

**UCHWAŁA nr XIII/ 246/ 99**  
**Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim**  
**z dnia 8 września 1999r.**

(Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 1 grudnia 1999 r., Nr 139, poz. 1517)

**w sprawie zmian fragmentów miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**miasta Piotrkowa Trybunalskiego.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. O samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996r. Dz. U. Nr 13 poz. 74, zmiany : Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9 , poz.43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775 oraz z 1998r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126 ) oraz art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. O zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999r. poz. 139, zmiana Dz. U. Nr 41 z 1999r. poz. 412) w związku z uchwałą własną Nr XXXVII/395/97 z dnia 26 kwietnia 1997r. w sprawie przystąpienia do zmiany fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Tryb.

**Rada Miejska**

postanawia co następuje:

**§1.** Uchwala się zmiany w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego – zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/140/88 Miejskiej Rady Narodowej w Piotrkowie Tryb. z dnia 25 maja 1988r. (Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 14 poz.128) objętą wykazem aktów prawa miejscowego /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 4, poz.51 z 1991r./ oraz późniejszymi zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Nr VI/34/90 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 27 września 1990r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 20, poz. 185/, Uchwałą Nr VII/40/90 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 26.10.1990r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 20, poz. 189/, Uchwałą Nr XX/215/92 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 20 marca 1992r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 3, poz. 25/, Uchwałą Nr XXXV/374/93 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 21 października 1993r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 17, poz. 227/, Uchwałą Nr III/14/94 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 3 sierpnia 1994r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 23, poz. 139/, Uchwałą Nr LII/613/98 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 10 czerwca 1998r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 16, poz. 221/, Uchwałą Nr LII/614/98 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 10 czerwca 1998r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 16, poz. 222/ i Uchwałą Nr LII/615/98 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 10 czerwca 1998r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 16, poz. 223/, Uchwałą Nr VIII/114/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 25 lutego 1999 r. /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, Nr 73, poz. 831 /, Uchwałą Nr VIII/115/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 25 lutego 1999r. /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, Nr 59, poz. 620/ , Uchwałą Nr VIII/116/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 25 lutego 1999r. /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, Nr 73, poz. 832/ - odniesione do terenów wyszczególnionych imiennie w niniejszej uchwale.

**§2.** Dla jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem – 10.7.E2.Z przyjmuje się nowe ustalenia planu.

Powyższe nie powoduje zmiany na rysunku planu – sekcja nr 4 i nr 12, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

Jednostka **10.7.E2.Z** otrzymuje następujące brzmienie :

Obowiązuje zachowanie istniejącego układu parkowego wraz z jego powiększeniem oraz zespołów ogródków działkowych. Obowiązuje zakaz zabudowy, z wyjątkiem drobnych obiektów związanych z bezpośrednią obsługą terenów zielonych.

Powyższy zakaz nie dotyczy działki położonej w obrębie 29 o numerze ewidencyjnym 194/4, oraz części działki przy ulicy Kasztanowej nr 29 po południowej stronie cieku wodnego, które przeznacza się na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne o charakterze ekstensywnym.

Obsługa komunikacyjna od ulicy Kasztanowej, linia zabudowy wycofana 5 m od linii rozgraniczającej ulic, podział na działki o szerokości frontu minimum 30 m, prostopadle do ulicy Kasztanowej, wysokość zabudowy do 2 kondygnacji naziemnych, obowiązuje zagospodarowanie minimum 40% terenu jako czynnego biologicznie. Obowiązuje zachowanie terenu nie zabudowanego na odległość minimum 20,0 m od cieku wodnego.

Działki położone w obrębie 29 o numerze ewidencyjnym 135/4 i 135/5 (przy ul. Belzackiej 178) przeznacza się na cele usług związanych z obsługą komunikacyjną. Obsługa komunikacyjna

w uzgodnieniu z zarządcą drogi (w zależności od przyjętego sposobu zagospodarowania) od ulicy Belzackiej. Linia zabudowy wycofana 5 m od linii rozgraniczającej ulic, obowiązuje zachowanie terenu nie zabudowanego na odległość minimum 20,0 m od cieków wodnych, obowiązuje zagospodarowanie minimum 50% terenu jako czynnego biologicznie.

§3. Dla jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem – 8.12.02.R skreśla się wymienioną w ustaleniach liczbę: 5000 m<sup>2</sup>, natomiast wprowadza się liczbę: 1000 m<sup>2</sup> oraz zmienia się symbol jednostki na 8.12.03.R.

Na rysunku planu wprowadza się korektę przebiegu granic pomiędzy terenem o symbolu 8.11.E3.R a terenem oznaczonym symbolem 8.12.02.R, którą przedstawiono na rysunku planu – sekcja nr 28, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

Jednostka **8.12.03.R** otrzymuje następujące brzmienie:

Tereny upraw polowych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej oraz usług towarzyszących o uciążliwości nie wykraczającej poza budynek w którym są zlokalizowane. Dopuszcza się wtórne podziały dla celów budowlanych pod warunkiem, że powstałe nowe działki będą posiadały minimalną powierzchnię 1000 m<sup>2</sup> a minimalna szerokość 30 m.

§4. Dla jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem – 8.14.01.R wprowadza się dodatkowo następujące ustalenie po ostatnim zdaniu: „na głębokość do 60m od ulicy.”

Powyższe nie powoduje zmiany na rysunku planu – sekcja nr 28 i nr 29, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

Jednostka **8.14.01.R** otrzymuje następujące brzmienie:

Obowiązuje zakaz wtórnych podziałów dla celów budowlanych. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową oraz związaną z obsługą rolnictwa, zamienną i uzupełniającą w ramach istniejących podziałów na głębokość do 60 m od ulicy Zaleskiej i Świerczowskiej. Linie zabudowy w nawiązaniu do zabudowy na działkach sąsiednich.

§5. Dla jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem – 8.17.02.R skreśla się ustalenie: 5000 m<sup>2</sup>, natomiast wprowadza się ustalenie: 2000 m<sup>2</sup>.

Powyższe nie powoduje zmiany na rysunku planu – sekcja nr 28 i nr 36, stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

Jednostka **8.17.02.R** otrzymuje następujące brzmienie:

Obowiązuje zakaz wtórnych podziałów dla celów budowlanych. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową z towarzyszącymi usługami na działkach, których wielkość w wyniku podziału wynosi minimum 2000 m<sup>2</sup>, a szerokość frontu minimum 40 metrów. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych i uciążliwych dla otoczenia.

§6. Dla jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem – 12.11.A1.M skreśla się ustalenie:

„Obowiązuje zakaz wydawania pozwoleń na budowę do czasu realizacji pełnego układu sieci kanalizacyjnej z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo stacji ujęcia wody.”

Natomiast wprowadza się następujące ustalenie: „Nałożony zostaje obowiązek uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie budynku, które uzależnione jest od wyposażenia budynku w wodę, energię i odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej ogólnomiejskiej.”

Powyższe nie powoduje zmiany na rysunku planu – sekcja nr 10 i nr 11, stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

Jednostka **12.11.A1.M** otrzymuje następujące brzmienie:

Teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego. Zagospodarowanie terenu w oparciu o istniejący podział obszaru objętego ustaleniami. Obowiązuje zakaz budowy szamb. Nałożony zostaje obowiązek uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie budynku, które uzależnione jest od wyposażenia budynku w wodę, energię i odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej ogólnomiejskiej.

§7. Dla jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem – 4.11.E2.Z wprowadza się dodatkowo następujące ustalenie: „Dopuszcza się zlokalizowanie drobnych obiektów kubaturowych o funkcji usług lokalnych związanych z programem sportowo-rekreacyjnym i parkowym, po przedłożeniu koncepcji zagospodarowania dla całego terenu, ze szczególnym uwzględnieniem koncepcji urządzenia zieleni. Powierzchnia terenu czynna biologicznie nie mniej niż 60%. Ze względu na eksponowaną lokalizację dla nowych obiektów kubaturowych wymagane jest szczególne opracowanie elewacji budynku od strony ulicy Sulejowskiej i Kopernika, z możliwością usytuowania przestrzennej dominanty wysokościowej”.

Na rysunku planu wprowadza się korektę przebiegu granic zmniejszając teren jednostki 4.11.E2.Z, powiększając teren jednostki 4.10.A2.M., którą przedstawiono na rysunku planu – sekcja nr 27, stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej uchwały.

Jednostka **4.11.E2.Z** otrzymuje następujące brzmienie:

Teren przeznaczony pod zieleń urządzoną. Dopuszcza się zlokalizowanie obiektów kubaturowych o funkcji usług lokalnych związanych z programem sportowo-rekreacyjnym i parkowym, po przedłożeniu koncepcji zagospodarowania dla całego terenu, ze szczególnym uwzględnieniem koncepcji urządzenia zieleni. Powierzchnia terenu czynna biologicznie nie mniej niż 60%. Ze względu na eksponowaną lokalizację dla nowych obiektów kubaturowych wymagane jest szczególne opracowanie elewacji budynku od strony ulicy Sulejowskiej i Kopernika, z możliwością usytuowania przestrzennej dominanty wysokościowej.

**§8.** Dla jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem – 8.2.E2.Z wprowadza się dodatkowo następujące ustalenie: „ z usługami towarzyszącymi o uciążliwości nie przekraczającej granic działki” i uwzględnia się możliwość zabudowy przy ul. Żurawiej 7 i ul. Witowskiej 6.

Powyższe nie powoduje zmiany na rysunku planu – sekcja nr 27 i 28, stanowiącym załącznik nr 7.

Jednostka **8.2.E2.Z** otrzymuje następujące brzmienie:

Teren przeznaczony na zieleń urządzoną. Obowiązuje zachowanie i zagospodarowanie koryta rzeki Strawy. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową z usługami towarzyszącymi o uciążliwości nie przekraczającej granic działki, przy ulicy Żurawiej 5 i 7 oraz ul. Witowskiej 6 bez możliwości wtórnego podziału.

**§9.** W związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku ustaleń planu, ustanawia się w stosunku do nieruchomości prywatnych jednorazową opłatę wzrostu wartości nieruchomości w odniesieniu do terenów dotychczas rolniczych a przewidzianych w planie pod budownictwo mieszkaniowe, na 15%. Określenie wysokości opłaty odbędzie się zgodnie z ustaleniami art.10, ust. 3, art. 36, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999r. poz. 139, zmiana Dz. U. Nr 41 z 1999r. poz. 412 )

**§10.** Traci moc obowiązującą miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego – zatwierdzony Uchwałą Nr XXV/140/88 Miejskiej Rady Narodowej w Piotrkowie Tryb. z dnia 25 maja 1988r. (Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 14 poz.128) objętą wykazem aktów prawa miejscowego /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 4, poz.51 z 1991r./ oraz późniejszymi zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Nr VI/34/90 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 27 września 1990r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 20, poz. 185/, Uchwałą Nr VII/40/90 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 26.10.1990r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 20, poz. 189/, Uchwałą Nr XX/215/92 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 20 marca 1992r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 3, poz. 25/, Uchwałą Nr XXXV/374/93 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 21 października 1993r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 17, poz. 227/, Uchwałą Nr III/14/94 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 3 sierpnia 1994r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 23, poz. 139/, Uchwałą Nr LII/613/98 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 10 czerwca 1998r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 16, poz. 221/, Uchwałą Nr LII/614/98 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 10 czerwca 1998r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 16, poz. 222/ i Uchwałą Nr LII/615/98 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 10 czerwca 1998r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 16, poz. 223/, Uchwałą Nr VIII/114/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 25 lutego 1999 r. /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, Nr 73, poz. 831 /, Uchwałą Nr VIII/115/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 25 lutego 1999r. /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, Nr 59, poz. 620/ , Uchwałą Nr VIII/116/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 25 lutego 1999r. /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, Nr 73, poz. 832/ – w części dotyczącej terenów określonych w §2 do §8.

**§11.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

**§12.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.