DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia poniedziałek, 5 sierpnia 2019 r.

Poz. 3667

Elektronicznie podpisany przez:
Jacek Zbigniew Karpiński
Data: 05.08.2019 13:32:25

UCHWAŁA NR VIII/50/2019
RADY GMINY MORZESZCZYN

z dnia 26 czerwca 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu oznaczonego symbolem 69 US w miejscowości Morzeszczyn.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 20 ust 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XXXV/236/2018 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 6 czerwca 2018 r. uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morzeszczyn" uchwalonego Uchwałą nr VIII/42/2015 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 24 czerwca 2015 r., uchwala się „zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu oznaczonego symbolem 69 US w miejscowości Morzeszczyn” zwaną dalej "**planem**". Plan obejmuje fragment wsi Morzeszczyn o powierzchni ok. 2,94 ha w granicach ustalonych zgodnie z załącznikiem do Uchwały Nr XXXV/236/2018 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 6 czerwca 2018 r., w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. 1. Plan składa się z ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały oraz załączników:

1) załącznika nr 1 – rysunku planu w skali 1:1000;

2) załącznika nr 2 - rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznika nr 3 - rozstrzygnięcia o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) oznaczenia cyfrowo-literowe identyfikujące tereny w liniach rozgraniczających, gdzie cyfra określa numer porządkowy terenu, a oznaczenie literowe przeznaczenie terenu:

a) US – tereny usług sportu i rekreacji,

b) U,US – tereny zabudowy usługowej i/lub usług sportu i rekreacji,

c) KDL – tereny dróg publicznych – drogi lokalne.

3. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu, nie wymienione w ust. 2, stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu miejscowego.

4. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych;

2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

3) granic i sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych;

4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;

5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania;

6) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

7) zasad kształtowania przestrzeni publicznych;

8) stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Ustala się następujące wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - należy przez to rozumieć linie zabudowy podstawowej bryły budynków; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, a także takich elementów drugorzędnych jak wykusze, loggie, gzymsy, okapy, zadaszenia nad wejściami do budynków, elementy odwodnienia, elementy wystroju elewacji, schody prowadzące do budynków, pochylnie dla niepełnosprawnych i innych podobnych; linia nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg, dojazdów i ciągów pieszych;

2) **obiekt infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to sieci i urządzenia uzbrojenia terenu oraz związane z nimi obiekty budowlane; tj. wybudowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe (w tym zbiorniki gazu), telekomunikacyjne, z zakresu łączności publicznej;

3) **powierzchnia biologicznie czynna** - teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

4) **przepisy odrębne** – przepisy ustaw oraz rozporządzeń wykonawczych, a także przepisy prawa miejscowego takie jak uchwały sejmiku;

5) **teren** - obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu w ustaleniach szczegółowych, przeznaczony także pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, a także drogi, dojazdy, dojścia piesze.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku, zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

Rozdział 2.
Ustalenia dotyczące całego obszaru planu

§ 4. Zasady ogólne

1. Ustalenia planu przedstawiono w części tekstowej i graficznej – na rysunku planu.

2. Ustalenia tekstowe planu mają układ dwupoziomowy, dla każdego z wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów obowiązują zarówno ustalenia ogólne, jak i szczegółowe.

3. Ustalenia tekstowe w części szczegółowej zapisano w postaci kart terenów dla poszczególnych rodzajów terenów (według ustalonego w planie przeznaczenia terenów) wydzielonych liniami rozgraniczającymi, określone w §9 do §11.

4. Dopuszcza się lokalizację zabudowy stanowiącej realizację celu publicznego lokalnego w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami z zakresu budowy i utrzymywania pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych.

5. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego lokalnego w zakresie obiektów infrastruktury technicznej w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami w ramach zagospodarowania terenu.

6. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleń geodezyjnych dla obiektów infrastruktury technicznej oraz nowo wydzielanych z terenu dojazdów, dojść. Parametry ewentualnych wydzieleń geodezyjnych dla lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z wymogami technologii i przepisami odrębnymi, minimalnej powierzchni tego typu wydzieleń nie określa się.

7. Dopuszcza się zagospodarowanie terenów uwzględniające istniejący w dniu uchwalenia planu podział geodezyjny, dla istniejących działek oraz dla działek wydzielanych na potrzeby dojazdów, dróg, obiektów infrastruktury technicznej nie obowiązuje podana w ustaleniach szczegółowych minimalna wielkość powierzchni nowo wydzielanych działek. Dopuszcza się łączenie działek w jeden teren inwestycyjny.

8. Ustalone w planie parametry: wielkość powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna oraz intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla obiektów infrastruktury technicznej.

9. Na całym obszarze planu wszelkie projektowane obiekty stałe i tymczasowe o wysokości równej i wyższej od 50 m ponad poziom terenu podlegają zgłoszeniu do właściwego organu wojskowego - Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego dla terenów zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone dla każdego z wydzielonych terenów, zawarte w §9 do §11 (ustalenia szczegółowe), w tym nieprzekraczalne linie zabudowy, maksymalne wielkości powierzchni zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, wysokość zabudowy, geometria dachów.

2. W granicach terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi dopuszcza się sytuowanie towarzyszących dopuszczonym funkcjom urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym takich jak obiekty infrastruktury technicznej, przejazdy, place postojowe, miejsca parkingowe, a także zieleń towarzysząca.

3. Nakaz dostosowania zagospodarowania i urządzenia terenu do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz wszystkich grup wiekowych użytkowników.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Obszar planu w całości położony jest poza granicami ustanowionych obszarowych form ochrony przyrody.

2. Ustala się standardy ochrony akustycznej w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska oraz rozporządzenia dot. dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

3. Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i gatunków chronionych, dziko żyjących roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi[#].

4. Wszelkie zmiany stosunków gruntowo-wodnych, towarzyszące realizacji zapisów planu nie mogą trwale, negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie, sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód.

5. Wprowadza się obowiązek włączenia zabudowy do systemów sieci inżynieryjnej infrastruktury technicznej wodociągowej oraz kanalizacyjnej, wyklucza się stosowanie indywidualnych studni, a także indywidualnych urządzeń typu zbiorniki bezodpływowe na ścieki sanitarne czy przyobiektowe oczyszczalnie ścieków.

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych wodociągów gminnych;

2) należy zapewnić zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się budowę nowych sieci oraz rozbudowę i modernizację istniejących sieci.

2. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

1) ustala się obowiązek odprowadzania ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;

2) dopuszcza się budowę nowych sieci oraz rozbudowę i modernizację istniejących sieci.

3. W zakresie odprowadzania wód opadowych:

1) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci kanalizacji deszczowej;

2) odprowadzanie wód opadowych z terenów utwardzonych placów, parkingów, dróg, ciągów pieszo-jezdnych do kanalizacji deszczowej;

3) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych z dachów budynków oraz z terenów niezabudowanych na własnym terenie, przy czym ustala się wymóg ograniczenia ilości wód odprowadzanych do odbiorników poprzez stosowanie powierzchni półprzepuszczalnych, wtórne wykorzystanie wód opadowych;

4) zanieczyszczone wody opadowe należy podczyścić przed oprowadzeniem do odbiorników, w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi.

4. W zakresie zasilania w energię elektryczną:

1) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci elektroenergetycznych;

2) ustala się zasilanie obiektów budowlanych wymagających zaopatrzenia w energię elektryczną poprzez istniejące i projektowane sieci elektroenergetyczne na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci;

3) dopuszcza się sytuowanie nowych stacji transformatorowych w obszarze planu, w tym na granicy działki, zgodnie z potrzebami inwestorów, a także w uzgodnieniu z zarządcą sieci; szczegółowych wymaganych lokalizacji w liniach rozgraniczających nie ustala się, dopuszcza się ich wyznaczenie na etapie projektów budowlanych;

4) dopuszcza się budowę linii energetycznych w formie linii kablowych oraz skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych.

5. W zakresie zasilania w ciepło ustala się zaopatrzenie z indywidualnych niskoemisyjnych lub bezemisyjnych źródeł ciepła.

6. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci szerokopasmowych oraz przyłączy do zabudowy.

7. W zakresie gospodarki odpadami: ustala się obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych w pojemnikach sytuowanych na własnym terenie, w miejscu do tego przeznaczonym, uwzględniającym możliwość segregacji; gromadzenie, wywóz, unieszkodliwianie i utylizacja odpadów zgodnie z przepisami ustaw oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi; gospodarowanie odpadami innymi niż komunalne – zgodnie z przepisami odrębnymi ustawy o odpadach.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Powiązania komunikacyjne obszaru objętego planem z układem zewnętrznym są realizowane poprzez drogę wojewódzką nr 644 – ul. Ogrodową (poza granicami planu, w jego bezpośrednim sąsiedztwie).

2. Obsługa komunikacyjna terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi z istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych i publicznych w granicach planu oraz w sąsiedztwie terenów objętych planem.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 9. Karta terenu nr 1

1. **Symbol i powierzchnia terenu:**

1) 1.US – powierzchnia ok. 2,42 ha;

2. **Przeznaczenie i sposoby zabudowy i zagospodarowania: US– teren usług sportu i rekreacji:**

1) dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) obiekty i urządzenia związane z usługami sportu i rekreacji takie jak np. boiska sportowe, place zabaw, siłownie zewnętrzne, pola i urządzenia do gier zespołowych i indywidualnych (typu stoły do gier, mini-golf itp.), bieżnie i tory rekreacyjne, miejsca spotkań, w tym place, skwery, zieleńce,

b) budynki związane z zapleczem magazynowym i sanitarnym,

c) lokalizacja wiat rekreacyjnych,

d) lokalizacja dojść i dojazdów oraz miejsc parkingowych,

e) lokalizacja ścieżki pieszej, rowerowej,

f) lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej.

3. **Zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:**

1) nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu;

2) ustala się wymóg urządzenia ciągu pieszego łączącego teren 2.U,US bezpośrednio z drogą wojewódzką nr 664 – ul. Ogrodową (droga położona poza obszarem opracowania planu);

3) dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu odwodnienia terenu;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 10% powierzchni działki objętej inwestycją;

5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – minimum 40% powierzchni działki objętej inwestycją;

6) intensywność zabudowy – minimalna 0, maksymalna 0,1.

4. **Zasady kształtowania zabudowy:**

1) maksymalna wysokość zabudowy – 6 m;

2) geometria dachów: dach płaski lub dach dwuspadowy, o kącie pochylenia połaci dachowych od 20^{o}-45^{o}, dopuszcza się doświetlenie poddaszy w połaciach dachowych (okna połaciowe), w wystawce, lukarnach itp.;

3) poziom posadowienia parteru nie wyżej niż 0,6m n.p.t.;

4) dopuszcza się rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków istniejących w dniu uchwalenia planu z zachowaniem parametrów jak dla nowej zabudowy.

5. **Minimalna liczba miejsc parkingowych:**

1) minimalna liczba miejsc parkingowych 10;

2) należy przewidzieć miejsca parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie:

a) min. 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,

b) min. 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi powyżej 16.

6. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:**

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki 2000 m^2.

§ 10. Karta terenu nr 2

1. **Symbol i powierzchnia terenu:**

1) 2.U,US - powierzchnia ok. 0,49 ha.

2. **Przeznaczenie terenu i sposoby zabudowy i zagospodarowania: U, US – tereny zabudowy usługowej i/lub usług sportu i rekreacji:**

1) dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zabudowa usługowa, w tym budynki usługowe z zakresu kultury, nauki i oświaty, administracji publicznej, sportu i rekreacji, budynki biurowe i konferencyjne, usług gastronomii, handlu i inne usługi nieuciążliwe,

b) obiekty i urządzenia związane z usługami sportu i rekreacji takie jak np. boiska sportowe, place zabaw, siłownie zewnętrzne, pola i urządzenia do gier zespołowych i indywidualnych (typu stoły do gier, mini-golf itp.), bieżnie i tory rekreacyjne, miejsca spotkań, w tym place, skwery, zieleńce,

c) lokalizacja wiat rekreacyjnych,

d) lokalizacja dojść i dojazdów oraz miejsc parkingowych,

e) lokalizacja ścieżki pieszej, rowerowej,

f) lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej;

2) wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu: funkcje usługowe powodujące uciążliwość dla otoczenia.

3. **Zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:**

1) nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu;

2) dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu odwodnienia terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 25% powierzchni działki objętej inwestycją;

4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – minimum 40% powierzchni działki objętej inwestycją;

5) intensywność zabudowy – minimalna 0, maksymalna 0,7;

6) dopuszcza się podpiwniczenia budynków.

4. **Zasady kształtowania zabudowy:**

1) maksymalna wysokość zabudowy usługowej: 10 m;

2) geometria dachów: dach płaski lub dach dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowych od 20^{o}-45^{o}, dopuszcza się doświetlenie poddaszy w połaciach dachowych (okna połaciowe), w wystawce, lukarnach itp.;

3) poziom posadowienia parteru nie wyżej niż 0,6 m n.p.t.

5. **Minimalna liczba miejsc parkingowych:**

1) minimalna liczba miejsc parkingowych: 6,

2) należy przewidzieć miejsca parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie:

a) minimum 1 stanowisko,

b) minimum 2 stanowiska – przy łącznej liczbie miejsc parkingowych powyżej 7;

3) wymagane miejsca parkingowe należy przewidzieć w granicach działki przynależnej do budynku lub terenu objętego inwestycją.

6. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:**

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki – 2000 m^2.

§ 11. Karta terenu nr 3

1. **Symbol i powierzchnia terenu:**

1) 3.KDL - powierzchnia ok. 0,02 ha.

2. **Przeznaczenie, klasyfikacja funkcjonalno-techniczna: KDL – tereny dróg publicznych – drogi lokalne:**

1) przeznaczenie: tereny komunikacyjne – teren na poszerzenie drogi lokalnej w bezpośrednim sąsiedztwie planu;

2) klasyfikacja techniczna: drogi lokalne.

3. **Parametry, wyposażenie, dostępność:**

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;

2) dopuszcza się w pasie drogowym lokalizację urządzeń i sieci uzbrojenia inżynieryjnego;

3) dostępność do terenów sąsiednich bez ograniczeń.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów: nie występują.**

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 12. 1. W obszarze objętym granicami niniejszego planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Morzeszczyn zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Morzeszczynie Nr VII/46/2007 z dnia 13 czerwca 2007 r.

2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Morzeszczyn.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

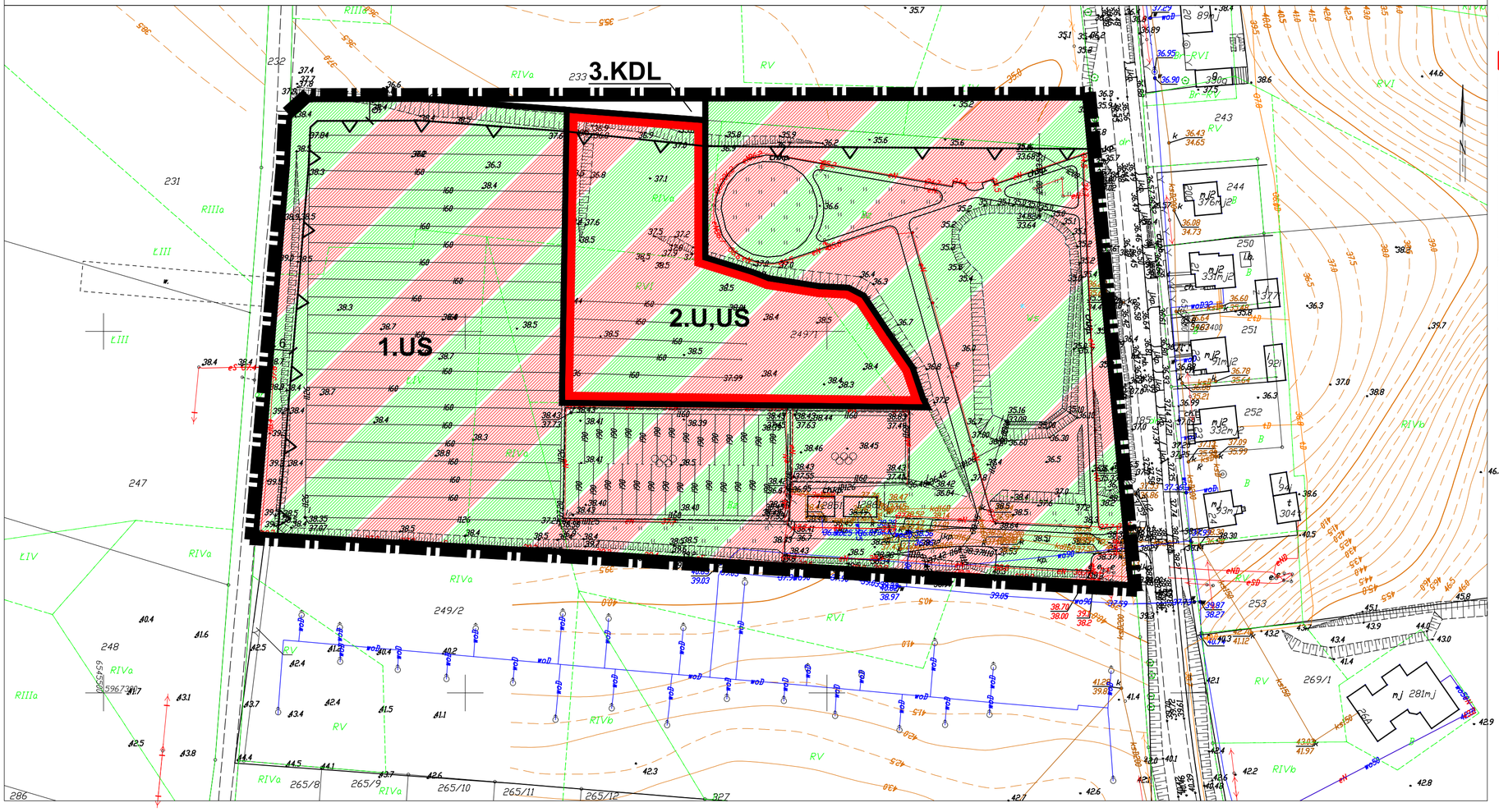
Przewodniczący Rady Gminy

Katarzyna Bandźmiera

GG.GK.6121.1.2019.JJ

Województwo: pomorskie
Powiat: tczewski
Jednostka ewidencyjna: 221403_2, Morzeszczyn
Obręb: 0009, Morzeszczyn

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000
Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-KRON86-NH
obr. Morzeszczyn 0009: dz. 249/1
Sekcje mapy: 6.209.26.14.3; 6.209.26.14.4



zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu oznaczonego symbolem 69 US w miejscowości Morzeszczyn

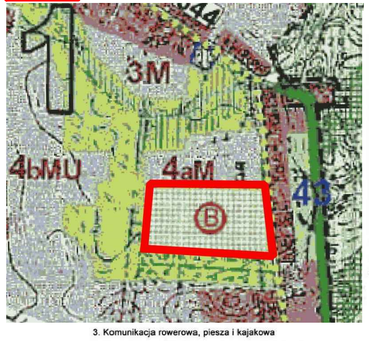
Zał. 1 do Uchwały Nr VIII/50/2019
Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 26 czerwca 2019 r.

Skala 1:1000

0m 50 100

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MORZESZCZYN

granica obszaru opracowania



3. Komunikacja rowerowa, piesza i kajakowa

- główne ciągi rowerowe (jedynie znakowanie szlaku) ścieżki rowerowe lub trakty pieszo-rowerowe wydzielone poza przekrojem jezdni
- projektowany szlak turystyki rowerowej i pieszej

II. Obszary zabudowane, elementy użytkowania i zagospodarowania przestrzeni

- rzeki i zbiorniki wodne
- lasy
- użytki rolne
- zieleń wiejska (w tym boiska i cmentarze)/ projektowane cmentarze
- tereny zabudowy mieszkaniowej
- tereny zwartej zabudowy mieszkaniowej w trakcie realizacji
- siedliska zabudowy rozproszonej
- tereny zabudowy usługowej
- tereny z większymi obiektami produkcyjnymi i gospodarczymi
- tereny obiektów produkcji rolnej
- tereny i obiekty technicznej obsługi gospodarki
- linia kolejowa
- 234 drogi wojewódzkie
- granice terenów objętych zmianą
- 1 obszar wsi Morzeszczyn
- B zieleń wiejska - projektowane boisko

OZNACZENIA:

- granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 1.US oznaczenia cyfrowo-literowe identyfikujące tereny w liniach rozgraniczających, gdzie cyfra określa numer porządkowy terenu, a oznaczenie literowe przeznaczenie terenu
- US - tereny usług sportu i rekreacji
- U,US - tereny zabudowy usługowej i/lub usług sportu i rekreacji
- KDL - tereny dróg publicznych - drogi lokalne

DOM Biuro urbanistyczne Kielb-Stańczuk, Jaszczuk-Skolimowska Sp.j.
ul. Chojnicka 61, 83-200 Starogard Gdański
tel. 0 58 56 220 57
e-mail: pprdom@pprdom.pl

Załącznik nr 1

zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu oznaczonego symbolem 69 US w miejscowości Morzeszczyn	Skala 1:1000
	Data opracowania: 06. 2019r.
Główny projektant:	dr inż. arch. Barbara Jaszczuk-Skolimowska
Opracowanie:	mgr Aleksandra Nowicka

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VIII/50/2019

Rady Gminy Morzeszczyn

z dnia 26 czerwca 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

Rada Gminy Morzeszczyn, po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu oznaczonego symbolem 69 US w miejscowości Morzeszczyn

- **r o z s t r z y g a** co następuje:

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w dniach od 23.04.2019 r. do 23.05.2019 r. oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu Planu do publicznego wglądu - do dnia 07.06.2019 r. nie zgłoszono żadnych uwag do projektu.

Przewodniczący Rady Gminy

Katarzyna Bandźmiera

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VIII/50/2019

Rady Gminy Morzeszczyn

z dnia 26 czerwca 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.) w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania Rada Gminy Morzeszczyn rozstrzyga, co następuje:

1. Obszar objęty projektem zmiany planu leży w strefie zurbanizowanej i jest zaopatrzony w niezbędną infrastrukturę.

2. W obszarze ww. zmiany planu nie przewiduje się konieczności urządzenia dróg gminnych i realizacji uzbrojenia inżynieryjnego należących do zadań własnych gminy, o których mowa w art. 20 ust.1 przywołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Drogi publiczne obsługujące obszar objęty planem zostały zaprojektowane w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zaś infrastruktura techniczna niezbędna do obsługi zabudowy będzie wymagała jedynie budowy przyłączy.

Przewodniczący Rady Gminy

Katarzyna Bandźmiera