

**UCHWAŁA NR XXII/404/12
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
z dnia 29 maja 2012 r.**

(Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 17 lipca 2012 r., poz. 2172)

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
zawartego pomiędzy ulicami: Piłsudskiego, Dzielną, Narutowicza i Armii Krajowej
w Piotrkowie Trybunalskim.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami¹)

Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

USTALENIA OGÓLNE

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Piłsudskiego, Dzielną, Narutowicza i Armii Krajowej w Piotrkowie Trybunalskim;

2. Granice obszaru objętego planem wyznaczają:

- od północy: południowa linia rozgraniczająca ul. Narutowicza,
- od zachodu: zachodnia granica działki nr ew. 222/2 obręb 23,
- od południa: południowa krawędź kolektora cieków Strawka,
- od wschodu: wschodnia granica działek nr ew. 247/1, 248/3, 248/4, 248/5, 248/6, obręb 23.

3. Granice obszaru objętego planem wyznaczone są na rysunku planu.

4. Integralną częścią Uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:500 – zał. Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu – zał. Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej – zał. Nr 3.

§2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny:

- 1) zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MŚ**;
- 2) zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**;
- 3) zieleni parkowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**;
- 4) urządzeń elektroenergetycznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **E**;
- 5) dróg publicznych:
 - a) ulice zbiorcze, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDZ** – ulica J. Piłsudskiego;

¹ Zmiany opublikowano w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901.

- b) ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD**;
- 6) ciągu pieszo – jezdni oznaczonego na rysunku planu symbolem **KX**;

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu;
- 5) klasyfikacja dróg.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi:

- 1) lokalizacja ścieżki rowerowej;
- 2) lokalizacja jezdni.

§3. 1. Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) **adaptacji** – należy przez to rozumieć zmianę sposobu zagospodarowania terenu i (lub) użytkowania obiektu budowlanego na zgodną z ustaleniami planu albo przekształcenie do wymaganych w planie parametrów;
- 2) **granicy strefy ochrony konserwatorskiej ekspozycji i zespołów zabytkowych "E"** - należy przez to rozumieć granicę strefy ochrony konserwatorskiej ekspozycji i zespołów zabytkowych "E", o której mowa w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego;
- 3) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię graniczną sytuowania nowych i rozbudowywanych budynków, w której może być umieszczona ściana zewnętrzna budynku, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi, okapy i gzymsy nie mogą przekraczać tej linii o więcej niż 0,8 m;
- 5) **obszarze** - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 6) **odpowiedniej ilości miejsc postojowych** – należy przez to rozumieć ilość miejsc postojowych nie mniejszą niż:
 - a) 15 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumenckich w obiektach gastronomii;
 - b) 30 miejsc postojowych na 100 łózek w obiektach hotelowych;
 - c) 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych;
 - d) 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów;
 - e) 30 miejsc postojowych na 100 mieszkańców;
- 7) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, będący przedmiotem niniejszej Uchwały;
- 8) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajęłą przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym;
- 9) **przestrzeni ogólnodostępnej** – należy przez to rozumieć miejsca dostępne publicznie, które służą zaspokajaniu potrzeb ogółu mieszkańców takie jak ulice, place, skwery – w tym także otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej;
- 10) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć opracowanie graficzne sporządzone na mapie w skali 1:500, stanowiące załącznik do niniejszej Uchwały;
- 11) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami cyfrowymi i literowymi, z których cyfry oznaczają kolejny numer terenu, a litery przeznaczenie terenu;

- 12) **terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 13) **tymczasowym zagospodarowaniu** – należy przez to rozumieć dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu;
- 14) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego;
- 15) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć ustalony w planie pionowy wymiar obiektów budowlanych w metrach (nie dotyczy infrastruktury telekomunikacyjnej), liczony od poziomu projektowanego terenu przy najniżej położonym wejściu do najwyższego punktu bryły budynku;
- 16) **zabudowie wielofunkcyjnej śródmiejskiej** – należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniowo – usługową, wymagającą przekształceń uwzględniających porządkowanie i intensyfikację istniejącej zabudowy, wykorzystanie rezerw terenowych i istniejących zasobów, wprowadzania nowych uzupełnień, lokalizacji usług charakterystycznych dla centrum miasta, koncentracji funkcji usługowych w parterach budynku.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale są definiowane w przepisach odrębnych.

§4. 1. Dla obszaru, o którym mowa w §1, plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) wysokość jednorazowej opłaty określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości – renta planistyczna.

2. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, a także terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych:

- 1) obszar objęty planem nie leży na terenach górniczych, wobec czego plan nie nakłada wymagań w tym zakresie;
- 2) na obszarze objętym planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, wobec czego plan nie nakłada wymagań w tym zakresie;
- 3) na obszarze objętym planem nie występują zjawiska związane z osuwaniem mas ziemnych, wobec czego plan nie nakłada wymagań w tym zakresie;
- 4) na obszarze objętym planem nie występują tereny rekreacyjno – wypoczynkowe oraz tereny służące organizacji imprez masowych, wobec czego plan nie nakłada wymagań w tym zakresie.

§5. Na obszarze określonym w §1, plan wyodrębnia tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami liczbowymi i literowymi, będące przedmiotem ustaleń ogólnych i szczegółowych.

DZIAŁ II

USTALENIA OGÓLNE DLA CAŁEGO OBSZARU

§6. W granicach obszaru ustala się:

1. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zakaz lokalizacji inwestycji o uciążliwości wykraczającej poza granice nieruchomości, do której inwestor ma tytuł prawny, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji;
- 2) zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i dróg publicznych;
- 3) zasady ochrony przed hałasem:
 - a) obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MŚ jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe;
 - b) dla obiektów mieszczących jednocześnie różne funkcje usługowe obowiązek zastosowania rozwiązań budowlanych zapewniających ochronę pomieszczeń przed uciążliwościami wynikającymi z prowadzonej innej działalności usługowej;
 - c) dla obiektów mieszczących funkcje mieszkaniowe i usługowe, obowiązek zastosowania rozwiązań budowlanych zapewniających ochronę przed uciążliwością tych usług;
 - d) dla obiektów mieszczących funkcje mieszkaniowe, zlokalizowanych w strefie uciążliwości komunikacyjnych obowiązek zastosowania rozwiązań budowlanych zapewniających ochronę przed hałasem komunikacyjnym.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) obszar objęty planem miejscowym położony jest w granicach strefy ochrony ekspozycji „E”;
- 2) na obszarze objętym planem nie występują elementy dziedzictwa kulturowego i zabytki, wobec czego plan nie wprowadza ustaleń w tym zakresie.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w granicach obszaru objętego planem, przestrzeń publiczną stanowią drogi,
- 2) ramy przestrzeni ogólnodostępnej wyznaczone są przez zabudowę - kształtowaną przez nieprzekraczalną linię zabudowy oraz określony w planie sposób zagospodarowania terenu;
- 3) wymagania dotyczące sposobu zagospodarowania terenów przestrzeni ogólnodostępnej:
 - a) obowiązek stosowania w nowej zabudowie współczesnej formy architektonicznej i kompozycji elewacji (podziały, proporcje i rozmieszczenie otworów, skala detalu elewacyjnego) oraz współczesnych rozwiązań technologicznych i materiałowych.
 - b) zakaz stosowania okładzin elewacyjnych typu siding, ogrodzeń szczelnych i ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
 - c) dopuszcza się instalowanie tablic i urządzeń reklamowych wyłącznie zintegrowanych z budynkiem.

4. Zasady przekształcania i budowy systemów komunikacji, infrastruktury technicznej i telekomunikacyjnej:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ, KDD, KX obowiązuje adaptacja i budowa dróg oraz ciągu pieszo - jezdnego;
- 2) możliwość budowy jednokierunkowego zjazdu z drogi 6KDZ – ul. Piłsudskiego, w osi ciągu pieszo – jezdnego 7KX;
- 3) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów w granicach linii rozgraniczających dróg na zasadach uzgodnionych z zarządcą drogi;
- 4) dopuszcza się przełożenie istniejących sieci uzbrojenia technicznego na zasadach uzgodnionych z zarządcą sieci;
- 5) dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu;
- 6) ustala się zasady lokalizacji masztów budowlanych na potrzeby inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji:
 - a) wyłącznie na dachach budynków o kącie nachylenia od 3° do 8°,
 - b) wysokość masztów do 2,0 m.

5. Ustala się następujące zasady zagospodarowania i wyposażenia terenów w zakresie obronności i w sytuacjach kryzysowych:

- 1) przeznaczenie terenów jest zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego” – zabudowa śródmiejska;
- 2) zabudowa na terenach objętych planem nie tworzy zagrożeń dla ludności i środowiska, na obszarze własnym jak i na terenach sąsiednich;
- 3) obowiązuje zapewnienie przejezdności wewnętrznych ciągów komunikacyjnych i możliwość wykorzystania ich do celów przeciwpożarowych oraz akcji pojazdów i sprzętu ratowniczego,
- 4) obowiązek budowy przyłączy do sieci wodociągowej w sposób zapewniający wielostronne zasilanie z sieci domykającej pierścienie;
- 5) zaopatrzenie przyłączy w hydranty naziemne do celów ppoż.;
- 6) lokalizacje obiektów służących ochronie ludności w sytuacjach kryzysowych, wyznacza się na terenach zieleni urządzonej i na terenach między liniami zabudowy.

6. Ustala się następującą wysokość jednorazowej opłaty określonej w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości – renta planistyczna, która wynosi:

- 1) 30% dla terenów MŚ;
- 2) 30% dla terenów U;
- 3) 0% dla terenów ZP;
- 4) 0% dla terenów E;
- 5) 0% dla terenów KX;
- 6) 0% dla terenów KDZ;
- 7) 0% dla terenów KDD.

DZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§7. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1U;

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się lokalizację parkingu;
 - b) zakaz budowy wolnostojących budynków garażowych, gospodarczych oraz tymczasowych obiektów budowlanych w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - c) dopuszcza się możliwość sytuowania budynków bezpośrednio w granicy działki między własnościami;
 - d) obsługa komunikacyjna:

- z ulicy Narutowicza – poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,
 - z terenu 4ZP z wykorzystaniem jednokierunkowego zjazdu z ulicy Piłsudskiego - ulicy zbiorczej 6KDZ z obowiązkiem wyjazdu na ulicę Narutowicza – poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,
 - obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych z bilansowanych w ramach terenu inwestycji;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych i uzgodnionych z zarządcą terenu;
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i oświetlenia;
 - c) zakaz grodzenia terenu;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) obowiązują wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy;
 - b) powierzchnia zabudowy:
 - do 90% powierzchni terenu inwestycji;
 - c) minimalny procent powierzchni terenu biologicznie czynnej:
 - 5 % powierzchni terenu inwestycji;
 - d) wysokość zabudowy:
 - od 10,0 m do 15,0 m;
 - e) zakaz podpiwniczenia budynków;
 - f) rodzaj dachu:
 - jedno lub wielospadowe o kącie nachylenia od 3° do 15°.
 - 4) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:
 - a) nie ustala się konieczności przeprowadzenia scalania nieruchomości i ponownego podziału gruntu na działki;
 - b) dopuszcza się podziały działek pod warunkiem, że nowopowstałe działki będą spełniały łącznie warunki:
 - minimalna szerokość frontu działki od strony drogi z której będzie miała obsługę komunikacyjną wynosić będzie 20 m,
 - minimalna powierzchnia działki po podziale 300 m²,
 - 5) sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
 - a) nie ustala się innego sposobu tymczasowego zagospodarowania terenu, aniżeli dotychczasowy.

§8. 1. Wyznacza się teren zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej, oznaczony na rysunku planu symbolem 2MŚ i 3MŚ;

2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz budowy wolnostojących budynków garażowych, gospodarczych oraz tymczasowych obiektów budowlanych w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - b) dopuszcza się możliwość sytuowania budynków bezpośrednio w granicy działki między własnościami, w ramach jednej inwestycji;
 - c) dopuszcza się możliwość adaptacji i przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy budynków istniejących, według zasad określonych w planie, o ile ich przeznaczenie jest zgodne z planem;
 - d) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej:
 - z ulicy Narutowicza – poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,
 - z ulicy Dzielnej – poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,
 - z ciągu pieszo – jezdni 7KX,
 - obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych bilansowanych w ramach terenu inwestycji.

- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) zakaz stosowania ogrodzeń od strony ulicy zbiorczej 6KDZ;
 - b) stosowanie wyłącznie ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej $\frac{3}{4}$ powierzchni pionowej w pozostałych granicach nieruchomości;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) obowiązują wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy;
 - b) powierzchnia zabudowy:
 - do 70% powierzchni terenu inwestycji;
 - c) minimalny procent powierzchni terenu biologicznie czynnej:
 - 5 % powierzchni terenu inwestycji;
 - d) wysokość zabudowy:
 - od 12,0 m do 17,0 m;
 - e) zakaz podpiwniczenia budynków;
 - f) rodzaj dachu:
 - jedno lub wielospadowe o kącie nachylenia od 3° do 15°;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:
 - a) nie ustala się konieczności przeprowadzenia scalania nieruchomości i ponownego podziału gruntu na działki;
 - b) zakaz podziału działek;
- 5) sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
 - a) nie ustala się innego sposobu tymczasowego zagospodarowania terenu, aniżeli dotychczasowy;
 - b) zakazuje się przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków, których przeznaczenie jest niezgodne z ustaleniami planu.

§9. 1. Wyznacza się teren zieleni parkowej w ramach pasa drogowego, oznaczony na rysunku planu symbolem 4ZP;

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, ustala się:

- 1) lokalizację zieleni urządzonej wysokiej i niskiej wzdłuż ciągu komunikacyjnego, według zintegrowanego projektu zieleni;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) obowiązek lokalizacji chodnika dla pieszych;
- 4) obowiązek lokalizacji ścieżki rowerowej;
- 5) lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
- 6) lokalizację jednokierunkowego zjazdu z drogi 6KDZ – ul. Piłsudskiego, w osi ciągu pieszo – jezdnego 7KX;
- 7) obsługę komunikacyjną z drogi 6KDZ – ul. Piłsudskiego, w osi ciągu pieszo – jezdnego 7KX;
- 8) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i oświetlenia, według zintegrowanego projektu.

§10. 1. Wyznacza się teren przeznaczony pod stację transformatorową, oznaczony na rysunku planu symbolem 5E;

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, ustala się:

- 1) obowiązek lokalizacji stacji transformatorowej, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) obsługa komunikacyjna:
 - a) z ulicy Narutowicza – poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,
 - b) z ciągu pieszo – jezdnego 7KX;
- 3) wysokość zabudowy do 4 m w najwyższym punkcie kalenicy;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy do 70%;

- 5) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 20%;
- 6) zakaz grodzenia.

DZIAŁ IV

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE TERENÓW W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

§11.1. Wyznacza się i adaptuje teren przeznaczony na komunikację wraz z urządzeniami technicznymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 6KDZ (część ulicy J. Piłsudskiego);

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) obowiązek adaptacji drogi zbiorczej jednokierunkowej (w granicach obszaru objętego planem miejscowym) o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających;
- 2) możliwość budowy jednokierunkowego zjazdu z drogi 6KDZ – ul. Piłsudskiego, w osi ciągu pieszo – jezdnego 7KX;
- 3) lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i oświetlenia, według zintegrowanego projektu;
- 5) zakaz lokalizacji budynków.

§12.1. Wyznacza się i adaptuje teren przeznaczony na komunikację wraz z urządzeniami technicznymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 7KX (ulica Przechodnia);

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) obowiązek lokalizacji ciągu pieszo – jezdnego o szerokości określonej granicami działek o numerach ewid. 236/1 i 235;
- 2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów 2MŚ, 3MŚ i 5E;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
- 4) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury i oświetlenia, według zintegrowanego projektu;
- 5) zakaz lokalizacji budynków.

§13.1. Wyznacza się teren przeznaczony na komunikację wraz z urządzeniami technicznymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 8KDD (część ulicy Dzielnej – poza granicami obszaru objętego planem);

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) lokalizację części pasa drogowego – ulicy Dzielnej (poza granicami obszaru objętego planem);
- 2) lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz lokalizacji budynków.

DZIAŁ V

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§14. Ustala się zasady wyposażenia i w infrastrukturę techniczną:

1. Ustala się zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej w ulicy Narutowicza o średnicach \varnothing 100 mm (poza granicami obszaru objętego planem miejscowym);

2) nie dopuszcza się do zaopatrzenia w wodę z własnych ujęć.

2. Ustala się zasady wyposażenia i obsługi w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

- 1) odbiór ścieków sanitarnych poprzez istniejący układ urządzeń kanalizacyjnych do oczyszczalni ścieków miasta Piotrkowa Trybunalskiego;
- 2) odbiór ścieków sanitarnych zapewnia istniejąca sieć kanalizacyjna w ul. Narutowicza o średnicy \varnothing 200 mm (poza granicami obszaru objętego planem miejscowym);
- 3) zakaz budowy zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 4) odprowadzanie ścieków przemysłowych bezwzględnie należy uzgodnić z zarządcą sieci w zakresie ilości i jakości ścieków.

3. Ustala się zasady wyposażenia i obsługi w zakresie odprowadzenia wód opadowych:

- 1) maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach nieruchomości przez naturalną i wymuszoną retencję terenu;
- 2) odprowadzenie nadmiernych wód opadowych do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej, powierzchniowo do Piłsudskiego i ul. Narutowicza (poza granicami obszaru objętego planem miejscowym);
- 3) możliwość budowy zbiorników wody opadowej w celu jej wykorzystania gospodarczego lub opóźnienia spływu;
- 4) dopuszcza się przebudowę kanalizacji deszczowej o średnicy \varnothing 300 mm.

4. Ustala się zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci gazowej o średnicy \varnothing 110 mm i projektowanej do rozbudowy sieci gazowej (ulica Narutowicza – poza granicami obszaru objętego planem miejscowym).

5. Ustala się zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) zaopatrzenie w ciepło z istniejącej magistrali ciepłowniczej 2 x 350 mm, miejskiego systemu ciepłowniczego, przebiegającego wzdłuż ul. Belzackiej do przejścia pod torami PKP (poza granicami obszaru objętego planem miejscowym);
- 2) zakaz budowy lokalnych kotłowni opalanych innym paliwem niż gaz.

6. Ustala się zasady wyposażenia i obsługi w zakresie gospodarki odpadami:

- 1) usuwanie odpadów stałych w oparciu o miejski system oczyszczania;
- 2) obowiązek gromadzenia odpadów w szczelnych pojemnikach w granicach działki;
- 3) obowiązek zapewnienia odbioru odpadów przez służby specjalistyczne;
- 4) usuwanie i unieszkodliwianie lub odzysk odpadów, zgodnie z ustaleniami odrębnych przepisów szczególnych.

7. Ustala się zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zasilania w energię elektryczną:

- 1) z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej 15 kV i 0,4 kV (poza granicami obszaru objętego planem miejscowym);
- 2) obowiązuje zastosowanie wyłącznie linii kablowych układanych w gruncie.

DZIAŁ VI

USTALENIA KOŃCOWE

§15. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i na stronie internetowej Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XXII/404/12

Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim

z dnia 29 maja 2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG
ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY PLANU**

Na podstawie art. 20 ust. 1. ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Miasta w Piotrkowie Trybunalskim stwierdza, że w ustawowym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Piłsudskiego, Dzielną, Narutowicza i Armii Krajowej w Piotrkowie Trybunalskim, nie wniesiono uwag do planu.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXII/404/12
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 29 maja 2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH
W ZMIANIE PLANU INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887)

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Piłsudskiego, Dzielną, Narutowicza i Armii Krajowej w Piotrkowie Trybunalskim zostaną zagospodarowane i zabudowane dalsze tereny miasta. W konsekwencji wywołane zostaną do realizacji nowe zadania inwestycyjne.

Zadania własne miasta związane z realizacją ustaleń w/w planu winny stanowić podstawę do wprowadzenia ich do Wieloletniej Prognozy Finansowej (WPF) po roku 2013 lub rozważenia ich wprowadzenia przy zmianach WPF, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy realizacji inwestycji.

Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych.