DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 12 października 2021 r.

Poz. 3606

Podpisany przez:
Ewa Kuczynska
Data: 2021-10-12 16:28:57

UCHWAŁA NR XXVI/160/2021
RADY GMINY MORZESZCZYN

z dnia 8 września 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów oznaczonych symbolami: 19.KDX, 20.KDL oraz części terenu 37.ZP w miejscowości Nowa Cerkiew.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 20 ust 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XI/69/2019 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 27 listopada 2019 r. **uchwala się, co następuje**:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morzeszczyn" uchwalonego Uchwałą nr VIII/42/2015 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 24 czerwca 2015 r., uchwala się „zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów oznaczonych symbolami: 19.KDX, 20.KDL oraz części terenu 37.ZP w miejscowości Nowa Cerkiew” zwaną dalej "**planem**". Plan obejmuje fragment wsi Nowa Cerkiew o powierzchni ok. 0,32 ha w granicach ustalonych zgodnie z załącznikiem do Uchwały Nr XI/69/2019 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 27 listopada 2019 r., w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. 1. Plan składa się z ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały oraz załączników:

1) załącznika nr 1 – rysunku planu w skali 1:1000;

2) załącznika nr 2 - rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznika nr 3 - rozstrzygnięcia o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;

4) załącznika nr 4 – danych przestrzennych.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) oznaczenia cyfrowo-literowe identyfikujące tereny w liniach rozgraniczających, gdzie cyfra określa numer porządkowy terenu, a oznaczenie literowe przeznaczenie terenu:

a) MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usługowej,

b) KDL – tereny dróg publicznych – drogi lokalne.

5) strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego ujętego w ewidencji zabytków;

6) strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków;

7) strefa sanitarna 50 m od cmentarza (cmentarz poza granicami planu).

3. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych;

2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

3) granic i sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych;

4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania;

5) zasad kształtowania przestrzeni publicznych;

6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 3. 1. Ustala się następujące wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - należy przez to rozumieć linie zabudowy podstawowej bryły budynków; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, a także takich elementów drugorzędnych jak wykusze, loggie, gzymsy, okapy, zadaszenia nad wejściami do budynków, elementy odwodnienia, elementy wystroju elewacji, schody prowadzące do budynków, pochylnie dla niepełnosprawnych i innych podobnych; linia nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) **obiekt infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to sieci i urządzenia uzbrojenia terenu oraz związane z nimi obiekty budowlane; tj. wybudowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe (w tym zbiorniki gazu), telekomunikacyjne, z zakresu łączności publicznej;

3) **powierzchnia biologicznie czynna** - teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

4) **przepisy odrębne** – przepisy ustaw oraz rozporządzeń wykonawczych, a także przepisy prawa miejscowego takie jak uchwały sejmiku;

5) **stawka procentowa** - wysokość stawki w procentach (%), służąca naliczaniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

6) **teren** - obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu w ustaleniach szczegółowych, przeznaczony także pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (w tym drogi, dojazdy, dojścia piesze).

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku, zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

Rozdział 2.
Ustalenia dotyczące całego obszaru planu

§ 4. Zasady ogólne

1. Ustalenia planu przedstawiono w części tekstowej i graficznej – na rysunku planu.

2. Ustalenia tekstowe planu mają układ dwupoziomowy, dla każdego z wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów obowiązują zarówno ustalenia ogólne, jak i szczegółowe.

3. Ustalenia tekstowe w części szczegółowej zapisano w postaci kart terenów dla poszczególnych rodzajów terenów (według ustalonego w planie przeznaczenia terenów) wydzielonych liniami rozgraniczającymi, określone w §11 do §12.

4. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego lokalnego w zakresie obiektów infrastruktury technicznej w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami w ramach zagospodarowania terenu.

5. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleń geodezyjnych dla obiektów infrastruktury technicznej oraz nowo wydzielanych z terenu dojazdów, dojść. Parametry ewentualnych wydzieleń geodezyjnych dla lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z wymogami technologii i przepisami odrębnymi, minimalnej powierzchni tego typu wydzieleń nie określa się.

6. Dopuszcza się zagospodarowanie terenów uwzględniające istniejący w dniu uchwalenia planu podział geodezyjny. Dopuszcza się łączenie działek w jeden teren inwestycyjny.

7. Ustalone w planie parametry: wielkość powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna oraz intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla obiektów infrastruktury technicznej.

8. Na całym obszarze planu wszelkie projektowane obiekty stałe i tymczasowe o wysokości równej i wyższej od 50 m ponad poziom terenu podlegają zgłoszeniu do właściwego organu wojskowego - Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego dla terenów zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone dla każdego z wydzielonych terenów, zawarte w ustaleniach szczegółowych, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy, maksymalne wielkości powierzchni zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, wysokość zabudowy, geometria dachów.

2. W granicach terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi dopuszcza się sytuowanie towarzyszących dopuszczonym funkcjom urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym takich jak obiekty infrastruktury technicznej, przejazdy, place postojowe, place pod śmietniki, miejsca parkingowe, a także zieleń towarzysząca.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Obszar planu w całości położony jest poza granicami ustanowionych obszarowych form ochrony przyrody.

2. Ustala się standardy ochrony akustycznej w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska oraz rozporządzenia dot. dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – dla terenów MN,U – jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

3. Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i gatunków chronionych, dziko żyjących roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi[#].

4. Zasięg uciążliwości dla środowiska wszelkiej prowadzonej działalności należy ograniczyć do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w budynkach pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

5. Wszelkie zmiany stosunków gruntowo-wodnych, towarzyszące realizacji zapisów planu nie mogą trwale, negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie, sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód.

6. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ustala się nakaz zapewnienia ochrony przed przedostawaniem się zanieczyszczeń wód opadowych z terenów komunikacyjnych i utwardzonych poprzez podczyszczanie i unikanie zrzutów wód opadowych bezpośrednio do rowów; dla inwestycji wymagających wyposażenia w urządzenia podczyszczające obowiązuje lokalizacja tych urządzeń na własnej działce.

7. Wprowadza się obowiązek włączenia zabudowy do systemów sieci inżynieryjnej infrastruktury technicznej wodociągowej oraz kanalizacyjnej, wyklucza się stosowanie indywidualnych studni, a także indywidualnych urządzeń typu zbiorniki bezodpływowe na ścieki sanitarne czy przyobiektowe oczyszczalnie ścieków.

§ 7. Zasady ochrony dóbr kultury współczesnej oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Cały obszar planu położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Nowa Cerkiew ujętego w ewidencji zabytków wraz ze strefą ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków.

2. W granicach strefy ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi ustala się:

1) ochronę historycznego układu zabudowy – ochronie podlegają: historyczny układ przestrzenny, historyczne zespoły zabudowy – układ przestrzenny zagród, tereny historycznie niezabudowane, historyczny układ dróg i placów, skala zabudowy oraz historyczna zieleń;

2) nakaz usytuowania budynków mieszkalnych kalenicą równolegle do drogi oznaczonej w planie symbolem 2.KDL;

3) ochronę naturalnego ukształtowania terenu – zakaz mikroniwelacji;

4) dopuszcza się usunięcie, restylizację lub rekompozycję elementów dysharmonizujących zagospodarowania;

5) nakaz kontynuacji w nowej zabudowie występujących historycznych tradycji budowlanych, tj. dwuspadowy kształt dachu, wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym (cokół: kamień, cegła, mur; ściany: pełne oraz o konstrukcji ryglowej: kamień, drewno, cegła, mur tynkowany) z wykluczeniem stosowania jaskrawych kolorów elewacji – kolorystyka naturalna stosowanych materiałów; pokrycie dachów w kolorystyce ograniczonej do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości, o matowej powierzchni; dopuszcza się pokrycie dachów – dachówką ceramiczną, dachówką betonową lub blachodachówką, gontem; preferowana stolarka drewniana, o tradycyjnych, symetrycznych podziałach; wyklucza się stosowanie w elewacjach sidingu;

6) nakaz nawiązania w sposobie zagospodarowania terenu i kształtowaniu zabudowy dla wszystkich nowych budynków do historycznej zabudowy wsi, tj. do sposobu rozmieszczenia budynków na działce, do kształtu i wielkości bryły, kształtu dachu, a także zastosowanych materiałów budowlanych i kolorystyki wskazanych w pkt.5;

7) budynki gospodarcze, usługowe należy sytuować w głębi działek w układzie zbliżonym do prostopadłego lub równoległego do drogi;

8) dla budynków mieszkalnych nakaz nawiązania do historycznych tradycji budowlanych poprzez stosowanie rzutu prostokątnego budynku i proporcjach boków 1:1,3-1:1,75;

9) działania budowlane w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej wymagają stosowania przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

3. W granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków przy prowadzeniu prac ziemnych naruszających strukturę gruntu ustala się wymóg przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych wodociągów gminnych;

2) należy zapewnić zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się budowę nowych sieci oraz rozbudowę i modernizację istniejących sieci.

2. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

1) ustala się obowiązek odprowadzania ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;

2) dopuszcza się budowę nowych sieci oraz rozbudowę i modernizację istniejących sieci.

3. W zakresie odprowadzania wód opadowych:

1) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci kanalizacji deszczowej;

2) odprowadzanie wód opadowych z terenów utwardzonych placów, parkingów, dróg, ciągów pieszo-jezdnych do kanalizacji deszczowej;

3) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych z dachów budynków oraz z terenów niezabudowanych na własnym terenie, przy czym ustala się wymóg ograniczenia ilości wód odprowadzanych do odbiorników poprzez stosowanie powierzchni półprzepuszczalnych, wtórne wykorzystanie wód opadowych;

4) zanieczyszczone wody opadowe należy podczyścić przed oprowadzeniem do odbiorników, w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi.

4. W zakresie zasilania w energię elektryczną:

1) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci elektroenergetycznych;

2) ustala się zasilanie obiektów budowlanych wymagających zaopatrzenia w energię elektryczną poprzez istniejące i projektowane sieci elektroenergetyczne na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci;

3) dopuszcza się sytuowanie nowych stacji transformatorowych w obszarze planu, w tym na granicy działki, zgodnie z potrzebami inwestorów, a także w uzgodnieniu z zarządcą sieci; szczegółowych wymaganych lokalizacji w liniach rozgraniczających nie ustala się, dopuszcza się ich wyznaczenie na etapie projektów budowlanych;

4) dopuszcza się budowę linii energetycznych w formie linii kablowych; w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się budowę linii napowietrznych.

5. W zakresie zasilania w ciepło ustala się zaopatrzenie z indywidualnych niskoemisyjnych lub bezemisyjnych źródeł ciepła.

6. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci szerokopasmowych oraz przyłączy do zabudowy.

7. W zakresie gospodarki odpadami: ustala się obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych w pojemnikach sytuowanych na własnym terenie, w miejscu do tego przeznaczonym, uwzględniającym możliwość segregacji; gromadzenie, wywóz, unieszkodliwianie i utylizacja odpadów zgodnie z przepisami ustaw oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi; gospodarowanie odpadami innymi niż komunalne – zgodnie z przepisami odrębnymi ustawy o odpadach.

8. Ustalona maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy wskazana w ustaleniach szczegółowych planu nie dotyczy obiektów infrastruktury elektroenergetycznej.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Powiązania komunikacyjne obszaru objętego planem z układem zewnętrznym są realizowane poprzez drogę powiatową nr 2820G biegnącą poza granicami planu, w jego sąsiedztwie oraz poprzez drogi we własności gminnej, w tym wyznaczoną w planie drogę oznaczoną symbolem 2.KDL.

2. Obsługa komunikacyjna terenu 1.MN,U poprzez drogę publiczną oznaczoną w projekcie planu symbolem 2.KDL.

§ 10. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla poszczególnych terenów w następującej wysokości:

1) 30% - dla terenu 1.MN,U,

2) dla terenu 2.KDL nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki – grunt stanowi własność gminy Morzeszczyn, a plan nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 11. Karta terenu nr 1

1. **Symbol i powierzchnia terenu:**

1) 1.MN,U – powierzchnia ok. 0,26 ha;

2. **Przeznaczenie i sposoby zabudowy i zagospodarowania:** MN,U– teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usługowej:

1) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

b) lokalizacja zabudowy o funkcji mieszanej mieszkaniowo-usługowej,

c) lokalizacja zabudowy usługowej – usług nieuciążliwych, niekolidujących z funkcją mieszkaniową, realizowanych jako obiekty wolnostojące, dobudowane do budynków mieszkaniowych lub jako lokale w budynku mieszkaniowo-usługowym lub mieszkaniowym jednorodzinnym,

d) lokalizacja zabudowy towarzyszącej – budynków gospodarczych, garaży,

e) lokalizacja wiat,

f) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

g) lokalizacja dojść i dojazdów oraz miejsc parkingowych,

h) nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową, dopuszcza się realizację na działce budowlanej wyłącznie jednej z funkcji lub obu równocześnie.

3. **Zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:**

1) nieprzekraczalne linie zabudowy – jak na rysunku planu;

2) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki;

3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – minimum 50% powierzchni działki;

4) intensywność zabudowy – minimalna 0,0; maksymalna 1,2;

5) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

4. **Zasady kształtowania zabudowy:**

1) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy o funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej – do 2 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym, maksymalnie 9,5 m,

b) dla zabudowy towarzyszącej – maksymalnie 6 m;

2) geometria dachów:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej – dachy dwuspadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych od 40^{o}-45^{o}, dopuszcza się doświetlenie poddaszy oknami w wystawce, lukarnach itp., przy czym wyklucza się zastosowanie okien połaciowych;

b) dla zabudowy towarzyszącej – dachy skośne o nachyleniu min. 22^{o}, dopuszcza się dachy jednospadowe na budynkach towarzyszących usytuowanych przy granicy działki;

3) poziom posadowienia parteru nie wyżej niż 0,6 m n.p.t. przy głównym wejściu do budynku;

4) dopuszcza się podpiwniczenie budynków.

5. **Zasady obsługi komunikacyjnej, wskaźnik miejsc parkingowych:**

1) obsługa komunikacyjna terenu poprzez teren oznaczony w planie symbolem 02.KDL oraz drogi wewnętrzne poza granicami planu;

2) minimalny wskaźnik miejsc parkingowych:

a) minimum 1 miejsce parkingowe na każdy wydzielony lokal mieszkalny;

b) dla funkcji usługowej min. 1 miejsce na 50 m^2 powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1 miejsce dla każdej usługi;

c) dla każdej usługi ustala się lokalizację nie mniej niż jednego miejsca postojowego dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

3) wymagane w pkt. 2 miejsca parkingowe należy przewidzieć w granicach działki przynależnej do budynku lub terenu objętego inwestycją; wskaźnik obejmuje także budowę garażu w ramach zabudowy towarzyszącej lokalizowanej na własnym terenie.

6. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:**

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000 m^2;

2) teren położony jest częściowo w zasięgu strefy sanitarnej 50 m od cmentarza zlokalizowanego poza granicami planu – obowiązują przepisy odrębne (Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dn. 25 sierpnia 1959r w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, Dz. U. Nr 52 poz. 315) tj. zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego oraz zakładów przechowujących artykuły żywności;

3) teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Nowa Cerkiew oraz strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętych w ewidencji zabytków – zasady zagospodarowania zgodnie z §7.

§ 12. Karta terenu nr 2

1. **Symbol i powierzchnia terenu:**

1) 02.KDL - powierzchnia ok. 0,06 ha.

2. **Przeznaczenie, klasyfikacja funkcjonalno-techniczna:** KDL – tereny dróg publicznych – drogi lokalne:

1) przeznaczenie: tereny komunikacyjne – tereny dróg publicznych;

2) klasyfikacja techniczna: drogi lokalne.

3. **Parametry, wyposażenie, dostępność:**

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;

2) dopuszcza się w pasie drogowym lokalizację urządzeń i sieci uzbrojenia inżynieryjnego;

3) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych;

4) dostępność do terenów sąsiednich bez ograniczeń;

5) nakaz dostosowania zagospodarowania i urządzenia terenu do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz wszystkich grup wiekowych użytkowników.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:**

1) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Nowa Cerkiew oraz strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętych w ewidencji zabytków – zasady zagospodarowania zgodnie z §7.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 13. 1. W obszarze objętym granicami niniejszego planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Cerkiew zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Morzeszczynie Nr XXXIII/199/2006 z dnia 6 kwietnia 2006 r.

2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Morzeszczyn.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

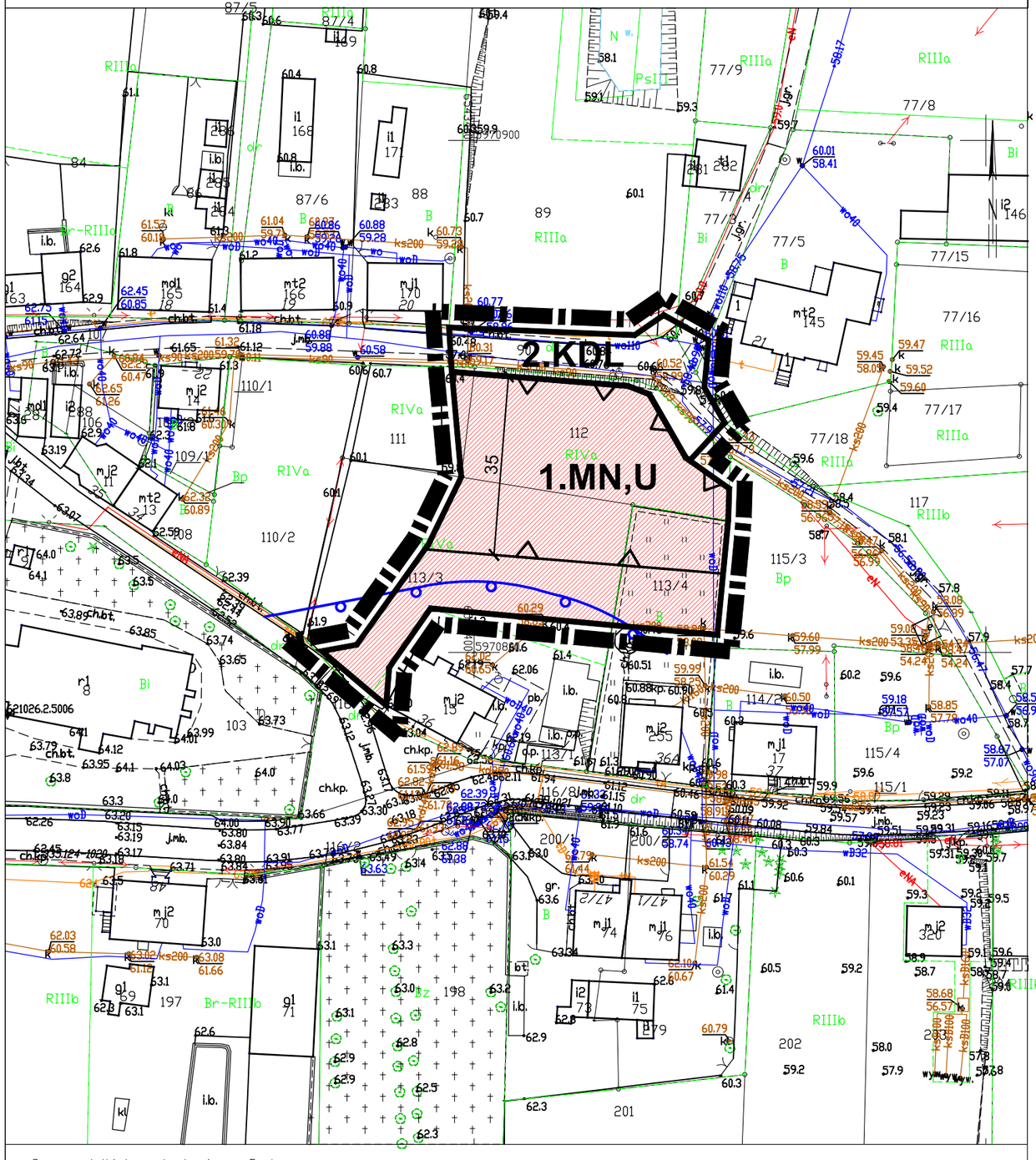
Katarzyna Bandźmiera

Województwo: pomorskie
Powiat: tczewski
Jednostka ewidencyjna: 221403_2, Morzeszczyn
Obręb: 0010, Nowa Cerkiew

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
Sekcje mapy: 6.210.26.23.1
obr. Nowa Cerkiew 0010: dz. 111, 112, 113/3, 113/4



Sporządził(a) wydruk: Anna Deja

zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów oznaczonych symbolami: 19.KDX, 20.KDL oraz części terenu 37.ZP w miejscowości Nowa Cerkiew

Rysunek planu

Zał. 1 do Uchwały Nr XXVI/160/2021
Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 8 września 2021 r.

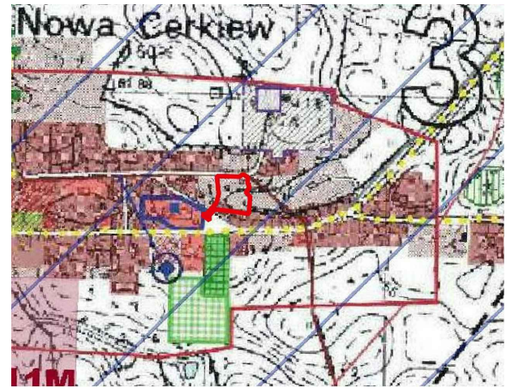
Skala 1:1000

0m 50 100

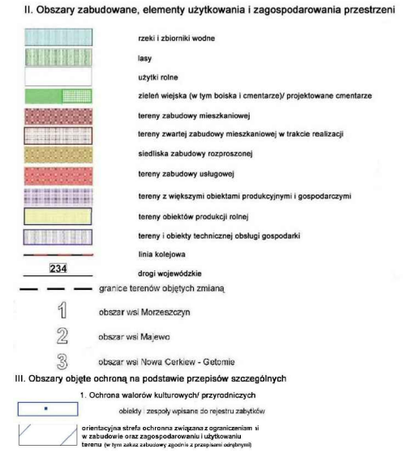
OZNACZENIA:

- granica opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 1.MN,U — oznaczenia cyfrowo-literowe identyfikujące tereny w liniach rozgraniczających, gdzie cyfra określa numer porządkowy terenu, a oznaczenie literowe przeznaczenie terenu
- MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usługowej
- KDL - tereny dróg publicznych - drogi lokalne
- cały obszar objęty opracowaniem położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego ujętego w ewidencji zabytków
- cały obszar opracowania położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków
- granica strefy sanitarnej 50 m od cmentarza (cmentarz poza granicami planu)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MORZESZCZYN



granica obszaru opracowania zmiany planu



DOM Biuro urbanistyczne Kiełb-Stańczuk, Jaszczuk-Skolimowska Sp.j.
ul. Chojnicka 61, 83-200 Starogard Gdański
tel. 0 58 56 220 57
e-mail: pprdom@pprdom.pl

Rysunek planu	
zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów oznaczonych symbolami: 19.KDX, 20.KDL oraz części terenu 37.ZP w miejscowości Nowa Cerkiew	Skala 1:1000
	Data opracowania: 09. 2021 r.
Zespół autorski:	dr inż. arch. Barbara Jaszczuk-Skolimowska mgr Aleksandra Nowicka

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVI/160/2021

Rady Gminy Morzeszczyn

z dnia 8 września 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

Rada Gminy w Morzeszczynie, po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów oznaczonych symbolami: 19.KDX, 20.KDL oraz części terenu 37.ZP w miejscowości Nowa Cerkiew **- r o z s t r z y g a** co następuje:

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w dniach od 11.06.2021 r. do 02.07.2021 r. oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. do dnia 16 lipca 2021r. **nie zgłoszono żadnych uwag**

Przewodniczący Rady Gminy

Katarzyna Bandźmiera

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVI/160/2021

Rady Gminy Morzeszczyn

z dnia 8 września 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania Rada Gminy w Morzeszczynie rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, ze zm.) stanowią zadania własne gminy, z wyłączeniem zadań o których mowa w przepisach odrębnych – uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów oznaczonych symbolami: 19.KDX, 20.KDL oraz części terenu 37.ZP w miejscowości Nowa Cerkiew nie wiąże się z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

2. W obszarze ww. zmiany planu nie przewiduje się konieczności urządzenia dróg gminnych należących do zadań własnych gminy, o których mowa w art. 20 ust.1 przywołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Drogi publiczne obsługujące obszar objęty planem zostały zaprojektowane w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący Rady Gminy

Katarzyna Bandźmiera

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVI/160/2021
Rady Gminy Morzeszczyn
z dnia 8 września 2021 r.

Dane przestrzenne (zapisane w postaci dokumentu elektronicznego)

Na podstawie art. 67a, ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 741, z późn. zm.)