UCHWAŁA NR VIII/55/11
RADY MIEJSKIEJ W GONIĄDZU

z dnia 27 lipca 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675)[1]) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.[2]), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, iż zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz, o którym mowa w ust. 2 jest zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz, uchwalonym uchwałą Nr 94/XIX/2000 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 30 marca 2000 r., zmienionym uchwałą Nr XXVII/161/08 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 12 listopada 2008 r., zmienionym uchwałą Nr VII/46/11 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 17 czerwca 2011 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz uchwalonego uchwałą Nr XIII/60/03 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 21 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2004 r. Nr 2, poz. 39, zm. 2008 r. Nr 158, poz. 1543 i 1544, Nr 301, poz. 3089), w skład którego wchodzą:

1) część tekstowa zmiany planu stanowiąca treść niniejszej uchwały;

2) załączniki do niniejszej uchwały, tj.:

a) część graficzna w postaci rysunku zmiany planu w skali 1: 500, 1: 1 000, 1: 5 000 – zał. 1 (1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21, 1/22),

b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu – zał. 2,

c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w projekcie zmiany planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – zał. 3.

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 2. 1. Zmianą planu obejmuje się części obszaru gminy Goniądz, położone na terenach wsi: Downary Plac, Downary (Osowiec Twierdza), Wroceń, Szafranki, Osowiec, Białosuknie Przedmieście, Doły, Dawidowizna, Łazy, Piwowary. Podstawę opracowania zmiany planu stanowią:

1) uchwała Rady Miejskiej w Goniądzu Nr XLIV/247/10 z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz, zmieniona uchwałą Nr IV/23/11 z dnia 2 lutego 2011 r., zmieniona uchwałą Nr VII/45/11 z dnia 17 czerwca 2011 r.;

2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz, uchwalone uchwałą Nr 94/XIX/2000 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 30 marca 2000 r., zmienione uchwałą Nr XXVII/161/08 z dnia 12 listopada 2008 r., zmienione uchwałą Nr VII/46/11 z dnia 17 czerwca 2011 r.

2. Zagadnienia obowiązujące, zawarte w art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.[3]), określone w sposób następujący:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, trasy urządzeń infrastruktury technicznej i drogi:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (w tym turystycznych) i rzemiosła nieuciążliwego, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MNU, z dopuszczeniem budownictwa letniskowego – MNUL oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem letniskowej – MNL,

b) tereny zabudowy letniskowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem ML,

c) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem RM,

d) tereny rekreacyjne, zabudowy usługowej, handlowej, gastronomicznej, pensjonatowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem UTM,

e) tereny zabudowy przemysłowej, składowej, magazynowej i usługowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem PU,

f) tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem PG,

g) tereny przeznaczone do zalesienia, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem ZL,

h) granice terenów zamkniętych,

i) granice strefy ochronnej wokół terenów zamkniętych,

j) tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbo-lem KDW-D,

k) trasy sieci wodociągowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem w,

l) trasy linii elektroenergetycznych niskiego napięcia, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem eNN,

m) trasy linii elektroenergetycznych średniego napięcia, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem eSN;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenów:

a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

d) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

e) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,

f) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

g) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu,

h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,

i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

j) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

k) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.[4)]);

3) ustalenia pozostałe:

a) ustalenia dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa,

b) zasady ochrony przeciwpożarowej,

c) przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

3. Ustalenia zmiany planu nie przypisane określonemu symbolowi dotyczą całego obszaru opracowania.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;

2) granice opracowania zmiany planu – uchwalenia zmiany planu;

3) symbole określające przeznaczenie terenów;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy z uwzględnieniem ustaleń tekstu zmiany planu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny i postulatywny.

§ 4. 1. Przeznaczenie terenów pod zabudowę inną niż rolniczą i leśną odbywa się na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod różnego rodzaju zabudowę, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.[5)]), a także na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego w odniesieniu do przeznaczenia lasów na cele nieleśne.

2. W przypadku nieścisłości pomiędzy określonymi na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi terenu a jego przeznaczeniem opisanym w tekście zmiany planu, decydują ustalenia tekstu zmiany planu.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia (tekstowe i graficzne) planu uchwalonego uchwałą Nr XIII/60/03 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 21 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2004 r. Nr 2, poz. 39, z 2008 r. Nr 158, poz. 1543 i 1544, Nr 301, poz. 3089);

2) zmianie planu – należy przez to rozumieć ustalenia (tekstowe i graficzne) określone w §§ 1 i 2 uchwały;

3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Goniądzu;

4) aktualnych przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi;

5) rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć rysunek przedstawiony na mapie w skali 1: 500, 1: 1 000 i 1: 5 000, stanowiącym załącznik 1 do niniejszej uchwały;

6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

8) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście planu oraz wyznaczonego na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi;

9) zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej – należy przez to rozumieć definicje zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.[6)]);

10) zabudowie letniskowej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane wykorzystywane okresowo do wypoczynku;

11) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa i inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

12) powierzchni terenu biologicznie czynnego – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.[4]);

13) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, których nie mogą przekroczyć ściany budynków w kierunku ulicy (nie dotyczy ganków, wykuszy, pilastrów, itp., zajmujących nie więcej niż 20% powierzchni ściany oraz urządzeń infrastruktury technicznej);

14) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć udział powierzchni zabudowy (suma powierzchni wszystkich budynków na działce) w powierzchni całkowitej działki;

15) usługach i rzemiośle nieuciążliwym – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie wymagają opracowania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, na podstawie ustawy z dnia

3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.[7]);

16) urządzeniach infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu – należy przez to rozumieć definicję zawartą w art. 2, ust. 1, pkt 4 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675).

Rozdział 2.
PRZEZNACZENIE TERENÓW I ICH FUNKCJE

§ 6. 1. Ustala się tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami MNU, MNUL, MNL, w skład których wchodzą:

1) we wsi Downary Plac, teren 1 MNU, obejmujący działki nr geodezyjny 39/4, 39/5, przeznaczony dotychczas w planie pod zabudowę zagrodową (zał. 1/1);

2) we wsi Downary, teren 2 MNU, obejmujący działki nr geodezyjny 170/5, 170/6, będący dotychczas w planie terenem rolnym (zał. 1/2);

3) we wsi Wroceń:

a) teren 3 MNU, obejmujący części działek nr geodezyjny 28/1, 28/2, 29/4, 30/1, położony poza terenami zagrożonymi powodzią, będący dotychczas w planie terenem rolnym (zał. 1/3),

b) teren 4 MNU, obejmujący części działek nr geodezyjny 147/17, 147/22, położony poza terenami zagrożonymi powodzią, będący dotychczas w planie terenem rolnym (zał. 1/4),

c) teren 5 MNU, obejmujący część działki nr geodezyjny 145/3, położony poza terenami zagrożonymi powodzią, będący dotychczas w planie terenem rolnym (zał. 1/5),

d) teren 6 MNUL, obejmujący działkę nr geodezyjny 142/3, będący dotychczas w planie terenem rolnym (zał. 1/6),

4) we wsi Szafranki, teren 7 MNL, obejmujący działkę nr geodezyjny 217/3, będący dotychczas w planie terenem rolnym (zał. 1/7).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

1) urządzeń infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu;

2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży oraz budynków gospodarczych – niezbędnych do obsługi obszaru;

3) usług (w tym turystycznych) i rzemiosła nieuciążliwego na terenach oznaczonych symbolem 1 MNU we wsi Downary Plac i 2 MNU we wsi Downary oraz na terenach 3 MNU, 4 MNU i 5 MNU we wsi Wroceń – łączonych z funkcją mieszkaniową, lub jako obiekty wolnostojące;

4) usług (w tym turystycznych) i rzemiosła nieuciążliwego, a także zabudowy letniskowej na terenach oznaczonych symbolem 6 MNUL we wsi Wroceń – łączonych z funkcją mieszkaniową, lub jako obiekty wolnostojące;

5) zabudowy letniskowej na terenach oznaczonych symbolem 7 MNL we wsi Szafranki.

§ 7. 1. Ustala się we wsi Wroceń teren z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę letniskową, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 10 ML, obejmujący części działek nr geodezyjny 33/2, 34/5, położony poza terenami zagrożonymi powodzią, będący dotychczas w planie terenem rolnym (zał. 1/8).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

1) urządzeń infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu;

2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży oraz budynków gospodarczych – niezbędnych do obsługi obszaru.

§ 8. 1. Ustala się tereny z podstawowym przeznaczeniem pod rekreację oraz zabudowę usługową, handlową, gastronomiczną, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami UTM, w skład których wchodzą:

1) we wsi Osowiec:

a) teren 11 UTM, obejmujący część działki nr geodezyjny 566 oraz działki nr geodezyjny 567/1, 567/2, przeznaczony dotychczas w planie pod funkcje oświatowe, oznaczone symbolem 5 UO (zał. 1/9),

b) teren 12 UTM, obejmujący działkę nr geodezyjny 200, będący dotychczas w planie terenem rolnym i leśnym (zał. 1/10);

2) we wsi Downary (Osowiec Twierdza), teren 13 UTM, obejmujący działkę nr geodezyjny 1365/1, będący dotychczas w planie terenem zamkniętym (zał. 1/11);

3) we wsi Szafranki:

a) teren 14 UTM, obejmujący część działki nr geodezyjny 201, będący dotychczas w planie terenem rolnym i leśnym (zał. 1/12),

b) teren 15 UTM, obejmujący działkę nr geodezyjny 383, będący dotychczas w planie te-renem rolnym (zał. 1/13).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

1) urządzeń infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

2) dróg dojdzdowych,parkingów i garazy niezbędnych do obsługi obszaru;

3) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, pensjonatowej oraz terenów rekreacyjnych.

§ 9. 1. Ustala się tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem RM, w skład których wchodzą:

1) we wsi Downary, teren 16 RM, obejmujący działkę nr geodezyjny 53, przeznaczony dotychczas w planie pod usługi turystyczne, oznaczone symbolem 8 UT (zał. 1/14);

2) we wsi Doły, teren 17 RM, obejmujący działkę nr geodezyjny 938, będący dotychczas w planie terenem rolnym (zał. 1/15);

3) we wsi Dawidowizna, teren 18 RM, obejmujący działkę nr geodezyjny 445/1, będący dotychczas w planie terenem rolnym (zał. 1/16);

4) we wsi Łazy, teren 19 RM, obejmujący działkę nr geodezyjny 674/4, będący dotychczas w planie terenem rolnym (zał. 1/17);

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

1) urządzeń gospodarczych służących rolnictwu;

2) urządzeń infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

3) dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszaru;

4) urządzeń usług agroturystycznych;

5) nieuciążliwych funkcji nierolniczych (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi i rzemiosło nieuciążliwe), o ile nie wymaga to przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, o czym stanowi art. 7, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.[8)]).

§ 10. 1. Ustala się teren we wsi Białosuknie Przedmieście z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę przemysłową, składową, magazynową i usługową, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 20 PU, obejmujący działkę nr geodezyjny 42/2, przeznaczony dotychczas w planie pod funkcje oświatowe, oznaczone symbolem 1 UO (zał. 1/18).

2. Na terenie, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej (nie związanej z zabudową przemysłową, składową i magazynową);

2) urządzeń infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

3) dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszaru;

§ 11. 1. Ustala się teren we wsi Doły z podstawowym przeznaczeniem pod powierzchniową eksploatację surowców mineralnych, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 21 PG, obejmujący część działki nr geodezyjny 964/4, będący dotychczas w planie terenem rolnym (zał. 1/19).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto czasowe lokalizowanie budynków gospodarczych, niezbędnych do obsługi obszaru w trakcie budowy i eksploatacji kopalni.

3. Obowiązują ustalenia zawarte w § 21 niniejszej uchwały.

§ 12. 1. Ustala się tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zalesienie, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem ZL, w skład których wchodzą:

1) we wsi Piwowary, teren 22 ZL, obejmujący część działki nr geodezyjny 106/2 o pow. 0,9800 ha, będący dotychczas w planie terenem rolnym (zał. 1/20);

2) we wsi Downary, teren 23 ZL, obejmujący część działki nr geodezyjny 1445 o pow. 1,5102 ha, będący dotychczas w planie terenem rolnym (zał. 1/21).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zagospodarowanie terenów według art. 3, ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2005 r. Nr 45, poz. 435, z późn. zm.[9])) oraz art. 2. ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.[10])), o ile zagospodarowanie to jest zgodne z innymi przepisami szczególnymi; dopuszcza się lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 13. Ustala się we wsi Downary (Osowiec Twierdza) granice terenów zamkniętych obejmujących działkę nr geodezyjny 4 (zał. 1/22).

§ 14. 1. Ustala się granice strefy ochronnej wokół terenów zamkniętych, o których mowa w § 13 (zał. 1/22).

2. W strefie ochronnej, o której mowa w ust. 1 ustala się następujący sposób zagospodarowania:

1) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów;

2) dopuszcza się modernizację i remonty istniejących tu obiektów budowlanych, infrastruktury technicznej napowietrznej, naziemnej i podziemnej, dróg i innych elementów zagospodarowania;

3) zakazuje się:

a) wznoszenia nowych obiektów zabudowy rozproszonej i zwartej, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,

b) budowy autostrad i dróg o dużym natężeniu ruchu,

c) budowy obiektów użyteczności publicznej (kościoły, szpitale, placówki oświatowo-wychowawcze i inne), z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

Rozdział 3.
PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPO-DAROWANIA TERENU, W TYM LINIE ZABUDOWY, GABARYTY OBIEKTÓW I WSKAŹNIKI INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 15. Na terenach przeznaczonych w zmianie planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową, letniskową, usługową, turystyczną, rzemieślniczą, przemysłową, składową, magazynową, ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy w sposób następujący:

1) dojazdy do terenów jak niżej od najbliższych dróg publicznych i wewnętrznych, zaś miejsce i warunki włączenia się do tych dróg należy uzgodnić z ich zarządcami:

a) do terenu 1 MNU we wsi Downary Plac od drogi powiatowej Nr 1847B Goniądz – Downary Plac,

b) do terenu 2 MNU we wsi Downary od drogi powiatowej nr 1841B na odcinku Trzcianne – Downary,

c) do terenu 3 MNU we wsi Wroceń od istniejącej drogi,

d) do terenu 4 MNU we wsi Wroceń od istniejącej drogi,

e) do terenu 5 MNU we wsi Wroceń od istniejącej drogi,

f) do terenu 6 MNUL we wsi Wroceń od istniejącej drogi,

g) do terenu 7 MNL we wsi Szafranki od drogi gminnej Nr 103366B Goniądz – Szafranki i od projektowanej drogi wewnętrznej, jako ciągu pieszo-jezdnego 1 KDW-Dx o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m z rozszerzeniem do 12,5 m, jak na rysunku planu, celem wykonania placu do zawracania 12,5 x 12,5 m oraz od istniejącej drogi wewnętrznej, jako ciągu pieszo-jezdnego, leżącej poza granicami opracowania,

h) do terenu 10 ML we wsi Wroceń od istniejącej drogi,

i) do terenu 11 UTM we wsi Osowiec od drogi powiatowej Nr 1799B na odcinku od drogi Nr 65 Białogrądy – Osowiec,

j) do terenu 12 UTM we wsi Osowiec od istniejącej drogi z rezerwą terenu (kosztem działki nr geodezyjny 200) pod jej poszerzenie do 15 m, szerokość jezdni 5 m z wyokrągleniem załomów trasy promieniami poziomymi R = 70 m (droga KDW-D),

k) do terenu 13 UTM we wsi Downary (Osowiec Twierdza) od istniejącej drogi,

l) do terenu 14 UTM we wsi Szafranki od drogi gminnej Nr 103366B Goniądz – Szafranki i innych dróg,

m) do terenu 15 UTM we wsi Szafranki od drogi gminnej Nr 103366B Goniądz – Szafranki i projektowanej ulicy KDW-Dx, jako ciąg pieszo-jezdny o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m, z poszerzeniem do 12,5 m, celem wykonania placu do zawracania 12,5 x 12,5 m,

n) do terenu 16 RM we wsi Downary istniejącym zjazdem od drogi krajowej Nr 65 na odcinku Grajewo – Mońki; należy liczyć się z potrzebą wykonania dodatkowego pasa ruchu dla lewoskrętów, jeżeli natężenie miarodajne ruchu w obrębie wjazdu z drogi nr 65 będzie większe niż 400 p/h,

o) do terenu 17 RM we wsi Doły od drogi gminnej Nr 103361B Goniądz – Białosuknia,

p) do terenu 18 RM we wsi Dawidowizna od istniejącej drogi,

q) do terenu 19 RM we wsi Łazy od istniejącej drogi,

r) do terenu 20 PU we wsi Białosuknie Przedmieście od drogi gminnej Nr 103361B Go-niądz – Białosuknia,

s) do terenu 21 PG we wsi Doły od drogi gminnej Nr 103361B Goniądz – Białosuknia;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg w odległościach nie mniejszych jak niżej okre-ślone:

a) na terenie 1 MNU we wsi Downary Plac: mieszkaniowej – 11 m, pozostałej zabudowy – 5 m od linii rozgraniczającej,

b) na terenie 2 MNU we wsi Downary: mieszkaniowej – 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, a pozostałej zabudowy – 2 m od istniejącego wodociągu oraz 5 m od linii rozgraniczającej drogi Nr ewidencyjny 420,

c) na terenie 3 MNU we wsi Wroceń 10 m od linii rozgraniczającej istniejącej drogi,

d) na terenie 4 MNU we wsi Wroceń 10 m od linii rozgraniczającej istniejącej drogi,

e) na terenie 5 MNU we wsi Wroceń 10 m od linii rozgraniczającej istniejącej drogi,

f) na terenie 6 MNUL we wsi Wroceń 10 m od linii rozgraniczającej istniejącej drogi,

g) na terenie 7 MNL we wsi Szafranki 12 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej i 5 m od linii rozgraniczającej ulicy 1 KDW-Dx,

h) na terenie 10 ML we wsi Wroceń 10 m od linii rozgraniczającej istniejącej drogi,

i) na terenie 11 UT we wsi Osowiec: mieszkaniowej – 15 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, a pozostałej zabudowy – 5 m od linii rozgraniczającej drogi,

j) na terenie 12 UTM we wsi Osowiec 50 m od krawędzi jezdni drogi Nr 65 na odcinku Grajewo – Mońki i 5 m od projektowanej linii rozgraniczającej drogi KDW-D,

k) na terenie 13 UTM we wsi Downary (Osowiec Twierdza) 10 m od linii rozgraniczającej drogi i minimum 2 m od istniejącego wodociągu,

l) na terenie 14 UTM we wsi Szafranki 12 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej i 5 m od linii rozgraniczających istniejących dróg,

m) na terenie 15 UTM we wsi Szafranki 12 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej i 5 m od linii rozgraniczającej projektowanej ulicy,

n) na terenie 16 RM we wsi Downary: mieszkaniowej – 50 m i pozostałej zabudowy – 25 m od krawędzi jezdni drogi Nr 65,

o) na terenie 17 RM we wsi Doły: mieszkaniowej – 30 m, a pozostałej zabudowy – 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Nr 670 oraz 15 m od krawędzi jezdni drogi gminnej,

p) na terenie 18 RM we wsi Dawidowizna 10 m od linii rozgraniczającej drogi,

q) na terenie 19 RM we wsi Łazy 10 m od linii rozgraniczającej drogi,

r) na terenie 20 PU we wsi Białosuknie Przedmieście 10 m od linii rozgraniczającej drogi,

s) na terenie 21 PG we wsi Doły 10 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej

3) ustala się dla terenów położonych we wsi Wroceń, oznaczonych symbolami 3 MNU, 4 MNU, 5 MNU, 10 ML, obowiązek sytuowania zabudowy w odległości nie mniejszej niż 100 m od linii brzegowej rzeki Biebrzy;

4) ustala się następujące zasady w zakresie odległości sytuowania budynków od granicy działek sąsiednich:

a) odległość sytuowania zabudowy od granicy działki sąsiedniej wynosi:

- 4 m dla budynków z otworami okiennymi lub drzwiowymi zwróconymi w stronę działki sąsiedniej,

- 3 m dla budynków zwróconych w stronę działki sąsiedniej ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych;

b) dopuszcza się usytuowanie budynku skierowanego w stronę działki sąsiedniej ścianą zewnętrzną bez otworów drzwiowych i okiennych w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy jej granicy,

5) gabaryty zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i letniskowej – 1 kondygnacja oraz użytkowe poddasze przy wysokości nie wyższej niż 7 m, licząc od poziomu terenu do kalenicy,

- dla zabudowy zagrodowej – 1 kondygnacja nadziemna oraz użytkowe poddasze przy wysokości nie wyższej niż 7 m licząc od poziomu terenu do kalenicy,

- dla zabudowy usługowej, turystycznej, przemysłowej, magazynowej, składowej i rzemieślniczej na wydzielonych terenach do 2 kondygnacji nadziemnych; lub wyżej jeżeli wynika to z wymagań technologicznych, nie wyżej niż 9 m licząc od poziomu terenu do kalenicy;

b) dachy wszystkich form zabudowy symetryczne dwuspadowe, a także wielospadowe – wszystkie o nachyleniu połaci dachowej nie mniej niż 35°, również inne, których kształty wywodzą się z tradycji miejscowego budownictwa ludowego i dworkowego, dachy dla zabudowy usługowej, sportowej, przemysłowej, magazynowej, składowej i gospodarczej należy dostosować do wymagań technologicznych; kolorystykę obiek-tów budowlanych oraz pokrycie dachów ustala § 16;

6) wskaźniki intensywności zabudowy:

a) wskaźnik powierzchni zabudowy:

- nie więcej niż 40% powierzchni działki dla terenów oznaczonych symbolami: 1 MNU we wsi Downary Plac, 2 MNU, 16 RM we wsi Downary, 3 MNU, 4 MNU, 5 MNU, 6 MNUL we wsi Wroceń, 11 UTM we wsi Osowiec, 17 RM we wsi Doły, 18 RM we wsi Dawidowizna, 19 RM we wsi Łazy, 20 PU we wsi Białosuknie Przedmieście,

- nie więcej niż 20% powierzchni działki dla terenów oznaczonych symbolami: 7 MNL we wsi Szafranki, 10 ML we wsi Wroceń, 13 UTM we wsi Downary (Osowiec Twierdza), 15 UTM we wsi Szafranki,

- nie więcej niż 15% powierzchni działki dla terenów oznaczonych symbolami: 12 UTM we wsi Osowiec, 14 UTM we wsi Szafranki;

b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:

- nie mniej niż 20% powierzchni działki dla terenów oznaczonych symbolami: 16 RM we wsi Downary, 17 RM we wsi Doły, 18 RM we wsi Dawidowizna, 19 RM we wsi Łazy, 20 PU we wsi Białosuknie Przedmieście,

- nie mniej niż 50% powierzchni działki dla terenów oznaczonych symbolami: 1 MNU we wsi Downary Plac, 2 MNU we wsi Downary, 3 MNU, 4 MNU, 5 MNU, 6 MNUL, 10 ML we wsi Wroceń, 11 UTM we wsi Osowiec, 7 MNL, 15 UTM we wsi Szafranki, 13 UTM we wsi Downary (Osowiec Twierdza),

- nie mniej niż 84% powierzchni działki dla terenów oznaczonych symbolami: 12 UTM we wsi Osowiec, 14 UTM we wsi Szafranki,

7) zaopatrzenie w wodę:

a) zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych:

- terenu 1 MNU we wsi Downary Plac z projektowanej sieci wodociągowej, z włączeniem się do istniejącego w pobliżu przewodu wodociągowego, zasilanego ze stacji wodociągowej w Downarach,

- terenu 2 MNU we wsi Downary z istniejącego na działce przewodu wodociągowego, zasilanego ze stacji wodociągowej w Downarach – lokalizacja obiektów budowlanych w odległości nie mniejszej niż 2 m od osi przewodu,

- terenu 3 MNU we wsi Wroceń z istniejącej sieci wodociągowej, zasilanej ze stacji wodociągowej we wsi Wroceń,

- terenu 4 MNU we wsi Wroceń z istniejącej sieci wodociągowej, zasilanej ze stacji wodociągowej we wsi Wroceń,

- erenu 5 MNU we wsi Wroceń z istniejącej sieci wodociągowej, zasilanej ze stacji wodociągowej we wsi Wroceń,

- terenu 6 MNUL we wsi Wroceń z projektowanego, indywidualnego ujęcia wody, zlokalizowanego na własnej działce, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

- terenu 7 MNL we wsi Szafranki z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, z włączeniem się do istniejącego w drodze przewodu wodociągowego, zasilanego ze stacji wodociągowej w Goniądzu,

- terenu 10 ML we wsi Wroceń z istniejącej sieci wodociągowej, zasilanej ze stacji wodociągowej we wsi Wroceń,

- terenu 11 UTM we wsi Osowiec z istniejącego przewodu wodociągowego, zasilanego ze stacji wodociągowej we wsi Osowiec,

- terenu 12 UTM we wsi Osowiec z projektowanego, indywidualnego ujęcia wody, zlokalizowanego na własnej działce, zgodnie z przepisami szczególnymi,

- terenu 13 UTM we wsi Downary (Osowiec Twierdza) z istniejącego na działce przewodu wodociągowego, z lokalizacją obiektów nie mniej niż 2 m od osi przewodu – w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu przewód należy przełożyć w pas drogowy,

- terenu 14 UTM we wsi Szafranki z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej z włączeniem się do istniejącego przewodu wodociągowego, zasilanego ze stacji wodociągowej w Goniądzu,

- terenu 15 UTM we wsi Szafranki z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej z włączeniem się do istniejącego przewodu wodociągowego, zasilanego ze stacji wodociągowej w Goniądzu,

- terenu 16 RM we wsi Downary z projektowanej sieci wodociągowej z włączeniem się poza terenem opracowania do istniejącego przewodu wodociągowego we wsi Downary Plac, zasilanego ze stacji wodociągowej we wsi Downary,

- terenu 17 RM we wsi Doły z projektowanego, indywidualnego ujęcia wody, zlokalizowanego na własnej działce, zgodnie z przepisami szczególnymi,

- terenu 18 RM we wsi Dawidowizna z istniejącej sieci wodociągowej, zasilanej ze stacji wodociągowej w Goniądzu,

- terenu 19 RM we wsi Łazy z projektowanego, indywidualnego ujęcia wody, zlokalizowanego na własnej działce, zgodnie z przepisami szczególnymi

- terenu 20 PU we wsi Białosuknie Przedmieście z istniejącego przewodu wodociągowego, zasilanego ze stacji wodociągowej we wsi Białosuknie Szlachta,

- terenu 21 PG we wsi Doły z projektowanego, indywidualnego ujęcia wody, zlokalizowanego na własnej działce, zgodnie z przepisami szczególnymi, lub alternatywnie poprzez dowóz wody do celów socjalnych, a do celów technologicznych wykorzystanie zbiorników otwartych, powstałych po wyeksploatowaniu złoża;

b) realizacja przyłączy obiektów do sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez gestora urządzeń wodociągowych,

c) do czasu zrealizowania projektowanej sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody, wykonanych zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących w tych zakresie przepisach szczególnych, które – po podłączeniu obiektów do scentralizowanego systemu wodociągowego – mogą być wykorzystywane do celów gospodarczych;

8) odprowadzanie ścieków i usuwanie odpadów:

a) ustala się dla poszczególnych terenów następujący sposób odprowadzania ścieków komunalnych:

- z terenu 1 MNU we wsi Downary Plac do projektowanej, przydomowej oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej na własnej działce, zgodnie z przepisami szczególnymi,

- z terenu 2 MNU we wsi Downary do projektowanej, przydomowej oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej na własnej działce, zgodnie z przepisami szczególnymi,

- z terenu 3 MNU we wsi Wroceń do projektowanej, przydomowej oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej na własnej działce, zgodnie z przepisami szczególnymi,

- z terenu 4 MNU we wsi Wroceń do projektowanej, przydomowej oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej na własnej działce, zgodnie z przepisami szczególnymi,

- z terenu 5 MNU we wsi Wroceń do projektowanej, przydomowej oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej na własnej działce, zgodnie z przepisami szczególnymi,

- z terenu 6 MNUL we wsi Wroceń do projektowanej, przydomowej oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej na własnej działce, zgodnie z przepisami szczególnymi,

- z terenu 7 MNL we wsi Szafranki do projektowanej kanalizacji sanitarnej, z włączeniem się w układzie grawitacyjno-pompowym do istniejącej kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w Goniądzu,

- z terenu 10 ML we wsi Wroceń do projektowanej, przydomowej oczyszczalni ścieków, z lokalizacją na własnej działce, zgodnie z przepisami szczególnymi,

- z terenu 11 UTM we wsi Osowiec do projektowanej oczyszczalni ścieków z odprowadzaniem ścieków oczyszczonym do najbliższego cieku lub do ziemi – rodzaj oczyszczalni ścieków, jej przepustowość i lokalizację obiektów na własnym terenie należy określić na etapie projektu budowlanego na podstawie wyliczeń ilości ścieków i zawartych w nich ładunków zanieczyszczeń, przyjmując stopień redukcji zanieczyszczeń w takiej wielkości, aby ścieki oczyszczone spełniały warunki określone w przepisach szczególnych, a zastosowane rozwiązania techniczne chroniły wszystkie elementy środowiska,

- z terenu 12 UTM we wsi Osowiec do projektowanej oczyszczalni ścieków z odprowadzaniem ścieków oczyszczonych do najbliższego cieku lub do ziemi – rodzaj oczyszczalni ścieków, jej przepustowość i lokalizację obiektów na własnym terenie należy określić na etapie projektu budowlanego na podstawie wyliczeń ilości ścieków i zawartych w nich ładunków zanieczyszczeń, przyjmując stopień redukcji zanieczyszczeń w takiej wielkości, aby ścieki oczyszczone spełniały warunki określone w przepisach szczególnych, a zastosowane rozwiązania techniczne chroniły wszystkie elementy środowiska,

- z terenu 13 UTM we wsi Downary (Osowiec Twierdza) do projektowanej oczyszczalni ścieków z odprowadzaniem ścieków oczyszczonych do najbliższego cieku lub do ziemi – rodzaj oczyszczalni ścieków, jej przepustowość i lokalizację obiektów na własnym terenie należy określić na etapie projektu budowlanego na podstawie wyliczeń ilości ścieków i zawartych w nich ładunków zanieczyszczeń, przyjmując stopień redukcji zanieczyszczeń w takiej wielkości, aby ścieki oczyszczone spełniały warunki określone w przepisach szczególnych, a zastosowane rozwiązania techniczne chroniły wszystkie elementy środowiska,

- z terenu 14 UTM we wsi Szafranki do projektowanej kanalizacji sanitarnej, z włączeniem się w układzie grawitacyjno-pompowym do istniejącej kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w Goniądzu,

- z terenu 15 UTM we wsi Szafranki do projektowanej kanalizacji sanitarnej, z włączeniem się w układzie grawitacyjno-pompowym do istniejącej kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w Goniądzu,

- z terenu 16 RM we wsi Downary według rozwiązań indywidualnych utylizacja ścieków w przydomowej oczyszczalni z lokalizacją w obrębie własnej działki, zgodnie z przepisami szczególnymi lub gromadzenie w szczelnych zbiornikach na terenie własnym, z zapewnieniem wywozu do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków w Goniądzu,

- z terenu 17 RM we wsi Doły według rozwiązań indywidualnych utylizacja ścieków w przydomowej oczyszczalni z lokalizacją w obrębie własnej działki, zgodnie z przepisami szczególnymi lub gromadzenie w szczelnych zbiornikach na terenie własnym, z zapewnieniem wywozu do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków w Goniądzu,

- z terenu 18 RM we wsi Dawidowizna do projektowanej, przydomowej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na własnej działce, zgodnie z przepisami szczególnymi,

- z terenu 19 RM we wsi Łazy według rozwiązań indywidualnych utylizacja ścieków w przydomowej oczyszczalni z lokalizacją w obrębie własnej działki, zgodnie z przepisami szczególnymi lub gromadzenie w szczelnych zbiornikach na terenie własnym, z zapewnieniem wywozu do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków w Goniądzu,

- z terenu 20 PU we wsi Białosuknie Przedmieście do projektowanej oczyszczalni ścieków z odprowadzaniem ścieków oczyszczonym do najbliższego cieku lub do ziemi – rodzaj oczyszczalni ścieków, jej przepustowość i lokalizację obiektów na własnym terenie należy określić na etapie projektu budowlanego na podstawie wyliczeń ilości ścieków i zawartych w nich ładunków zanieczyszczeń, przyjmując stopień redukcji zanieczyszczeń w takiej wielkości, aby ścieki oczyszczone spełniały warunki określone w przepisach szczególnych, a zastosowane rozwiązania techniczne chroniły wszystkie elementy środowiska,

- z terenu 21 PG we wsi Doły do szczelnych zbiorników z lokalizacją na własnym terenie, zgodnie z przepisami szczególnymi, z zapewnieniem wywozu do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków z Goniądzu.

b) do czasu budowy projektowanej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się rozwiązania lokalne odprowadzania ścieków z usytuowaniem obiektów w obrębie własnej działki,

c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

- wody opadowe i roztopowe z utwardzonych, szczelnych powierzchni terenów usługowych, dróg, ulic i parkingów, o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej powinny być oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska, określone w aktualnych przepisach szczególnych,

- wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów oraz terenów o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane powierzchniowo bezpośrednio do gruntu na własny, nieutwardzony teren, w sposób uniemożliwiający spływ tych wód na grunty sąsiednie poprzez odpowiednie ukształtowanie terenu, zastosowanie rozwiązań technicznych, takich jak np. mały zbiornik retencyjny, wykorzystanie wód deszczowych do celów gospodarczych,

d) ustala się zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm,

e) ustala się usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym, do pojemników bądź kontenerów ustawionych na posesjach z lokalizacją spełniającą warunki określone w aktualnych przepisach szczególnych dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych i przekazywanie ich do unieszkodliwiania – zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243), z wprowadzeniem selektywnej zbiórki odpadów, według rozstrzygnięć Burmistrza Goniądza;

9) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) ustala się dla poszczególnych terenów następujący sposób zaopatrzenia w energię elektryczną:

- terenu 1 MNU we wsi Downary Plac z istniejącej w pobliżu linii energetycznej nn, po dostosowaniu do jej do nowych warunków pracy i rozbudowie w stosownym zakresie,
- terenu 2 MNU we wsi Downary z istniejącej w pobliżu linii energetycznej nn, po dostosowaniu do jej do nowych warunków pracy i rozbudowie w stosownym zakresie,
- terenu 3 MNU we wsi Wroceń z istniejącej w pobliżu linii energetycznej nn, po dostosowaniu do jej do nowych warunków pracy i rozbudowie w stosownym zakresie,
- terenu 4 MNU we wsi Wroceń z istniejącej w pobliżu linii energetycznej nn, po dostosowaniu do jej do nowych warunków pracy i rozbudowie w stosownym zakresie,
- terenu 5 MNU we wsi Wroceń z istniejącej w pobliżu linii energetycznej nn, po dostosowaniu do jej do nowych warunków pracy i rozbudowie w stosownym zakresie,
- terenu 6 MNUL we wsi Wroceń z istniejącej w pobliżu linii energetycznej nn, po dostosowaniu do jej do nowych warunków pracy i rozbudowie w stosownym zakresie,
- terenu 7 MNL we wsi Szafranki z istniejącej w pobliżu linii energetycznej nn, po dostosowaniu do jej do nowych warunków pracy i rozbudowie w stosownym zakresie,
- terenu 10 ML we wsi Wroceń z istniejącej w pobliżu linii nn,
- terenu 11 UTM we wsi Osowiec z istniejącej w pobliżu linii nn, po dostosowaniu do nowych warunków pracy,
- terenu 12 UTM we wsi Osowiec z projektowanej stacji transformatorowej, zasilanej z projektowanej linii SN 15 kV od istniejącej na tym terenie linii SN 15 kV napowietrznej i projektowanej, w stosownym zakresie, linii nn,
- terenu 13 UTM we wsi Downary (Osowiec Twierdza) z istniejącej w pobliżu linii nn, po dostosowaniu do nowych warunków pracy,
- terenu 14 UTM we wsi Szafranki z projektowanej stacji transformatorowej, zasilanej z projektowanej linii napowietrznej lub kablowej SN 15 kV od istniejącej w pobliżu linii SN 15 kV napowietrznej i projektowanej, w stosownym zakresie, linii nn napowietrznej,
- terenu 15 UTM we wsi Szafranki z istniejącej stacji transformatorowej, po rozbudowie w stosownym zakresie linii nn napowietrznej lub kablowej,
- terenu 16 RM we wsi Downary z istniejącej linii nn, po dostosowaniu do nowych warunków pracy,
- terenu 17 RM we wsi Doły z najbliższej istniejącej linii nn, po dostosowaniu do nowych warunków pracy,
- terenu 18 RM we wsi Dawidowizna z najbliższej istniejącej linii nn, po dostosowaniu do nowych warunków pracy,
- terenu 19 RM we wsi Łazy z istniejącej stacji transformatorowej, istniejącą linią nn, po dostosowaniu do nowych warunków pracy,
- terenu 20 PU we wsi Białosuknie Przedmieście z istniejącej linii nn, po dostosowaniu do nowych warunków pracy,
- terenu 21 PG we wsi Doły – nie ustala się;

b) odległość sytuowania zabudowy od istniejącej linii SN 15 kV – nie mniej niż 7 m od osi linii przy linii wykonanych przewodami nieizolowanymi – nie mniej niż 5 m przy linii z przewodami izolowanymi; ustalone odległości nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,

c) odległość nasadzenia drzew:

- od linii elektroenergetycznych napowietrznych nn – nie mniej niż 2 m,
- od linii elektroenergetycznych SN 15 kV – nie mniej niż 5 m (od osi linii),
- od linii kablowych – nie mniej niż 1,5 m od osi pni istniejących lub projektowanych nasadzeń drzew;

d) istniejące urządzenia elektroenergetyczne, kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem terenu, należy przebudować na warunkach właściciela sieci,

e) przebudowę istniejących urządzeń elektroenergetycznych, kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu, przystosowanie istniejących urządzeń elektroenergetycznych do nowych warunków pracy oraz realizacja nowych inwestycji elektroenergetycznych, w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.[11]) oraz innymi przepisami szczególnymi,

f) lokalizacja projektowanej sieci SN i nn oraz stacji transformatorowych może ulec zmianie, pod warunkiem zachowania aktualnych przepisów szczególnych i niekolizyjności z projektowanym zagospodarowaniem terenu;

10) zaopatrzenie w łączność z istniejących lub projektowanych we wsi sieci w liniach rozgraniczających ulic lub poza pasem drogowym na terenach niezabudowanych – przy projektowanym zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić istniejące urządzenia telekomunikacyjne, lub przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej na warunkach gestora sieci;

11) zaopatrzenia w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii (gaz, energia elektryczna, biomasa, baterie słoneczne, pompy wodne, itp.);

12) zaopatrzenie w gaz gazociągami średniego i niskiego ciśnienia, po zrealizowaniu stacji redukcyjno-pomiarowej I° w Goniądzu, zasilanej gazociągiem wysokiego ciśnienia relacji Jaświły – Goniądz lub Grajewo – Goniądz, według aktualnych przepisów szczególnych, przy zachowaniu linii zabudowy, sadzenia drzew oraz urządzania stałych składów i magazynów od gazociągów średniego i niskiego ciśnienia w odległości 1 m od osi gazociągu;

13) ustala się następujące wskaźniki i zasady zabezpieczenia miejsc postojowych:

a) na terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną, zagrodową i letniskową – miejsca postojowe na własnych działkach,

b) na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową i rzemieślniczą 14÷16 miejsc po-stojowych na 100 zatrudnionych, w granicach działek wyznaczonych na ten cel;

14) w przypadku działalności gospodarczej należy zastosować dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne w celu dotrzymania standardów jakości środowiska poza terenem inwestora.

Rozdział 4.
ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 16. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) źródłem inspiracji dla kształtowania architektury zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej i zagrodowej powinna być dawna architektura dworków szlacheckich i kmiecych reprezentowana do niedawna w rodzimym budownictwie na terenie gminy; architektura budynku musi być wkomponowana w krajobraz;

2) do prac wykończeniowych i elewacyjnych zaleca się stosowanie materiałów pochodzenia miejscowego, np. kamień, drewno, cegła;

3) pokrycie dachów budynków powinno być wykonane z materiałów jednorodnych kolorystycznie (dachówka lub inne materiały dachówkopodobne) – obowiązuje dla wszystkich budynków zlokalizowanych na poszczególnych działkach budowlanych; kolorystka pokrycia dachowego neutralna (stonowana), wpisująca się w krajobraz;dopuszczalna kolorystyka to: brąz, czerwień, zieleń, szarość, kolor naturalnej cegły; kolorystyka kominów i innych elementów występujących na dachu powinna być dostosowana do barwy dachu;

4) barwy elewacji powinny być stonowane, zharmonizowane z dachem (nie kontrastujące z tłem krajobrazu); dopuszczalna kolorystyka elewacji: szary, beżowy, brązowy, jasno-żółty, jasno-zielony (zakaz stosowania jaskrawych kolorów);

5) zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych i powlekanych paneli metalowych jako materiału wykończeniowego wszelkich obiektów i elementów kubaturowych znajdujących się na działce, jak i ogrodzeń;

6) ogrodzenia nie wyższe niż 1,5 m (łącznie z dopuszczalną podmurówką o wysokości nie wyższej niż 0,4 m), łagodnie zakończone; preferuje się ogrodzenia ażurowe; zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;

7) ponadto, na terenach: 12 UTM we wsi Osowiec oraz 3 MNU, 4 MNU, 5 MNU, 6 MNUL, 10 ML we wsi Wroceń, ustala się:

a) zakaz nasadzania gatunków roślin zielnych, drzew i krzewów obcego pochodzenia, w tym żywotników,

b) nakaz trwałego usunięcia gatunków obcego pochodzenia,

c) zakaz kopania rowów, kanałów, sadzawek oraz innych zbiorników (oprócz szamba i oczyszczalni).

Rozdział 5.
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

§ 17. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi:

a) 55 dB – pora dzienna (równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia),

b) 45 dB – pora nocna (równy 8 najmniej korzystnym godzinom nocy);

2) dopuszczalne poziomy niektórych substancji w powietrzu, alarmowe poziomy niektórych substancji w powietrzu oraz marginesy tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji, według przepisów odrębnych;

3) zakaz wprowadzania do wód lub ziemi ścieków nie spełniających warunków określonych w przepisach odrębnych;

4) należy stosować system gromadzenia, usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych gwarantujący ochronę środowiska;

5) z uwagi na istniejące walory środowiska przyrodniczego, na części gminy będącej przedmiotem zmiany planu obowiązują następujące formy ochrony:

a) Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 (OSO) „Ostoja Biebrzańska" (kod obszaru PLB 200006) wyznaczonym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313, zm. z 2007 r. Nr 179, poz. 1275, z 2008 r. Nr 198, poz. 1226) oraz specjalny obszar ochrony siedlisk natura 2000 „Dolina Biebrzy" (kod PLH 200008) tereny: 7 MNL, 14 UTM we wsi Szafranki, 11 UTM, 12 UTM we wsi Osowiec, 13 UTM we wsi Downary, 3 MNU, 4 MNU, 5 MNU, 6 MNUL, 10ML we wsi Wroceń oraz 18 RM we wsi Dawidowizna, 23 ZL we wsi Downary, tereny zamknięte we wsi Downary (Osowic Twierdza);

b) Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Biebrzy – rozporządzenie Nr 14/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 54, poz. 727); następujące tereny we wsi Wroceń położone są na tym obszarze: 3 MNU, 4 MNU, 5 MNU, 6 MNUL, 10 ML oraz 18 RM we wsi Dawidowizna;

c) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi chronione art. 82 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019, z późn. zm.[12]); tereny 3 MNU, 4 MNU, 5 MNU, 10 ML we wsi Wroceń graniczą z tym obszarem;

6) obowiązek uwzględniania wymogów ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.[13]) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.[14]).

2. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego należy stosować:

1) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały;

2) tradycyjne formy architektoniczne i gabaryty przestrzenne obiektów nawiązujące do dawnych wzorów tradycyjnej architektury obszarów sąsiednich.

Rozdział 6.
ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 18. 1. Na terenie objętym zmianą planu występują następujące obszary i obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków objęte ochroną konserwatorską:

1) we wsi Downary (Osowiec Twierdza) Teren Zamknięty (działka nr geodezyjny 4), teren 13 UTM (działka nr geodezyjny 1365/1); tereny wpisane są do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łomży Nr L.dz.KL.WKZ-5340-2/98 z dnia 9 października 1998 r. (Nr rejestru A-551);

2) w pobliżu następujących terenów występują stanowiska archeologiczne

a) we wsi Wroceń: teren 3 MN (działki nr geodezyjny 28/1, 28/2, 29/4, 30/1), teren 4 MNU (działki nr geodezyjny 147/17, 147/22), teren 5 MNU (działka nr geodezyjny 145/3), 6 MNUL (działka nr geodezyjny 142/3), teren 10 ML (działki nr geodezyjny 33/2, 34/5):

- st. 18 AZP (29 – 83/25)
- st. 17 AZP (29 – 83/24)
- st. 16 AZP (29 – 83/23)
- st. 15 AZP (29 – 83/22)
- st. 14 AZP (29 – 83/21)
- st. 13 AZP (29 – 83/20)
- st. 12 AZP (29 – 83/19)
- st. 11 AZP (29 – 83/18)
- st. 2 AZP (29 – 83/2)
- st. 1 AZP (29 – 83/1)

b) we wsi Szafranki: teren 7 MNL (działka nr geodezyjny 217/3), teren 14 UTM (działka nr geodezyjny 201), teren 15 UTM (działka nr geodezyjny 383):

- st. 3 AZP (30 – 82/13)
- st. 1 AZP (30 – 82/12)
- st. 1 AZP (30 – 82/11)

c) we wsi Dawidowizna: teren 18 RM (działka nr geodezyjny 445/1):

- st. 3 AZP (30 – 83/3)
- st. 4 AZP (30 – 83/4)
- st. 5 AZP (30 – 83/5)

2. Ustala się następujący sposób postępowania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1) na terenie wpisanym do rejestru zabytków, o którym mowa w ust. 1, pkt 1 (teren 13 UTM) wszelka działalność, w tym inwestycyjna wymaga uzyskania pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

2) wszelka działalność inwestycyjna w pobliżu stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1, pkt 2 powinna być prowadzona ze szczególną uwagą, ze względu na możliwość odkryć archeologicznych.

3. W przypadku odkrycia podczas prac budowlanych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkiem, inwestor i wykonawca robót jest obowiązany wstrzymać wszelkie prace, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków te przedmioty i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Goniądza.

Rozdział 7.
WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 19. 1. Na terenie zmiany planu za przestrzenie publiczne uznaje się:

1) tereny w liniach rozgraniczających dróg oraz ciągów pieszych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW-D, KDW-Dx;

2) przestrzenie wydzielone z terenów rzemieślniczych i usługowych, – przeznaczone do użytkowania publicznego (o ile zostaną wydzielone w trakcie zagospodarowania terenów).

2. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) w zagospodarowaniu terenów, w dostosowaniu do pełnionych funkcji, należy uwzględnić realizacją ciągów pieszych oświetlenia terenu zieleni urządzonej z elementami małej architektury, miejsc postojowych i parkingów;

2) na terenach zabudowy, od strony dróg publicznych i innych, niezabudowane i nieutwardzone części działek należy zagospodarować zielenią ozdobną;

3) należy zastosować ujednolicony układ oświetlenia ulicznego i jeden typ latarń;

4) zakazuje się umieszczania na elewacjach budynków (od strony terenów publicznych) tablic reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu;

5) kształt wielkość i miejsce umieszczenia szyldu lub reklamy na budynku muszą być dostosowane do architektury budynku.

Rozdział 8.
GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIE-CZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

§ 20. 1. Tereny 3 MNU, 4 MNU, 5 MNU, 10 ML we wsi Wroceń graniczą z obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, ponadto, tereny te położone są na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Biebrzy, gdzie obowiązuje zakaz zabudowy w pasie o szerokości 100 m od linii brzegowej rzeki Biebrzy.

2. Tereny wymienione w § 17, ust. 1, pkt 5 położone na terenach różnych form ochrony przyrody podlegają przepisom o ich utworzeniu – wszelkie działania inwestycyjne i zagospodarowanie terenów powinny uwzględniać walory przyrodnicze obszarów i nie wpływać negatywnie na nie.

3. Ponadto, działania podejmowane na terenach położonych na obszarze NATURA 2000 nie mogą wpływać negatywnie na gatunki lub siedliska, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000. Projekty planów oraz planowane przedsięwzięcia mogące oddziaływać na obszary NATURA 2000 wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na obszar NATURA 2000, na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

§ 21. 1. Zagospodarowanie terenu 21 PG we wsi Doły, przeznaczonego pod powierzchniową eksploatację surowców mineralnych może odbywać się na podstawie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947, z późn. zm.[15]).

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania na terenie 21 PG:

1) zgodnie z przepisami szczególnymi, dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko;

2) podmiot zamierzający prowadzić wydobycie surowców mineralnych powinien uzyskać koncesję na wydobywanie kopaliny, jako podstawę działalności gospodarczej oraz spełnić warunki zawarte w przepisach szczególnych;

3) ustala się obsługę komunikacyjną terenu eksploatacji surowców mineralnych z drogi wewnętrznej, przy zachowaniu następujących warunków:

a) włączenie zjazdów do drogi wykonać z zachowaniem warunków widoczności przewidzianych w przepisach szczególnych i odrębnych,

b) 6,0 m minimalna szerokość utwardzonych zjazdów, w taki sposób aby ochronić nawierzchnię drogi gminnej lokalnej przed zanieczyszczeniami przenoszonymi z terenu eksploatacji złoża przez koła samochodów,

c) zapewnić ciągłość odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi publicznej,

d) odwodnienia pod zjazdami w przepustach, o średnicy określonej na podstawie przepisów odrębnych i szczególnych,

e) dopuszcza się częściowe lub całkowite umocnienie wewnętrznych dróg gruntowych przechodzących przez obszar eksploatacji surowców mineralnych;

4) dla podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą ustala się obowiązek uczestniczenia w kosztach budowy, modernizacji oraz utrzymania dróg, których użytkowanie związane jest bezpośrednio z potrzebami tego podmiotu, w uzgodnieniu z zarządcami dróg;

5) ewentualne zaopatrzenie w energię elektryczną od najbliższej linii energetycznej, po uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym i uzyskaniu warunków technicznych;

6) należy dokonać innych niezbędnych uzgodnień przewidzianych w przepisach szczególnych;

7) z uwagi na możliwość występowania zabytków archeologicznych, w przypadku odkrycia przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkiem, inwestor i wykonawca robót jest obowiązany wstrzymać wszelkie prace, zawiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i przeprowadzić w niezbędnym zakresie badania archeologiczne terenu oraz sporządzić dokumentację na koszt jednostki organizacyjnej finansującej te roboty;

8) należy pozostawić pasy ochronne o szerokości 6 m od drogi wewnętrznej oraz od działek sąsiednich; pasy ochronne pełnią jednocześnie funkcję filarów ochronnych;

9) kąt nachylania stoku wyrobiska powinien wynosić nie więcej niż 30°;

10) zdejmowany sukcesywnie nadkład należy gromadzić na tymczasowych zwałowiskach, natomiast podczas eksploatacji i rekultywacji w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych będzie prowadzona gospodarka bezodpadowa; nadkład w całości zostanie wykorzystany do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego, zgodnie z programem rekultywacji terenu;

11) po wyeksploatowaniu surowców, wyrobisko należy zrekultywować jako teren leśny lub rolny, wykorzystując także zasoby hałd utworzonych ze składowania nadkładów; po rekultywacji terenu dopuszcza się lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

12) ustala się, że realizacja infrastruktury technicznej, dla terenu górniczego złoża surowców mineralnych nastąpi przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

a) kanalizacja sanitarna: gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach, sytuowanych na terenie obsługi technicznej;

b) zaopatrzenie w wodę: zaspokajanie potrzeb z własnej studni; dopuszcza się korzystanie z sieci wodociągowej i komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;

c) kanalizacja: z punktu składowania oleju i punktu naprawy sprzętu, zastosować lokalną sieć z odstojnikami szlamowymi i separatorami oraz z odpowiednim zabezpieczeniem technicznym chroniącym glebę i wody podziemne przed zanieczyszczeniem związkami ropopochodnymi;

d) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych;

13) ustala się następujące zasady zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

a) nie należy dopuszczać do niszczenia lub uszkadzania powierzchni ziemi przez niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków;

b) po zakończeniu eksploatacji złoża, ustala się:

- sukcesywną rekultywację w zakresie ustalonym w dokumentacji rekultywacji, obejmującą właściwe kształtowanie rzeźby terenu,

- sukcesywne zagospodarowanie terenu obszaru objętego eksploatacją z pozostawieniem zbiorników wodnych,

- sukcesywne przywracanie do właściwego stanu innych, nie wymienionych wyżej, elementów środowiska przyrodniczego;

14) szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym sposób tymczasowego zagospodarowania, zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych:

a) do czasu podjęcia eksploatacji surowców mineralnych teren pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania z dopuszczeniem prac geologicznych,

b) na całym obszarze terenu ustala się wyposażanie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów; unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych,

c) zakazuje się wszelkiej innej zabudowy niż wymienionej w niniejszej uchwale.

Rozdział 9.
SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMO-ŚCI OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

§ 22. 1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się orientacyjne zasady i warunki podziału nieruchomości, jak przedstawiono na rysunku zmiany planu.

2. Dopuszcza się podział terenu inny niż podano na rysunku zmiany planu, z tym że powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż:

1) 800 m^2 na terenach: 5 MNU we wsi Wroceń, 15 UTM we wsi Szafranki;

2) 1000 m^2 na terenach: 1 MNU we wsi Downary Plac, 2 MNU we wsi Downary, 3 MNU, 4 MNU, 6 MNUL, 10 ML we wsi Wroceń, 11 UTM we wsi Osowiec, 13 UTM we wsi Downary (Osowiec Twierdza);

3) 1500 m^2 na terenach: 7 MNL we wsi Szafranki

4) 2000 m^2 na terenach: 12 UTM we wsi Osowiec, 14 UTM we wsi Szafranki, 20 PU we wsi Białosuknie Przedmieście;

5) 3000 m^2 w zabudowie zagrodowej na terenach: 16 RM we wsi Downary, 17 RM we wsi Doły, 18 RM we wsi Dawidowizna, 19 RM we wsi Łazy.

3. Szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 18 m, kąt położenia granic działki 90° w stosunku do pasa drogowego z tolerancją +– 30 °.

Rozdział 10.
SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANI-CZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

§ 23. Na terenach 7 MNL, 14 UTM i 15 UTM we wsi Szafranki występują rowy szczegółowe; zgodnie z art. 65, ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019, z późn. zm.[16]) zabrania się niszczenia lub uszkadzania urządzeń wodnych oraz wykonywania w ich pobliżu robót i innych czynności, które mogą spowodować utrudnienia przepływu wody, nadmierną filtrację i inne niepożądane zjawiska

Rozdział 11.
SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 24. Do czasu rozpoczęcia realizacji projektowanego zagospodarowania obszar objęty zmianą planu pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania.

Rozdział 12.
STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ JEDNORAZOWE OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM ZMIANY PLANU

§ 25. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem planu w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

Rozdział 13.
USTALENIA DOTYCZĄCE POTRZEB OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA ORAZ OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

§ 26. 1. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:

1) w budynkach, w których przewiduje się działalność usługową i rzemieślniczą o zatrudnieniu powyżej 15 osób należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP;

2) na etapie opracowywania projektów budowlanych, dokumentację obiektów wymienionych w pkt 1 należy uzgadniać z Szefem Obrony Cywilnej Województwa;

3) stacje transformatorowe należy dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego;

4) awaryjne studnie wody pitnej o wydajności min. 7,5 l na osobę/dobę planować w odległości do 800 m od budynków;

5) układ projektowanych oraz modernizowanych ulic winien spełniać następujące kryteria:

a) posiadać odpowiednią szerokość uniemożliwiając ewentualne zagruzowanie,

b) połączenie z traktami przelotowymi zapewniającymi sprawną ewakuację ludności.

c) ustalać bezpieczne trasy przejazdów pojazdów z niebezpiecznymi substancjami chemicznymi.

2. Ustala się ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej, m.in.:

1) projektować zabudowę zgodnie z aktualnymi przepisami odrębnymi;

2) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe oraz drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z aktualnymi przepisami odrębnymi;

3) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków zgodnie z aktualnymi przepisami odrębnymi;

4) dokonywać uzgodnień na podstawie aktualnych przepisów odrębnych.

Rozdział 14.
PRZEZNACZENIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

§ 27. 1. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, określone w niniejszej uchwale, na podstawie wyznaczonych funkcji terenów, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.[17)]).

2. Przeznacza się lasy i grunty leśne na cele nieleśne, o powierzchni 2,8200 ha, obejmującej części działek nr 200 we wsi Osowiec, o powierzchni 0,8000 ha i 201 we wsi Szafranki o powierzchni 2,0200 ha, na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego (Decyzja Nr DMG.III.7230-47/10 z dnia 7 grudnia 2010 r.).

Rozdział 15.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Goniądza.

§ 29. W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XIII/60/03 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 21 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2004 r. Nr 2, poz. 39, zm. z 2008 r. Nr 158, poz. 1543 i 1544, Nr 301, poz. 3089).

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Piotr Gabriel Haffke

[1)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr

52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675.

[2] Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159.

[3] Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159.

[4] Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159.

[5] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63, z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541, Nr 191, poz. 1374, z 2008 r. Nr 237, poz. 1657, z 2009 r. Nr 1, poz. 3, Nr 115, poz. 967, Nr 157, poz. 1241.

[6] Zmiany tekstu wymienionego rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2003 r. Nr 33, poz. 270, z 2004 r. Nr 109, poz. 1156, z 2008 r. Nr 201, poz. 1238, Nr 228, poz. 1514, z 2009 r. Nr 56, poz. 461.

[7] Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2008 r. Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 42, poz. 340, Nr 84, poz. 700, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 145, nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 143, poz. 963, Nr 182, poz. 1228.

[8] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63, z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541, Nr 191, poz. 1374, z 2008 r. Nr 237, poz. 1657, z 2009 r. Nr 1, poz. 3, Nr 115, poz. 967, Nr 157, poz. 1241.

[9] Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 157, poz. 1315, Nr 167, poz. 1399, Nr 175, poz. 1460 i 1462, z 2006 r. Nr 227, poz. 1658, Nr 245, poz. 1775, z 2007 r. Nr 59, poz. 405, Nr 65, poz. 427, Nr 181, poz. 1286, Nr 245, poz. 1775, z 2008 r. Nr 18, poz. 97, Nr 163, poz. 1011, Nr 199, poz. 1227, z 2009 r. Nr 69, poz. 595, Nr 92, poz. 753, z 2010 Nr 96, poz. 620, Nr 143, poz. 963.

[10] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63, z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541, Nr 191, poz. 1374, z 2008 r. Nr 237, poz. 1657, z 2009 r. Nr 1, poz. 3, Nr 115, poz. 967, Nr 157, poz. 1241.

[11] Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112 i Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586, Nr 165, poz. 1316, Nr 215, poz. 1664 oraz z 2010 r. Nr 21, poz. 104 i Nr 81, poz. 530.

[12] Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 267, poz. 2255, z 2006 r. Nr 170, poz. 1217 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. nr 21, poz. 125, Nr 64, poz. 427, Nr 75, poz. 493, Nr 88, poz. 587, Nr 147, poz. 1033, Nr 176, poz. 1238, Nr 181, poz. 1286, Nr 231, poz. 1704.

[13] Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2008 r. Nr 111, poz. 708, Nr 138, poz. 865, Nr 154, poz. 958, Nr 171, poz. 1056, Nr 199, poz. 1227, Nr 223, poz. 1464 i Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 20, poz. 106, Nr 79, poz. 666, Nr 130, poz. 1070 i Nr 215, poz. 1664 oraz z 2010 r. Nr 21, poz. 104, Nr 28, poz. 145, Nr 40, poz. 227 i Nr 76, poz. 489, Nr 119, poz. 804, Nr 152, poz. 1018 i 1019, Nr 229, poz. 1498, Nr 249, poz. 1657, Nr 182, poz. 1228, z 2011 r. Nr 32, poz. 159.

[14] Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2008 r. Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 42, poz. 340, Nr 84, poz. 700, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 145, nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 143, poz. 963, Nr 182, poz. 1228.

[15] Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006 r. Nr 133, poz. 934, Nr 170, poz. 1217, Nr 190, poz. 1399, Nr 249, poz. 1834, z 2007 r. Nr 21, poz. 125, Nr 82, poz. 556, z 2008 r. Nr 138, poz. 865, Nr 154, poz. 958, Nr 199, poz. 1227, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 18, poz. 97, z 2010 r. Nr 47, poz. 278.

[16] Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 267, poz. 2255, z 2006 r. Nr 170, poz. 1217 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. nr 21, poz. 125, Nr 64, poz. 427, Nr 75, poz. 493, Nr 88, poz. 587, Nr 147, poz. 1033, Nr 176, poz. 1238, Nr 181, poz. 1286, Nr 231, poz. 1704.

[17] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63, z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541, Nr 191, poz. 1374, z 2008 r. Nr 237, poz. 1657, z 2009 r. Nr 1, poz. 3, Nr 115, poz. 967, Nr 157, poz. 1241.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VIII/55/11
Rady Miejskiej w Goniądzu
z dnia 27 lipca 2011 r.

CZĘŚĆ GRAFICZNA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GONIĄDZ

SKALA 1: 500, 1: 1 000, 1: 5 000

Zespół autorski:

1. Tadeusz Januszewski – główny projektant
2. Elżbieta Kępska – energetyka i telekomunikacja
3. Jan Kruszewski – komunikacja
4. Czesława Kruszewska – wodociągi, kanalizacja, usuwanie nieczystości
5. Bożena Gajewska – prognoza oddziaływania na środowisko
6. Jerzy Łukaszyński – prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu
7. Paweł Babul – opracowanie techniczne
8. Paweł Januszewski – opracowanie techniczne

OZNACZENIA GRAFICZNE


LINIE ROZGRANICZAJACE TERENY


GRANICE OPRACOWANIA PLANU



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Z DOPUSZCZENIEM USŁUG, W TYM TURYSTYCZNYCH I RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO



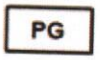
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM LETNISKOWEJ



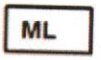
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG I
RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLLIWEGO ORAZ LETNISKOWEJ



TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ, MAGAZYNOWO - SKŁADOWEJ, USŁUGOWEJ



TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW MINERALNYCH



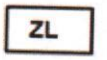
TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ



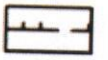
TERENY REKREACYJNE, ZABUDOWA USŁUGOWA, HANDLOWA,
GASTRONOMICZNA, PENSJONATOWA, MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA



TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ



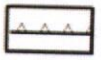
TERENY DO ZALESIENIA


GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH


GRANICA STREFY OCHRONNEJ WOKÓŁ TERENÓW ZAMKNIĘTYCH



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

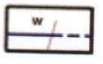

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



TRASA LINII ENERGETYCZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA ist./proj.

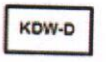


TRASA LINII ENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV ist./proj.

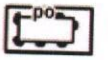


TRASA PRZEBIEGU WODOCIĄGU


PROJEKTOWANA STACJA TRANSFORMATOROWA



TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH



PAS OCHRONNY, FILAR OCHRONNY


ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE

Skala 1:1000

10 20 30 40 50

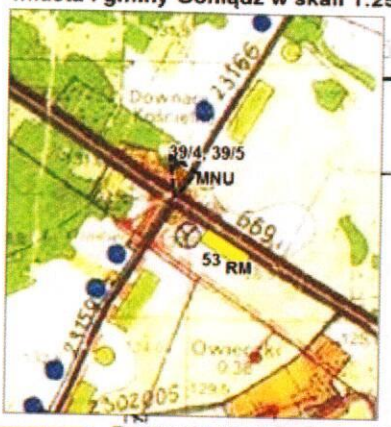
1cm = 10m

Zał. 1/1

MAPA WSTĘPNEGO PROJEKTU PODZIAŁU

Skala 1 : 1000

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz w skali 1:25000, py 235.312.172



MNU — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług w tym turystycznych i rzemiosła nieuciążliwego

Granica obszaru objetego zmianą planu miejscowego

Starostwo Powiatowe w Mońkach
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
W obszarze oznaczonym linią dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru stanowiącego przyjęto do zasobu powiatowego
2009 -04- 15
NINIEJSZA MAPĘ MOŻE SŁUŻYĆ DO CELÓW PROJEKTOWYCH
2009 -04- 15

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Grzegorz Kwiatkowski
Upr. Nr 17418

1 MNU

Bez okna

P.Q.D.G. [illegible]
D.Z. 226/[illegible]
Za zgodność z [illegible]
Nr ew. 7610 - 55[illegible]
2009033[illegible]
data podpis

Wykonał dn. 02-04-2009:

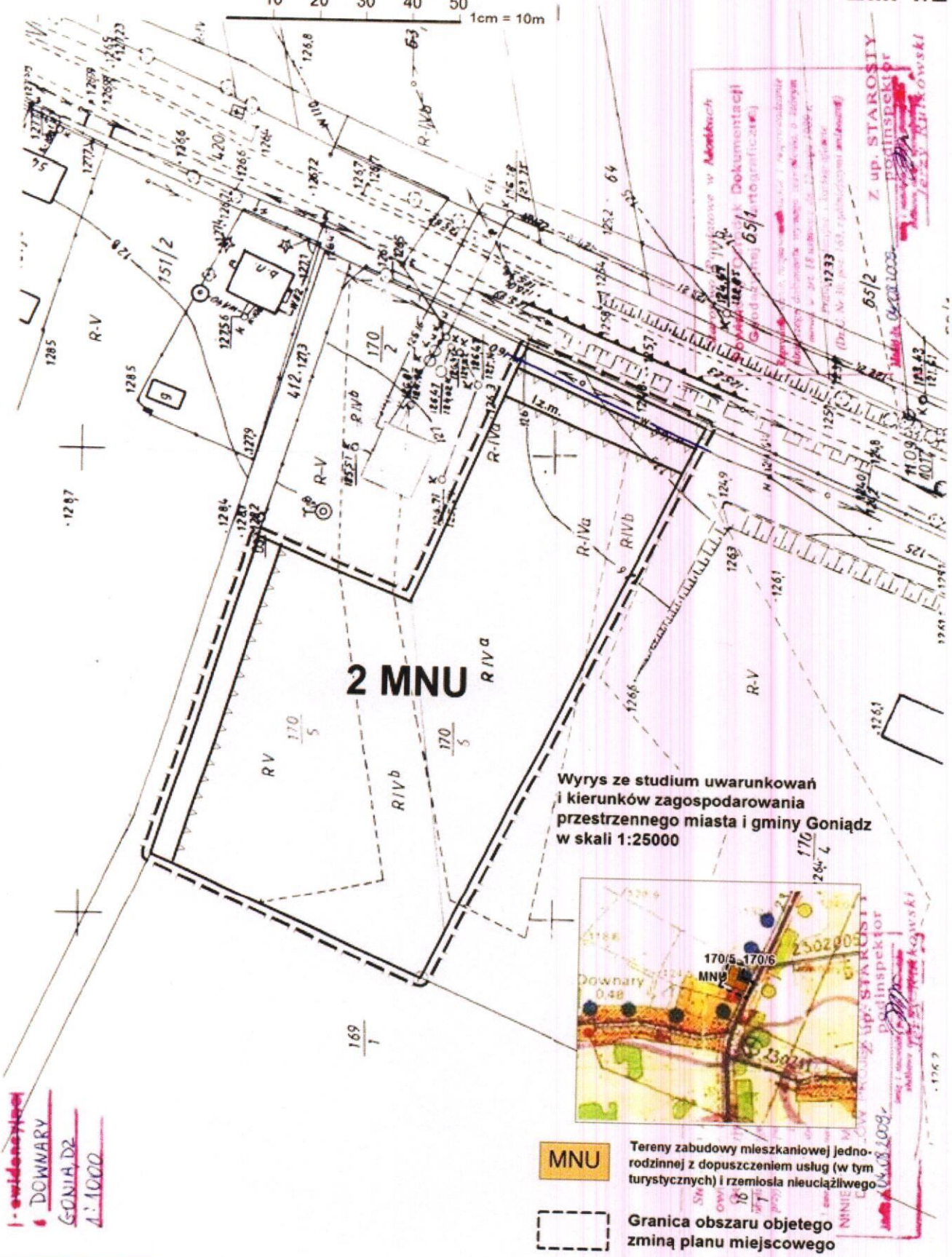
Grzegorz Kwiatkowski GEODETA UPRAWNIONY Tyszko Tomasz

Skala 1:1000

10 20 30 40 50

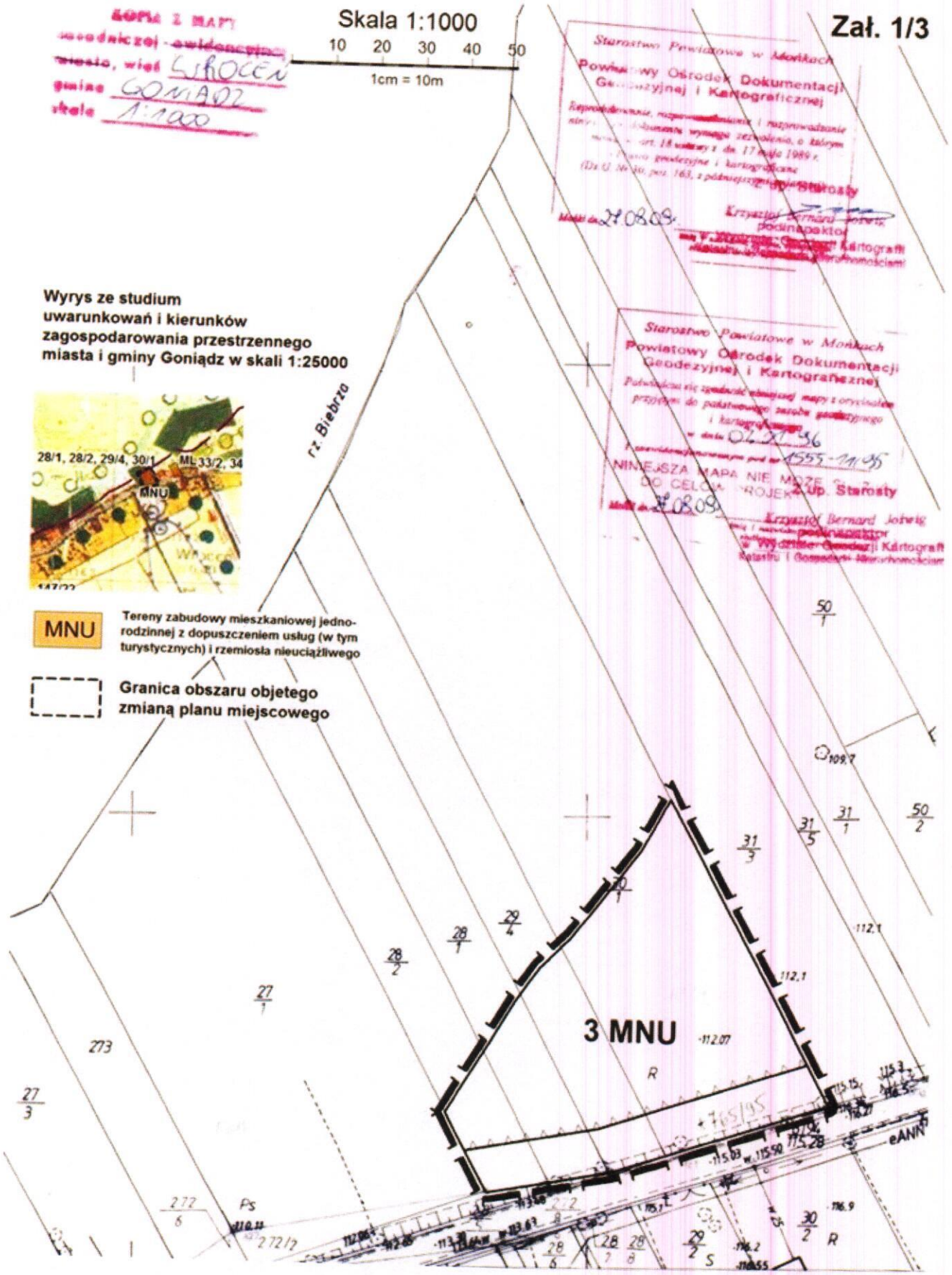
1cm = 10m

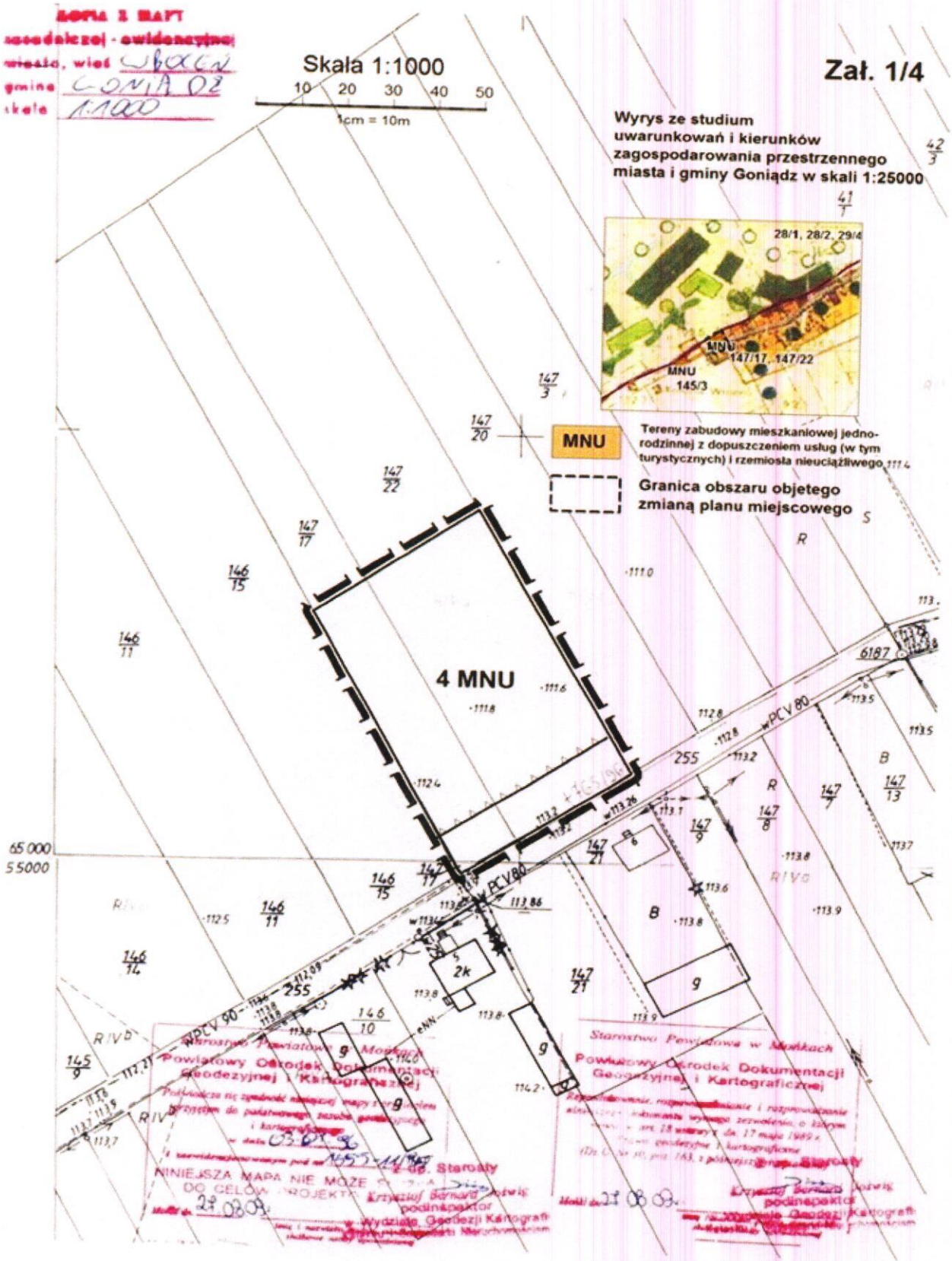
Zał. 1/2



1 - ewidencyjna
DOWNARY
GONIĄDZ
1:1000

Brak


KOPIA Z MAPY
ewidencji - ewidencyjnej
miasto, wieś SIROCEŃ
gmina GONIĄDZ
skala 1:1000
Skala 1:1000
10 20 30 40 50
1cm = 10m
Zał. 1/3
Starostwo Powiatowe w Mońkach
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz w skali 1:25000
28/1, 28/2, 29/4, 30/1
ML 33/2, 34
MNU
rz. Biebrza
MNU
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (w tym turystycznych) i rzemiosła nieuciążliwego
Granica obszaru objetego zmianą planu miejscowego
3 MNU
273
272
272/2
Ps
eANN


KOPIA Z MAPY
zasadniczej - ewidencyjnej
miasto, wieś Skaczki
gmina Goniądz
skala 1:1000
Skala 1:1000
10 20 30 40 50
1cm = 10m
Zał. 1/4
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz w skali 1:25000
28/1, 28/2, 29/4
MNU 147/17, 147/22
MNU 145/3
MNU
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (w tym turystycznych) i rzemiosła nieuciążliwego
Granica obszaru objetego zmianą planu miejscowego
4 MNU
6187
wPCV 80
255
2k
9
RIVO
65 000
5 5000
Starostwo Powiatowe w Mońkach
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
NINIEJSZA MAPA NIE MOŻE
DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Wydział Geodezji Kartografii

MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH
skala 1:1000

obiekt: WROCEŃ – dz. nr 145/3
gm. Goniądz
pow. moniecki
woj. podlaskie
mapa aktualna na dzień :2009.12.18
nr rob.173/2009
sekcja mapy zasadniczej :235.143.022
235.141.224



Wykonawca:
P.U."GEOZNAK" s.c
Usługi Geodezyjno- Kartograficzne
Barbara Znaczko;K.Kamińska
ul.Wyzwolenia 9B , 19-100 Mońki

Sporządził:
geodeta uprawniony
Krystyna Kamińska
Swiadectwo M.G.P. I B. Nr 15443
19-101 Mońki ; ul.Al.W.Polskiego 40/19

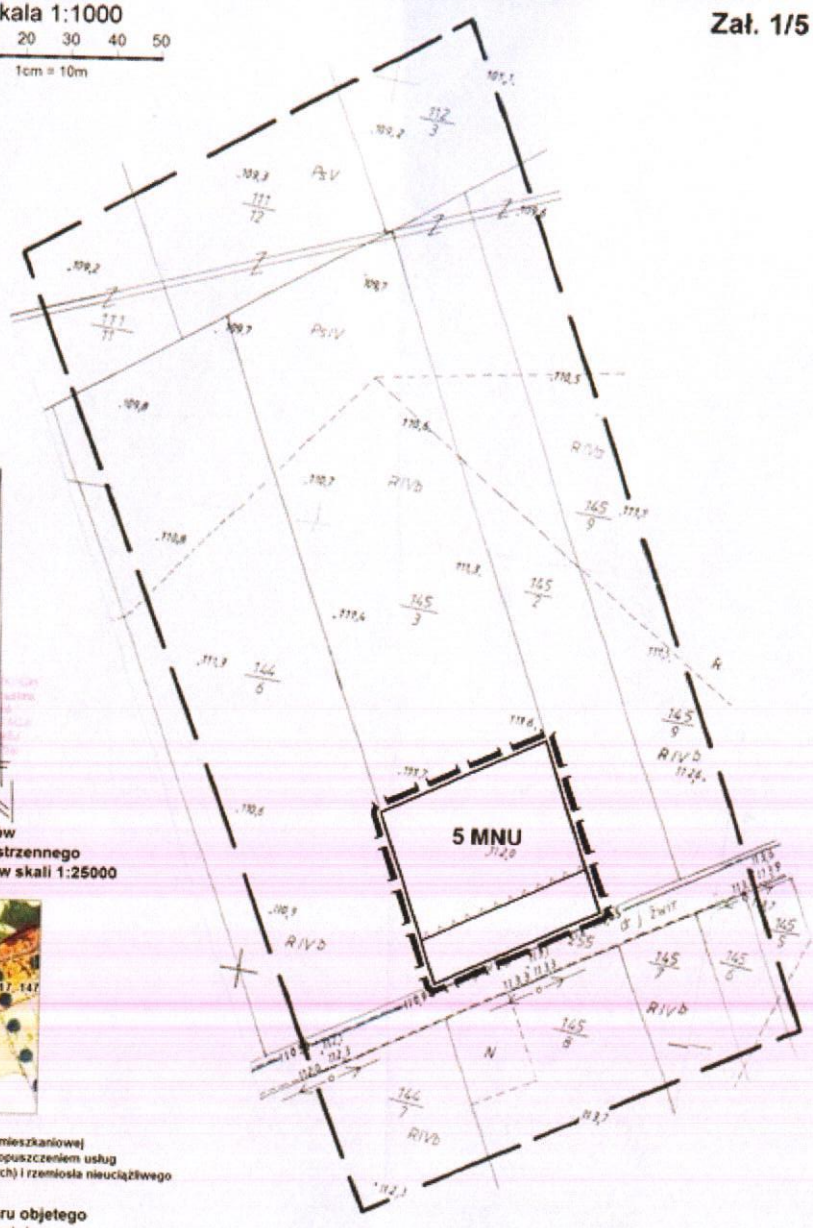
STAROSTWO POWIATOWE W MOŃKACH
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ
I KARTOGRAFICZNEJ

W obszarze oznaczonym linią —— ~~potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej~~/dokonano aktualizacji mapy zasadniczej/.
Dokumenty ~~potwierdzające aktualność mapy~~/z pomiaru uzupełniającego/przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 18.02.2010 i zaewidencjonowano pod nr 1555-19012009.3

NINIEJSZA MAPA MOŻE SŁUŻYĆ DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Projektowane obiekty buowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywnia prac geodezyjnych.

Skala 1:1000
10 20 30 40 50
1cm = 10m

Zał. 1/5

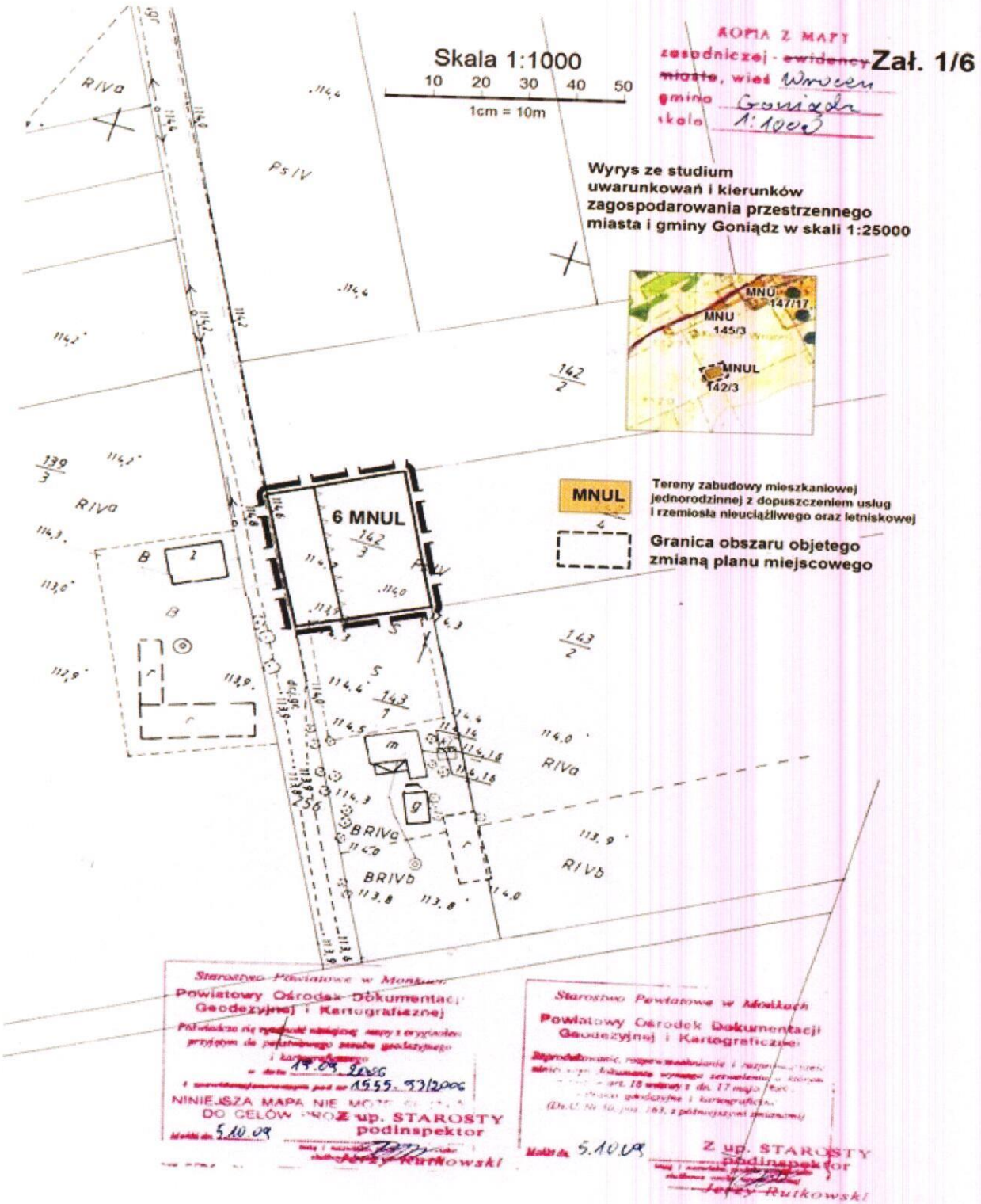


Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz w skali 1:25000



MNU Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (w tym turystycznych) i rzemiosła nieuciążliwego

Granica obszaru objetego zmianą planu miejscowego

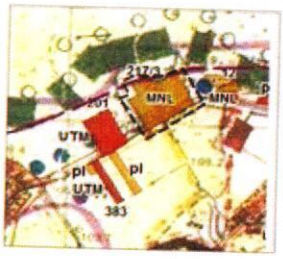

Skala 1:1000
10 20 30 40 50
1cm = 10m
KOPIA Z MAPY
zasadniczej - ewidencyjnej
miasto, wieś Wrzecz
gmina Goniądz
skala 1:1000
Zał. 1/6
Wyrys ze studium
uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Goniądz w skali 1:25000
MNU 147/17
MNU 145/3
MNUL 142/3
MNUL
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego oraz letniskowej
Granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego
6 MNUL
142/3
RIVa
RIVb
PsIV
Starostwo Powiatowe w Mońkach
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
NINIEJSZA MAPA NIE MOŻE BYĆ
DO CELÓW PRAWNYCH
Z up. STAROSTY
podinspektor
Jerzy Kutkowski
Starostwo Powiatowe w Mońkach
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Z up. STAROSTY
podinspektor
Jerzy Kutkowski

Skala 1:1000

10 20 30 40 50

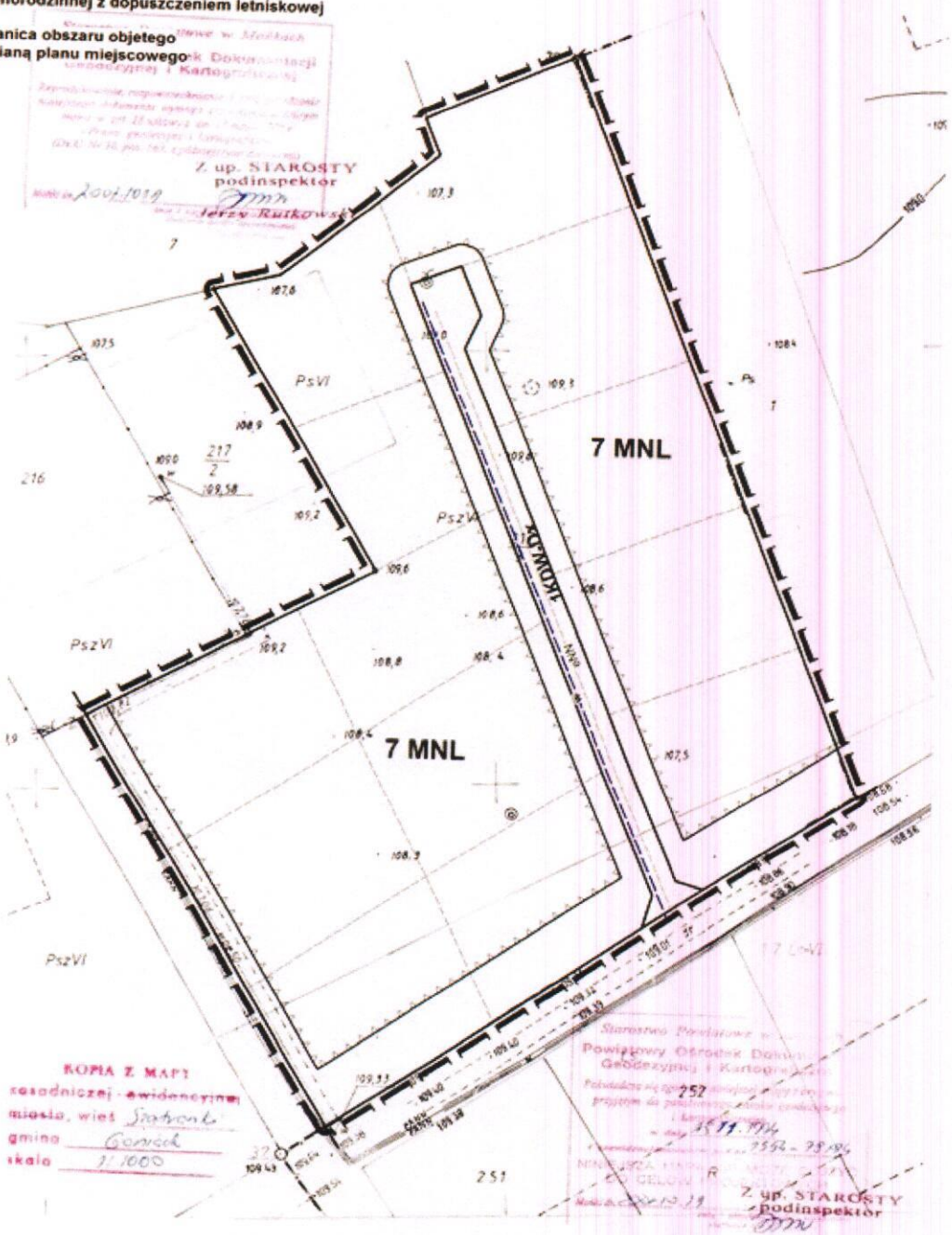
1cm = 10m

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz w skali 1:25000



MNL — **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem letniskowej**

Granica obszaru objetego zmianą planu miejscowego



Z up. STAROSTY
podinspektor
Jerzy Rutkowski

KOPIA Z MAPY
zasadniczej - ewidencyjnej
miasto, wieś Siedlonki
gmina Goniądz
skala 1:1000

Starostwo Powiatowe
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
przystosowania do publicznego udostępniania
19.11.2014

Z up. STAROSTY
podinspektor

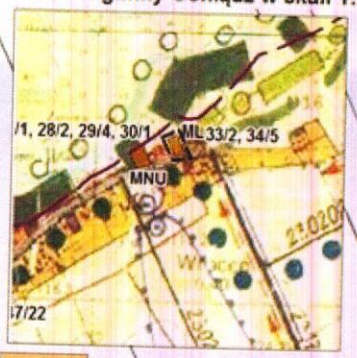
Skala 1:1000

10 20 30 40 50

1cm = 10m

Zał. 1/8

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz w skali 1:25000



ML Tereny zabudowy letniskowej

Granica obszaru objetego zmianą planu miejscowego

Skala 1:1000

10 20 30 40 50

1cm = 10m

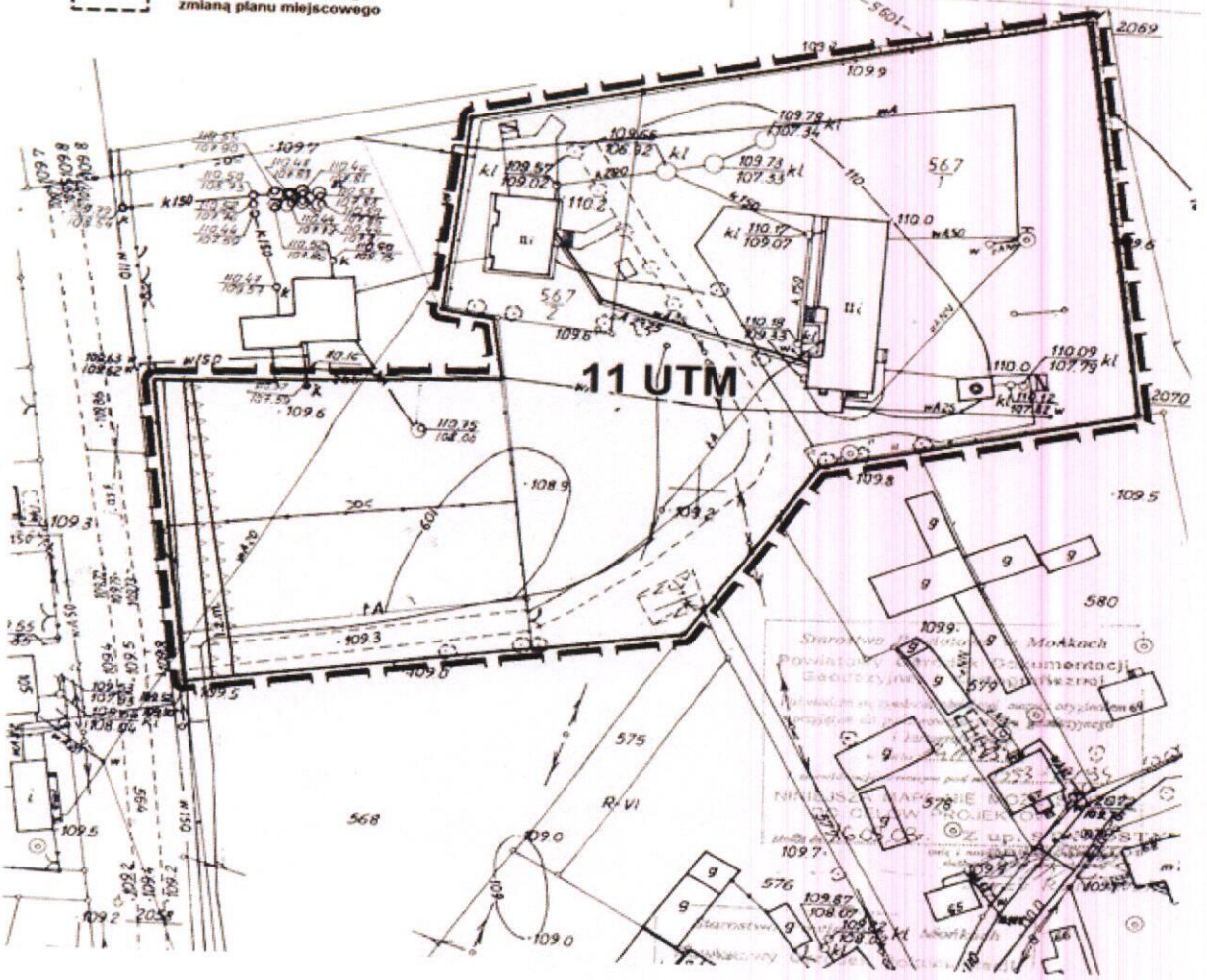
Zał. 1/9

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz w skali 1:25000



UTM — **Tereny rekreacyjne, zabudowa usługowa, handlowa, gastronomiczna, pensjonatowa, mieszkaniowa jednorodzinna**

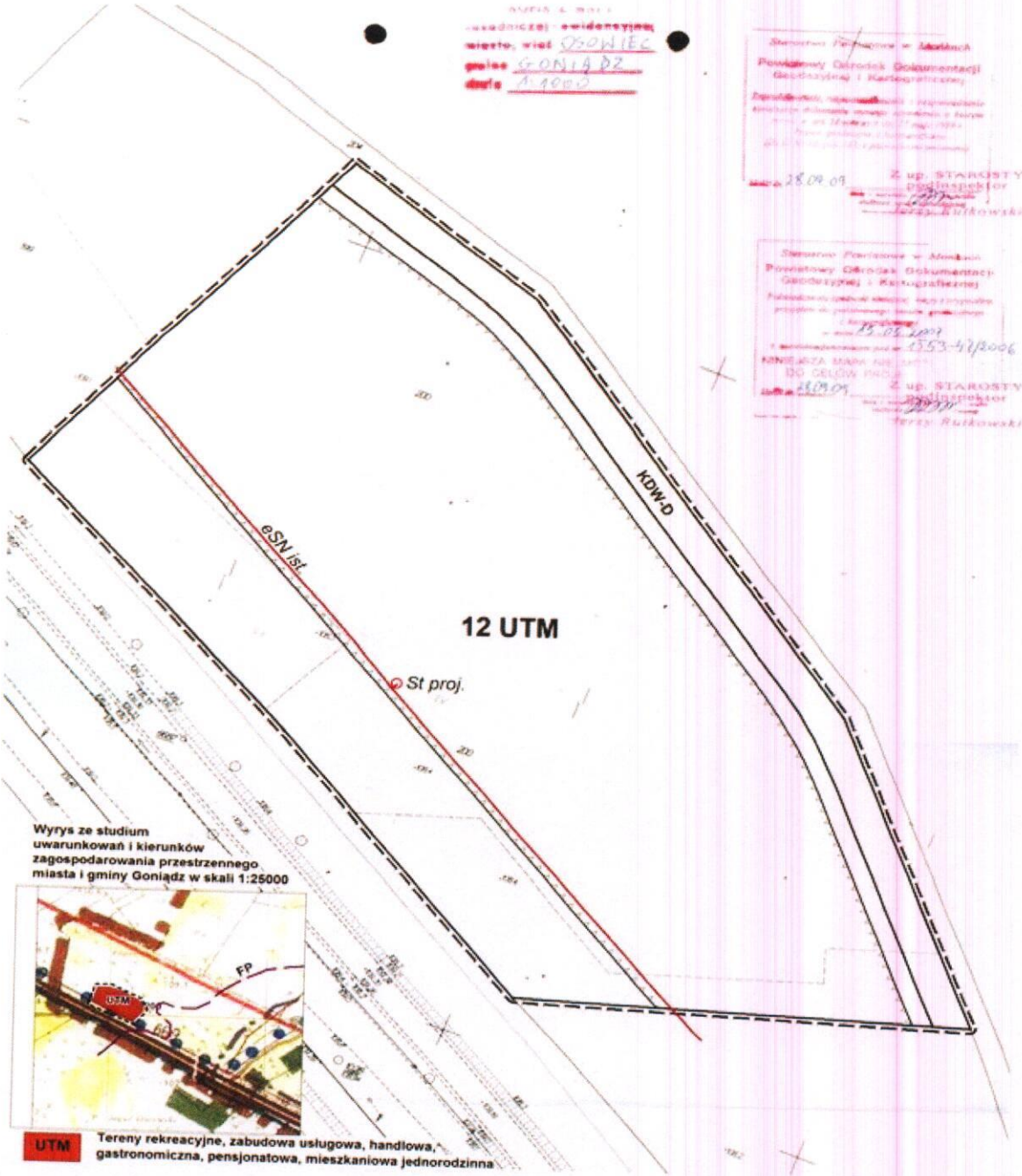
Granica obszaru objetego zmianą planu miejscowego

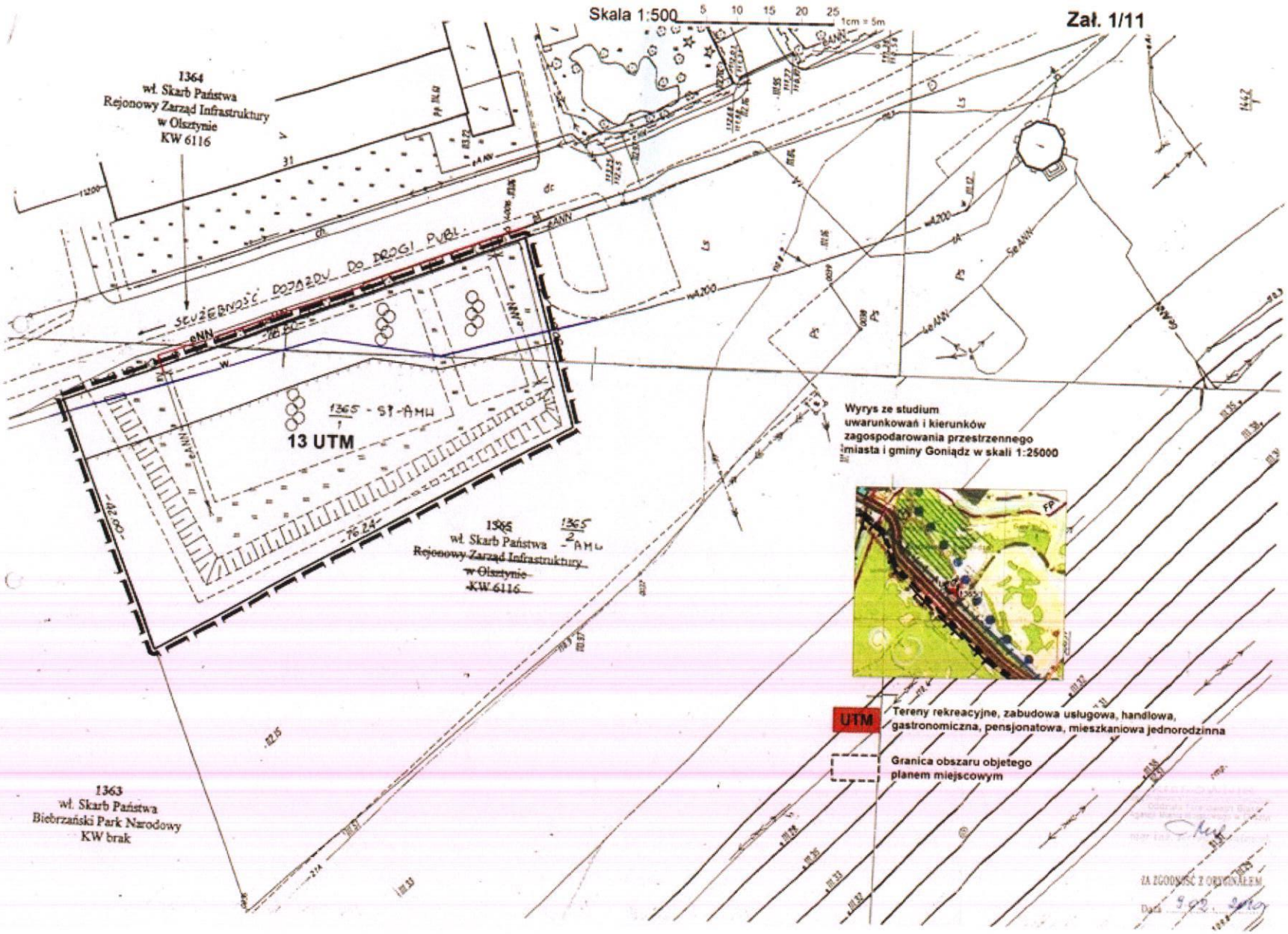


Skala 1:1000

10 20 30 40 50 1cm = 10m

Zał. 1/10




Skala 1:500
Zał. 1/11
1364
wł. Skarb Państwa
Rejonowy Zarząd Infrastruktury
w Olsztynie
KW 6116
13 UTM
1365 - SP-AMW
1365
wł. Skarb Państwa
Rejonowy Zarząd Infrastruktury
w Olsztynie
KW 6116
1365/2 - AMW
1363
wł. Skarb Państwa
Biebrzański Park Narodowy
KW brak
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz w skali 1:25000
UTM
Tereny rekreacyjne, zabudowa usługowa, handlowa, gastronomiczna, pensjonatowa, mieszkaniowa jednorodzinna
Granica obszaru objętego planem miejscowym
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Zał. 1/12

Skala 1:1000

10 20 30 40 50 1cm = 100m

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz w skali 1:25000



UTM Tereny rekreacyjne, zabudowa usługowa, handlowa, gastronomiczna, pensjonatowa, mieszkaniowa jednorodzinna

Granica obszaru objetego zmianą planu miejscowego

14 UTM

Skala 1:1000

10 20 30 40 50

1cm = 100m

Zał. 1/13

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz w skali 1:25000



UTM

Tereny rekreacyjne, zabudowa usługowa, handlowa, gastronomiczna, pensjonatowa, mieszkaniowa jednorodzinna

Granica obszaru objetego zmianą planu miejscowego

Skala 1:1000

10 20 30 40 50

1cm = 10m

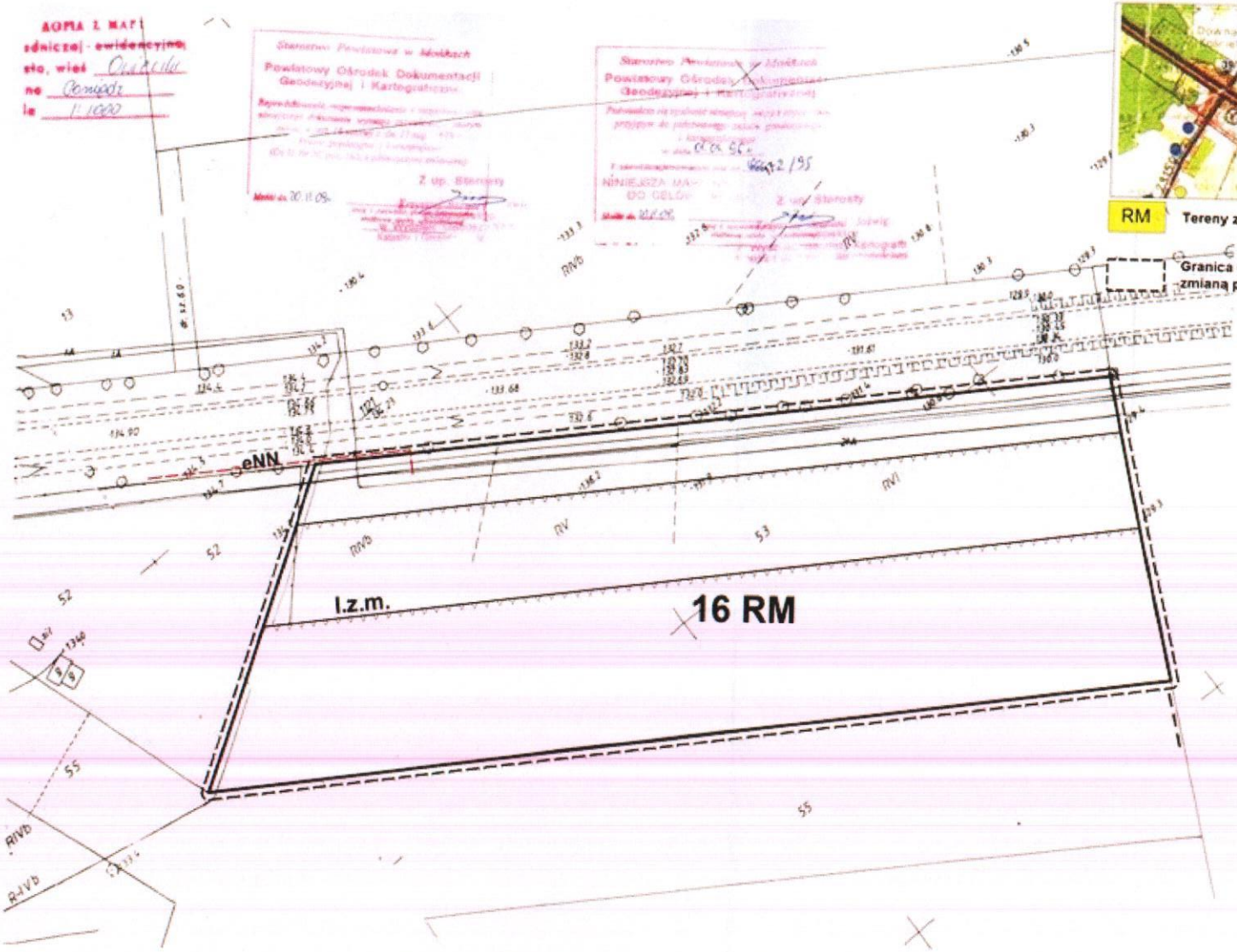
Zał. 1/14

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz w skali 1:25000

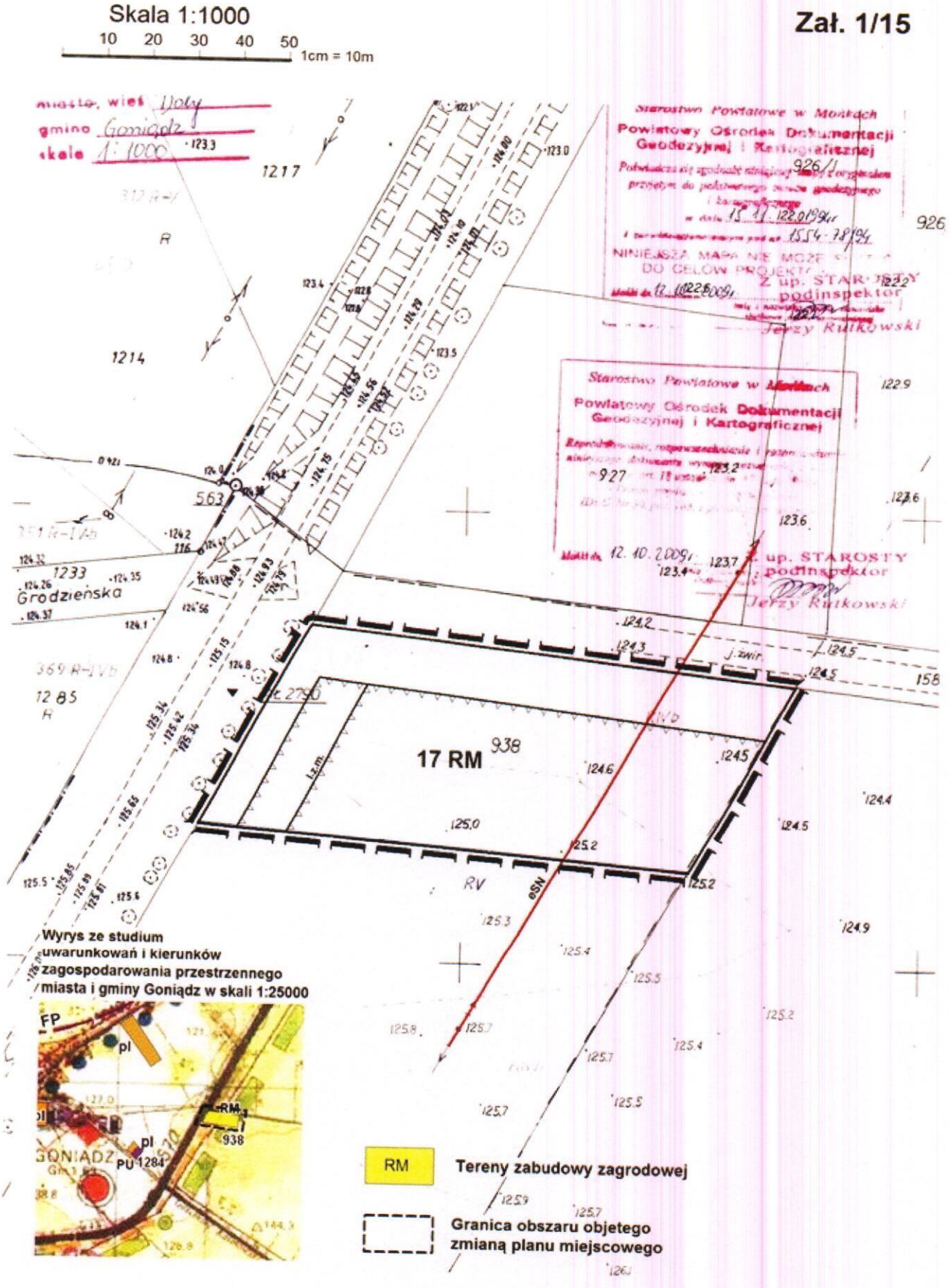


RM **Tereny zabudowy zagrodowej**

Granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego



Zał. 1/15


Skala 1:1000
10 20 30 40 50
1cm = 10m
miasto, wieś Iłaty
gmina Goniądz
skala 1:1000
Starostwo Powiatowe w Mońkach
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
926/1
926
NIEJSZA MAPA NIE MOŻE
DO CELÓW PROJEKT
Z up. STAROSTY
podinspektor
Jerzy Rutkowski
Starostwo Powiatowe w Mońkach
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
12. 10. 2009
Z up. STAROSTY
podinspektor
Jerzy Rutkowski
1217
1214
1233
Grodzieńska
563
17 RM
938
2780
j.zwir.
158
Wyrys ze studium
uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Goniądz w skali 1:25000
FP
pl
RM
938
GONIĄDZ
PU 1284
RM
Tereny zabudowy zagrodowej
Granica obszaru objetego
zmianą planu miejscowego

Skala 1:1000

10 20 30 40 50

1cm = 10m

Zał. 1/16

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz w skali 1:25000



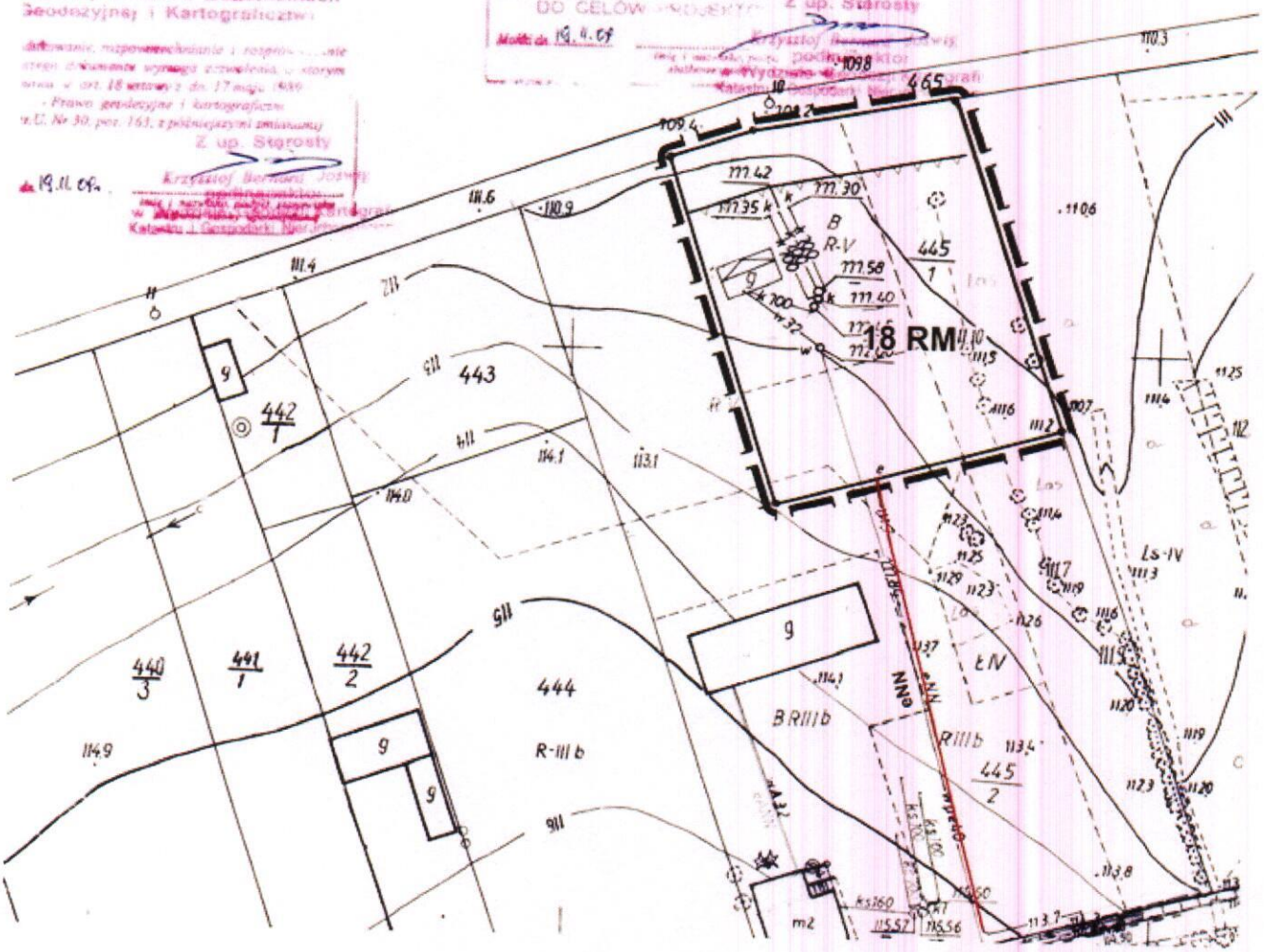
RM Tereny zabudowy zagrodowej

Granica obszaru objetego zmianą planu miejscowego

KOPIA Z MAPY
ewidencyjnej - ~~ewidencyjnej~~
miasto, wieś Dawidowizne
mina Goniądz
skala 1:1000

Starostwo Powiatowe w Mońkach
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
przyjęto do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 17.12.04
NINIEJSZA MAPA NIE MOŻE BYĆ ... DO CELÓW ...
Z up. Starosty
Krzysztof ...
Mońki dn. 19.4.04

Starostwo Powiatowe w Mońkach
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
...Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami)
Z up. Starosty
Krzysztof ...
dn. 19.11.04


18 RM
445/1
443
442/1
444
440/3
441/1
442/2
445/2
R-V
R-III b
B.RIIIb
RIIIb
ŁIV
Ls-IV
9
9
9

Skala 1:1000

10 20 30 40 50 1cm = 10m

Zał. 1/17

USŁUGI GEODEZYJNE
Geodeta Uprawniony Nr upr. 8179
Jan Wiesław Andraka
19-101 Mońki, ul. Gajowa 11/4
NIP 546-109-58-28, REG.: 050181994
tel. 506155093

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

SKALA 1:1000

Wieś ŁAZY dz nr 674/4 gm.Goniądz pow. moniecki

Arkusz mapy zasadniczej 235.312.033

Mapa aktualna na dzień 05.02.2010r w zakresie

Sporządził dn 05.10.2010r

Nr rob 8/2010

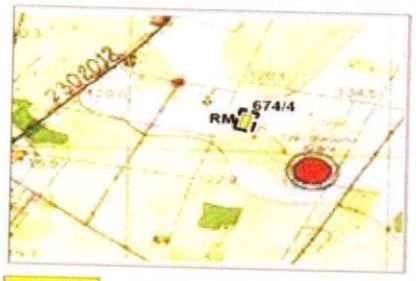
GEODETA UPRAWNIONY
Jan Wiesław Andraka
Nr upr. 8179



SKALA 1: 100000

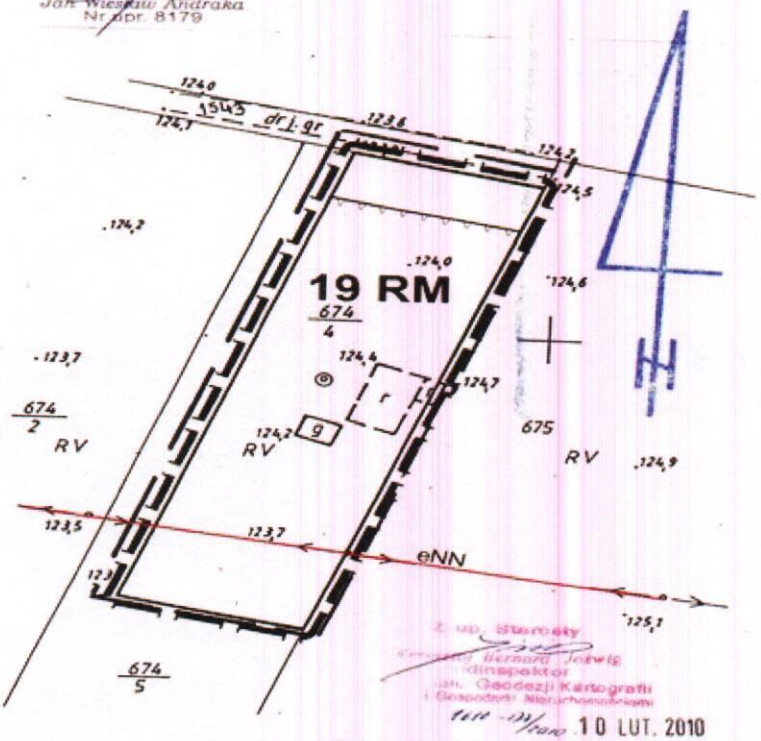
SZKIC ORIENTACYJNY

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz w skali 1:25000



RM Tereny zabudowy zagrodowej

Granica obszaru objetego zmianą planu miejscowego



Z up. Starosty
mgr inż. Bernard Jabłoński
Inspektor
ds. Geodezji Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami

10 LUT. 2010

ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
19-100 Mońki, ul. Sławatycka 5a
tel. 086 272 58

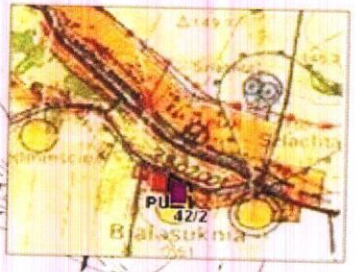
Zał. 1/18

Skala 1:1000

10 20 30 40 50

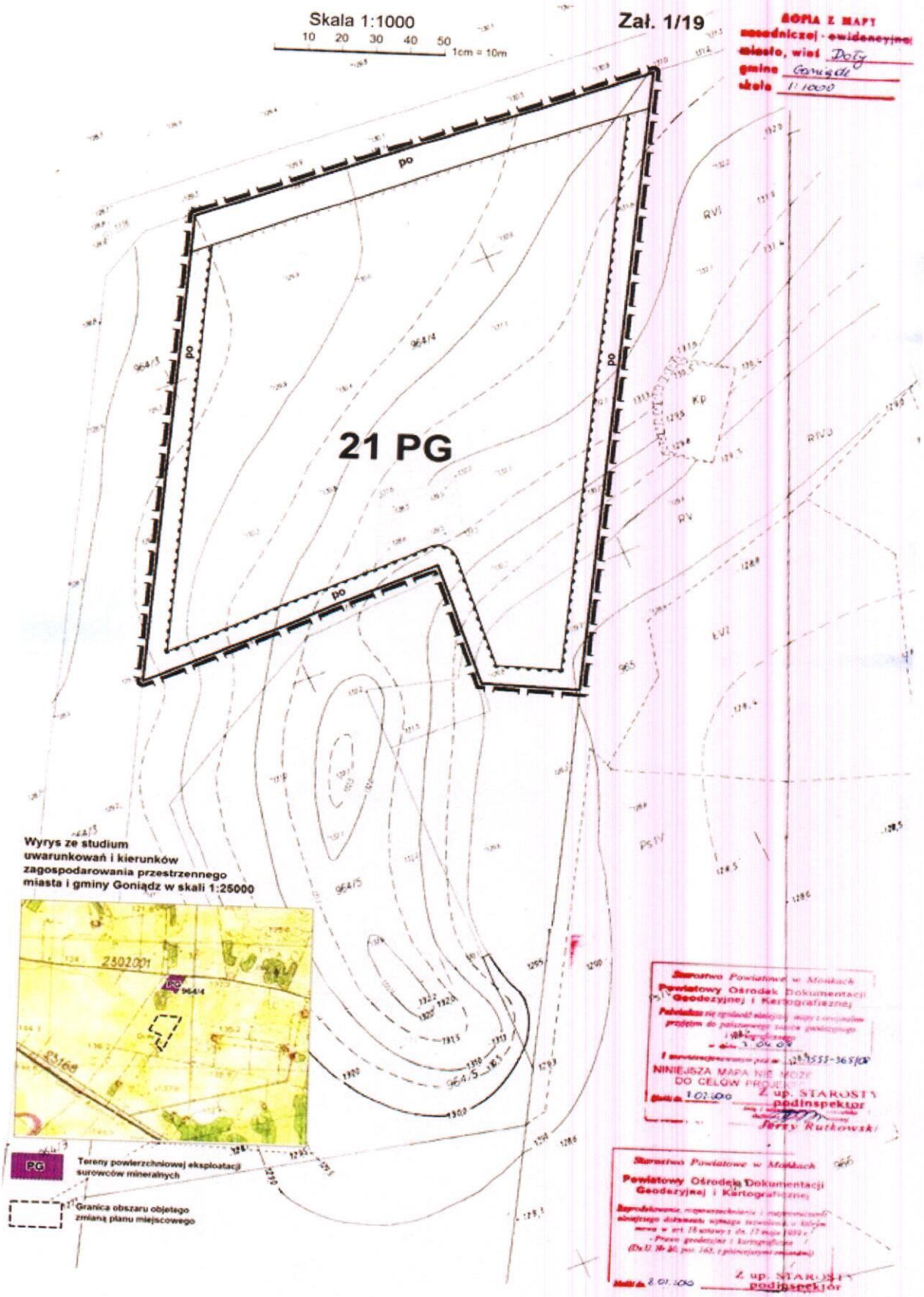
1cm = 10m

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz w skali 1:25000



PU Tereny zabudowy przemysłowej, magazynowo - składowej, usługowej

Granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego

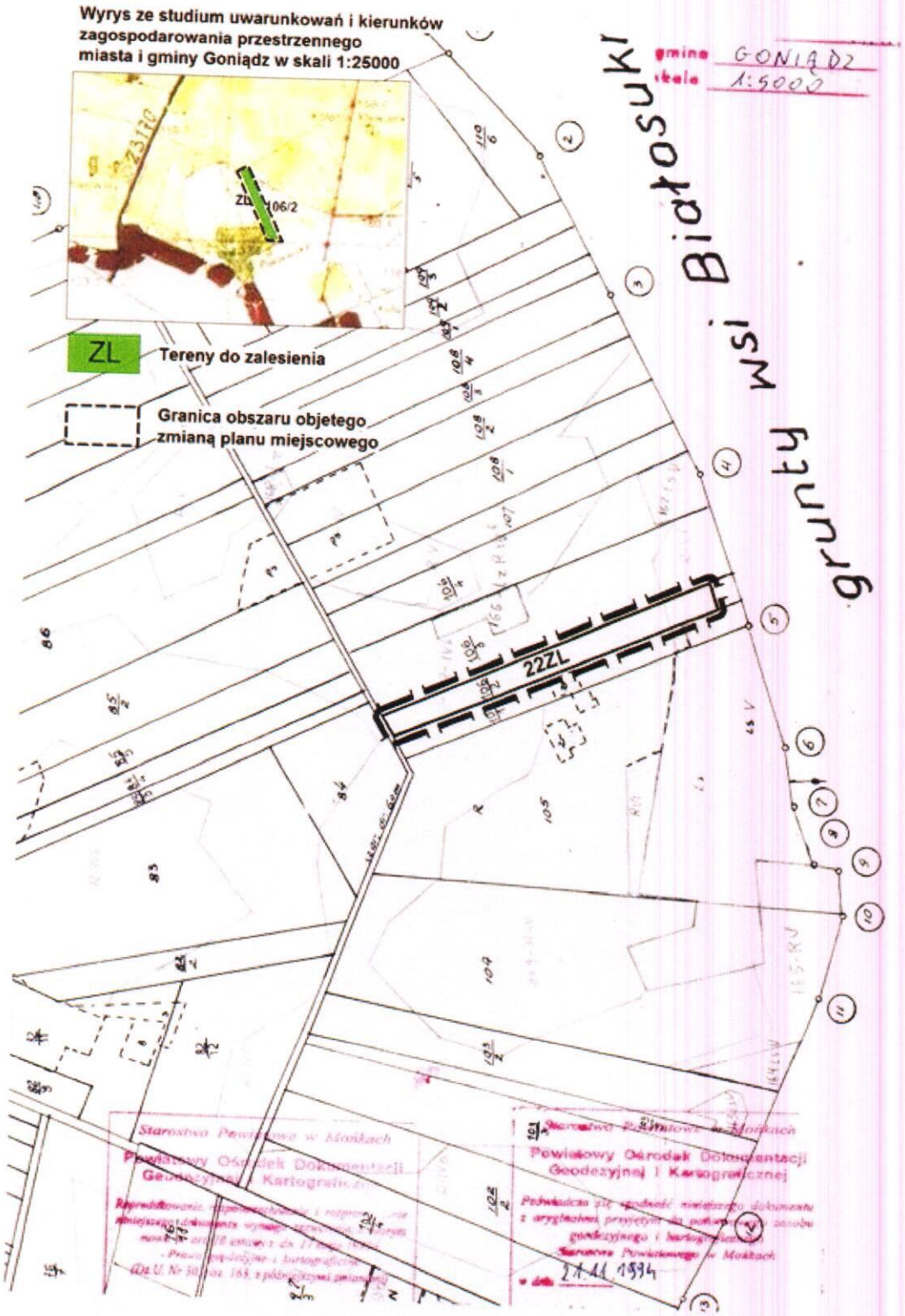

Skala 1:1000
10 20 30 40 50
1cm = 10m
Zał. 1/19
KOPIA Z MAPY
21 PG
po
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz w skali 1:25000
PG
Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych
Granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego
Starostwo Powiatowe w Mońkach
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
NINIEJSZA MAPA NIE MOŻE DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Z up. STAROSTY
podinspektor
Jerzy Rutkowski

Skala 1:5000

50 100 150 200 250

1cm = 50m

Zał. 1/20



Załącznik 1/21

Skala 1:5000

50 100 150 200 250

1cm = 50m

KOPIA Z MAPY
sąsiedniczej - ewidencyjnej
miasto, wieś DOWNARY
gmina GONIĄDZ
skala 1:5000

Grunty wsi Szafranki

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz w skali 1:25000



Starostwo Powiatowe w Mońkach
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Poświadcza się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Mońkach
w dniu 23.03.2009.
Mońki dn. 03.02.2010.
Z up. STAROSTY
podinspektor
Jerzy Rutkowski

ZL Tereny do zalesienia

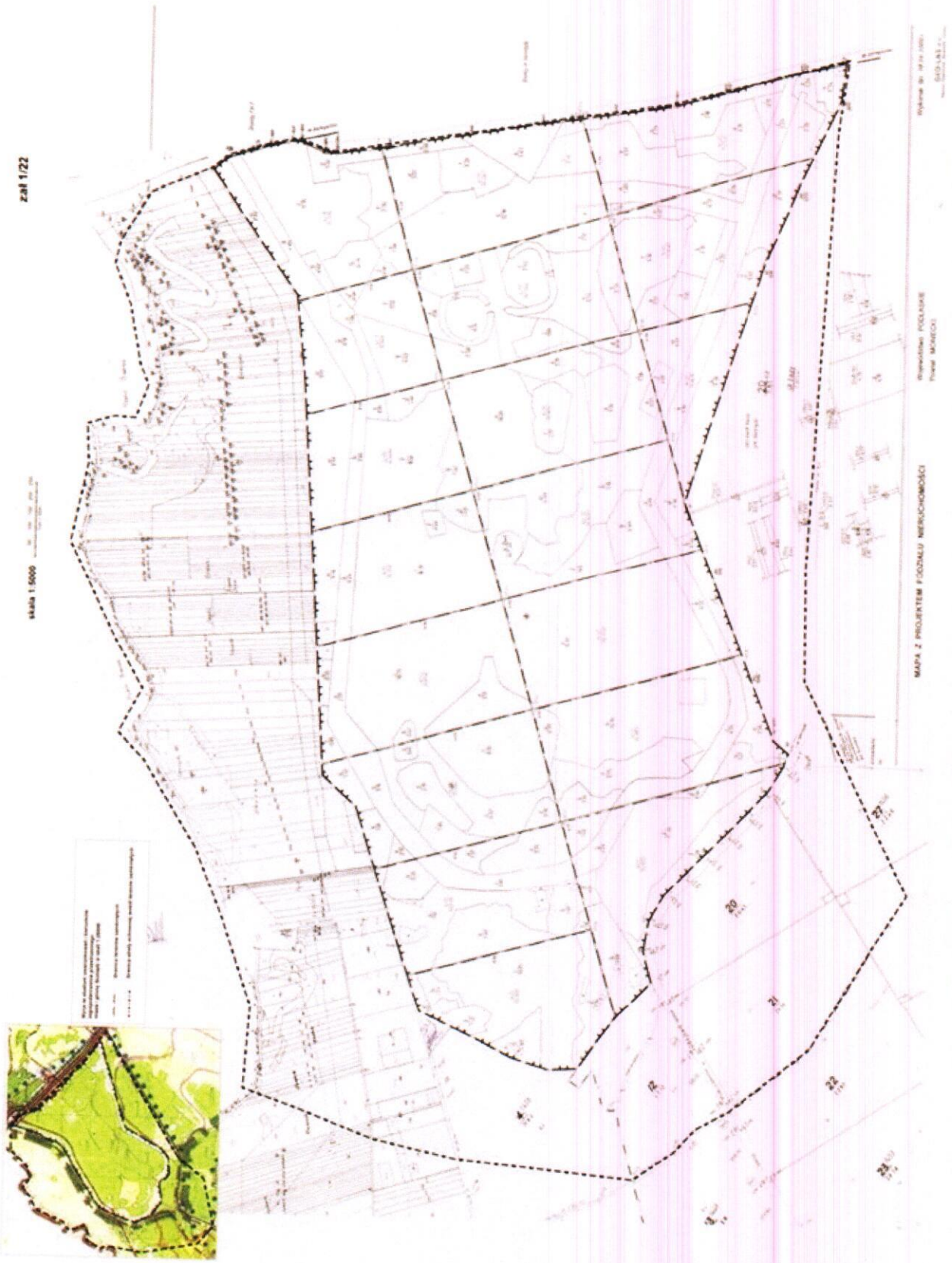
Granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego

1445

23 ZL 6143

1447

Starostwo Powiatowe w Mońkach
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozpowszechnianie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dn. 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami)
Mońki dn. 03.02.2010
Z up. STAROSTY
podinspektor
Jerzy Rutkowski


zał 1/22
skala 1:5000
MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Piotr Gabriel Haffke

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VIII/55/11

Rady Miejskiej w Goniądzu

z dnia 27 lipca 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA nieuwzględnionych przez Burmistrza Goniądza uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 3 do 23 marca 2011 r. i 14 dni po jego wyłożeniu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodaro-waniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. N 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159) nieuwzględnione przez Burmistrza uwagi rozstrzyga się w sposób następujący:

§ 1. Nie uwzględnia się uwag wniesionych drogą elektroniczną w dniu 29 marca 2011 r. przez Pana Piotra Świętochowskiego, zam. przy ul. Powstańców 12/5, 15-666 Białystok, dotyczących poglądu, iż zabudowa działek nr geodezyjny 201 i 383 we wsi Szafranki jest wysoce niepożądana lub niewskazana. Powyższe uzasadnia się tym, iż opinia w tej sprawie opiera się na opracowaniu pt. „Raport o oddziaływaniu na środowisko – część inwentaryzacyjna przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie – budownictwo jednorodzinne wraz z infrastrukturą towarzyszącą i usługami nieuciążliwymi – na działkach nr geodezyjny 186, 187, 201, obręb Szafranki, gmina Goniądz, zlokalizowanej w obszarze NATURA 2000: OSO „Ostoja Biebrzańska" (kod: PLB 200006) i SOO „Dolina Biebrzy" (kod: PLH 200008)", wykonanym na zlecenie inwestora przez firmę EKOTON Sp. z o.o. w 2009 r. (autorzy: G. Chocian, M. Polakowski, B. Gładkowska-Chocian, A. Olędzka, M. Broniszewska). Z raportu wynika, iż tereny te są cenne przyrodniczo, jednakże w sposób zróżnicowany, a czego nie zauważa autor uwag. Raportem objęto działki nr 186, 187 i 201 we wsi Szafranki, natomiast zmiana planu nie obejmuje działki nr 186 (najbardziej cennej przyrodniczo), lecz obejmuje działkę nr 383, której nie ujęto w raporcie, natomiast autor uwag włącza ją do oceny przyrodniczej posługując się raportem. Jeśli chodzi o działkę nr 201 to raport jednoznacznie stwierdza, że jest ona najmniej cenna przyrodniczo, dlatego tylko jej wschodnią część o powierzchni 3 ha przeznacza się pod zabudowę. Natomiast działka nr 383 położona jest w sąsiedztwie terenu już przeznaczonego w obowiązującym planie miejscowym i podzielonego pod zabudowę letniskową, stąd niezrozumiała jest negatywna ocena tego terenu w przedmiocie jego przeznaczenia pod zabudowę usługową i turystyczną, jako kontynuacja zabudowy. Raport, we wnioskach końcowych, stwierdza (o czym przemilcza autor uwag), że teren działki 201 możliwy jest do zabudowy pod pewnymi warunkami, które są spełnione w szczegółach w zmianie planu miejscowego. Na tym obszarze dopuszcza się podział terenu jedynie na działki duże (nie mniejsze niż 2000 m^2 oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z użytkowym poddaszem o wysokości do 7 m), a także zabudowę usługową dwukondygnacyjną nie wyższą niż 9 m, przy założonym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej w wysokości nie mniejszej niż 84%. Taka forma zabudowy i na tak dużych działkach spełnia postulat raportu, by zabudowa ta nie zachwiała formy typowego krajobrazu oraz nie przesłoniła wglądu w głąb naturalnych zbiorowisk roślinnych Biebrzy od strony drogi Osowiec – Goniądz. Raport zauważa także, że planowana inwestycja wpłynie korzystnie na środowisko, ponieważ będzie stworzona pełna infrastruktura kanalizacyjna na odcinku Goniądz – Szafranki, co wpłynie na obniżenie zanieczyszczenia rzeki Biebrzy. Projekt zmiany planu ustala obowiązek odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej i dalej do oczyszczalni ścieków w Goniądzu.

§ 2. Uwagi wniesione pismem nr DOP-441-50/102/1739/2010/11 w dniu 4 kwietnia 2011 r. przez Dyrektora Biebrzańskiego Parku Narodowego rozstrzyga się w sposób następujący:

1. Nie uwzględnia się uwag dotyczących propozycji wniesienia dodatkowych, szczegółowych zapisów odnośnie przeznaczenia pod zabudowę określoną w projekcie zmiany planu działki nr geodezyjny 200 we wsi Osowiec, o następującej treści:

1) budynek o całkowitej powierzchni zabudowy do 100 m^2 ;

2) kolorystyka budynku stonowana, preferowany odcień brąz, beż;

3) obiekt położony jest w centralnej części korytarza ekologicznego i będzie on utrudniał zachowanie łączności tego ciągu, natomiast powstanie kolejnych budynków w sąsiedztwie (bezpośrednim i pośrednim) spowoduje nasilenie antropopresji i znaczący negatywny wpływ na przyrodę tego terenu. Powyższe uzasadnia się tym, iż:

a) projekt zmiany planu przeznaczając pod zabudowę działkę nr 200 dopuszcza ewentualny podział terenu na duże działki budowlane nie mniejsze niż 2000 m^2 oraz ustala niski wskaźnik powierzchni zabudowy, a także wysoki wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej (84% powierzchni działki), co zapewnia, że nowa zabudowa nie będzie ingerowała agresywnie w krajobraz, ani nie naruszy środowiska przyrodniczego parku; przyjęcie proponowanej powierzchni zabudowy 100 m^2 dla każdej działki, jak proponuje Park, drastycznie ograniczyłoby możliwości inwestycyjne na tym terenie,

b) projekt zmiany planu zawiera już propozycje dotyczące kolorystyki dachów i ścian projektowanych obiektów i naszym zdaniem, proponowane zapisy nie wnoszą ni-czego nowego,

c) zgłoszona propozycja wprowadzenia zapisu do zmiany planu zawierającego ocenę położenia terenu w układzie przyrodniczym i negatywnego wpływu ewentualnej zabudowy w jego sąsiedztwie na przyrodę jest, naszym zdaniem, stwierdzeniem subiektywnym i wykracza poza zakres zmiany planu, ustalony uchwałą Nr XLIV/247/10 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz.

2. Nie uwzględnia się uwag dotyczących poglądu, iż tereny obejmujące działki nr geodezyjny 201 i 383 we wsi Szafranki należy utrzymać w dotychczasowym użytkowaniu, ze względu na ich wysokie walory przyrodnicze. Powyższe uzasadnia się tym, iż opinia w tej sprawie opiera się na opracowaniu pt. „Raport o oddziaływaniu na środowisko – część inwentaryzacyjna przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie – budownictwo jednorodzinne wraz z infrastrukturą towarzyszącą i usługami nieuciążliwymi – na działkach nr geodezyjny 186, 187, 201, obręb Szafranki, gmina Goniądz, zlokalizowanej w obszarze NATURA 2000: OSO „Ostoja Biebrzańska" (kod: PLB 200006) i SOO „Dolina Biebrzy" (kod: PLH 200008)", wykona-nym na zlecenie inwestora przez firmę EKOTON Sp. z o.o. w 2009 r. (autorzy: G. Chocian, M. Polakowski, B. Gładkowska-Chocian, A. Olędzka, M. Broniszewska). Z raportu wynika, iż tereny te są cenne przyrodniczo, jednakże w sposób zróżnicowany, a czego się nie zauważa w piśmie Dyrektora Biebrzańskiego Parku Narodowego. Raportem objęto działki nr 186, 187 i 201 we wsi Szafranki, natomiast zmiana planu nie obejmuje działki nr 186 (najbardziej cennej przyrodniczo), lecz obejmuje działkę nr 383, której nie ujęto w raporcie, natomiast Dyrektor Parku włącza ją do oceny przyrodniczej posługując się raportem. Jeśli chodzi o działkę nr 201 to raport jednoznacznie stwierdza, że jest ona najmniej cenna przyrodniczo, dlatego tylko jej wschodnią część o powierzchni 3 ha przeznacza się pod zabudowę. Natomiast działka nr 383 położona jest w sąsiedztwie terenu już przeznaczonego w obowiązującym planie miejscowym (uzgodnionym z Biebrzańskim Parkiem Narodowym) i podzielonego pod zabudowę letniskową, stąd niezrozumiała jest negatywna ocena tego terenu w przedmiocie jego przeznaczenia pod zabudowę usługową i turystyczną. Raport, we wnioskach końcowych, stwierdza (o czym przemilcza się w piśmie z uwagami), że teren działki 201 możliwy jest do zabudowy pod pewnymi warunkami, które są spełnione w szczegółach w zmianie planu miejscowego. Raport zauważa także, że planowana inwestycja wpłynie korzystnie na środowisko, ponieważ będzie stworzona pełna infrastruktura kanalizacyjna na odcinku Goniądz – Szafranki, co wpłynie na obniżenie zanieczyszczenia rzeki Biebrzy. Ponadto, Dyrektor Biebrzańskiego Parku Narodowego, powołując się na opracowanie dotyczące warunków wodno-glebowych, sporządzone przez hydrologa ze Szkoły Głównej Gospodarstw Wiejskiego w Warszawie stwierdza, że działka nr 201 we wsi Szafranki położona jest na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, tymczasem instytucja powołana do oceny terenów zagrożonych powodzią, jaką jest Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie nie wniósł zastrzeżeń do propozycji zagospodarowania tej działki. Jednoznaczna jest także ocena, co do położenia w korytarzu ekologicznym działek nr 201 i 383 we wsi Szafranki, wymienionych w opiniach dołączonych do pisma Dyrektora Parku i na które powołuje się Dyrektor. Otóż, Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży stwierdza, że działki nr 201 i 383 we wsi Szafranki położone są na peryferiach korytarza ekologicznego. Odnośnie uwag dotyczących koniecznych działań i uzgodnień z odpowiednimi instytucjami związanych z przeznaczeniem na cele budowlane terenów położonych na obszarze NATURA 2000 (ewentualna kompensacja przyrodnicza, ocena oddziaływania na obszar NATURA 2000 i inne) należy zauważyć, że są to przewidziane prawem procedury na etapie lokalizacji inwestycji i uzyskiwania pozwoleń na budowę, o czym wspomina także prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona do zmiany planu. Należy także zauważyć, że zarówno projekt zmiany planu, jak też prognoza oddziaływania na środowisko zostały pozytywnie zaopiniowane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (pismo Nr RDOŚ-20-WOOŚ-I-7041-144/10/ec z dnia 30 grudnia 2010 r.) oraz uzgodnione w zakresie ochrony przyrody (pismo Nr RDOŚ-20-WPN-I-663300/20/10/ec z dnia 31 grudnia 2010 r.).

3. Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej propozycji wniesienia do tekstu zmiany planu, w odniesieniu do proponowanej zabudowy we wsi Wroceń na działkach nr geodezyjny 28/1, 28/2, 29/4, 30/1, 145/3, 147/17, 147/22, 142/3, 33/2, 34/5, zapisu o treści: „odprowadzanie ścieków do szczelnego zbiornika (szamba) i odbiór przez właściwą firmę; zakaz sytuowania przydomowych oczyszczalni ścieków, ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo terenów zalewowych i wysoki poziom wód gruntowych (również wymogi ustawy Prawo wodne)". Powyższe uzasadnia się tym, iż ustawa Prawo wodne nie zakazuje stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków (co zastosowano w projekcie zmiany planu), natomiast § 34 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.) w sprawie lokalizacji zbiorników na nieczystości ciekłe stanowi, iż „nie dopuszcza się ich stosowania na obszarach podlegających szczególnej ochronie środowiska i narażonych na powodzie oraz zalewane wodami opadowymi." Ponadto, powszechnie wiadomo, iż ze względu na zobowiązania akcesyjne, budowa szamb może być stosowana tylko do 2015 r., po tym terminie należy zapewnić inny sposób postępowania ze ściekami.

§ 3. Uwagi wniesione w dniu 4 kwietnia 2011 r. przez Klub Przyrodników, ul. 1 Maja 22, 66-200 Świebodzin, rozstrzyga się następująco:

1. Nie uwzględnia się uwag dotyczących:

1) rezygnacji ze zmiany sposobu zagospodarowania w całości działek nr 201 i 383 we wsi Szafranki, ze względu na sugerowaną ochronę ważnego powiązania ekologicznego między doliną Biebrzy a terenami sąsiednimi, wykorzystywanego przez zwierzęta;

2) rezygnacji ze zmiany kierunków zagospodarowania przestrzennego działki nr 200 we wsi Osowiec dla nie pogłębiania naruszenia integralności obszarów NATURA 2000, powodowanego przez drogę Białystok – Grajewo;

3) wskazania przeznaczenia na cele ochrony przyrody (a nie na inne cele, jak jest w zmianie planu) działki nr 1365/1 we wsi Downary (Osowiec Twierdza), przewidywanej do włączenia w granice Biebrzańskiego Parku Narodowego;

4) rezygnacji z przeznaczenia do zabudowy działki nr 445/1 we wsi Dawidowizna;

5) rzekomego naruszenia art. 9, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w kwestii niezgodności planu ze studium;

6) twierdzenia, że przewidywany w studium rozwój demograficzny gminy nie stwarza przesłanek do wyznaczania terenów pod nową zabudowę;

7) dostosowania w całym planie terminologii stosowanej do obszarów zalewowych do aktualnego prawa wodnego;

8) wniosku o odrzucenie proponowanej zmiany planu w całości i ewentualne ponowne przystąpienie do jego sporządzania.

Powyższe uzasadnia się tym, iż nie ma jednoznacznej pewności, że tereny działek nr 201 i 383 we wsi Szafranki leżą na ciągu ekologicznym służącym zwierzętom. Teren powyższy został przeanalizowany w opracowaniu pt. „Raport o oddziaływaniu na środowisko – część inwentaryzacyjna przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie – budownictwo jednorodzinne wraz z infrastrukturą towarzyszącą i usługami nieuciążliwymi – na działkach nr geodezyjny 186, 187, 201, obręb Szafranki, gmina Goniądz, zlokalizowanej w obszarze NATURA 2000: OSO „Ostoja Biebrzańska" (kod: PLB 200006) i SOO „Dolina Biebrzy" (kod: PLH 200008)", wykonanym na zlecenie inwestora EKO-TON Sp. z o.o. w 2009 r. (autorzy: G. Chocian, M. Polakowski, B. Gładkowska-Chocian, A. Olędzka, M. Broniszewska). Z raportu wynika, iż tereny te są cenne przyrodniczo, jednakże w sposób zróżnicowany. Raportem objęto działki nr 186, 187 i 201 we wsi Szafranki, natomiast zmiana studium nie obejmuje działki nr 186 (najbardziej cennej przyrodniczo), lecz obejmuje działkę nr 383, której nie ujęto w raporcie. Jeśli chodzi o działkę nr 201 to raport jednoznacznie stwierdza, że jest ona najmniej cenna przyrodniczo, dlatego tylko jej wschodnią część o powierzchni 3 ha przeznacza się pod zabudowę. Natomiast działka nr 383 położona jest w sąsiedztwie terenu już przeznaczonego w planie miejscowym (uzgodnionym z Biebrzańskim Parkiem Narodowym) i podzielonego pod zabudowę letniskową, stąd niezrozumiała jest negatywna ocena tego terenu w przedmiocie jego przeznaczenia pod zabudowę usługową i turystyczną. Raport, we wnioskach końcowych, stwierdza, że teren działki nr 201 możliwy jest do zabudowy pod pewnymi warunkami, które są spełnione w szczegółach w planie miejscowym. Raport zauważa także, że planowana inwestycja wpłynie korzystnie na środowisko, ponieważ będzie stworzona pełna infrastruktura kanalizacyjna na odcinku Goniądz – Szafranki, co wpłynie na obniżenie zanieczyszczenia

rzeki Biebrzy. Natomiast zagospodarowanie działki nr 200 we wsi Osowiec w sposób przewidziany w zmianie planu nie pogłębi naruszenia integralności obszarów NATURA 2000, gdyż jak wynika z opinii jednego z ekspertów – Pana Piotra Świętochowskiego „wpływ na ptaki, jaki spowoduje budowa i użytkowanie tego terenu prawdopodobnie będzie kumulował się w strefie oddziaływania ruchliwej szosy". Odnośnie uwagi, iż zabudowa działek nr 200 we wsi Osowiec i 201 we wsi Szafranki będzie znacząco negatywnie oddziaływać na obszary NATURA 2000, to uwzględnione w części uwagi w tej sprawie powodują, że uwaga staje się nieuzasadniona. Odnośnie wniosku o przeznaczenie na cele ochrony przyrody (a nie na inny cel wskazany w projekcie zmiany planu) działki nr 1365/1 we wsi Downary (Osowiec – Twierdza), to nawet gdy teren wejdzie w przyszłości w granice Parku narodowego, jego przeznaczenie pod zabudowę usługowo-turystyczną może być wykorzystane dla celów Parku. Istniejący stan tego terenu (boisko sportowe) nie daje podstaw do zaliczenia go do obszarów cennych przyrodniczo, służących celom ochrony przyrody. Natomiast przeznaczenie działki nr 445/1 we wsi Dawidowizna pod zabudowę zagrodową nie jest sprzeczne ze studium, ponieważ pkt 1.8 części tekstowej, w podpunktach 6 i 7 stwierdza, że budownictwo zagrodowe może być realizowane także poza zwartą zabudową na terenach położonych w pobliżu tej zabudowy, pod warunkiem dostępu do drogi publicznej, a także poza terenami zwartej zabudowy wsi. Odnośnie nieuwzględnienia uwag dotyczących rzekomego naruszenia art. 9, ust. 4 ustawy o planowani i zagospodarowaniu przestrzennym , który stanowi, iż „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów", należy zauważyć, że ustawodawca w tym artykule, ani w żadnym innym, nie zabronił jednoczesnego sporządzania projektu zmiany studium i projektu planu miejscowego, który byłby zgodny z projektem zmiany studium. W tym przypadku projekt zmiany studium jest „wiążący" przy sporządzaniu planu. Naruszeniem art. 9, ust. 4 ustawy byłaby sytuacja, w której nie następowałaby równoczesna zmiana studium, a sporządzany projekt planu był niezgodny z obowiązującym studium. Nie ma, naszym zdaniem, naruszenia prawa fakt prowadzenia jednoczesnej procedury zmiany studium i planu, ponieważ ustawodawca w art. 20, ust. 1 ustawy ustalił, że dopiero uchwalany plan ma być zgodny ze studium. W naszym przypadku wcześniej nastąpiła zmiana studium, by doprowadzić do zgodności zmiany planu ze studium. Klub Przyrodników kategorycznie stwierdza, że nie można prowadzić jednocześnie procedury zmiany studium z opracowaniem planu miejscowego. Tymczasem, w tej sprawie są różne interpretacje, a praktyka dowodzi, że dopuszcza się równoczesne prowadzenie prac, gdyż nie narusza się prawa, skracając terminy sporządzenia dokumentów planistycznych, nikomu przy tym nie szkodząc. Gdyby ustawodawca chciał, to zakazałby jednoczesnego sporządzania zmiany studium i planu miejscowego. Nieuzasadnione są uwagi, że rozwój demograficzny gminy, przedstawiony w studium, nie wymaga projektowania nowej zabudowy, zatem nie ma potrzeby wyznaczania w planie miejscowym nowych terenów budowlanych na wiejskich terenach gminy, ponieważ nowe tereny budowlane mogą służyć na wymianę istniejącej, zużytej technicznie zabudowy, podniesieniu standardu cywilizacyjnego, czy też ludności spoza gminy, mającej chęć posiadania drugiego domu w gminie Goniądz, a także rozwojowi urządzeń turystyczno-wypoczynkowych, zwięk-szających turystyczną atrakcyjność gminy. Wniosek o dostosowanie terminologii stosowanej do obszarów zalewowych w całym planie nie może być zrealizowany w aktualnej procedurze zmiany planu, gdyż wykracza to poza zakres uchwały Nr XLIV/247/10 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania prze-strzennego gminy Goniądz. W odniesieniu do projektu zmiany planu będącego przedmiotem aktualnej procedury planistycznej, usunięte zostały wszystkie zapisy na temat obszarów zalewowych, ponieważ zmianą planu nie obejmuje się takich obszarów – wszystkie tereny wymienione w projekcie zmiany planu leżą poza obszarami zalewowymi. Odnośnie wniosku o odrzucenie proponowanej zmiany planu w całości i ewentualne ponowne przystąpienia do jego sporządzenia, należy stwierdzić, że jest to wniosek nieuzasadniony w świetle wszystkich naszych wyjaśnień i rozstrzygnięć dotyczących uwag szczegółowych, z których część została uwzględniona jako uwagi słuszne.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Piotr Gabriel Haffke

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VIII/55/11

Rady Miejskiej w Goniądzu

z dnia 27 lipca 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159) Rada Miejska nie stwierdza konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, ponieważ w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zapisano takich potrzeb.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Piotr Gabriel Haffke

Uzasadnienie

podjęcia przez Radę Miejską w Goniądzu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz

Uchwała Rady Miejskiej jest końcowym efektem prac nad sporządzeniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz.

Prace nad zmianą planu podjęto na podstawie uchwały Nr XLIV/247/10 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 24 lutego 2010 r.

Podstawą prawną opracowania zmiany planu jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

W trakcie prac nad zmianą planu wykonano wszystkie opracowania i czynności przewidziane w wyżej wymienionej ustawie oraz innych przepisach, m.in.:

- wykorzystano opracowanie ekofizjograficzne, sporządzone do planu w 2003 r.
- przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania zmiany planu na środowisko, na podstawie art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.), w tym sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko,
- sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu,
- projekt zmiany planu rozpatrzyła Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Goniądzu w dniu 19 października 2010 r.,
- uzyskano stosowne opinie i uzgodnienia,
- uzyskano zgodę Marszałka Województwa Podlaskiego na przeznaczenie lasów i gruntów leśnych na cele nieleśne,
- wyłożono projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 3 do 23 marca 2011 r. oraz przeprowadzono dyskusję publiczną w dniu 9 marca 2011 r.;
- zgłoszone do zmiany planu uwagi zostały rozpatrzone przez Burmistrza Goniądza zarządzeniem Nr 54/11 z dnia 28 kwietnia 2011 r. – część uwag została uwzględniona, uwagi nieuwzględnione przedstawiono do rozstrzygnięcia Radzie Miejskiej w Goniądzu.

Zmiana planu jest zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz, uchwalonym uchwałą Nr 94/XIX/200 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 30 marca 2000 r., zmienionym uchwałą Nr XXVII/161/08 z dnia 12 listopada 2008 r., zmienionym uchwałą Nr VII/46/11 z dnia 17 czerwca 2011 r.

Uchwalona zmiana zmiany planu umożliwi realizację zamierzeń inwestycyjnych właścicieli nieruchomości, którzy wnioskowali o jego zmianę.

Inwestycje te wpłyną pozytywnie na rozwój gospodarczy gminy.