Uchwała Nr .....
Rady Gminy w Morzeszczynie
z dnia .....

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki Nr 269/1 we wsi Morzeszczyn, gmina Morzeszczyn

Na podstawie art. 7, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89/1994, poz. 415, zm. Dz.U. Nr 106/1996, poz. 496, zm. Dz.U. Nr 111/1997, poz. 726) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, zm. Dz.U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz.775)

Rada Gminy w Morzeszczynie
uchwala, co następuje :

§ 1

1.Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki Nr 269/1 we wsi Morzeszczyn w gminie Morzeszczyn
2. Granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 przedstawiono na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały

§ 2

Ustalenia szczegółowe w formie karty terenu są następujące :

WIEŚ MORZESZCZYN

1. KARTA TERENU Nr **zał.1 rys.planu**

2. Położenie terenu i powierzchnia

wieś Morzeszczyn
działka Nr 269/1 pow. 0,88 ha
własność: prywatna

3. Funkcja

MN/UR - teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowo-rzemieślniczej i zieleni

4. Warunki urbanistyczne

Na terenie działki Nr 269/1 plan przewiduje
Jeden budynek mieszkalny o wysokich walorach architektonicznych (max 2 mieszkania)

- Max ilość kondygnacji naziemnych 1 + poddasze użytkowe
- Max wysokość do kalenicy 9,0 m
- Max poziom posadowienia parteru 0,60 m
- Kąt nachylenia dachu 30°-45°
- Nieprzekraczalna linia zabudowy dostosowana do istniejącej zabudowy sąsiedniej jak na rysunku planu (ca 8,00 m od granicy z drogą, 10,00 m od granicy z lasem)

Obiekt usługowo-rzemieślniczy

- Lokalizacja budynku na zapleczu działki min. 10,0 m od granicy z lasem
- Max ilość kondygnacji naziemnych 1 + poddasze
- Kąt nachylenia dachu 30°-45°
- Max poziom posadowienia parteru 0,30 m

5. Zasady obsługi infrastruktury

- komunikacja - obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej Nr 644, adaptacja istniejącego wjazdu na działkę
- woda z wodociągu wiejskiego na zasadach określonych przez zarządcę sieci
- odprowadzanie ścieków bytowych z budynku mieszkalnego oraz z części socjalnej usług rzemieślniczych-do kolektora sanitarnego
- odprowadzanie ewentualnych ścieków technologicznych i porządkowych do kolektora sanitarnego po podczyszczeniu
- odprowadzanie wód opadowych z terenów utwardzonych poprzez separatory ropopochodnych i piasku na teren własnej działki
- energia elektryczna z istniejącej sieci NN zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy Zakład Energetyczny
- zapotrzebowanie w ciepło-rozwiązania własne z preferencją paliw niskoemisyjnych
- odpady komunalne na wysypisko gminne
- odpady technologiczne-jeżeli będą niebezpieczne-muszą być zagospodarowane zgodnie z przepisami szczególnymi

6. Parkingi

- miejsca postojowe wyłącznie w granicach własnej działki

7. Warunki konserwatorskie

- nie występują

8. Warunki wynikające z ochrony środowiska

- ewentualna uciążliwość usług rzemieślniczych nie może przekraczać granic własnej działki
- od strony granicy południowej oraz pomiędzy częścią mieszkalną a usługową na działce przewiduje się pasy zieleni izolacyjnej wysokiej o szerokości min. 3,0 m

9. Stawka procentowa

- - 30 %

10. Strefy

- nie występują

§ 3

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, sporządzony w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały

Na rysunku planu ustalono następujące elementy :
a/ granica obszaru objętego planem
b/ oznaczenie literowe terenu o różnym przeznaczeniu
c) nieprzekraczalne linie zabudowy
d) wjazd na działkę

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości :
- 30 %

§ 5

Zobowiązuje się Wójta Gminy Morzeszczyn do:
1/ niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
2/ umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Morzeszczyn
3/ umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29, ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 4 ust. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.