UCHWAŁA Nr XXIV/418/08
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
z dnia 25 czerwca 2008 r.
(Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 31 lipca 2008 r. Nr 255, poz. 2297)

ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR XXX/576/13
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
z dnia 27 lutego 2013 r.
(Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 18 kwietnia 2013 r. poz. 2180)

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, obejmującego obszar ulic „Wronia – Żelazna"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; z 2003 r. Nr 214, poz. 1806; Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 153, poz. 1271; Nr 116, poz. 1203; Nr 214, poz. 1806; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41; Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr XXXIX/597/05 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wronia – Żelazna" w Piotrkowie Trybunalskim oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego uchwala, co następuje:

Rozdział I
Postanowienia ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, obejmujący obszar ulic Wronia – Żelazna.

2. Granice planu wyznaczają:
1) od wschodu: ulice Żelazna, Roosevelta;
2) od południa: ulica Wronia;
3) od zachodu: zachodnia granica nieruchomości (działki o nr ewid. 4, 11, 12, 19, 20 obręb 42 położone miedzy ulicą Wronią, dawną Błotną a torami bocznicy kolejowej);
4) od północy: teren bocznicy kolejowej.

2. Na obszarze objętym opracowaniem, o którym mowa w ust. 1, występują:
1) tereny mieszkaniowe o przewadze zabudowy jednorodzinnej wraz z usługami przy ulicy Dzikiej i Roosevelta;
2) tereny na których zlokalizowane są obiekty działalności gospodarczej;
3) tereny rolne.

3. Integralnymi częściami uchwały są:
1) rysunek planu w skali 1:1000 – zał. Nr 1;
2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu – zał. Nr 2;
3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej – zał. Nr 3.

§2. Celem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przekształcenie obszaru objętego planem w sposób umożliwiający zagospodarowanie terenu pod zabudowę produkcyjno – przemysłową oraz usługi komercyjne z dopuszczalną zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

§3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:
1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, będący przedmiotem niniejszej Uchwały;
3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć opracowanie graficzne sporządzone na mapie w skali 1:1000, stanowiące załącznik do niniejszej Uchwały;
4) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
5) **linii rozgraniczającej tereny** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
6) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami cyfrowymi i literowymi, z których cyfry oznaczają kolejny numer terenu a litery przeznaczenie terenu;
7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć granicę terenu, poza którą nie można sytuować nowych i rozbudowywanych budynków i innych obiektów kubaturowych;
8) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć wydzieloną część terenu spełniającą łącznie następujące warunki:
   a) położenie w terenie przeznaczonym w ustaleniach planu pod zainwestowanie;
   b) wielkość zgodną z ustaleniami planu;
   c) dostęp do drogi publicznej w sposób bezpośredni lub poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną lub poprzez ustanowioną służebność dojazdu – zgodnie z przepisami odrębnymi;
   d) możliwość realizacji inwestycji (zamierzenia budowlanego) zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) **przedsięwzięciu** – należy przez to rozumieć inwestycje budowlane polegające na budowie nowych budynków oraz budowli albo na przekształceniu lub zmianie sposobu użytkowania terenu, albo na zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, albo na rozbiórce obiektu budowlanego;
10) **funkcji usługowej** – należy przez to rozumieć usługi ogólnomiejskie i podstawowe, handel detaliczny, gastronomię, rzemiosło, biura itp.;
11) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków do prowadzenia usług dla ludności, w zakresie określonym przepisami szczególnymi i odrębnymi;
12) **zabudowie usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków usługowych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, gdzie powierzchnia użytkowa mieszkania nie może przekroczyć 50% powierzchni całkowitej usług;
13) **maksymalnej wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć ustaloną w planie nieprzekraczalną ilość kondygnacji naziemnych budynku lub nieprzekraczalny pionowy wymiar budynku w metrach, liczony od rzędnej istniejącego terenu, na którym posadowiony jest budynek (od strony frontowej) do najwyższej kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury (bez masztów odgromnikowych, anten i kominów);
14) **adaptacji budynków** – należy przez to rozumieć remont budynków w ramach istniejącej zewnętrznej formy przestrzennej;
15) **budynkach do likwidacji** – należy przez to rozumieć budynki nieprzewidziane do rozbudowy lub przebudowy (przewidziane docelowo do rozbiórki), w których dopuszcza się niezbędne bieżące remonty w celu nie pogorszenia warunków bytowych użytkownika;
16) **przepisach odrębnych i szczególnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz prawomocne decyzje administracyjne ograniczające prawo dysponowania terenem;
17) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m^2 urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację;
18) **wskaźniku powierzchni terenu biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni objętej projektem zagospodarowania działki lub terenu wyrażony w %;
19) **powierzchni zabudowanej terenu** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowanej wszystkich budynków i obiektów kubaturowych istniejących i projektowanych, zlokalizowanych na działce lub terenie objętym projektem zagospodarowania liczoną zgodnie z obowiązującą normą;

20) **wskaźniku powierzchni zabudowanej terenu** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków lokalizowanych na działce lub terenie, do powierzchni objętej projektem zagospodarowania działki lub terenu, wyrażony w %;
21) **wskaźnik intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do całej powierzchni tej działki budowlanej;
22) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;
23) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na wyznaczonym terenie jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w planie.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale są definiowane w przepisach odrębnych.

§4. 1. Dla obszaru, o którym mowa w §1 plan ustala:
1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
6) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
8) zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
10) stawki procentowe, służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu.

2. Na obszarze, o którym mowa w §1 nie występują wymienione niżej zagadnienia, dla których plan nie określa ustaleń:
1) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
2) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

3. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

§5. Plan wyznacza tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
1) tereny zabudowy produkcyjno – przemysłowej oznaczone na rysunku planu symbolem **P**;
2) tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U/MN**;
3) tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem **ZI**;
4) tereny obsługi komunikacji samochodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KS**;
5) tereny obsługi komunikacji kolejowej i samochodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KKS**;
6) tereny ulic lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDL**;
7) tereny ulic dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD**;
8) tereny ciągów pieszych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KX**;
9) tereny z przeznaczeniem pod urządzenia i obiekty elektroenergetyczne, oznaczone na rysunku planu symbolem **E.**

§6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) granice obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
3) przeznaczenie terenu;
4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
5) budynki do likwidacji.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi:
1) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
2) przewidywane usytuowanie jezdni ulic.

Rozdział II
Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§7. 1. Na obszarze objętym uchwałą, plan wyodrębnia tereny, będące przedmiotem określeń ogólnych i szczegółowych, oznaczone na rysunku planu symbolami, dla których ustala się przeznaczenie terenu.

2. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
1) zakaz sytuowania nośników reklamowych o powierzchni przekraczającej 6 m^2 w jednostce 11ZI;
2) zakaz lokalizacji w pasach drogowych wolnostojących urządzeń reklamowych;
3) zakaz sytuowania nośników reklamowych o powierzchni przekraczającej 6 m^2 w jednostkach 6U/MN, 7U/MN, 8U/MN.

3. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:
- do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z niniejszym planem, obowiązuje ich wykorzystanie w sposób dotychczasowy.

4**.** Zasady ochrony środowiska i przyrody:
1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu lub dla których sporządzenie raportu może być wymagane, w terenach określonych w ustaleniach szczegółowych, zawartych w rozdziale III;
2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U/MN, zakwalifikowanych pod względem akustycznym jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej - obowiązek zachowania poziomu hałasu na odpowiednim poziomie dopuszczalnym (odrębnie w porze dnia i w porze nocy), na nie będących terenami chronionymi przed hałasem - nie określanie tych poziomów;
3) dla obiektów mieszczących jednocześnie funkcje usługowe i mieszkalne obowiązek zastosowania rozwiązań budowlanych zapewniających ochronę pomieszczeń mieszkalnych przed uciążliwościami wynikającymi z prowadzonej działalności usługowej; 4) dla obiektów mieszczących funkcje mieszkalne zlokalizowanych w strefie uciążliwości usług i komunikacji obowiązek zastosowania rozwiązań budowlanych zapewniających ochronę przed hałasem;
4) zdjęcie warstwy humusu z terenu o wysokiej bonitacji gleb (kl. III i IV) przeznaczonego do trwałego zainwestowania;
5) zakaz zwiększania odpływu wód deszczowych powyżej naturalnego;
6) Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, wynosi:
   a) dla terenów zabudowy produkcyjno – przemysłowej oznaczonych na rysunku planu symbolem P - 30%;
   b) dla terenów zabudowy usługowej z udziałem zabudowy mieszkaniowej oznaczonych na rysunku planu symbolem U/MN - 10%;
   c) dla pozostałych terenów - 0%.

5. *Na obszarze objętym planem, dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, realizowanej w oparciu o odpowiednie przepisy odrębne, dla których nie obowiązują ustalenia planu dotyczące odpowiednich zakazów, wysokości, powierzchni i wskaźników, z zastrzeżeniem ust. 6.*
6. *Ze względu na prawidłowość funkcjonowania lotniska Piotrków Trybunalski, na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązują bezwzględne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych i naturalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi – ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych*[1]*.*

[1] Zmiana wprowadzona uchwałą Nr XXX/576/13 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 18 kwietnia 2013 r. poz 2180)

Rozdział III
Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§8. 1**.** Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem 1P z przeznaczeniem na zabudowę o funkcji aktywności gospodarczej, obejmującej działalność produkcyjno – przemysłową.

2. Dla wyżej wymienionego terenu ustala się:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć produkcyjno – przemysłowych, w tym lokalizację przedsięwzięć, o których mowa w ustawie Prawo ochrony środowiska, mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
   b) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
   c) konieczność zachowania dopuszczalnych norm emisji hałasu na granicy z terenami chronionymi akustycznie;
   d) adaptuje się istniejące budynki o funkcji zgodnej z przeznaczeniem ustalonym w planie, które mogą ulegać przebudowie i rozbudowie na warunkach określonych dla nowej zabudowy jeśli nie kolidują z określonymi planem liniami zabudowy;
   e) zakaz zabudowy o funkcji innej niż określona w planie dla danego terenu;
   f) obsługę komunikacyjną dla terenu **1P** z ul. Wroniej oraz od ulicy oznaczonej symbolem 14KDL;
   g) zapewnienie miejsc postojowych w granicach terenu inwestycji w minimalnej ilości – 15 miejsc na 100 zatrudnionych;
2) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
   a) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych żelbetowych elementów od strony ulic;
   b) dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci gazowej za zgodą i na warunkach określonych przez właściciela sieci;
3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
   a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
   b) wysokość nowych budynków do 16,0 m, nie dotyczy specjalistycznych instalacji, których wysokość nie może przekroczyć 30 m);
   c) rodzaj dachu:
      - jednospadowy;
      - dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci;
      - wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci;
      - kąt nachylenia do 25^0 (główna połać dachu);
   d) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – od 10 %
   e) wskaźnik powierzchni zabudowanej terenu – do 70 %;
   f) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy 1,8;
4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) zagospodarowanie terenu w formie jednego przedsięwzięcia inwestycyjnego w ramach działek wchodzących w skład terenu 1P lub części terenu;
   b) dopuszcza się łączenie i wtórne podziały pod warunkiem zachowania powierzchni nie mniejszej niż 4 ha, szerokość frontu działek min. 100 m, zapewnienie obsługi komunikacyjnej wewnętrznym układem drogowym;
   c) nie ustala się konieczności przeprowadzenia scalania nieruchomości.

§9. 1. Wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolem 2P, 3P i 4P z przeznaczeniem na zabudowę o funkcji aktywności ekonomicznej, obejmującej działalność produkcyjną, magazyny.

2**.** Dla wyżej wymienionego terenu ustala się:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, (które wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko) z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i dróg publicznych;
   b) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności do obszaru władania gruntem;
   c) przewidzieć pasy zieleni izolacyjnej od terenów chronionych akustycznie;

d) zakaz zabudowy o funkcji innej niż określona w planie dla danego terenu;
e) obsługę komunikacyjną do terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **2P, 3P i 4P** z przyległych ulic:
   - dla terenu oznaczonego symbolem **2P** – od ulicy oznaczonej symbolem 14KDL i 15KDD;
   - dla terenu oznaczonego symbolem **3P** – od ulicy oznaczonej symbolem 14KDL, 15KDD i 16KDD;
   - dla terenu oznaczonego symbolem **4P** – od ulicy oznaczonej symbolem 14KDL i 16KDD z istniejącej drogi publicznej po południowej stronie terenu;
f) zapewnienie miejsc postojowych w granicach terenu w minimalnej ilości 2 miejsca na 10 zatrudnionych;
g) adaptuje się istniejące budynki mieszkalne, gospodarcze i garażowe, a w przypadku rozbudowy, nadbudowy i przebudowy wprowadza się obowiązek lokalizacji i kształtowania bryły budynku jak dla zabudowy nowej (dotyczy terenu 4P i budynków poza linią zabudowy);

2) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
   - zakaz realizacji ogrodzeń od strony ulicy z prefabrykowanych żelbetowych elementów;
3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
   a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
   b) wysokość nowych budynków do 10,0 m, nie dotyczy specjalistycznych instalacji, których wysokość nie może przekroczyć 20 m;
   c) rodzaj dachu:
      - jednospadowy;
      - dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci;
      - wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci;
      - kąt nachylenia do 25^0 (główna połać dachu);
      - pokrycie dachu materiałem o jednolitej lub podobnej kolorystyce (dotyczy poszczególnych nieruchomości);
   d) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – od 20 %;
   e) wskaźnik powierzchni zabudowanej terenu – do 70 %;
   f) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy 1,5.
4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) dopuszcza się łączenie i wtórne podziały działek zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarki gruntami, pod warunkiem zachowania powierzchni działki nie mniejszej niż 3000m^2, szerokość frontu działek min. 30 m;
   b) nie ustala się konieczności przeprowadzenia scalania nieruchomości.

§10.1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem 5P z przeznaczeniem podstawowym na zabudowę produkcyjno – przemysłową, magazyny, hurtownie, zaplecza techniczne; dopuszcza się usługi administracyjno – socjalne związane z obsługą jednostki 5P.

2**.** Dla wyżej wymienionego terenu ustala się:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, (które wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko) z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i dróg publicznych;
   b) przewidzieć pasy zieleni izolacyjnej od terenów chronionych akustycznie;
   c) adaptuje się istniejące budynki o funkcji zgodnej z przeznaczeniem ustalonym w planie, a w przypadku rozbudowy, nadbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania wprowadza się obowiązek lokalizacji i kształtowania bryły budynku jak dla zabudowy nowej;
   d) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości 2 miejsca na 10 zatrudnionych;
   e) obsługę komunikacyjną od ulicy oznaczonej symbolem 15 KDD oraz bocznicy kolejowej. do czasu realizacji ulicy 14 KDL i fragmentu ulicy 15 KDD możliwość dojazdu ulicą Metalowców w istniejącym przebiegu;
2) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
   - zakaz zabudowy o funkcji innej niż określona w planie;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
   a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
   b) wysokość nowych budynków do 15,0 m, nie dotyczy specjalistycznych instalacji, których wysokość nie może przekroczyć 20,0 m;
   c) rodzaj dachu:
      - jednospadowy;
      - dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci;
      - kąt nachylenia do 25^0 (główna połać dachu);
      - pokrycie dachu materiałem o jednolitej lub podobnej kolorystyce (dotyczy poszczególnych nieruchomości);
   d) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – od 10 %;
   e) wskaźnik powierzchni zabudowanej terenu – do 70 %;
   f) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy 1,8;
4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) nie ustala się konieczności przeprowadzenia scalania nieruchomości;
   b) możliwość wtórnych podziałów działek zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarki gruntami, pod warunkiem zachowania powierzchni działki nie mniejszej niż 2000 m^2.

§11.1. Wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolem 6U/MN i 7U/MN i 8U/MN z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę usługową, z przeznaczeniem dopuszczalnym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Dla wyżej wymienionego terenu ustala się:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, które w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska wymagają lub mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej;
   b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć o uciążliwości wykraczającej poza granice nieruchomości, do której Inwestor ma tytuł prawny;
   c) adaptuje się istniejące budynki o funkcji zgodnej z przeznaczeniem ustalonym w planie, a w przypadku rozbudowy, przebudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania wprowadza się obowiązek lokalizacji i kształtowania bryły budynku jak dla nowej zabudowy;
   d) obowiązek zachowania poziomu hałasu jak dla terenów zakwalifikowanych pod względem akustycznym jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej - obowiązek zachowania poziomu hałasu na odpowiednim poziomie dopuszczalnym (odrębnie w porze dnia i w porze nocy);
   e) dopuszcza się realizację garaży w ramach jednego budynku lub jako budynki wolnostojące;
   f) obsługa komunikacyjna:
      - dla terenu **6U/MN** – od ulic oznaczonych symbolami: 16KDD, 15KDD, 19KDD, 17KX, 18KX i ulicy Roosevelta;
      - dla terenu **7U/MN** – od ulic oznaczonych symbolami: 19KDD, 20KDD, 21KDD;
      - dla terenu **8U/MN** – od ulic oznaczonych symbolami: 19KDD, 21KDD, 22KX i ulicy Roosevelta;
   g) miejsca postojowe w granicach działek, w ilości nie mniejszej niż:
      - dla zabudowy mieszkaniowej – 1 stanowisko na 1 działkę;
      - dla zabudowy usługowej – 1stanowisko na 30 m^2 powierzchni użytkowej;
2) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
   a) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych, w tym z prefabrykatów betonowych;
   b) maksymalna wysokość ogrodzenia 180cm;
3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
   a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
   b) wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) przy maksymalnej wysokości budynku do 12,0 m, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, maksymalna wysokość posadowienia parteru – 60 cm; maksymalna wysokość wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych – do 4,5m, wolnostojących budynków usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych i 9,0 m;
   c) rodzaj dachu:
      - jednospadowy;

- dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci;
- wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci;
- kąt nachylenia 30^0 – 45^0 (główna połać dachu);
- pokrycie dachu materiałem o jednolitej lub podobnej kolorystyce (dotyczy poszczególnych nieruchomości);

d) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – od 20 %;
e) wskaźnik powierzchni zabudowanej terenu – do 40 %;
f) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy 1,0;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
a) nie ustala się konieczności przeprowadzenia scalania nieruchomości;
b) dopuszcza się łączenie i wtórne podziały działek zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarki gruntami, pod warunkiem zachowania powierzchni działki nie mniejszej niż 1000 m^2 o szerokości frontu min. 30 m, zalecane podziały określa rysunek planu.

§12.1. Wyznacza się i adaptuje teren, oznaczony na rysunku planu symbolem 9KS z przeznaczeniem pod zabudowę związaną z obsługą ruchu samochodowego, w tym stację paliw.

2. Dla wyżej wymienionego terenu ustala się:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane w świetle przepisów o ochronie środowiska;
b) zachowanie istniejącej stacji paliw z uwzględnieniem jej przebudowy i rozbudowy;
c) istniejące budynki mogą ulec przebudowie, nadbudowie i rozbudowie na zasadach określonych dla nowej zabudowy;
d) obsługę komunikacyjną od ulicy Żelaznej;
e) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości 2 stanowiska na 30 m^2 pow. użytkowej;
f) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – od 20%;
g) wskaźnik powierzchni zabudowanej terenu – do 50%;
h) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy 1,2;

2) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych żelbetowych elementów od strony ulic;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
b) wysokość nowych budynków do 8,0 m nie dotyczy specjalistycznych instalacji(jednak nie wyżej niż 25.0 m);
c) rodzaj dachu:
- jednospadowy;
- dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci;
- wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci;
- kąt nachylenia do 30^0 (główna połać dachu);
- pokrycie dachu jednolitą lub podobna kolorystyka na działce;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
a) nie ustala się konieczności przeprowadzenia scalania nieruchomości;
b) zakaz podziałów;

§13.1. Wyznacza się i adaptuje teren, oznaczony na rysunku planu symbolem 10KKS z przeznaczeniem jako tereny komunikacji kolejowej i samochodowej związanej z obsługą bocznicy i przyległych terenów produkcyjno – przemysłowych, magazynowych.

2. Dla wyżej wymienionego terenu ustala się:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) zakaz sytuowania budynków nie związanych z obsługą bocznicy;
b) dopuszcza się adaptację istniejącego budynku na funkcje zgodne z ustaleniami planu;
c) obsługę komunikacyjną dla terenu 10KKS z ulicy oznaczonej symbolem 14KDL i bocznicy kolejowej;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

b) wysokość nowych budynków do 10,0 m, nie dotyczy specjalistycznych instalacji, których wysokość nie może przekroczyć 15 m;
c) rodzaj dachu:
   - jednospadowy;
   - dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci;
   - kąt nachylenia do 25º; (główna połać dachu);
d) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – od 15%;
e) wskaźnik powierzchni zabudowanej terenu – do 10%;
f) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy 0,2.

§14.1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem 11 ZI z przeznaczeniem na zieleń izolacyjną.

2. Dla wyżej wymienionego terenu ustala się:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury i terenów utwardzonych;
   b) obsługę komunikacyjną od ulicy Wroniej;
2) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
   a) zakaz sytuowania budynków;
   b) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych żelbetowych elementów od strony zachodniej i południowej, maksymalna wysokość ewentualnego wygrodzenia terenu do 1,5 m;
3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
   a) powierzchnia utwardzona nie większa niż 20 % powierzchni terenu;
   b) powierzchnia czynna biologiczne i zagospodarowana zielenią urządzoną nie mniejsza niż 80 % powierzchni terenu.

§15.1. Wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolem 12E i 13E z przeznaczeniem pod urządzenia i obiekty elektroenergetyczne.

2. Dla wyżej wymienionego terenu ustala się:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) obowiązek lokalizacji stacji transformatorowej, w oparciu o przepisy szczególne;
   b) obsługę komunikacyjną:
      - dla terenu 12E z ulicy oznaczonej symbolem 14KDL;
      - dla terenu 13E z ulicy oznaczonej symbolem 15KDD;
2) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
   a) maksymalna wysokość ogrodzenia – 180 cm;
   b) stosowanie od strony dróg publicznych wyłącznie ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/2 całej powierzchni;
   c) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych od strony dróg publicznych;
3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
   a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
   b) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – od 30 %;
   c) wskaźnik powierzchni zabudowanej terenu – do 35 %;
   d) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy 0,35.

Rzdział IV
Ustalenia szczegółowe w zakresie komunikacji

§15.1 Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 14KDL z przeznaczeniem na przebieg projektowanej ulicy klasy lokalnej, dla której ustala się następujące warunki zagospodarowania:

1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 20,0 m wraz z poszerzeniami na skrzyżowaniu zgodnie z rysunkiem planu;
2) lokalizację jezdni (z dwoma pasami ruchu) i chodników oraz urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu i jego zabezpieczeniem;

3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem wymagań określonych w rzepisach szczególnych;
4) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury;
5) obsługę komunikacyjną przyległych terenów i działek.

2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 15KDD z przeznaczeniem na przebieg ulicy klasy dojazdowej, zakończonej placem manewrowym o wymiarach 20 m x 20 m, dla której ustala się następujące warunki zagospodarowania:
1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 12,0 m wraz z poszerzeniami na skrzyżowaniu zgodnie z rysunkiem planu;
2) lokalizację jezdni (z dwoma pasami ruchu) i chodników oraz urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu i jego zabezpieczeniem;
3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem wymagań określonych w przepisach szczególnych;
4) obsługę komunikacyjną przyległych terenów i działek.

3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 16KDD z przeznaczeniem na przebieg ulicy klasy dojazdowej, dla której ustala się następujące warunki zagospodarowania:
1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 10,0 m wraz z poszerzeniami na skrzyżowaniu, zgodnie z rysunkiem planu;
2) lokalizację jezdni (z dwoma pasami ruchu) i chodników oraz urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu i jego zabezpieczeniem;
3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem wymagań określonych w przepisach szczególnych;
4) obsługę komunikacyjną przyległych terenów i działek.

4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 17KX, z przeznaczeniem na przebieg ciągu pieszego (w śladzie istniejącej ulicy Metalowców), dla którego ustala się następujące warunki zagospodarowania:
- szerokość pasa ciągu pieszego w liniach rozgraniczających 10,0m.

5. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 18KX z przeznaczeniem na przebieg ciągu pieszego dla którego ustala się następujące warunki zagospodarowania:
- szerokość pasa ciągu pieszego w liniach rozgraniczających 4,0 m.

6. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 19KDD z przeznaczeniem na przebieg ulicy klasy dojazdowej, dla której ustala się następujące warunki zagospodarowania:
1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 10,0 m z poszerzeniem przy zjeździe na ul. Roosevelta;
2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem wymagań określonych w przepisach szczególnych;
3) obsługę komunikacyjną przyległych terenów i działek.

7. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 20KDD z przeznaczeniem na przebieg ulicy klasy dojazdowej, dla której ustala się następujące warunki zagospodarowania:
1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 8,0 m - 10,0 m;
2) lokalizację jezdni (z dwoma pasami ruchu) i chodników oraz urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu i jego zabezpieczeniem;
3) pozostawia się istniejące włączenie ulicy Dzikiej do ulicy Roosevelta; (do czasu wykonania ul. Projektowanej 21KDD);
4) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem wymagań określonych w przepisach szczególnych;
5) obsługę komunikacyjną przyległych terenów i działek.

8. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 21KDD z przeznaczeniem na przebieg ulicy klasy dojazdowej, dla której ustala się następujące warunki zagospodarowania:
1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 10,0 m;
2) lokalizację jezdni (z dwoma pasami ruchu) i chodników oraz urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu i jego zabezpieczeniem;
3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem wymagań określonych w przepisach szczególnych;
4) obsługę komunikacyjną przyległych terenów i działek.

9. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 22 KX z przeznaczeniem na przebieg ciągu pieszego (w śladzie istniejącej ul. Dzikiej) dla którego ustala się następujące warunki zagospodarowania:
- szerokość pasa ciągu pieszego w liniach rozgraniczających 10,0 m.

Rozdział V
Ustalenia szczegółowe w zakresie infrastruktury technicznej

§16.1. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę:
1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, zasilanej z ujęcia wody „Szczekanica";
2) podstawą zaopatrzenia ustala się wodociągi istniejące w ulicy Wroniej. ulicy Dzikiej, Orlej i Szklarskiej;
3) lokalizację w liniach rozgraniczających ulic, za zgodą i na warunkach zarządcy ulicy. Dopuszcza się lokalizacje wodociągów poza liniami rozgraniczającymi w uzgodnieniu z właścicielem lub użytkownikiem terenu;
4) wyposażenie sieci wodociągowej w hydranty p.poż dla zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektów budowlanych;
5) rozbudowę sieci wodociągowej;
6) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia, jeżeli wynika to z wymogów technicznych i technologicznych przedsięwzięcia.

2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:
1) odbiór ścieków sanitarnych poprzez układ istniejących i projektowanych urządzeń kanalizacyjnych do oczyszczalni komunalnej m. Piotrkowa Trybunalskiego;
2) odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ulicy Wroniej, ulicy Dzikiej i Orlej;
3) lokalizację projektowanych kanałów w liniach rozgraniczających ulic za zgodą i na warunkach zarządców ulic;
4) zakaz budowy zbiorników bezodpływowych;
5) rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie odprowadzenia wód opadowych:
1) odprowadzenie ścieków opadowych do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej;
2) nie zwiększanie ilości odprowadzanych z terenu wód deszczowych ponad naturalny odpływ z wyłączeniem układu komunikacyjnego;
3) plan, w zakresie określonym przepisami szczegółowymi, ustala konieczność oczyszczenia ścieków opadowych przed wprowadzeniem do odbiorników;
4) odprowadzenie wód opadowych w granicach nieruchomości.

4. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz:
1) zaopatrzenie w gaz ziemny do celów produkcyjnych gospodarczych, komunalno – bytowych i grzewczych z miejskiej sieci gazowniczej w ul. Wroniej;
2) budowę sieci gazowych w liniach rozgraniczających ulic poza pasem jezdni, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi i dostawcę gazu. Zasady lokalizacji gazociągów zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi. Dopuszcza się lokalizację gazociągów poza liniami rozgraniczającymi dróg w uzgodnieniu z właścicielem lub użytkownikiem terenu;
3) dopuszcza się wykorzystanie istniejącej sieci gazowej w uzgodnieniu z właściwym zakładem gazowniczym.

5. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
1) zaopatrzenie w energię cieplną – z indywidualnego, niskoemisyjnego i bezpiecznego ekologicznie źródła ciepła, zakaz stosowania do ogrzewania paliwa emitującego do atmosfery spaliny i pyły przekraczające dopuszczalne normy, zalecane paliwa o niskiej zawartości popiołu;
2) możliwość obsłużenia terenów z miejskiej sieci cieplnej, bądź lokalnych kotłowni zakładowych przy wymogu posiadania certyfikatów bezpieczeństwa ekologicznego lub wykorzystania bezemisyjnych technologii grzewczych oraz przy zastosowaniu wyłącznie paliw o niskiej zawartości popiołu;
3) poprzez rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci gazowej;
4) poprzez rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci cieplnej przebiegającej w północnej części obszaru;
5) zaleca się termomodernizację budynków w celu ograniczenia strat ciepła.

6. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
1) projektowane 2 budynkowe stacje transformatorowe (z zachowaniem dostępu do drogi publicznej) zasilane kablowo z istniejącej sieci 15 KV;
2) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego i projektowanego układu sieci napowietrzno – kablowej średniego (15 kV) i niskiego napięcia. Bezpośredni dosył energii elektrycznej

do poszczególnych odbiorców poprzez przyłącza z istniejącej i projektowanych linii napowietrzno – kablowych niskiego napięcia;
3) plan ustala budowę, przebudowę i modernizacje sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym;
4) dla nowo realizowanych sieci elektroenergetycznych obowiązuje zastosowanie linii kablowych układanych w gruncie, lub jako napowietrznych izolowanych, na warunkach określonych przez zarządcę drogi i gestora sieci;
5) plan ustala zachowanie istniejących naziemnych i podziemnych sieci energetycznych z dopuszczeniem zwiększonych potrzeb oraz przebudowy w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu;
6) dla linii napowietrznych 15 KV plan ustala strefę bezpieczeństwa – 15 m, w której obowiązuje zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, a możliwość lokalizacji innych obiektów po uzyskaniu opinii Zakładu Energetycznego.

7. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:
1) zaopatrzenie w złącza telefoniczne z sieci telekomunikacyjnej (istniejącej i projektowanej) w liniach rozgraniczających ulic, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę ulic i operatorów sieci;
2) obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych połączeń stacjonarnych od istniejących bądź projektowanych linii telefonicznych oraz poprzez aktywację telefonów komórkowych na warunkach określonych przez operatorów sieci i systemów.

8. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie oświetlenia zewnętrznego:
1) lokalizacja sieci oświetlenia ulic w liniach rozgraniczających ulic, poza pasami jezdni;
2) zasilanie oświetlenia ulic miejskich z sieci miejskiej.

9. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie gospodarki odpadami:
1) usuwanie nieczystości stałych w oparciu o miejski system oczyszczania;
2) obowiązek gromadzenia odpadów w szczelnych pojemnikach w granicach działki;
3) obowiązek zapewnienia odbioru odpadów przez służby specjalistyczne;
4) usuwanie i unieszkodliwianie lub odzysk odpadów wytwarzanych w ramach istniejących i projektowanych usług i przemysłu, zgodnie z ustaleniami przepisów szczególnych i odrębnych.

Rozdział VI
Ustalenia końcowe

§17. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, a nie zakończonych decyzją ostateczną stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

§18. Wykonanie planu powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.