

**UCHWAŁA NR XXVIII/522/12  
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO  
z dnia 19 grudnia 2012 r.**

(Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 7 lutego 2012 r., poz. 665)

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
parku im. ks. Józefa Poniatowskiego w Piotrkowie Trybunalskim**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647)

**Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

- §1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie parku im. ks. Józefa Poniatowskiego w Piotrkowie Trybunalskim, którego szczegółowe granice wyznaczone są na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 zawiera:
- 1) tereny zieleni urządzonej wraz z obiektami usługowymi i urządzeniami rekreacyjno-sportowymi, zbiornikiem wodnym oraz obiektami małej architektury;
  - 2) układ komunikacyjny ulic;
  - 3) parking ogólnodostępny.
3. Obszar, o którym mowa w ust. 1 graniczy z:
- 1) terenami mieszkaniowymi o przewadze zabudowy jednorodzinnej wraz z usługami podstawowymi (od wschodu);
  - 2) terenami zieleni i usług (od południa);
  - 3) terenami zieleni i usług oraz terenami mieszkaniowymi (od zachodu);
  - 4) terenami zabudowy śródmiejskiej oraz terenami mieszkaniowymi o przewadze zabudowy jednorodzinnej wraz z usługami podstawowymi (od północy).
- §2.** Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:
- 1) rysunek planu w skali 1:1000 – zał. Nr 1;
  - 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu – zał. Nr 2;
  - 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej – zał. Nr 3.
- §3.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:
- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
  - 2) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, będący przedmiotem niniejszej Uchwały;
  - 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć opracowanie graficzne sporządzone na mapie w skali 1:1000, stanowiące załącznik do niniejszej Uchwały;
  - 4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
  - 5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 6) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami cyfrowymi i literowymi, z których cyfry oznaczają kolejny numer terenu a litery przeznaczenie terenu;
  - 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć:

- linię, w której może być umieszczona ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi lub innych wskazanych rysunkiem planu elementów zagospodarowania terenu i która nie dotyczy takich elementów architektonicznych jak: balkon, schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
  - linię, w której może być umieszczony słup wiaty koncertowej, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu, nie dotyczy okapu dachu oraz innych detali wystroju architektonicznego;
- 8) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym;
  - 9) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków położonych w terenie do powierzchni tego terenu;
  - 10) powierzchnia biologicznie czynna - należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni terenu całej działki budowlanej;
  - 11) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć różnicę rzędnej kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury (bez masztów odgromnikowych, anten i kominów) i rzędnej terenu w najniższym położonym punkcie w obrysie zewnętrznym budynku;
  - 12) przepisach odrębnych i szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

**§4.** Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**;
- 2) teren obsługi komunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **KS**;
- 3) tereny dróg publicznych – dróg zbiorczych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDZ**;
- 4) teren drogi publicznej – drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL**;
- 5) teren drogi publicznej – drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**;
- 6) teren komunikacji – ciąg pieszo –rowerowy, oznaczony na rysunku planu symbolem **KY**.

**§5.** W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§6.** 1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;

- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej;
  - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
  - 5) teren zieleni urządzonej - ZP;
  - 6) strefy lokalizacji obiektów uzupełniających funkcje parkowe;
  - 7) teren obsługi komunikacji – KS;
  - 8) tereny dróg publicznych - dróg zbiorczych – KDZ;
  - 9) teren drogi publicznej – drogi lokalnej – KDL;
  - 10) teren drogi publicznej – drogi dojazdowej – KDD;
  - 11) teren komunikacji – ciąg pieszo-rowerowy – KY;
  - 12) lokalizacja wiaty koncertowej.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi:
- 1) granica funkcjonującego parku;
  - 2) projektowany wodociąg;
  - 3) pomnik ku czci Żołnierzy Wyklętych 1944 - 1956.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia ogólne dla całego obszaru**

#### **§7. W granicach obszaru ustala się:**

- 1) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) zakaz lokalizacji inwestycji o uciążliwości wykraczającej poza granice nieruchomości, do której inwestor ma tytuł prawny, mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej, dróg publicznych i inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
  - b) tereny w obszarze objętym planem nie podlegają ochronie akustycznej:
    - ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnych norm emisji hałasu na granicy z terenami chronionymi akustycznie, położonymi poza obszarem;
- 2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  - a) Park jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków,
  - b) chroni się teren znajdujący się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej zgodnie z przepisami szczególnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
  - c) ochronie podlegają: układ przestrzenny, walory krajobrazowe, zieleń,
  - d) dopuszcza się korektę granic funkcjonującego parku,
  - e) dopuszcza się możliwość zniesienia granic pomiędzy działkami o nr ewidencyjnym 26 i 27, obręb 32;
- 3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
  - a) zakaz sytuowania nośników reklamowych,
  - b) zakaz realizacji prefabrykowanych ogrodzeń betonowych,
  - c) możliwość przebudowy i korekty przebiegu ogrodzenia funkcjonującego parku,
    - maksymalna wysokość ogrodzenia – 180 cm,
    - stosowanie ogrodzenia wyłącznie ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 3/4 całej powierzchni,
  - d) zakaz grodzenia w terenie funkcjonującego parku, za wyjątkiem wygrodzenia obiektów uzupełniających funkcje parkowe o wysokości ogrodzenia dostosowanej do funkcji obiektów oraz wygrodzenia ogrodu botanicznego o wysokości ogrodzenia do 150 cm,
  - e) dopuszcza się wzajemne powiązania komunikacyjne;
- 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
  - a) obszar objęty planem nie leży na terenach górniczych, wobec czego plan nie nakłada wymagań w tym zakresie,
  - b) obszar objęty planem nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi, wobec czego plan nie nakłada wymagań w tym zakresie,

- c) na obszarze objętym planem nie występują zjawiska związane z osuwaniem się mas ziemnych, wobec czego plan nie nakłada wymagań w tym zakresie;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - a) przed wydaniem pozwolenia na budowę należy zgłosić do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP wszystkie obiekty o wysokości 50,00 m npt i większej, w celu ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów,
  - b) na całym obszarze dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) ze względu na prawidłowość funkcjonowania lotniska Piotrków Trybunalski, na obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązują bezwzględne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych i naturalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi – ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ, KDL, KDD obowiązuje adaptacja lub budowa dróg,
  - b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KY obowiązuje budowa ciągu pieszo – rowerowego,
  - c) dopuszcza się przebudowę systemu dopływu i odpływu stawu oraz realizację sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów w granicach obszaru,
  - d) zasilanie w energię elektryczną:
    - z istniejącej sieci elektroenergetycznej 15 kV i 0,4 kV,
    - w odległości 7,5 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV oraz w odległości 3,5 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej 0,4 kV zakaz nasadzeń zielenią wysoką; w przypadku skablowania linii zakaz nie obowiązuje,
    - dla nowo realizowanych sieci elektroenergetycznych obowiązuje zastosowanie wyłącznie linii kablowych układanych w gruncie;
  - e) zaopatrzenie w wodę:
    - z istniejącego wodociągu miejskiego,
    - ustala się lokalizację projektowanego wodociągu miejskiego (wodociągu spinającego) w terenie 5KDL, 1ZP, 7KY, 6KDD;
  - f) zaopatrzenie w energię ciepłą:
    - z sieci ciepłowniczych lub gazowych;
  - g) zaopatrzenie w gaz:
    - z istniejącej sieci gazowej;
  - h) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
    - do istniejącej kanalizacji sanitarnej;
  - i) odprowadzenie wód opadowych:
    - do istniejącej kanalizacji deszczowej;
  - j) usuwanie nieczystości stałych:
    - w oparciu o miejski system oczyszczania,
    - obowiązek zapewnienia odbioru odpadów przez służby specjalistyczne;
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
  - a) nie ustala się innego sposobu tymczasowego zagospodarowania terenów, aniżeli dotychczasowy;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:
  - a) możliwość scalenia terenów całkowicie zawierających się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
  - b) zakaz podziału terenów całkowicie zawierających się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, za wyjątkiem korekty granic parku (zgodnie z określoną w planie granicą funkcjonującego parku),
  - c) na terenach położonych poza obszarem ścisłej ochrony konserwatorskiej dopuszcza się podziały mające na celu regulację prawne.

- 9) Ustala się następującą wysokość jednorazowej opłaty określoną w stosunku procentowym do wzrostu nieruchomości - renta planistyczna, która wynosi:
- a) dla terenu ZP 3%,
  - b) dla pozostałych terenów 0,1%.

### **Rozdział 3**

#### **Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów**

**§8.** 1. Wyznacza się teren przeznaczony na zieleń urządzoną, oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZP**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zieleń publiczną niską i wysoką wraz ze stawem i obiektami małej architektury z dopuszczeniem obiektów budowlanych uzupełniających funkcje parku wyłącznie w strefach lokalizacji wyznaczonych na rysunku planu liniami zabudowy;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) obsługa komunikacyjna:
    - z istniejącej drogi lokalnej 5KDL (ulica Żwirki), drogi zbiorczej 4KDZ (ulica Żeromskiego), drogi dojazdowej 6KDD (ulica Parkowa) i terenu 7KY (projektowany ciąg pieszo-rowerowy);
  - b) ustala się lokalizację wiaty koncertowej wg rysunku planu o maksymalnej powierzchni dachu w rzucie poziomym: 80 m<sup>2</sup>:
    - indywidualne rozwiązanie architektoniczne kształtu dachu,
    - wysokość wiaty koncertowej: do 7 m;
  - c) w strefie lokalizacji obiektów uzupełniających funkcje parkowe „A” wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, ustala się możliwość przebudowy i rozbudowy istniejącego obiektu budowlanego na funkcje związane z obsługą użytkownika terenu w tym usług, o następujących parametrach:
    - maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do działki budowlanej o powierzchni wyznaczonej na rysunku planu liniami zabudowy - 40%,
    - maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy – 0,4 jako stosunek powierzchni całkowitej do powierzchni działki budowlanej o powierzchni wyznaczonej na rysunku planu liniami zabudowy,
    - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% w stosunku do powierzchni działki budowlanej o powierzchni wyznaczonej na rysunku planu liniami zabudowy,
    - wysokość zabudowy: do 4,8 m,
    - rodzaj dachu: ustala się indywidualne rozwiązanie architektoniczne kształtu dachu i kolorystyki z dopuszczeniem doświetlenia w formie lukarn;
  - d) w strefie lokalizacji obiektów uzupełniających funkcje parkowe „B” wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, ustala się możliwość budowy nowego obiektu budowlanego oraz przebudowę, rozbudowę istniejącego obiektu budowlanego, na funkcje związane z obsługą użytkownika terenu i usług, o następujących parametrach:
    - maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do działki budowlanej o powierzchni wyznaczonej na rysunku planu liniami zabudowy - 2,5%,
    - maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy – 0.025, jako stosunek powierzchni całkowitej do powierzchni działki budowlanej o powierzchni wyznaczonej na rysunku planu liniami zabudowy,

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: - 35%, w stosunku do powierzchni działki budowlanej o powierzchni wyznaczonej na rysunku planu liniami zabudowy,
  - wysokość zabudowy: do 5,00 m,
  - rodzaj dachu: ustala się indywidualne rozwiązanie architektoniczne kształtu dachu,
  - pokrycie dachu w jednolitej kolorystyce;
- oraz ustala się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych, obiektów małej architektury a w szczególności: kortów tenisowych, płyty lodowiska, placu zabaw,
- e) w strefie lokalizacji obiektów uzupełniających funkcje parkowe „C” wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, ustala się możliwość budowy obiektu budowlanego z przeznaczeniem na funkcje usługowe, o następujących parametrach:
- maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do działki budowlanej o powierzchni wyznaczonej na rysunku planu liniami zabudowy - 85%,
  - maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy – 1,7, jako stosunek powierzchni całkowitej do powierzchni działki budowlanej o powierzchni wyznaczonej na rysunku planu liniami zabudowy,
  - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: - 5%, w stosunku do powierzchni działki budowlanej o powierzchni wyznaczonej na rysunku planu liniami zabudowy,
  - dopuszcza się podpiwniczenie budynku,
  - wysokość zabudowy: od 5,0 do 9,0 m,
  - maksymalny poziom posadowienia budynku 30 cm powyżej poziomu terenu,
  - rodzaj dachu: ustala się indywidualne rozwiązanie architektoniczne kształtu dachu,
  - w zastosowanej formie dachu dopuszcza się stosowanie doświetlenia w formie lukarn oraz tarasów widokowych,
  - pokrycie dachu w jednolitej kolorystyce.

**§9.** 1. Wyznacza się teren obsługi komunikacji przeznaczony na parking ogólnodostępny, oznaczony na rysunku planu symbolem **2KS**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - a) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury, wiaty przystankowej,
  - b) zakaz lokalizacji budynków,
  - c) obsługa komunikacyjna:
    - z istniejącej drogi zbiorczej 3KDZ (ulica Roosevelta),
    - z istniejącej drogi lokalnej 5KDL (ulica Żwirki);
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
  - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
    - 5%.

**§10.** 1. Wyznacza się teren przeznaczony na komunikację wraz z urządzeniami technicznymi, oznaczony na rysunku planu symbolem **3KDZ**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - a) droga zbiorcza 3KDZ (ulica Roosevelta) - o szerokości w liniach rozgraniczających 20 m (zgodnie z rysunkiem planu), 1 jezdnia, 2 pasy ruchu,
  - b) możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych i uzgodnionych z zarządcą drogi,
  - c) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury (wiaty przystankowe, ławki itp.),
  - d) zakaz lokalizacji budynków.

**§11.** 1. Wyznacza się teren przeznaczony na komunikację wraz z urządzeniami technicznymi, oznaczony na rysunku planu symbolem **4KDZ**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - a) droga zbiorcza 4KDZ (ulica Żeromskiego) - o szerokości w liniach rozgraniczających 24 m (zgodnie z rysunkiem planu), 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, rondo,
  - b) możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych i uzgodnionych z zarządcą drogi,
  - c) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury (wiaty przystankowe, ławki itp.),
  - d) zakaz lokalizacji budynków.

**§12.** 1. Wyznacza się teren przeznaczony na komunikację wraz z urządzeniami technicznymi, oznaczony na rysunku planu symbolem **5KDL**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - a) droga lokalna 5KDL (ulica Żwirki) o szerokości w liniach rozgraniczających od 16,5 m do 26,5 m (zgodnie z rysunkiem planu), 1 jezdnia, 2 pasy ruchu,
  - b) możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych i uzgodnionych z zarządcą drogi,
  - c) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury (wiaty przystankowe, ławki itp.),
  - d) zakaz lokalizacji budynków.

**§13.** 1. Wyznacza się teren przeznaczony na komunikację wraz z urządzeniami technicznymi, oznaczony na rysunku planu symbolem **6KDD**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - a) droga dojazdowa 6KDD (ulica Parkowa) o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających 15 m (zgodnie z rysunkiem planu), 1 jezdnia, 2 pasy ruchu,
  - b) możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych i uzgodnionych z zarządcą drogi,
  - c) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury (wiaty przystankowe, ławki itp.),
  - d) zakaz lokalizacji budynków.

**§14.** 1. Wyznacza się teren przeznaczony na ciąg pieszo-rowerowy wraz z urządzeniami technicznymi, oznaczony na rysunku planu symbolem **7KY**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - a) ciąg pieszo – rowerowy o szerokości w liniach rozgraniczających 14 m,
  - b) możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych i uzgodnionych z zarządcą terenu,
  - c) zakaz lokalizacji budynków.

#### **Rozdział 4 Przepisy końcowe**

**§15.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**§16.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.