# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia poniedziałek, 12 sierpnia 2019 r.

Poz. 3771


Elektronicznie podpisany przez:
Jacek Zbigniew Karpiński
Data: 12.08.2019 11:15:28

**UCHWAŁA NR VIII/51/2019**
**RADY GMINY MORZESZCZYN**

z dnia 26 czerwca 2019 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu oznaczonego symbolem A 29P oraz A 32E w miejscowości Morzeszczyn.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 20 ust 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XXVIII/190/2017 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 27 września 2017 r. uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1.**
**Przepisy ogólne**

**§ 1.** Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morzeszczyn" uchwalonego Uchwałą nr VIII/42/2015 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 24 czerwca 2015 r., uchwala się „zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu oznaczonego symbolem A 29P oraz A 32E w miejscowości Morzeszczyn” zwany dalej "**planem**". Plan obejmuje fragment wsi Morzeszczyn o powierzchni ok. 1,24 ha w granicach ustalonych zgodnie z załącznikiem do Uchwały Nr XXVIII/190/2017 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 27 września 2017 r., w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**§ 2.** 1. Plan składa się z ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały oraz załączników:

1) załącznika nr 1 – rysunku planu w skali 1:1000;

2) załącznika nr 2 - rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznika nr 3 - rozstrzygnięcia o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) oznaczenia cyfrowo-literowe identyfikujące tereny w liniach rozgraniczających, gdzie cyfra określa numer porządkowy terenu, a oznaczenie literowe przeznaczenie terenu:

a) U,P – tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, magazynów i składów,

b) U – tereny zabudowy usługowej,

c) P – tereny zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów,

d) KDW – tereny dróg wewnętrznych;

5) pas ograniczeń od napowietrznej linii elektroenergetycznej średnich napięć 15 kV – szerokości 14m (po 7,0m od osi linii w obu kierunkach).

3. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu, nie wymienione w ust. 2, stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu miejscowego.

4. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych;

2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

3) granic i sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych;

4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;

5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania;

6) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

7) zasad kształtowania przestrzeni publicznych;

8) stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.** 1. Ustala się następujące wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - należy przez to rozumieć linie zabudowy podstawowej bryły budynków; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, a także takich elementów drugorzędnych jak wykusze, loggie, gzymsy, okapy, zadaszenia nad wejściami do budynków, elementy odwodnienia, elementy wystroju elewacji, schody prowadzące do budynków, pochylnie dla niepełnosprawnych i innych podobnych; linia nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg, dojazdów i ciągów pieszych;

2) **obiekt infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to sieci i urządzenia uzbrojenia terenu oraz związane z nimi obiekty budowlane; tj. wybudowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe (w tym zbiorniki gazu), telekomunikacyjne, z zakresu łączności publicznej;

3) **powierzchnia biologicznie czynna** - teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

4) **przepisy odrębne** – przepisy ustaw oraz rozporządzeń wykonawczych, a także przepisy prawa miejscowego takie jak uchwały sejmiku;

5) **teren** - obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu w ustaleniach szczegółowych, przeznaczony także pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, a także drogi, dojazdy, dojścia piesze.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku, zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

## Rozdział 2.
## Ustalenia dotyczące całego obszaru planu

**§ 4. Zasady ogólne**

1. Ustalenia planu przedstawiono w części tekstowej i graficznej – na rysunku planu.

2. Ustalenia tekstowe planu mają układ dwupoziomowy, dla każdego z wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów obowiązują zarówno ustalenia ogólne, jak i szczegółowe.

3. Ustalenia tekstowe w części szczegółowej zapisano w postaci kart terenów dla poszczególnych rodzajów terenów (według ustalonego w planie przeznaczenia terenów) wydzielonych liniami rozgraniczającymi, określone w §9 do §12.

4. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego lokalnego w zakresie obiektów infrastruktury technicznej w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami w ramach zagospodarowania terenu.

5. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleń geodezyjnych dla obiektów infrastruktury technicznej oraz nowo wydzielanych z terenu dojazdów, dojść. Parametry ewentualnych wydzieleń geodezyjnych dla lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z wymogami technologii i przepisami odrębnymi, minimalnej powierzchni tego typu wydzieleń nie określa się.

6. Dopuszcza się zagospodarowanie terenów uwzględniające istniejący w dniu uchwalenia planu podział geodezyjny, dla istniejących działek oraz dla działek wydzielanych na potrzeby dojazdów, dróg, obiektów infrastruktury technicznej nie obowiązuje podana w ustaleniach szczegółowych minimalna wielkość powierzchni nowo wydzielanych działek. Dopuszcza się łączenie działek w jeden teren inwestycyjny.

7. Ustalone w planie parametry: wielkość powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna oraz intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla obiektów infrastruktury technicznej.

8. Na całym obszarze planu wszelkie projektowane obiekty stałe i tymczasowe o wysokości równej i wyższej od 50 m ponad poziom terenu podlegają zgłoszeniu do właściwego organu wojskowego - Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

**§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

1. Podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego dla terenów zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone dla każdego z wydzielonych terenów, zawarte w §9 do §12 (ustalenia szczegółowe), w tym nieprzekraczalne linie zabudowy, maksymalne wielkości powierzchni zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, wysokość zabudowy, geometria dachów.

2. Plan dopuszcza stosowanie kondygnacji podziemnych.

3. W granicach terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi dopuszcza się sytuowanie towarzyszących dopuszczonym funkcjom urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym takich jak obiekty infrastruktury technicznej, przejazdy, place postojowe, miejsca parkingowe, a także zieleń towarzysząca.

4. W nowej zabudowie wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów w wykończeniu elewacji oraz ustala się nakaz stosowania ujednoliconej kolorystyki pokrycia dachów, ograniczonej do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości, czerni.

5. Dla istniejącej w dniu uchwalenia planu zabudowy, wzniesionej zgodnie z przepisami prawa, dopuszcza się zachowanie gabarytów, wysokości, formy zabudowy.

**§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. Obszar planu w całości położony jest poza granicami ustanowionych obszarowych form ochrony przyrody.

2. Zakres uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej – usługowo-produkcyjnej (dotyczy terenów U,P) oraz usługowej (dotyczy terenów U) należy ograniczyć do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w budynkach pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

3. Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i gatunków chronionych, dziko żyjących roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi[#].

4. Wszelkie zmiany stosunków gruntowo-wodnych, towarzyszące realizacji zapisów planu nie mogą trwale, negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie, sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód.

5. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ustala się nakaz zapewnienia ochrony przed przedostawaniem się zanieczyszczeń wód opadowych z terenów komunikacyjnych i utwardzonych poprzez podczyszczanie i unikanie zrzutów wód opadowych bezpośrednio do rowów; dla inwestycji wymagających wyposażenia w urządzenia podczyszczające obowiązuje lokalizacja tych urządzeń na własnej działce.

6. Wprowadza się obowiązek włączenia zabudowy do systemów sieci inżynieryjnej infrastruktury technicznej wodociągowej oraz kanalizacyjnej, wyklucza się stosowanie indywidualnych studni, a także indywidualnych urządzeń typu zbiorniki bezodpływowe na ścieki sanitarne czy przydomowe oczyszczalnie ścieków.

**§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych wodociągów gminnych;

2) należy zapewnić zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się budowę nowych sieci oraz rozbudowę i modernizację istniejących sieci.

2. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

1) ustala się obowiązek odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej;

2) dopuszcza się budowę nowych sieci oraz rozbudowę i modernizacje istniejących sieci.

3. W zakresie odprowadzania wód opadowych:

1) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci kanalizacji deszczowej;

2) odprowadzanie wód opadowych z terenów utwardzonych placów, parkingów, dróg, ciągów pieszo-jezdnych do kanalizacji deszczowej;

3) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych z dachów budynków oraz z terenów niezabudowanych na własnym terenie, przy czym ustala się wymóg ograniczenia ilości wód odprowadzanych do odbiorników poprzez stosowanie powierzchni półprzepuszczalnych, wtórne wykorzystanie wód opadowych;

4) zanieczyszczone wody opadowe należy podczyścić przed oprowadzeniem do odbiorników, w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi.

4. W zakresie zasilania w energię elektryczną:

1) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci elektroenergetycznych;

2) ustala się zasilanie obiektów budowlanych wymagających zaopatrzenia w energię elektryczną poprzez istniejące i projektowane sieci elektroenergetyczne na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci;

3) dopuszcza się sytuowanie nowych stacji transformatorowych w obszarze planu, w tym na granicy działki, zgodnie z potrzebami inwestorów, a także w uzgodnieniu z zarządcą sieci; szczegółowych wymaganych lokalizacji w liniach rozgraniczających nie ustala się, dopuszcza się ich wyznaczenie na etapie projektów budowlanych;

4) dopuszcza się budowę linii elektroenergetycznych w formie linii kablowych oraz skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych.

5. W zakresie zasilania w ciepło ustala się zaopatrzenie z indywidualnych niskoemisyjnych lub bezemisyjnych źródeł ciepła.

6. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci szerokopasmowych oraz przyłączy do zabudowy.

7. W zakresie gospodarki odpadami: ustala się obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych w pojemnikach sytuowanych na własnym terenie, w miejscu do tego przeznaczonym, uwzględniającym możliwość segregacji; gromadzenie, wywóz, unieszkodliwianie i utylizacja odpadów zgodnie z przepisami ustaw oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi; gospodarowanie odpadami innymi niż komunalne – zgodnie z przepisami odrębnymi ustawy o odpadach.

**§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz wskaźniki miejsc parkingowych**

1. Powiązania komunikacyjne obszaru objętego planem z układem zewnętrznym są realizowane poprzez drogę wojewódzką nr 220 – ul. Dworcową (poza granicami planu, w jego bezpośrednim sąsiedztwie).

2. Obsługa komunikacyjna terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi z istniejących dróg publicznych i dróg wewnętrznych w granicach planu oraz w sąsiedztwie terenów objętych planem.

3. Ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:

1) dla funkcji usługowej i produkcyjnej 1 miejsce parkingowe na 100m$^2$ powierzchni użytkowej oraz minimum 1 miejsce parkingowe na 10 zatrudnionych, przy czym należy zapewnić:

   a) minimum 2 miejsca parkingowe na każdą usługę (dotyczy także usług wbudowanych),

   b) minimum 1 miejsce parkingowe na każdy wydzielony lokal mieszkalny towarzyszący podstawowej funkcji terenu;

2) W terenach o symbolach U,P należy przewidzieć miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie:

   a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,

   b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,

   c) 3 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 41-100.

4. Wymagane w ust. 3 miejsca parkingowe należy przewidzieć w granicach działki przynależnej do budynku lub terenu objętego inwestycją; wskaźnik obejmuje także budowę garażu w ramach zabudowy towarzyszącej lokalizowanej na własnym terenie.

## Rozdział 3.
## Ustalenia szczegółowe

**§ 9. Karta terenów nr 1**

1. **Symbol i powierzchnia terenu:**

1) 1.U,P – powierzchnia ok. 0,44 ha;

2) 2.U,P – powierzchnia ok. 0,27 ha;

3) 3.U,P – powierzchnia ok. 0,33 ha.

2. **Przeznaczenie i sposoby zabudowy i zagospodarowania: U,P – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej magazynów i składów:**

1) dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

   a) zabudowa usługowa,

   b) zabudowa produkcyjna, magazyny i składy,

   c) zabudowa towarzysząca – budynki gospodarcze, garaże,

   d) w obiektach produkcyjnych i usługowych dopuszcza się wydzielenie mieszkania/lokalu wbudowanego lub dobudowanego do budynku, integralnie związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą (mieszkanie dla właściciela, stróża, technologa itp.),

   e) nie określa się proporcji pomiędzy funkcjami;

2) wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu: obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty, zdrowia i opieki społecznej, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m$^2$.

3. **Zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:**

1) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona od dróg wewnętrznych, z uwzględnieniem usytuowania istniejącej zabudowy – jak na rysunku planu;

2) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki objętej inwestycją;

3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – minimum 20% powierzchni działki objętej inwestycją;

4) intensywność zabudowy: minimalna 0,1; maksymalna 1,5;

5) dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy działki;

6) dopuszcza się podpiwniczenia budynków.

4. **Zasady kształtowania zabudowy:**

1) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy o funkcji usługowej, produkcyjnej, magazynów – maksymalnie 12 m,

b) dla zabudowy towarzyszącej, wolnostojącej – maksymalnie 6 m;

2) geometria dachów: dowolna;

3) poziom posadowienia parteru nie wyżej niż 0,6m n.p.t.;

4) dopuszcza się rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków istniejących w dniu uchwalenia planu z zachowaniem parametrów jak dla nowej zabudowy.

5. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:**

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki – 1000 $m^2$;

2) w obrębie pasa ograniczeń od napowietrznej linii elektroenergetycznej średnich napięć 15 kV o szerokości 14m (po 7,0m od osi linii w obu kierunkach) (teren3.U/P) występują ograniczenia w zagospodarowaniu związane z promieniowaniem elektromagnetycznym linii oraz zabezpieczeniem prawidłowego funkcjonowania sieci:

a) obowiązuje zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej,

b) lokalizacja zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) w przypadku skablowania napowietrznej linii w/wym ograniczenia nie obowiązują.

**§ 10. Karta terenu nr 2**

1. **Symbol i powierzchnia terenu:**

1) 4.U - powierzchnia ok. 0,019 ha.

2. **Przeznaczenie terenu i sposoby zabudowy i zagospodarowania: U – tereny zabudowy usługowej:**

1) dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zabudowa usługowa, w tym budynki usługowe z zakresu handlu, gastronomii, budynki biurowe, rzemiosła, inne usługi nieuciążliwe, a także budynki usługowe zakresu usług o charakterze użyteczności publicznej: usług kultury, nauki, administracji publicznej, oświaty i wychowania, zdrowia i opieki społecznej;

3. **Zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:**

1) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona od dróg publicznych (poza obszarem planu) i wewnętrznych, z uwzględnieniem usytuowania istniejącej zabudowy – jak na rysunku planu;

2) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki objętej inwestycją;

3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – minimum 20% powierzchni działki objętej inwestycją;

4) intensywność zabudowy – minimalna 0, maksymalna 0,6.

4. **Zasady kształtowania zabudowy:**

1) maksymalna wysokość zabudowy - 10 m;

2) geometria dachów: dowolna;

3) poziom posadowienia parteru nie wyżej niż 0,6m n.p.t.;

4) dopuszcza się rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków istniejących w dniu uchwalenia planu z zachowaniem parametrów jak dla nowej zabudowy.

5. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:**

1) zakaz podziału na działki budowlane.

**§ 11. Karta terenu nr 3**

1. **Symbol i powierzchnia terenu:**

1) 5.P - powierzchnia ok. 0,005 ha.

2. **Przeznaczenie terenu i sposoby zabudowy i zagospodarowania: P – tereny zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów:**

1) dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) teren stanowiący część terenów o funkcji produkcyjnej, magazynów i składów funkcjonujących w sąsiedztwie obszaru opracowania.

2) wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu: budynki.

3. **Zasady i wskaźniki zagospodarowania trenu:**

1) powierzchnia zabudowy – nie dotyczy;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% powierzchni działki objętej inwestycją;

3) intensywność zabudowy – nie dotyczy.

4. **Zasady kształtowania zabudowy:** nie dotyczy.

5. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:** nie dotyczy.

**§ 12. Karta terenu nr 4**

1. **Symbol i powierzchnia terenu:**

1) 6.KDW - powierzchnia ok. 0,18 ha.

2. **Przeznaczenie, klasyfikacja funkcjonalno-techniczna: KDW – tereny dróg wewnętrznych:**

1) przeznaczenie: tereny komunikacyjne – tereny dróg wewnętrznych;

2) klasyfikacja techniczna: drogi wewnętrzne.

3. **Parametry, wyposażenie, dostępność:**

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;

2) dopuszcza się łącznie ruchu kołowego, rowerowego i pieszego w jednej przestrzeni, dopuszcza się realizację wspólnej nawierzchni dla ruchu kołowego, rowerowego i pieszego – tzw. ciąg pieszo – jezdny;

3) dopuszcza się w pasie drogowym lokalizację urządzeń i sieci uzbrojenia inżynieryjnego;

4) dostępność do terenów sąsiednich bez ograniczeń.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:**

1) należy zapewnić dojazd do terenów sąsiednich, znajdujących się poza obszarem planu – dz. 189/1, 189/3 i 190/1 oraz 189/2 (numery działek aktualne na dzień uchwalenia planu miejscowego).

## Rozdział 4.
## Przepisy końcowe

**§ 13.** 1. W obszarze objętym granicami niniejszego planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Morzeszczyn zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Morzeszczynie Nr VII/46/2007 z dnia 13 czerwca 2007 r.

2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Morzeszczyn.

**§ 14.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Katarzyna Bandźmiera**

# zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu oznaczonego symbolem A 29P oraz A 32E w miejscowości Morzeszczyn

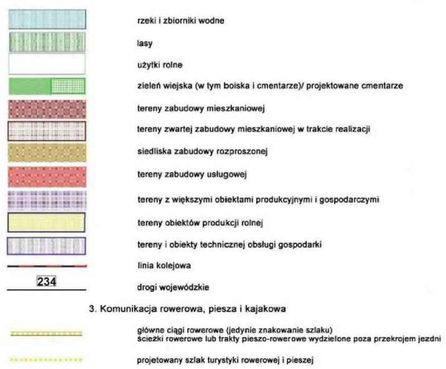
***Zał. 1 do Uchwały Nr VIII/51/2019***
***Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 26 czerwca 2019 r.***



granica obszaru opracowania

granice terenów objętych zmianą

1 obszar wsi Morzeszczyn




Skala 1:1000

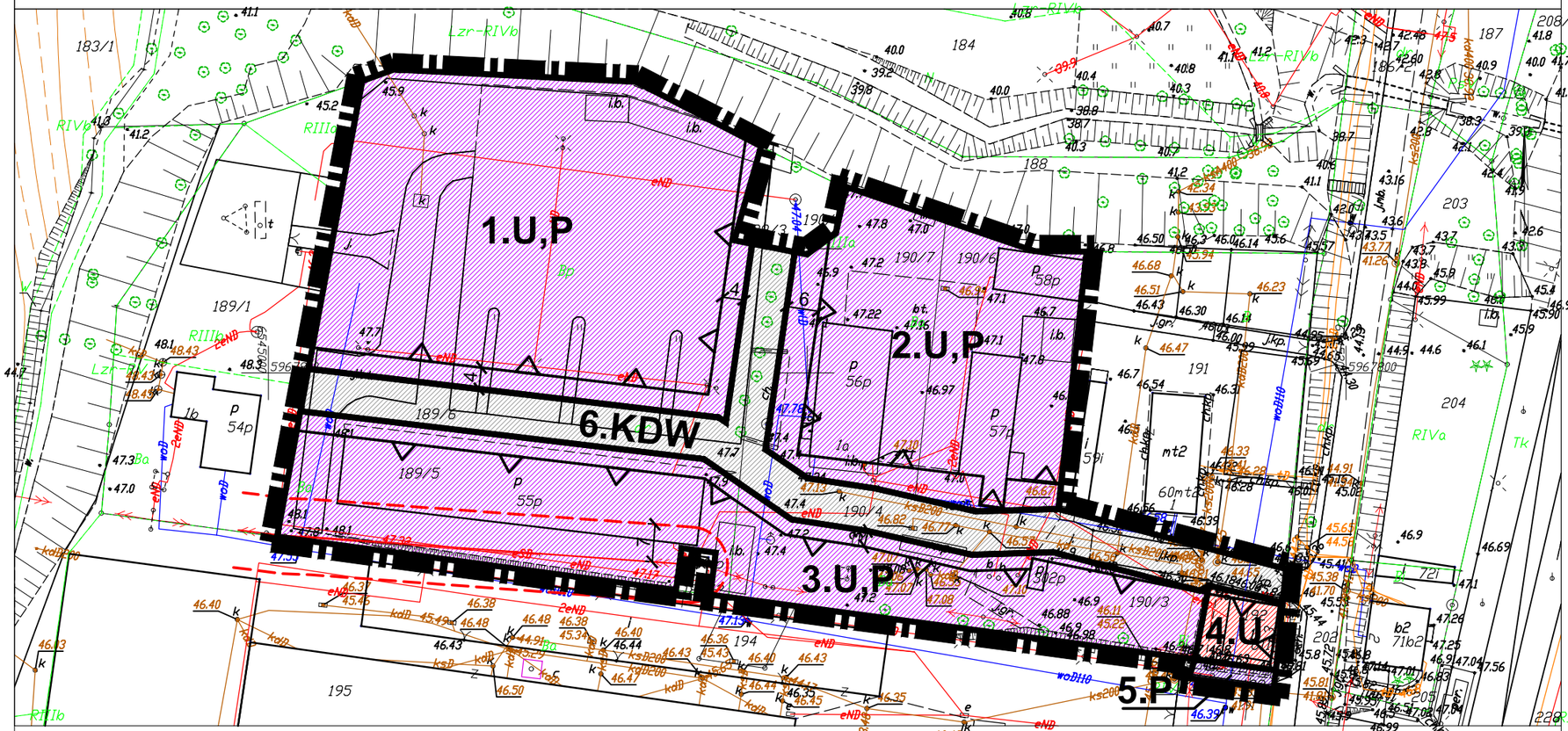
0m 50 100

Województwo: pomorskie
Powiat: tczewski
Jednostka ewidencyjna: 221403_2, Morzeszczyn
Obręb: 0009, Morzeszczyn

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-KRON86-NH
obr. Morzeszczyn 0009: dz. 189/5, 189/6, 189/7, 190/3, 190/4, 190/6, 190/7, 192
Sekcje mapy: 6.209.26.14.1




Tczew dn. 15.10.2018
Sporządził(a) wydruk: Sylwia Portjanko

## OZNACZENIA:

granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

nieprzekraczalne linie zabudowy

1.U,P oznaczenia cyfrowo-literowe identyfikujące tereny w liniach rozgraniczających, gdzie cyfra określa numer porządkowy terenu, a oznaczenie literowe przeznaczenie terenu

U,P- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, magazynów i składów

U - tereny zabudowy usługowej

P - tereny zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów

KDW - tereny dróg wewnętrznych

napowietrzna linia elektroenergetyczna średnich napięć SN 15kV wraz z pasem ograniczeń 14m (po 7,0 m od osi linii w obu kierunkach)

DOM Biuro urbanistyczne Kielb-Stańczuk, Jaszczuk-Skolimowska Sp.j.
ul. Chojnicka 61, 83-200 Starogard Gdański
tel. 0 58 56 220 57
e-mail: pprdom@pprdom.pl

Załącznik nr 1

| zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu oznaczonego symbolem A 29P oraz A 32E w miejscowości Morzeszczyn | Skala 1:1000 |
|---|---|
| | Data opracowania: 06. 2019r. |
| Główny projektant: | dr inż. arch. Barbara Jaszczuk-Skolimowska |
| Opracowanie: | mgr Aleksandra Nowicka |

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VIII/51/2019

Rady Gminy Morzeszczyn

z dnia 26 czerwca 2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag**

Rada Gminy Morzeszczyn, po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu oznaczonego symbolem A 29P oraz A 32E w miejscowości Morzeszczyn - **r o z s t r z y g a** co następuje:

1. Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w dniach od 23.04.2019 r. do 23.05.2019 r. oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - do dnia 07.06.2019 r. zgłoszono jedną uwagę do projektu planu.

2. Uwagę złożono dnia 29.04.2019r. do protokołu z dyskusji publicznej; uwaga dotyczyła kwestii nie ograniczania ustaleniami planu powierzchni sprzedażowej planowanych obiektów handlowych. Wójt Gminy rozstrzygnął złożoną uwagę i postanowił ją uwzględnić w projekcie planu, zmieniając jednocześnie ustalenia tekstowe projektu planu w tym zakresie.

3. Brak uwag nieuwzględnionych w projekcie planu.

4. Niniejszym Rada Gminy w Morzeszczynie potwierdza stanowisko Wójta Gminy w zakresie rozstrzygnięcia złożonej uwagi.

Przewodniczący Rady Gminy

**Katarzyna Bandźmiera**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VIII/51/2019

Rady Gminy Morzeszczyn

z dnia 26 czerwca 2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania Rada Gminy Morzeszczyn rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** 1. Obszar objęty projektem zmiany planu leży w strefie zurbanizowanej i jest zaopatrzony w niezbędną infrastrukturę.

2. Wszelkie zmiany dotyczące infrastruktury, wynikające z zapotrzebowania inwestorów mających tytuł prawny nie będą obciążały budżetu gminy.

**§ 2.** W obszarze ww. zmiany planu nie przewiduje się konieczności urządzenia dróg gminnych i realizacji uzbrojenia inżynieryjnego należących do zadań własnych gminy, o których mowa w art. 20 ust. 1 przywołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady Gminy

**Katarzyna Bandźmiera**