DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 3 października 2019 r.

Poz. 4412

Elektronicznie podpisany przez:
Ewa Kuczyńska
Data: 2019-10-03 14:05:47

UCHWAŁA NR IX/55/2019
RADY GMINY MORZESZCZYN

z dnia 28 sierpnia 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu oznaczonego symbolem 20 R oraz 11 KDW w miejscowości Majewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 20 ust 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XXXI/213/2017 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 20 grudnia 2017 r. **uchwala się, co następuje**:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morzeszczyn" uchwalonego Uchwałą nr VIII/42/2015 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 24 czerwca 2015 r., uchwala się „zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu oznaczonego symbolem 20 R oraz 11 KDW w miejscowości Majewo” zwaną dalej "**planem**". Plan obejmuje fragment miejscowości Majewo o powierzchni ok. 1,03 ha w granicach ustalonych zgodnie z załącznikiem do Uchwały Nr XXXI/213/2017 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 20 grudnia 2017 r., w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. 1. Plan składa się z ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały oraz załączników:

1) załącznika nr 1 – rysunku planu w skali 1:1000;

2) załącznika nr 2 - rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznika nr 3 - rozstrzygnięcia o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) oznaczenia cyfrowo-literowe identyfikujące tereny w liniach rozgraniczających, gdzie cyfra określa numer porządkowy terenu, a oznaczenie literowe przeznaczenie terenu:

a) R – tereny rolnicze,

b) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

c) KDW – tereny dróg wewnętrznych;

5) pas ograniczeń od napowietrznej linii elektroenergetycznej średnich napięć 15 kV – szerokości 14m (po 7m od osi linii w obu kierunkach).

3. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu, nie wymienione w ust. 2, stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu miejscowego.

4. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych;

2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

3) granic i sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych;

4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;

5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania;

6) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

7) zasad kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 3. 1. Ustala się następujące wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - należy przez to rozumieć linie zabudowy podstawowej bryły budynków; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, a także takich elementów drugorzędnych jak wykusze, loggie, gzymsy, okapy, zadaszenia nad wejściami do budynków, elementy odwodnienia, elementy wystroju elewacji, schody prowadzące do budynków, pochylnie dla niepełnosprawnych i innych podobnych; linia nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) **obiekt infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to sieci i urządzenia uzbrojenia terenu oraz związane z nimi obiekty budowlane; tj. wybudowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe (w tym zbiorniki gazu), telekomunikacyjne, z zakresu łączności publicznej;

3) **powierzchnia biologicznie czynna** - teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

4) **przepisy odrębne** – przepisy ustaw oraz rozporządzeń wykonawczych, a także przepisy prawa miejscowego takie jak uchwały sejmiku;

5) **stawka procentowa** – wysokość stawki w procentach (%), służąca naliczaniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

6) **teren** - obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu w ustaleniach szczegółowych, przeznaczony także pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (w tym drogi, dojazdy, dojścia piesze).

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku, zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

Rozdział 2.
Ustalenia dotyczące całego obszaru planu

§ 4. Zasady ogólne

1. Ustalenia planu przedstawiono w części tekstowej i graficznej – na rysunku planu.

2. Ustalenia tekstowe planu mają układ dwupoziomowy, dla każdego z wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów obowiązują zarówno ustalenia ogólne, jak i szczegółowe.

3. Ustalenia tekstowe w części szczegółowej zapisano w postaci kart terenów dla poszczególnych rodzajów terenów (według ustalonego w planie przeznaczenia terenów) wydzielonych liniami rozgraniczającymi, określone w §10 do §12.

4. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego lokalnego w zakresie obiektów infrastruktury technicznej w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami w ramach zagospodarowania terenu.

5. Plan nie określa zasad wydzieleń geodezyjnych dla obiektów infrastruktury technicznej oraz nowo wydzielanych z terenu dojazdów, dojść. Parametry ewentualnych wydzieleń geodezyjnych dla lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z wymogami technologii i przepisami odrębnymi, minimalnej powierzchni tego typu wydzieleń nie określa się.

6. Ustalone w planie parametry: wielkość powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna oraz intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla obiektów infrastruktury technicznej.

7. Na całym obszarze planu wszelkie projektowane obiekty stałe i tymczasowe o wysokości równej i wyższej od 50 m ponad poziom terenu podlegają zgłoszeniu do właściwego organu wojskowego - Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego dla terenów zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone dla każdego z wydzielonych terenów, zawarte w §10 do §12 (ustalenia szczegółowe), w tym nieprzekraczalne linie zabudowy, maksymalne wielkości powierzchni zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, wysokość zabudowy, geometria dachów.

2. W granicach terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi dopuszcza się sytuowanie towarzyszących dopuszczonym funkcjom urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym takich jak obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia do zabudowy, przejazdy, place postojowe, miejsca parkingowe, a także zieleń towarzysząca.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Obszar planu w całości położony jest poza granicami ustanowionych obszarowych form ochrony przyrody.

2. Ustala się następujące standardy ochrony akustycznej w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska oraz rozporządzenia dot. dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – dla terenów MN – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i gatunków chronionych, dziko żyjących roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi[1)] .

4. Wszelkie zmiany stosunków gruntowo-wodnych, towarzyszące realizacji zapisów planu nie mogą trwale, negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie, sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód.

5. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ustala się nakaz zapewnienia ochrony przed przedostawaniem się zanieczyszczeń wód opadowych z terenów komunikacyjnych i utwardzonych poprzez podczyszczanie i unikanie zrzutów wód opadowych bezpośrednio do odbiorników.

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących wodociągów gminnych;

2) należy zapewnić zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się budowę nowych sieci oraz rozbudowę i modernizację istniejących sieci.

2. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

[1)] aktualnie: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt- Dz. U 2016 poz. 2183, Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014r w sprawie ochrony gatunkowej grzybów Dz. U. z 2014 poz. 1408, Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r w sprawie ochrony gatunkowej roślin Dz. U. z 2014r poz. 1409

1) na całym obszarze planu dopuszcza się budowę, rozbudowę i modernizację sieci;

2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych w sposób indywidualny, do zbiorników bezodpływowych lub przydomowej oczyszczalni ścieków, przy czym rozwiązanie to jest dopuszczone jedynie w okresie tymczasowym – do czasu realizacji sieci umożliwiającej włączenie zabudowy; z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy obiekty podłączyć do sieci.

3. W zakresie odprowadzania wód opadowych:

1) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci kanalizacji deszczowej;

2) ustala się wymóg zagospodarowania wód opadowych z terenów przeznaczonych pod zabudowę na własnej działce, ograniczając ilości wód odprowadzanych do odbiorników, poprzez: odprowadzenie wód opadowych do gruntu (dla wód zanieczyszczonych po podczyszczeniu), stosowania nawierzchni półprzepuszczalnych, wtórnego wykorzystania wód deszczowych) itp.;

3) zanieczyszczone wody opadowe należy podczyścić przed oprowadzeniem do odbiorników, w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi;

4) zakaz odprowadzania wód opadowych do systemu kanalizacji sanitarnej.

4. W zakresie zasilania w energię elektryczną:

1) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci elektroenergetycznych;

2) ustala się zasilanie obiektów budowlanych wymagających zaopatrzenia w energię elektryczną poprzez istniejące i projektowane sieci elektroenergetyczne na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci;

3) dopuszcza się sytuowanie nowych stacji transformatorowych w obszarze planu, w tym na granicy działki; szczegółowych wymaganych lokalizacji w liniach rozgraniczających nie określa się, dopuszcza się ich wyznaczenie na etapie projektów budowlanych;

4) dopuszcza się budowę linii energetycznych w formie linii kablowych oraz skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych, w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się budowę sieci napowietrznych.

5. W zakresie zasilania w ciepło ustala się zaopatrzenie z indywidualnych niskoemisyjnych lub bezemisyjnych źródeł ciepła.

6. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci szerokopasmowych oraz przyłączy do zabudowy.

7. W zakresie gospodarki odpadami: ustala się obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych w pojemnikach sytuowanych na własnym terenie, w miejscu do tego przeznaczonym, uwzględniającym możliwość segregacji; gromadzenie, wywóz, unieszkodliwianie i utylizacja odpadów zgodnie z przepisami ustaw oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi; gospodarowanie odpadami innymi niż komunalne – zgodnie z przepisami odrębnymi ustawy o odpadach.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Powiązania komunikacyjne obszaru objętego planem z układem zewnętrznym są realizowane poprzez drogę wojewódzką nr 623 (poza granicami planu, w jego bezpośrednim sąsiedztwie).

2. Obsługa komunikacyjna terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi z istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych w granicach planu oraz poza jego granicami.

3. Dla dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych, ciągów pieszych, parkingów sytuowanych w ramach poszczególnych terenów dopuszcza się stosowanie do utwardzenia nawierzchni półprzepuszczalnych lub przepuszczalnych.

§ 9. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. Stawka 30% - dla terenu 2.MN;

2. Dla pozostałych terenów, nie wymienionych w ust.1, nie występują uwarunkowania wymagające ustalenie stawki, gdyż plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenu, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 10. Karta terenu nr 1

1. **Symbol i powierzchnia terenu:**

1) 1.R – powierzchnia ok. 0,43 ha;

2. **Przeznaczenie i sposoby zabudowy i zagospodarowania: R – tereny rolnicze:**

1) dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) tereny upraw polowych,

b) tereny zieleni naturalnej i rolnictwa, łąk i pastwisk, nieużytków, niewielkich terenów semileśnych i sadów, upraw warzywnych nie będących ogrodami działkowymi, inne tereny o podobnym charakterze;

2) wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu: lokalizacja budynków.

3. **Zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:**

1) maksymalna powierzchnia zabudowy – nie dotyczy;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się.

4. **Zasady kształtowania zabudowy:** nie dotyczy.

5. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:**

1) w obrębie pasów ograniczeń od napowietrznej linii elektroenergetycznej średnich napięć 15 kV o szerokości 14m (po 7m od osi linii w obu kierunkach)występują ograniczenia w zagospodarowaniu związane z promieniowaniem elektromagnetycznym linii oraz zabezpieczeniem prawidłowego funkcjonowania sieci:

a) obowiązuje zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej,

b) w przypadku skablowania napowietrznej linii w/wym ograniczenia nie obowiązują.

§ 11. Karta terenu nr 2

1. **Symbol i powierzchnia terenu:**

1) 2.MN - powierzchnia ok. 0,53 ha.

2. **Przeznaczenie terenu i sposoby zabudowy i zagospodarowania: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:**

1) dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca,

b) zabudowa towarzysząca – budynki gospodarcze, garaże;

2) wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza, szeregowa.

3. **Zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:**

1) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona od dróg publicznych (poza obszarem planu) i dróg wewnętrznych – jak na rysunku planu;

2) maksymalna powierzchnia zabudowy – 15% powierzchni działki;

3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – minimum 50% powierzchni działki;

4) intensywność zabudowy – minimalna 0, maksymalna 0,5;

5) dopuszcza się podpiwniczenia budynków.

4. **Zasady kształtowania zabudowy:**

1. Zasady kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej – maksymalnie 9 m,

b) dla zabudowy towarzyszącej – maksymalnie 6 m;

2) geometria dachów:

a) dla zabudowy mieszkaniowej – dach dwuspadowy, o kącie pochylenia połaci dachowych od 35^{o}-45^{o}, dopuszcza się doświetlenie poddaszy w połaciach dachowych (okna połaciowe), w wystawce, lukarnach itp.;

b) dla zabudowy towarzyszącej – dach spadzisty o kącie pochylenia połaci dachowej nie mniej niż 20^{o}.

3) poziom posadowienia parteru nie wyżej niż 0,6m n.p.t. przy głównym wejściu do budynku;

4) wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów w wykończeniu elewacji budynków oraz ustala się nakaz stosowania ujednoliconej kolorystyki pokrycia dachów, ograniczonej do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości, czerni.

5. **Zasady obsługi komunikacyjnej:**

1) obsługa komunikacyjna terenu poprzez teren oznaczony w planie symbolem 3.KDW;

2) minimalny wskaźnik miejsc parkingowych – 1 miejsce parkingowe na każdy wydzielony lokal mieszkalny;

3) wymagane w pkt.1 miejsca parkingowe należy przewidzieć w granicach działki przynależnej do budynku lub terenu objętego inwestycją; wskaźnik obejmuje także budowę garażu w ramach zabudowy towarzyszącej lokalizowanej na własnym terenie.

6. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:**

1) w obrębie pasów ograniczeń od napowietrznej linii elektroenergetycznej średnich napięć 15 kV o szerokości 14m (po 7m od osi linii w obu kierunkach)występują ograniczenia w zagospodarowaniu związane z promieniowaniem elektromagnetycznym linii oraz zabezpieczeniem prawidłowego funkcjonowania sieci:

a) obowiązuje zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej,

b) lokalizacja zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) w przypadku skablowania napowietrznej linii w/wym ograniczenia nie obowiązują.

§ 12. Karta terenu nr 3

1. **Symbol i powierzchnia terenu:**

1) 3.KDW - powierzchnia ok. 0,07 ha.

2. **Przeznaczenie, klasyfikacja funkcjonalno-techniczna: KDW – tereny dróg wewnętrznych:**

1) przeznaczenie: tereny komunikacyjne – tereny dróg wewnętrznych;

2) klasyfikacja techniczna: drogi wewnętrzne.

3. **Parametry, wyposażenie, dostępność:**

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;

2) dopuszcza się łącznie ruchu kołowego, rowerowego i pieszego w jednej przestrzeni, dopuszcza się realizację wspólnej nawierzchni dla ruchu kołowego, rowerowego i pieszego – tzw. ciąg pieszo – jezdny;

3) dopuszcza się w pasie drogowym lokalizację urządzeń i sieci uzbrojenia inżynieryjnego;

4) dostępność do terenów sąsiednich bez ograniczeń.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:**

1) w obrębie pasów ograniczeń od napowietrznej linii elektroenergetycznej średnich napięć 15 kV o szerokości 14m (po 7m od osi linii w obu kierunkach) występują ograniczenia w zagospodarowaniu związane z promieniowaniem elektromagnetycznym linii oraz zabezpieczeniem prawidłowego funkcjonowania sieci:

a) obowiązuje zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej,

b) w przypadku skablowania napowietrznej linii w/wym ograniczenia nie obowiązują.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 13. 1. W obszarze objętym granicami niniejszego planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Majewo zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Morzeszczynie Nr XXXIII/200/2006 z dnia 6 kwietnia 2006 r.

2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Morzeszczyn.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

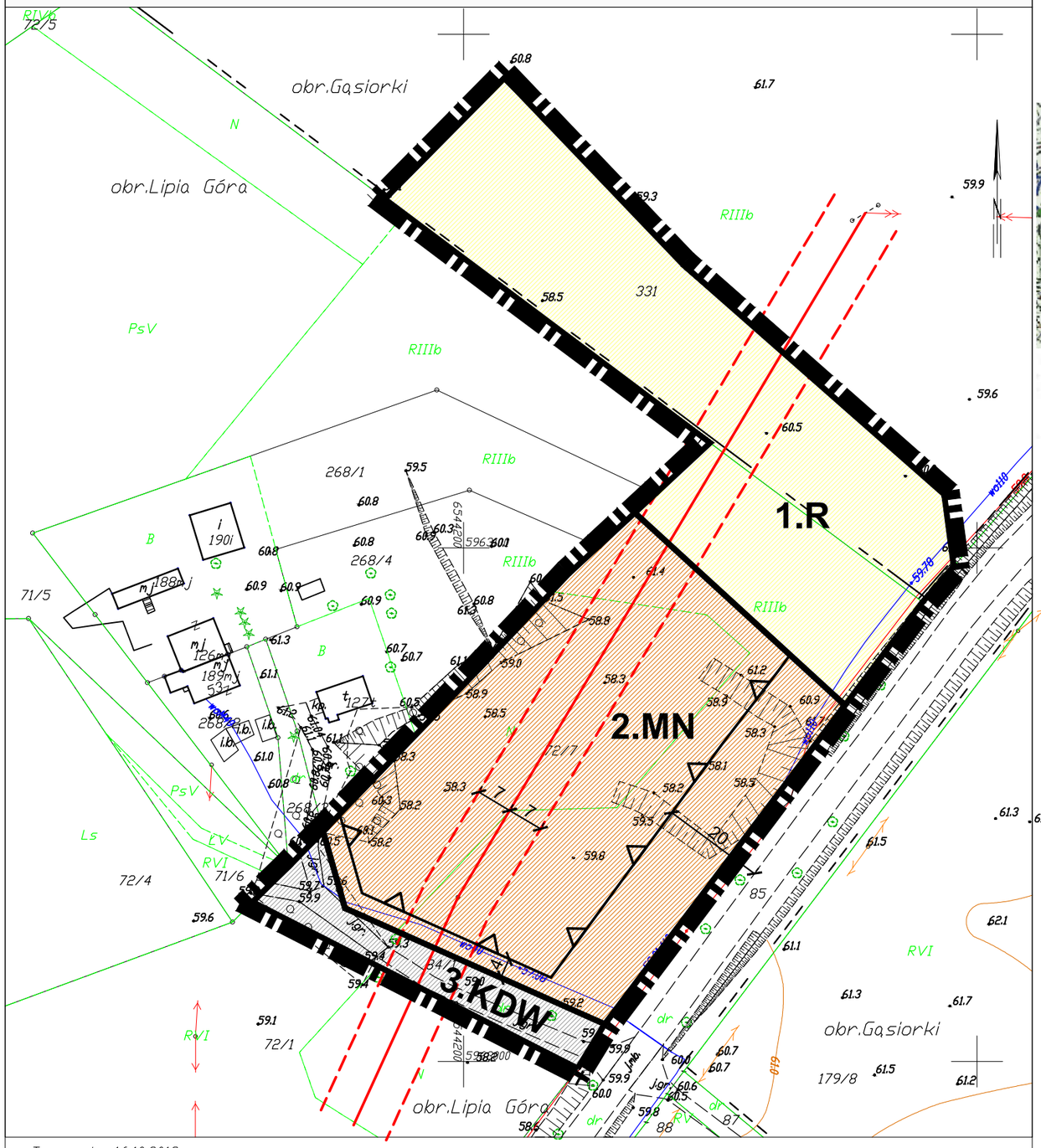
Katarzyna Bandźmiera

Województwo: pomorskie
Powiat: tczewski
Jednostka ewidencyjna: 221403_2, Morzeszczyn
Obręb: 0008, Lipia Góra

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-KRON86-NH
obr. Lipia Góra 0008: dz. 72/7, 84/1
Sekcje mapy: 6.208.26.13.2; 6.208.26.08.4



Tczew dn. 16.10.2018
Sporządził(a) wyrys: Sylwia Portjanko

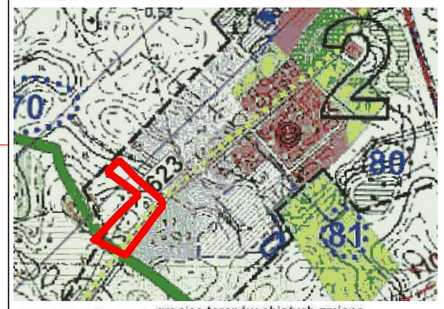
zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu oznaczonego symbolem 20 R oraz 11 KDW w miejscowości Majewo

Zał. 1 do Uchwały Nr IX.55/2019 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 28 sierpnia 2019 r.

Skala 1:1000

0m 50 100

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MORZESZCZYN



granice terenów objętych zmianą

1 obszar wsi Morzeszczyn

2 obszar wsi Majewo

obszar opracowania planu

II. Obszary zabudowane, elementy użytkowania i zagospodarowania przestrzeni

- rzeki i zbiorniki wodne
- lasy
- użytki rolne
- zieleń wiejska (w tym boiska i cmentarze)/ projektowane cmentarze
- tereny zabudowy mieszkaniowej
- tereny zwartej zabudowy mieszkaniowej w trakcie realizacji
- siedliska zabudowy rozproszonej
- tereny zabudowy usługowej
- tereny z większymi obiektami produkcyjnymi i gospodarczymi
- tereny obiektów produkcji rolnej
- tereny i obiekty technicznej obsługi gospodarki
- linia kolejowa
- 234 drogi wojewódzkie

3. Komunikacja rowerowa, piesza i kajakowa

- główne ciągi rowerowe (jedynie znakowanie szlaku) ścieżki rowerowe lub trakty pieszo-rowerowe wydzielone poza przekrojem jezdni
- projetowany szlak turystyki rowerowej i pieszej

OZNACZENIA:

- granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 1.MN oznaczenia cyfrowo-literowe identyfikujące tereny w liniach rozgraniczających, gdzie cyfra określa numer porządkowy terenu, a oznaczenie literowe przeznaczenie terenu
  - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - R - tereny rolnicze
  - KDW - teren dróg wewnętrznych
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średnich napięć SN 15kV wraz z pasem ograniczeń 14m (po 7 m od osi linii w obu kierunkach)

DOM Biuro urbanistyczne Kiełb-Stańczuk, Jaszczuk-Skolimowska Sp.j.
ul. Chojnicka 61, 83-200 Starogard Gdański
tel. 0 58 56 220 57
e-mail: pprdom@pprdom.pl

Załącznik nr 1

zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu oznaczonego symbolem 20 R oraz 11 KDW w miejscowości Majewo	Skala 1:1000
	Data opracowania: 08. 2019r.
Główny projektant:	dr inż. arch. Barbara Jaszczuk-Skolimowska
Opracowanie:	mgr Aleksandra Nowicka

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IX/55/2019

Rady Gminy Morzeszczyn

z dnia 28 sierpnia 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

Rada Gminy w Morzeszczynie, po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu oznaczonego symbolem 20 R oraz 11 KDW w miejscowości Majewo - **r o z s t r z y g a** co następuje:

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w dniach od 03.06.2019 r. do 03.07.2019 r. oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu Planu do publicznego wglądu, tj. do dnia 17.07.2019 r. nie zgłoszono żadnych uwag do projektu planu.

Przewodniczący Rady Gminy

Katarzyna Bandźmiera

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IX/55/2019

Rady Gminy Morzeszczyn

z dnia 28 sierpnia 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu oznaczonego symbolem 20 R oraz 11 KDW w miejscowości Majewo:

- nie wiąże się z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury komunikacyjnej należących do zadań własnych gminy,
- nie wiąże się z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy (istniejąca sieć wodociągowa); ewentualne koszty mogłyby być związane w sytuacji decyzji o budowie sieci kanalizacji sanitarnej, lecz nie jest to bezpośrednim następstwem uchwalenia planu miejscowego.

Przewodniczący Rady Gminy

Katarzyna Bandźmiera