DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 30 kwietnia 2025 r.

Poz. 1787

UCHWAŁA NR XI/54/2025
RADY GMINY MORZESZCZYN

z dnia 26 marca 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Majewo, obręb geodezyjny Gąsiorki, gmina Morzeszczyn.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i poz. 1940), w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w wykonaniu uchwały Nr XLIX/315/2023 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Majewo obręb geodezyjny Gąsiorki, gmina Morzeszczyn.

uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Majewo obręb geodezyjny Gąsiorki, gmina Morzeszczyn, po sprawdzeniu, że nie narusza ona „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morzeszczyn", przyjętego Uchwałą Nr VIII/42/2015 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 24 czerwca 2015 roku.

2. Granice terenu objętego planem są zgodne z załącznikiem do Uchwały Nr XLIX/315/2023 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, o powierzchni ok. 14,56 ha.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest:

1) Załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu miejscowego;

2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) Załącznik nr 4 do uchwały zawierający utworzony na podstawie art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) zbiór danych, opisany meta danymi infrastruktury informacji przestrzennej w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

2. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia:

1) granica obszaru objętego opracowaniem planu;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu – tereny elementarne;

3) linia rozgraniczająca tereny o różnych zasadach zagospodarowania – tereny wydzieleń wewnętrznych;

4) oznaczenie terenu elementarnego;

5) oznaczenie terenu wydzielenia wewnętrznego;

6) przeznaczenie terenu: PE– teren produkcji energii;

7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ZP- zieleń urządzona;

8) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zasięg strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego;

9) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nieprzekraczalna linia zabudowy;

10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) granica terenów zamkniętych przez które przebiegają linie kolejowe,

b) strefa ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu wynikająca z sąsiedztwa linii kolejowej;

11) ustalenia dla systemu komunikacji:

a) KD - teren komunikacji drogowej publicznej,

b) KDD - teren drogi dojazdowej.

§ 3. 1. Plan obejmuje trzy tereny wyróżnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu – tereny elementarne.

2. Wyróżniony teren elementarny jest oznaczony w tekście i na rysunku planu symbolem, zawierającym:

1) kolejny numer terenu;

2) przeznaczenie terenu.

3. Liniami rozgraniczającymi tereny o różnych zasadach zagospodarowania wyróżnia się tereny wydzieleń wewnętrznych, dla których sformułowano dodatkowe ustalenia szczegółowe, dotyczące zasad zagospodarowania lub określono ściśle ustalony sposób użytkowania i zagospodarowania, oznaczony w tekście i na rysunku planu symbolem, zawierającym:

1) numer terenu elementarnego, w którym teren wydzielenia wewnętrznego jest położony;

2) numer ustalenia szczegółowego obowiązującego wyłącznie na tym terenie.

§ 4. Ustalenia dla terenu 1PE:

1. **Przeznaczenie terenu: teren produkcji energii:**

1) teren przeznaczony jest dla infrastruktury przedsiębiorstwa energetycznego[#], składającej się na systemy wytwarzania, przetwarzania, magazynowania, przesyłania oraz dystrybucji i obrotu energią elektryczną, dopuszcza się sytuowanie:

a) obiektów budowlanych i urządzeń oraz instalacji odnawialnych źródeł energii[#], z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, wytwórni biogazu i biometanu oraz biogazowni,

b) obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

c) obiektów zaplecza administracyjnego, socjalnego i technicznego,

d) obiektów, urządzeń i instalacji infrastruktury przedsiębiorstwa energetycznego, umożliwiających przetwarzanie i magazynowanie energii elektrycznej oraz wyprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej,

e) urządzeń elektroenergetycznych, linii i kabli elektroenergetycznych, kabli teletechnicznych oraz pozostałej infrastruktury, w tym infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się obiekty usługowe, z wyłączeniem obiektów użyteczności publicznej z zakresu oświaty, zdrowia i opieki społecznej;

3) na częściach terenu, oznaczonych na rysunku planu jako 1/1.ZP i 1/2.ZP - zieleń urządzona obowiązuje urządzenie pasa zieleni z roślinności średnio- i wysokopiennej, o funkcji zieleni izolacyjnej.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:**

1) w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych obowiązuje:

a) kolorystyka elewacji z wykluczeniem kolorów jaskrawych,

b) kolorystyka pokrycia dachów ograniczona do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości i czerni,

c) dla obiektów infrastruktury technicznej obowiązuje harmonijne dostosowanie kolorystyki obiektów do otaczającego krajobrazu;

2) ustala się następujące zasady kształtowania zasobu zieleni:

a) na obszarach oznaczonych w planie jako ZP – zieleń urządzona, obowiązuje ochrona istniejących drzew i krzewów, ustalenie nie dotyczy roślin uznanych za gatunki inwazyjne, a także niezbędnych cięć sanitarnych i zabiegów pielęgnacyjnych,

b) realizacja parkingów naziemnych wymaga wprowadzenia zadrzewień na terenie parkingu w proporcjach minimum 1 drzewo na 2 miejsca parkingowe.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

1) w zakresie ochrony zasobów wody obowiązuje:

a) zakaz lokalizacji zagospodarowania powodującego spływ zanieczyszczeń do gruntu,

b) zachowanie istniejącej struktury obiegu wody, w tym w szczególności dążenie do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych oraz zachowanie możliwości retencji wody w gruncie;

2) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem ustala się:

a) wyklucza się lokalizację źródeł ciepła powodujących przekroczenie dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń do powietrza,

b) obowiązuje kształtowanie zasobu zieleni w zakresie nie mniejszym niż ustalony w planie, zgodnie z zasadami określonymi w § 4 pkt 2),

c) na całym terenie wyklucza się nieobudowane składowiska surowców, materiałów, produktów w stanie sypkim;

3) w zakresie ochrony środowiska przed hałasem ustala się:

a) na całym obszarze wyklucza się lokalizację funkcji chronionych akustycznie, to jest tych rodzajów terenów, dla których w przepisach odrębnych ustalono dopuszczalny poziom hałasu w środowisku,

b) w pomieszczeniach z przeznaczeniem na pobyt ludzi obowiązuje zastosowanie rozwiązań zabezpieczających przed hałasem do poziomu dopuszczonego przepisami odrębnymi;

4) w zakresie ochrony gatunkowej dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną, obowiązują przepisy odrębne.

4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) w granicach obszaru objętego planem znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, ujęta w wojewódzkiej ewidencji zabytków AZP 23-44/7, dla której ustala się:

a) w obrębie strefy archeologicznej roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na obszarze występowania zabytków, archeologicznych, mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia, wymagają czynności ustalonych w przepisach ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

b) w przypadku natrafienia w trakcie realizacji prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** na obszarze objętym planem nie występują tereny przestrzeni publicznych.

6. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:**

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy poza którymi wyklucza się lokalizację zewnętrznych ścian budynków oraz tymczasowych obiektów budowlanych:

a) oznaczone na rysunku planu,

b) w odległości minimum 4 m od linii rozgraniczających dróg i dojazdów, o których mowa w pkt 4 lit b),

c) ustalone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą także:

- kondygnacji podziemnych,

- sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych,

- sytuowania konstrukcji dla urządzeń reklamowych,

- sytuowania naziemnych paneli fotowoltaicznych elektrowni słonecznej,

- sytuowania powłok pneumatycznych i przekryć namiotowych;

2) ustala się wskaźniki zagospodarowania:

a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 70%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 20%,

c) nadziemna intensywność zabudowy: 0,1;

3) ustala się parametry kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów:

a) wysokość zabudowy do 12 m, ustalenie to dotyczy również wysokości konstrukcji powłok pneumatycznych i przekryć namiotowych,

b) wysokość innych obiektów budowlanych nie będących budynkami: 8 m,

c) wysokość obiektów paneli fotowoltaicznych: 4 m,

d) kształt dachu: dowolny;

4) ustala się zasady podziału na działki:

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 2000m^2,

b) dla działek dla dróg wewnętrznych i dojazdów do działek budowlanych ustala się:

- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających minimum 10 m,

- w przypadku drogi nieprzelotowej obowiązuje zapewnienie placu do zawracania o minimalnych wymiarach 12,5 m na 12,5 m;

5) ustala się zasady i sposoby zapewnienia miejsc do parkowania:

a) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania: należy zapewnić 1 miejsce parkingowe na 1 zatrudnionego,

b) miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową wyznacza się w proporcji do liczby stanowisk, wynikającej z minimalnych wskaźników miejsc do parkowania, obowiązuje zapewnienie 1 stanowiska na każde 10 miejsc do parkowania, o których mowa w pkt a),

c) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania na terenie 1PE,

d) miejsca postojowe należy realizować jako miejsca naziemne.

7. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:**

1) na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w szczególności: tereny górnicze, tereny osuwania się mas ziemnych, obszary

szczególnego zagrożenia powodzią, a także obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody;

2) wzdłuż granicy terenu 1KD przebiega granica terenu zamkniętego, wyznaczona zgodnie z decyzją ministra infrastruktury w sprawie terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.

8. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:**

1) nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedur scalania i podziału nieruchomości;

2) ze względu na ustalone w planie przeznaczenie terenów nie określa się obowiązujących zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów oznaczonych w planie symbolem PE – teren produkcji energii.

9. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**

1) na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów, stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia;

2) obowiązuje zapewnienie wymaganej ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:** nie dotyczy, na obszarze objętym planem nie ustala się sposobów i terminów zagospodarowania tymczasowego terenu.

§ 5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) ustala się warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym: powiązania z drogą wojewódzką nr 623 (Rakowiec – Mirotki) zapewnia istniejąca droga gminna oznaczona na rysunku planu jako 2KDD;

2) ustalenia dla drogi 1KD:

a) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej publicznej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu;

3) ustalenia dla drogi 2KDD:

a) przeznaczenie terenu: teren drogi dojazdowej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających, biegnących po granicach działek, jak na rysunku planu.

§ 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

a) obowiązuje zaopatrzenie w wodę z ujęcia komunalnego,

b) obowiązuje odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

- obowiązuje odprowadzanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z dachów oraz powierzchni i terenów niepowodujących ich zanieczyszczenia kanalizacją deszczową do zbiornika retencyjnego zlokalizowana na południe od obszaru planu lub odprowadzanie do gruntu w granicach własnej działki lub przynależnej posesji lub terenu inwestycji,
- dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych obowiązuje lokalizacja urządzeń podczyszczających na tych terenach,
- przed odprowadzeniem do odbiornika, wody opadowe należy zagospodarowywać z wykorzystaniem technologii ogrodów deszczowych, nawierzchni przepuszczalnych lub innych form retencjonowania wody, usytuowanych w granicach własnej działki lub przynależnej posesji lub terenu inwestycji,
- wyklucza się możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych na obszar kolejowy znajdujący się poza granicami planu i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł,

e) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych spełniających obowiązujące wymogi w zakresie ochrony środowiska,

f) zaopatrzenie w gaz w zakresie rozwiązań indywidualnych,

g) dopuszcza się infrastrukturę telekomunikacyjną oraz teleinformatyczną,

h) gospodarka odpadami komunalnymi zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie;

2) na terenie objętym planem znajduje się urządzenie melioracji wodnych – rurociąg drenarski:

a) obiekt wymaga zachowania i właściwego utrzymania, zgodnie z jego przeznaczeniem i funkcją w systemie melioracji,

b) dopuszcza się przebudowę obiektu, jeśli nie naruszy ona systemu melioracji w sąsiedztwie,

c) podczas wykonywanych robót ziemnych, w przypadku przerwania sączków drenarskich oraz innych urządzeń melioracji wodnych, należy przywrócić je do stanu pierwotnego;

3) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, remont i rozbiórkę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 7. Stawka procentowa

Dla całego obszaru objętego planem ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 8. Dla obszaru objętego planem tracą moc przepisy planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXXIII/200/2006 Rady Gminy w Morzeszczynie z dnia 6 kwietnia 2006 r. w sprawie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Majewo (publikacja Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 110 poz. 2275 z dn. 03.11.2006 r.).

§ 9. Przepisy końcowe

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Morzeszczyn.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

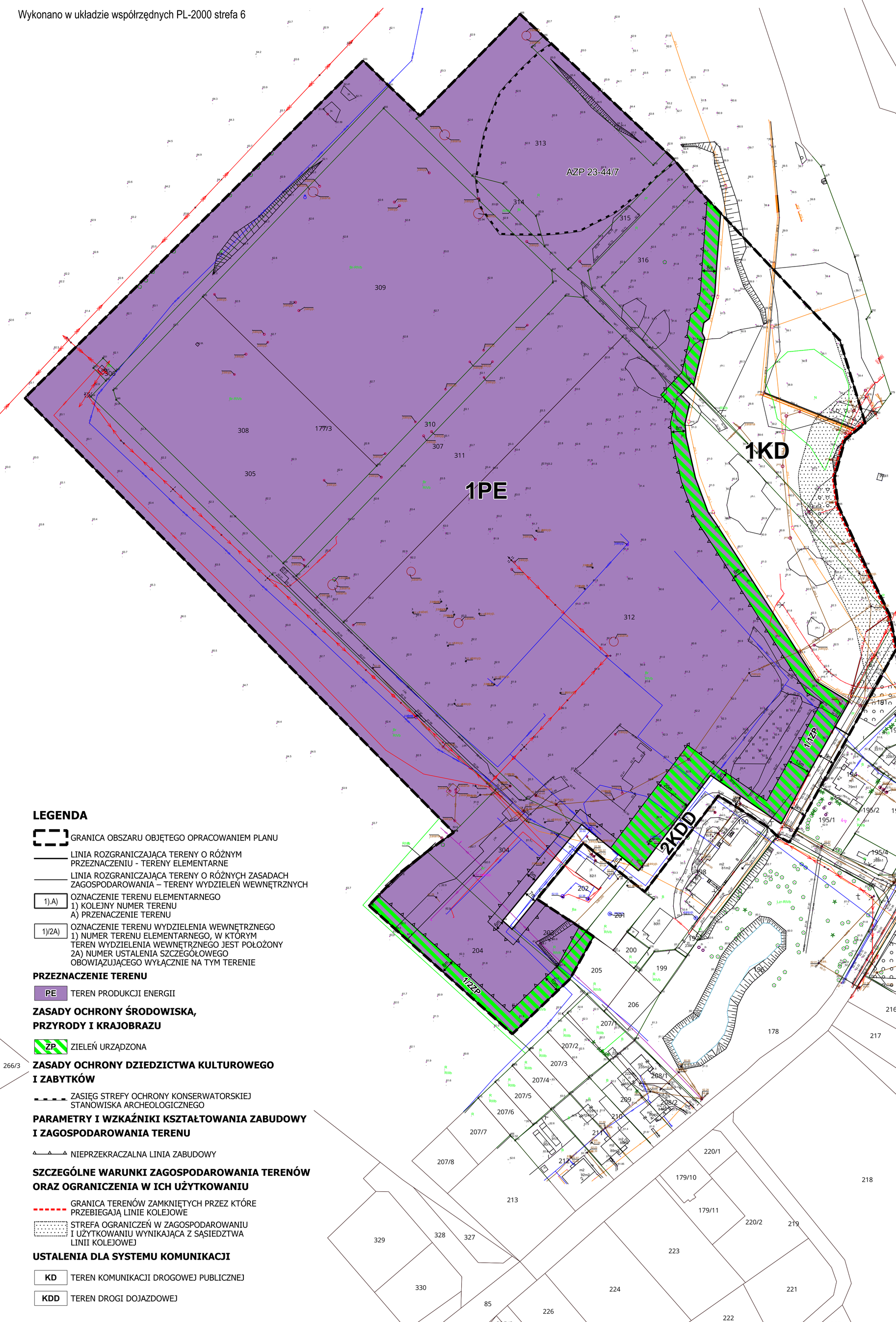
Karol Przygocki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU MIEJSCOWOŚCI MAJEWO, OBRĘB GEODEZYJNY GĄSIORKI

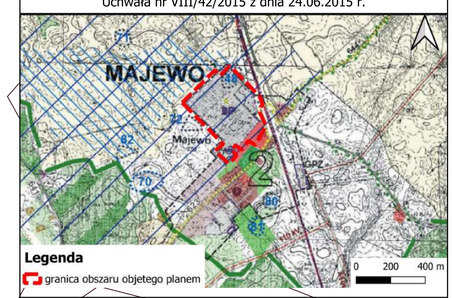
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XI/54/2025 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 26.03.2025 r.

RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZĄDZONO Z WYKORZYSTANIEM URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ, WYDAWANEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO LICENCJA STAROSTY TCZEWSKIEGO NR 6642.5.18.2023_2214_P Z DNIA 13.12.2023 R.

Wykonano w układzie współrzędnych PL-2000 strefa 6



Wyrys ze SUIKZP Gminy Morzeszczyn
Uchwała nr VIII/42/2015 z dnia 24.06.2015 r.



LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - TERENY ELEMENTARNE

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA – TERENY WYDZIELEŃ WEWNĘTRZNYCH

1).A) OZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO
1) KOLEJNY NUMER TERENU
A) PRZENACZENIE TERENU

1)/2A) OZNACZENIE TERENU WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
1) NUMER TERENU ELEMENTARNEGO, W KTÓRYM TEREN WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO JEST POŁOŻONY
2A) NUMER USTALENIA SZCZEGÓŁOWEGO OBOWIĄZUJĄCEGO WYŁĄCZNIE NA TYM TERENIE

PRZEZNACZENIE TERENU

PE TEREN PRODUKCJI ENERGII

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

ZP ZIELEŃ URZĄDZONA

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

ZASIĘG STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

PARAMETRY I WZKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH PRZEZ KTÓRE PRZEBIEGAJĄ LINIE KOLEJOWE

STREFA OGRANICZEŃ W ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU WYNIKAJĄCA Z SĄSIEDZTWA LINII KOLEJOWEJ

USTALENIA DLA SYSTEMU KOMUNIKACJI

KD TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ

KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

granica gminy/ granica opracowania
granice obrębów geodezyjnych
MORZESZCZYN nazwy wsi obrębowych
rzeki i zbiorniki wodne
lasy
użytki rolne
zieleń wiejska (w tym boiska i cmentarze)/ projektowane cmentarze
tereny zabudowy mieszkaniowej
tereny zwartej zabudowy mieszkaniowej w trakcie realizacji
tereny zabudowy usługowej
tereny z większymi obiektami produkcyjnymi i gospodarczymi
tereny i obiekty technicznej obsługi gospodarki
linia kolejowa
234 drogi wojewódzkie
2821 G drogi powiatowe
227004 G drogi gminne
GPZ granice elektroenergetyczne wysokiego napięcia (110 kV, 220 kV) i GPZ
obiekty archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
ujęcia wody z terenami ochrony bezpośredniej
projektowany Obszar chronionego Krajobrazu " Doliny Węgiermucy i Janki "
projektowany Zespół Przyrodniczo - Krajobrazowy " Dolina Węgiermucy "
regionalne elementy/ponowy ekologicznej (korytarz ekologiczny Doliny Węgiermucy " "Doliny Wierzycy" oraz Janki)
lokalne elementy osnowy ekologicznej
i płaty ekologiczne kompleksów istnych i zadrzewień parkowych
korytarze ekologiczne drobnych cieków i form dolinnych,
płaty hydrogeniczne zagłębień terenów i zbiorników wodnych
tereny predysponowane do wzmocnienia ekosystemu ekologicznej (zakrzewienia , zakrzewienia , zakrzaczenia)
aleje i szpalery drzew przydrożnych
tereny predysponowane do wzbogacenia i tworzenia obszarów zieleni wiejskiej
parki do zachowania ochrony i konserwacji
cmentarze do zachowania i ochrony
stanowiska archeologiczne
obszary perspektywicznego występowania złóż kopalin
rejonu potencjalnego występowania torfu
liniowe elementy degradacji środowiska (hałas i zanieczyszczenia od drogi wojewódzkiej i magistrali kolejowej) - lokalizacja zieleni izolacyjnej, projektowanej autostrady A1
tereny wskazane do rozwoju funkcji mieszkaniowej - zabudowa zwarta
tereny możliwej lokalizacji funkcji mieszkaniowej (zagrody samotnicze , przysiółki - siedliska wpisujące się w naturalny krajobraz)
tereny wskazane do lokalizacji usług
tereny wskazane do uzupełnienia funkcji usługowych - usługi wbudowane
projektowane tereny wskazanego rozwoju funkcji gospodarczych - produkcyjno - usługowych
istniejące tereny wskazanego rozwoju funkcji gospodarczych - produkcyjno usługowych
obszary wymagające rehabilitacji i rewitalizacji- wprowadzenie nowej funkcji
estetyzacja form zabudowy blokowej

harmowanie rozwoju przestrzennego miejscowości - progi fizjograficzne
projektowane odcinki dróg powiatowych gminnych
istniejąca linia kolejowa
główne ciągi rowerowe (jedynie znakowanie szlaku) ścieżki rowerowe lub trakty piesio-rowerowe wyzdzielone poza przekrojem jezdni
projektowany szlak turystyki rowerowej i pieszej
projektowany szlak turystyki konnej
projektowany szlak turystyki kajakowej
lokalizacja projektowanej oczyszczalni ścieków

Obszary, dla których sporządza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
1. Obowiązkowo
przewidywana realizacja programów / zadań lokalnych (tereny rozwojowe M,P)
projektowany Obszar Chronionego Krajobrazu "Doliny Węgiermucy i Janki"
projektowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia

ZMIANY STUDIUM
granice terenów objętych zmianą
2 obszar wsi Majewo
zasięg strefy ochrony konserwatorskiej "A"
zasięg strefy ochrony konserwatorskiej "E"
orientacyjne obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii
orientacyjna strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu (w tym zakaz zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi)
nowe tereny zabudowy mieszkaniowej
110 kV planowana trasa dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV wraz z pasem ograniczeń
nieaktualna trasa planowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV

0 25 50 75 100 m

BIURO URBANISTYCZNE spółka z o.o.
UL. GROTTGERA 26/3 80-311 GDAŃSK
TEL. / FAX (48) (58) 554 84 40
NIP 584-020-36-47 REGON 008049032
e-mail:urbppp@ppp.gda.pl

ZAMAWIAJĄCY: Wójt Gminy Morzeszczyn	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU MIEJSCOWOŚCI MAJEWO, OBRĘB GEODEZYJNY GĄSIORKI	
SKALA 1:1000	Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XI/54/2025 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 26.03.2025 r.	MARZEC 2025R.

Lp.	Zespół autorski:	Funkcje w zespole:	Posiadane uprawnienia:	Podpis:
1.	mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska	główny projektant	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1046/89 z dnia 13.12.1989r.	
2.	mgr inż. Katarzyna Pilatowicz	projektant	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PZP	
3.	mgr inż. Matylda Piskorska	projektant	Uprawnienia na podstawie art. 74a, ust. 2 pkt 1 lit b oraz pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko	
4.	mgr Anna Świątkiewicz	projektant	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PZP	
5.	mgr Karol Poklękowski	projektant	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PZP	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XI/54/2025

Rady Gminy Morzeszczyn

z dnia 26 marca 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zgodnie z Uchwałą Nr XLIX/315/2023 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Majewo, obręb geodezyjny Gąsiorki, gmina Morzeszczyn.

Na podstawie art. 8i, art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1130, ze zmianami), zgodnie z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zmianami) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLIX/315/2023 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. planu, Wójt Gminy Morzeszczyn zawiadomił o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Majewo, obręb geodezyjny Gąsiorki, gmina Morzeszczyn wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Ogłoszenie o konsultacjach społecznych projektu planu ukazało się:

- w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) w dniu 28.11.2024 r.;
- w prasie Gazeta Dziennik Bałtycki w dniu 28.11.2024 r.
- na tablicy ogłoszeń UG w Morzeszczynie w dniu 28.11.2024 r.
- na tablicy ogłoszeń w miejscowości Majewo w dniu 28.11.2024 r.

Konsultacje społeczne odbyły się w następujących formach:

1) zbierania uwag do projektu planu **do 3 stycznia 2025 roku**;
2) spotkania otwartego, które odbyło się w dniu **11 grudnia 2024 r. o godz. 16:00** w Sali posiedzeń w Urzędzie Gminy w Morzeszczynie, ul. Kociewska 12 i poprzedzonego prezentacją projektu planu;
3) spotkania plenerowego na obszarze objętym projektem planu, które odbyło się w dniu **11 grudnia 2024 r. o godz. 17:00;**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Morzeszczyn w pozycji ogłoszenia oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Morzeszczynie, ul. Kociewska 12 **w dniach od 28 listopada 2024 r. do 14 stycznia 2025 r.**

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi, wobec tego nie zachodzi potrzeba rozstrzygania w powyższej sprawie przez Radę Gminy Morzeszczyn.

Przewodniczący Rady Gminy

Karol Przygocki

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XI/54/2025

Rady Gminy Morzeszczyn

z dnia 26 marca 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

- dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Majewo, obręb geodezyjny Gąsiorki

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1130, ze zmianami), Rada Gminy w Morzeszczynie rozstrzyga następująco o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania:

1. Do zadań własnych gminy finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

1) budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,

2) budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,

3) budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,

4) budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

2. Budowa dróg: Na obszarze objętym planem nie przewiduje się rozbudowy układu dróg publicznych.

3. Uzbrojenie terenu: Na obszarze objętym planem nie przewiduje się rozbudowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie należącym do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Karol Przygocki

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XI/54/2025
Rady Gminy Morzeszczyn
z dnia 26 marca 2025 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę