obiektów budowlanych poprzez hydranty lub zbiorniki przeciwpożarowe, montowane na sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) tereny oraz budynki i budowle na nich zlokalizowane mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu;
- 2) nie ustala się innego sposobu tymczasowego zagospodarowania aniżeli dotychczasowy.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) warunki scalania i podziału nieruchomości określono w Dziale III.

11. Ustala się następującą wysokość jednorazowej opłaty określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości - renta planistyczna, która wynosi:

- 1) 10% dla terenów MN;
- 2) dla terenu zieleni urządzonej 1ZU oraz dla terenów dróg publicznych 1KDL, 1KDD i 2KDD zaliczanych do przestrzeni publicznych nie ustala się stawki procentowej.

DZIAŁ III.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW
Rozdział 1.

Ustalenia dotyczące terenów zabudowy

§ 6. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1MN** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych wyłącznie jako towarzyszących zabudowie mieszkaniowej;
- 2) nie dopuszcza się sytuowania budynków mieszkalnych, gospodarczych i garażowych w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;
- 3) zakaz sytuowania garaży blaszanych;
- 4) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m².

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 2) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 0,5;
- 3) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy na działce w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%;
- 5) obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc do parkowania (mp) w ramach działki budowlanej nie mniejszej niż:
 - a) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – 1 mp dla każdego budynku mieszkalnego,
 - b) nie ustala się obowiązku realizacji miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 6) wysokość zabudowy:
 - a) do 10 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych o dachu dwu – lub wielospadowym,
 - b) do 7,5 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych o dachu płaskim,
 - c) do 4,5 m dla pozostałych budynków i budowli, w tym wiat i altan;
- 7) rodzaj dachu:
 - a) dla budynków:
 - dachy płaskie,
 - dachy dwu – lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°;
 - b) dla budynków gospodarczych, garażowych i wiat:
 - dachy płaskie,
 - dachy jedno lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 20°;

- 8) realizacja elewacji z zastosowaniem nie więcej niż 3 rodzajów materiałów wykończeniowych (nie dotyczy obróbek blacharskich oraz stolarki);
- 9) zakaz stosowania jako okładzin elewacyjnych: blach trapezowych, falistych i blachodachówki oraz płytek ceramicznych.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie ustala się obowiązku scalania i ponownego podziału nieruchomości;
- 2) ustala się parametry działek powstałych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działek – 800 m²,
 - b) minimalna szerokości frontu działek – 18 m,
 - c) dowolny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) z drogi publicznej – ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem 1KDD;
- 2) z drogi publicznej – ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem 2KDD;
- 3) z drogi publicznej – ulicy Bosmańskiej poza obszarem opracowania.

6. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w Dziale IV.

§ 7. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2MN** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 5%.

3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie ustala się obowiązku scalania i ponownego podziału nieruchomości;
- 2) nie ustala się parametrów działek powstałych w wyniku scalania i podziału nieruchomości.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) z drogi publicznej – ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem 1KDL;

6. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w Dziale IV.

Rozdział 2. **Ustalenia dotyczące terenów zieleni**

§ 8. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZU** z przeznaczeniem podstawowym – teren zieleni urządzonej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i rowerowych;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń zachowujących drożność rowu.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 80%.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) z drogi publicznej – ulicy Bosmańskiej poza obszarem opracowania.

5. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w Dziale IV.

Rozdział 3. **Ustalenia dotyczące terenów dróg**

§ 9. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDL** – teren dróg publicznych – droga lokalna.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą ruchu drogowego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ścieżki rowerowe;
- 3) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających od 15,0 m do 24,0 m.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz lokalizacji budynków.

§ 10. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDD** – teren dróg publicznych – droga dojazdowa.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą ruchu drogowego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ścieżki rowerowe;
- 3) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających od 6,0 m do 26,0 m.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz lokalizacji budynków.

§ 11. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2KDD** – teren dróg publicznych – droga dojazdowa.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą ruchu drogowego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ścieżki rowerowe;
- 3) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających od 10,0 m do 19,0 m.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz lokalizacji budynków.

DZIAŁ IV.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 12. 1. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów socjalno – bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) zakazuje się zaopatrzenia w wodę do celów socjalno – bytowych ze studni.

2. Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) odprowadzenie ścieków poprzez istniejące sieci do zbiorowego systemu odprowadzania ścieków;
- 2) zakazuje się odprowadzanie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe oraz do przydomowych oczyszczalni ścieków.

3. Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) obowiązuje zagospodarowanie wód opadowych w granicach nieruchomości przez naturalną i wymuszoną retencję gruntu;
 - 2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych poprzez istniejący i projektowany system sieci kanalizacji deszczowej z terenów dróg publicznych;
 - 3) zakaz odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych poprzez istniejący i projektowany system sieci kanalizacji deszczowej z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zieleni urządzonej.
4. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejących stacji transformatorowych;
 - 2) dopuszcza się przebudowę oraz likwidację istniejących linii energetycznych;
 - 3) dla nowo realizowanych odcinków sieci elektroenergetycznych obowiązuje zastosowanie wyłącznie linii kablowych układanych w gruncie.
5. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- 1) poprzez przyłączenie do istniejącej i projektowanej sieci gazowej.
6. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- 1) zakaz stosowania indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło powodujących emisję spalin przekraczających dopuszczalne normy;
 - 2) obowiązek stosowania bezpiecznych ekologicznie nośników energii cieplnej w tym źródeł energii odnawialnej.
7. Ustala się następujące zasady wyposażenia w łącza telefoniczne i teleinformatyczne:
- 1) zaopatrzenie w stacjonarne łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej;
 - 2) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych;
 - 3) obowiązuje realizacja podziemnej sieci teletechnicznej.
8. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie gospodarki odpadami stałymi:
- 1) usuwanie odpadów w oparciu o miejski system oczyszczania.

DZIAŁ V. USTALENIA KOŃCOWE

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i na stronie internetowej Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

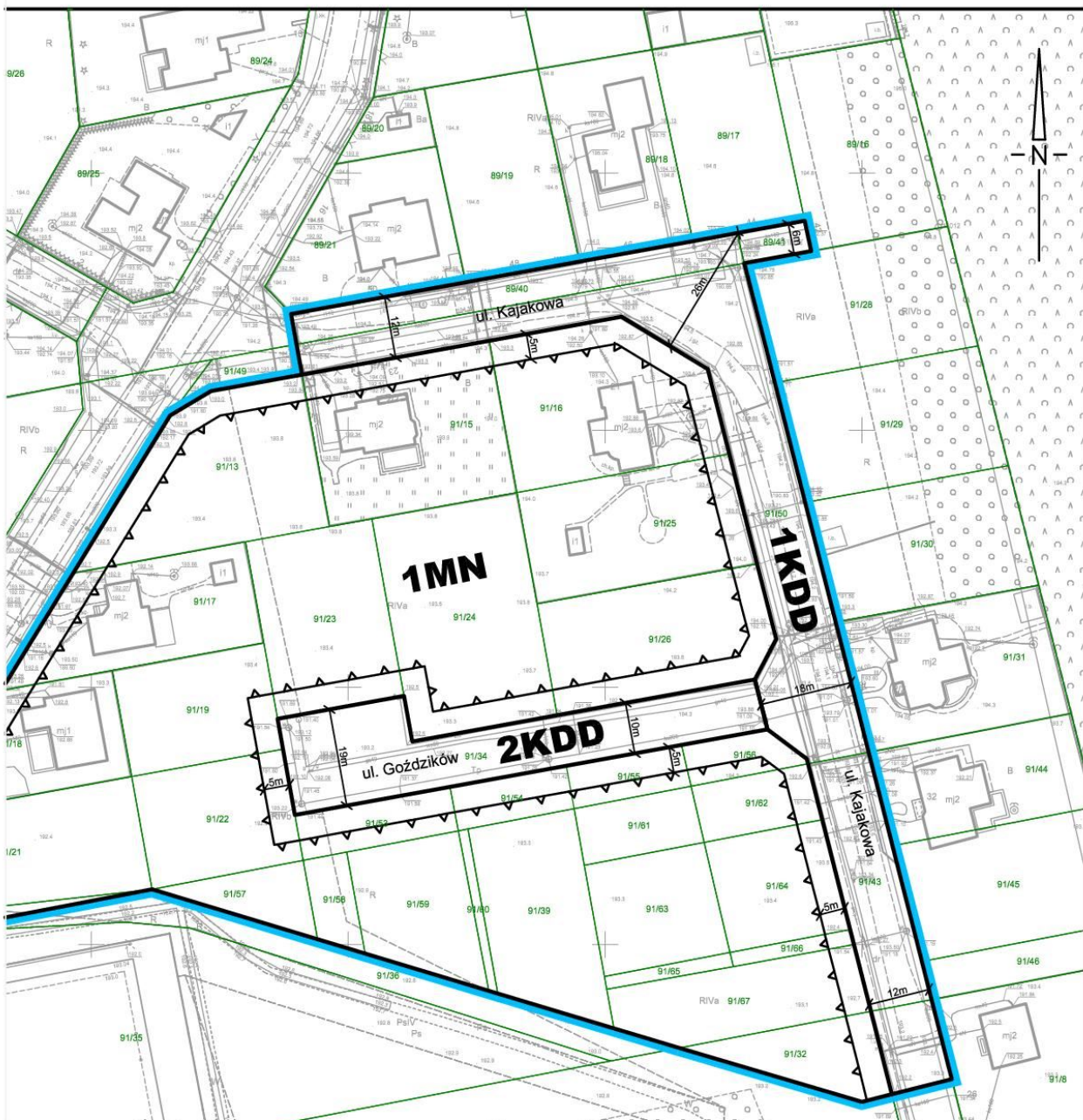
§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Marian Błaszczyński

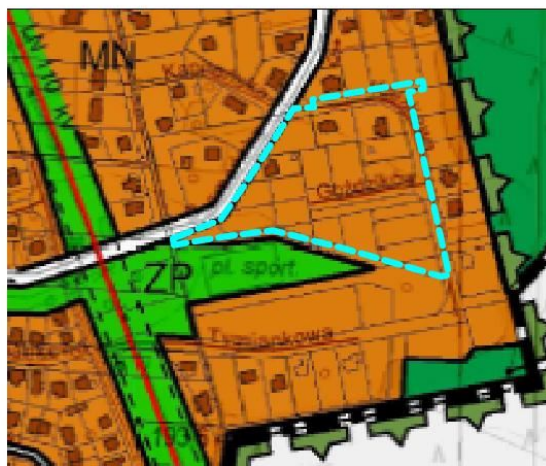
ARKUSZ 2

**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZMAŃSKIEJ I KAJAKOWEJ W PIOTRKOWIE T
HWAŁY NR XXXVI/491/21 Z DNIA 26 MAJA 2021 r.**





WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
TRYBUNALSKIEGO PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR
29 MARCA 2006 ROKU ZE ZMIANAMI PRZYJĘTYMI U
NR XXVII/359 /16 Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2016 RO



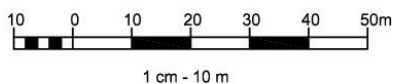


**ÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIOTRKOWA
XLIX/837 /06 RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO Z DNIA
UCHWAŁĄ NR XIV/297 /11 Z DNIA 30 LISTOPADA 2011 ROKU, UCHWAŁĄ
KU I UCHWAŁĄ NR XLVII/566 /17 Z DNIA 25 PAŹDZIERNIKA 2017 ROKU**

- | | |
|--|---|
| | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO |
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU |
| | ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA |
| | LASY |
| | ZIELEŃ PARKOWA |
| | GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "SPALSKO - SULEJOWSKIEGO" - W GRANICACH MIASTA TOŻSAME Z OTULINĄ SPALSKIEGO PK |
| | LINIE ELEKTROENERGETYCZNE: 220 kV, 110 kV |
| | ULICE LOKALNE |

SKALA 1 : 5 000

ARKUSZ 5



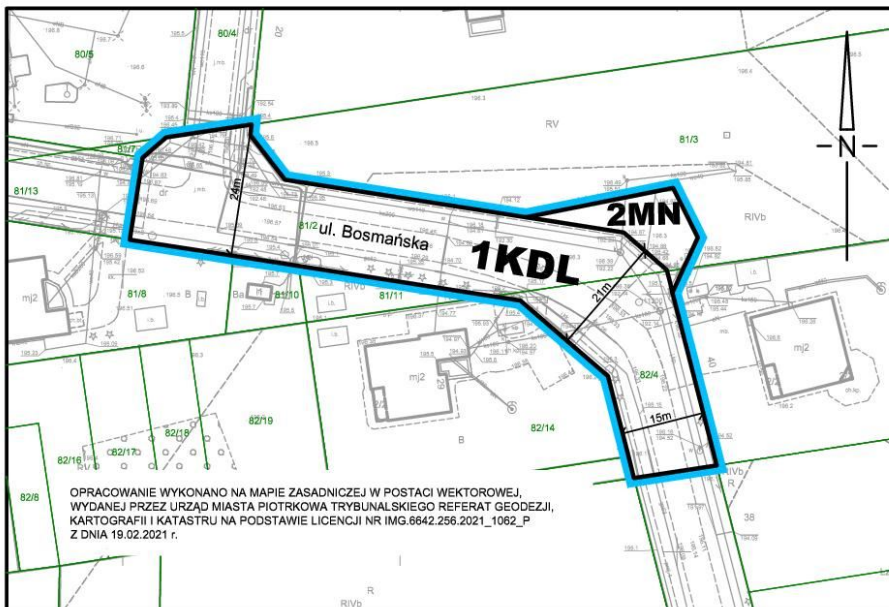
	<p>PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM 97 - 300 Piotrków Trybunalski, ul. Farna 8 tel./fax: (44) 732 15 10 email: pracownia@ppp.piotrkow.pl</p>
Dyrektor Pracowni	mgr inż. arch. Paweł Czajka
Kierownik Zespołu	mgr Piotr Olejnik
Zespół Projektowy	mgr inż. Magdalena Baran mgr Marta Szmalec
Piotrków Trybunalski 2021 r.	
Przewodniczący Rady Miasta	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVI/491/21
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 26 maja 2021 r.

ARKUSZ 1



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA W REJONIE ULIC BOSMAŃSKIEJ I KAJAK ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXVI/491/21 Z D







WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENN
TRYBUNALSKIEGO PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLIX/837 /06 RADY MIASTA PIOTRKÓWA TF
29 MARCA 2006 ROKU ZE ZMIANAMI PRZYJĘTYMI UCHWAŁĄ NR XIV/297 /11 Z DNIA 30 LISTOP
NR XXVII/359 /16 Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2016 ROKU I UCHWAŁĄ NR XLVII/566 /17 Z DNIA 25





- | | |
|--|--|
| | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO |
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU |
| | MN ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA |
| | ZL LASY |
| | GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "SPAL" W GRANICACH MIASTA TOŻSAME Z UTOULINĄ SPALSKIEGO |
| | ULICE LOKALNE |
| | ULICE DOJAZDOWE |

ARKUSZ 2**PLAN PRZESTRZENNEGO
URZĄDZENIA MIASTOPIANOWEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM****DZIAŁANIA 26 MAJA 2021 r.****SKALA 1:1000****LEGENDA:****OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA LOKALNA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

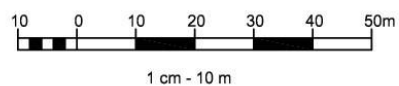
-  82/4 NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK
-  GRANICE EWIDENCYJNE NIERUCHOMOŚCI

MIASTA PIOTRKOWA
TRYBUNALSKIEGO Z DNIA
15 MARCA 2011 ROKU, UCHWAŁĄ
NR 100/2011 Z DNIA
15 PAŹDZIERNIKA 2017 ROKU

CZENIU

MIASTO - SULEJOWSKIEGO" -
DZIAŁANIE 26 MAJA 2021 ROKU

SKALA 1 : 5 000

**PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM**

97 - 300 Piotrków Trybunalski, ul. Farna 8
tel./fax: (44) 732 15 10 email: pracownia@ppp.piotrkow.pl

Dyrektor Pracowni mgr inż. arch. Paweł Czajka

Kierownik Zespołu mgr Piotr Olejnik

Zespół Projektowy mgr inż. Magdalena Baran
mgr Marta Szmalec

Piotrków Trybunalski 2021 r.

Przewodniczący
Rady Miasta

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVI/491/21
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 26 maja 2021 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO
PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784) Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego stwierdza, że w ustawowym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bosmańskiej i Kajakowej w Piotrkowie Trybunalskim, nie wniesiono uwag do projektu planu miejscowego.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVI/491/21

Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 26 maja 2021 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH
W PLANIE MIEJSCOWYM INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bosmańskiej i Kajakowej w Piotrkowie Trybunalskim zostaną zagospodarowane kolejne tereny miasta, a dla terenów już zainwestowanych wprowadzone zostaną zasady zagospodarowania przy uwzględnieniu wymagań ładu przestrzennego w tym urbanistyki i architektury.

Zgodnie z opracowaną prognozą skutków finansowych dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bosmańskiej i Kajakowej w Piotrkowie Trybunalskim, ustalenia projektowanego planu nie generują wydatków związanych z jego uchwaleniem.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXXVI/491/21

Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 26 maja 2021 r.

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne

Zbiór danych przestrzennych w postaci cyfrowej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Bosmańskiej i Kajakowej w Piotrkowie Trybunalskim sporządzony na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784)