

**UCHWAŁA NR XV/267/99**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM**  
**z dnia 20 października 1999 r.**  
(Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 25 listopada 1999 r., Nr 137, poz. 1502)

**ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR XIV/280/11**  
**RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**  
**z dnia 30 listopada 2011 roku**  
(Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 17 stycznia 2012r., poz. 79)

**w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla  
budownictwa jednorodzinnego „Pawłowska” w Piotrkowie Trybunalskim.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. O samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996 r. Dz. U. Nr 13 poz. 74 zmiany : Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9 , poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775 oraz z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126 ) oraz art. 26 i 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139, zmiana Dz. U. Nr 41 z 1999 r. poz. 412 ) i w związku z uchwałą własną Nr VIII /113/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 25 lutego 1999 r. o przystąpieniu do zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego „Pawłowska” w Piotrkowie Tryb., Rada Miejska uchwała co następuje :

**Rozdział I**

**Przepisy ogólne**

**§1.** Przedmiotem uchwały są ustalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego „Pawłowska” w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLII/484/97 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 24 września 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 36, poz. 1160 z 1997 r.), w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem C8U, zwanego dalej planem oraz rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 wykonany na aktualnej mapie sytuacyjno wysokościowej w skali 1:500.

**§2.** Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest wprowadzenie ładu przestrzennego, umożliwienie zainwestowania i właściwego zagospodarowania obszaru objętego planem.

**§3.** Przedmiotem ustaleń planu są:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Warunki i standardy kształtowania nowej zabudowy oraz urządzenia terenu w tym:
  - a) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - b) gabaryty zabudowy,
  - c) lokalizacja i gabaryty obiektów małej architektury.
3. Zasady i warunki podziału terenu.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej.

**Rozdział II**

**Ustalenia dla obszaru objętego planem**

**§4.** W zakresie ochrony ludności plan ustala:

1. Przygotowanie awaryjnego ujęcia wody w granicach terenu **MU**.
2. Zapewnienie łączności alarmowej dla potrzeb mieszkańców w sytuacjach zagrożenia.

**§5.** W zakresie ochrony środowiska ustala się zakazy:

- 1) realizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu aktualnie obowiązującego rozporządzenia,

- 2) wytwarzania odpadów niebezpiecznych,
- 3) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowo – gospodarczej mogącej powodować przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń dla emitowanych zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego poza granice działki w rozumieniu aktualnie obowiązującego rozporządzenia,
- 4) wprowadzania nie oczyszczonych ścieków z obiektu mieszkalno – usługowego do wód powierzchniowych oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
- 5) zakaz wprowadzania wód opadowych do kanału sanitarnego,
- 6) lokalizowania obiektów z paleniskami na paliwa stałe,
- 7) lokalizowania obiektów powodujących emisję zanieczyszczeń o charakterze odorowym i wytwarzających agresywne ścieki technologiczne oraz będących źródłem emisji nieorganizowanej,
- 8) przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w rozumieniu aktualnie obowiązującego rozporządzenia.

**§6.** Plan wyznacza dwa tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone następującymi symbolami:  
 MU - teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej,  
 EE - teren energetyki.

**§7.** Ustala się obowiązek wykonania projektu zagospodarowania terenu zgodnego z wytycznymi zapisanymi w niniejszej uchwale oraz na rysunku planu.

### **Rozdział III**

#### **Ustalenia dla poszczególnych terenów oraz warunki ich zabudowy I zagospodarowania**

**§8.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MU** ustala się:

1. Funkcję mieszkaniową i usługową z wykluczeniem produkcji przemysłowej.
2. Lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej z zachowaniem następujących zasad:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) wysokość do trzech kondygnacji, w tym użytkowe poddasze,
  - c) intensywność zabudowy (stosunek powierzchni całkowitej zabudowy czyli sumy powierzchni rzutów wszystkich kondygnacji naziemnych do powierzchni terenu) do 1,0,
  - d) możliwość wykorzystania istniejących naniesień.
3. Lokalizację usług w parterach zabudowy mieszkaniowej.
4. Wjazdy na teren w miejscach wskazanych na rysunku planu.
5. Obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych w granicach terenu.
6. Obowiązek zachowania minimum 30% działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo, zagospodarowanej jako zieleni urządzonej, pokryta co najmniej w połowie krzewami lub drzewami, z lokalizacją zieleni wysokiej wzdłuż północnej granicy terenu.
7. Lokalizację pojemnika na śmieci w rejonie wskazanym na rysunku planu.
8. Rezerwę terenu dla lokalizacji kabli niskiego napięcia - pas szerokości 1,5 m zgodnie z rysunkiem planu.
9. **Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, zgodnie z odpowiednimi przepisami odrębnymi.<sup>1</sup>**

**§9.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **EE** ustala się lokalizację kubaturowej stacji transformatorowej .

**§10.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 01L ustala się funkcję komunikacyjną – obszar w liniach regulacyjnych ulicy Jasnej.

### **Rozdział IV**

<sup>1</sup> Dodanie ust. 9 w związku z wejściem w życie Uchwały Nr XIV/280/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie zmiany ustaleń dotyczących infrastruktury telekomunikacyjnej w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinne „Pawłowska” (C8U) w Piotrkowie Trybunalskim zatwierdzonej uchwałą Nr XV/267/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 20 października 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 25 listopada 1999 r. Nr 137, poz. 1502). Publikacja Uchwały NR XIV/280/11 w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego dnia 17 stycznia 2012 r. poz. 79.

## **Ustalenia dla infrastruktury technicznej**

**§11.** W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się wykorzystanie istniejącego przyłącza do miejskiej sieci wodociągowej (w ul. Migdałowej).

**§12.** W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się wykorzystanie istniejącego przyłącza do miejskiej kanalizacji sanitarnej (w ul. Migdałowej).

**§13.** W zakresie odprowadzania wód deszczowych ustala się przyłączenie do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej (w ul. Jasnej).

**§14.** W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- a) lokalizację kubaturowej stacji transformatorowej ( 15/0,4 kV ) zasilanej kablowo na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **EE**,
- b) lokalizację kabli niskiego napięcia na terenie **MU** zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

**§15.** W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się możliwość zaopatrzenia do celów grzewczych i socjalnych z istniejącej sieci niskiego ciśnienia.

**§16.** W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

1. Zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła nieuciążliwych dla środowiska.
2. Zakaz stosowania paliw stałych.

**§17.** W zakresie zaopatrzenia telekomunikacji ustala się zaopatrzenie w łącza telefoniczne z sieci projektowanej w liniach rozgraniczających ulic przylegających do obszaru opracowania, wg. standardów przyjętych przez gestora sieci.

**§18.** W zakresie usuwania odpadów stałych ustala się:

1. Gromadzenie odpadów w miejscu wyznaczonym w granicach terenu MU, w rejonie wskazanym na rysunku planu,
2. Wywóz w systemie zorganizowanym, stosowanym w gospodarce komunalnej miasta.

## **Rozdział V**

### **Ustalenia końcowe**

**§19.** Zgodnie z art. 10, ust. 3, art. 36, ust. 3 ustawy z dnia 7lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999r. poz. 139, zmiana Dz. U. Nr 41 z 1999r. poz. 412) ustala się jednorazowe opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów objętych planem w wysokości 15%.

**§20.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia dla jednostki C8U miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego „Pawłowska” w Piotrkowi Trybunalskim, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLII/484/97 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 24 września 1997r. (Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 36, poz. 1160 z 1997 r.).

**§21.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

**§22.** Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.