

**UCHWAŁA NR XXVIII/277/96
RADY MIEJSKIEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM
z dnia 26 września 1996 roku**

(Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z dnia 15 stycznia 1997 r., Nr 1, poz. 6)

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zespołu Śródmiejskiego
miasta Piotrkowa Trybunalskiego w obrębie pomiędzy ulicami Staszica, Słowackiego,
przedłużeniem ul. Szkolnej, terenami PKP.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. nr 13, poz. 74) oraz art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89, poz. 415) Rada Miejska w Piotrkowie Trybunalskim uchwała co następuje:

§1. Dokonuje się zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zespołu Śródmiejskiego miasta Piotrkowa Tryb. zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/141/88 Miejskiej Rady Narodowej z dnia 25 maja 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 17, poz. 141) opublikowana w wykazie aktów prawnych prawa miejscowego (Dz. Urz. Woj. Piotrk. z 1991 r. Nr 4, poz.51) w jednostce urbanistycznej C 11 KP, to jest dla terenu pomiędzy ulicami: Staszica, Słowackiego, przedłużeniem ulicy Szkolnej i terenami PKP.

§2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań,
- 2) ukształtowanie wartościowej architektonicznie, zwartej pierzei północnej ul. Słowackiego na odcinku od torów PKP do ul. Staszica.

§3. Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zespołu Śródmiejskiego miasta Piotrkowa Tryb. określa poniższe zestawienie tabelaryczne.

Lp.	Symbol na rys. planu	Strefy funkcjonalne - przestrzenie terenów dla określonych funkcji i użytkowania	Pow. ha
1.	M, U, M/U, U/M	mieszkaniowe, usługowe, mieszkaniaowo-usługowe, usługowo-mieszkaniowe	0,6394

§4. Na terenach określonych w §1 ustala się następujące szczegółowe zasady zagospodarowania określone w poniższym zestawieniu.

§5. Ustala się linie rozgraniczające ulicy Staszica o szerokości 15m.

§6. Przebiegi projektowanej infrastruktury technicznej określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§7. Zmiana do planu o której mowa w §1 stanowi podstawę do prowadzenia gospodarki przestrzennej dla w/w terenu.

§8. Na terenie określonym w §1 zabrania się lokalizowania obiektów funkcji uciążliwych oraz mogących pogorszyć stan środowiska w myśl przepisów szczególnych.

§9. Uchyla się Uchwałę Rady Miejskiej Nr XXV / 141/88 z dnia 25 maja 1988r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zespołu Śródmiejskiego miasta Piotrkowa Tryb. (Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 17, poz 141) w części dotyczącej obszaru wymienionego w §1 tj. w jednostce urbanistycznej C11.

§10. Zgodnie z art. 10 ust.3 i art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§11. Zmiana do planu określona w §1 staje się obowiązującym planem miejscowym, po utracie ważności planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Zespołu Śródmiejskiego miasta Piotrkowa Tryb. na podstawie Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym tj. po 31 grudnia 1999 r.

§12. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Piotrkowa Tryb.

§13. Integralna część niniejszej uchwały stanowią:

- 1) załącznik graficzny nr 1 do uchwały
- 2) prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze jako załącznik nr 2 do uchwały.

§14. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Piotrkowskiego.

§15. Zmiana do planu, o której mowa w §1 uzyskuje moc powszechnie obowiązującą po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piotrkowskiego.

USTALENIA REALIZACYJNE DLA POSZCZEGÓLNYCH DZIAŁEK

Działka	Adres	Pow.działki	Pow.zabudowy	Intensywność zabudowy	Zasady realizacji
Narożna	ul. Słowackiego 31/33	1750 m ²	690+750 m ² / 40-42%	1/1,1	W pierwszym etapie należy wytworzyć narożnik ul. Słowackiego i Staszica zgodnie z ustaleniami planu (ściśle określone obowiązujące linie zabudowy, wysokość budynku i forma dachu), po usunięciu kolizji z napowietrzną linią nn (skablowanie). Określa się wysokość budynku od dwu do trzech kondygnacji plus ewentualnie użytkowe poddasze. Dach o spadkach 30 -40 ⁰ o układzie kalenicowym w stosunku do ulic. Realizacja powyższego możliwa po wyburzeniu istniejącego budynku lub w wyniku jego przebudowy. Funkcja usługowa lub usługowo - mieszkaniowa. Wydziela się północno - zachodni narożnik działki pod lokalizację stacji trafo dla obsługi całego terenu (czyli również działek przy ul. Staszica 2-12). Istniejący budynek drewniany w ruinie i tymczasowy pawilon blaszany- do wyburzenia. Wjazd od ul. Staszica. Zapewnienie potrzeb parkingowych w obrębie działki.
Typowa (5 działek o szer. 22 m)	ul. Staszica 2, 4, 6, 8, 10	Średnia 750m ²	170- 360m ² / 22-48%	0,2 / 1,3	Nowa zabudowa tworząca pierzeje ul. Staszica złożona z parterowych budynków „flankujących” usytuowanych przy linii rozgraniczającej ulicy, okapy na poziomie 2,5m, dach o spadkach 33 ⁰ ku ulicy, funkcja gospodarczo-garażowa lub

					usługowa i budynków „głównych” usytuowanych 4m od granicy działek, wysokość od 1 do 3 kondygnacji, okapy dachów na poziomie od 2,5m do 6m, funkcja usługowa, usługowo-mieszkaniowa lub mieszkaniowa. Wjazd na działki przez budynki garażowe lub wiaty. Ogrodzenie w linii rozgraniczającej murowane ażurowe lub bez ograniczeń.
Skrajna	ul. Staszica 12	660m ²	170- 390m ² / 26-59%	0,25 / 1,3	Budynek „główny” i budynki „flankujące” jak na działkach typowych . Dodatkowo ewentualnie wzdłuż północnej granicy działki czyli wzdłuż ciągu pieszego zabudowa parterowa usługowa wycofana 2m od granicy dla wytworzenia placyku. Wjazd na działkę przez prawy budynek „flankujący”. Od frontu ogrodzenie murowane ażurowe z furtką lub placyk.
Wszystkie działki		6160m ²	1710-2940m ² / 28-48%	0,4 / 1,2	