DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 20.03.2023 r.

Poz. 1376

UCHWAŁA NR XLII/271/2023
RADY GMINY MORZESZCZYN

z dnia 22 lutego 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów oznaczonych symbolami: 12Zo i 17MN w miejscowości Majewo; gmina Morzeszczyn.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 20 ust 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z Uchwałą Nr XXIV/145/2021 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 12 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów oznaczonych symbolami: 12Zo i 17MN w miejscowości Majewo; gmina Morzeszczyn **Rada Gminy Morzeszczyn uchwala się, co następuje**:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morzeszczyn" uchwalonego Uchwałą nr VIII/42/2015 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 24 czerwca 2015 r., uchwala się „zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów oznaczonych symbolami: 12Zo i 17MN w miejscowości Majewo; gmina Morzeszczyn” zwaną dalej "**planem**". Plan obejmuje fragment miejscowości Majewo, w dwóch rozłącznych częściach, o łącznej powierzchni ok. 0,70 ha w granicach ustalonych zgodnie z załącznikiem do Uchwały Nr XXIV/145/2021 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 12 maja 2021 r., w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. 1. Plan składa się z ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały oraz załączników:

1) załącznika nr 1 – rysunku planu w skali 1:1000;

2) załącznika nr 2 - rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznika nr 3 - rozstrzygnięcia o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;

4) załącznika nr 4 – danych przestrzennych.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) oznaczenia terenu w liniach rozgraniczających - symbol identyfikujący teren;

5) przeznaczenie terenu, w tym:

a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) ZO – tereny ogrodów przydomowych i zabudowy towarzyszącej;

3. Pozostałe oznaczenia – opisy, wymiarowanie na rysunku planu, nie wymienione w ust. 2, stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu miejscowego.

4. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych;

2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

3) granic i sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych;

4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;

5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania;

6) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

7) zasad kształtowania przestrzeni publicznych,

8) stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Ustala się następujące wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - należy przez to rozumieć linie zabudowy podstawowej bryły budynków; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, a także takich elementów drugorzędnych jak wykusze, loggie, gzymsy, okapy, zadaszenia nad wejściami do budynków, elementy odwodnienia, elementy wystroju elewacji, schody prowadzące do budynków, pochylnie dla niepełnosprawnych i innych podobnych; linia nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) **obiekt infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to sieci i urządzenia uzbrojenia terenu oraz związane z nimi obiekty budowlane; tj. wybudowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe (w tym zbiorniki gazu), telekomunikacyjne, z zakresu łączności publicznej;

3) **powierzchnia biologicznie czynna** - teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

4) **przepisy odrębne** – przepisy ustaw oraz rozporządzeń wykonawczych, a także przepisy prawa miejscowego takie jak uchwały sejmiku;

5) **teren** - obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu w ustaleniach szczegółowych, przeznaczony także pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (w tym drogi, dojazdy, dojścia piesze).

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku, zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

Rozdział 2.
Ustalenia dotyczące całego obszaru planu

§ 4. Zasady ogólne

1. Ustalenia planu przedstawiono w części tekstowej i graficznej – na rysunku planu.

2. Ustalenia tekstowe planu mają układ dwupoziomowy, dla każdego z wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów obowiązują zarówno ustalenia ogólne, jak i szczegółowe.

3. Ustalenia tekstowe w części szczegółowej zapisano w postaci kart terenów dla poszczególnych rodzajów terenów (według ustalonego w planie przeznaczenia terenów) wydzielonych liniami rozgraniczającymi, określone w §9 do §10.

4. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego lokalnego w zakresie obiektów infrastruktury technicznej w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami w ramach zagospodarowania terenu.

5. Plan nie określa zasad wydzieleń geodezyjnych dla obiektów infrastruktury technicznej oraz nowo wydzielanych z terenu dojazdów, dojść. Parametry ewentualnych wydzieleń geodezyjnych dla lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z wymogami technologii i przepisami odrębnymi, minimalnej powierzchni tego typu wydzieleń nie określa się.

6. Dopuszcza się zagospodarowanie terenów uwzględniające istniejący w dniu uchwalenia planu podział geodezyjny, dla istniejących działek oraz dla działek wydzielanych na potrzeby dojazdów, dróg, obiektów infrastruktury technicznej nie obowiązuje podana w ustaleniach szczegółowych minimalna wielkość powierzchni nowo wydzielanych działek. Dopuszcza się łączenie działek w jeden teren inwestycyjny.

7. Ustalone w planie parametry: wielkość powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna oraz intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla obiektów infrastruktury technicznej.

8. Na całym obszarze planu wszelkie projektowane obiekty stałe i tymczasowe o wysokości równej i wyższej od 50 m ponad poziom terenu podlegają zgłoszeniu do właściwego organu wojskowego - Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego dla terenów zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone dla każdego z wydzielonych terenów, zawarte w §9 do §10 (ustalenia szczegółowe), w tym nieprzekraczalne linie zabudowy, maksymalne wielkości powierzchni zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, wysokość zabudowy, geometria dachów.

2. W granicach terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi dopuszcza się sytuowanie towarzyszących dopuszczonym funkcjom urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym takich jak obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia do zabudowy, przejazdy, place postojowe, miejsca parkingowe, a także zieleń towarzysząca.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Obszar planu w całości położony jest poza granicami ustanowionych obszarowych form ochrony przyrody.

2. Ustala się następujące standardy ochrony akustycznej w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska oraz rozporządzenia dot. dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – dla terenu MN – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; teren ZO nie wymaga określenia standardu ochrony akustycznej.

3. Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i gatunków chronionych, dziko żyjących roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

4. Wszelkie zmiany stosunków gruntowo-wodnych, towarzyszące realizacji zapisów planu nie mogą trwale, negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie, sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód.

5. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ustala się nakaz zapewnienia ochrony przed przedostawaniem się zanieczyszczeń wód opadowych z terenów komunikacyjnych i utwardzonych poprzez podczyszczanie i unikanie zrzutów wód opadowych bezpośrednio do odbiorników.

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących wodociągów gminnych;

2) należy zapewnić zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się budowę nowych sieci oraz rozbudowę i modernizację istniejących sieci.

2. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

1) na całym obszarze planu dopuszcza się budowę, rozbudowę i modernizację sieci;

2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych w sposób indywidualny, do zbiorników bezodpływowych lub przydomowej oczyszczalni ścieków, przy czym rozwiązanie to jest dopuszczone jedynie w okresie tymczasowym – do czasu realizacji sieci umożliwiającej włączenie zabudowy; z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej w sąsiedztwie obszaru planu należy obiekty podłączyć do sieci.

3. W zakresie odprowadzania wód opadowych:

1) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci kanalizacji deszczowej;

2) ustala się wymóg zagospodarowania wód opadowych z terenów przeznaczonych pod zabudowę na własnej działce, ograniczając ilości wód odprowadzanych do odbiorników, poprzez: odprowadzenie wód opadowych do gruntu (dla wód zanieczyszczonych po podczyszczeniu), stosowania nawierzchni półprzepuszczalnych, wtórnego wykorzystania wód deszczowych) itp.;

3) zanieczyszczone wody opadowe należy podczyścić przed oprowadzeniem do odbiorników, w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi;

4) zakaz odprowadzania wód opadowych do systemu kanalizacji sanitarnej.

4. W zakresie zasilania w energię elektryczną:

1) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci elektroenergetycznych;

2) ustala się zasilanie obiektów budowlanych wymagających zaopatrzenia w energię elektryczną poprzez istniejące i projektowane sieci elektroenergetyczne na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci; dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii;

3) dopuszcza się sytuowanie nowych stacji transformatorowych w obszarze planu, w tym na granicy działki; szczegółowych wymaganych lokalizacji w liniach rozgraniczających nie określa się, dopuszcza się ich wyznaczenie na etapie projektów budowlanych;

4) dopuszcza się budowę linii energetycznych w formie linii kablowych oraz skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych, w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się budowę sieci napowietrznych.

5. W zakresie zasilania w ciepło ustala się zaopatrzenie z indywidualnych niskoemisyjnych lub bezemisyjnych źródeł ciepła.

6. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci szerokopasmowych oraz przyłączy do zabudowy.

7. W zakresie gospodarki odpadami: ustala się obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych w pojemnikach sytuowanych na własnym terenie, w miejscu do tego przeznaczonym, uwzględniającym możliwość segregacji; gromadzenie, wywóz, unieszkodliwianie i utylizacja odpadów zgodnie z przepisami ustaw oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi; gospodarowanie odpadami innymi niż komunalne – zgodnie z przepisami odrębnymi ustawy o odpadach.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Powiązania komunikacyjne obszaru objętego planem z układem zewnętrznym są realizowane poprzez drogę wojewódzką nr 623 relacji Rakowiec - Mirotki (poza granicami planu, w jego bezpośrednim sąsiedztwie).

2. Obsługa komunikacyjna terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi z istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych poza granicami planu, w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 9. Karta terenu nr 1

1. **Symbol i powierzchnia terenu:**

1) ZO – powierzchnia ok. 0,41 ha;

2. **Przeznaczenie i sposoby zabudowy i zagospodarowania: teren ogrodów przydomowych i zabudowy gospodarczej związanych z zabudową mieszkaniową wielorodzinna i jednorodzinną (zabudowa poza granicami opracowania planu):**

1) dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) tereny ogrodów przydomowych zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej (zabudowa poza granicami opracowania planu),

b) zabudowa gospodarcza i garaże związane z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną (zabudowa poza granicami opracowania planu)

c) dojścia, dojazdy i miejsca parkingowe do zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej (zabudowa poza granicami opracowania planu);

3. **Zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:**

1) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona od drogi publicznej (poza obszarem planu) – jak na rysunku planu, w odległości 4m od linii rozgraniczającej;

2) dopuszcza się lokalizacje zabudowy bezpośrednio przy granicy działki;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%;

4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%;

5) dopuszcza się wydzielenie nowych działek, przy zachowaniu parametrów:

a) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki 200 m^2,

b) minimalna szerokość frontu nowowydzielanej działki – 5 m,

c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego (droga poza granicami opracowania planu) – od 80 do 100 stopni.

4. **Zasady kształtowania zabudowy:**

1) maksymalna wysokość zabudowy – 5m;

2) geometria dachów: dach spadzisty o kącie pochylenia połaci dachowej nie mniej niż 20^o lub dach płaski.

5. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:** nie dotyczy.

§ 10. Karta terenu nr 2

1. **Symbol i powierzchnia terenu:**

1) MN - powierzchnia ok. 0,29 ha.

2. **Przeznaczenie terenu i sposoby zabudowy i zagospodarowania: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:**

1) dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca,

b) zabudowa towarzysząca – budynki gospodarcze, garaże;

2) wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza, szeregowa.

3. **Zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:**

1) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona od dróg publicznych (poza obszarem planu) – jak na rysunku planu, w odległości 4m od linii rozgraniczającej oraz co najmniej 20 m licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 623 (droga poza granicami opracowania planu);

2) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki;

3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – minimum 40% powierzchni działki;

4) intensywność zabudowy – minimalna 0, maksymalna 0,9;

5) dopuszcza się podpiwniczenia budynków,

6) dopuszcza się wydzielenie nowych działek, przy zachowaniu parametrów:

a) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki - 1000 m^2,

b) minimalna szerokość frontu nowowydzielanej działki – 25 m,

c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego (droga poza granicami opracowania planu) – od 80 do 100 stopni.

4. **Zasady kształtowania zabudowy:**

1. Zasady kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej – maksymalnie 9,5 m,

b) dla zabudowy towarzyszącej – maksymalnie 6 m;

2) geometria dachów:

a) dla zabudowy mieszkaniowej – dach dwuspadowy, o kącie pochylenia połaci dachowych od 35^o-45^o, dopuszcza się doświetlenie poddaszy w połaciach dachowych (okna połaciowe), w wystawce, lukarnach itp., przy czym suma długości ścian frontowych lukarn czy wystawek nie może przekraczać 30% długości elewacji, nad którą się znajdują;

b) dla zabudowy towarzyszącej – dach spadzisty o kącie pochylenia połaci dachowej nie mniej niż 20^o.

3) wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów w wykończeniu elewacji budynków oraz ustala się nakaz stosowania ujednoliconej kolorystyki pokrycia dachów, ograniczonej do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości, czerni.

5. **Zasady obsługi komunikacyjnej:**

1) obsługa komunikacyjna terenu z dróg publicznych (poza obszarem planu),

2) zakaz lokalizowania bezpośredniego zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 623 relacji Rakowiec - Mirotki (droga poza granicami planu);

3) minimalny wskaźnik miejsc parkingowych – 1 miejsce parkingowe na każdy wydzielony lokal mieszkalny;

4) wymagane w pkt.1 miejsca parkingowe należy przewidzieć w granicach działki przynależnej do budynku lub terenu objętego inwestycją; wskaźnik obejmuje także budowę garażu w ramach zabudowy towarzyszącej lokalizowanej na własnym terenie.

6. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:** nie dotyczy

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 11. 1. W obszarze objętym granicami niniejszego planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Majewo zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Morzeszczynie Nr XXXIII/200/2006 z dnia 6 kwietnia 2006 r.

2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Morzeszczyn.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

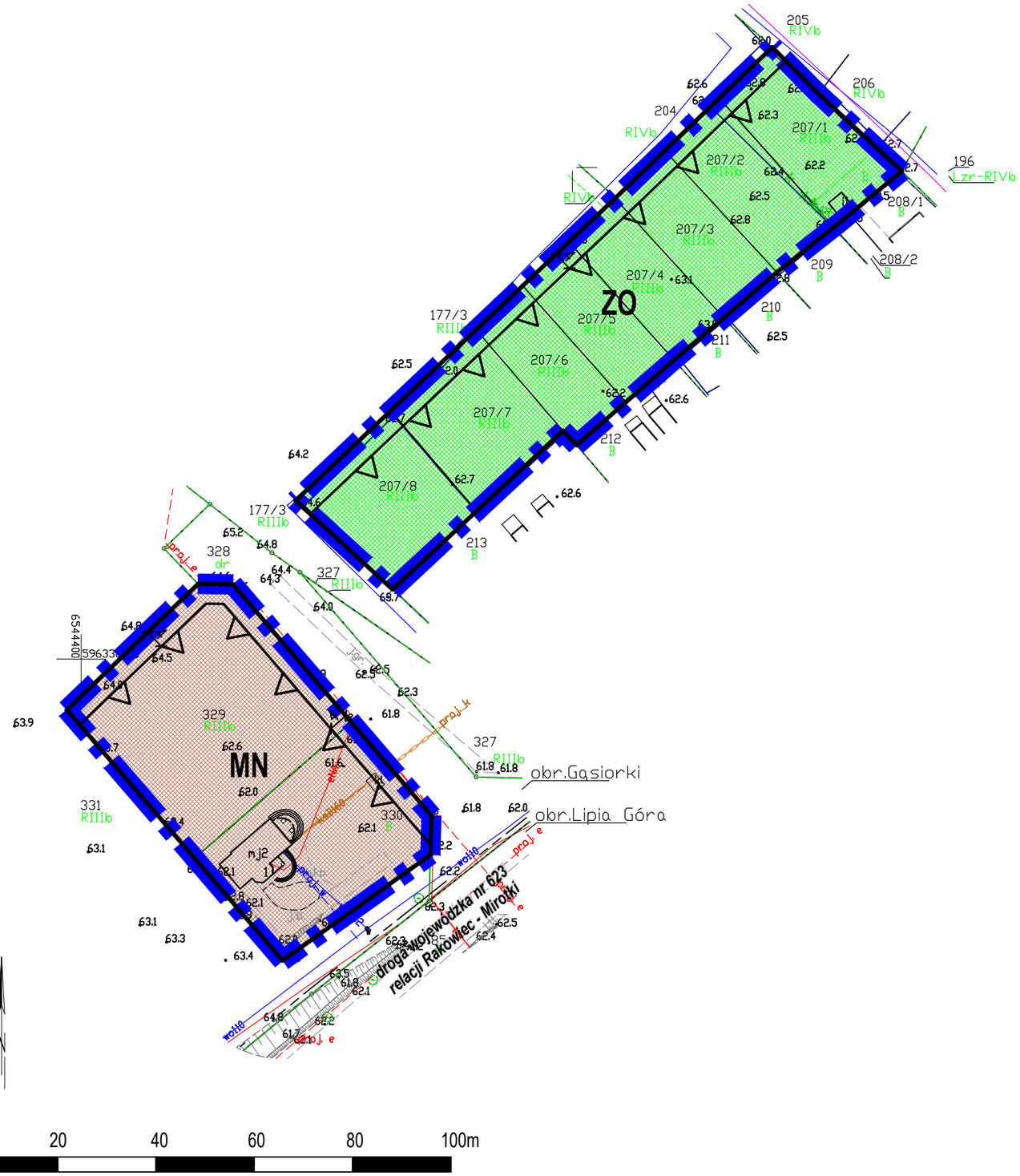
Katarzyna Bandźmiera

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI: 12 ZO I 17 MN W MIEJSCOWOŚCI MAJEWO, GMINA MORZESZCZYN

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLII/271/2023
Rady Gminy Morzeszczyn
z dnia 22 lutego 2023 r.

SKALA 1:1000

RYSUNEK PLANU



LEGENDA:

GRANICE OPRACOWANIA PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

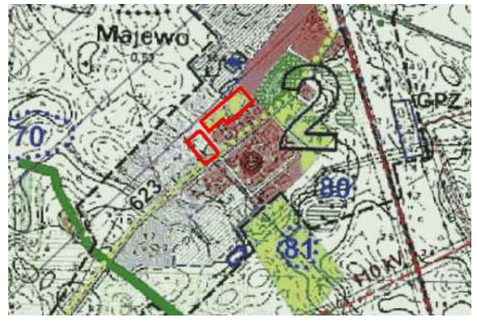
MN — *OZNACZENIE TERENU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH - SYMBOL IDENTYFIKUJĄCY TEREN*

PRZEZNACZENIE TERENU, W TYM:

MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ZO - TEREN OGRODÓW PRZYDOMOWYCH I ZABUDOWY TOWARZYSZĄCEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MORZESZCZYN



DOM BIURO URBANISTYCZNE KIELB-STAŃCZUK, JASZCZUK-SKOLIMOWSKA SP. J.
UL. CHOJNICKA 61, 83-200 STAROGARD GDAŃSKI
tel. 58 56 220 57, e-mail: pprdom@pprdom.pl

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI: 12 ZO I 17 MN W MIEJSCOWOŚCI MAJEWO, GMINA MORZESZCZYN

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Gminy Morzeszczyn

Autor opracowania: dr inż. arch. Barbara Jaszczuk - Skolimowska
(uprawnienia urbanistyczne nr 1540)

Opracowanie: mgr Karina Mańkowska

data opracowania: STYCZEŃ - GRUDZIEŃ 2022 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLII/271/2023

Rady Gminy Morzeszczyn

z dnia 22 lutego 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

Rada Gminy w Morzeszczynie, po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów oznaczonych symbolami: 12Zo i 17MN w miejscowości Majewo; gmina Morzeszczyn - **r o z s t r z y g a** co następuje:

1. Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w dniach od 17.10.2022 r. do 16.11.2022 r. oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu Planu do publicznego wglądu, tj. do dnia 30.11.2022 r. zgłoszono jedną uwagę:

1) Uwaga złożona dnia 17.11.2022 r. przez osobę fizyczną dotycząca terenu oznaczonego symbolem ZO w zakresie wprowadzenia możliwości dalszego podziału na działki, zgodnie z posiadaną własnością.

2. Wójt Gminy rozstrzygnął przedmiotową uwagę dnia 8 grudnia 2022 r. i postanowił ją uwzględnić w przedkładanym do uchwalenia projekcie planu; dokonano uzupełnienia ustaleń tekstowych w celu umożliwienia dokonania dalszych podziałów terenów na działki.

3. Brak uwag nieuwzględnionych.

Przewodniczący Rady Gminy

Katarzyna Bandźmiera

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLII/271/2023

Rady Gminy Morzeszczyn

z dnia 22 lutego 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 roku, poz. 503, z poźn. zm.), art. 7 ust.1, pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z poźn. zm.) art.216 ust 2 pkt 1ustawy z dnia 27 sierpnia o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634, z poźn. zm.)

Rada Gminy Morzeszczyn rozstrzyga, co następuje:

1. Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów oznaczonych symbolami: 12Zo i 17MN w miejscowości Majewo:

1) nie wiąże się z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury komunikacyjnej należących do zadań własnych gminy;

2) nie wiąże się z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy (sieć wodociągowa i kanalizacyjna); które są bezpośrednim następstwem uchwalenia zmiany planu miejscowego.

Przewodniczący Rady Gminy

Katarzyna Bandźmiera

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLII/271/2023
Rady Gminy Morzeszczyn
z dnia 22 lutego 2023 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę