UCHWAŁA Nr IV/21/2015
RADY GMINY MORZESZCZYN
z dnia 25 lutego 2015 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania w rejonie miejscowości Rzeżęcin i Gąsiorki w gminie Morzeszczyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446, z 2014 r. poz. 379, 768, 1133, z 2015 r. poz. 22) i w związku z Uchwałą nr XVII/108/2012 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 20 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania w rejonie miejscowości Rzeżęcin i Gąsiorki w gminie Morzeszczyn

Rada Gminy Morzeszczyn uchwala, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morzeszczyn uchwalonego Uchwałą nr XXVII/170/2013 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 2 lipca 2013 roku uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania w rejonie miejscowości Rzeżęcin i Gąsiorki w gminie Morzeszczyn.

§ 2. Plan obejmuje obszar określony granicami na Załączniku nr 1 do uchwały o powierzchni ok. 340 ha.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:
1) załącznik nr 1 stanowiący rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000, którego integralną częścią jest wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morzeszczyn;
2) załącznik nr 2 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
3) załącznik nr 3 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 4. Na ustalenia planu miejscowego składają się:
1) ustalenia tekstowe, w skład których wchodzą:
   a) ustalenia ogólne,
   b) ustalenia szczegółowe,
   c) ustalenia końcowe,
2) rysunek planu stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział I
Ustalenia ogólne

§ 5. Definicje użytych pojęć w ustaleniach planu są następujące:
1) **uchwała** – niniejsza uchwała;
2) **teren** – część obszaru objętego planem, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o jednakowym przeznaczeniu oznaczony numerem porządkowym i symbolem;
3) **przepisy odrębne** – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
4) **powierzchnia zabudowy** – określa maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu;
5) **miejsce postojowe** – teren przeznaczony do postawienia samochodu, także miejsce w garażu oraz na podjeździe do budynku;
6) **elektrownia wiatrowa** – jednostka wytwórcza w rozumieniu przepisów odrębnych tj. wyodrębniony zespół urządzeń należących do przedsiębiorstwa energetycznego, służący do wytwarzania energii elektrycznej i wyprowadzania mocy, opisany poprzez dane techniczne i handlowe;

7) **farma wiatrowa** – jednostka wytwórcza lub zespół tych jednostek wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru, przyłączonych do sieci w jednym miejscu przyłączenia.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
4) symbole literowe oznaczające podstawowe przeznaczenie terenu, a w odniesieniu do ulic – oznaczenie klasy;
5) granica strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem oddziaływania na środowisko urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;
6) granice stref ochrony stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków województwa pomorskiego.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu nie są ustaleniami planu i mają charakter informacyjny.

§ 7. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem miejscowym na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, które są następujące:

1) RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
2) EW – tereny posadowienia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (elektrownie wiatrowe) wraz infrastrukturą towarzyszącą niezbędną do ich funkcjonowania m.in. częściowymi dojazdami, placami montażowo-manewrowymi, urządzeniami automatyki, stacjami elektroenergetycznymi oraz innymi niezbędnymi urządzeniami technicznymi i inżynieryjnymi itp.;
3) R – tereny rolnicze;
4) ZL – lasy;
5) ZNz – tereny zieleni nieurządzonej;
6) WS – tereny wód śródlądowych;
7) KDD – tereny komunikacji – tereny dróg dojazdowych publicznych;
8) KDWE – tereny komunikacji – tereny dróg wewnętrznych dla potrzeb m.in. elektrowni wiatrowych;
9) KDX – tereny komunikacji – tereny ciągów pieszo-jezdnych;
10) TX – tereny kolejowe.

2. Ustala się oznaczenie terenów, o których mowa w ust. 1 następującymi symbolami literowymi i cyfrowymi występującymi w następującej kolejności:

1) liczba – określająca numer porządkowy;
2) litery – określające przeznaczenie terenów.

3. Dla każdego terenu obowiązują jednocześnie ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe. Ustalenia szczegółowe obowiązują wyłącznie dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

4. Dla każdego terenu o ustalonym przeznaczeniu podstawowym, dopuszcza się lokalizację niezbędnych dla przeznaczenia podstawowego: urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym, budynków towarzyszących, zieleni towarzyszącej, obiektów małej architektury, ciągów pieszych, pieszo-jezdnych i dojazdów, miejsc postojowych oraz obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

§ 8. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wszelkie działania inwestycyjne należy realizować zgodnie z ustaleniami określonymi w niniejszej uchwale.

§ 9. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) na obszarze planu ustala się możliwość posadowienia maksymalnie trzech elektrowni wiatrowych na terenach oznaczonych symbolami 01 EW, 02 EW i 03 EW;
2) moc akustyczna elektrowni na poziomie, który nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu w obszarach, dla których plan dopuszcza zabudowę;
3) tereny oznaczone symbolami RM należą do rodzaju terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone w

przepisach odrębnych, należy przedsięwziąć środki techniczne, technologiczne i organizacyjne zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do wartości dopuszczalnej;

4) po zakończeniu funkcjonowania farmy wiatrowej, ustala się obowiązek rekultywacji terenów 01 EW, 02 EW i 03 EW tj. przywrócenie terenów do użytkowania rolniczego;
5) na terenach oznaczonych symbolem R dopuszcza się tymczasowe place manewrowo-montażowe, drogi i skrzyżowania służące budowie farmy wiatrowej, transporcie i składowaniu jej elementów, po zakończeniu budowy farmy wiatrowej teren zajęty pod tymczasowe place manewrowo-montażowe i tymczasowe drogi i skrzyżowania ustala się przywrócić do użytkowania rolniczego;
6) przy realizacji inwestycji maksymalnie ograniczyć rozmiary terenów budowy;
7) na terenach 01 EW, 02 EW i 03 EW dopuszcza się rolnicze użytkowanie terenu niezajętego pod elektrownie wiatrowe, place manewrowo-montażowe i drogi dojazdowe;
8) na etapie projektu budowlanego wymagane jest rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
10) ustala się zapewnienie spójnego system gospodarki wodno-gruntowej, na terenach objętych planem mogą występować niezinwentaryzowane podziemne systemy melioracyjne, należy zachować szczególną ostrożność w trakcie prowadzenia prac budowlanych, konieczne jest zabezpieczenie istniejących systemów melioracyjnych przed dewastacją, w przypadku wystąpienia kolizji należy system melioracyjny przebudować w sposób zapewniający jego prawidłowe działalnie z zachowaniem wymogów przewidzianych w przepisach odrębnych;
11) przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
12) ustala się obowiązek wyposażenia nieruchomości w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
13) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) na terenie planu ustanowione są strefy ochrony stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków województwa pomorskiego oznaczone na rysunku planu w następujący sposób:
   a) osada otwarta w miejscowości Morzeszczyn oznaczona nr 47;
   b) osada otwarta w miejscowości Rzeżęcin oznaczona nr 49;
   c) punkt osadnictwa w miejscowości Królów Las oznaczona nr 59;
   d) punkt osadnictwa w miejscowości Królów Las oznaczona nr 60;
   e) ślad osadnictwa w miejscowości Królów Las oznaczona nr 61;
   f) ślad osadnictwa w miejscowości Gąsiorki oznaczona nr 73;
   g) punkt osadnictwa w miejscowości Gąsiorki oznaczona nr 74;
   h) ślad osadnictwa w miejscowości Gąsiorki oznaczona nr 75;
   i) ślad osadnictwa w miejscowości Gąsiorki oznaczona nr 76;
   j) osada otwarta w miejscowości Gąsiorki oznaczona nr 77,
2) w ww. strefach ochrony stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków województwa pomorskiego obowiązuje:
   a) wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
   b) nakaz współdziałania w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
   c) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych wyprzedzających proces zainwestowania terenu.

§ 11. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: na obszarze planu nie występują obszary przestrzeni publicznych, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 12. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz nieprzekraczalne linie zabudowy i gabaryty obiektów zawarte są w ustaleniach szczegółowych.

§ 13. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

1) na obszarze planu nie występują tereny górnicze ustalone na podstawie przepisów odrębnych;
2) na obszarze planu nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi ustalone na podstawie przepisów odrębnych;
3) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych ustalone na podstawie przepisów odrębnych;
4) dla gruntów rolnych klas III przeznaczonych na cele nierolnicze o powierzchni 2,2100 ha uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi GZ.tr.057–602–307/14 z dnia 21 lipca 2014 r.

§ 14. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) na obszarze objętym planem dopuszcza się scalania i podziały nieruchomości, nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scaleń i podziałów nieruchomości;
2) w zakresie podziałów geodezyjnych ustala się:
   a) zakaz wydzielania jako odrębnych działek budowlanych terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku;
   b) zakaz wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
   c) dopuszcza się wydzielenie działki dla potrzeb urządzeń infrastruktury technicznej z terenów o ustalonym przeznaczeniu, funkcji innej niż dla infrastruktury technicznej pod warunkiem zapewnienia dojazdu, przy czym dopuszcza się dojazd poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności dojazdu;
   d) za zgodne z ustaleniami planu uznaje się działki wydzielone przed dniem wejścia w życie ustaleń planu;
   e) parametry nowowydzielanych działek oraz szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów określono w ustaleniach szczegółowych w § 30;
3) zakaz podziału terenów oznaczonych symbolem R na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej lub wydzielania dróg wewnętrznych służących dojazdowi do gruntów rolnych oraz obiektom budowlanym, zabudowie i prowadzeniu gospodarki rolnej;
4) dopuszcza się podział nieruchomości rolnych na terenach oznaczonych symbolem R na potrzeby prowadzonej gospodarki rolnej, normy obszarowej ani zasad dopuszczalnych podziałów nie ustala się;
5) dopuszcza się podział nieruchomości rolnych na terenach oznaczonych symbolem R w związku z lokalizacja obiektów budowlanych farmy wiatrowej, w tym na działki o powierzchni mniejszej niż 0,3 ha, zasad dopuszczalnych podziałów nie ustala się.

§ 15. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy zawarte są w ustaleniach szczegółowych.

§ 16. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji zawarte są w ustaleniach szczegółowych.

2. Zarządca dróg powiatowych Nr 2821G oraz 2739G (położonych poza granicami planu) zastrzega sobie prawo do szczególnej ochrony nawierzchni na tych drogach, warunkiem odbywania się ruchu dla pojazdów obsługujących nowe inwestycje jest podwyższenie parametrów nośności drogi powiatowej.

§ 17. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) w zakresie zaopatrzenie w wodę:
   a) z sieci wodociągowej,

b) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych należy zapewnić według przepisów odrębnych dot. przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

2) w zakresie zaopatrzenie w energię cieplną:
   a) z urządzeń indywidualnych,
   b) zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: paliwa płynne, gazowe i stałe (np. biomasa, drewno) oraz wykorzystanie alternatywnych źródeł energii;
3) w zakresie zaopatrzenie w energię elektryczną:
   a) z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia;
   b) budynki mieszkalne i budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza strefami bezpieczeństwa napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia, ustanowiona strefa bezpieczeństwa i wymóg uzgodnienia zagospodarowania w tej strefie przestaje obowiązywać po skablowaniu napowietrznej linii elektroenergetycznej; wzdłuż linii napowietrznych 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 14 m – po 7 m od osi linii; zagospodarowanie w obszarze pasa ograniczeń linii 15 kV musi być zgodne z przepisami odrębnymi; istniejącą sieć elektroenergetyczną należy przystosować do planowanego zagospodarowania;
   c) dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych;
   d) na obszarze planu dopuszcza się lokalizację linii elektroenergetycznych średnich i niskich napięć w tym związanych z obsługą farmy wiatrowej;
4) w zakresie odprowadzenia ścieków:
   a) do sieci kanalizacji sanitarnej;
   b) dopuszcza się wydzielenie terenów pod przepompownie ścieków uściślonych na etapie realizacji i modernizacji istniejącej i nowoprojektowanej sieci;
5) w zakresie odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: ustala się odprowadzenie powierzchniowe lub do kanalizacji deszczowej;
6) w zakresie gospodarki odpadami:
   a) obowiązek segregacji i gromadzenia odpadów w znajdujących się na posesjach urządzeniach, służących do zbierania odpadów komunalnych i utrzymywanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym;
   b) po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek;
7) w zakresie telekomunikacji:
   a) na obszarze planu dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
   b) na obszarze planu dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci telekomunikacyjnych związanych z obsługą farmy wiatrowej;
8) na obszarze planu dopuszcza się budowę nowych oraz przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej.

§ 18. Ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) na terenach oznaczonych symbolami **01 R, 02 R i 03 R** dopuszcza się:
   a) lokalizację tymczasowych (tj. na czas budowy farmy wiatrowej) placów manewrowo-montażowych i innych obiektów budowlanych związanych z farmą wiatrową;
   b) lokalizację tymczasowych (tj. na czas transportu elementów farmy wiatrowej) dróg i skrzyżowań;
2) na obszarze planu ustala się termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu na okres 3 lat od momentu rozpoczęcia prac budowlanych obiektów tymczasowych związanych z budowa lub demontażem farmy wiatrowej lub dłużej z uwzględnieniem okresów wstrzymania robót budowlanych określonych w decyzjach administracyjnych dla farmy wiatrowej wydanych na podstawie przepisów odrębnych;
3) w razie wystąpienia awarii elektrowni wiatrowych dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu do momentu przywrócenia poprawnej pracy urządzeń, po usunięciu awarii ustala się przywrócenie terenu do użytkowania rolniczego.

§ 19. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości

1) 30% dla terenów oznaczonych symbolami 01 EW, 02 EW, 03 EW, 01 KDWE, 02 KDWE i 03 KDWE;
2) 15% dla terenu oznaczonego symbolem 14 RM;
3) dla pozostałych terenów nie ustala się stawki procentowej, ze względu na to, że plan nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia tych terenów i nie powoduje z tego powodu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 20. Na obszarze planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia procedur scaleń i podziałów nieruchomości; więc nie określa się ich granic.

§ 21. Na obszarze planu nie występują obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej więc nie określa się ich granic.

§ 22. Na obszarze planu nie występują obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji; więc nie określa się ich granic.

§ 23. Na obszarze planu określono liniami rozgraniczającymi granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy od 100 kW do 3,3 MW tj. granice terenów oznaczonych symbolami 01 EW, 02 EW i 03 EW oraz wyznaczono granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem oddziaływania tych urządzeń na środowisko.

§ 24. Na obszarze planu nie występują tereny pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2; więc nie określa się ich granic.

§ 25. Na obszarze planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, nie określa się granic tych terenów.

§ 26. 1. Na obszarze planu nie występują tereny inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczone w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej i lotniska użytku publicznego więc nie określa się granic tych terenów.
2. Na obszarze planu określono liniami rozgraniczającymi granice terenu linii kolejowej tj. granice terenu oznaczonego symbolem 01 TX o znaczeniu państwowym relacji Morzeszczyn-Gniew nr 131 Chorzów Batory – Tczew

§ 27. Na obszarze planu nie występują tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz tereny służących organizacji imprez masowych; więc nie określa się ich granic.

§ 28. Na obszarze planu nie występują pomniki zagłady oraz ich strefy ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady; więc nie określa się ich granic.

§ 29. Na obszarze planu określono liniami rozgraniczającymi granice terenów zamkniętych tj. granice terenu oznaczonego symbolem 01 TX; nie określa się granic stref ochronnych terenów zamkniętych.

Rozdział II
Ustalenia szczegółowe

§ 30. Ustalenia szczegółowe dla terenów, o których mowa w § 7, wydzielonych na rysunku liniami rozgraniczającymi, znajdujących się na Załączniku nr 1 do uchwały są następujące:

1) tereny **01 RM, 02 RM, 03 RM, 04 RM, 05 RM, 06 RM, 07 RM, 08 RM, 09 RM, 10 RM, 11 RM, 12 RM, 13 RM i 14 RM**
   a) przeznaczenie podstawowe terenów: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
   b) dopuszczalne zagospodarowanie terenów:
      - budynki mieszkalne związane z prowadzonym gospodarstwem rolnym,

- budynki gospodarcze, inwentarskie, budowle rolnicze i urządzenia związane z produkcją rolną,
- dopuszcza się wbudowane usługi nieuciążliwe do 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
- na terenie **14 RM** dopuszcza się obiekty składów i magazynów,

c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni terenu inwestycji,
- intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu: minimalny: 0,1, maksymalny: 0,6,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 20% powierzchni terenu,
- wysokość zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, nie więcej niż 10,0 m,
- wysokość garaży: nie więcej niż 6,0 m,
- wysokość budynków gospodarczych, inwentarskich, składowych i magazynowych: nie więcej niż 12,0 m,
- wysokość budowli rolniczych i urządzeń związanych z produkcją rolną: wynikająca z wymogów technologicznych,
- geometria dachu dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 40° ÷ 45°; dla garaży oraz budynków gospodarczych, inwentarskich, składowych i magazynowych: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 22° ÷ 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe na budynkach gospodarczych, inwentarskich, składowych i magazynowych,
- zaleca się stosowanie wykończeni elewacji budynków z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym takich jak: tynk, cegła, drewno, kamień,
- zaleca się stosowanie w zakresie pokryć dachów ujednoliconej kolorystyki w tonacji naturalnej dachówki ceramicznej i brązów,
- zakaz stosowania jaskrawej, agresywnej kolorystyki elewacji budynków oraz pokryć dachowych,
- minimalna powierzchnia nowoprojektowanych działek dla zabudowy: 3000 m^2,
- minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się,
- miejsca postojowe zapewnić na własnej działce w granicach terenu w liczbie minimum 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny,
- nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu oraz od dróg zgodnie z przepisami odrębnymi,
- wydzielenie obszaru pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się pod warunkiem braku konieczności trwałego wyłączenia gruntu z produkcji rolnej,

d) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- dostępność drogowa: dla terenu 01 RM z terenu 01 KDX,
  dla terenu 02 RM z terenu 03 KDX,
  dla terenu 03 RM z drogi wojewódzkiej nr 641 znajdującej się poza granicami planu,
  dla terenu 04 RM z terenu 02 KDX,
  dla terenu 05 RM z terenu 04 KDX,
  dla terenów 06 RM, 07 RM i 08 RM z drogi gminnej nr 227014 G znajdującej się poza granicami planu,
  dla terenu 09 RM z terenu 05 KDX,
  dla terenu 10 RM z terenu 03 KDD,
  dla terenu 11 RM z istniejącej drogi znajdującej się poza granicami planu,
  dla terenu 12 RM z terenu 06 KDX,
  dla terenu 13 RM z drogi powiatowej nr 2739 G znajdującej się poza granicami planu,
  dla terenu 14 RM z drogi gminnej nr 227014 G znajdującej się poza granicami planu,

e) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
   - dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, nadbudowę istniejących budynków pod warunkiem nie zwiększania parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustalonych planem,
   - jeśli na zabudowanej działce parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu przekraczają parametry ustalone planem dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów bez zwiększania tych parametrów;

2) tereny **01 EW, 02 EW i 03 EW**
   a) przeznaczenie podstawowe terenów: tereny posadowienia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii,
   b) dopuszczalne zagospodarowanie terenów:
      - posadowienie elektrowni wiatrowych wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, stacjami elektroenergetycznym i przekaźnikowymi, placami manewrowo-montażowymi, oraz drogami dojazdowymi,
      - posadowienie urządzeń i obiektów sieci infrastruktury technicznej niezbędnych do funkcjonowania elektrowni wiatrowych i obiektów budowlanych,
      - dopuszcza się rolnicze użytkowanie terenu niezajętego pod elektrownie wiatrowe, place manewrowo-montażowe, drogi dojazdowe i stacje elektroenergetyczne,
   c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
      - maksymalna powierzchnia zabudowy: nie dotyczy budowli w tym elektrowni wiatrowych,
      - intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy budowli w tym elektrownie wiatrowych,
      - minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 5% terenu inwestycji,
      - wysokość elektrowni wiatrowej tj. wysokość skrajnego punktu skrzydła elektrowni wiatrowej w pozycji pionowej nad poziomem terenu: nie więcej niż 180 m, wszystkie elektrownie powinny być jednakowej wysokości,
      - gabaryty obiektów: jak dla elektrowni wiatrowych, zgodnie z wymogami technologicznymi,
      - kolorystyka: jednakowa dla każdej elektrowni wiatrowych, z użyciem farb matowych w celu uniknięcia refleksów świetlnych, w odcieniach szarości z oznakowaniem przeszkodowym,
      - minimalna powierzchnia nowoprojektowanych działek dla zabudowy, minimalna szerokość frontów: kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się,
      - miejsca postojowe: parkowanie czasowe dla celów obsługi budowli,
      - linie zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi,
      - wydzielenie obszaru pod elektrownie wiatrowe, drogi dojazdowe, place manewrowo-montażowe, obiekty i urządzenia sieci infrastruktury technicznej: dopuszcza się,
   d) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
      - dostępność drogowa: dla terenu 01 EW z terenu 01 KDWE,
        dla terenu 02 EW z terenu 02 KDWE,
        dla terenu 03 EW z terenu 03 KDWE,
   e) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
      - zakaz umieszczania reklam za wyjątkiem logo producenta, inwestora lub właściciela urządzeń,
      - maksymalna moc nominalna farmy wiatrowej wg warunków przyłączenia do sieci;
      - inne parametry budowli wg potrzeb technologicznych,
      - elektrownie wiatrowe stanowią przeszkody lotnicze, ustala się wymóg przeszkodowego oznakowania oraz właściwego zgłoszenia przeszkód zgodnie z przepisami odrębnymi,
      - ustala się wymóg wykonania zabezpieczeń konstrukcji wieży przed porażeniem prądem, oraz przed nadmierną emisją fal elektromagnetycznych,
      - dopuszcza się oświetlenie ochronne oraz ogrodzenie terenu,

- dla obiektów o wysokości równej i większej od 50 m n.p.t. każdorazowo przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę należy je zgłosić do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- po zakończeniu funkcjonowania farmy wiatrowej ustala się demontaż elektrowni wiatrowych a także rekultywację terenu tj. przywrócenie rolniczego charakteru terenów 01 EW, 02 EW i 03 EW; ustala się, że obowiązek zapewnienia demontażu elektrowni wiatrowych a także rekultywacji terenu spoczywa na inwestorze, zarządcy lub właścicielu farmy wiatrowej,
- dopuszcza się, aby ruchome części elektrowni wiatrowych takie jak gondola z wirnikiem umieszczone na znacznej wysokości względem powierzchni gruntu rzutem poziomym wychodziły poza tereny oznaczone symbolami 01 EW, 02 EW i 03 EW na tereny oznaczone symbolami 01 R , 02 R i 03 R;

3) tereny **01 R, 02 R, 03 R, 04 R, 05 R, 06 R, 07 R, 08 R, 09 R**
   a) przeznaczenie podstawowe terenów: tereny rolnicze,
   b) dopuszczalne zagospodarowanie terenów:
      - na części terenów 01 R, 02 R, 04 R, 05 R, 06 R, 07 R i 08 R położonych poza granicą strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dopuszcza się lokalizację wyłączenie zabudowy siedliskowej, przy dopuszczalnym zagospodarowaniu terenów zgodnie z § 30 pkt 1 lit b) niniejszej oraz przy parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów zgodnie z § 30 pkt 1 lit c) niniejszej uchwały; maksymalna powierzchnia działki siedliskowej: 3000 m^2,
      - na części terenów 01 R, 02 R, 04 R, 05 R, 06 R, 07 R i 08 R położonych poza granicą strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dopuszcza się lokalizację budowli rolniczych i urządzeń związanych z produkcją rolną o parametrach wynikających z wymogów technologicznych,
      - lokalizacja dróg wewnętrznych służących dojazdowi do gruntów rolnych oraz obiektom budowlanym, zabudowie i prowadzeniu gospodarki rolnej,
      - lokalizacja urządzeń i obiektów sieci infrastruktury technicznej służącej obiektom budowlanym, zabudowie i prowadzeniu gospodarki rolnej,
      - lokalizacja masztu do pomiaru wiatru,
      - lokalizacja podziemnych linii kablowych średnich napięć oraz podziemnych sieci telekomunikacyjnych związanych z obsługą farmy wiatrowej,
      - lokalizacja tymczasowych (tj. na czas budowy farmy wiatrowej) placów montażowych obiektów budowlanych związanych z farmą wiatrową,
      - lokalizacja tymczasowych (tj. na czas transportu elementów farmy wiatrowej) dróg i skrzyżowań,
   c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
      - zakaz zabudowy z wyjątkiem części terenów 01 R, 02 R, 04 R, 05 R, 06 R, 07 R i 08 R położonych poza granicą strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu,
      - miejsca postojowe: zakaz lokalizacji,
      - nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu, od dróg zgodnie z przepisami odrębnymi; od lasów tj. linii rozgraniczających terenów oznaczonych symbolem ZL i WS – zgodnie z przepisami odrębnymi,
      - wydzielenie obszaru pod obiekty i urządzenia sieci infrastruktury technicznej: dopuszcza się pod warunkiem braku konieczności trwałego wyłączenia gruntu z produkcji rolnej,
   d) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
      - dostępność drogowa: dla terenu 01 R z terenów 01 KDWE, 02 KDWE, 01 KDX, 03 KDX i z drogi wojewódzkiej nr 641 znajdującej się poza granicami planu,
        dla terenu 02 R z terenów 01 KDWE, 02 KDWE i z drogi gminnej nr 227014 znajdującej się poza granicami planu,
        dla terenu 03 R z terenów 01 KDWE i 02 KDWE,
        dla terenu 04 R z terenu 01 KDD, 05 KDX i z istniejącej drogi znajdującej się poza granicami planu,

dla terenu 05 R z terenu 01 KDD i z istniejącej drogi znajdującej się poza granicami planu,

dla terenu 06 R z istniejącej drogi znajdującej się poza granicami planu,

dla terenu 07 R z terenu 02 KDD, 03 KDX i z drogi powiatowej nr 2739 G i z drogi znajdującej się poza granicami planu,

dla terenu 08 R z terenu 02 KDD i drogi powiatowej nr 2739 G i z drogi znajdującej się poza granicami planu,

dla terenu 09 R poprzez teren 03 ZL z terenu 02 KDD i drogi powiatowej nr 2739 G i z drogi znajdującej się poza granicami planu,

e) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
   - w granicach strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, w tym także zabudowy zagrodowej,
   - w granicach strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu zakaz lokalizacji budowli rolniczych i urządzeń związanych z produkcją rolną,
   - zakaz zalesiania,
   - po zakończeniu budowy farmy wiatrowej teren zajęty pod tymczasowe place manewrowo-montażowe oraz tymczasowe drogi i skrzyżowania przywrócić do użytkowania rolniczego;

4) tereny **01 ZL, 02 ZL, 03 ZL, 04 ZL, 05 ZL, 06 ZL, 07 ZL i 08 ZL**
   a) przeznaczenie terenów: lasy,
   b) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
      - zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej,
      - wydzielenie obszaru pod obiekty i urządzenia sieci infrastruktury technicznej: dopuszcza się pod warunkiem braku konieczności trwałego wyłączenia gruntu z produkcji leśnej.
   c) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
      - dostępność drogowa: z istniejących i projektowanych dróg publicznych, wewnętrznych oraz dróg znajdujących się poza granicami planu,
      - miejsca postojowe: zakaz lokalizacji,
   d) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
      - zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej;

5) tereny **01 ZNz, 02 ZNz, 03 ZNz, 04 ZNz, 05 ZNz, 06 ZNz, 07 ZNz, 08 ZNz, 09 ZNz, 10 ZNz i 11 ZNz**
   a) przeznaczenie terenów: tereny zieleni nieurządzonej,
   b) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
      - zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej,
      - wydzielenie obszaru pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się pod warunkiem braku konieczności trwałego wyłączenia gruntu z produkcji rolnej,
   c) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
      - dostępność drogowa: z istniejących i projektowanych dróg publicznych, wewnętrznych oraz dróg znajdujących się poza granicami planu,
      - miejsca postojowe: zakaz lokalizacji,
   d) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
      - zakaz zalesiania;

6) tereny **01 WS, 02 WS, 03 WS, 04 WS i 05 WS**
   a) przeznaczenie terenów: tereny wód śródlądowych,
   b) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej,
- wydzielenie obszaru pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się pod warunkiem braku konieczności trwałego wyłączenia gruntu z produkcji rolnej,

c) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- dostępność drogowa: z istniejących i projektowanych dróg publicznych, wewnętrznych oraz dróg znajdujących się poza granicami planu,
- miejsca postojowe: zakaz lokalizacji,

d) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- zakaz zalesiania,
- teren 05 WS tj. oczko wodne należy pozostawić w nienaruszonym stanie;

7) Tereny **01 KDD, 02 KDD**
a) przeznaczenie terenów: tereny komunikacji – tereny dróg dojazdowych publicznych,
b) powiązania z układem zewnętrznym:
- terenu 01 KDD z drogą gminną nr 227014 G znajdującą się poza granicami planu,
- terenu 02 KDD z drogą powiatową nr 2739 G znajdującą się poza granicami planu,

c) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających:
- dla terenu 01 KDD: od ok. 6 m do ok 9 m w granicach działki nr 313,
- dla terenu 02 KDD: od ok. 5 m do ok. 9 m w granicach działki nr 92,

d) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: zgodnie z § 14,
e) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów sieci infrastruktury technicznej;

8) Tereny **01 KDWE, 02 KDWE, 03 KDWE**
a) przeznaczenie terenów: tereny komunikacji – tereny dróg wewnętrznych dla potrzeb m.in. elektrowni wiatrowych;
b) powiązania z układem zewnętrznym:
- terenu 01 KDWE z drogi wojewódzkiej nr 641 znajdującej się poza granicami planu,
- terenu 02 KDWE poprzez teren 01 KDWE z drogi wojewódzkiej nr 641 znajdującej się poza granicami planu,
- terenu 03 KDWE poprzez teren 01 KDWE z drogi wojewódzkiej nr 641 znajdującej się poza granicami planu,

c) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających:
- dla terenu 01 KDWE: od ok. 5 m do ok 15 m, jak na rysunku planu,
- dla terenu 02 KDWE: od ok. 5 m do ok 15 m z poszerzeniem przy skrzyżowaniach, jak na rysunku planu,
- dla terenu 03 KDWE: od ok. 5 m do ok 15 m z poszerzeniem przy włączeniu do terenu 01 KDWE, jak na rysunku planu,

d) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: zgodnie z § 14,
e) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów sieci infrastruktury technicznej,
- dopuszcza się modernizację, rozbudowę i przebudowę istniejącego zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 641 znajdującej się poza granicami planu na teren 01 KDWE;

9) Tereny **01 KDX, 02 KDX, 03 KDX, 04 KDX, 05 KDX i 06 KDX**
a) przeznaczenie terenów: tereny komunikacji – tereny ciągów pieszo-jezdnych,
b) powiązania z układem zewnętrznym:
- terenu 01 KDX z drogi wojewódzkiej nr 641 znajdującej się poza granicami planu,

- terenu 02 KDX z drogi wojewódzkiej nr 641 znajdującej się poza granicami planu,
- terenu 03 KDX z terenu 01 KDWE,
- terenu 04 KDX z drogi gminnej nr 227014 G znajdującej się poza granicami planu,
- terenu 05 KDX z terenu 01 KDD,
- terenu 06 KDX z drogi powiatowej nr 2739 G znajdującej się poza granicami planu,

c) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających:
- dla terenu 01 KDX: od ok. 4 do ok 4,5 m w granicach działki nr 123,
- dla terenu 02 KDX: 5 m,
- dla terenu 03 KDX: od ok. 4 m do 6 m,
- dla terenu 04 KDX: od ok. 3 m do 3,5 m,
- dla terenu 05 KDX: od ok. 3,5 m do 5 m,
- dla terenu 06 KDX: od ok. 5,5 m do 10 m,

d) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: zgodnie z § 14,

e) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów sieci infrastruktury technicznej;

10) Teren **01 TX**

a) przeznaczenie terenów: tereny kolejowe,

b) powiązania z układem zewnętrznym: nie określa się,

c) parametry zagospodarowania terenów:
- szerokość terenu w liniach rozgraniczających: w istniejących granicach działek,
- zgodnie z wymogami technologicznymi,

d) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: zgodnie z § 14,

e) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział III
Ustalenia końcowe

§ 31. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Morzeszczyn.

§ 32. Tracą moc ustalenia Uchwały nr VII/46/2007 Rady Gminy Morzeszczyn dnia 13 czerwca 2007 roku w granicach objętych Załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr IV/21/2015
Rady Gminy Morzeszczyn
z dnia 25 lutego 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania w rejonie miejscowości Rzeżęcin i Gąsiorki w gminie Morzeszczyn

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu tj. od 13.08.2014 r. do 12.09.2014 r. oraz w terminie nie krótszym niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu tj. do 6.10.2014 r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr IV/21/2015
Rady Gminy Morzeszczyn
z dnia 25 lutego 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446, z 2014 r. poz. 379, 768, 1133, z 2015 r. poz. 22) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, 938, 1646, z 2014 r. poz. 379, 911) Rada Gminy Morzeszczyn rozstrzyga co następuje:

na obszarze objętym wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, które należą do zadań własnych gminy.

UZASADNIENIE DO
UCHWAŁY Nr IV/21/2015
RADY GMINY MORZESZCZYN
z dnia 25 lutego 2015 r.

1. Prace dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania w rejonie miejscowości Rzeżęcin i Gąsiorki w gminie Morzeszczyn *Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*
2. Sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania w rejonie miejscowości Rzeżęcin i Gąsiorki w gminie Morzeszczyn zostało poprzedzone podjęciem Uchwały nr XVII/108/2012 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 20 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania w rejonie miejscowości Rzeżęcin i Gąsiorki w gminie Morzeszczyn.
3. Załącznikami do uchwały są:
    1) załącznik nr 1 stanowiący rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000, którego integralną częścią jest wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morzeszczyn;
    2) załącznik nr 2 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
    3) załącznik nr 3 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
4. Plan obejmuje obszar określony granicami na Załączniku nr 1 do uchwały.
5. Ustalenia planu polegają na ustaleniu przeznaczenia terenów pod posadowienia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz granicy strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem oddziaływania na środowisko urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także na zmianie przeznaczania terenu przeznaczonego w obowiązującym planie (uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Morzeszczyn nr VII/46/2007 z dnia 13 czerwca 2007 roku) pod tereny rolnicze na tereny zabudowy zagrodowej (14 RM).
6. Dokonano czynności określonych w *Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* tj. zawiadomiono o przestąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania w rejonie miejscowości Rzeżęcin i Gąsiorki w gminie Morzeszczyn oraz prognozy oddziaływania na środowisko do ww. projektu; sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko uzgadniając wcześniej jej zakres z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym. Po uchwaleniu planu zostanie sporządzone podsumowanie na podstawie art. 55 ust. 3 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.
7. Projekt planu uzyskał wymagane przepisami opinie i uzgodnienia, a następnie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 13.08.2014 r. do 12.09.2014 r. Dyskusja publiczna odbyła się dnia 29.08.2014 r. w siedzibie Urzędu Gminy Morzeszczyn w sali konferencyjnej o godz. 17.00.
8. W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego tj. od 13.08.2014 r. do 12.09.2014 r. oraz w terminie nie krótszym niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu tj. do 6.10.2014 r. nie wpłynęły żadne uwagi.
9. Przed uchwaleniem planu z treści projektu uchwały usunięto zapisy dot. zakresu infrastruktury technicznej oraz lokalizacji nośników reklamowych, które odnoszą się do warunków określonych przez zarządcę sieci, dróg oraz terenu. Władztwo planistyczne gminy oznacza między innymi, że rada gminy może określać zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ale nie może ona scedować tych uprawnień na inny organ, a także nie może przekazać przysługującej jej kompetencji do określania takich zasad innym podmiotom. Projektu planu nie wykładano ponownie do publicznego wglądu, ze względu na to, że potencjalne uwagi dotyczące zmienionej treści projektu uchwały nie zostałyby uwzględnione zgodnie z powyższym uzasadnieniem.
10. Przed uchwaleniem planu w § 19 pkt 2 uchwały zmieniono wysokość stawki procentowej dla terenu oznaczonego symbolem 14 RM z 30% na 15%. Projektu planu nie wykładano ponownie do publicznego wglądu, ze względu na to, że zmiana dotyczyła obniżenia stawki procentowej oraz z uwagi na to, że na terenie planu znajduje się tylko jeden nowoprojektowany teren zabudowy zagrodowej tj. 14 RM, a pozostałe tereny oznaczone symbolem RM są istniejącymi terenami zabudowy zagrodowej, dla których plan nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia i nie powoduje z tego powodu wzrostu wartości nieruchomości.
11. Zgodnie z art. 20 ust.1 *Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* Rada Morzeszczyn stwierdza, że przyjęte rozwiązanie nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morzeszczyn.
12. Wejście w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stworzy podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych na podstawie planu.

13. Wójt Gminy Morzeszczyn przedstawi Wojewodzie Pomorskiemu uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi.

Przewodniczący Rady Gminy Morzeszczyn