DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 7 czerwca 2016 r.

Poz. 2118

Elektronicznie podpisany przez:
Jacek Zbigniew Karpi ski
Data: 2016-06-07 14:38:54

UCHWAŁA NR XVII/102/2016
RADY GMINY MORZESZCZYN

z dnia 27 kwietnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Grudziądz-Pelplin-Gdańsk Przyjaźń na terenie gminy Morzeszczyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515, 1045, 1890) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890), w związku z Uchwałą nr XXXVIII/252/2014 z dnia 5 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Grudziądz-Pelplin-Gdańsk Przyjaźń na terenie gminy Morzeszczyn **Rada Gminy Morzeszczyn uchwala, co następuje** :

§ 1. 1. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morzeszczyn" uchwalonego Uchwałą nr VIII/42/2015 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 24 czerwca 2015 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Grudziądz-Pelplin-Gdańsk Przyjaźń na terenie gminy Morzeszczyn, zwany dalej planem.

3. Obszar opracowania planu obejmuje powierzchnię ok. 280 ha.

§ 2. Integralną część planu stanowią następujące załączniki do uchwały:

1) Załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000, na który składa się 9 arkuszy ponumerowanych od 1A do 1I;

2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. 1. Plan przeznacza na cele nieleśne 1,3231 ha gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, na podstawie zgody wyrażonej decyzją Ministra Środowiska z dn. 22 lutego 2016 r., znak ZS.2210.147.2015.WS;

2. Plan przeznacza na cele nieleśne 5,9854 ha gruntów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa (położonych w obrębie geodezyjnym Gętomie – część dz. nr 91; obrębie geodezyjnym Morzeszczyn – część dz. nr 28; 419/2 i 61; w obrębie geodezyjnym Dzierżążno – część dz. nr 97/3 i 97/4), na podstawie zgody wyrażonej decyzją Marszałka Województwa Pomorskiego z dn. 30 listopada 2015 r., znak WBG-OGR.7151.83.2.2015.AS;

3. Plan przeznacza na cele nierolnicze 14,5389 ha gruntów rolnych (położonych w obrębach ewidencyjnych Gętomie, Dzierżążno, Królów Las i Bielsk), na podstawie zgody wyrażonej decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dn. 10 listopada 2015 r., znak GZ.tr.057 – 602 – 574/15.

§ 4. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

1) umożliwienie realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, jakim jest budowa dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Grudziądz-Pelplin-Gdańsk Przyjaźń;

2) ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów oraz form ochrony terenów, z zachowaniem warunków określonych w ustawach i postanowieniach przepisów szczególnych;

3) ustalenie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 400kV.

§ 5. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na to, że na obszarze planu nie występują obszary przestrzeni publicznych, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;

5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;

6) granic terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;

7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

8) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

9) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;

10) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

§ 6. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek, sporządzony na odpowiednim podkładzie geodezyjnym w skali 1:2000, zawarty w granicach obszaru objętego planem wraz z informacjami i oznaczeniami obrazującymi ustalenia niniejszego planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu, oznaczony symbolem literowym, odpowiadającym temu przeznaczeniu, zgodnie z § 7;

4) **linii 400 kV** – należy przez to rozumieć dwutorową, napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 400kV, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;

5) **linii 220 kV** – należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 220 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;

6) **linii 110 kV** – należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 110 kV składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;

7) **pasie technologicznym linii elektroenergetycznej** – należy przez to rozumieć obszar o szerokości 70,0 m, po 35,0 m po obu stronach osi linii 400 kV, obszar o szerokości 50,0 m, po 25,0 m po obu stronach osi linii 220 kV, obszar o szerokości 40,0 m, po 20,0 m po obu stronach osi linii 110 kV;

8) **osi linii elektroenergetycznej** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą środek konstrukcji wsporczych linii,

9) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia, zakrzewienia i roślinność o wysokości powyżej 4,0 m n.p.t.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 7. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

1) tereny infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczone na rysunku planu symbolem **E**;

2) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**;

3) lasy, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**;

4) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**;

5) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDZ**;

6) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD**;

7) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**;

8) tereny ciągów pieszo-jezdnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDX**;

9) tereny komunikacji kolejowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KK**.

§ 8. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) obszar pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV;

4) obszar pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 220 kV;

5) obszar pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110 kV;

6) symbole literowe określające przeznaczenie terenów oraz ich numery porządkowe;

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami wynikającymi z przepisów odrębnych:

1) granica Gniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

2) granica strefy ochrony stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków województwa pomorskiego.

3. Oznaczenia graficzne znajdujące się na rysunku planu, niewymienione w ust. 1 i 2, mają charakter informacyjny.

4. Oznaczenia granic obszaru objętego planem, biegnące wzdłuż linii rozgraniczających, należy traktować jako biegnące w osi tych linii rozgraniczających.

§ 9. W granicach planu ustala się lokalizacje następujących inwestycji celu publicznego, o których mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na terenach E oraz w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej;

2) infrastruktury technicznej głównych sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci telekomunikacyjnych, sieci elektroenergetycznych i gazowych zgodnie z ustaleniami niniejszego planu;

3) dróg publicznych na terenach: KDZ i KDD;

4) komunikacji kolejowej na terenach KK.

§ 10. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wszelkie działania inwestycyjne należy realizować zgodnie z ustaleniami określonymi w uchwale.

§ 11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) część obszaru planu (tj. tereny **09 E, 07 R, 11 R, 02 KDX i 03 KDX** oraz część terenów **04 E, 05 E, 06 E, 07 E, 08 E, 10 E, 05 R, 08 R, 10 R,15 R, 16 R, 01 ZL, 02 ZL, 03 ZL, 04 ZL, 05 ZL, 06 ZL, 07 ZL, 10 ZL, 11 ZL, 14 ZL, 15 ZL, 01 WS, 01 KDW, 02 KDW, 01 KDX, 04 KDX, 05 KDX, 02 KK**) położona jest w Gniewskim Obszarze Chronionego Krajobrazu (którego granice oznaczone są na rysunku planu na arkuszach 1B, 1C i 1D); na terenie Gniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody wraz z aktami wykonawczymi;

2) dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu – powinna być określana zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska;

3) na etapie projektu budowlanego wymagane jest rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;

5) na terenach objętych planem miejscowym mogą występować niezinwentaryzowane podziemne systemy melioracyjne w związku z tym:

   a) ustala się zapewnienie spójnego system gospodarki wodno-gruntowej;

   b) należy zachować szczególną ostrożność w trakcie prowadzenia prac budowlanych;

   c) konieczne jest zabezpieczenie istniejących systemów melioracyjnych przed dewastacją;

   d) w przypadku wystąpienia kolizji należy system melioracyjny przebudować w sposób zapewniający jego prawidłowe działalnie z zachowaniem wymogów przewidzianych w przepisach odrębnych;

6) przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) w granicach planu istnieje możliwość wycinki oraz usunięcia zadrzewień i zakrzewień w zakresie pozwalającym na realizację oraz właściwe utrzymanie inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem terenów oznaczonych w planie symbolem ZL.

§ 12. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. W obszarze planu znajdują są następujące strefy ochrony stanowisk archeologicznych – oznaczone na rysunku planu:

1) strefa stanowiska oznaczonego jako AZP 22-44/ **14 Gętomie, stanowisko 9** – ślad osadnictwa (na terenach 03 E, 05 R, 06 R na arkuszach 1A i 1B),

2) strefa stanowiska oznaczonego jako AZP 22-44/ **13Gętomie, stanowisko 8** – ślad osadnictwa (na terenie 05 R na arkuszu 1B),

3) strefa stanowiska oznaczonego jako AZP 22-44/ **12Gętomie, stanowisko 7** – ślad osadnictwa (na terenach 05 R i 01 ZL na arkuszu 1B),

4) strefa stanowiska oznaczonego jako AZP 22-44/ **36 Gętomie, stanowisko 15** – ślad osadnictwa (na terenach 05 E, 08 R, 04 ZL, 05 ZL i 02 KDX na arkuszach 1B i 1C),

5) strefa stanowiska oznaczonego jako AZP 22-44/ **31Morzeszczyn, stanowisko 14** – ślad osadnictwa (na terenach 10 R, 14 R i 05 KDX na arkuszu 1C),

6) strefa stanowiska oznaczonego jako AZP 22-44/ **32Morzeszczyn, stanowisko 15** – ślad osadnictwa (na terenie 10 R na arkuszu 1C),

7) strefa stanowisk oznaczonych jako AZP 22-44/ **115** i AZP 22-44/ **116Dzierzążno, stanowiska 5 i 6** – ślad osadnictwa (na terenach 10 E, 15 R i 16 R na arkuszu 1D),

8) strefa stanowiska oznaczonego jako AZP 22-44/ **119Dzierzążno, stanowisko9** – ślad osadnictwa (na terenie 17 R na arkuszu 1E),

9) strefa stanowiska oznaczonego jako AZP 22-44/ **120Dzierzążno, stanowisko 10** – ślad osadnictwa (na terenach 13 E, 21 R i 22 R na arkuszu 1E),

10) strefa stanowiska oznaczonego jako AZP 22-44/ **121Dzierzążno, stanowisko 11** – ślad osadnictwa (na terenie 21 R na arkuszu 1E),

11) strefa stanowiska oznaczonego jako AZP 23-44/ **66Królów Las, stanowisko 11** – ślad osadnictwa (na terenie 24 R na arkuszu 1F),

2. Szczegółowe warunki dotyczące procesu realizacji inwestycji na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne regulują przepisy odrębne z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami oraz przepisy z zakresu prawa budowlanego odnoszące się do obiektów i obszarów zabytkowych.

§ 13. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz nieprzekraczalne linie zabudowy i gabaryty obiektów zawarte są w ustaleniach szczegółowych określonych w § 22-30 uchwały, jeśli przeznaczenie terenu wymaga takiego ustalenia.

§ 14. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

1) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody ustalono w § 11 uchwały;

2) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ustalono w § 12 uchwały;

3) granice i sposoby zagospodarowania terenów leśnych, podlegających ochronie na podstawie przepisów o lasach, określono w ustaleniach szczegółowych planu, dotyczących terenów oznaczonych symbolem ZL;

4) w granicach planu nie występują tereny górnicze;

5) w granicach planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;

6) w granicach planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 15. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy są następujące:

1) ustala się przebieg pasa technologicznego linii 400 kV z następującymi zasadami:

a) obowiązuje zakaz budowy i eksploatacji obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi;

b) obowiązuje zakaz lokalizowania budowli z wyłączeniem sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej;

c) obowiązuje zakaz lokalizowania miejsc postojowych;

d) obowiązuje zakaz tworzenia hałd i nasypów z zastrzeżeniem § 30 pkt 4;

e) obowiązuje zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej;

f) zakaz, o którym mowa w lit. e) nie obowiązuje na terenach oznaczonych symbolem ZL, z zastrzeżeniem § 22 pkt 7;

g) budowę, przebudowę, rozbudowę i eksploatację dróg i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z linią 400 kV, należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zasady lokalizacji zabudowy w sąsiedztwie terenów komunikacji kolejowej, oznaczonych symbolem KK, regulują przepisy odrębne dotyczące transportu kolejowego.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji zawarte są w ustaleniach szczegółowych w § 26-30 uchwały.

§ 17. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

   a) docelowo z sieci wodociągowej;

   b) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych należy zapewnić według przepisów odrębnych dot. przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;

2) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:

   a) z urządzeń indywidualnych;

   b) zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: paliwa płynne, gazowe i stałe (np. biomasa, drewno) oraz wykorzystanie alternatywnych źródeł energii;

3) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

   a) z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia;

   b) budynki mieszkalne i budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza obszarem oddziaływania linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia oraz poza pasami technologicznymi linii 110 kV i 220 kV;

   c) zagospodarowanie w obszarze pasa technologicznego linii elektroenergetycznych musi być zgodne z przepisami odrębnymi;

   d) pas technologiczny linii elektroenergetycznych przestaje obowiązywać po skablowaniu napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia, a w przypadku linii 220 kV po jej likwidacji;

   e) istniejącą sieć elektroenergetyczną należy przystosować do planowanego zagospodarowania;

   f) ustala się możliwość likwidacji linii 220 kV po budowie linii 400 kV;

   g) dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia;

4) w zakresie odprowadzenia ścieków:

   a) do sieci kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się także odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;

   b) dopuszcza się wydzielenie terenów pod przepompownie ścieków uściślonych na etapie realizacji i modernizacji istniejącej i nowoprojektowanej sieci;

5) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej;

6) w zakresie gospodarki odpadami:

   a) obowiązek segregacji i gromadzenia odpadów w znajdujących się na posesjach urządzeniach, służących do zbierania odpadów komunalnych i utrzymywanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym;

   b) po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek;

7) w zakresie telekomunikacji: dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) dopuszcza się budowę nowych oraz przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej;

9) ustala się możliwości przebudowy i kablowania linii napowietrznych krzyżujących się z realizowaną linią napowietrzną 400 kV.

§ 18. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów jest następujący:

1) ustala się, że do chwili rozpoczęcia realizacji inwestycji objętych ustaleniami planu, poszczególne tereny będą użytkowane w sposób dotychczasowy;

2) dopuszcza się tymczasowe zajęcie terenów objętych planem, na cele związane z budową linii 400kV;

3) po zakończeniu robót budowlanych, w części nie zajętej przez obiekty linii 400kV, ustala się obowiązek bezzwłocznego przywrócenia terenu do stanu zgodnego z jego dotychczasowym użytkowaniem lub przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie.

§ 19. 1. Nie ustala się stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ze względu na to, że na terenach R, ZL, WS, KDZ, KDD, KDW, KDX i KK plan nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia tych terenów i nie powoduje z tego powodu wzrostu wartości nieruchomości.

2. Ustala się stawkę procentową na terenach E w wysokości 0,1%.

§ 20. Ustalenia dotyczące granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego" zatwierdzonym Uchwałą Nr 1004/XXXIX/09 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 października 2009 r., są następujące:

1) ustala się przebieg pasa technologicznego linii 400kV;

2) przebieg dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Grudziądz-Pelplin-Gdańsk Przyjaźń na obszarze gminy Morzeszczyn jest ujęty w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego;

3) zasady budowy linii 400 kV określają przepisy odrębne;

4) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 15 uchwały;

5) odniesienie do przepisów szczegółowych dla terenów E określonych w § 22 uchwały.

§ 21. Na obszarze planu określono liniami rozgraniczającymi granice terenów zamkniętych tj. granice terenu oznaczonego symbolem **01 KK** (część dz. nr 32) i **02 KK** (część dz. nr 47), nie określa się granic stref ochronnych terenów zamkniętych.

§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami od 01 E do 24 E są następujące:

1) przeznaczenie: tereny infrastruktury elektroenergetycznej;

2) tereny realizacji dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV;

3) dopuszcza się geodezyjne wydzielenie terenów;

4) dojazd do poszczególnych terenów należy zapewnić poprzez istniejące dukty leśne i tereny rolnicze;

5) tereny znajdują się w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV – obowiązują ustalenia § 15 uchwały;

6) dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów rolnych niewyłączonych z użytkowania rolniczego, położonych na terenach oznaczonych symbolem E;

7) dopuszcza się leśne użytkowanie gruntów leśnych niewyłączonych trwale z użytkowania leśnego, położonych na terenach oznaczonych symbolem E;

8) maksymalna wysokość elementów infrastruktury elektroenergetycznej – 110 m mierzone od najwyżej położonego punktu w liniach rozgraniczających teren;

9) lokalizacja obiektów o wysokości równej lub wyższej od 50 m nad poziom terenu wymaga zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony powietrznej przed przeszkodami lotniczymi;

10) oznakowanie i zgłaszanie do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego obiektów o wysokości równej lub wyższej niż 100 m powinno być wykonane zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) na terenach 03 E, 05 E, 10 E i 13 E, na których znajdują są strefy ochrony stanowisk archeologicznych, obowiązują zapisy § 12 pkt 2 niniejszej uchwały.

§ 23. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami od 01 R do 43 R są następujące:

1) przeznaczenie podstawowe terenów: tereny rolnicze;

2) dopuszczalne zagospodarowanie terenów:

a) dopuszcza się lokalizację wyłącznie zabudowy zagrodowej; budynki mieszkalne i budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza obszarem oddziaływania linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia oraz poza pasami technologicznymi linii 110 kV i 220 kV;

b) dopuszcza się budynki mieszkalne związane z prowadzonym gospodarstwem rolnym;

c) dopuszcza się budynki gospodarcze, inwentarskie, budowle rolnicze i urządzenia związane z produkcją rolną;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) zakaz budowy i eksploatacji obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi w obszarze pasów technologicznych linii elektroenergetycznych 220 kV, 110 kV oraz obszarze oddziaływania napowietrznych linii średniego i niskiego napięcia;

b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;

c) dopuszcza się wydzielenie obszaru pod obiekty i urządzenia sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem braku konieczności trwałego wyłączenia gruntu z produkcji rolnej;

d) maksymalna powierzchnia działki zagrodowej: 3000 m^2;

e) maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% powierzchni terenu (tj. działki zagrodowej);

f) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu (tj. działki zagrodowej): minimalny: 0,1, maksymalny: 0,6;

g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40% powierzchni terenu (tj. działki zagrodowej);

h) wysokość zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, nie więcej niż 10,0 m,

i) wysokość garaży: nie więcej niż 6,0 m;

j) wysokość budynków gospodarczych, inwentarskich, składowych i magazynowych: nie więcej niż 12,0 m;

k) wysokość budowli rolniczych i urządzeń związanych z produkcją rolną: wynikająca z wymogów technologicznych;

l) geometria dachu dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 40°÷45°; dla garaży oraz budynków gospodarczych, inwentarskich, składowych i magazynowych: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 22°÷45°, dopuszcza się dachy jednospadowe na budynkach gospodarczych, inwentarskich, składowych i magazynowych;

m) zaleca się stosowanie wykończenia elewacji budynków z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym takich jak: tynk, cegła, drewno, kamień;

n) zaleca się stosowanie w zakresie pokryć dachów ujednoliconej kolorystyki w tonacji naturalnej dachówki ceramicznej i brązów;

o) zakaz stosowania jaskrawej, agresywnej kolorystyki elewacji budynków oraz pokryć dachowych;

p) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się;

q) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się;

r) miejsca postojowe zapewnić na własnej działce w granicach terenu w liczbie minimum 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny;

s) wydzielenie obszaru pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się pod warunkiem braku konieczności trwałego wyłączenia gruntu z produkcji rolnej;

t) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych służących dojazdowi do działek zagrodowej, gruntów rolnych oraz obiektom budowlanym, zabudowie i prowadzeniu gospodarki rolnej;

u) dopuszcza się lokalizacja urządzeń i obiektów sieci infrastruktury technicznej służącej obiektom budowlanym, zabudowie i prowadzeniu gospodarki rolnej;

v) dopuszcza się wydzielenie działek geodezyjnych o powierzchni mniejszej niż 3000m^2, jeśli będą służyły one uzupełnieniu powierzchni działek zagrodowych położonych poza granicami planu;

4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

a) dostępność drogowa: z istniejących dróg publicznych, wewnętrznych oraz dróg znajdujących się poza granicami planu;

b) miejsca postojowe: dopuszcza się;

5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 15 uchwały,

6) na terenach 05 R, 06 R, 08 R, 10 R, 14 R, 15 R, 16 R, 17 R, 21 R, 22 R i 24 R, na których znajdują są strefy ochrony stanowisk archeologicznych, obowiązują zapisy § 12 pkt 2 niniejszej uchwały.

§ 24. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami od 01 ZL do 20 ZL są następujące:

1) przeznaczenie: lasy;

2) obowiązują przepisy odrębne;

3) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 15 uchwały,

4) na terenach 01 ZL, 04 ZL i 05 ZL, na których znajdują są strefy ochrony stanowisk archeologicznych, obowiązują zapisy § 12 pkt 2 niniejszej uchwały.

§ 25. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 01 WS są następujące:

1) przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

2) obowiązują przepisy odrębne;

3) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 15 uchwały.

§ 26. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 01 KDZ i 02 KDZ są następujące:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;

2) powiązania z układem zewnętrznym:

a) terenu 01 KDZ (droga wojewódzka nr 234) z drogą wojewódzką nr 644 znajdującą się poza granicami planu;

b) terenu 02 KDZ (droga wojewódzka nr 623) z drogą wojewódzką nr 644 znajdującą się poza granicami planu;

3) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających:

a) dla terenu 01 KDZ: w granicach działki nr 62;

b) dla terenu 02 KDZ: w granicach działki nr 20;

4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów sieci infrastruktury technicznej;

5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 15 uchwały.

§ 27. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami od 01 KDD do 05 KDD są następujące:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;

2) powiązania z układem zewnętrznym: z istniejącymi drogami publicznymi, wewnętrznymi oraz drogami znajdujących się poza granicami planu;

3) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających:

a) dla terenu 01 KDD (droga gminna nr 227003G): w granicach działki nr 44;

b) dla terenu 02 KDD: (droga gminna nr 227010G) w granicach działki nr 90;

c) dla terenu 03 KDD: (droga gminna nr 227002G) w granicach działki nr 72 i 111;

d) dla terenu 04 KDD: (droga gminna nr 1020018) w granicach działki nr 6;

e) dla terenu 05 KDD: (droga gminna nr 227017G) w granicach działki nr 25;

4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów sieci infrastruktury technicznej;

5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 15 uchwały.

§ 28. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami od 01 KDW do 03 KDW są następujące:

1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;

2) powiązania z układem zewnętrznym: z istniejącymi drogami publicznymi, wewnętrznymi oraz drogami znajdujących się poza granicami planu;

3) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających:

a) dla terenu 01 KDW: w granicach działki nr 962/4;

b) dla terenu 02 KDW: w granicach działki nr 90;

4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów sieci infrastruktury technicznej;

5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 15 uchwały.

§ 29. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami od 01 KDX do 09 KDX są następujące:

1) przeznaczenie: tereny ciągów pieszo-jezdnych;

2) powiązania z układem zewnętrznym: z istniejącymi drogami publicznymi, wewnętrznymi oraz drogami znajdujących się poza granicami planu;

3) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających w granicach działek;

4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów sieci infrastruktury technicznej;

5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 15 uchwały,

6) na terenach 02 KDX i 04 KDX, na których znajdują są strefy ochrony stanowisk archeologicznych, obowiązują zapisy § 12 pkt 2 niniejszej uchwały.

§ 30. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 01 KK i 02 KK są następujące:

1) przeznaczenie: tereny komunikacji kolejowej;

2) obowiązują przepisy odrębne;

3) parametry zagospodarowania terenów:

a) dla terenu 01 KK: w granicach działki nr 32;

b) dla terenu 02 KK: w granicach działki nr 47;

4) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 15 uchwały, z wyjątkiem dla zakazu tworzenia nasypów linii kolejowych.

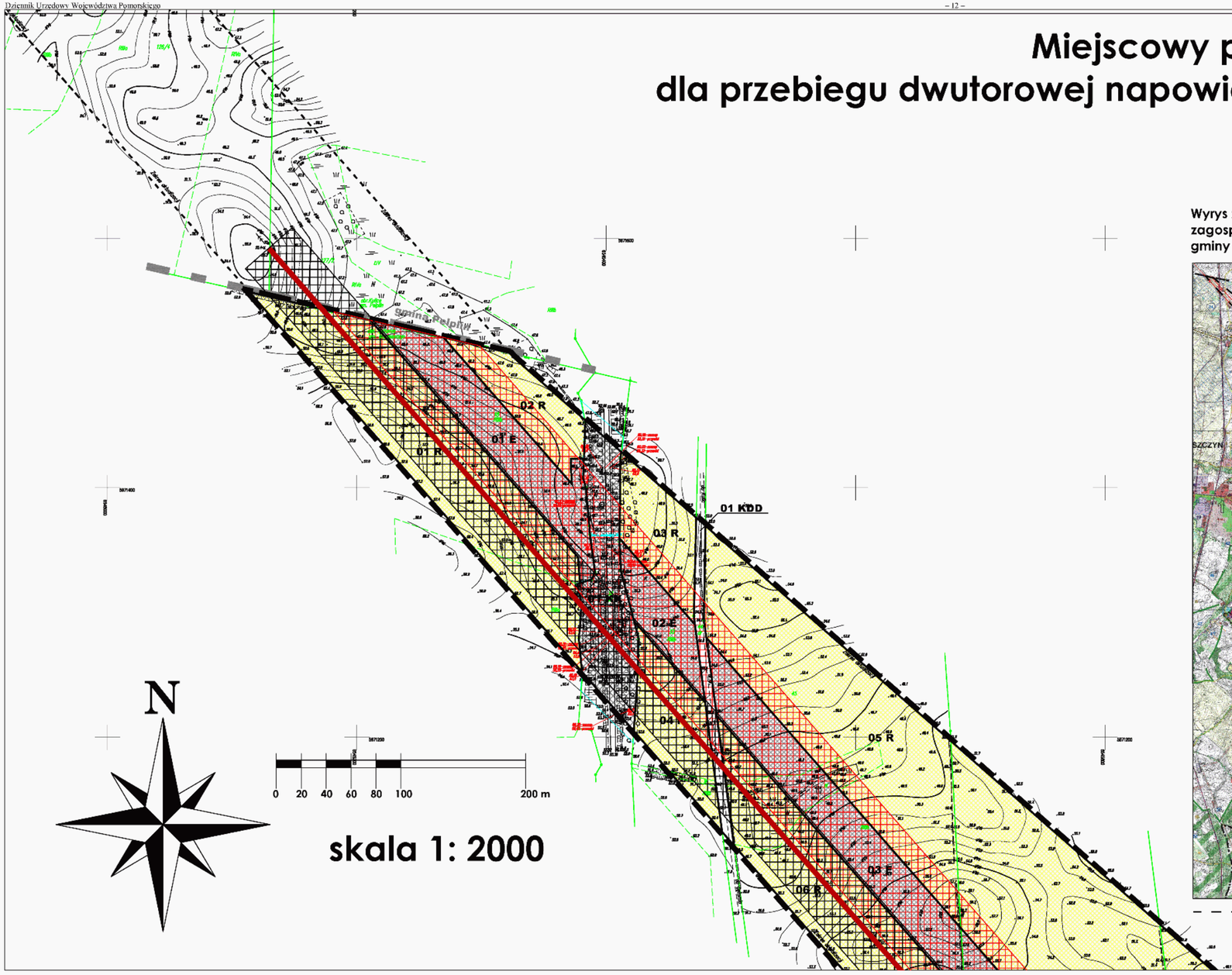
§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Morzeszczyn.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Katarzyna Bandźmiera

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Grudziądz - Pelplin - Gdańsk Przyjaźń na terenie gminy Morzeszczyn

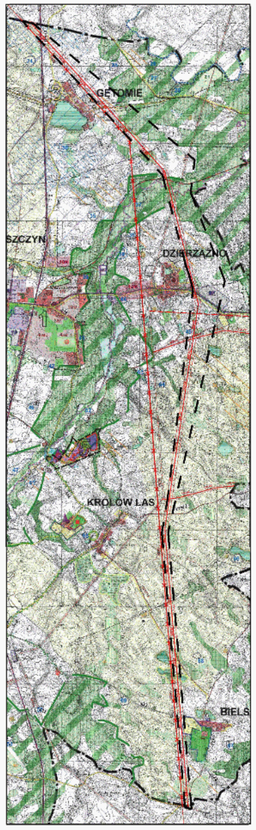


N

0 20 40 60 80 100 200 m

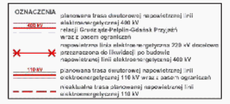
skala 1: 2000

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morzeszczyn



A B C D E F G H I

LEGENDA STUDIUM (fragment)



– – – granice obszaru objętego planem miejscowym

OZNACZENIA

I. Ustalenia planu

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

przeznaczenie terenów

- E – tereny infrastruktury elektroenergetycznej
- R – tereny rolnicze
- ZL – lasy
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW – tereny dróg wewnętrznych
- KDX – tereny ciągów pieszo-jezdnych
- KK – tereny komunikacji kolejowej
- obszar pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV
- obszar pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 220 kV i 110 kV
- granica Gniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granica strefy ochrony stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków województwa pomorskiego

II. Informacje i zalecenia

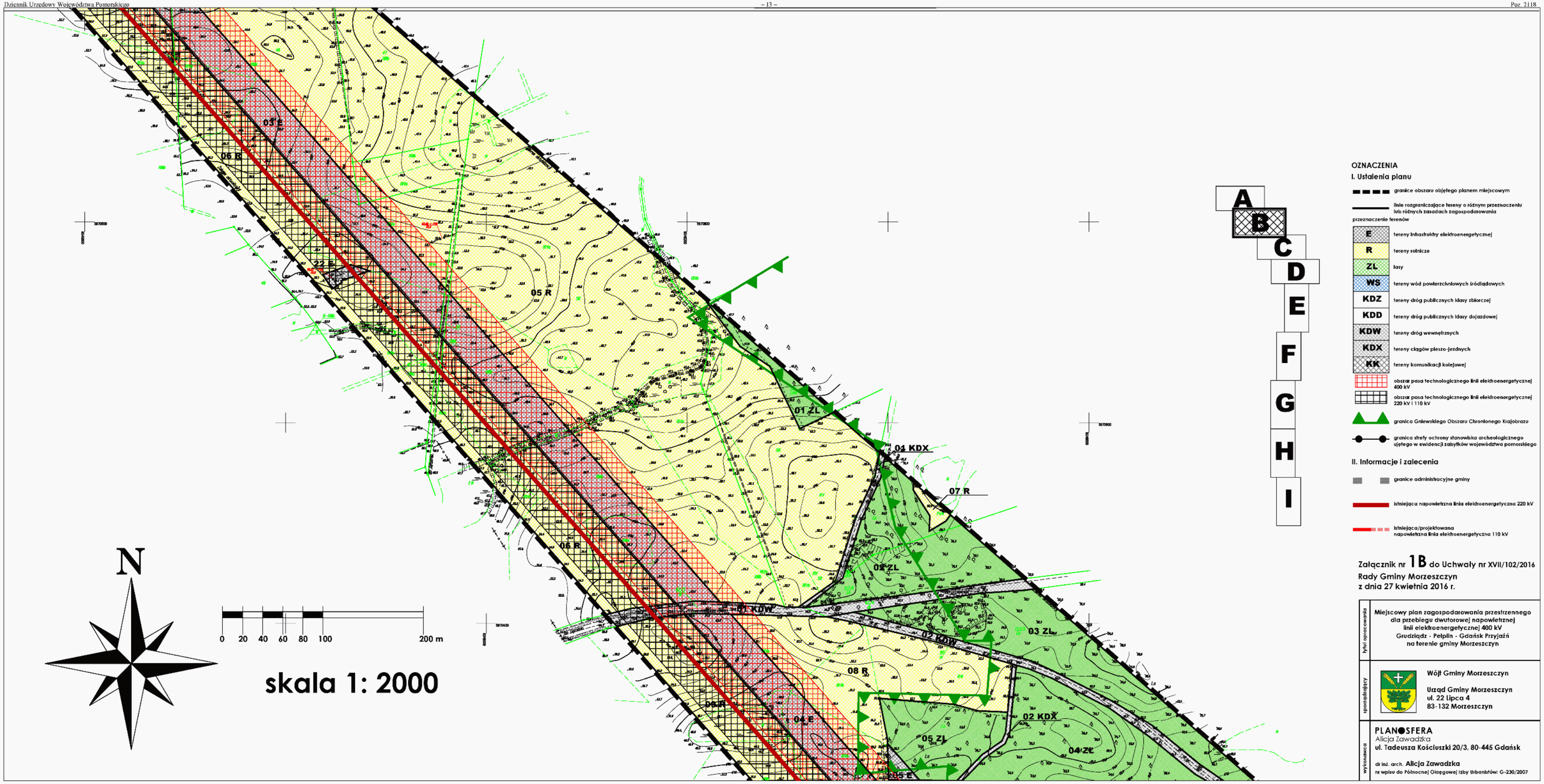
- granice administracyjne gminy
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV
- istniejąca/projektowana napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV

Załącznik nr 1A do Uchwały nr XVII/102/2016
Rady Gminy Morzeszczyn
z dnia 27 kwietnia 2016 r.

Tytuł opracowania: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Grudziądz - Pelplin - Gdańsk Przyjaźń na terenie gminy Morzeszczyn

Sporządzający:
Wójt Gminy Morzeszczyn
Urząd Gminy Morzeszczyn
ul. 22 Lipca 4
83-132 Morzeszczyn

Wykonawca:
PLANOSFERA
Alicja Zawadzka
ul. Tadeusza Kościuszki 20/3, 80-445 Gdańsk
dr inż. arch. Alicja Zawadzka
nr wpisu do Północnej Okręgowej Izby Urbanistów: G-230/2007



OZNACZENIA

I. Ustalenia planu

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

przeznaczenie terenów

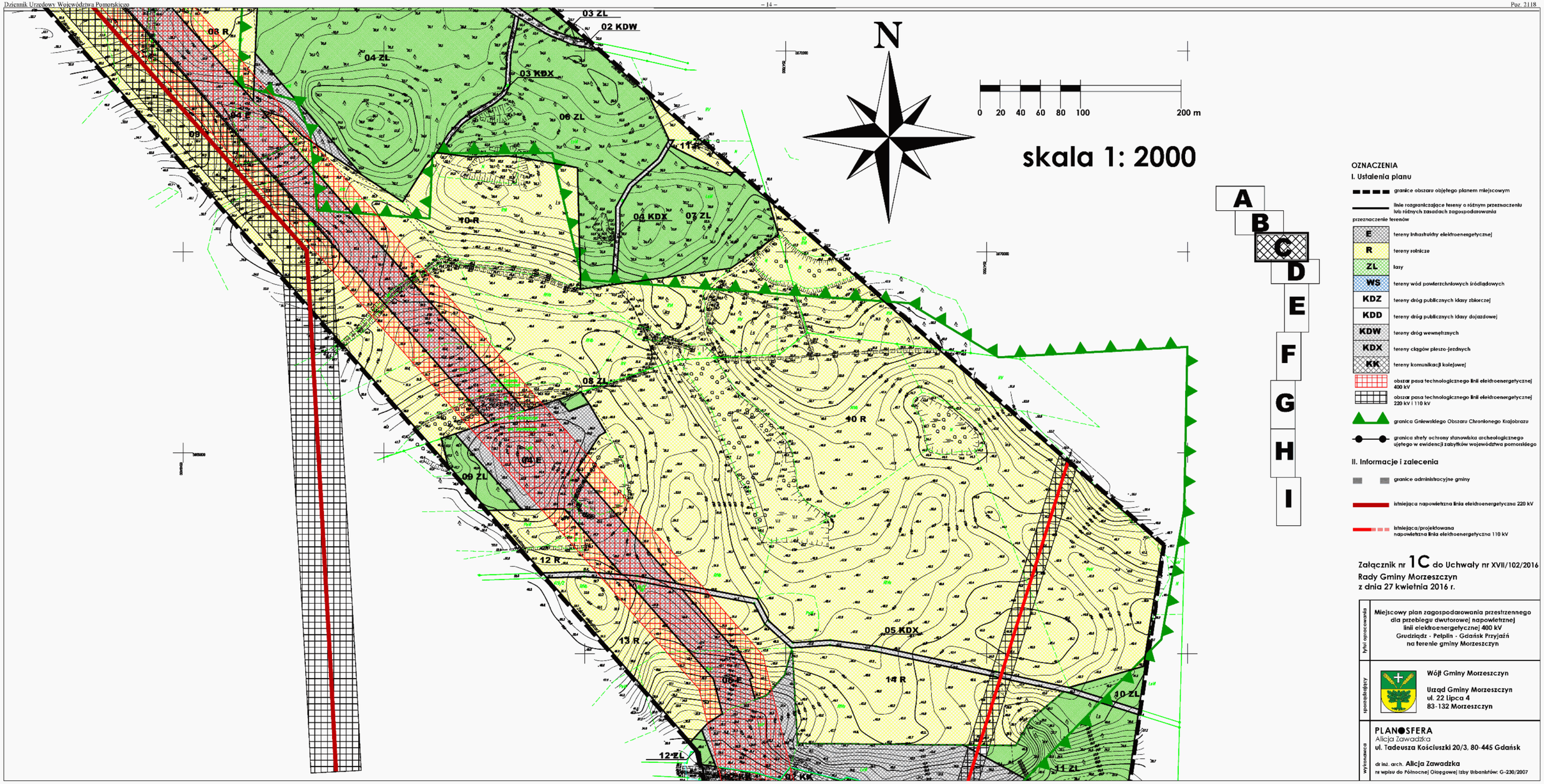
- E – tereny infrastruktury elektroenergetycznej
- R – tereny rolnicze
- ZL – lasy
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW – tereny dróg wewnętrznych
- KDX – tereny ciągów pieszo-jezdnych
- KK – tereny komunikacji kolejowej
- obszar pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV
- obszar pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 220 kV i 110 kV
- granica Gniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granica strefy ochrony stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków województwa pomorskiego

II. Informacje i zalecenia

- granice administracyjne gminy
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV
- istniejąca/projektowana napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV

Załącznik nr **1B** do Uchwały nr XVII/102/2016
Rady Gminy Morzeszczyn
z dnia 27 kwietnia 2016 r.

tytuł opracowania	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Grudziądz - Pelplin - Gdańsk Przyjaźń na terenie gminy Morzeszczyn**
sporządzający	**Wójt Gminy Morzeszczyn** **Urząd Gminy Morzeszczyn** **ul. 22 Lipca 4** **83-132 Morzeszczyn**
wykonawca	**PLANOSFERA** Alicja Zawadzka **ul. Tadeusza Kościuszki 20/3, 80-445 Gdańsk** dr inż. arch. **Alicja Zawadzka** nr wpisu do Północnej Okręgowej Izby Urbanistów: G-230/2007



OZNACZENIA

I. Ustalenia planu

granice obszaru objętego planem miejscowym

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

przeznaczenie terenów

- E – tereny infrastruktury elektroenergetycznej
- R – tereny rolnicze
- ZL – lasy
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW – tereny dróg wewnętrznych
- KDX – tereny ciągów pieszo-jezdnych
- KK – tereny komunikacji kolejowej

obszar pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV

obszar pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 220 kV i 110 kV

granica Gniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

granica strefy ochrony stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków województwa pomorskiego

II. Informacje i zalecenia

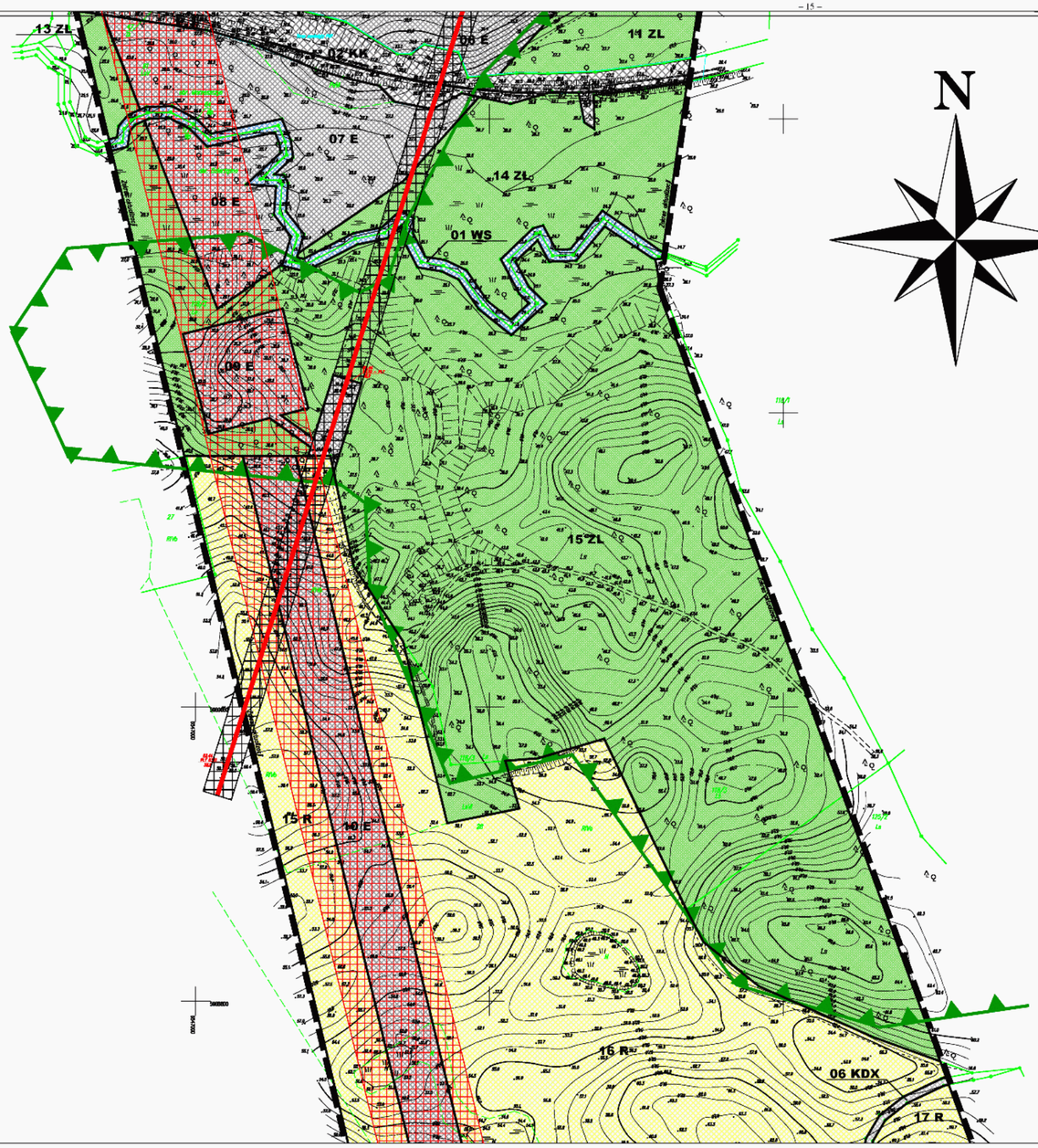
granice administracyjne gminy

istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV

istniejąca/projektowana napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV

Załącznik nr 1C do Uchwały nr XVII/102/2016
Rady Gminy Morzeszczyn
z dnia 27 kwietnia 2016 r.

tytuł opracowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Grudziądz - Pelplin - Gdańsk Przyjaźń na terenie gminy Morzeszczyn
sporządzający	Wójt Gminy Morzeszczyn Urząd Gminy Morzeszczyn ul. 22 Lipca 4 83-132 Morzeszczyn
wykonawca	PLANOSFERA Alicja Zawadzka ul. Tadeusza Kościuszki 20/3, 80-445 Gdańsk dr inż. arch. Alicja Zawadzka nr wpisu do Północnej Okręgowej Izby Urbanistów: G-230/2007



N

0 20 40 60 80 100 200 m

skala 1: 2000

A B C D E F G H I

OZNACZENIA

I. Ustalenia planu

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

przeznaczenie terenów

- E – tereny infrastruktury elektroenergetycznej
- R – tereny rolnicze
- ZL – lasy
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW – tereny dróg wewnętrznych
- KDX – tereny ciągów pieszo-jezdnych
- KK – tereny komunikacji kolejowej
- obszar pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV
- obszar pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 220 kV i 110 kV
- granica Gniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granica strefy ochrony stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków województwa pomorskiego

II. Informacje i zalecenia

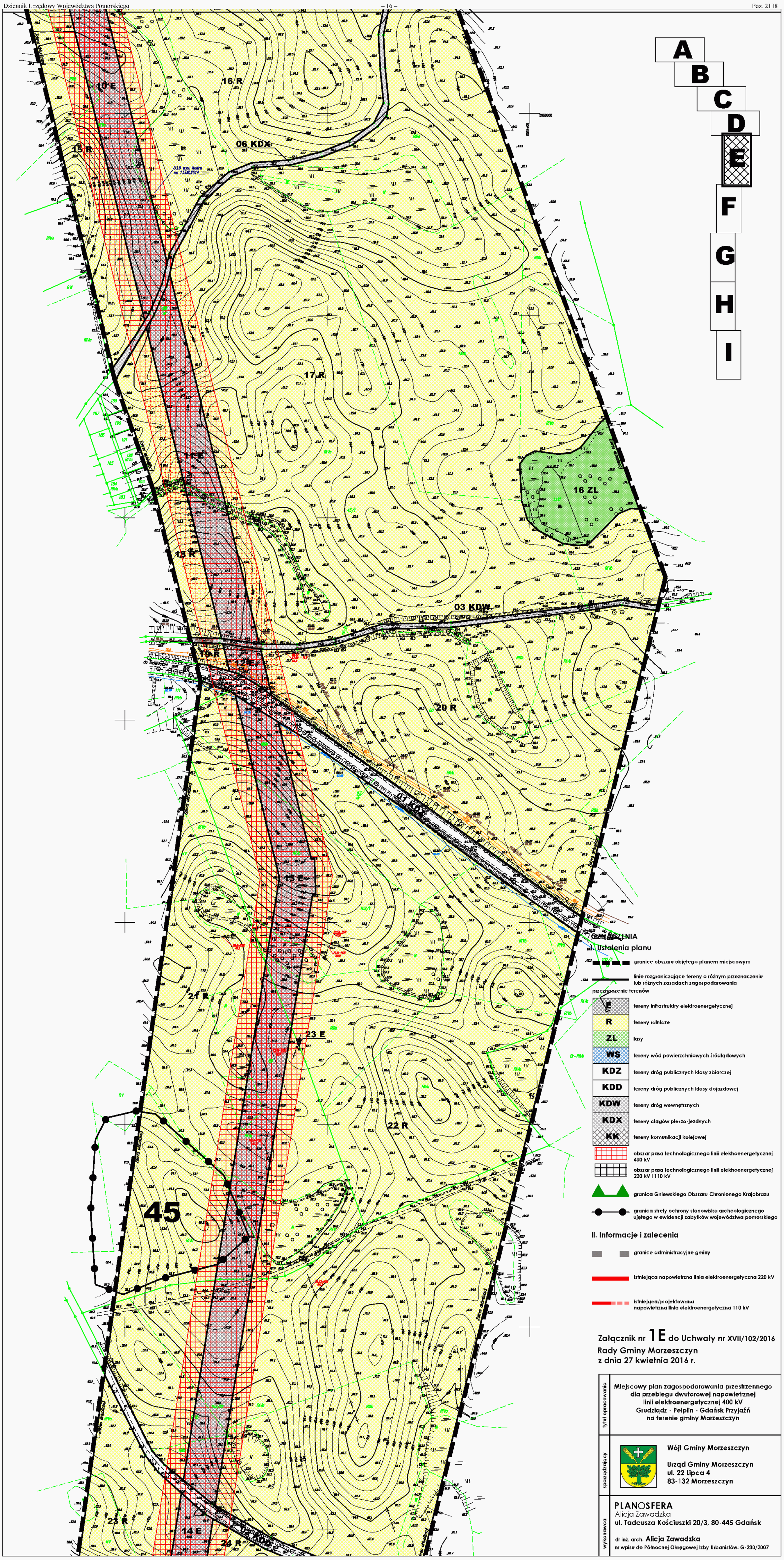
- granice administracyjne gminy
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV
- istniejąca/projektowana napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV

Załącznik nr 1D do Uchwały nr XVII/102/2016
Rady Gminy Morzeszczyn
z dnia 27 kwietnia 2016 r.

tytuł opracowania: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Grudziądz - Pelplin - Gdańsk Przyjaźń na terenie gminy Morzeszczyn

sporządzający: Wójt Gminy Morzeszczyn
Urząd Gminy Morzeszczyn
ul. 22 Lipca 4
83-132 Morzeszczyn

wykonawca: PLANOSFERA
Alicja Zawadzka
ul. Tadeusza Kościuszki 20/3, 80-445 Gdańsk
dr inż. arch. Alicja Zawadzka
nr wpisu do Północnej Okręgowej Izby Urbanistów: G-230/2007



OBJAŚNIENIA

I. Ustalenia planu

granice obszaru objętego planem miejscowym

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

przeznaczenie terenów

- E – tereny infrastruktury elektroenergetycznej
- R – tereny rolnicze
- ZL – lasy
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW – tereny dróg wewnętrznych
- KDX – tereny ciągów pieszo-jezdnych
- KK – tereny komunikacji kolejowej

obszar pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV

obszar pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 220 kV i 110 kV

granica Gniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

granica strefy ochrony stanowiska archeologicznego wpisanego w ewidencji zabytków województwa pomorskiego

II. Informacje i zalecenia

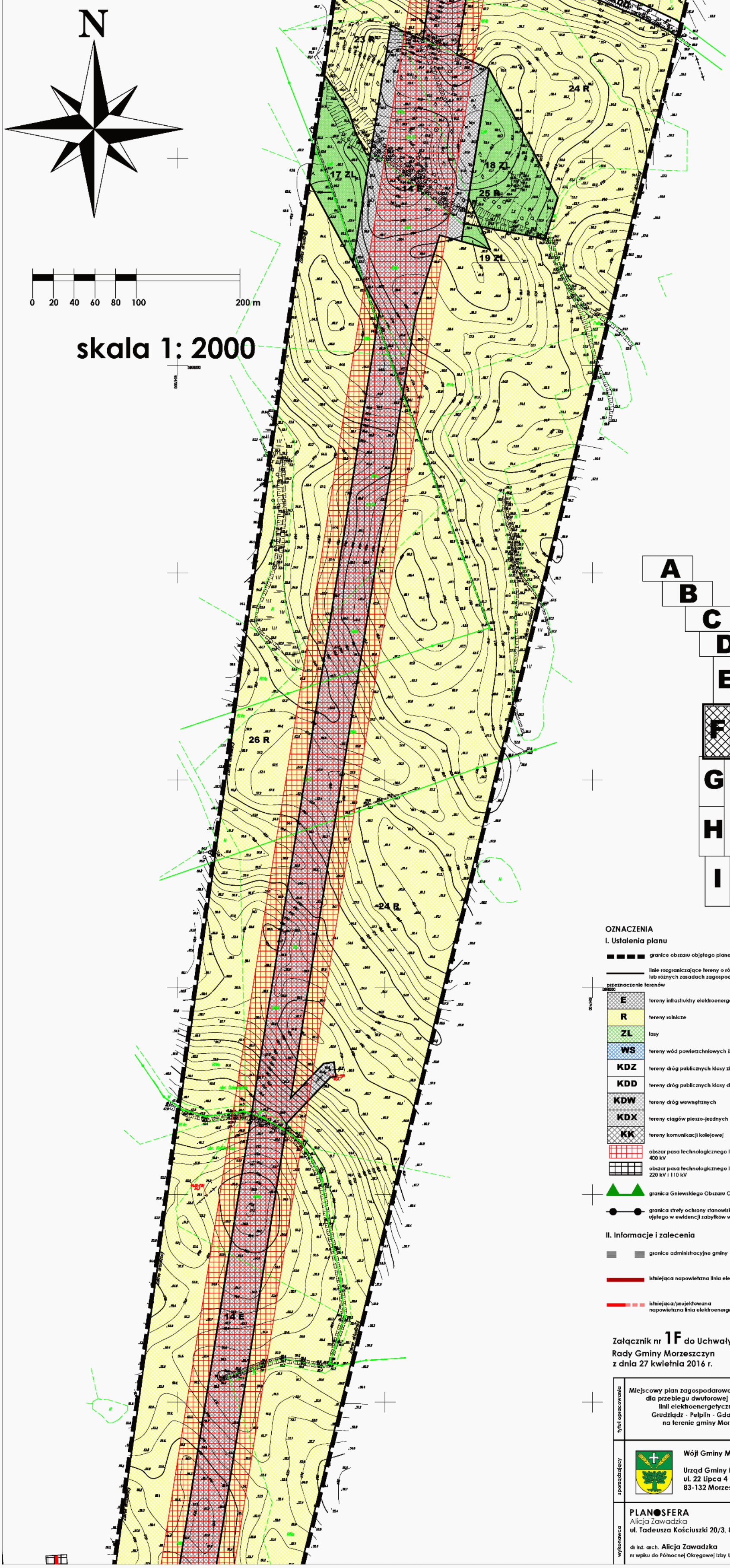
granice administracyjne gminy

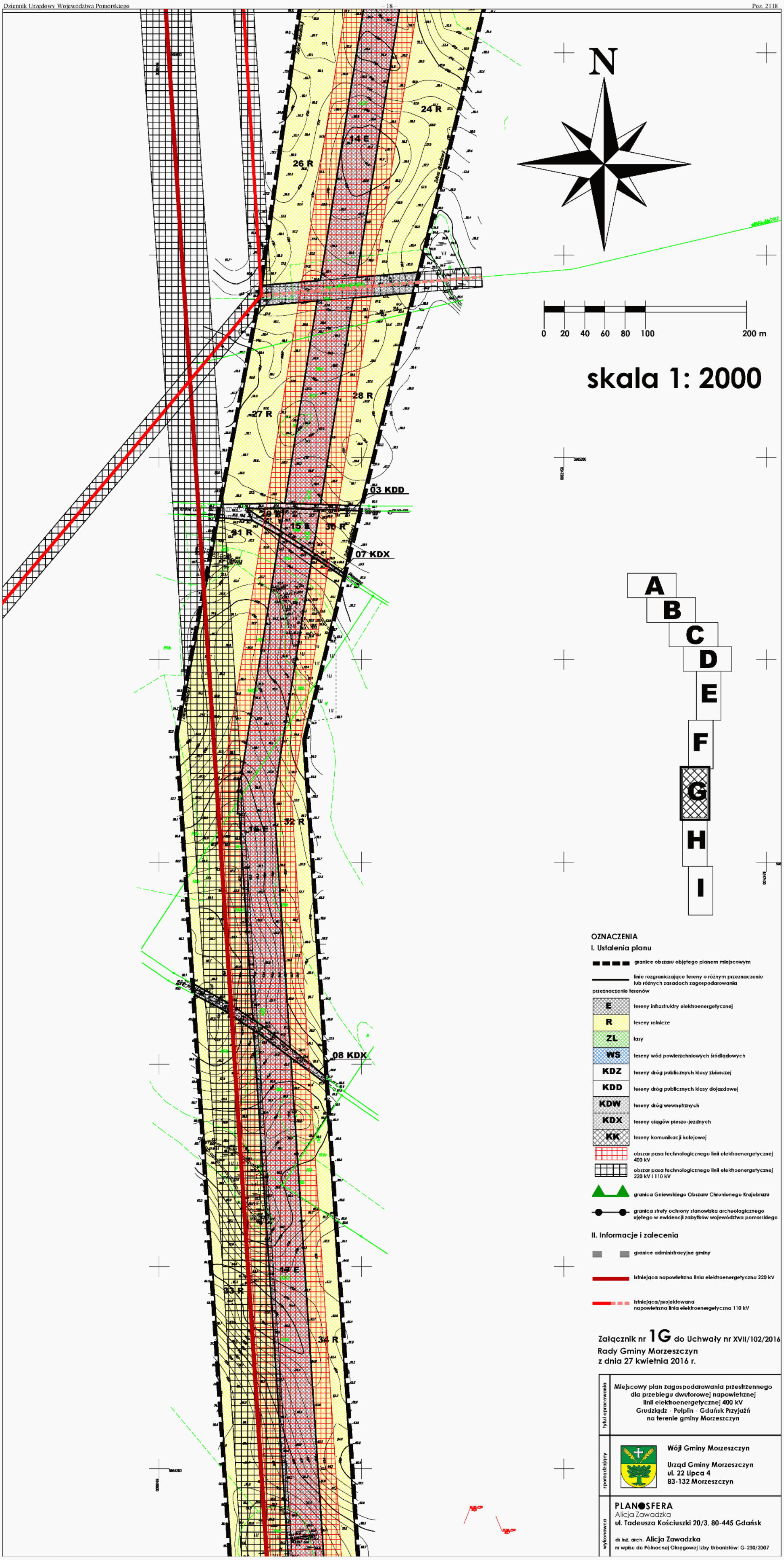
istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV

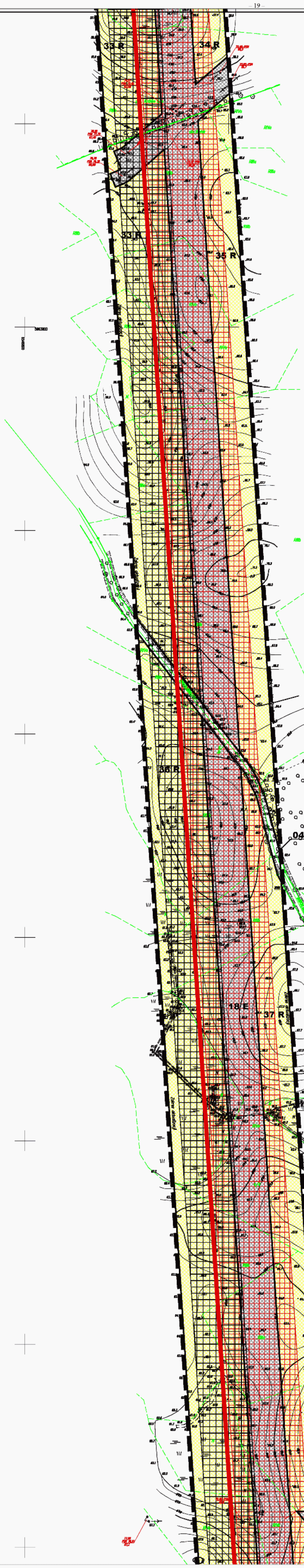
istniejąca/projektowana napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV

Załącznik nr 1E do Uchwały nr XVII/102/2016
Rady Gminy Morzeszczyn
z dnia 27 kwietnia 2016 r.

tytuł opracowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Grudziądz - Pelplin - Gdańsk Przyjaźń na terenie gminy Morzeszczyn
sporządzający	Wójt Gminy Morzeszczyn Urząd Gminy Morzeszczyn ul. 22 Lipca 4 83-132 Morzeszczyn
wykonawca	PLANOSFERA Alicja Zawadzka ul. Tadeusza Kościuszki 20/3, 80-445 Gdańsk dr inż. arch. Alicja Zawadzka nr wpisu do Północnej Okręgowej Izby Urbanistów: G-230/2007


N
0 20 40 60 80 100 200 m
skala 1: 2000
23 R
24 R
17 ZL
18 ZL
14 E
25 R
19 ZL
26 R
24 R
12 E
A
B
C
D
E
F
G
H
I
OZNACZENIA
I. Ustalenia planu
granice obszaru objętego planem miejscowym
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
przeznaczenie terenów
E tereny infrastruktury elektroenergetycznej
R tereny rolnicze
ZL lasy
WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
KDZ tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
KDD tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
KDW tereny dróg wewnętrznych
KDX tereny ciągów pieszo-jezdnych
KK tereny komunikacji kolejowej
obszar pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV
obszar pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 220 kV i 110 kV
granica Gniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
granica strefy ochrony stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków województwa pomorskiego
II. Informacje i zalecenia
granice administracyjne gminy
istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV
istniejąca/projektowana napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
Załącznik nr 1F do Uchwały nr XVII/102/2016
Rady Gminy Morzeszczyn
z dnia 27 kwietnia 2016 r.
tytuł opracowania
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Grudziądz - Pelplin - Gdańsk Przyjaźń na terenie gminy Morzeszczyn
sporządzający
Wójt Gminy Morzeszczyn
Urząd Gminy Morzeszczyn
ul. 22 Lipca 4
83-132 Morzeszczyn
wykonawca
PLANOSFERA
Alicja Zawadzka
ul. Tadeusza Kościuszki 20/3, 80-445 Gdańsk
dr inż. arch. Alicja Zawadzka
nr wpisu do Północnej Okręgowej Izby Urbanistów: G-230/2007


N
0 20 40 60 80 100 200 m
skala 1: 2000
24 R
14 E
26 R
28 R
27 R
03 KDD
30 R
31 R
15 E
07 KDX
32 R
16 E
08 KDX
19 E
33 R
34 R
A
B
C
D
E
F
G
H
I
OZNACZENIA
I. Ustalenia planu
granice obszaru objętego planem miejscowym
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
przeznaczenie terenów
E tereny infrastruktury elektroenergetycznej
R tereny rolnicze
ZL lasy
WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
KDZ tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
KDD tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
KDW tereny dróg wewnętrznych
KDX tereny ciągów pieszo-jezdnych
KK tereny komunikacji kolejowej
obszar pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV
obszar pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 220 kV i 110 kV
granica Gniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
granica strefy ochrony stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków województwa pomorskiego
II. Informacje i zalecenia
granice administracyjne gminy
istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV
istniejąca/projektowana napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
Załącznik nr 1G do Uchwały nr XVII/102/2016
Rady Gminy Morzeszczyn
z dnia 27 kwietnia 2016 r.
tytuł opracowania
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Grudziądz - Pelplin - Gdańsk Przyjaźń na terenie gminy Morzeszczyn
sporządzający
Wójt Gminy Morzeszczyn
Urząd Gminy Morzeszczyn
ul. 22 Lipca 4
83-132 Morzeszczyn
wykonawca
PLANOSFERA
Alicja Zawadzka
ul. Tadeusza Kościuszki 20/3, 80-445 Gdańsk
dr inż. arch. Alicja Zawadzka
nr wpisu do Północnej Okręgowej Izby Urbanistów: G-230/2007



N

0 20 40 60 80 100 200 m

skala 1: 2000

A B C D E F G H I

OZNACZENIA

I. Ustalenia planu

granice obszaru objętego planem miejscowym

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

przeznaczenie terenów

E – tereny infrastruktury elektroenergetycznej

R – tereny rolnicze

ZL – lasy

WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych

KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej

KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

KDW – tereny dróg wewnętrznych

KDX – tereny ciągów pieszo-jezdnych

KK – tereny komunikacji kolejowej

obszar pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV

obszar pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 220 kV i 110 kV

granica Gniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

granica strefy ochrony stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków województwa pomorskiego

II. Informacje i zalecenia

granice administracyjne gminy

istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV

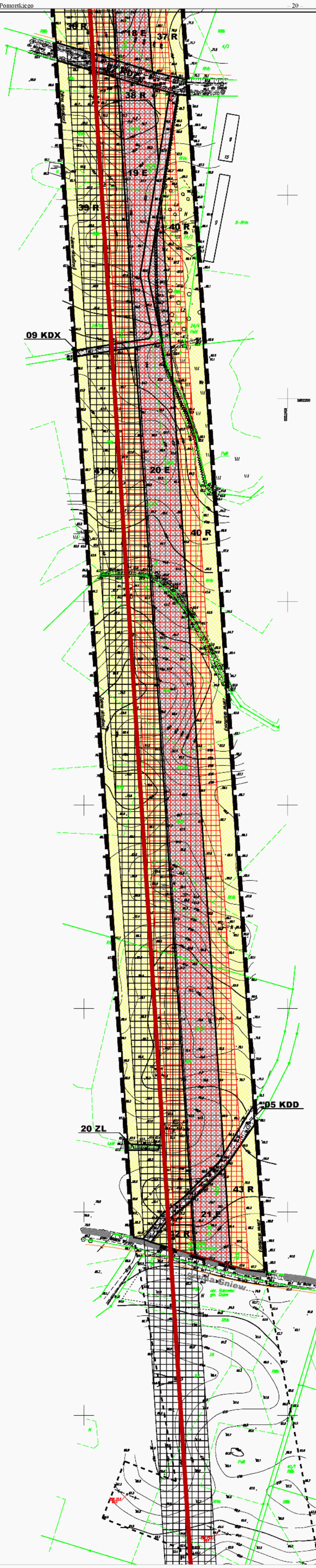
istniejąca/projektowana napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV

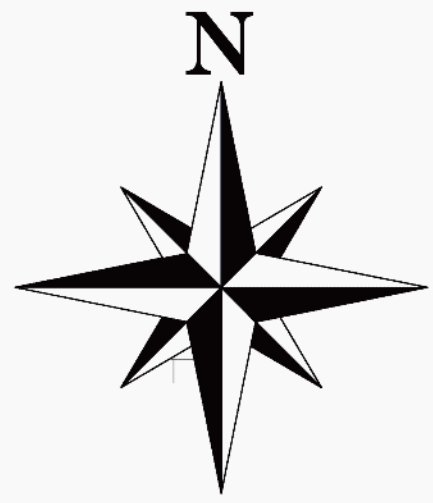
Załącznik nr 1H do Uchwały nr XVII/102/2016
Rady Gminy Morzeszczyn
z dnia 27 kwietnia 2016 r.

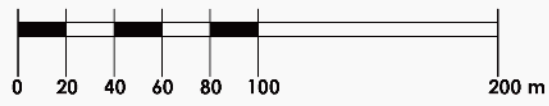
tytuł opracowania: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Grudziądz - Pelplin - Gdańsk Przyjaźń na terenie gminy Morzeszczyn

sporządzający: Wójt Gminy Morzeszczyn
Urząd Gminy Morzeszczyn
ul. 22 Lipca 4
83-132 Morzeszczyn

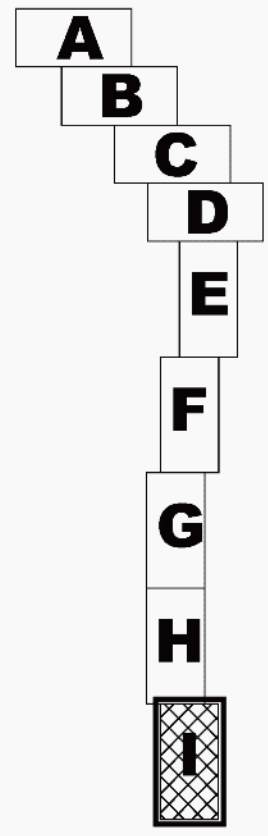
wykonawca: PLANOSFERA
Alicja Zawadzka
ul. Tadeusza Kościuszki 20/3, 80-445 Gdańsk
dr inż. arch. Alicja Zawadzka
nr wpisu do Północnej Okręgowej Izby Urbanistów: G-230/2007







skala 1: 2000



OZNACZENIA

I. Ustalenia planu

granice obszaru objętego planem miejscowym

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

przeznaczenie terenów

- E – tereny infrastruktury elektroenergetycznej
- R – tereny rolnicze
- ZL – lasy
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW – tereny dróg wewnętrznych
- KDX – tereny ciągów pieszo-jezdnych
- KK – tereny komunikacji kolejowej

obszar pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV

obszar pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 220 kV i 110 kV

granica Gniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

granica strefy ochrony stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków województwa pomorskiego

II. Informacje i zalecenia

granice administracyjne gminy

istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV

istniejąca/projektowana napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV

Załącznik nr 11 do Uchwały nr XVII/102/2016
Rady Gminy Morzeszczyn
z dnia 27 kwietnia 2016 r.

tytuł opracowania: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Grudziądz - Pelplin - Gdańsk Przyjaźń na terenie gminy Morzeszczyn

sporządzający: Wójt Gminy Morzeszczyn
Urząd Gminy Morzeszczyn
ul. 22 Lipca 4
83-132 Morzeszczyn

wykonawca: PLANOSFERA
Alicja Zawadzka
ul. Tadeusza Kościuszki 20/3, 80-445 Gdańsk
dr inż. arch. Alicja Zawadzka
nr wpisu do Północnej Okręgowej Izby Urbanistów: G-230/2007

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVII/102/2016

Rady Gminy Morzeszczyn

z dnia 27 kwietnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Grudziądz-Pelplin-Gdańsk Przyjaźń na terenie gminy Morzeszczyn

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu tj. od 23.12.2015 do 27.01.2016 r. oraz w terminie nie krótszym niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu zmiany planu tj. do 11.02.2016 r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Przewodniczący Rady Gminy

Katarzyna Bandźmiera

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVII/102/2016

Rady Gminy Morzeszczyn

z dnia 27 kwietnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Grudziądz-Pelplin-Gdańsk Przyjaźń na terenie gminy Morzeszczyn

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890), art. 7 ust.1 pkt.1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515, 1045, 1890) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, 938, 1646, z 2014 r. poz. 379, 911, 1146, 1626, 1877, z 2015 r. poz. 238, 532, 1045, 1117, 1130, 1189, 1190, 1269, 1358, 1513, 1830, 1854, 1890, 2150, z 2016 r. poz. 195) Rada Gminy Morzeszczyn rozstrzyga co następuje:

1. Na obszarze objętym wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2. Inwestycje wymienione w pkt.1 są zadaniem własnym gminy i mogą być realizowane:

a) z budżetu gminy,

b) przy współfinansowaniu ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW,

c) przy współfinansowaniu z funduszy strukturalnych UE,

d) w ramach partnerstwa PUBLICZNO-PRYWATNEGO,

e) z innych źródeł.

3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

Przewodniczący Rady Gminy

Katarzyna Bandźmiera