

UCHWAŁA NR VIII/115/99
RADY MIEJSKIEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM
z dnia 25 lutego 1999r.
(Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 17 maja 1999 r., Nr 59, poz. 620)

ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR XXXVI/614/2001
RADY MIEJSKIEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM
z dnia 23 maja 2001 r.
(Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 29 czerwca 2001 r., Nr 119, poz. 1301)

**w sprawie zmian fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Piotrkowa Trybunalskiego (obszar pomiędzy ulicami Odległą-granice miasta, autostradą A-1
i drogą krajową nr 8).**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. O samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996r. Dz.U. Nr 13 poz. 74 zmiany : Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9 , poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775 oraz z 1998r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. O zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415, zmiana Dz. U. z 1996 r. Nr 106, poz. 496, zmiana Dz. U. z 1997r. Nr 101, poz. 726, Nr 133, poz. 885, Nr 141, poz. 943 oraz z 1998 r. Nr 106, poz. 668) w związku z Uchwałą własną Nr LII/611/98 z dnia 10 czerwca 1998 r. Rada Miejska postanawia co następuje:

§1. Uchwała się zmiany w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego - zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/140/88 Miejskiej Rady Narodowej w Piotrkowie Tryb. z dnia 25 maja 1988r. (Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 14 poz.128) objętą wykazem aktów prawa miejscowego /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 4, poz.51 z 1991r./ oraz późniejszymi zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Nr VI/34/90 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 27 września 1990r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 20, poz. 185/, Uchwałą Nr VII/40/90 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 26.10.1990r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 20, poz. 189/, Uchwałą Nr XX/215/92 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 20 marca 1992r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 3, poz. 25/, Uchwałą Nr XXXV/374/93 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 21 października 1993r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 17, poz. 227/, Uchwałą Nr III/14/94 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 3 sierpnia 1994r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 23, poz. 139/, Uchwałą Nr LII/613/98 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 10 czerwca 1998r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 16, poz. 221/, Uchwałą Nr LII/614/98 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 10 czerwca 1998r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 16, poz. 222/ i Uchwałą Nr LII/615/98 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 10 czerwca 1998r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 16, poz. 223/- odniesione do terenu wyszczególnionego imiennie w niniejszej uchwale.

§2. Dla jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem - 10.1.03.R przyjmuje się nowe ustalenia oraz zmienia się symbol na 10.1.T2.U.

Jednostka **10.1.T2.U.** otrzymuje następujące brzmienie:

Dla terenu objętego wyżej wymienionym oznaczeniem ustala się następujące przeznaczenia:

- przeznaczenie podstawowe U - obejmujące centra usługowo-handlowe
- przeznaczenie uzupełniające G - obejmujące obiekty aktywności ekonomicznej, związanej z przetwórstwem, magazynowaniem, składowaniem oraz obsługą tej działalności.

Zabudowę mieszkaniową dopuszcza się jako adaptowaną lub towarzyszącą funkcji podstawowej bądź uzupełniającej.

Dopuszcza się wtórne podziały na działki, których wielkość w wyniku podziału wynosi minimum 2.500 m².

W ramach mniejszej jednostki wyróżnia się trzy obszary:

- pomiędzy drogą Nr 8 a ulicą Zadrożną,
- pomiędzy ulicą Zadrożną a ulicą Zakątną,
- na południe od ulicy Zakątnej.

Do wniosku o decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązuje przedłożenie przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu danego zadania inwestycyjnego wraz z bezpośrednim sąsiedztwem w granicach uzgodnionych z właściwym organem ds. gospodarki przestrzennej i budownictwa określającej w szczególności:

- a) układ projektowanych ulic wewnętrznych, wiążących się z układem dróg zewnętrznych,
- b) usytuowanie projektowanych obiektów kubaturowych i urządzeń towarzyszących, w nawiązaniu do funkcji,

- c) ustalenie wielkości terenów czynnych biologicznie,
- d) zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną.

Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o uciążliwości wykraczającej poza granice danego zadania inwestycyjnego.

Dla obszaru poniżej ulicy Zakątnej obowiązuje zagospodarowanie minimum 60% terenu jako czynnego biologicznie.

Nie przewiduje się zawężania terenów drogowych w liniach rozgraniczających dróg i węzła drogowego. Likwiduje się ślad ulicy Odległej na odcinku pomiędzy ulicą Zadrożną a drogą serwisową przy drodze nr 8, ze względu na możliwość wspólnego zagospodarowania z terenami Woli Krzysztoporskiej.

Dla przedmiotowego obszaru opracować i uzgodnić z Zarządcami dróg studium komunikacyjne dotyczące obsługi w/w terenu.

Nie zachodzi możliwość włączenia dróg obsługujących w/w teren do autostrady A-1.

Podłączenie sieci dróg wewnętrznych przeznaczonych do obsługi terenu powinno odbywać się poprzez jedną drogę zbierającą ruch z tego obszaru włączającą się do sieci dróg krajowych.

W/w drogę można włączyć do drogi krajowej nr 8 na odcinku Piotrków Tryb. – Bełchatów w odległości min. 500 m od osi węzła, warunki techniczne dla podłączenia zostaną określone na etapie opracowań technicznych przez Zarządcę drogi.

Istniejąca droga serwisowa autostrady zostaje zachowana. Dopuszcza się ewentualne wykorzystanie drogi serwisowej istniejącego węzła drogowego dla obsługi terenu w drodze uzgodnień z zarządcą drogi.

W ramach każdego zadania inwestycyjnego należy zapewnić pełne pokrycie potrzeb parkingowych.

Zagospodarowanie przedmiotowej jednostki urbanistycznej powinno uwzględniać warunki oddziaływania autostrady A-1 i drogi nr 8 na przyległe tereny.

Na rysunku planu wprowadza się zmianę symbolu jednostki z 10.1.03.R na 10.1.T2.U, którą przedstawiono na rysunku planu - sekcja nr 4, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§3.1. W związku ze wzrostem wartości nieruchomości, w wyniku uchwalenia planu ustanawia się jednorazową opłatę z tytułu

wzrostu wartości nieruchomości płatną przy zbyciu nieruchomości.

2. Wartość stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty związanej z tym wzrostem wartości nieruchomości, określa się na 30%.

§4. Traci moc obowiązującą ogólny plan przestrzennego zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego - zatwierdzony Uchwałą Nr XXV/140/88 Miejskiej Rady Narodowej w Piotrkowie Tryb. z dnia 25 maja 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 14 poz.128) objętą wykazem aktów prawa miejscowego /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 4, poz.51 z 1991 r./ oraz późniejszymi zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Nr VI/34/90 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 27 września 1990 r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 20, poz. 185/, Uchwałą Nr VII/40/90 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 26.10.1990 r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 20, poz. 189/, Uchwałą Nr XX/215/92 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 20 marca 1992 r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 3, poz. 25/, Uchwałą Nr XXXV/374/93 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 21 października 1993r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 17, poz. 227/, Uchwałą Nr III/14/94 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 3 sierpnia 1994 r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 23, poz. 139/, Uchwałą Nr LII/613/98 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 10 czerwca 1998r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 16, poz. 221/, Uchwałą Nr LII/614/98 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 10 czerwca 1998 r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 16, poz. 222/ i Uchwałą Nr LII/615/98 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 10 czerwca 1998 r. /Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 16, poz. 223/ - w części dotyczącej terenu określonego w § 2.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Tekst zmian:

§2. *Wprowadza się likwidację ulicy Zadrożnej na odcinku od ulicy Odległej do granicy pomiędzy działkami o numerach ewidencyjnych 34 i 35 w obrębie 29, powyższe określa rysunek planu stanowiący załącznik graficzny w skali 1:5000.*

Teren po zlikwidowanym odcinku ulicy Zadrożnej (działka o numerze ewidencyjnym 19) wchodzi w skład jednostki urbanistycznej 10.1.T2.U.

W ramach niniejszej jednostki wyróżnia się dwa obszary

- pomiędzy drogą Nr 8 a ulicą Zakątną,
- na południe od ulicy Zakątnej.

Pozostawiony odcinek ulicy Zadrożnej, połączony z istniejącym przejściem gospodarczym pod drogą Nr 1 z ulicą Podmiejską będzie kontynuowany na zachód od węzła poprzez wykorzystanie istniejącej drogi serwisowej węzła drogowego.

Możliwość zastąpienia istniejącego rowu melioracyjnego kanałem krytym (rurociągiem) w sposób nie naruszający stosunków wodnych sąsiednich terenów powinna odbyć się w uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.

§3.1. *W związku ze wzrostem wartości nieruchomości, w wyniku uchwalenia planu ustanawia się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości płatną przy zbyciu nieruchomości.*

2. Wartość stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty związanej z tym wzrostem wartości nieruchomości, określa się na 30%.¹

¹ Zmianę wprowadzono Uchwałą Nr XXXVI/614/2001 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia z dnia 23.05.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 29.06.2001 r., Nr 119, poz. 1301)