DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 30 kwietnia 2025 r.

Poz. 1788

UCHWAŁA NR XI/55/2025
RADY GMINY MORZESZCZYN

z dnia 26 marca 2025 r.

uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Morzeszczyn obejmującego część działki nr 273, gmina Morzeszczyn.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i poz. 1940), w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w wykonaniu uchwały Nr XLVIII/302/2023 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 18 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Morzeszczyn obejmującego część działki nr 273, gmina Morzeszczyn,

uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Morzeszczyn obejmującego część działki nr 273, po sprawdzeniu, że nie narusza on „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morzeszczyn", przyjętego Uchwałą Nr VIII/42/2015 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 24 czerwca 2015 roku.

2. Granice terenu objętego planem są zgodne z załącznikiem do Uchwały Nr XLVIII/302/2023 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 18 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, o powierzchni ok. 9,04 ha.

3. Integralną częścią uchwały jest:

1) Załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu miejscowego;

2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) Załącznik nr 4 do uchwały zawierający utworzony na podstawie art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) zbiór danych, opisany meta danymi infrastruktury informacji przestrzennej w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. 1. Część tekstowa uchwały składa się z następujących rozdziałów:

1) Rozdział 1 – Ustalenia ogólne;

2) Rozdział 2 – Ustalenia szczegółowe dla wyróżnionych w planie terenów;

3) Rozdział 3 – Przepisy końcowe.

2. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia:

1) granica obszaru objętego opracowaniem planu;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu;

3) oznaczenie terenu;

4) przeznaczenie terenu:

a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) RM – teren zabudowy zagrodowej,

c) R – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nieprzekraczalna linia zabudowy;

6) ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej: przebieg linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

Rozdział 1.
– Ustalenia ogólne

§ 3. 1. Plan obejmuje trzy tereny wyróżnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania:

1) tereny oznaczone są w tekście i na rysunku planu symbolami A.24a.R, A.25a.RM, A.26a.MN, będącymi kontynuacją dotychczasowej numeracji tych terenów;

2) ustala się przeznaczenie wyróżnionych w planu terenów:

a) A.24a.R – teren rolnictwa z zakazem zabudowy,

b) A.25a.RM – teren zabudowy zagrodowej,

c) A.26a.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1) w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych obowiązuje:

a) kolorystyka elewacji z wykluczeniem kolorów jaskrawych, ustalenie nie dotyczy ścian pokrytych roślinnością,

b) kolorystyka pokrycia dachów ograniczona do tonacji brązów, szarości i czerni, ustalenie nie dotyczy dachów pokrytych roślinnością, tzw. „zielonych dachów”;

2) miejsca gromadzenia odpadów powinny spełniać następujące wymagania:

a) osłony miejsc gromadzenia odpadów (wiaty śmietnikowe) powinny być zharmonizowane z zabudową i zagospodarowaniem terenu lub działki,

b) ustalenie to jest spełnione zawsze w przypadku osłonięcia ww. obiektów nasadzeniami zieleni, z wykorzystaniem pnączy, w szczególności pnączy zimozielonych (tzw. „zielone ściany”).

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) ustala się zasady kształtowania powierzchni biologicznie czynnej:

a) do ukształtowania zasobu zieleni należy wykorzystać istniejące drzewa i krzewy,

b) co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej, o której mowa w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, należy zagospodarować w formie grup drzew i krzewów, o zróżnicowanym składzie gatunkowym, dostosowanym do warunków siedliskowych,

c) w zagospodarowaniu powierzchni biologicznie czynnej należy zastosować rozwiązania uwzględniające retencję wód opadowych i roztopowych, takie jak łąki kwietne i ogrody deszczowe;

2) w zakresie ochrony środowiska przed hałasem ustala się:

a) na terenie oznaczonym w planie jako RM obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy zagrodowej,

b) na terenie oznaczonym w planie jako MN obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

3) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem ustala się:

a) wyklucza się lokalizację źródeł ciepła powodujących przekroczenie dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń do powietrza,

b) obowiązuje kształtowanie zasobu zieleni w zakresie nie mniejszym niż ustalony w planie, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 3 pkt 1 oraz w ustaleniach szczegółowych dla wyróżnionych w planie terenów;

4) w zakresie ochrony zasobów wody obowiązuje:

a) zachowanie istniejącej struktury obiegu wody, w tym w szczególności dążenie do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki oraz zachowanie możliwości retencji wody na terenach zieleni urządzonej i powierzchni biologicznie czynnych w obrębie poszczególnych zespołów zabudowy,

b) zakaz lokalizacji zagospodarowania powodującego spływ zanieczyszczeń do gruntu;

5) w zakresie ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną, obowiązują przepisy odrębne.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) na obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków, ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków, nie występują również dobra kultury współczesnej;

2) w przypadku natrafienia w trakcie realizacji prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się, na obszarze objętym planem nie występują tereny przestrzeni publicznych, wymagające odrębnych ustaleń.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) w ustaleniach szczegółowych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się:

a) wskaźniki zagospodarowania terenów: maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy (tzw. wskaźnik powierzchni zabudowy), minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, określony w ustaleniach szczegółowych wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie dotyczy terenów przeznaczonych pod drogi i dojazdy oraz obiekty infrastruktury technicznej,

- w przypadku realizacji przedsięwzięcia obejmującego kilka działek wszystkie powyższe wskaźniki należy odnosić do sumy powierzchni tych działek,

b) maksymalną wysokość zabudowy,

c) linie zabudowy,

d) zasady zapewnienia miejsc do parkowania, w tym: minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

2) obowiązują następujące zasady dotyczące ustalonych w planie linii zabudowy:

a) w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznych ścian budynków oraz tymczasowych obiektów budowlanych, ustalone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą także kondygnacji podziemnych,

b) ustalone w planie linie zabudowy dotyczą także: sytuowania tymczasowych lub sezonowych obiektów handlowych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, sytuowania urządzeń reklamowych,

c) wyklucza się rozbudowę lub nadbudowę budynków istniejących, w części usytuowanej niezgodnie z ustaloną linią zabudowy,

d) wyklucza się utrwalanie lokalizacji tymczasowych lub sezonowych obiektów handlowych usytuowanych niezgodnie z ustaloną w planie linią zabudowy;

3) ustalenia szczegółowe w zakresie wysokości innych obiektów budowlanych nie odnoszą się do wysokości obiektów infrastruktury technicznej, w tym oświetlenia ulic, dla obiektów infrastruktury technicznej dopuszcza się dowolną wysokość;

4) ustalenia w zakresie minimalnej powierzchni działki budowlanej oraz minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej nie dotyczą:

a) regulacji własnościowych,

b) powierzchni działki gruntu przeznaczonej na powiększenie sąsiedniej nieruchomości,

c) działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej a także terenów układu komunikacyjnego.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych: nie ustala się, na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w szczególności: udokumentowane złoża kopalin, tereny górnicze, tereny osuwania się mas ziemnych, obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

1) nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedur scalania i podziału nieruchomości;

2) ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działki budowlanej: jak minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej ustalona w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,

b) szerokość frontu działki minimum 18 m,

c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: od 70º do 110º;

3) w zakresie ustalonej szerokości frontu działki oraz ustalonego kąta położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego dopuszcza się odstępstwa wynikające w przebiegu istniejących dróg.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) obowiązuje zapewnienie wymaganej ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

3) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem przedsięwzięć dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest wymagane lub jeżeli przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko;

4) wyklucza się sytuowanie elektrowni wiatrowych oraz biogazowni.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) powiązania z zewnętrznym układem drogowym, a także obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewnia istniejąca droga publiczna klasy Z- zbiorcza, przebiegająca wzdłuż północnej granicy planu;

2) planowane zagospodarowanie nie wymaga rozbudowy układu dróg publicznych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się zasady lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej:

- na całym obszarze objętym planem dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, remont i rozbiórkę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) przez teren przebiega istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia, w sąsiedztwie której występują ograniczenia w zakresie dopuszczalnej odległości zabudowy od tej linii;

3) planowane zagospodarowanie nie wymaga rozbudowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie należącym do zadań własnych gminy;

4) ustala się zasady obsługi poszczególnych terenów w zakresie infrastruktury technicznej:

a) obowiązuje zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego,

b) odprowadzenie ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej,

c) ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych: w granicach własnej działki lub poszczególnych terenów dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych pochodzących z dachów oraz powierzchni i terenów niepowodujących ich zanieczyszczenia, wody opadowe należy zagospodarowywać z wykorzystaniem technologii ogrodów deszczowych, nawierzchni przepuszczalnych lub innych form retencjonowania wody w granicach własnej działki lub przynależnej posesji, dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych, obowiązuje lokalizacja urządzeń podczyszczających na tych terenach,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł,

e) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych spełniających obowiązujące wymogi w zakresie ochrony środowiska,

f) zaopatrzenie w gaz w zakresie rozwiązań indywidualnych,

g) dopuszcza się infrastrukturę telekomunikacyjną oraz teleinformatyczną,

h) gospodarka odpadami komunalnymi zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

5) na terenie objętym planem znajduje się fragment urządzenia melioracji wodnych – rów:

a) obiekt wymaga zachowania i właściwego utrzymania, zgodnie z jego przeznaczeniem i funkcją w systemie melioracji,

b) dopuszcza się przebudowę obiektu, jeśli nie naruszy ona systemu melioracji w sąsiedztwie,

c) podczas wykonywanych robót ziemnych, w przypadku przerwania sączków drenarskich oraz innych urządzeń melioracji wodnych, należy przywrócić je do stanu pierwotnego;

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: na obszarze objętym planem nie ustala się sposobów i terminów zagospodarowania tymczasowego terenu.

Rozdział 2.
– Ustalenia szczegółowe

§ 4. Ustalenia szczegółowe dla terenu A.24a.R o powierzchni ok. 3,76 ha:

1. Przeznaczenie terenu: tereny rolnictwa z zakazem zabudowy.

2. Z uwagi na ustalone przeznaczenie terenu, dla terenów o przeznaczeniu R - tereny rolnictwa z zakazem zabudowy nie ustala się zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, wskaźników zagospodarowania terenu, parametrów kształtowania zabudowy, gabarytów obiektów oraz zasad obsługi komunikacyjnej.

§ 5. Ustalenia szczegółowe dla terenu A.25a.RM o powierzchni ok. 5,20 ha:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej:

1) dopuszcza się budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych i w gospodarstwach leśnych;

2) funkcję mieszkaniową dopuszcza się w formie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących;

3) dopuszcza się inne obiekty budowlane niezbędne w gospodarstwie rolnym (np. płyty do składowania obornika, szczelne zbiorniki na gnojówkę lub gnojowicę, naziemne silosy na materiały sypkie czy suszarnie kontenerowe, itp.);

4) jako towarzyszące ustalonemu przeznaczeniu terenu dopuszcza się obiekty małej architektury oraz zagospodarowanie na potrzeby funkcji agroturystycznych;

5) dopuszcza się funkcje usługowe związane z działalnością agroturystyczną.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;

2) dopuszcza się sytuowanie powłok pneumatycznych i przekryć namiotowych;

3) ustala się zasady podziału na działki:

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 3000m²,

b) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych lub dojazdów do działek budowlanych, o następujących parametrach:

- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających minimum 8 m,

- w przypadku drogi nieprzelotowej obowiązuje zapewnienie placu do zawracania o minimalnych wymiarach 12,5 m na 12,5 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,25;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,60;

3) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,0 maksymalna 0,5.

4. Parametry kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:

1) gabaryty obiektów:

a) maksymalna wysokość zabudowy 9 m, nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,

b) maksymalna wysokość innych obiektów, w tym powłok pneumatycznych i przekryć namiotowych 10 m;

2) ustalenia dotyczące dachów:

a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem,

b) kąt nachylenia połaci dachowych 22º-45º,

c) dopuszcza się zastosowanie tarasów, jako dachów płaskich o powierzchni nie przekraczającej 25% rzutu budynku.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) wjazd na teren z istniejącej drogi publicznej;

2) ustala się zasady zapewnienia miejsc do parkowania:

a) minimalna liczba miejsc do parkowania nie mniej niż 1 stanowisko na jeden lokal mieszkalny,

b) zapewnienie miejsc dla przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nie jest wymagane,

c) dopuszcza się dowolny sposób realizacji miejsc do parkowania: w formie miejsc naziemnych jak i w garażach podziemnych lub naziemnych, w tym we wbudowanych.

§ 6. Ustalenia szczegółowe dla terenu A.26a.MN o powierzchni ok. 0,08 ha:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, integralnie związany z terenem sąsiednim A 26MN.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;

2) należy zapewnić dostęp do cieku na terenie A 38ZN.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,25;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,60;

3) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,0 maksymalna 0,5.

4. Parametry kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:

1) gabaryty obiektów: maksymalna wysokość zabudowy 9 m, nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne;

2) ustalenia dotyczące dachów:

a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem,

b) kąt nachylenia połaci dachowych 22º-45º,

c) dopuszcza się zastosowanie tarasów, jako dachów płaskich o powierzchni nie przekraczającej 25% rzutu budynku.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) wjazd na teren z istniejącej drogi publicznej;

2) ustala się zasady zapewnienia miejsc do parkowania:

a) minimalna liczba miejsc do parkowania nie mniej niż 1 stanowisko na jeden lokal mieszkalny,

b) zapewnienie miejsc dla przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nie jest wymagane,

c) dopuszcza się dowolny sposób realizacji miejsc do parkowania: w formie miejsc naziemnych jak i w garażach podziemnych lub naziemnych, w tym we wbudowanych.

Rozdział 3.
– Przepisy końcowe.

§ 7. Stawka procentowa

Dla całego obszaru objętego planem ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 8. Dla obszaru objętego planem tracą moc przepisy planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą NR VII/46/2007 Rady Gminy w Morzeszczynie z dnia 13 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Morzeszczyn (publikacja Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 138 poz. 2549 z dn. 20.09.2007 r.).

§ 9. Przepisy końcowe

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Morzeszczyn.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

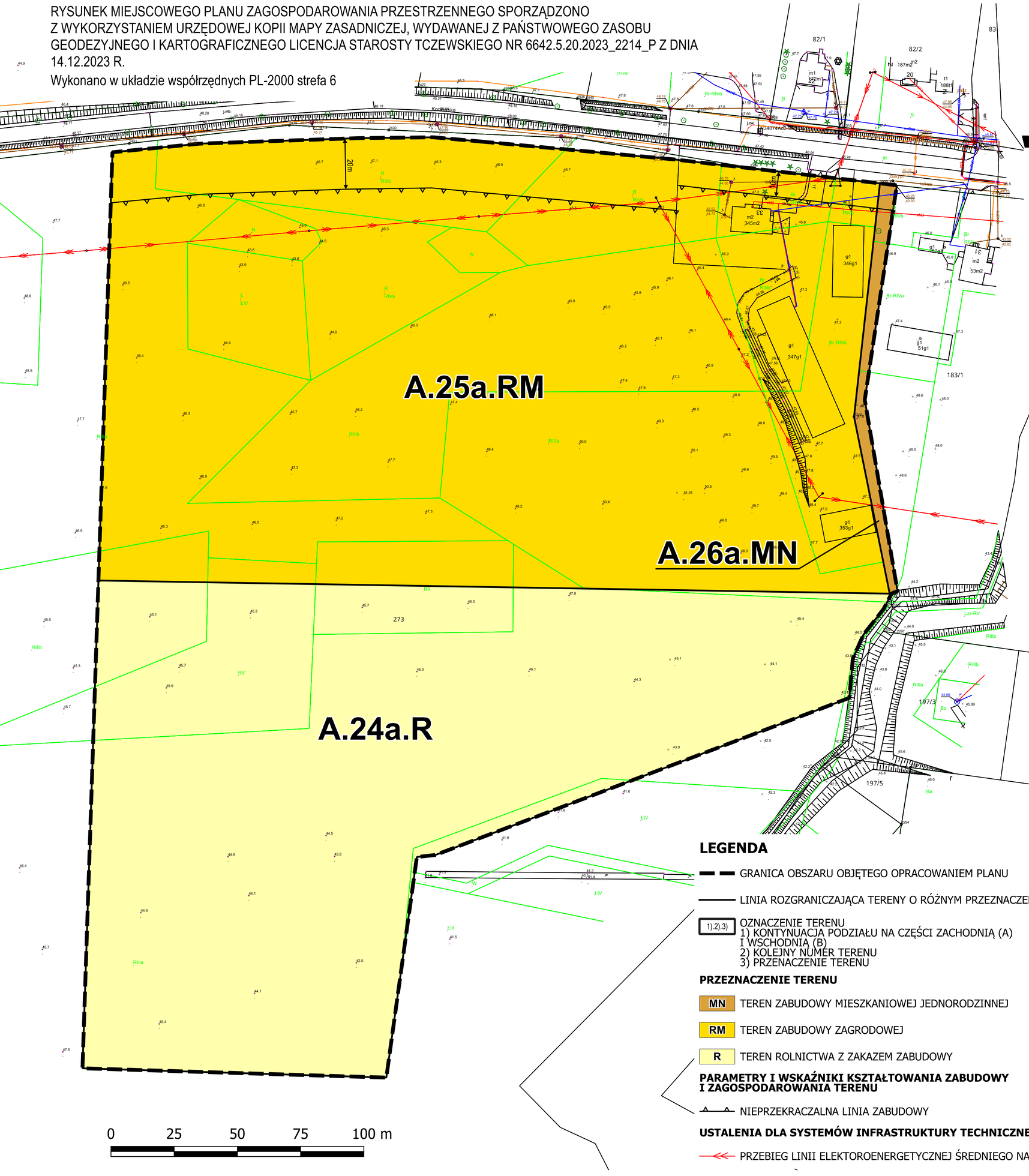
Karol Przygocki

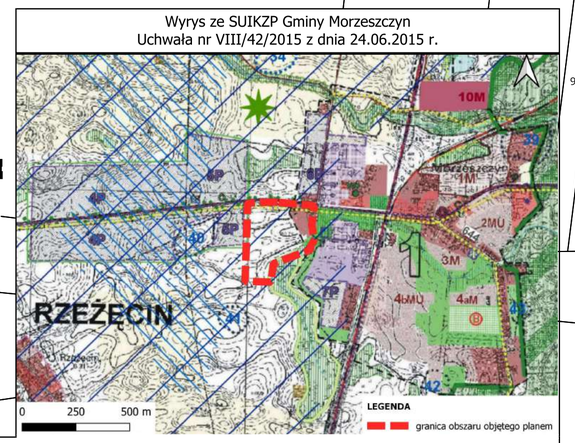
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBRĘBU GEODEZYJNEGO MORZESZCZYN OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 273

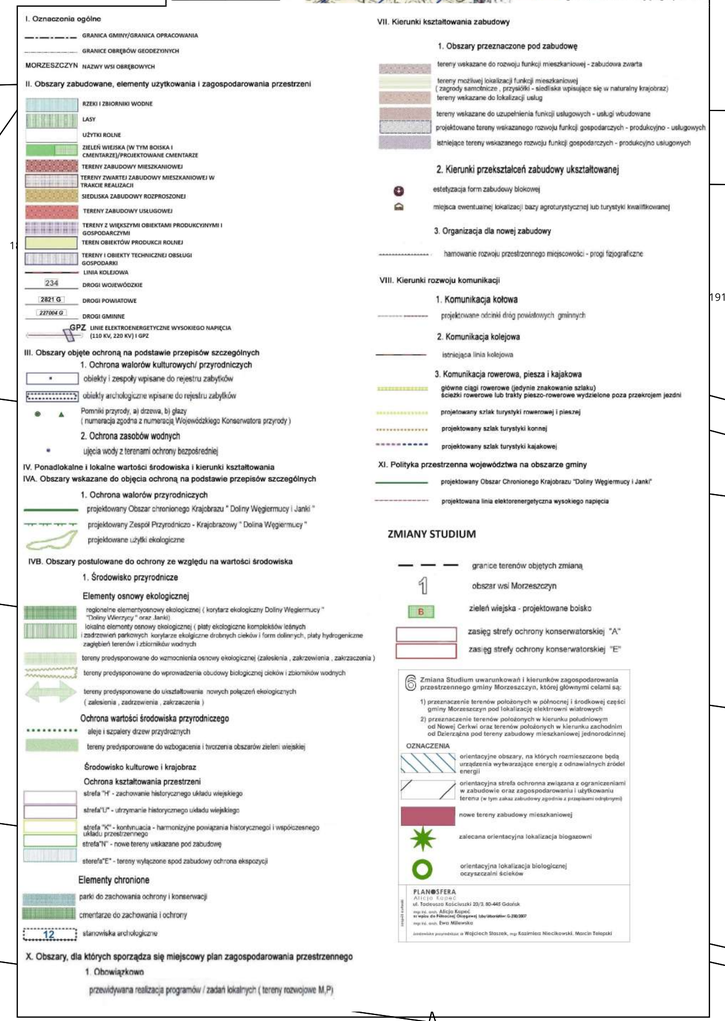
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XI/55/2025 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 26.03.2025r.

RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZĄDZONO Z WYKORZYSTANIEM URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ, WYDAWANEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO LICENCJA STAROSTY TCZEWSKIEGO NR 6642.5.20.2023_2214_P Z DNIA 14.12.2023 R.

Wykonano w układzie współrzędnych PL-2000 strefa 6







LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

1).2).3) OZNACZENIE TERENU
1) KONTYNUACJA PODZIAŁU NA CZĘŚCI ZACHODNIĄ (A) I WSCHODNIĄ (B)
2) KOLEJNY NUMER TERENU
3) PRZENACZENIE TERENU

PRZEZNACZENIE TERENU

MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

R TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

USTALENIA DLA SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

PRZEBIEG LINII ELEKTOROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

BIURO URBANISTYCZNE spółka z o.o.
UL. GROTTGERA 26/3 80-311 GDAŃSK
TEL. / FAX (48) (58) 554 84 40
NIP 584-020-36-47 REGON 008049032
e-mail:urbppp@ppp.gda.pl
PPP

ZAMAWIAJĄCY: Wójt Gminy Morzeszczyn	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBRĘBU GEODEZYJNEGO MORZESZCZYN OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 273	
SKALA 1:1000	Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XI/55/2025 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 26.03.2025r.	MARZEC 2025r.

Lp.	Zespół autorski:	Funkcje w zespole:	Posiadane uprawnienia:	Podpis:
1.	mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska	główny projektant	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1046/89 z dnia 13.12.1989r.	
2.	mgr inż. Katarzyna Piłatowicz	projektant	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PIZP	
3.	mgr Karol Pokłękowski	projektant	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PIZP	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XI/55/2025

Rady Gminy Morzeszczyn

z dnia 26 marca 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr XLVIII/302/2023 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 18 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Morzeszczyn obejmującego część działki nr 273, gmina Morzeszczyn,

Na podstawie art. 8i, art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1130, ze zmianami), oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLVIII/302/2023 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 18 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. planu, Wójt Gminy Morzeszczyn zawiadomił o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Morzeszczyn obejmującego część działki nr 273, gmina Morzeszczyn

Ogłoszenie o konsultacjach społecznych projektu planu ukazało się:

- w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) w dniu 28.11.2024 r.;
- w prasie Gazeta Dziennik Bałtycki w dniu 28.11.2024 r.
- na tablicy ogłoszeń UG w Morzeszczynie w dniu 28.11.2024 r.
- na tablicy ogłoszeń w miejscowości Morzeszczyn w dniu 28.11.2024 r.
- Konsultacje społeczne odbyły się w następujących formach:

1) zbierania uwag do projektu planu **do 3 stycznia 2025 roku**;
2) spotkania otwartego, które odbyło się w dniu **11 grudnia 2024 r. o godz. 15:00** w Sali posiedzeń w Urzędzie Gminy w Morzeszczynie, ul. Kociewska 12 i poprzedzonego prezentacją projektu planu;
3) spotkania plenerowego na obszarze objętym projektem planu, które odbyło się w dniu **11 grudnia 2024 r. o godz. 17:30**;

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Morzeszczyn w pozycji ogłoszenia oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Morzeszczynie, ul. Kociewska 12 **w dniach od 28 listopada 2024 r. do 14 stycznia 2025 r.**

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi, wobec tego nie zachodzi potrzeba rozstrzygania w powyższej sprawie przez Radę Gminy Morzeszczyn.

Przewodniczący Rady Gminy

Karol Przygocki

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XI/55/2025

Rady Gminy Morzeszczyn

z dnia 26 marca 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

- dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Morzeszczyn obejmującego część działki nr 273

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1130, ze zmianami), Rada Gminy w Morzeszczynie rozstrzyga następująco o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania:

1. Do zadań własnych gminy finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

1) budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,

2) budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,

3) budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,

4) budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

2. Budowa dróg: Na obszarze objętym planem nie przewiduje się rozbudowy układu dróg publicznych.

3. Uzbrojenie terenu: Na obszarze objętym planem nie przewiduje się rozbudowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie należącym do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Karol Przygocki

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XI/55/2025

Rady Gminy Morzeszczyn

z dnia 26 marca 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę