

**UCHWAŁA NR LII/615/98  
RADY MIEJSKIEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM  
z dnia 10 czerwca 1998 r.**

**ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR XIV/284/11  
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO  
z dnia 30 listopada 2011 r.**

(Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 9 lutego 2012 r., poz. 462)

**w sprawie zmian fragmentów miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Piotrkowa Trybunalskiego**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. O samorządzie terytorialnym (tekst jednolity z 1996 r. Dz. U. Nr 13 poz. 74 wraz z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. O zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415, zmiana Dz. U. z 1996 r. Nr 106, poz. 496, zmiana Dz. U. z 1997 r. Nr 101, poz. 726 oraz Nr 133, poz. 885) w związku z uchwałą własną Nr XXXVII/398/97 z dnia 26 kwietnia 1997 r. Rada Miejska postanawia co następuje:

**§1.** Uchwała się zmiany w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego – zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/140/88 z dnia 25 maja 1988 r. Miejskiej Rady Narodowej.

**§2.** Z jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem – 11.18.03.R wydziela się teren położony między ulicami Sikorskiego, Dworską i Folwarczną, któremu nadaje się symbol – **11.18B.S2.G.**

Teren przeznaczony na cele lokalizacji stacji paliw wraz z programem towarzyszącym. Należy ograniczyć ewentualną uciążliwość przyszłej inwestycji do granic działki, obowiązuje wykonanie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko. Obsługa komunikacyjna od ulicy Sikorskiego, w uzgodnieniu z zarządcą drogi. Obowiązuje zachowanie istniejącego starodrzewu wzdłuż ulicy Dworskiej.

Z jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem – 11.18.03.R wydziela się teren po północnej stronie ulicy Folwarcznej i od strony zachodniej ulicy Dworskiej, któremu nadaje się symbol – **11.18C.S2.G.**

Teren przeznaczony na cele usługowe związane z obsługą komunikacji. Należy ograniczyć ewentualną uciążliwość przyszłej inwestycji do granic działki, obowiązuje wykonanie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko. Obowiązuje zachowanie istniejącego starodrzewu wzdłuż ulicy Dworskiej. Obsługa komunikacyjna od ulicy Folwarcznej.

Granice terenu objętego wyżej wymienionymi zmianami przedstawiono na rysunku planu – sekcja nr 4, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§3.** Z jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem – 5.8.T1.L wydziela się teren położony we wschodniej części jednostki wzdłuż ulicy Rakowskiej, któremu nadaje się symbol – **5.8A.T2.D.**

Teren objęty wyżej wymienionym oznaczeniem przeznaczony na cele lokalizacji działalności gospodarczej z udziałem budownictwa jednorodzinne, również samodzielnie na wydzielonych działkach. Linie zabudowy ustala się zgodnie z ustawą o Drogach Publicznych. Minimalną powierzchnię czynną przyrodniczo ustala się na minimum 40% powierzchni poszczególnych działek. Obowiązuje zachowanie istniejących zadrzewień i ochrona cieków wodnych. Obsługa komunikacyjna od ulicy Tylnej i Tomaszowskiej, a od ulicy Rakowskiej w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

Granice terenu objętego wyżej wymienionymi zmianami przedstawiono na rysunku planu – sekcja nr 24, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**§4.** Z jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem 5.11.01.R wydziela się teren obejmujący działki przy ul. Leszczynowej 2–8, któremu nadaje się symbol **5.11A.S2G.**

Teren objęty wyżej wymienionym oznaczeniem to teren, na którym utrzymuje się czasowe użytkowanie kontenerowej stacji paliw w okresie do końca 2005 r. Teren przeznaczony na cele lokalizacji stacji

paliw wraz z programem towarzyszącym. Obsługa obiektu i programu docelowego w uzgodnieniu z zarządcą drogi przy uwzględnieniu ustalonego w obowiązującym planie ogólnym układu komunikacyjnego.

Granice terenu objętego wyżej wymienionymi zmianami przedstawiono na rysunku planu – sekcja nr 26 stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**§5.** Z jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem – 8.16.E3.R wydziela się teren od strony południowej istniejącej stacji paliw, przylegający do torów kolejki wąskotorowej oraz po zachodniej stronie ulicy Kleszcz, któremu nadaje się symbol – **8.16A.E4.U**.

Teren objęty wyżej wymienionym oznaczeniem przeznacza się na cele usługowe związane z obsługą komunikacji. Granice terenu objętego wyżej wymienionymi zmianami przedstawiono na rysunku planu – sekcja nr 36, stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

Dla jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem – 8.16.E3.R wprowadza się dodatkowo następujące ustalenie: „Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną przy ulicy Kleszcz 1, bez możliwości wtórnego podziału”. Powyższe nie powoduje zmiany rysunku planu.

**Jednostka urbanistyczna 8.16.E3.R.:**

Teren doliny rzeki Strawy. Obowiązuje zakaz podziałów dla celów budowlanych i wydawania pozwoleń na budowę. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i technicznej zgodnie z odpowiednimi przepisami odrębnymi. Obowiązuje zakaz grodzenia działek wzdłuż cieku wodnego na odległość 3 m po obu stronach licząc od osi koryta. Przewiduje się regulację rzeki Strawy z jednoczesną realizacją osadnika wód deszczowych. Adaptacja istniejących lasów i lagun przy oczyszczalni ścieków. Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej przy ulicy Kleszcz, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ulicy Kleszcz 1, bez możliwości wtórnego podziału<sup>1</sup>.

**§6.** Z jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem – 12.6.01.R wydziela się teren obejmujący działkę przy ulicy Gęsiej 1, któremu nadaje się symbol – **12.6A.S2.D**.

Teren objęty wyżej wymienionym oznaczeniem to teren lokalizacji drobnych form działalności gospodarczej z udziałem budownictwa mieszkaniowego na głębokość do 200 m od ulicy Gęsiej. Linie zabudowy w nawiązaniu do zabudowy na działkach sąsiednich. Obsługa komunikacyjna wyłącznie od ulicy Gęsiej.

Granice terenu objętego wyżej wymienionymi zmianami przedstawiono na rysunku planu – sekcja nr 9 i 10, stanowiącym załącznik nr 5 i 5A do niniejszej uchwały.

Dla jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem – 12.6.01.R wprowadza się dodatkowo następujące ustalenie: „Nowa zabudowa możliwa na głębokość do 80 m od ulicy Gęsiej”. Powyższe nie powoduje zmiany na rysunku planu – sekcja nr 9 i nr 10, stanowiącym załącznik nr 5 i 5A do niniejszej uchwały.

**Jednostka urbanistyczna 12.6.01.R.:**

Obowiązuje zakaz wtórnych podziałów dla celów budowlanych. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową oraz związaną z obsługą rolnictwa, zamienną i uzupełniającą w ramach istniejących podziałów wyłącznie przy ulicy Kasztelańskiej oraz na głębokość do 80 m od ulicy Gęsiej. Linie zabudowy w nawiązaniu do zabudowy na działkach sąsiednich. Zabudowa na działce przy ulicy Kasztelańskiej 13 możliwa po wycofaniu linii zabudowy od wschodniej granicy działki na odległość 50 m.

**§7.** Z jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem – 10.46.01.R wydziela się teren obejmujący działkę przy ulicy Glinianej 18 wraz z terenami bezpośrednio przylegającymi do niej do torów PKP oraz do ulicy Glinianej, któremu nadaje się symbol **10.46A.S2.G**

---

<sup>1</sup> Zmiana wprowadzona Uchwałą Nr XIV/284/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 listopada 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 9 lutego 2012 r., poz. 462)

Teren objęty wyżej wymienionym oznaczeniem to teren lokalizacji obiektów o funkcji gospodarczo-produkcyjnej. Obsługa komunikacyjna od ulicy Glinianej.

Granice terenu objętego wyżej wymienionymi zmianami przedstawiono na rysunku planu – sekcja nr 15 i nr 23, stanowiącym załącznik nr 6 i 6A do niniejszej uchwały.

**§8.** Dla jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem – 12.22.01.R wprowadza się dodatkowo następujące ustalenie: „Nowa zabudowa możliwa na głębokość do 80 m od ulicy Turystycznej i Całej.”

Powyższe nie powoduje zmiany na rysunku planu – sekcja nr 17, stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszej uchwały.

**Jednostka urbanistyczna 12.22.01.R.:**

Obowiązuje zakaz wtórnych podziałów dla celów budowlanych. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową oraz związaną z obsługą rolnictwa, zamienną i uzupełniającą w ramach istniejących podziałów, na głębokość do 80 m wyłącznie od ulicy Turystycznej i Całej. Linie zabudowy w nawiązaniu do zabudowy na działkach sąsiednich. Obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej na odległość 100 metrów od linii regulacyjnej Drogi Nr 8.

**§9.** W związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku ustaleń planu, ustanawia się w stosunku do nieruchomości prywatnych jednorazową opłatę wzrostu wartości nieruchomości płatną po zbyciu tej nieruchomości w odniesieniu do terenów dotychczas rolniczych a przewidzianych w planie pod objekty związane z działalnością usługowo-produkcyjną, wynoszące 20%.

Określenie wysokości opłaty odbędzie się zgodnie z ustaleniami art. 36 pkt 4 i pkt 10 ustawy z dnia 07.07.1994 r. O zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415).

**§10.** Traci moc obowiązującą miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego – zatwierdzony Uchwałą Nr XXV/140/88 z dnia 25 maja 1988 r. Miejskiej Rady Narodowej – w części dotyczącej terenów określonych w § 2 do 8.

**§11.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

**§12.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piotrkowskiego.