

UCHWAŁA NR VIII/110/2003
RADY MIASTA W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM
z dnia 4 czerwca 2003 r.
(Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 28 lipca 2003 r., Nr 207, poz. 1968)

UCHWAŁA NR XVI/268/20
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
z dnia 29 stycznia 2020 r.
(Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 21 lutego 2020 r., poz. 1256)

**w sprawie zmian fragmentów miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Piotrkowa Trybunalskiego, dotyczących jednostek urbanistycznych: 11.7.O3.R,
11.8.O1.R, 11.14.O1.R, 11.15.E3.R, 11.16.O1.R.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591; zmiany z 2002r.: Dz. U. Nr 23, poz. 220; Dz. U. Nr 62, poz. 558; Dz. U. Nr 113, poz. 984; z 2003 r.: Dz. U. Nr 214, poz. 1806) w związku z art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999. poz. 139; Dz. U. Nr 41 poz. 412; Dz. U. Nr 111 poz. 1279, zm. z 2000 r.: Dz. U. Nr 12 poz. 136; Dz. U. Nr 109 poz. 1157, Dz. U. Nr 120 poz. 1268, zm. z 2001 r. : Dz. U. Nr 5 poz. 42, Dz. U. Nr 14 poz. 124, Dz. U. Nr 100 poz. 1085, Dz. U. Nr 115 poz. 1229, Dz. U. Nr 154 poz. 1804, zm. z 2002 r.: Dz. U. Nr 25 poz. 253, Dz. U. Nr 113 poz. 984; Dz. U. Nr 130 poz. 1112) w związku z uchwałą własną Nr XXXVII/395/97 z dnia 26 kwietnia 1997 r. w sprawie przystąpienia do zmiany fragmentów miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego

**Rada Miasta w Piotrkowie Trybunalskim
postanawia, co następuje:**

**Rozdział I
POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§1. Uchwała się zmiany w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego - zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/140/88 Miejskiej Rady Narodowej w Piotrkowie Tryb. z dnia 25 maja 1988r. (Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 14 poz.128) objętą wykazem aktów prawa miejscowego /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 4, poz.51 z 1991r./ oraz późniejszymi zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Nr VI/34/90 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 27 września 1990r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 20, poz. 185/, Uchwałą Nr VII/40/90 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 26.10.1990r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 20, poz. 189/, Uchwałą Nr XX/215/92 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 20 marca 1992r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 3, poz. 25/, Uchwałą Nr XXXV/374/93 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 21 października 1993r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 17, poz. 227/, Uchwałą Nr III/14/94 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 3 sierpnia 1994r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 23, poz. 139/, Uchwałą Nr LII/613/98 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 10 czerwca 1998r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 16, poz. 221/, Uchwałą Nr LII/614/98 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 10 czerwca 1998r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 16, poz. 222/ i Uchwałą Nr LII/615/98 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 10 czerwca 1998r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 16, poz. 223/, Uchwałą Nr VIII/114/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 25 lutego 1999r. /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, Nr 73, poz. 831/, Uchwałą Nr VIII/115/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 25 lutego 1999r. /Dz./Urz. Woj. Łódzkiego, Nr 59, poz. 620/, Uchwałą Nr VIII/116/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 25 lutego 1999r. /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, Nr 73, poz. 832/, Uchwałą Nr XIII/246/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. Z dnia 8 września 1999 r. /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 139, poz. 1517/, Uchwałą Nr XXXIII/547/2001 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 28 lutego 2001r. /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 45, poz. 435/, Uchwałą Nr XXXVI/613/2001 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 23 maja 2001r. /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, Nr 119, poz. 1300/, Uchwałą Nr XXXVI/614/2001 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 23 maja 2001r. /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, Nr 119, poz. 1301/, Uchwałą Nr XLVII/842/2002 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 24 kwietnia 2002r. /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, Nr 121, poz. 1920/ oraz Uchwałą Nr XLVII/843/2002 Rady Miejskiej

w Piotrkowie Tryb. z dnia 24 kwietnia 2002r. /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, Nr 121, poz. 1921/ - odniesione do terenu wyszczególnionego imiennie w niniejszej uchwale.

§2.1. Wprowadza się zmiany w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego na obszarze następujących jednostek urbanistycznych, oznaczonych symbolami:

- 1) **11.7.03.R** na obszarze wyznaczonym:
 - a) od północy – południową linią rozgraniczającą ulicy Wojska Polskiego i granicą jednostki urbanistycznej 11.6.S2.G
 - b) od wschodu – zachodnią linią rozgraniczającą ulicy Zawodzie
 - c) od południa – północną linią rozgraniczającą ulicy Twardosławickiej
 - d) od zachodu – wschodnią linią rozgraniczającą autostrady A-1
- 2) **11.8.01.R** na obszarze wyznaczonym:
 - a) od północy – południową linią rozgraniczającą ulicy Twardosławickiej
 - b) od wschodu – zachodnią linią rozgraniczającą ulicy Zawodzie
 - c) od południa – północną granicą jednostki urbanistycznej 11.9.E3.R
 - d) od zachodu – wschodnią linią rozgraniczającą autostrady A-1
- 3) **11.14.01.R** na obszarze wyznaczonym:
 - a) od północy – południową linią rozgraniczającą ulicy Twardosławickiej
 - b) od wschodu – zachodnią linią rozgraniczającą ulicy Projektowana 2
 - c) od południa – północną granicą jednostki urbanistycznej 11.15.E3.R
 - d) od zachodu – wschodnią linią rozgraniczającą ulicy Zawodzie
- 4) **11.15.E3.R** na obszarze wyznaczonym:
 - a) od północy – południową granicą jednostki urbanistycznej 11.14.01.R
 - b) od wschodu – zachodnią linią rozgraniczającą ulicy Projektowana 2
 - c) od południowa – północną granicą jednostki urbanistycznej 11.17.01.R
 - d) od zachodu – granicą jednostek urbanistycznych 11.14.01.R i 11.16.01.R oraz wschodnią linią rozgraniczającą ulicy Zawodzie
- 5) **11.16.01.R** na obszarze wyznaczonym:
 - a) od północy – południową granicą jednostek urbanistycznych 11.14.01.R i 11.15.E3.R
 - b) od wschodu – zachodnią granicą jednostki urbanistycznej 11.15.E3.R
 - c) od południa – północną granicą jednostki urbanistycznej 11.15.E3.R
 - d) od zachodu – wschodnią linią rozgraniczającą ulicy Zawodzie.

2. Dla jednostek wymienionych w ust. 1 przyjmuje się nowe ustalenia, w granicach pokazanych na rysunku planu.

§3.1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek w skali 1:5000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku, o którym mowa w ust. 1 są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obowiązywania planu,
- 2) przeznaczenie terenów.

§4. Ilekroć w tekście niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego);
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:5000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać w co najmniej 70 % na danym terenie wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi

- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które wzbogacają przeznaczenie podstawowe, nie stwarzając uciążliwości dla funkcji podstawowej;
- 7) **teren** – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami literowymi, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 8) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu niezabudowaną i nieutwardzoną, z wytworzoną warstwą gleby, pokrytą trwałą roślinnością w formie zieleni niskiej i wysokiej, a także powierzchnie wód otwartych.

§5. Jednostki urbanistyczne objęte niniejszą zmianą planu ujętą w niniejszej uchwale w lokalnej polityce przestrzennej miasta ustalonej planem ogólnym zaliczone są do następujących stref:

Strefy terenów systemu ekologicznego – **E3** – terenów wyodrębnionych przestrzennie dolin rzecznych.

Strefy terenów otwartych

O1 – terenów upraw polowych. Ewentualne dopuszczenie zabudowy, związanej z funkcją mieszkaniową i bezpośrednią obsługą rolnictwa, w ramach istniejących podziałów przy poszczególnych terenach.

O3 – terenów rolniczych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej oraz usługowo-produkcyjnej również o funkcji nie związanej z bezpośrednią obsługą rolnictwa. Możliwość nowych podziałów oraz zasady zabudowy wyłącznie na warunkach określonych przy poszczególnych terenach.

W ramach tak wyróżnionych stref wyznaczono typy zagospodarowania terenów klasyfikowane według ich funkcji wiodącej a zaliczone w niniejszej uchwale do terenów rolniczych.

Tereny oznaczone symbolem **R** - obejmują otwarte przestrzenie produkcji żywności oraz towarzyszącą im zabudowę, dopuszczoną wyłącznie na warunkach określonych w ustaleniach odniesionych do poszczególnych terenów. Tereny tej funkcji z uwagi na ich otwarty charakter zagospodarowania, zieleni śródpolną i charakter upraw, spełniają istotną rolę w systemie przyrodniczym i klimatycznym miasta.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§6.1. Dla jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem **11.7.03.R** ustala się jako przeznaczenie podstawowe uprawy rolne.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla jednostki wymienionej w ust. 1 dopuszcza się zabudowę mieszkaniową i towarzyszącą jej gospodarczą oraz zabudowę usługowo-produkcyjną o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki.

3. Dla funkcji określonej w ust. 2 ustala się:

- 1) możliwość uzupełniania zabudowy w ramach istniejących podziałów przy ulicy Wojska Polskiego i Twardosławickiej, na głębokość do 150 m od linii rozgraniczających ulice:
 - a) wysokość zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - b) wysokość zabudowy usługowej maksymalnie 2 kondygnacje, jednak nie więcej niż 7,0 m,
 - c) wysokość zabudowy gospodarczej i produkcyjnej maksymalnie 1 kondygnacja wraz z poddaszem użytkowym,
 - d) nieprzekraczalną linię zabudowy wycofaną na minimum 5,0 m od linii rozgraniczającej ulic, a od autostrady na 50,0 m,
 - e) pokrycie potrzeb parkingowych w ramach działki,
 - f) obsługę komunikacyjną na dotychczasowych zasadach,

- g) wschodnia granica jednostki 11.7.03.R pokrywa się z linią rozgraniczającą ulicy Zawodzie, którą ustala się na 10m od osi ulicy Zawodzie (szerokość ulicy Zawodzie w liniach rozgraniczających wynosi 20,0m).
- 2) możliwość lokalizowania przy ulicy Zawodzie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – jednego budynku mieszkalnego na działce wraz z usługami towarzyszącymi na głębokość nie większą niż 50,0 m od linii rozgraniczającej tej ulicy:
- a) minimalną szerokość frontu działki na 35,0 m,
 - b) możliwość lokalizowania jednego budynku mieszkalnego,
 - c) wysokość zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - d) dachy budynków mieszkalnych dwu- lub wielospadowe, o nachyleniu od 30° do 45°,
 - e) pomieszczenia gospodarcze, usługowe i garaże wbudowane w budynek mieszkalny,
 - f) zachowanie minimum 50 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej,
 - g) obsługa komunikacyjna od ulicy Zawodzie wymaga zgody zarządcy drogi.
- 3) możliwość lokalizowania zabudowy usługowo-produkcyjnej na całej głębokości działki pod warunkiem, że ewentualne oddziaływanie prowadzonej działalności nie będzie wykraczać poza granice działki:
- a) wysokość zabudowy usługowej maksymalnie 2 kondygnacje, jednak nie więcej niż 7,0 m,
 - b) wysokość zabudowy gospodarczej i produkcyjnej maksymalnie 1 kondygnacja wraz z poddaszem użytkowym,
 - c) nieprzekraczalną linię zabudowy wycofaną na minimum 5,0 m od linii rozgraniczającej ulic, a od autostrady na 50,0 m,
 - d) pokrycie potrzeb parkingowych w ramach działki,
 - e) obsługę komunikacyjną na dotychczasowych zasadach.
- Do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy określić:
- a) przebieg komunikacji wewnętrznej, wiążącej się z układem dróg zewnętrznych,
 - b) usytuowania projektowanych obiektów kubaturowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
 - c) ustalenie wielkości terenów czynnych biologicznie,
 - d) zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną.
4. Obowiązuje ochrona istniejącego cieków wodnego, z zakazem grodzenia działek wzdłuż cieków wodnych.

§7.1. Z jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem **11.8.01.R** wydziela się następujące tereny:

- 1) oznaczony symbolem **11.8A.01.R** zawarty pomiędzy ulicą Zawodzie, ulicą Twardosławicką, wschodnią granicą działki położonej przy ul. Twardosławickiej o nr ewid. 50/2 obr. 26 oraz południową granicą jednostki urbanistycznej **11.8.01.R**,
- 2) oznaczony symbolem **11.8B.01.R** zawarty pomiędzy zachodnią granicą działki położonej przy ul. Twardosławickiej o nr ewid. 49/4 obr. 26, ulicą Twardosławicką, liniami rozgraniczającymi Autostrady A1 oraz południową granicą jednostki urbanistycznej **11.8.01.R**.

2. Dla jednostek urbanistycznych, oznaczonych symbolami **11.8A.01.R** i **11.8B.01.R** ustala się jako przeznaczenie podstawowe uprawy rolne.

3. Jako przeznaczenie uzupełniające dla jednostek wymienionych w ust. 2 dopuszcza się zabudowę mieszkaniową i towarzyszącą jej gospodarczą oraz zabudowę usługowo-produkcyjną o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki.

4. Dla funkcji określonej w ust. 3 ustala się:

- 1) *możliwość uzupełniania zabudowy przy ulicy Twardosławickiej na głębokość 150,0 m od linii rozgraniczającej ulicy:*¹
 - a) wysokość zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - b) wysokość zabudowy usługowej maksymalnie 2 kondygnacje, jednak nie więcej niż 7,0 m,
 - c) wysokość zabudowy gospodarczej i produkcyjnej maksymalnie 1 kondygnacja wraz z poddaszem użytkowym,
 - d) nieprzekraczalną linię zabudowy wycofaną na minimum 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy, a od autostrady na 50,0 m,
 - e) pokrycie potrzeb parkingowych w ramach działki,
 - f) obsługę komunikacyjną na dotychczasowych zasadach.
- 2) możliwość lokalizowania przy ulicy Zawodzie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – jednego budynku mieszkalnego na działce wraz z usługami towarzyszącymi, na głębokość nie większą niż 50,0 m od linii rozgraniczającej tej ulicy:
 - a) minimalną szerokość frontu działki przeznaczonej pod zabudowę na 35,0 m,

¹ Zmiana wprowadzona Uchwałą Nr XVI/268/20 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 stycznia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 21 lutego 2020 r. poz. 1256)

- b) wysokość zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c) dachy budynków mieszkalnych dwu- lub wielospadowe, o nachyleniu od 30° do 45°,
 - d) pomieszczenia gospodarcze, usługowe i garaże wbudowane w budynek mieszkalny,
 - e) zachowanie minimum 50 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej,
 - f) obsługa komunikacyjna od ulicy Zawodzie wymaga zgody zarządcy drogi,
 - g) przy realizacji obiektów kubaturowych należy zachować istniejące ukształtowanie terenu z niezbędną ingerencją wynikającą z rozwiązań funkcjonalnych obiektu; obowiązuje zakaz nadsypywania, formowania skarp i sztucznego podwyższania terenu.
- 3) możliwość lokalizowania zabudowy usługowo-produkcyjnej związanej z obsługą rolnictwa, na całej głębokości działki:
- a) wysokość zabudowy usługowej maksymalnie 2 kondygnacje, jednak nie więcej niż 7,0 m,
 - b) wysokość zabudowy gospodarczej i produkcyjnej maksymalnie 1 kondygnacja wraz z poddaszem użytkowym,
 - c) nieprzekraczalną linię zabudowy wycofaną na minimum 5,0 m od linii rozgraniczającej ulic, a od autostrady na 50,0 m,
 - d) pokrycie potrzeb parkingowych w ramach działki,
 - e) obsługę komunikacyjną na dotychczasowych zasadach.
- Do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy określić:
- a) przebieg komunikacji wewnętrznej, wiążącej się z układem dróg zewnętrznych,
 - b) usytuowania projektowanych obiektów kubaturowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
 - c) ustalenie wielkości terenów czynnych biologicznie,
 - d) zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną.

5. Dla działek położonych przy ul. Twardosławickiej o nr ewid. 49/4 i 50/2 w obr. 26 pozostawia się dotychczasowe ustalenia planu jak dla jednostki **11.8.O1.R**, następującej treści:
Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową oraz związaną z bezpośrednią obsługą rolnictwa, zamienną i uzupełniającą przy ul. Twardosławickiej na głębokość 150,0 m od linii rozgraniczającej ulicy. Linie zabudowy w nawiązaniu do zabudowy na działkach sąsiednich.²

§8.1. Dla jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem **11.14.01.R** ustala się zmianę symbolu jednostki na **11.14.03.R** oraz jako przeznaczenie podstawowe ustala się uprawy rolne.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla jednostki wymienionej w ust. 1 dopuszcza się zabudowę mieszkaniową i towarzyszącą jej gospodarczą oraz zabudowę usługowo-produkcyjną o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki.

3. Dla funkcji określonej w ust. 2 ustala się:

- 1) możliwość uzupełniania zabudowy w ramach istniejących podziałów przy ulicy Twardosławickiej i istniejących dojazdach do niej; nowa zabudowa na głębokość do 100,0 m od linii rozgraniczającej ulicy Twardosławickiej:
 - a) wysokość zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - b) wysokość zabudowy usługowej maksymalnie 2 kondygnacje, jednak nie więcej niż 7,0 m,
 - c) wysokość zabudowy gospodarczej i produkcyjnej maksymalnie 1 kondygnacja wraz z poddaszem użytkowym,
 - d) nieprzekraczalną linię zabudowy wycofaną na minimum 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy, a od ulicy Projektowanej 2 na 15,0 m,
 - e) pokrycie potrzeb parkingowych w ramach działki,
 - f) obsługę komunikacyjną na dotychczasowych zasadach.
- 2) możliwość lokalizowania przy ulicy Zawodzie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – jednego budynku mieszkalnego na działce wraz z usługami towarzyszącymi, na głębokość nie większą niż 50,0 m od linii rozgraniczającej tej ulicy:
 - a) minimalną szerokość frontu działki na 40,0 m
 - b) wysokość zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe
 - c) dachy budynków mieszkalnych dwu- lub wielospadowe, o nachyleniu od 30° do 45°,
 - d) pomieszczenia gospodarcze, usługowe i garaże wbudowane w budynek mieszkalny,
 - e) zachowanie minimum 50 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej,
 - f) obsługa komunikacyjna od ulicy Zawodzie wymaga zgody zarządcy drogi.

² Zmiana wprowadzona Uchwałą Nr XVI/268/20 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 stycznia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 21 lutego 2020 r. poz. 1256).

§9.1. Dla jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem **11.15.E3.R** ustala się jako przeznaczenie podstawowe obecne wykorzystywanie rolnicze i sadownicze, a także zieleń naturalną, niską towarzyszącą dolinie rzecznej, współtworzące system ekologiczny.

2. Dla funkcji określonej w ust. 1 ustala się:

- 1) zakaz zabudowy
- 2) zakaz grodzenia działek wzdłuż cieków wodnych.

§10.1. Dla jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem **11.16.01.R** ustala się jako przeznaczenie podstawowe uprawy rolne.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla jednostki wymienionej w ust. 1 dopuszcza się możliwość lokalizowania przy ulicy Zawodzie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – jednego budynku mieszkalnego na działce wraz z usługami towarzyszącymi, o uciążliwości nie przekraczającej granic działki na głębokość nie większą niż 50,0 m od linii rozgraniczającej tej ulicy.

3. Dla funkcji określonej w ust. 2 ustala się:

- a) minimalną szerokość frontu działek powstałych w wyniku podziału na 30,0 m
- b) wysokość zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe
- c) dachy budynków mieszkalnych dwu- lub wielospadowe, o nachyleniu od 30° do 45°
- d) pomieszczenia gospodarcze, usługowe i garaże wbudowane w budynek mieszkalny
- e) zachowanie minimum 50 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej
- f) obsługa komunikacyjna od ulicy Zawodzie wymaga zgody zarządcy drogi.

Rozdział III

Ustalenia w zakresie obsługi infrastruktury technicznej

§11.1. W zakresie obsługi infrastrukturą techniczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię z sieci energetycznej projektowanej w ulicy Zawodzie w powiązaniu z najbliższą linią 15 kV, oraz za pośrednictwem stacji transformatorowej 15/0,4 kV zlokalizowanej na terenie działek o numerach ewidencyjnych 55/3 i 55/4 przy ulicy Zawodzie. Wzdłuż linii napowietrznych zachowuje się strefę ochronną w formie korytarza wolnego od zabudowy
 - o szerokości 36,0 m - 110 kV
 - o szerokości 15,0 m - 15 kV.
- 2) zaopatrzenie w wodę za pośrednictwem projektowanego wodociągu Ø 160 w ulicy Zawodzie; do czasu jego realizacji dopuszcza się indywidualne ujęcia wody
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej oczyszczalni ścieków za pośrednictwem projektowanych kanałów sanitarnych Ø 200 w ulicach Słowackiego, Zawodzie i Twardosławicka; do czasu ich realizacji dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania
- 4) odprowadzenie wód opadowych nastąpi poprzez sieć kanalizacji deszczowej istniejącej w ulicy Projektowanej 2 i Al. Wł. Sikorskiego, oraz sieci projektowanej w ulicy Wojska Polskiego (Ø 300 – 500), Twardosławickiej (Ø 300 – 400), do czasu jej realizacji poprzez naturalny odbiornik do rzeki Strawy. Na wprowadzenie do wód lub do ziemi ścieków deszczowych pochodzących z systemów kanalizacji zorganizowanej należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne na podstawie przepisów szczególnych.
- 5) zaopatrzenie w ciepło z lokalnych obiektów i wbudowanych źródeł ciepła, opalanych paliwami ekologicznymi (gaz ziemny, olej opałowy niskosiarkowy, energia elektryczna)
- 6) zaopatrzenie w gaz, do czasu gazyfikacji tej części miasta, w systemie bezprzewodowym
- 7) obowiązuje wyposażenie każdej nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów stałych.

§12. Stawkę procentową opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 25 lutego 1999 r., poz. 139 z późn. zmianami), ustala się w wysokości 0 % wzrostu wartości nieruchomości, wynikającego ze zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§13. Traci moc obowiązującą ogólny plan przestrzennego zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego - zatwierdzony Uchwałą Nr XXV/140/88 Miejskiej Rady Narodowej w Piotrkowie Tryb. z dnia 25 maja 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 14 poz.128) objętą wykazem aktów

prawa miejscowego /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 4, poz.51 z 1991 r./ oraz późniejszymi zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Nr VI/34/90 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 27 września 1990 r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 20, poz. 185/, Uchwałą Nr VII/40/90 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 26.10.1990 r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 20, poz. 189/, Uchwałą Nr XX/215/92 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 20 marca 1992 r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 3, poz. 25/, Uchwałą Nr XXXV/374/93 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 21 października 1993 r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 17, poz. 227/, Uchwałą Nr III/14/94 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 3 sierpnia 1994 r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 23, poz. 139/, Uchwałą Nr LII/613/98 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 10 czerwca 1998 r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 16, poz. 221/, Uchwałą Nr LII/614/98 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 10 czerwca 1998r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 16, poz. 222/, Uchwałą Nr LII/615/98 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 10 czerwca 1998 r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 16, poz. 221, 222, 223/, Uchwałą nr VII/144/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. Z dnia 25 lutego 1999 r. /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 73, poz. 831/ Uchwałą Nr VIII/116/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. Z dnia 25 lutego 1999 r. /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 73, poz. 832/, Uchwałą Nr XIII/246/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. Z dnia 8 września 1999 r. /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 139, poz. 1517/, Uchwałą Nr XXXIII/547/2001 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 28 lutego 2001r. /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 45, poz. 435/, Uchwałą Nr XXXVI/613/2001 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 23 maja 2001r. /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, Nr 119, poz. 1300/, Uchwałą Nr XXXVI/614/2001 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 23 maja 2001r. /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, Nr 119, poz. 1301/, Uchwałą Nr XLVII/842/2002 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 24 kwietnia 2002r. /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, Nr 121, poz. 1920/ oraz Uchwałą Nr XLVII/843/2002 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 24 kwietnia 2002r. /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, Nr 121, poz. 1921/ - w części dotyczącej terenu określonego w § 2.

§14. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.