DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 19 maja 2025 r.

Poz. 1979

UCHWAŁA NR XI/53/2025
RADY GMINY MORZESZCZYN

z dnia 26 marca 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Nowa Cerkiew, gmina Morzeszczyn, w północnej części obrębu.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i poz. 1940), w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w wykonaniu uchwały Nr XLIX/314/2023 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Nowa Cerkiew, gmina Morzeszczyn, w północnej części obrębu

uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Nowa Cerkiew, gmina Morzeszczyn, w północnej części obrębu, po sprawdzeniu, że nie narusza on „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morzeszczyn", przyjętego Uchwałą Nr VIII/42/2015 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 24 czerwca 2015 roku.

2. Granice terenu objętego planem są zgodne z załącznikiem do Uchwały nr XLIX/314/2023 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, o powierzchni ok. 5,08 ha.

3. Integralną częścią uchwały jest:

1) Załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu miejscowego;

2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) Załącznik nr 4 do uchwały zawierający utworzony na podstawie art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) zbiór danych, opisany meta danymi infrastruktury informacji przestrzennej w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. 1. Część tekstowa uchwały składa się z następujących rozdziałów:

1) Rozdział 1 – Ustalenia ogólne;

2) Rozdział 2 – Ustalenia szczegółowe dla wyróżnionych w planie terenów;

3) Rozdział 3 – Przepisy końcowe.

2. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia:

1) granica obszaru objętego opracowaniem planu;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu – tereny elementarne;

3) oznaczenie terenu elementarnego;

4) oznaczenie terenu wydzielenia wewnętrznego;

5) przeznaczenie terenu:

a) RM – teren zabudowy zagrodowej,

b) R – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- nieprzekraczalna linia zabudowy;

7) ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej:

- przebieg linii elektroenergetycznej średniego napięcia,

- przebieg rowu melioracji wodnych.

Rozdział 1.
– Ustalenia ogólne

§ 3. 1. Plan obejmuje cztery tereny wyróżnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu – tereny elementarne:

1) tereny oznaczone są w tekście i na rysunku planu symbolami 3RM, 6RM, 5R i 7R będącymi kontynuacją dotychczasowej numeracji tych terenów;

2) ustala się przeznaczenie wyróżnionych w planu terenów:

a) 3RM – teren zabudowy zagrodowej,

b) 6RM – teren zabudowy zagrodowej,

c) 5R – teren rolnictwa z zakazem zabudowy,

d) 7R – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1) w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych obowiązuje:

a) kolorystyka elewacji z wykluczeniem kolorów jaskrawych, ustalenie nie dotyczy ścian pokrytych roślinnością,

b) kolorystyka pokrycia dachów ograniczona do tonacji brązów, szarości i czerni, ustalenie nie dotyczy dachów pokrytych roślinnością, tzw. „zielonych dachów”;

2) miejsca gromadzenia odpadów powinny spełniać następujące wymagania:

a) osłony miejsc gromadzenia odpadów (wiaty śmietnikowe) powinny być zharmonizowane z zabudową i zagospodarowaniem terenu lub działki,

b) ustalenie to jest spełnione zawsze w przypadku osłonięcia ww. obiektów nasadzeniami zieleni, z wykorzystaniem pnączy, w szczególności pnączy zimozielonych (tzw. „zielone ściany”);

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) ustala się zasady kształtowania powierzchni biologicznie czynnej:

a) do ukształtowania zasobu zieleni należy wykorzystać istniejące drzewa i krzewy,

b) co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej, o której mowa w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, należy zagospodarować w formie grup drzew i krzewów, o zróżnicowanym składzie gatunkowym, dostosowanym do warunków siedliskowych,

c) w zagospodarowaniu powierzchni biologicznie czynnej należy zastosować rozwiązania uwzględniające retencję wód opadowych i roztopowych, takie jak łąki kwietne i ogrody deszczowe;

2) w zakresie ochrony środowiska przed hałasem ustala się: na terenie oznaczonym w planie jako RM obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy zagrodowej;

3) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem ustala się:

a) wyklucza się lokalizację źródeł ciepła powodujących przekroczenie dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń do powietrza,

b) obowiązuje kształtowanie zasobu zieleni w zakresie nie mniejszym niż ustalony w planie, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 3 pkt 1 oraz w ustaleniach szczegółowych dla wyróżnionych w planie terenów;

4) w zakresie ochrony zasobów wody obowiązuje:

a) zachowanie istniejącej struktury obiegu wody, w tym w szczególności dążenie do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki oraz zachowanie możliwości retencji wody na terenach zieleni urządzonej i powierzchni biologicznie czynnych w obrębie poszczególnych zespołów zabudowy,

b) zakaz lokalizacji zagospodarowania powodującego spływ zanieczyszczeń do gruntu;

5) w zakresie ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną, obowiązują przepisy odrębne.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) na obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków, ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków, nie występują również dobra kultury współczesnej;

2) w przypadku natrafienia w trakcie realizacji prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się, na obszarze objętym planem nie występują tereny przestrzeni publicznych, wymagające odrębnych ustaleń.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) w ustaleniach szczegółowych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się:

a) wskaźniki zagospodarowania terenów:

- maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy,

- maksymalny udział powierzchni zabudowy (tzw. wskaźnik powierzchni zabudowy),

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, określony w ustaleniach szczegółowych wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie dotyczy terenów przeznaczonych pod drogi i dojazdy oraz obiekty infrastruktury technicznej,

- w przypadku realizacji przedsięwzięcia obejmującego kilka działek wszystkie powyższe wskaźniki należy odnosić do sumy powierzchni tych działek,

b) maksymalną wysokość zabudowy,

c) linie zabudowy,

d) zasady zapewnienia miejsc do parkowania, w tym: minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

2) obowiązują następujące zasady dotyczące ustalonych w planie linii zabudowy:

a) w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznych ścian budynków oraz tymczasowych obiektów budowlanych, ustalone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą także kondygnacji podziemnych,

b) ustalone w planie linie zabudowy dotyczą także:

- sytuowania tymczasowych lub sezonowych obiektów handlowych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,

- sytuowania urządzeń reklamowych,

c) wyklucza się rozbudowę lub nadbudowę budynków istniejących, w części usytuowanej niezgodnie z ustaloną linią zabudowy,

d) wyklucza się utrwalanie lokalizacji tymczasowych lub sezonowych obiektów handlowych usytuowanych niezgodnie z ustaloną w planie linią zabudowy;

3) ustalenia szczegółowe w zakresie wysokości innych obiektów budowlanych nie odnoszą się do wysokości obiektów infrastruktury technicznej, w tym oświetlenia ulic, dla obiektów infrastruktury technicznej dopuszcza się dowolną wysokość;

4) ustalenia w zakresie minimalnej powierzchni działki budowlanej oraz minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej nie dotyczą:

a) regulacji własnościowych,

b) powierzchni działki gruntu przeznaczonej na powiększenie sąsiedniej nieruchomości,

c) działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej a także terenów układu komunikacyjnego.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych: nie ustala się, na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w szczególności: udokumentowane złoża kopalin, tereny górnicze, tereny osuwania się mas ziemnych, obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

1) nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedur scalania i podziału nieruchomości;

2) ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działki budowlanej: jak minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej ustalona w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,

b) szerokość frontu działki minimum 18 m,

c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: od 70º do 110º;

3) w zakresie ustalonej szerokości frontu działki oraz ustalonego kąta położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego dopuszcza się odstępstwa wynikające w przebiegu istniejących dróg.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) obowiązuje zapewnienie wymaganej ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

3) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem przedsięwzięć dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest wymagane lub jeżeli przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko;

4) wyklucza się sytuowanie elektrowni wiatrowych oraz biogazowni.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) powiązania z zewnętrznym układem drogowym, a także obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewnia istniejąca droga publiczna klasy Z- zbiorcza, przebiegająca wzdłuż wschodniej granicy planu oraz ciąg pieszo-jezdny, przebiegający wzdłuż południowej granicy planu;

2) planowane zagospodarowanie nie wymaga rozbudowy układu dróg publicznych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się zasady lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: na całym obszarze objętym planem dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, remont i rozbiórkę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) przez teren przebiega istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia, w sąsiedztwie której występują ograniczenia w zakresie dopuszczalnej odległości zabudowy od tej linii;

3) na terenie objętym planem znajduje się urządzenie melioracji wodnych – rurociąg drenarski a na terenie 5R zlokalizowany jest rów melioracji wodnych:

a) obiekty wymagają zachowania i właściwego utrzymania, zgodnie z ich przeznaczeniem i funkcją w systemie melioracji,

b) dopuszcza się przebudowę obiektów, jeśli nie naruszy ona systemu melioracji w sąsiedztwie,

c) podczas wykonywanych robót ziemnych, w przypadku przerwania sączków drenarskich oraz innych urządzeń melioracji wodnych, należy przywrócić je do stanu pierwotnego;

4) planowane zagospodarowanie nie wymaga rozbudowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie należącym do zadań własnych gminy;

5) ustala się zasady obsługi poszczególnych terenów w zakresie infrastruktury technicznej:

a) obowiązuje zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego,

b) odprowadzenie ścieków z wykorzystaniem indywidualnych rozwiązań lub do gminnej kanalizacji sanitarnej,

c) ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- w granicach własnej działki lub poszczególnych terenów dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych pochodzących z dachów oraz powierzchni i terenów niepowodujących ich zanieczyszczenia, wody opadowe należy zagospodarowywać z wykorzystaniem technologii ogrodów deszczowych, nawierzchni przepuszczalnych lub innych form retencjonowania wody w granicach własnej działki lub przynależnej posesji,

- dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych, obowiązuje lokalizacja urządzeń podczyszczających na tych terenach,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł,

e) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych spełniających obowiązujące wymogi w zakresie ochrony środowiska,

f) zaopatrzenie w gaz w zakresie rozwiązań indywidualnych,

g) dopuszcza się infrastrukturę telekomunikacyjną oraz teleinformatyczną,

h) gospodarka odpadami komunalnymi zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: na obszarze objętym planem nie ustala się sposobów i terminów zagospodarowania tymczasowego terenu.

Rozdział 2.
– Ustalenia szczegółowe

§ 4. Ustalenia szczegółowe dla terenu 5R i 7R

1. Przeznaczenie terenu: tereny rolnictwa z zakazem zabudowy.

2. Z uwagi na ustalone przeznaczenie terenu, dla terenów o przeznaczeniu R - tereny rolnictwa z zakazem zabudowy nie ustala się zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, wskaźników zagospodarowania terenu, parametrów kształtowania zabudowy, gabarytów obiektów oraz zasad obsługi komunikacyjnej.

§ 5. Ustalenia szczegółowe dla terenu 3RM i 6RM

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej:

1) dopuszcza się budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych i w gospodarstwach leśnych;

2) funkcję mieszkaniową dopuszcza się w formie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących;

3) dopuszcza się inne obiekty budowlane niezbędne w gospodarstwie rolnym (np. płyty do składowania obornika, szczelne zbiorniki na gnojówkę lub gnojowicę, naziemne silosy na materiały sypkie czy suszarnie kontenerowe, itp.);

4) jako towarzyszące ustalonemu przeznaczeniu terenu dopuszcza się obiekty małej architektury oraz zagospodarowanie na potrzeby funkcji agroturystycznych;

5) dopuszcza się funkcje usługowe związane z działalnością agroturystyczną.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;

2) dopuszcza się sytuowanie powłok pneumatycznych i przekryć namiotowych;

3) ustala się zasady podziału na działki:

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 3000m²,

b) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych lub dojazdów do działek budowlanych, o następujących parametrach:

- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających minimum 8 m,

- w przypadku drogi nieprzelotowej obowiązuje zapewnienie placu do zawracania o minimalnych wymiarach 12,5 m na 12,5 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,30;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,50;

3) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,0 maksymalna 0,5.

4. Parametry kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:

1) gabaryty obiektów:

a) maksymalna wysokość zabudowy 9 m, nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,

b) maksymalna wysokość innych obiektów, w tym powłok pneumatycznych i przekryć namiotowych 10 m;

2) ustalenia dotyczące dachów:

a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem,

b) kąt nachylenia połaci dachowych 22º-45º, dopuszcza się dachy jednospadowe na budynkach gospodarczych usytuowanych przy granicy.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) wjazd na teren z istniejącej drogi publicznej;

2) ustala się zasady zapewnienia miejsc do parkowania:

a) minimalna liczba miejsc do parkowania nie mniej niż 1 stanowisko na jeden lokal mieszkalny,

b) zapewnienie miejsc dla przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nie jest wymagane,

c) dopuszcza się dowolny sposób realizacji miejsc do parkowania: w formie miejsc naziemnych jak i w garażach podziemnych lub naziemnych, w tym we wbudowanych.

Rozdział 3.
– Przepisy końcowe.

§ 6. Stawka procentowa

Dla całego obszaru objętego planem ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 7. Dla obszaru objętego planem tracą moc przepisy planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą XXXIII/199/2006 Rady Gminy w Morzeszczynie z dnia 6 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Cerkiew (publikacja Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 14 poz. 406 z dn. 23.01.2007r.).

§ 8. Przepisy końcowe

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Morzeszczyn.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Karol Przygocki

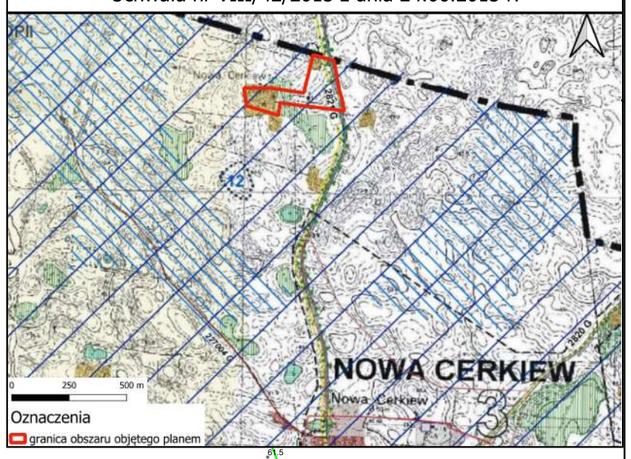
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBRĘBU GEODEZYJNEGO NOWA CERKIEW, GMINA MORZESZCZYN, W PÓŁNOCNIEJ CZĘŚCI OBRĘBU

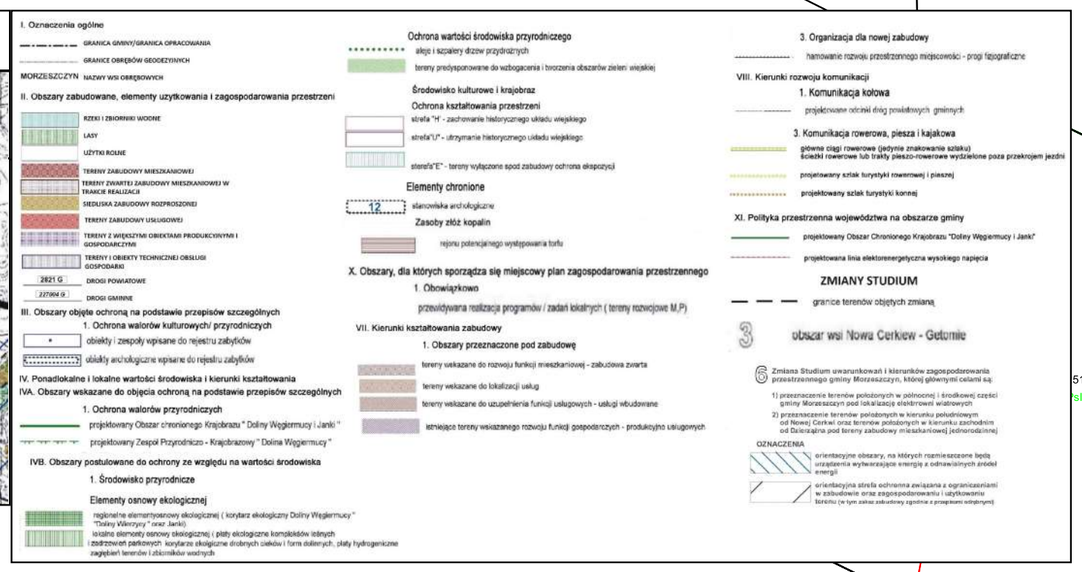
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XI/53/2025 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 26.03.2025 r.

RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZĄDZONO
Z WYKORZYSTANIEM URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ, WYDAWANEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO
I KARTOGRAFICZNEGO LICENCJA STAROSTY TCZEWSKIEGO NR 6642.5.19.2023_2214_P Z DNIA 14.12.2023 R.

Wykonano w układzie współrzędnych PL-2000 strefa 6

Wyrys ze SUIKZP Gminy Morzeszczyn
Uchwała nr VIII/42/2015 z dnia 24.06.2015 r.





LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - TERENY ELEMENTARNE
- 1)/2) OZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO
  1) KOLEJNY NUMER TERENU
  2) PRZENACZENIE TERENU

PRZEZNACZENIE TERENU

- RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- R TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

USTALENIA DLA SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- PRZEBIEG LINII ELEKTOROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- PRZEBIEG ROWU MELIORACJI WODNYCH

BIURO spółka z o.o. URBANISTYCZNE
UL. GROTTGERA 26/3 80-311 GDAŃSK
TEL. / FAX (48) (58) 554 84 40
NIP 584-020-36-47 REGON 008049032
e-mail:urbppp@ppp.gda.pl
PPP

ZAMAWIAJĄCY: Wójt Gminy Morzeszczyn	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBRĘBU GEODEZYJNEGO NOWA CERKIEW, GMINA MORZESZCZYN, W PÓŁNOCNIEJ CZĘŚCI OBRĘBU		
SKALA 1:1000	Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XI/53/2025 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 26.03.2025 r.		MARZEC 2025r.

Lp.	Zespół autorski:	Funkcje w zespole:	Posiadane uprawnienia:	Podpis:
1.	mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska	główny projektant	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1046/89 z dnia 13.12.1989r.	
2.	mgr inż. Katarzyna Piłatowicz	projektant	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PIZP	
3.	mgr Karol Pokłękowski	projektant	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PIZP	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XI/53/2025

Rady Gminy Morzeszczyn

z dnia 26 marca 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zgodnie z Uchwałą Nr XLIX/314/2023 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Nowa Cerkiew, gmina Morzeszczyn, w północnej części obrębu.

Na podstawie art. 8i, art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1130, ze zmianami), oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLIX/314/2023 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. planu, Wójt Gminy Morzeszczyn zawiadomił o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Nowa Cerkiew, gmina Morzeszczyn, w północnej części obrębu

Ogłoszenie o konsultacjach społecznych projektu planu ukazało się:

- w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) w dniu 28.11.2024 r.;
- w prasie Gazeta Dziennik Bałtycki w dniu 28.11.2024 r.
- na tablicy ogłoszeń UG w Morzeszczynie w dniu 28.11.2024 r.
- na tablicy ogłoszeń w miejscowości Nowa Cerkiew w dniu 28.11.2024 r.

Konsultacje społeczne odbyły się w następujących formach:

1) zbierania uwag do projektu planu **do 3 stycznia 2025 roku**;
2) spotkania otwartego, które odbyło się w dniu **11 grudnia 2024 r. o godz. 15:30** w Sali posiedzeń w Urzędzie Gminy w Morzeszczynie, ul. Kociewska 12 i poprzedzonego prezentacją projektu planu;
3) spotkania plenerowego na obszarze objętym projektem planu, które odbyło się w dniu **11 grudnia 2024 r. o godz. 18:00;**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Morzeszczyn w pozycji ogłoszenia oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Morzeszczynie, ul. Kociewska 12 **w dniach od 28 listopada 2024 r. do 14 stycznia 2025 r.**

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi, wobec tego nie zachodzi potrzeba rozstrzygania w powyższej sprawie przez Radę Gminy Morzeszczyn.

Przewodniczący Rady Gminy

Karol Przygocki

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XI/53/2025

Rady Gminy Morzeszczyn

z dnia 26 marca 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

- dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Nowa Cerkiew, gmina Morzeszczyn, w północnej części obrębu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1130, ze zmianami), Rada Gminy w Morzeszczynie rozstrzyga następująco o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania:

1. Do zadań własnych gminy finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

1) budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,

2) budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,

3) budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,

4) budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

2. Budowa dróg: Na obszarze objętym planem nie przewiduje się rozbudowy układu dróg publicznych.

3. Uzbrojenie terenu: Na obszarze objętym planem nie przewiduje się rozbudowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie należącym do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Karol Przygocki

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XI/53/2025

Rady Gminy Morzeszczyn

z dnia 26 marca 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę