DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia wtorek, 14 maja 2019 r.

Poz. 2295

Elektronicznie podpisany przez:
Jacek Zbigniew Karpiński
Data: 14.05.2019 11:51:52

UCHWAŁA NR V/25/2019
RADY GMINY MORZESZCZYN

z dnia 27 marca 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Majewo, gmina Morzeszczyn.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), w związku z Uchwałą Nr XXI/139/2016 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 16 listopada 2016 r. uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morzeszczyn" uchwalonego Uchwałą nr VIII/42/2015 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 24 czerwca 2015 r., uchwala się „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Majewo, gmina Morzeszczyn" zwany dalej "**planem**". Plan obejmuje fragment wsi Majewo o powierzchni ok. 0,57 ha w granicach ustalonych zgodnie z załącznikiem do Uchwały Nr XXI/139/2016 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 16 listopada 2016 r., w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. 1. Plan składa się z ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały oraz załączników:

1) załącznika nr 1 – rysunku planu w skali 1:1000;

2) załącznika nr 2 - rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznika nr 3 - rozstrzygnięcia o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) oznaczenia cyfrowo-literowe identyfikujące tereny w liniach rozgraniczających, gdzie cyfra określa numer porządkowy terenu, a oznaczenie literowe przeznaczenie terenu:

a) U,MN – tereny zabudowy usługowej i/lub mieszkaniowej jednorodzinnej;

5) budynek współtworzący klimat zabudowy wsi Majewo.

3. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu, nie wymienione w ust. 2, stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu miejscowego.

4. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych;

2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

3) granic i sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych;

4) zasad kształtowania przestrzeni publicznych;

5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu .

§ 3. 1. Ustala się następujące wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - należy przez to rozumieć linie zabudowy podstawowej bryły budynków; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, a także takich elementów drugorzędnych jak wykusze, loggie, gzymsy, okapy, zadaszenia nad wejściami do budynków, elementy odwodnienia, elementy wystroju elewacji, schody prowadzące do budynków, pochylnie dla niepełnosprawnych i innych podobnych; linia nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej; a także nie dotyczy nadbudowy (zmiany geometrii dachu) i przebudowy budynków istniejących w dniu uchwalenia planu

2) **obiekt infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to sieci i urządzenia uzbrojenia terenu oraz związane z nimi obiekty budowlane; tj. wybudowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe (w tym zbiorniki gazu), telekomunikacyjne, z zakresu łączności publicznej;

3) **powierzchnia biologicznie czynna** - teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

4) **przepisy odrębne** – przepisy ustaw oraz rozporządzeń wykonawczych, a także przepisy prawa miejscowego takie jak uchwały sejmiku;

5) **stawka procentowa** – wysokość stawki w procentach (%), służąca naliczaniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

6) **teren** - obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu w ustaleniach szczegółowych, przeznaczony także pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (w tym drogi, dojazdy, dojścia piesze).

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku, zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 4. Zasady ogólne

1. Ustalenia planu przedstawiono w części tekstowej i graficznej – na rysunku planu.

2. Dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują zarówno przepisy ogólne, jak i ustalenia szczegółowe.

3. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego lokalnego w zakresie obiektów infrastruktury technicznej w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami w ramach zagospodarowania terenu.

4. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleń geodezyjnych dla obiektów infrastruktury technicznej oraz nowo wydzielanych z terenu dojazdów, dojść.

5. Dopuszcza się zagospodarowanie terenów uwzględniające istniejący w dniu uchwalenia planu podział geodezyjny, dla istniejących działek oraz dla działek wydzielanych na potrzeby dojazdów, dróg, obiektów infrastruktury technicznej nie obowiązuje podana w ustaleniach szczegółowych minimalna wielkość powierzchni nowo wydzielanych działek. Dopuszcza się łączenie działek w jeden teren inwestycyjny.

6. Ustalone w planie parametry: wielkość powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna oraz intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla obiektów infrastruktury technicznej.

7. Na całym obszarze planu wszelkie projektowane obiekty stałe i tymczasowe o wysokości równej i wyższej od 50 m ponad poziom terenu podlegają zgłoszeniu do właściwego organu wojskowego - Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu określone szczegółowo w §8.

2. Ustala się wymóg uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów zieleni towarzyszącej zabudowie i zagospodarowaniu, z zachowaniem minimalnego udziału pow. biologicznie czynnej, zgodnie z ustaleniami w §8.

3. W granicach terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi dopuszcza się sytuowanie towarzyszących dopuszczonym funkcjom urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym takich jak obiekty infrastruktury technicznej, przejazdy, place postojowe, miejsca parkingowe, a także zieleni towarzyszącej.

4. W przypadku istniejącej zabudowy wzniesionej zgodnie z przepisami prawa, niespełniającej określonych w ustaleniach szczegółowych w §8 zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, dopuszcza się jej zachowanie (w zakresie gabarytów, wysokości, geometrii dachu, formy zabudowy) z prawem do przebudowy, remontu i bieżącej konserwacji.

5. W nowej zabudowie wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów w wykończeniu elewacji oraz ustala się nakaz stosowania ujednoliconej kolorystyki pokrycia dachów, ograniczonej do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości, czerni.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Obszar planu w całości położony jest poza granicami ustanowionych obszarowych form ochrony przyrody.

2. W granicach obszaru planu ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe, określonych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

3. Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i gatunków chronionych, dziko żyjących roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi[1)].

4. Zasięg uciążliwości dla środowiska wszelkiej prowadzonej działalności należy ograniczyć do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w budynkach pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

5. Wszelkie zmiany stosunków gruntowo-wodnych, towarzyszące realizacji zapisów planu nie mogą trwale, negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie, sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód.

6. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ustala się nakaz zapewnienia ochrony przed przedostawaniem się zanieczyszczeń wód opadowych z terenów komunikacyjnych i utwardzonych poprzez podczyszczanie i unikanie zrzutów wód opadowych bezpośrednio do rowów; dla inwestycji wymagających wyposażenia w urządzenia podczyszczające obowiązuje lokalizacja tych urządzeń na własnej działce.

[1)] aktualnie: Rozp. Min. Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt- Dz. U 2016 poz. 2183, Rozp. Min. Środowiska z 9 października 2014r w sprawie ochrony gatunkowej grzybów Dz.U. z 2014 poz. 1408, Rozp. Min. Środowiska z dnia 9 października 2014r w sprawie ochrony gatunkowej roślin Dz.U. z 2014r poz. 1409

7. Wprowadza się obowiązek włączenia zabudowy do systemów sieci inżynieryjnej infrastruktury technicznej wodociągowej oraz kanalizacyjnej, wyklucza się stosowanie indywidualnych studni, a także indywidualnych urządzeń typu zbiorniki bezodpływowe na ścieki sanitarne czy przydomowe oczyszczalnie ścieków.

§ 7. Zasady ochrony dóbr kultury współczesnej oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Chroniony ustaleniami planu jest budynek o numerze adresowym 7, współtworzący klimat zabudowy wsi Majewo, stanowiący elementy struktury przestrzennej o wartościach historycznych, kompozycyjnych i kulturowych chroniony ustaleniami planu miejscowego (obiekt zaznaczono na rysunku planu).

2. Przedmiotem ochrony jest bryła i kształt dachu; ustala się:

1) zakaz nadbudowy budynku,

2) zakaz zmiany geometrii dachu;

3) zakaz rozbudowy podstawowej bryły budynku; dopuszcza się wyłącznie dobudowę ganków wejściowych przy zachowaniu dostosowania ich formy do elementów chronionych obiektu;

§ 8. Przeznaczenie i sposoby zagospodarowania terenu

1. Symbol i powierzchnia terenu:

1) 1.U,MN – pow. ok. 0,57 ha;

2. Przeznaczenie terenu i sposoby zabudowy i zagospodarowania: U,MN – teren zabudowy usługowej i/lub mieszkaniowej jednorodzinnej:

1) dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zabudowa usługowa, w tym usługi rzemiosła,

b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa o funkcji mieszanej mieszkaniowo-usługowej,

c) zabudowa towarzysząca – budynki gospodarcze, garaże,

d) istniejąca w dniu uchwaleniu planu zabudowa o funkcji produkcyjnej,

e) nie ustala się proporcji pomiędzy funkcjami;

2) wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu: obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty, zdrowia i opieki społecznej.

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

1. Zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona od dróg publicznych i wewnętrznych – jak na rysunku planu; przy czym linia zabudowy nie dotyczy nadbudowy (zmiany geometrii dachu) i przebudowy budynków istniejących w dniu uchwalenia planu usytuowanych w odległości mniejszej niż 8m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 623;

2) dla nowych budynków mieszkaniowych sytuowanych przy drodze wojewódzkiej nr 623 obowiązuje usytuowanie kalenicą równolegle do osi jedni (z możliwością odchylenia o 10 stopni);

3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 35% powierzchni działki;

4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – minimum 35% powierzchni działki;

5) intensywność zabudowy – minimalna 0, maksymalna 1,4;

6) dopuszcza się sytuowanie zabudowy przy granicy działki.

2. Zasady kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy o funkcji mieszkaniowej – maksymalnie 8,5 m,

b) dla zabudowy o funkcji usługowej lub o funkcji mieszanej usługowo-mieszkaniowej – maksymalnie 10,0 m;

2) geometria dachów:

a) dla zabudowy o funkcji mieszkaniowej – dachy dwuspadowe o kącie pochylenia połaci dachowej w przedziale 35°-45°; dopuszcza się doświetlenie poddaszy w połaciach dachowych (okna połaciowe), w wystawce, lukarnach itp., przy czym maksymalny procent powierzchni wystawki okiennej, lukarny na połaci dachu nie więcej niż 20%,

b) dla budynków towarzyszących – geometria dachu dowolna,

c) dla zabudowy usługowej lub o funkcji mieszanej usługowo-mieszkaniowej - geometria dachu dowolna;

3) poziom posadowienia parteru nie wyżej niż 0,6m n.p.t.;

4) dopuszcza się podpiwniczenia budynków;

5) dopuszcza się rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynków w parametrach jak dla nowej zabudowy, przy czym dla istniejących budynków o geometrii dachów (kształt, nachylenie) innej niż określona w ust. 2 pkt.2 dla nowej zabudowy dopuszcza się realizację dachów o innym kształcie, dopasowanych, zharmonizowanych z dachami istniejącymi;

6) dla budynku współtworzącego klimat zabudowy wsi Majewo obowiązują dodatkowo ustalenia § 7 niniejszej uchwały.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych wodociągów gminnych;

2) należy zapewnić zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się budowę nowych sieci oraz rozbudowę i modernizację istniejących sieci.

2. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

1) ustala się obowiązek odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej;

2) dopuszcza się budowę nowych sieci oraz rozbudowę i modernizacje istniejących sieci.

3. W zakresie odprowadzania wód opadowych:

1) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci kanalizacji deszczowej;

2) odprowadzanie wód opadowych z terenów utwardzonych placów, parkingów, dróg, ciągów pieszo-jezdnych do kanalizacji deszczowej;

3) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych z dachów budynków oraz z terenów niezabudowanych na własnym terenie, przy czym ustala się wymóg ograniczenia ilości wód odprowadzanych do odbiorników poprzez stosowanie powierzchni półprzepuszczalnych, wtórne wykorzystanie wód opadowych;

4) zanieczyszczone wody opadowe należy podczyścić przed oprowadzeniem do odbiorników, w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi.

4. W zakresie zasilania w energię elektryczną:

1) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci elektroenergetycznych;

2) ustala się zasilanie obiektów budowlanych wymagających zaopatrzenia w energie elektryczną poprzez istniejące i projektowane sieci elektroenergetyczne na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci;

3) dopuszcza się sytuowanie nowych stacji transformatorowych w obszarze planu, w tym na granicy działki, zgodnie z potrzebami inwestorów, a także w uzgodnieniu z zarządcą sieci; szczegółowych wymaganych lokalizacji w liniach rozgraniczających nie ustala się, dopuszcza się ich wyznaczenie na etapie projektów budowlanych;

4) dopuszcza się budowę linii energetycznych w formie linii kablowych oraz skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych.

5. W zakresie zasilania w ciepło ustala się zaopatrzenie z indywidualnych niskoemisyjnych lub bezemisyjnych źródeł ciepła.

6. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci szerokopasmowych oraz przyłączy do zabudowy.

7. W zakresie gospodarki odpadami: ustala się obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych w pojemnikach sytuowanych na własnym terenie, w miejscu do tego przeznaczonym, uwzględniającym możliwość segregacji; gromadzenie, wywóz, unieszkodliwianie i utylizacja odpadów zgodnie z przepisami ustaw oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi; gospodarowanie odpadami innymi niż komunalne – zgodnie z przepisami odrębnymi ustawy o odpadach.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Powiązanie komunikacyjne obszaru objętego planem z układem zewnętrznym są realizowane poprzez drogę wojewódzką nr 623 (poza granicami planu, w jego bezpośrednim sąsiedztwie).

2. Obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg publicznych (KDZ) i (KDL) oraz dróg wewnętrznych zlokalizowanych poza obszarem planu, w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

3. Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych w granicach terenu objętego planem.

4. Ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:

1) minimum 1 miejsce parkingowe na każdy wydzielony lokal mieszkalny;

2) dla funkcji usługowej min. 1 miejsce na 50 m^2 powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1 miejsce dla każdej usługi;

3) dla każdej usługi ustala się lokalizację nie mniej niż jednego miejsca postojowego dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

5. Wymagane w ust. 4 miejsca parkingowe należy przewidzieć w granicach działki przynależnej do budynku lub terenu objętego inwestycją; wskaźnik obejmuje także budowę garażu w ramach zabudowy towarzyszącej lokalizowanej na własnym terenie.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

1. Minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej związanej z podstawową funkcją terenu – 1000m^2.

2. Za zgodne z ustaleniami planu uznaje się nieruchomości istniejące w dniu uchwalenia planu o parametrach innych niż wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. W granicach planu dopuszcza się wydzielenia nieruchomości dla dojazdów do zabudowy i lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej; parametry ewentualnych wydzieleń geodezyjnych tego typu zgodnie z wymogami technologii i przepisami odrębnymi, minimalnej powierzchni tego typu wydzieleń nie określa się

§ 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. Nie występują uwarunkowania wymagające ustalenie stawki, gdyż plan miejscowy nie zmienia faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 14. 1. W obszarze objętym granicami niniejszego planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Majewo zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Morzeszczynie Nr XXXIII/200/2006 z dnia 6 kwietnia 2006 r.

2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Morzeszczyn.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

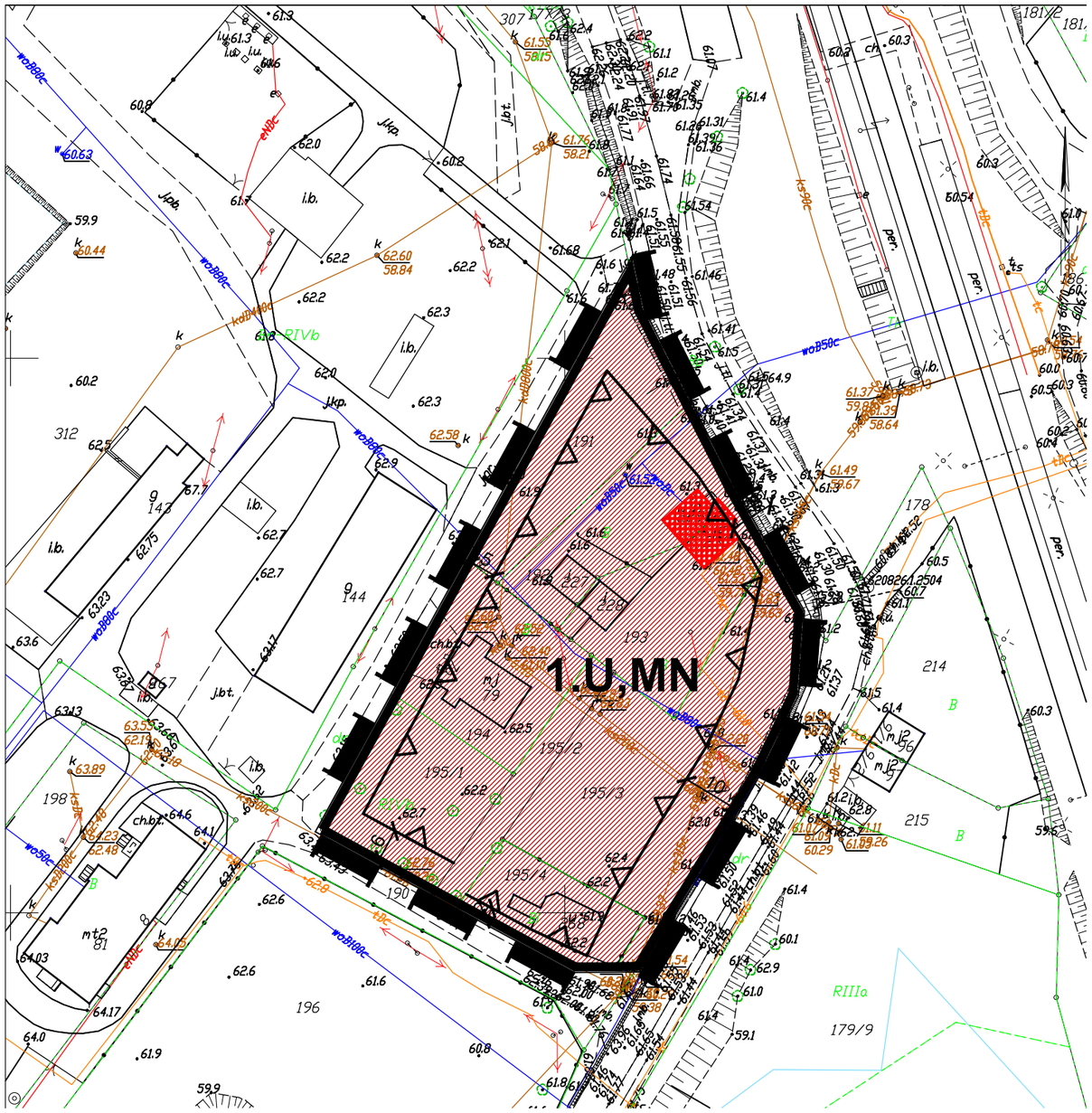
Katarzyna Bandźmiera

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Majewo, gmina Morzeszczyn

Zal. 1 do Uchwały Nr V/25/2019 Rady Gminy Morzeszczyn
z dnia 27 marca 2019 r.

Skala 1:1000

0m 50 100



II. Obszary zabudowane, elementy użytkowania i zagospodarowania przestrzeni

- rzeki i zbiorniki wodne
- lasy
- użytki rolne
- zieleń wiejska (w tym boiska i cmentarze)/ projektowane cmentarze
- tereny zabudowy mieszkaniowej
- tereny zwartej zabudowy mieszkaniowej w trakcie realizacji
- siedliska zabudowy rozproszonej
- tereny zabudowy usługowej



OZNACZENIA:

granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

nieprzekraczalne linie zabudowy

1.U,MN oznaczenia cyfrowo-literowe identyfikujące tereny w liniach rozgraniczających, gdzie cyfra określa numer porządkowy terenu, a oznaczenie literowe przeznaczenie terenu

U,MN - tereny zabudowy usługowej i/lub mieszkaniowej jednorodzinnej

budynek współtworzący klimat zabudowy wsi Majewo

DOM Biuro urbanistyczne Kiełb-Stańczuk, Jaszczuk-Skolimowska spółka jawna
dawniej: Przedsiębiorstwo Projektowo - Realizacyjne "DOM" sp. z o.o.
ul. Kościuszki 34g, 83-200 Starogard Gdański
tel. 0 58 56 220 57 fax 0 58 56 114 78
e-mail: pprdom@pprdom.pl, www.pprdom.pl

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Majewo, gmina Morzeszczyn		Skala 1:1000
		Data opracowania: 03. 2019r.
Główny projektant:	dr inż. arch. Barbara Jaszczuk-Skolimowska	**Zał.1**
Opracowanie:	mgr Aleksandra Nowicka	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr V/25/2019

Rady Gminy Morzeszczyn

z dnia 27 marca 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

Rada Gminy w Morzeszczynie, po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Majewo, gmina Morzeszczyn - **r o z s t r z y g a** co następuje:

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w dniach od 19.11.2018 r. do dnia 17.12.2018 r. oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. do dnia 04.01.2019 r. **nie zgłoszono żadnych** uwag do projektu planu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr V/25/2019

Rady Gminy Morzeszczyn

z dnia 27 marca 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania Rada Gminy w Morzeszczynie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Obszar objęty projektem zmiany planu leży w strefie zurbanizowanej i jest zaopatrzony w niezbędną infrastrukturę.

2. Wszelkie zmiany dotyczące infrastruktury, wynikające z zapotrzebowania inwestorów mających tytuł prawny nie będą obciążały budżetu gminy.

§ 2. W obszarze ww. planu miejscowego nie przewiduje się konieczności urządzenia dróg gminnych i realizacji uzbrojenia inżynieryjnego należących do zadań własnych gminy, o których mowa w art. 20 ust. 1 przywołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.