

**UCHWAŁA NR XXIX/538/13  
RADU MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO  
z dnia 22 stycznia 2013 r.**

(Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 7 marca 2013 r., poz. 1369)

**ZMMIENIONA UCHWAŁĄ NR XXX/593/13  
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO  
z dnia 27 lutego 2013 r.**

(Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 26 marca 2013 r., poz. 1709)

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie  
ulicy Energetyków w Piotrkowie Trybunalskim**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 2012 r., poz. 647)

**Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego uchwala, co następuje:**

Dział I  
Przepisy ogólne

**§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Energetyków w Piotrkowie Trybunalskim.**

2. Integralną częścią Uchwały są:
- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
  - 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

**§2.1. Przedmiotem ustaleń planu są:**

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**;
  - 2) tereny stacji urządzeń infrastruktury technicznej - energetyka, oznaczone na rysunku planu symbolem **E**;
  - 3) tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDZ**;
  - 4) tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD**.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granica obszaru objętego planem;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
  - 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 5) tereny dróg publicznych – droga zbiorcza;
  - 6) tereny dróg publicznych – droga dojazdowa;
  - 7) tereny infrastruktury technicznej – energetyka.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 2, pełnią funkcję informacyjną lub orientacyjną.

#### §3.1. **Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:**

- 1) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar na części o różnym sposobie zagospodarowania;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię graniczną sytuowania budynków, w której może być umieszczona ściana zewnętrzna budynku, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi; okapy i gzymsy nie mogą przekraczać tej linii o więcej niż 0,8 m, natomiast części budynku takie jak balkon, wykusz, galeria, taras, schody zewnętrzne, pochylnie o więcej niż 1,3 m;
- 3) **obszarze** - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, będący przedmiotem niniejszej Uchwały;
- 5) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajęta przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysach zewnętrznych;
- 6) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć opracowanie graficzne sporządzone na mapie w skali 1: 1000;
- 7) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami cyfrowymi i literowymi, z których cyfry oznaczają kolejny numer terenu a litery przeznaczenie terenu;
- 8) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 9) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych (wszystkich kondygnacji nadziemnych) wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;
- 10) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 11) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr procentowy wyrażający stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej.

#### §4.1. **Dla obszaru, o którym mowa w §1 plan ustala:**

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawki procentowe, służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu.

2. W obszarze, o którym mowa w §1 nie występują zagadnienia, dla których plan nie określa ustaleń dotyczących:
  - 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
  - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
  - 3) terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.
3. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

## Dział II

### Ustalenia ogólne dla całego obszaru

#### **§5. Ustala się następujące zasady ogólne:**

- 1) miejsc postojowych dla samochodów, lokalizowanych w terenach dróg publicznych nie uwzględnia się w bilansie terenów inwestycji;
- 2) obowiązuje zakaz zmiany ukształtowania terenu w terenach zabudowy mieszkaniowej MN w stopniu większym niż 0,5 m w stosunku do terenu istniejącego;
- 3) na terenach zabudowy mieszkaniowej MN ustala się obowiązek zagospodarowania wód opadowych w ramach nieruchomości;
- 4) obowiązuje zakaz hodowli zwierząt gospodarskich;
- 5) ze względu na prawidłowość funkcjonowania lotniska Piotrków Trybunalski, na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązują bezwzględne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych i naturalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi – ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych.

#### **§6.1. W granicach obszaru ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej i dróg publicznych;
  - 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć o uciążliwości wykraczającej poza granice lokalu, w przypadku funkcji usługowej wbudowanej w bryłę budynku;
  - 3) obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
  - 4) dla obiektów mieszczących jednocześnie funkcje mieszkalne i usługowe obowiązek zastosowania rozwiązań budowlanych zapewniających ochronę pomieszczeń mieszkalnych przed uciążliwościami wynikającymi z prowadzonej działalności usługowej;
  - 5) obowiązek (przed przystąpieniem do budowy) zebrania warstwy humusu i wtórnego jej wykorzystania w zagospodarowaniu nieruchomości;
  - 6) zakaz stosowania urządzeń i technologii powodujących emisję zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów.
2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - 1) na obszarze objętym planem nie występują obiekty zabytkowe, stanowiska archeologiczne i obszar ten nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.
  3. Warunki dla istniejącej zabudowy:

- 1) na obszarze objętym planem brak istniejącej zabudowy.
4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
  - 1) w granicach obszaru objętego planem przestrzeń publiczną stanowią drogi;
  - 2) ramy przestrzeni ogólnodostępnej wyznaczone są przez zabudowę – kształtowaną przez nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 3) obowiązują wymagania dotyczące przestrzeni publicznych:
    - a) zakaz sytuowania wolnostojących nośników reklamowych.
5. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ, KDD obowiązuje budowa dróg;
  - 2) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów wyłącznie w granicach linii rozgraniczających dróg publicznych na zasadach uzgodnionych z zarządcą drogi i gestorem sieci;
  - 3) nie dopuszcza się lokalizacji sieci infrastruktury technicznej poza indywidualnymi przyłączami, na terenach zabudowy mieszkaniowej MN;
  - 4) na terenie objętym planem zakazuje się lokalizowania instalacji wykorzystujących siłę wiatru;
  - 5) na obszarze objętym planem występują urządzenia melioracyjne:
    - a) obowiązek zachowania sprawności sieci drenarskiej,
    - b) przed przystąpieniem do podziału terenu na działki budowlane ustala się obowiązek kompleksowej przebudowy (zgodnie z przepisami szczególnymi) istniejących urządzeń melioracyjnych na terenie objętym planem w sposób umożliwiający ich prawidłowe funkcjonowanie na terenach przyległych i odbiór wód powierzchniowych.
6. Zasady zagospodarowania i wyposażenia terenów w zakresie obronności i w sytuacjach kryzysowych:
  - 1) zabudowa na terenach objętych planem nie tworzy zagrożeń dla ludności i środowiska, na obszarze własnym jak i na terenach sąsiednich;
  - 2) realizacja sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej i stacji transformatorowych, winna następować równolegle z zabudową mieszkaniową;
  - 3) obowiązek budowy odcinków sieci wodociągowej domykających pierścienie oraz zaopatrzenie sieci w hydranty naziemne do celów p. poż.;
  - 4) obowiązek zaopatrzenia w wodę w warunkach kryzysowych w ilości według przelicznika – 7 m<sup>3</sup>/miesiąc/mieszkańca;
  - 5) obowiązek zapewnienia wykorzystania dróg do celów ratownictwa i p. poż.;
  - 6) lokalizacje obiektów służących ochronie ludności w sytuacjach kryzysowych, wyznacza się na terenie zaliczanym do powierzchni biologicznie czynnej terenu inwestycji i na terenach między liniami zabudowy wyznaczonymi wzdłuż dróg publicznych.
7. Zasady zagospodarowania i wyposażenia terenów w zakresie telekomunikacji:
  - 1) na obszarze objętym planem, dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, realizowanej w oparciu o odpowiednie przepisy odrębne, dla których nie obowiązują ustalenia planu dotyczące odpowiednich zakazów, wysokości, powierzchni i wskaźników, z zastrzeżeniem §5 p. 5.
8. Ustala się następującą wysokość jednorazowej opłaty określoną w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości – renta planistyczna, która wynosi:
  - 1) 20% dla terenów MN;
  - 2) 10% dla terenów E;
  - 3) 1% dla terenów KDZ i KDD.

9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:
- 1) nie ustala się innego sposobu tymczasowego zagospodarowania terenów, aniżeli dotychczasowy.

Dział III  
Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

Rozdział I  
Ustalenia dotyczące terenów zabudowy

**§7.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN i 6MN, ustala się następujące przeznaczenie:**

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jako podstawowe przeznaczenie terenu;
  - 2) urządzenia obsługi technicznej i sieci infrastruktury technicznej, jako uzupełniające przeznaczenie terenu;
  - 3) nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych.
2. Warunki zagospodarowania działek:
- 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - od 0,15 do 0,6;
  - 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
    - 30% powierzchni działki, przy czym powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 250m<sup>2</sup>;
  - 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
    - 40%;
  - 4) dopuszcza się zadaszenie stref wejść, wjazdów na nieruchomość oraz miejsc przeznaczonych do gromadzenia odpadów, o maksymalnej wysokości do 3,5m w formie i wykończeniu nawiązującym do pokrycia dachowego budynku mieszkalnego;
  - 5) dopuszcza się budowę budynków w granicy, za wyjątkiem wschodniej granicy w terenach 5MN i 6MN oraz południowej i wschodniej granicy w terenie 4MN;
  - 6) obowiązuje realizacja ogrodzeń ażurowych o prześwicie 40÷60% od strony dróg publicznych i innych ciągów komunikacyjnych;
  - 7) dopuszcza się realizację ogrodzeń pełnych w miejscach przeznaczonych do gromadzenia odpadów;
  - 8) w realizacji ogrodzeń obowiązują:
    - a) maksymalna wysokość ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych:
      - do 1,80m;
    - b) maksymalna wysokość podmurówki ogrodzeń:
      - do 0,4m;
    - c) zakaz stosowania ogrodzeń z tworzyw sztucznych i żelbetonowych typu słupowo – płytowego;
  - 9) dopuszcza się lokalizację zbiorników wodnych o maksymalnej powierzchni lustra wody do 100m<sup>2</sup>;
  - 10) zakaz sytuowania nośników reklamowych:
    - a) wolnostojących,
    - b) o powierzchni przekraczającej 3m<sup>2</sup>, lokalizowanych na budynkach mieszkalnych.
3. Warunki dla projektowanej zabudowy:

- 1) obowiązują ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 2) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym od poziomu wejścia do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu:
    - do 9,0 m;
  - 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynków pod warunkiem dostosowania do występującego na terenie poziomu wód gruntowych; maksymalny poziom posadowienia parteru budynku 0,6m powyżej poziomu terenu;
  - 4) dachy, zadaszenia i zadaszenia lukarn dwu i wielopołaciowe o jednakowym kącie nachylenia - kąt nachylenia połaci od 20° do 40°;
  - 5) obowiązuje lokalizacja budynków z kalenicą zasadniczej bryły dachu równoległą do drogi, od której nieruchomość posiada obsługę komunikacyjną;
  - 6) realizacja elewacji pionowych i kominów z zastosowaniem nie więcej niż 3 rodzajów materiałów wykończeniowych /nie dotyczy obróbek blacharskich i dachów/;
  - 7) zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych np. typu PCW;
  - 8) obowiązuje jednorodne pokrycie dachów i zadaszeń (pod względem użytego materiału), dla wszystkich budynków w ramach działki budowlanej;
  - 9) obowiązuje jednorodna kolorystyka stolarki okiennej i drzwiowej;
  - 10) obowiązuje zapewnienie co najmniej 2 stanowisk postojowych na działce budowlanej, wliczając w to garaż;
  - 11) obowiązuje zapewnienie co najmniej 1 stanowiska postojowego na każde 20m<sup>2</sup> powierzchni usługowej.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:
- 1) nie ustala się obowiązku przeprowadzenia scalenia i ponownego podziału nieruchomości;
  - 2) minimalna powierzchnia nowopowstałej działki budowlanej - 600m<sup>2</sup> w terenie **1MN** oraz 800m<sup>2</sup> w terenach **2MN, 3MN, 4MN, 5MN i 6MN**;
  - 3) minimalna szerokość frontu nowopowstałej działki – 22,0m;
  - 4) granica podziału położona jest pod kątem 90-93° do linii rozgraniczającej drogę, od której działka ma obsługę komunikacyjną.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) obsługa komunikacyjna terenu 1MN z drogi 13KDD wyłącznie od strony wschodniej;
  - 2) obsługa komunikacyjna terenu 2MN z drogi 13KDD wyłącznie od strony wschodniej;
  - 3) obsługa komunikacyjna terenu 3MN z drogi 14KDD;
  - 4) obsługa komunikacyjna terenu 4MN z drogi 15KDD;
  - 5) obsługa komunikacyjna terenu 5MN z drogi 14KDD;
  - 6) obsługa komunikacyjna terenu 6MN z drogi 13KDD;
  - 7) nie dopuszcza się innych zasad obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek budowlanych aniżeli opisane powyżej.
- §8.1. Wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolem 7E i 8E przeznaczone na stacje transformatorowe.**
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - 1) obowiązek lokalizacji stacji transformatorowej, zgodnie z przepisami szczególnymi;
    - 2) obsługa komunikacyjna:
      - a) z drogi 13KDD dla terenu 7E<sup>1</sup>,

<sup>1</sup> Zmianę wprowadzono Uchwałą Nr XXX/593/13 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 26 marca 2013 r., poz. 1709)

- b) z drogi 15KDD dla terenu 8E;
- 3) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość ogrodzenia:
    - 1,8m;
  - b) stosowanie od strony dróg wyłącznie ogrodzenia ażurowego o powierzchni prześwitów:
    - min. 50%;
  - c) zakaz stosowania ogrodzeń z tworzyw sztucznych i żelbetonowych typu słupowo – płytowego;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
  - a) dla terenu nie wyznacza się linii zabudowy,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - od 0,05 do 0,7;
  - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
    - 70% powierzchni działki;
  - d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
    - 13% dla terenu 7E,
    - 17% dla terenu 8E;
- 5) wysokość zabudowy:
  - a) dla stacji transformatorowej licząc od poziomu wejścia do najwyższego punktu pokrycia dachu:
    - do 4,0m.

## Rozdział II

### Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacji

#### **§9.1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 9KDZ i 10KDZ, tereny dróg publicznych – projektowane drogi zbiorcze.**

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających minimum 20,0m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem wymagań określonych w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
  - 3) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury;
  - 4) zakaz lokalizacji budynków;
  - 5) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
  - 6) obowiązuje lokalizacja ścieżki rowerowej.

#### **§10.1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 11KDD,12KDD, 13KDD, 14KDD i 15KDD - tereny dróg publicznych – projektowane drogi dojazdowe.**

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 11,0m i 12,0m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) lokalizacja jezdni (z dwoma pasami ruchu) i chodników oraz urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu i jego zabezpieczeniem;
  - 3) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem wymagań określonych w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
  - 4) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury;
  - 5) zakaz lokalizacji budynków;

- 6) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
- 7) obsługa komunikacyjna:
  - z drogi 13KDD - terenów: 1MN, 2MN, 6MN, 7E, z uwzględnieniem §7, ust,5, p. 1 i 2,
  - z drogi 14KDD – terenów: 3MN i 5MN,
  - z drogi 15KDD – terenów: 4MN i 8E;
- 8) dla terenu 13KDD zakaz realizacji skrzyżowania z drogą 10KDZ; dopuszcza się jedynie połączenie piesze.

#### Dział IV

#### Ustalenia szczegółowe dotyczące infrastruktury technicznej

#### **§11.1. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę:**

- 1) zaopatrzenie w wodę dla celów socjalno – bytowych z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej w ul. Energetyków i układem pierścieniowym w terenach: 10KDZ, 11KDD, 12KDD, 13KDD i 15KDD;
  - 2) nie dopuszcza się zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć.
2. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:
- 1) odbiór ścieków sanitarnych poprzez istniejący i projektowany kanał sanitarny, włączony do istniejącego układu urządzeń kanalizacyjnych o średnicy 200 mm w ul. Energetyków;
  - 2) zakaz budowy zbiorników bezodpływowych.
3. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie odprowadzania wód opadowych:
- 1) zagospodarowanie wód opadowych w granicach nieruchomości przez naturalną i wymuszoną retencję terenu;
  - 2) odprowadzenie ścieków opadowych z układu komunikacyjnego do istniejącego w północnej części ul. Energetyków (na wysokości ul. Agrestowej) kanału deszczowego, po jego wcześniejszym dostosowaniu do takiej funkcji; istniejący kanał jest elementem sieci drenarskiej meliorowanego terenu;
  - 3) odprowadzenie wód i ścieków opadowych z drogi 14KDD systemem powierzchniowym typu ściek przykrawężnikowy odkryty lub typu ekodren z podziemnymi sięgaczami w drodze 11KDD, 12KDD i 13KDD oraz włączenie północnej części drogi 14KDD do projektowanej kanalizacji deszczowej w drodze 10KDZ.
4. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- 1) zaopatrzenie w gaz ziemny do celów komunalno – bytowych i grzewczych z sieci gazowej  $\varnothing 180\text{mm}$  istniejącej w południowym odcinku ul. Energetyków i ul. Malinowej,
  - 2) zaopatrzenie w gaz terenów MN z projektowanej sieci gazowej w terenach przeznaczonych pod drogi publiczne.
5. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) zasilanie w energię elektryczną z projektowanych stacji transformatorowych SN/NN;
  - 2) dla nowo realizowanych sieci elektroenergetycznych 15kV i 0,4kV obowiązuje zastosowanie wyłącznie linii kablowych układanych w gruncie;
  - 3) zaopatrzenie terenów MN z projektowanej linii NN w terenach dróg publicznych.

6. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
  - 1) budowa indywidualnych źródeł ciepła wbudowanych w bryłę budynku;
  - 2) obowiązuje zakaz stosowania urządzeń i technologii wytwarzających energię na cele grzewcze i bytowe, powodujących emisję zanieczyszczeń stałych i gazowych, powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych;
  - 3) dopuszcza się alternatywne źródła ciepła za wyjątkiem wykorzystania energii wiatru;
  - 4) dopuszcza się możliwość zasilania w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej.
7. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie gospodarki odpadami stałymi:
  - 1) usuwanie odpadów stałych komunalnych i odpadów wytwarzanych w ramach usług na terenach MN, w oparciu o miejski system oczyszczania zgodnie z ustaleniami odrębnymi zawartymi w przepisach Regulaminu utrzymania porządku i czystości na terenie gminy Piotrków Trybunalski.

#### Dział V Ustalenia końcowe

- §12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i na stronie internetowej Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.**
- §13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.**