ISSN 0239—846X

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA GDAŃSKIEGO

Gdańsk, dnia 15 kwietnia 1998 r. Nr 16

UCHWAŁA RADY GMINY W STĘŻYCY:

Poz.:

51 — nr XL/207/97 z dnia 7 sierpnia 1997 r. w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca dotyczącej lokalizacji zabudowy mieszkalno-pensjonatowej na cz. działki nr 176/9 położonej we wsi Pierszczewo, gmina Stężyca.

52 — nr XL/208/97 z dnia 7 sierpnia 1997 r. w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca dotyczącej lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr 41/3 położonej we wsi Zgorzałe, gmina Stężyca.

UCHWAŁA RADY GMINY MORZESZCZYN

53 — nr XXVII/103/97 z dnia 30 października 1997 r. w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Morzeszczyn.

UCHWAŁA RADY GMINY STAROGARD GDAŃSKI

54 — nr XXXI/187/97 z dnia 23 maja 1997 r. w sprawie zmian do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański dotyczących obszarów: wieś Krąg — część działki nr 100 i 101/1, wieś Krąg — część działki nr 101/1, wieś Rokocin — część działki nr 64, wieś Szpęgawsk — działka nr 331/6, wieś Zduny — działka nr 163/8.

51
UCHWAŁA Nr XL/207/97
Rady Gminy w Stężycy
z dnia 7 sierpnia 1997 r.

w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca dotyczącej lokalizacji zabudowy mieszkalno-pensjonatowej na cz. działki nr 176/9 położonej we wsi Pierszczewo, gmina Stężyca.

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 415, z 1996 r. Nr 106, poz. 496), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, w związku z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy w Stężycy uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca (obejmującego obszar gminy w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem wsi Stężyca), zatwierdzonego uchwałą Nr VII/31/89 Gminnej Rady Narodowej w Stężycy z dnia 29 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 26, poz. 188) z późniejszymi zmianami (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1992 r. Nr 14, poz. 77 i z 1993 r. Nr 18, poz. 105) wprowadza się następującą zmianę:

Fragment terenu przeznaczonego w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznaczonego Z.13.16.MN, obejmujący część działki 176/9 o pow. ok. 0,45 ha, aktualnie przeznacza się na cele usług zabudowy mieszkalno-pensjonatowej.

1.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

MP — przeznacza się pod zabudowę mieszkalno-pensjonatową — 1 działka. Pow. zabudowy nie więcej niż 25/% pow. całkowitej działki. Wysokość budynku 1,5 kondygnacji naziemnej, nie więcej niż 11 m od najniżej położonego narożnika budynku do kalenicy. Dach spadzisty — kąt nachylenia połaci 35°-45°. Architektura z elementami architektury regionalnej.

Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

Miejsca postojowe w granicach działki — liczba stanowisk zgodna z liczbą pokoi gościnnych.

Dojazd z drogi lokalnej o numerze ewidencyjnym 176/4.

Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego.

Odprowadzenie ścieków do projektowanej kanalizacji i oczyszczalni ścieków w Sikorzynie. Właściciel przedmiotowego terenu zobowiązany jest do podłączenia nieruchomości do kanalizacji sanitarnej. W okresie przejściowym dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe szczelne, pod warunkiem udokumentowania odbioru i wywozu ścieków.

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN na podstawie warunków Rejonu Energetycznego w Kartuzach.

Wywóz nieczystości stałych na miejsce wskazane przez Urząd Gminy w Stężycy.

Zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnego niskoemisyjnego źródła.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu działki nr 176/9 położonej we wsi Pierszczewo, gmina Stężyca w skali 1:500, stanowiący zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca, stanowiący załącznik uchwały.

Układ oznaczeń:

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:

— linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,

— nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Stężyca do:

1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego,

2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stężycy.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca zatwierdzony uchwałą Nr VII/31/89 Gminnej Rady Narodowej w Stężycy z dnia 29 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1989 r. Nr 26, poz. 188, Nr 4, poz. 28 § 1 pkt 3, z 1992 r. Nr 14, poz. 77 i z 1993 r. Nr 18, poz. 105) we frgamentach objętych granicami niniejszej zmiany.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
S. Literski

52
UCHWAŁA Nr XL/208/97
Rady Gminy w Stężycy
z dnia 7 sierpnia 1997 r.
w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca dotyczącej lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr 41/3 położonej we wsi Zgorzałe, gmina Stężyca.

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 415, z 1996 r. Nr 106, poz. 496), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, w związku z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy w Stężycy uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca (obejmującego obszar gminy w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem wsi Stężyca), zatwierdzonego uchwałą Nr VII/31/89 Gminnej Rady Narodowej w Stężycy z dnia 29 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 26, poz. 188) z późniejszymi zmianami (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1992 r. Nr 14, poz. 77 i z 1993 r. Nr 18, poz. 105) wprowadza się następującą zmianę:

Zgorzałe, dz. 41/3 — fragment

Fragment terenu przeznaczonego w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca na cele upraw polowych, obejmujący część działki 41/3 o pow. ok. 0,34 ha, aktualnie przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

MP — przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną — 2 działki. Pow. zabudowy nie więcej niż 25/% pow. całkowitej działki. Szerokość frontu działki nie mniej niż 20 m. Gabaryty budynków dostosowane do zabudowy otaczającej. Dachy spadziste — kąt nachylenia 35°-45°. Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Dojazd z istniejącej drogi lokalnej.

KD — przeznacza się na poszerzenie pasa drogowego drogi woj. 011 KDV.

Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na bazie warunków Zakładu Komunalnego w Stężycy.

Odprowadzenie ścieków do projektowanej kanalizacji sanitarnej i do oczyszczalni ścieków w Stężycy. Właściciel przedmiotowego terenu zobowiązany jest do obowiązkowego podłączenia nieruchomości do kanalizacji sanitarnej. W okresie przejściowym dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe szczelne, po warunkiem udokumentowania odbioru i wywozu ścieków.

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN na podstawie warunków Rejonu Energetycznego w Kartuzach.

Zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnego niskoemisyjnego źródła.

Usuwanie odpadów stałych na miejsce wskazane przez Urząd Gminy w Stężycy.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu działki nr 41/3 położonej we wsi Zgorzałe, gmina Stężyca w skali 1:500, stanowiący zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca, stanowiący załącznik uchwały.

Układ oznaczeń:

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:

— linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
— nieprzekraczalne linie zabudowy,
— linie określające zasady podziału wewnętrznego terenów zabudowy mieszkaniowej.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Stężyca do:

1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stężycy.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca zatwierdzony uchwałą Nr VII/31/89 Gminnej Rady Narodowej w Stężycy z dnia 29 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1989 r. Nr 26, poz. 188, Nr 4, poz. 28 § 1 pkt 3, z 1992 r. Nr 14, poz. 77 i z 1993 r. Nr 18, poz. 105) we frgamentach objętych granicami niniejszej zmiany.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
S. Literski

53
UCHWAŁA Nr XXVII/103/97
Rady Gminy Morzeszczyn
z dnia 30 października 1997 r.
w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Morzeszczyn.

Na podstawie art. 7, art. 18 ust. 3, art. 26, w związku z art. 18-25, art. 27-29, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zaogspodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, z 1996 r. Nr 106, poz. 496) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43 i Nr 106, poz. 679) Rada Gminy, uchwala co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospdarowania przestrzennego gminy Morzeszczyn, zatwierdzonego uchwałą Nr XI/41/90 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 30 marca 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1990 r. Nr 16, poz. 128), wprowadza się następujące zmiany dotyczące fragmentów wsi Morzeszczyn, Królów Las i Dzierżążno.

Ustalenia planu dla terenu objętego zmianą są następujące:

1. Wieś Morzeszczyn:
   — część działki nr 134/1 o pow. 7,7 ha oznaczona w obowiązującym planie symbolami: 1.01 MW, MN, U — jako teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, 1.04 US — jako teren gminnego ośrodka sportowego przeznacza się pod lokalizację budownictwa jednorodzinnego oraz zieleni urządzonej wraz z infrastrukturą usługowo-towarzyszącą (karta terenu Nr 1.1),
   — działki nr 128, 130, 131 o łącznej pow. 0,41 ha oznaczone w obowiązującym planie symbolem 1.03 U — jako teren projektowanego gminnego ośrodka usługowego przeznacza się pod lokalizację budownictwa mieszkaniowego niskiej intensyw-

ności istniejącego i projektowanego z zachowaniem funkcji usługowej i zieleni (karta tereny Nr 1.2),
— część działki nr 156 o pow. 0,25 ha oznaczona w obowiązującym planie symbolem 1.03 U — jako teren projektowanego ośrodka usługowego przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową o wysokiej intensywności — adaptacja istniejącego budynku wielorodzinnego (karta terenu Nr 1.2),
— część działki nr 197/1 o pow. 0,8 ha oznaczona w obowiązującym planie symbolem 1.16 P, UP — jako teren projektowanych zakładów przemysłowych dla potrzeb lokalnych, ewentualnie rzemiosła przeznacza się pod lokalizację urządzeń obsługi polowej (karta terenu Nr 1.3),
— działka nr 93/4 o pow. 0,61 ha oznaczona w obowiązującym planie symbolem 1.12 RUP — jako zespół obiektów obsługi rolnictwa w tym baza GS przeznacza się pod lokalizację usług, handlu i administracji (karta terenu Nr 1.4),

2. Wieś Królów Las:
— część działek nr 46/1, 47, 69 o pow. 3,8 ha przeznaczone w obowiązującym planie na cele rolnicze przeznacza się pod lokalizację kopalin piasku ze złoża naturalnego (karta terenu Nr 7.1).

3. Wieś Dzierżążno:
— część działki nr 91 o pow. 0,82 ha przeznaczonej w obowiązującym planie na cele rolnicze przeznacza się pod lokalizację cmentarza (karta terenu Nr 6.1).

Wieś Morzeszczyn

1. KARTA TERENU Nr 1.1 zał. 1 rys. planu
2. Położenie terenu i powierzchnia
wieś Morzeszczyn
działka nr 134/1 — pow. — 7,7 ha
własność Gmina Morzeszczyn
3. Funkcja
MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
UH/MN — tereny usług nieuciążliwych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej
UŁ — tereny usług łączności
EE — tereny urządzeń energetycznych
KWO — drogi osiedlowe
Ks — tereny parkingów
ZU — tereny zieleni urządzonej
4. Warunki urbanistyczne
— istniejąca zabudowa — istniejąca centrala telefoniczna i stacja trafo do adaptacji
— powierzchnia działki — na terenie MN-600-1200 m kw i UH/MN-500-900 m kw
— projektowana zabudowa — mieszkalna jednorodzinna oraz usługowa z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, na poszczególnych działkach dopuszcza się jedynie lokalizację wolnostojących garaży na samochody osobowe, na terenach zieleni urządzonej dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących
— ilość kondygnacji — dwie w tym poddasze
— kalenica — prostopadła do drogi
— kąt nachylenie dachu — do 45°
— linia zabudowy — 7-15 m od granicy działki jak na rysunku planu
5. Zasady obsługi infrastruktury
— komunikacja — obsługa komunikacyjna zapewniona jest poprzez projektowany układ drogowy wewnątrz osiedlowy. Włączenie osiedla do drogi krajowej Nr 234 za pośrednictwem istniejącego wjazdu
— woda — lokalne ujęcie z wodociągu wiejskiego
— ścieki sanitarne — do istniejącego kolektora sanitarnego
— ogrzewanie — lokalne kotłownie
— energetyka — istniejąca sieć NN i NW do przełożenia w granice pasa drogowego, projektowanych dróg osiedlowych
— utylizacja odpadów stałych — wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez Urząd Gminy
6. Parkingi
— miejsca postojowe na terenach wyznaczonych oznaczonych symbolem Ks oraz w granicach projektowanych działek usługowych
7. Warunki konserwatorskie
— nie występują
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska
— dla zabudowy mieszkaniowej na działkach zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy opracować stadium uciążliwości hałasu ze wskazaniem rozwiązania w celu spełnienia warunków normatywnych na granicy działek
9. Stawka procentowa
— 0%
10. Strefy
— nie występują

1. KARTA TERENU Nr 1.2 zał. 2 rys. planu
2. Położenie terenu i powierzchnia
wieś Morzeszczyn
działka nr 128, 130, 131, część działki 156 — pow. — 0,66 ha
własność prywatna (128, 131) i Gminy Morzeszczyn (130, 156)
3. Funkcja
MN/UH — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją usługową nieuciążliwą i zieleń towarzysząca
MW — tereny zabudowy wielorodzinnej
4. Warunki urbanistyczne
— istniejąca zabudowa — do adaptacji
— projektowana zabudowa — dopuszcza się rozbudowę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz budowę zespołu garaży na działce nr 156
— ilość kondygnacji — dwie
— kalenica — nie ustala się
— kąt nachylenie dachu — do 45°
— wysokość zabudowy — do 8 m od poziomu terenu
— linia zabudowy — 10 m od krawędzi jezdni drogi krajowej oraz 7 i 6 m od krawędzi jezdni drogi osiedlowej jak na rysunku planu
5. Zasady obsługi infrastruktury
— komunikacja — istniejący dojazd do działek nr 128, 131, 156 z drogi osiedlowej i do działki nr 130 z drogi krajowej
— woda — lokalne ujęcie z wodociągu wiejskiego
— ścieki sanitarne — do istniejącego kolektora sanitarnego
— ogrzewanie — własne lokalne kotłownie
— energetyka — z istniejącej sieci NN
— utylizacja odpadów stałych — wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez Urząd Gminy
6. Parkingi
— miejsca postojowe na terenie w/w działek
7. Warunki konserwatorskie
— nie występują
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska
— nie występują
9. Stawka procentowa
— dla działek nr 128 i 131-30%, dla działek 130 i 156-0%
10. Strefy
— nie ustala się

1. KARTA TERENU Nr 1.3 zał. 3 rys. planu
2. Położenie terenu i powierzchnia
wieś Morzeszczyn
działka nr 197/1 — pow. — 0,8 ha
własność prywatna
3. Funkcja
RUP — tereny urządzeń obsługi polowej
4. Warunki urbanistyczne
— istniejąca zabudowa — do adaptacji
— projektowana zabudowa — magazyn opakowań z zapleczem socjalnym
— ilość kondygnacji — dwie
— kalenica — wschód-zachód
— kąt nachylenie dachu — do 45°
— linia zabudowy — nie określa się
5. Zasady obsługi infrastruktury
— komunikacja — dojazd poprzez własną działką nr 195 przylegającą
— woda — lokalne ujęcie z wodociągu wiejskiego
— ścieki sanitarne — do istniejącego kolektora sanitarnego
— ogrzewanie — lokalne kotłownie
— energetyka — z istniejącej sieci NN
— utylizacja odpadów stałych — wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez Urząd Gminy
6. Parkingi
— miejsca postojowe na terenach projektowanej inwestycji
7. Warunki konserwatorskie
— nie występują

8. Warunki wynikające z ochrony środowiska
   — nie występują
9. Stawka procentowa
   — 30%
10. Strefy
    — nie określa się

1. KARTA TERENU Nr 1.4 zał. 4 rys. planu
2. Położenie terenu i powierzchnia
   wieś Morzeszczyn
   działka nr 93/4 — pow. — 0,61 ha
   własność prywatna
3. Funkcja
   UH/A — tereny usług, handlu i administracji
4. Warunki urbanistyczne
   — istniejąca zabudowa — adaptacja istniejącej zabudowy na funkcję usługową
   — projektowana zabudowa — budynek administracyjny
   — ilość kondygnacji — dwie kondygnacje plus poddasze
   — kalenica — nie ustala się
   — kąt nachylenie dachu — do 45°
   — wysokość zabudowy — do 14 m od poziomu terenu
   — linia zabudowy — 12 m od krawędzi jezdni drogi krajowej jak na rysunku planu
5. Zasady obsługi infrastruktury
   — komunikacja — dojazd do projektowanej zabudowy od drogi osiedlowej
   — woda — z wodociągu wiejskiego
   — ścieki sanitarne — do istniejącego kolektora istniejącej oczyszczalni gminnej
   — ogrzewanie — własna lokalna kotłownia
   — energetyka — z istniejącej sieci NN
   — utylizacja odpadów stałych — wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez Urząd Gminy
6. Parkingi
   — miejsca postojowe na terenach projektowanej inwestycji
7. Warunki konserwatorskie
   — nie występują
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska
   — nie występują
9. Stawka procentowa
   — 30%
10. Strefy
    — nie ustala się

Wieś Królów Las

1. KARTA TERENU Nr 7.1 zał. 5 rys. planu
2. Położenie terenu i powierzchnia
   wieś Królów Las
   działki nr 46/1, 47, 69 — pow. — 3,8 ha
   własność prywatna
3. Funkcja
   EP — tereny eksploatacji powierzchniowej — kopalnia piasku 10 do 20 ton rocznie
4. Warunki urbanistyczne
   — istniejąca zabudowa — nie występuje
   — projektowana zabudowa — nie przewiduje się
5. Zasady obsługi infrastruktury
   — komunikacja — dojazd do kopalni z drogi wojewódzkiej Nr 10494 relacji Majewo — Królów Las Morzeszczyn drogą wewnętrzną prywatną, konieczność modernizacji skrzyżowania w/w dróg
6. Parkingi
   — nie przewiduje się
7. Warunki konserwatorskie
   — nie występują
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska
   — w przypadku przekroczenia 10 000 m³ na rok wymagane będzie opracowanie oceny oddziaływania na środowisko
9. Stawka procentowa
   — 30%
10. Strefy
    — zachować strefę od istniejącej lini SN 15 m po obu stronach linii, ograniczona praca sprzętu pod linią

Wieś Dzierżążno

1. KARTA TERENU Nr 6.1 zał. 6 rys. planu
2. Położenie terenu i powierzchnia
   wieś Dzierżążno
   działki nr 91 — pow. — 0,82 ha
   własność Parafia Rzymsko-Katolicka
3. Funkcja
   ZC — teren cmentarza
4. Warunki urbanistyczne
   — istniejąca zabudowa — brak
   — projektowana zabudowa — kaplica
   — ilość kondygnacji — 1
   — kaletnica — wschód-zachód
   — kąt nachylenia dachu — do 45°
   — linia zabudowy — nie ustala się
5. Zasady obsługi infrastruktury
   — komunikacja — dojazd do projektowanego cmentarza drogą lokalną
   — woda — lokalne ujęcie z wodociągu wiejskiego
   — ścieki sanitarne — do zbiornika bezodpływowego szczelnego do wywożenia
   — ogrzewanie — brak
   — energetyka — z istniejącej sieci NN
   — utylizacja odpadów stałych — wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez Urząd Gminy
6. Parkingi
   — miejsca postojowe na terenie projektowanej inwestycji
7. Warunki konserwatorskie
   — nie występują
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska
   — istniejącą na działce nr 79 studnię przewidzieć do likwidacji
9. Stawka procentowa
   — 0%
10. Strefy
    — zachować strefę od istniejącej zabudowy mieszkaniowej min. 50 m

§ 2

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości z wyłączeniem terenów gminnych na 30%.

§ 3

Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morzeszczyn w skali 1:500, 1:1000 oznaczone numerami od 1 do 6 stanowiące zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Morzeszczyn.
Na rysunkach planu tereny oznaczono symbolami: MN, MW, UH/MN, MN/UH, UH/A, UŁ, RUP, EE, EP, ZU, ZC, KS, KWK, KWO, KW oraz ustalono następujące elementy planu:
a) granice obszaru objętego planem,
b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
c) linie zabudowy nieprzekraczalne,
d) projektowana zabudowa,
e) zabudowa istniejąca.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Morzeszczyn.
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanego potrzebnych im wyrysów i odpisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4) należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionego w § 1 zmiany wprowadzonej niniejszą uchwałą.

§ 5

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Morzeszczyn zatwierdzonego uchwałą Nr XI/41/90 Gminnej Rady Narodowej w Morzeszynie z dnia 30 marca 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 16, poz. 128) we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
H. Hildebrandt

54

UCHWAŁA NR XXXI/187/97
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 23 maja 1997 r.

w sprawie zmian do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański dotyczących obszarów:
— zmiana nr 1 — wieś Krąg — dot. części działki nr 100 i części dz. 101/1
— zmiana nr 2 — wieś Krąg — dot. części działki nr 101/1
— zmiana nr 4 — wieś Rokocin — dot. części działki nr 64
— zmiana nr 5 — wieś Szpęgawsk — dot. działki nr 331/6
— zmiana nr 6 — wieś Zduny (obręb Szpęgawsk) — dot. działki nr 163/8

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 415, z 1996 r. Nr 106, poz. 496), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 Nr 132, poz. 622 i z 1997 r. Nr 9, poz. 43) Rada Gminy Starogard Gdański uchwala, co następuje:

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/98/91 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 20 września 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1991 r. Nr 18, poz. 129) i późn. zm. zatwierdzonymi uchwałami Rady Gminy Starogard Gdański nr IX/147/93 z dnia 5 lutego 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1993 r. Nr 12, poz. 68) i nr VI/29/94 z dnia 23 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1994 r. Nr 32, poz. 168) wprowadza się następujące zmiany:
   1) zmiana nr 1 — dot. obszaru wsi Krąg — część działki geod. nr 100 i część dz. 101/1 polegająca na przeznaczeniu gruntów dotychczas rolnych na powiększenie terenów produkcyjno-gospodarczych,
   2) zmiana nr 2 — dot. wsi Krąg — część działki geod. nr 101/1 przeznaczająca teren dotychczas rolny na teren stadniny koni,
   3) zmiana nr 4 — dot. wsi Rokocin — część działki geod. nr 64 przeznaczająca teren dotychczas rolny na tereny produkcyjno-usługowe,
   4) zmiana nr 5 — dot. wsi Szpęgawsk — działka geod. nr 331/6 przeznaczająca tereny dotychczas rolne na tereny produkcyjno-usługowe,
   5) zmiana nr 6 — dot. wsi Zduny (obręb Szpęgawsk) — działka geod. nr 163/8 rozszerzająca funkcje mieszkaniowe terenu o możliwość lokalizacji obiektów rekreacyjno-sportowych,

   zwane dalej zmianami.
2. Przedmiotem zmian jest ustalenie nowych funkcji oraz zasad zagospodarowania i zabudowy a także obsługi komunikacyjnej i inżynieryjnej dla obszarów objętych zmianami. Granice tych obszarów określono w ust. 1 oraz graficznie na rysunkach zmian — stanowiących załączniki do niniejszej uchwały.
3. Rozszerza się zakres ustaleń planu wynikający z Uchwały Rady Gminy Starogard Gd. Nr XVII/104/96 z dn. 28 lutego 1996 r., dodając do § 3 w/wym uchwał w zakresie ustaleń planu:
   „lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów".
4. Na ustalenia planu składają się:
   1) ustalenia ogólne — zawarte w § 1 uchwały
   2) ustalenia szczegółowe — zawarte w § 4 uchwały
   3) ustalenia graficzne — zawarte w załącznikach do uchwały — tj. rysunkach zmian planu obowiązujące zgodnie z treścią § 2 uchwały.

§ 2

1. Integralną częścią zmian są rysunki zmian w skali 1:1000, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały:
   — zał. nr 1 — dot. zmiany nr 1 i nr 2
   — zał. nr 2 — dot. zmiany nr 4
   — zał. nr 3 — dot. zmiany nr 5
   — zał. nr 4 — dot. zmiany nr 6
2. Następujące oznaczenia graficzne na w/wym. załącznikach rysunkach zmian są obowiązującymi ustaleniami zmian planu:
   1) granice obowiązywania ustaleń planu,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   3) linie zabudowy nieprzekraczalne,
   4) symbole — literowe oznaczenia terenów dla których określono ustalenia planu.

Pozostałe oznaczenia graficzne w rysunkach zmian mają charakter informacyjny lub koordynacyjny.

§ 3

1. Ilekroć w dalszych ustaleniach jest mowa o:
   1) funkcji lub obiekcie dopuszczalnym — należy przez to rozumieć rodzaj funkcji lub obiektu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe ustalone dla określonego rodzaju terenu, obszaru,
   2) przepisach szczególnych — należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw,
   3) budynku — należy przez to rozumieć obiekt budowlany (w rozumieniu art. 3 pkt 2 Prawa Budowlanego) wraz z wewnętrznymi instalacjami i urządzeniami technicznymi,
   4) zabudowie — należy przez to rozumieć budynki oraz te elementy budowli, obiektów małej architektury i urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym (wg art. 3 pkt. 3, 4, 9 Prawa Budowlanego) posadowione na gruncie i nie zagłębione całkowicie w gruncie.

Ustalenia szczegółowe

§ 4

Ustanawia się ustalenia szczegółowe obowiązujące dla poszczególnych obszarów objętych zmianami.

Zmiana nr 1

1. Obszar stanowiący część dz. geod. nr 100 i część dz. geod. nr 101/1 w miejscowości Krąg, wyznaczony liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany — zał. nr 1 do niniejszej uchwały, oznaczony symbolem P, przeznacza się na funkcje produkcyjno-gospodarcze, a część dz. 100 oznaczonej symbolem ZL — na teren zieleni leśnej.

1.1. Ustalenia i regulacje dot. zabudowy i zagospodarowania terenu dot. terenu P.:
   a) utrzymuje się dotychczasową istniejącą zabudowę mieszkalną-produkcyjną i gospodarczą; dopuszcza się możliwość ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji
   b) dopuszcza się lokalizację nowych obiektów o funkcji produkcyjnej, gospodarczej i towarzyszących obiektów oraz urządzeń technicznej obsługi terenu lub obiektów
   c) projekt zagospodarowania terenu powinien obejmować co najmniej całość terenu P, projektowane obiekty winny łączyć się harmonijnie z istniejącą zabudową mieszkalno-produkcyjną, maks. wysokość budynku — 2 kondygnacje naziemne
   d) część terenu P, oznaczoną na rysunku symbolem P.1, należy przeznaczyć dla funkcji mieszkalnej, z zachowaniem zieleni o funkcji ogrodu wypoczynkowego lub użytkowego od strony drogi gminnej (oznaczonej na rysunku symbolem KG)
   e) zachować linię zabudowy w odległości min. 15 m od krawędzi jezdni drogi gminnej (oznaczonej na rysunku symbolem KG)
   f) dopuszcza się sytuowanie obiektów kubaturowych na granicy z terenem oznaczonym symbolem US, pod warunkiem zachowa-

Gmina Morzeszczyn

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- fragmenty wsi
Morzeszczyn
Dzierżążno
Królów Las

zmiana do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morzeszczyn zatwierdzonego Uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Morzeszczynie Nr XI/41/90 z dnia 30 czerwca 1990r. /Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 16 z dnia 15 czerwca 1990r./

- projekt -

Morzeszczyn, sierpień 1997r.

mgr inż. arch. Krystyna Weiler
uprawnienia do projektowania
w planowaniu przestrzennym Nr 1123/90
wydane przez Ministra
Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa
80-255 Gdańsk, ul. Podleśna 9/4

2. Podstawy zmiany planu

Podstawą zmiany planu są :

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89 z 1994r. poz. 415/
- uchwała Nr XX/77/96 z dnia 30 sierpnia 1996r. Rady Gminy w Morzeszczynie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Morzeszczyn
- uchwała Nr XXV/97/97 z dnia 27 maja 1997r. Rady Gminy w Morzeszczynie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Morzeszczyn

3. Przedmiot zmiany planu

Przedmiotem opracowania są zmiany do obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morzeszczyn dotyczące fragmentów wsi Morzeszczyn, Dzierżążno i Królów Las.

Zmiana polega na przeznaczeniu :

we wsi Morzeszczyn :

- część działki Nr 134/1 o pow. 7,7 ha oznaczona w obowiązującym planie symbolami:
1.01 MW, MN, U - jako teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej,
1.04 US - jako teren gminnego ośrodka sportowego
przeznacza się pod lokalizację budownictwa jednorodzinnego wraz z infrastrukturą usługowo - towarzyszącą / karta terenu Nr 1.1 /.

- działki Nr Nr 128, 130, 131 o łącznej pow. 0,41 ha oznaczone w obowiązującym planie symbolem 1.03 U - jako teren projektowanego gminnego ośrodka usługowego przeznacza się pod lokalizację budownictwa mieszkaniowego niskiej intensywności istniejącego i projektowanego z zachowaniem funkcji usługowej i zieleni / karta terenu Nr 1.2 /.

- część działki Nr 156 o pow. 0,25 ha oznaczona w obowiązującym planie symbolem 1.03 U - jako teren projektowanego ośrodka usługowego przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową o wysokiej intensywności - adaptacja istniejącego budynku wielorodzinnego / karta terenu Nr 1.2 /.

- część działki Nr 197/1 o pow. 0,8 ha oznaczona w obowiązującym planie symbolem 1.16 P, UP - jako teren projektowanych zakładów przemysłowych dla potrzeb lokalnych, ewentualnie rzemiosła przeznacza się pod lokalizację urządzeń obsługi polowej / karta terenu Nr 1.3 /.

- działka Nr 93/4 o pow. 0,61 ha oznaczona w obowiązującym planie symbolem 1.12 RUP - jako zespół obiektów obsługi rolnictwa w tym baza GS przeznacza się pod lokalizację usług, handlu i administracji / karta terenu Nr 1.4 /.

we wsi Królów Las:

- część działek Nr Nr 46/1, 47, 69 o pow. 3,8 ha przeznaczone w obowiązującym planie na cele rolnicze przeznacza się pod lokalizację kopalin piasku ze złoża naturalnego / karta terenu Nr 7.1 /.

we wsi Dzierżążno:

- część działki Nr 91 o pow. 0,82 ha przeznaczonej w obowiązującym planie na cele rolnicze przeznacza się pod lokalizację cmentarza / karta terenu Nr 6.1 /.

4. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- ustalenia szczegółowe do projektu / karty terenu poszczególnych fragmentów wsi /

- rysunki planu w skali 1 : 1000, 1 : 500

wieś Morzeszczyn

1. KARTA TERENU Nr 1.3 zał. 3 rys planu

2. Położenie terenu i powierzchnia

wieś Morzeszczyn
działka nr 197/1 - pow. - 0,8 ha
własność prywatna

3. Funkcja

RUP - tereny urządzeń obsługi polowej

4. Warunki urbanistyczne

- istniejąca zabudowa - do adaptacji
- projektowana zabudowa - magazyn opakowań z zapleczem socjalnym
- ilość kondygnacji - dwie
- kalenica - wschód - zachód
- kąt nachylenia dachu - do 45°
- linia zabudowy - nie określa się

5. Zasady obsługi infrastruktury

- komunikacja - dojazd drogą wewnątrz osiedlową
- woda - lokalne ujęcie z wodociągu wiejskiego
- ścieki sanitarne - do istniejącego kolektora sanitarnego
- ogrzewanie - lokalne kotłownie
- energetyka - z istniejącej sieci NN
- utylizacja odpadów stałych - wywóz śmieci na wysypisko w ~~Tymawie~~ NICPONI

6. Parkingi

- miejsca postojowe na terenach projektowanej inwestycji

7. Warunki konserwatorskie

- nie występują

8. Warunki wynikające z ochrony środowiska

- nie występuje

9. Stawka procentowa

- 30%

10. Strefy

- nie określa się

sytuacyjno - wysokościowa

celów projektowych

skala 1:1000

: MORZESZCZYN

inż. JAN SKIBA
geodeta uprawnienia
nr uprawnienia
83-110 TCZEW
ul. Okrzei 2a/12

pozioma: Układ „65"

wysokościowa: Poziom odn. „Kronsztadt"

rob.: 11/192/97

mapy: 335.142.081

zaktualizowano na dzień: 24.02.97

lucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych
iejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były
ne do inwentaryzacji lub, o których brak jest
cji w instytucjach branżowych.

192/97

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - fragmentu wsi Morzeszczyn

działka nr 197/1

skala 1: 1000

zał. 3

LEGENDA:

- granice obszaru objętego planem
- projektowana zabudowa
- zabudowa istniejąca
- RUP — tereny urzadzeń obsługi polowej - magazyn