

UCHWAŁA NR XLVII/ 843 / 2002
RADY MIEJSKIEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM
z dnia 24 kwietnia 2002 r.

(Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 3 czerwca 2002 r., Nr121, poz. 1921)

w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego dla obszaru zawartego pomiędzy trasą szybkiego ruchu, ulicą Tomaszowską oraz granicami jednostek 5.7.E2.R oraz 5.8.T1.L

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591) w związku z art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999r., poz. 139, zmiany z 1999r.: Dz. U. Nr 41 poz. 412, Dz. U. Nr 111 poz. 1279; z 2000r.: Dz. U. Nr 12 poz. 136, Dz. U. Nr 109, poz. 1157, Dz. U. Nr 120 poz. 1268; z 2001 r. : Dz. U. Nr 14 poz. 124) w związku z uchwałą własną Nr XXVII/454/2000 z dnia 27 września 2000 r.

Rada Miejska w Piotrkowie Trybunalskim
postanawia, co następuje:

§1. Uchwała się zmiany w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego - zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/140/88 Miejskiej Rady Narodowej w Piotrkowie Tryb. z dnia 25 maja 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 14 poz.128) objętą wykazem aktów prawa miejscowego /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 4, poz.51 z 1991 r./ oraz późniejszymi zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Nr VI/34/90 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 27 września 1990 r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 20, poz. 185/, Uchwałą Nr VII/40/90 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 26.10.1990 r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 20, poz. 189/, Uchwałą Nr XX/215/92 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 20 marca 1992 r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 3, poz. 25/, Uchwałą Nr XXXV/374/93 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 21 października 1993 r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 17, poz. 227/, Uchwałą Nr III/14/94 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 3 sierpnia 1994 r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 23, poz. 139/, Uchwałą Nr LII/613/98 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 10 czerwca 1998 r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 16, poz. 221/, Uchwałą Nr LII/614/98 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 10 czerwca 1998 r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 16, poz. 222/ i Uchwałą Nr LII/615/98 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 10 czerwca 1998 r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 16, poz. 221, 222, 223/, Uchwałą nr VII/144/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. Z dnia 25 lutego 1999 r. /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 73, poz. 831/ Uchwałą Nr VIII/116/99 Rady Miejskiej w iotrkowie Tryb. Z dnia 25 lutego 1999 r. /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 73, poz. 832/, Uchwałą Nr XIII/246/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. Z dnia 8 września 1999 r. /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 139, poz. 1517/, Uchwałą Nr XXXIII/547/2001 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 28 lutego 2001r. /Dz.Urz. Woj. Łódzkiego Nr 45, poz. 435/, Uchwałą Nr XXXVI/613/2001 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 23 maja 2001r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 119, poz. 1300), Uchwałą Nr XXXVI/614/2001 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 23 maja 2001r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 119, poz. 1301) - odniesione do terenów wyszczególnionych imiennie w niniejszej uchwale.

§2. Wprowadza się zmiany w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego na obszarze wyznaczonym:

- od północy – południową linią rozgraniczającą drogi krajowej Nr 8;
- od wschodu – granicą jednostki urbanistycznej 5.8.T1.L;
- od zachodu – granicą jednostki urbanistycznej 5.7.E2.R;
- od południa – ulicą Tomaszowską.

§3. Dla jednostek urbanistycznych oznaczonych symbolami 5.7.E2.R i 5.8.T1.L. przyjmuje się nowe ustalenia, oraz wprowadza nowe symbole, a mianowicie: 5.7.T2.G, 5.8.T2.G, 5.8a.T1.G i 8b.T2.G, oraz ulice oznaczone symbolem L i D, w granicach pokazanych na rysunku planu.

§4.1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek planu w skali 1:5000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku, o których mowa w ust. 1 są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obowiązywania planu,
- 2) przeznaczenie terenów,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 4) linie zabudowy nieprzekraczalne,

- 5) linie rozgraniczające ulic,
- 6) linia rozgraniczająca drogę krajową Nr 8.

§5.1. Dla jednostek urbanistycznych, oznaczonych symbolami 5.7.T2.G., 5.8.T2.G i 5.8b.T2.G. ustala się jako przeznaczenie podstawowe obiekty aktywności ekonomicznej związanej z przetwórstwem, magazynowaniem, składowaniem oraz obsługą tej działalności, jak również obiekty obsługi technicznej, zaplecza transportu czy obsługi terenów miejskich.

Funkcja mieszkaniowa dopuszczana jest jako towarzysząca obiektom produkcyjno-gospodarczym.

2. Ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych.

3. Obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów od ul. Tomaszowskiej, Ziemniaczanej i Tylnej oraz od projektowanej ulicy klasy „L”, zlokalizowanej w przedłużeniu ul. Ziemniaczanej i przy południowej linii rozgraniczającej drogi krajowej Nr 8.

4. Lokalizowanie zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, uwzględniającymi strefę uciążliwości od ruchu drogowego.

5. Na obszarze jednostki urbanistycznej, oznaczonej symbolem 5.8.T2.G:

- a) należy pozostawić pas zieleni izolacyjnej wzdłuż drogi krajowej Nr 8 o szerokości 50 m,
- b) przed rozpoczęciem działań inwestycyjnych należy wykonać przebudowę sieci drenarskiej.

§6. Dla terenów wymienionych w § 5 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1. Nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z ustaleniami na rysunki planu.

2. Zapewnienie pełnego pokrycia parkingowego w ramach każdego zamierzenia budowlanego (w rozumieniu przepisów szczególnych).

3. Zachowanie minimum 20 % terenu biologicznie czynnego w ramach każdego zamierzenia budowlanego, o którym mowa w pkt. 2. Układ i rodzaj zieleni określony w projekcie urządzenia zieleni, w uzgodnieniu ze służbą ochrony przyrody.

4. Utrzymanie wysokości zabudowy nieprzekraczającej 12 m nad poziom terenu, za wyjątkiem obiektów inżynierskich lub związanych ze specyfiką technologii produkcji.

5. Zachowanie uciążliwości poszczególnych obiektów ograniczone do granic działki poszczególnych zamierzeń budowlanych.

6. Szerokość frontu działki utworzonej w wyniku nowego podziału terenu nie może być mniejsza niż 50 m.

§7. Dla jednostki urbanistycznej, oznaczonej symbolem 5.8a.T1.G ustala się jako przeznaczenie podstawowe rezerwę terenu dla węzła na drodze krajowej Nr 8 z drogą wojewódzką Nr 716. Wszelkie działania inwestycyjne w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

§8. Tereny, dla których niniejszy plan ustala inne przeznaczenie niż istniejące, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§9.1. Wyznacza się tereny komunikacji z przeznaczeniem podstawowym na ulice, które na rysunku planu w zależności od klas, oznaczone są symbolami: ulica lokalna – KL, ulica dojazdowa – KD.

Ustala się:

- 1) dla istniejących ulic Tomaszowskiej i Ziemniaczanej – KL – szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m,
- 2) dla ulicy projektowanej KL – szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m,
- 3) dla istniejącej ulicy Tylnej – KD - szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m.

2. Na terenach tych w obrębie linii rozgraniczających, w zakresie przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:

- 1) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- 2) lokalizację zieleni izolacyjnej nie utrudniającej organizacji ruchu

§10. W zakresie obsługi infrastrukturą techniczną ustala się:

1. zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, poprzez rozbudowę istniejących wodociągów zlokalizowanych w ulicach Tomaszowskiej i Michałowskiej;

2. odprowadzanie ścieków sanitarnych poprzez zaprojektowany system tłoczny do miejskiej oczyszczalni ścieków. Do czasu realizacji tego przedsięwzięcia, dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków sanitarnych do przyobiektowych, ekologicznych oczyszczalni ścieków lub indywidualnych, szczelnych, atestowanych zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych;

3. odprowadzenie wód opadowych nastąpi poprzez realizację niezależnego systemu z włączeniem do cieków, stanowiącego dopływ rzeki Wierzejki. Na wylocie do odbiornika przewidzieć należy osadnik wód deszczowych;

4. zakaz odprowadzania ścieków oraz wód deszczowych nieoczyszczonych do istniejącego cieku wodnego i do gruntu.

5. zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni z zastosowaniem paliwa czystego ekologicznie lub z ciepłowni miejskiej C1;

6. zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci ogólnomiejskiej za pośrednictwem stacji transformatorowej 15/0,4 kV, której lokalizację przedstawiono na rysunku planu;

7. obowiązuje zakaz wznoszenia budynków mieszkalnych oraz innych obiektów z funkcjami chronionymi w strefach ochronnych o szerokości minimum 14 m od linii energetycznej 15kV i 36m od linii elektroenergetycznej 110kV. W uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym może nastąpić skablowanie kolidujących odcinków linii napowietrznych 15 kV, z zachowaniem przepisów szczególnych;

8. zaopatrzenie w gaz, do czasu gazyfikacji tej części miasta, w systemie bezprzewodowym.

9. obowiązuje wyposażenie każdej nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadków stałych,

10. konieczność przygotowania programu unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych przez inwestorów prowadzących działalność gospodarczą.

§11.1. W związku ze wzrostem wartości nieruchomości, w wyniku uchwalenia planu, ustanawia się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, płatną przy zbyciu nieruchomości, za wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod ulice określone na rysunku planu.

2. Wartość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej z tym wzrostem wartości nieruchomości, określa się na 30 %.

§12. Traci moc obowiązującą ogólny plan przestrzennego zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego - zatwierdzony Uchwałą Nr XXV/140/88 Miejskiej Rady Narodowej w Piotrkowie Tryb. z dnia 25 maja 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 14 poz.128) objętą wykazem aktów prawa miejscowego /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 4, poz.51 z 1991 r./ oraz późniejszymi zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Nr VI/34/90 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 27 września 1990 r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 20, poz. 185/, Uchwałą Nr VII/40/90 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 26.10.1990 r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 20, poz. 189/, Uchwałą Nr XX/215/92 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 20 marca 1992 r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 3, poz. 25/, Uchwałą Nr XXXV/374/93 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 21 października 1993 r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 17, poz. 227/, Uchwałą Nr III/14/94 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 3 sierpnia 1994 r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 23, poz. 139/, Uchwałą Nr LII/613/98 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 10 czerwca 1998 r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 16, poz. 221/, Uchwałą Nr LII/614/98 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 10 czerwca 1998r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 16, poz. 222/, Uchwałą Nr LII/615/98 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 10 czerwca 1998 r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 16, poz. 221, 222, 223/, Uchwałą nr VII/144/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. Z dnia 25 lutego 1999 r. /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 73, poz. 831/ Uchwałą Nr VIII/116/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. Z dnia 25 lutego 1999 r. /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 73, poz. 832/, Uchwałą Nr XIII/246/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. Z dnia 8 września 1999 r. /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 139, poz. 1517/, Uchwałą Nr XXXIII/547/2001 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 28 lutego 2001r. /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 45, poz. 435/, Uchwałą Nr XXXVI/613/2001 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 23 maja 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, Nr 119, poz. 1300), Uchwałą Nr XXXVI/614/2001 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 23 maja 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, Nr 119, poz. 1301) - w części dotyczącej terenu określonego w § 2.

§13. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa.