



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 26 lipca 2022 r.

Poz. 3877

UCHWAŁA Nr XLVI/432/2022 RADY MIEJSKIEJ w STRZELNIE

z dnia 20 lipca 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Strzelno dla części obrębów geodezyjnych: Markowice, Wymysłówice, Żegotki, Ciechrz, Sławsko Dolne, Bławaty

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 503), w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 559, 1005, 1079), Rada Miejska w Strzelnie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Strzelno dla części obrębów geodezyjnych: Markowice, Wymysłówice, Żegotki, Ciechrz, Sławsko Dolne, Bławaty, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelno, uchwalonego uchwałą Nr XXII/178/2020 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 21 maja 2020 r.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku, o którym mowa w § 2 pkt 1.

§ 2. Częściami planu są:

- 1) załącznik nr 1 – będący integralną częścią uchwały i stanowiący część graficzną, zwaną dalej „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:2000, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Strzelno dla części obrębów geodezyjnych: Markowice, Wymysłówice, Żegotki, Ciechrz, Sławsko Dolne, Bławaty”;
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Strzelnie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Strzelnie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – stanowiący dokument elektroniczny, zawierający dane przestrzenne utworzone dla planu.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa jest o:

- 1) linii 110 kV – należy przez to rozumieć projektowaną, napowietrzną, jednotorową linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych i przewodów;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię pokazaną na rysunku planu, określającą dopuszczalną, minimalną odległość konstrukcji wsporczych linii 110 kV od linii rozgraniczających terenu;
- 3) oś linii – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą środek konstrukcji wsporczych linii;

- 4) pasie ochrony funkcyjnej – należy przez to rozumieć korytarz o szerokości 22,0 m, będący częścią pasa technologicznego, w granicach którego obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikające z ustaleń planu oraz przepisów odrębnych;
- 5) pasie technologicznym – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu dla każdej z linii elektroenergetycznych przebiegających przez obszar planu, o szerokości określonej na rysunku planu, w granicach każdego z pasów obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z ustaleń planu oraz przepisów odrębnych;
- 6) pasie technologicznym projektowanej linii 110 kV – należy przez to rozumieć obszar o szerokości 30,0 m, którego granice w części pokrywają się z granicami planu oraz w granicach którego wyznaczany jest: pas ochrony funkcyjnej dla linii 110 kV oraz tereny dla lokalizacji linii 110 kV oraz innych budowli i urządzeń związanych z linią 110 kV; w granicach pasa obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z ustaleń planu oraz przepisów odrębnych;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, stanowiący wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu.

§ 4. Określa się następujące przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R, 30R, 31R, 32R, 33R;
 - b) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem: WS;
 - c) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDZ, 2KDZ;
 - d) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL;
 - e) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem: KDD;
 - f) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW;
 - g) tereny infrastruktury technicznej: elektroenergetyka, oznaczone na rysunku symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E.
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania została oznaczona linią ciągłą i została pokazana na rysunku planu.

§ 5. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) wszelkie oddziaływania na środowisko inwestycji określonych w planie nie mogą przekraczać poziomów i stanów wynikających z przepisów odrębnych oraz muszą mieścić się:
 - a) w przypadku linii 110 kV w granicach pasa ochrony funkcyjnej,
 - b) w przypadku pozostałych linii elektroenergetycznych w granicach pasów technologicznych;
- 2) nakaz zapobiegania i przeciwdziałania zanieczyszczeniom powietrza, jak też zmianom powierzchni ziemi, gleby, rzeźby terenu i stosunków gruntowo-wodnych mogących wystąpić w wyniku trwałego i niekorzystnego przekształcania ich budowy oraz niewłaściwego zbierania odpadów;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą koniecznych zmian powierzchni ziemi, gleby, rzeźby terenu i stosunków gruntowo-wodnych, które wystąpią w czasie budowy linii 110 kV lub innych obiektów budowli i urządzeń wymienionych w planie;
- 4) po zakończeniu prac budowlanych, nakaz rozplanowania odłożonej wierzchniej warstwy ziemi oraz bezzwłocznego zrekultywowania terenu i przywrócenia go do stanu pierwotnego, w części niezajętej pod stanowiska słupów linii 110 kV oraz innych obiektów, budowli i urządzeń wymienionych w planie.

§ 7. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie zasad kształtowania krajobrazu.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) strefy „W” ochrony archeologicznej, oznaczone na rysunku planu, obejmujące tereny o rozpoznanej, na podstawie badań, zawartości ważnych reliktyw archeologicznych;
- 2) prowadzenie badań archeologicznych przy realizacji inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenów położonych w granicach stref „W”, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Nie podejmuje się ustaleń dotyczących wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

§ 10. Przy zachowaniu ustaleń § 13 uchwały, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania ustala się:

- 1) na terenach rolniczych, 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R, 30R, 31R, 32R, 33R:

- a) rolniczy sposób zagospodarowania,
- b) dopuszczenie przebiegu przewodów linii elektroenergetycznych z pasami technologicznymi,
- c) dopuszczenie przebiegu gazociągów ze strefami kontrolowanymi;

- 2) na terenie wód powierzchniowych śródlądowych, WS:

- a) przy braku kolizji z linią 110 kV i innymi urządzeniami infrastruktury technicznej, zachowanie istniejących oczek wodnych, cieków, zadrzewień i zakrzewień oraz istniejących urządzeń wodnych, z możliwością prowadzenia wszelkich prac związanych z konserwacją oraz innych robót służących zachowaniu przepływu wody,
- b) dopuszczenie przebudowy, skanalizowania cieków naturalnych, kanałów oraz rowów,
- c) dopuszczenie przebiegu przewodów linii 110 kV;

- 3) na terenie infrastruktury technicznej: elektroenergetyka, 1E:

- a) lokalizację obiektów, urządzeń oraz infrastruktury elektroenergetycznej związanych z głównym punktem zasilania, w tym linii 110 kV oraz innych budowli i urządzeń związanych z linią 110 kV,
- b) nieprzekraczalną linię zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
- c) wysokość konstrukcji wsporczych: maksymalnie 50,00 m mierzone od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego,
- d) intensywność zabudowy: nie ustala się,
- e) powierzchnię zabudowy: nie ustala się,
- f) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: minimalnie 15% powierzchni działki budowlanej,
- g) minimalną liczbę miejsc do parkowania: nie ustala się;

- 4) na terenach infrastruktury technicznej: elektroenergetyka, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E:

- a) lokalizację linii 110 kV oraz innych budowli i urządzeń związanych z linią 110 kV,
- b) dopuszczenie utrzymania lub sytuowania innych urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej oraz sieci gazowych, dla których pasy technologiczne oraz strefy kontrolowane ustalono na rysunku planu,
- c) nieprzekraczalną linię zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
- d) wysokość konstrukcji wsporczych: maksymalnie 50,00 m mierzone od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego,
- e) intensywność zabudowy: nie ustala się,
- f) powierzchnię zabudowy: nie ustala się,

- g) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: minimalnie 15% powierzchni działki budowlanej,
- h) minimalną liczbę miejsc do parkowania: nie ustala się,
- i) dopuszczenie rolniczego użytkowania gruntów niezajętych przez budowle i urządzenia związane z linią 110 kV.

§ 11. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się ochronę, zgodnie z przepisami, wód dla części obszaru objętego planem znajdującego się w zasięgu:

- 1) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – Subzbiornik Inowrocław-Gniezno nr 143;
- 2) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – Wielkopolska dolina kopalna nr 144.

§ 12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) nie wyznacza się terenu, dla którego przewiduje się obowiązek przeprowadzenia scaleń i podziałów;
- 2) dla scalania i podziału nieruchomości przeprowadzonych na podstawie przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem pkt 3, ustala się szczegółowe zasady i warunki dla terenów infrastruktury technicznej: elektroenergetyki, 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E:
 - a) minimalne powierzchnie działek: 12 m²,
 - b) szerokość frontów działek nie mniejsza niż: 3 m,
 - c) nowe granice działek wyznaczać pod kątem 90° w stosunku do linii rozgraniczających dróg, z tolerancją do 35°;
- 3) podane w planie minimalne wielkości działek oraz szerokości frontów działek nie dotyczą działek gruntu wydzielanych na cele lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej, w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:

- 1) ustala się:
 - a) na obszarze planu zakaz sytuowania obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi;
 - b) na terenach rolniczych, 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R, 30R, 31R, 32R, 33R zakaz sytuowania budynków i budowli rolniczych;
 - c) dla pasa technologicznego projektowanej linii 110 kV:
 - szerokość 30,0 m, po 15,0 po obu stronach osi linii 110 kV,
 - wyznaczenie pasa ochrony funkcyjnej o szerokości 22,0 m, po 11,0 m po obu stronach osi linii 110 kV, pokazanego na rysunku planu, w granicach którego obowiązuje zakaz:
 - zagospodarowania roślinnością osiagającą wysokość powyżej 4,0 m lub roślinnością o rozbudowanym systemie korzeniowym,
 - sytuowania budowli innych niż wymienione w planie oraz sieci, przyłącza i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - zakaz lokalizowania miejsc postojowych,
 - zakaz tworzenia hałd i nasypów,
 - przy zachowaniu ustaleń dla pasa ochrony funkcyjnej, zakaz nasadzeń i utrzymywania roślinności osiagającą wysokość powyżej 6,0 m lub roślinności o rozbudowanym systemie korzeniowym,

- szerokość pasa wycinki podstawowej drzew lub krzewów na trasie linii elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

d) dla pasów technologicznych innych linii elektroenergetycznych niż linia 110 kV wyznaczonych na rysunku planu:

- szerokość:
 - 70,0 m po 35,0 m po obu stronach osi linii 400 kV,
 - 50,0 m po 25,0 m po obu stronach osi linii 220 kV,
 - 22,0 m po 11,0 m po obu stronach osi linii 110 kV,
 - 14,0 m po 7,0 m po obu stronach osi linii 15 kV,
- zakaz lokalizowania budowli z wyłączeniem sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej,
- zakaz tworzenia hałd i nasypów,
- zakaz zagospodarowania roślinnością osiagającą wysokość powyżej 4,0 m lub roślinnością o rozbudowanym systemie korzeniowym,
- szerokość pasa wycinki podstawowej drzew lub krzewów na trasie linii elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zakaz lokalizowania miejsc postojowych;

e) w strefach kontrolowanych gazociągów wysokiego ciśnienia: DN 1400, DN700, DN 80, wyznaczonych na rysunku planu, mają zastosowanie przepisy odrębne z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;

2) dopuszcza się:

a) budowę infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych, przy czym:

- drogi budować na terenach oznaczonych na rysunku symbolami: KDZ, KDL, KDD i KDW,
- na terenach rolniczych sytuować podziemną infrastrukturę techniczną,

b) na czas budowy, przebudowy i prac remontowych linii 110 kV oraz innych linii elektroenergetycznych i sieci infrastruktury technicznej, lokalizację i realizację tymczasowych obiektów budowlanych, takich jak: dojścia, dojazdy, place montażowe, kontenery budowlane;

3) przy projektowaniu linii 110 kV oraz urządzeń i budowli z nią związanych nakazuje się:

- a) zastosowanie rozwiązań technicznych służących zminimalizowaniu wpływu na istniejące urządzenia oraz istniejące zagospodarowanie terenu,
- b) zastosowanie rozwiązań technicznych i konstrukcyjnych zapewniających bezpieczeństwo ludzi i zwierząt przebywających w granicach pasa technologicznego;

4) zachowanie systemu melioracyjnego, przy czym dopuszcza się budowę lub przebudowę systemu melioracyjnego, jego przełożenie lub zastosowanie innych rozwiązań regulujących gospodarkę gruntowo-wodną;

5) roboty budowlane oraz inne prace w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem za pośrednictwem dróg publicznych, dróg wewnętrznych, posiadających połączenie z zewnętrznym układem komunikacyjnym – leżącym poza granicami planu oraz w inny sposób zgodny z przepisami odrębnymi;

2) dla terenów dróg publicznych klasy zbiorczej, 1KDZ, 2KDZ:

- a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem,

- b) sytuowanie budowli drogowych, w tym jezdni, o minimalnej szerokości jak dla dróg przeciwpożarowych,
 - c) dopuszczenie sytuowania: tablic informacyjnych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni,
 - d) dopuszczenie przebiegu przewodów linii 110 kV, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 3) dla terenów dróg publicznych klasy lokalnej, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL:
- a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem,
 - b) sytuowanie budowli drogowych, w tym jezdni, o minimalnej szerokości jak dla dróg przeciwpożarowych,
 - c) dopuszczenie sytuowania: miejsc postojowych, tablic informacyjnych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni,
 - d) dopuszczenie przebiegu przewodów linii 110 kV, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 4) dla terenu drogi publicznej klasy dojazdowej, KDD:
- a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem,
 - b) sytuowanie budowli drogowych, w tym jezdni, o minimalnej szerokości jak dla dróg przeciwpożarowych,
 - c) dopuszczenie sytuowania: miejsc postojowych, tablic informacyjnych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni,
 - d) dopuszczenie przebiegu przewodów linii 110 kV, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 5) dla terenów dróg wewnętrznych, 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW:
- a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem,
 - b) sytuowanie budowli drogowych, w tym jezdni, o minimalnej szerokości jak dla dróg przeciwpożarowych,
 - c) dopuszczenie sytuowania: miejsc postojowych, tablic informacyjnych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni,
 - d) dopuszczenie przebiegu przewodów linii 110 kV, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 6) zachowanie ciągłości powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) możliwość skablowania oraz prowadzenia robót budowlanych w zakresie infrastruktury technicznej;
- 8) realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 15. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

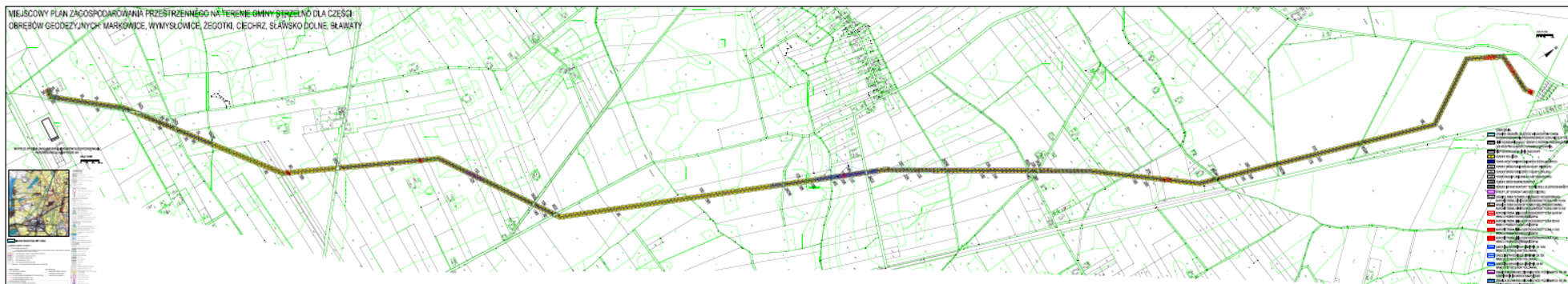
§ 16. Określa się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 1%.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelna.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Piotr Dubicki

załącznik nr 1
do uchwały nr XLVI/432/2022
Rady Miejskiej w Strzelnie
z dnia 20 lipca 2022 r.



załącznik nr 2
do uchwały nr XLVI/432/2022
Rady Miejskiej w Strzelnie
z dnia 20 lipca 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STRZELNIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503), Rada Miejska w Strzelnie, rozstrzyga co następuje:

Przedmiotowy projekt miejscowego planu był wyłożony do publicznego wglądu, w okresie od 15 marca 2022 r. do 06 kwietnia 2022 r. Dyskusję publiczną wyznaczono w dniu 24 marca 2022 r., uwagi przyjmowano do dnia 25 kwietnia 2022 r.

W ustawowym terminie wpłynęły uwagi, które nie zostały uwzględnione przez Burmistrza Strzelna.

W związku z powyższym, Rada Miejska w Strzelnie rozstrzyga o nieuwzględnieniu złożonych uwag, uzasadniając w sposób poniższy:

1. Opracowanie miejscowego planu ma na celu wyznaczenie korytarza dla przebiegu linii elektroenergetycznej 110 kV do GPZ Strzelno na terenie gminy Strzelno. Obecnie zaopatrzenie w energię elektryczną terenu Miasta i Gminy Strzelno odbywa się z GPZ Strzelno, który jest zasilany z jednej linii 110 kV stanowiącej odgałęzienie linii 110 kV relacji Janikowo – Pątnów. Sytuacja ta znacznie ogranicza możliwości i pewność zasilania odbiorców. Dla drugostronnego zasilania GPZ Strzelno planuje się budowę drugiej jednotorowej linii napowietrznej 110 kV o długości około 10 km. W wyniku powyższego, GPZ Strzelno zasilany będzie dwiema liniami 110 kV o relacjach Janikowo – Strzelno oraz Strzelno – Pątnów. Jednocześnie inwestycja poprawi bezpieczeństwo energetyczne Miasta i Gminy Strzelno oraz warunki do rozwoju gminy poprzez umożliwienie przyłączenia nowych odbiorców energii elektrycznej i inwestorów do sieci operatora systemu dystrybucyjnego.

2. Ustalona w projekcie planu miejscowego trasa linii 110 kV została wyznaczona w oparciu o wykonane prace przedprojektowe. W koncepcjach włączenia nowej linii elektroenergetycznej 110 kV do ogólnokrajowej sieci elektroenergetycznej rozważano trzy warianty trasy, które różniły się sposobem skrzyżowania nowo projektowanej linii 110 kV z istniejącymi liniami 400 kV i 220 kV. Wybrany wariant gwarantuje brak konieczności ingerencji w linię 400 kV oraz brak potrzeby rozbiórki istniejącej linii 220 kV. Dlatego istniejące linie będą mogły działać nieprzerwanie, niezależnie od budowy nowo projektowanej linii 110 kV.

3. Trasa nowej linii elektroenergetycznej 110 kV na terenie działki o nr. ewid. 37/24, obręb Markowice, jest zdeteminowana istniejącymi liniami elektroenergetycznymi 400 kV i 220 kV oraz koniecznością ich przekroczenia, by włączyć się do linii 110 kV, biegnącej po stronie północno-zachodniej linii 400 kV i 220 kV. Wymogi techniczne, w tym konieczność zachowania odpowiednich odległości linii względem siebie, powodują, że trasa nowej linii elektroenergetycznej 110 kV została wydłużona na terenie działki o nr. ewid. 37/24, co wiąże się też z większą liczbą słupów jako konstrukcji wsporczych dla tej linii.

4. Kwestia rodzaju konstrukcji wsporczych/słupów, które będą stosowane przy budowie nowej linii elektroenergetycznej 110 kV oraz ich rozmieszczenie, nie jest przedmiotem planu miejscowego. Konkretnie miejsca posadowienia konstrukcji wsporczych będą rozpatrywane na kolejnym etapie projektowym.

Dodatkowo zweryfikowano, iż słupy rurowe (okrągłe) wymagają budowy głowicy fundamentowej, która podobnie jak słup kratowy ogranicza prowadzenie zabiegów agrotechnicznych i prowadzenie gospodarki rolnej. Ograniczenie to jest mniejsze, ale istotnie wpływa na kulturę pracy rolnej.

Plan miejscowy ustala przede wszystkim przeznaczenie terenu dla lokalizacji linii oraz jej parametry, np. wysokość maksymalną słupów. Wyznaczony teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyka jako pas terenu, pozwala na wypracowanie optymalnej lokalizacji konstrukcji wsporczych, umożliwia przesunięcia wzdłuż osi linii, przy zachowaniu norm, wytycznych i przepisów prawa oraz sugestii właścicieli terenów. Wyłącznie miejsca zmiany kierunku przebiegu trasy, tzw. punkty załamania, są zdefiniowane konkretnie i ze względów techniczno-budowlanych w tych miejscach będą musiały zostać posadowione konstrukcje wsporcze.

Odstąpiono od wyznaczenia jednoznacznych i konkretnych miejsc dla lokalizacji konstrukcji wsporczych linii, ponieważ na etapie sporządzania planu miejscowego nie ma ostatecznych wskazań lokalizacyjnych. Takie stanowisko było uzasadnione m.in. uwagami złożonymi na etapie sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelno, która wprowadzała nowo projektowaną linię elektroenergetyczną 110 kV do podstawowego dokumentu polityki przestrzennej gminy, jakim jest studium. Również obecnie, na etapie wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, niektórzy właściciele nieruchomości, przez które ma przebiegać linia energetyczna, zgłosili swoje uwagi. Dlatego obecny projekt planu daje możliwość przesunąć miejsc dla posadowienia konstrukcji wsporczych, a tym samym stwarza możliwość – w oparciu o przepisy prawa – zarówno dla właścicieli, jak i projektantów, znalezienia rozwiązań kompromisowych i optymalnych dla przebiegu i funkcjonowania linii elektroenergetycznej 110 kV.

Decydujące znaczenie przy wyznaczaniu miejsc posadowienia konstrukcji wsporczych będą miały wymogi techniczne. Jednak wyznaczenie w planie miejscowym pasa terenu umożliwia rozpatrzenie wszystkich wariantów mieszczących się w granicach wyznaczonego planem terenu.

5. Udostępniona podczas dyskusji publicznej mapa z trasą linii wraz z profilem podłużnym była materiałem dodatkowym, mającym na celu wstępne rozpoznanie możliwości porozumienia się z właścicielami gruntów i osobami zainteresowanymi. Powyższy materiał nie był elementem projektu planu miejscowego, o czym zostali poinformowani uczestnicy dyskusji. Plan miejscowy składa się przede wszystkim z uchwały, tj. części tekstowej i graficznej – załącznika nr 1.

6. Przy projektowaniu linii elektroenergetycznej 110 kV były brane pod uwagę wszystkie istniejące elementy infrastruktury i zagospodarowania terenu, w tym deszczownie. Trasa projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV została tak wyznaczona, by w możliwie największej odległości omijać istniejącą zabudowę. W projekcie planu ustalono wysokość konstrukcji wsporczych: maksymalnie 50,00 m mierzone od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego. Jest to wysokość, która pozwala na dostosowanie się do wymogów zastanego zagospodarowania i infrastruktury.

7. Budowa linii elektroenergetycznej 110 kV jako linii podziemnej dla zapewnienia dostaw energii dla miasta i gminy Strzelno nie była brana pod uwagę w pracach przedprojektowych i koncepcyjnych. W tym przypadku koszt budowy linii 110 kV jako podziemnej, kablowej, jest ponad siedmiokrotnie większy aniżeli koszt budowy linii naziemnej. Dodatkowo, w związku z przepływami energii o innym charakterze niż przy linii napowietrznej, należy przewidzieć dodatkowe kosztowne urządzenia kompensacyjne, co stanowi kolejny znaczący składnik kosztów inwestycyjnych. Poza tym budowa linii kablowej wiąże się ze znaczną ingerencją w środowisko gruntowe na całej swej długości, a w trakcie użytkowania linii również znacząco wpływa na to środowisko, np. podnosząc temperaturę gruntu i wysuszając podłoże.

8. Na podstawie dostępnych wyników pracy badawczej autorki Moniki Miki, pt. *„Badanie wpływu oddziaływań sztucznego pola elektromagnetycznego na wyniki pomiarów geodezyjnych pozyskanych techniką RTK”* Infrastruktura i Ekologia Terenów Wiejskich nr 2/II/201, Polska Akademia Nauk, oddział w Krakowie, s. 159-170, Komisja Techniczna Infrastruktury Wsi, ustalono, iż cyt. *„Prace badawcze przeprowadzone pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi wysokiego i średniego napięcia, jak również w pobliżu tych linii, nie wykazały znaczącego spadku dokładności pomiarów metoda GPS RTK w stosunku do wyników otrzymanych z pomiaru klasycznego przy użyciu tachimetru. Różnice współrzędnych, które można zaobserwować mają charakter ciągły, ale bez wyraźnego wzrostu w bezpośrednim sąsiedztwie linii elektroenergetycznych”*.

9. Ze względu na postęp techniczny w rozwoju maszyn i urządzeń wykorzystywanych w rolnictwie, wpływ linii elektroenergetycznych na pracę tych maszyn i urządzeń podlega ustawicznym zmianom. Potencjalne oddziaływanie linii na pracę maszyn i urządzeń wykorzystywanych w rolnictwie może zostać określone w odniesieniu do konkretnych maszyn i urządzeń. W planie miejscowym nie można wprowadzać ustaleń wykraczających poza ustalony art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zakres ustaleń planu. Wszelkie oddziaływania będą podlegały badaniu na etapie realizacji linii i jej użytkowania. W § 13 pkt 3 projektu uchwały zawarto ustalenie:

„3) przy projektowaniu linii 110 kV oraz urządzeń i budowli z nią związanych nakazuje się:

a) zastosowanie rozwiązań technicznych służących zminimalizowaniu wpływu na istniejące urządzenia oraz istniejące zagospodarowanie terenu,(...)”.

Złożone uwagi i ich indywidualne rozstrzygnięcie zostało zamieszczone w wykazie uwag, który jest załącznikiem niniejszego rozstrzygnięcia uwag.

WYKAZ UWAG

**WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NA TERENIE GMINY STRZELNO DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH:**

MARKOWICE, WYMYSŁOWICE, ŻEGOTKI, CIECHRZ, SŁAWSKO DOLNE, BŁAWATY

Wyłożenie do publicznego wglądu wraz z udostępnieniem projektu planu i dokumentacji miało miejsce w okresie od 15 marca 2022 r. do 06 kwietnia 2022 r.

Dyskusję publiczną wyznaczono w dniu 24 marca 2022 r.

Uwagi przyjmowano do dnia 25 kwietnia 2022 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Strzelna w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Strzelnie załącznik nr 2 do uchwały nr XLVI/432/2022 z dnia 20 lipca 2022		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	20.04.2022	Xx Gm. Strzelno	Uwaga dot. rozmieszczenia słupów na dz. 36/2 i 37/24 oraz wymiany ich na rurowe wyższe, z których linie nie będą utrudniały nawadniania i odbioru sygnału GPS. Wyższe słupy oznaczają (...) ich mniejszą ilość na polu, co przekłada się na mniej kolizji przy uprawach. Najkorzystniejszym	Obręb Markowice, działki o nr. ewid.: 36/2, 37/24	Pas technologiczny projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV z pasem ochrony funkcyjnej projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV. Działka nr ewid. 36/2:	-	X		X	Uwaga nieuwzględniona. Plan nie wskazuje miejsc lokalizacji oraz rodzaju konstrukcji wsporczych / słupów. Planem ustalane jest przeznaczenie terenu dla lokalizacji ww. konstrukcji. W granicach tych terenów konstrukcje mogą zostać umieszczone. Takie ustalenie daje możliwość przesunąć miejsc dla posadowienia konstrukcji wsporczych, tym samym stwarza możliwość – w oparciu o przepisy prawa – zarówno dla właścicieli, jak i projektantów, znalezienia rozwiązań kompromisowych

			wyjściem byłoby ułożenie linii pod ziemią.		przeznaczenie terenu: 17E, 31R, 32R Działka nr ewid. 37/24: przeznaczenie terenu: 18E, 33R					i optymalnych dla samej linii elektroenergetycznej 110 kV. Tylko miejsca zmiany kierunku przebiegu trasy, tzw. punkty załamania są zdefiniowane konkretnie i ze względów techniczno-budowlanych w tych miejscach będą musiały pozostać posadowione konstrukcje wsporcze. W projekcie planu ustalono wysokość konstrukcji wsporczych: maksymalnie 50,00 m, mierzone od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego. Jest to wysokość, która pozwala na dostosowanie się do wymogów zastanego zagospodarowania i infrastruktury, w tym urządzeń nawadniających. Linia kablowa ze względu: -na koszt budowy, który jest ponad siedmiokrotnie większy aniżeli koszt budowy linii naziemnej, -konieczność wyposażenia linii w dodatkowe, kosztowne urządzenia kompensacyjne, które podnoszą kosztochłonność linii, -ingerencji w środowisko gruntowe na całej długości, a w trakcie użytkowania linii, np. podnoszenia temperatury gruntu i wysuszania podłoża, nie była brana pod uwagę do realizacji w celu zabezpieczenia energetycznego Miasta i Gminy Strzelno. Ze względu na postęp techniczny w rozwoju maszyn i urządzeń wykorzystywanych w rolnictwie, wpływ linii elektroenergetycznych na pracę tych maszyn i urządzeń podlega ustawicznym zmianom. Potencjalne oddziaływanie linii na pracę maszyn i urządzeń
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										wykorzystywanych w rolnictwie może zostać określone w odniesieniu do konkretnych maszyn i urządzeń. W planie miejscowym nie można wprowadzać treści wykraczających poza ustalony art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zakres planu. Wszelkie oddziaływania będą podlegały badaniu na etapie realizacji linii i jej użytkowania. W § 13 pkt 3 uchwały zawarto ustalenie: „3) przy projektowaniu linii 110 kV oraz urządzeń i budowli z nią związanych nakazuje się: a) zastosowanie rozwiązań technicznych służących zminimalizowaniu wpływu na istniejące urządzenia oraz istniejące zagospodarowanie terenu,(...)”.
2.	20.04.2022	Xx Gm. Strzelno	Żądam lokalizacji słupów pojedynczych okrągłych. Żądam umieszczenia linii energetycznych na maksymalnie możliwych wysokich słupach z uwagi na prowadzoną przeze mnie gospodarkę rolną (uprawy wymagające specjalistycznego sprzętu – deszczownie).	Obręb Bławaty, działka nr ewid. 47	Pas technologiczny projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV z pasem ochrony funkcyjnej projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV. Przeznaczenie terenu: 7E, 11R, 12R	-	X		X	Uwaga nieuwzględniona. Kwestia rodzaju konstrukcji wsporczych/słupów, które będą stosowane przy budowie nowej linii elektroenergetycznej 110 kV nie jest przedmiotem planu miejscowego. Słupy rurowe (okrągłe) wymagają budowy głowicy fundamentowej, która podobnie jak słup kratowy ogranicza prowadzenie zabiegów agrotechnicznych i prowadzenie gospodarki rolnej. Ograniczenie to jest mniejsze, ale istotnie wpływa na kulturę pracy rolnej. W projekcie planu ustalono wysokość konstrukcji wsporczych: maksymalnie 50,00 m mierzone od poziomemu terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego. Jest to wysokość, która pozwala na dostosowanie się do wymagań

										zastanego zagospodarowania i infrastruktury, w tym urządzeń nawadniających.
3.	25.04.2022	Xx Gm. Strzelno	Nie zgadzam się z projektem przejścia przez środek pól moich działek. Proponuję przejście w ziemi, bez słupów albo na słupach rurowych ustawionych na granicach zewnętrznych moich trzech działek. Planuję budowę deszczowni i posiadam sprzęt do uprawy ziemi z GPS-em, który nie działa pod liniami energetycznymi i przy przejściu pod ziemią proszę uwzględnić meliorację.	Obręb Bławaty, działki o nr. ewid.: 42/1, 43/1, 43/2	Pas technologiczny projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV z pasem ochrony funkcyjnej projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV. Pas technologiczny istniejącej linii elektroenergetycznej 15kV. Przeznaczenie terenu: 7E, 11R, 12R	-	X		X	Uwaga nieuwzględniona. Trasa projektowanej linii została wyznaczona w wyniku prac przedprojektowych. W koncepcjach włączenia nowej linii elektroenergetycznej 110kV do ogólnokrajowej sieci elektroenergetycznej rozważano trzy warianty trasy, które różniły się sposobem skrzyżowania nowo projektowanej linii 110 kV z liniami 400 kV i 220 kV. Wybrany wariant gwarantuje brak konieczności ingerencji w linię 400 kV oraz brak potrzeby rozbiórki istniejącej linii 220 kV i co się z tym wiąże istniejące linie będą mogły działać nieprzerwanie, niezależnie od budowy nowo projektowanej linii 110 kV. Przy projektowaniu linii elektroenergetycznej 110 kV były brane pod uwagę wszystkie istniejące elementy infrastruktury i zagospodarowania terenu, w tym deszczownie. Trasa projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV została tak wyznaczona, by w możliwie największej odległości omijać istniejącą zabudowę. Plan nie wskazuje rodzaju konstrukcji wsporczych / słupów. Planem ustalane jest przeznaczenie terenu dla lokalizacji ww. konstrukcji. W granicach tych terenów konstrukcje mogą zostać umieszczone. Takie ustalenie daje możliwość przesunąć miejsc dla posadowienia konstrukcji wsporczych, tym samym stwarza możliwość – w oparciu o przepisy prawa – zarówno dla właścicieli i projektantów, znalezienia

										rozwiązań kompromisowych i optymalnych dla samej linii elektroenergetycznej 110 kV. W projekcie planu ustalono wysokość konstrukcji wsporczych: maksymalnie 50,00 m mierzone od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego. Jest to wysokość, która pozwala na dostosowanie się do wymogów zastanego zagospodarowania i infrastruktury, w tym urządzeń nawadniających. Linia kablowa ze względu: -na koszt budowy, który jest ponad siedmiokrotnie większy aniżeli koszt budowy linii naziemnej, -konieczność wyposażenia linii w dodatkowe, kosztowne urządzenia kompensacyjne, które podnoszą kosztochłonność linii, -ingerencji w środowisko gruntowe na całej długości, a w trakcie użytkowania linii, np. podnoszenia temperatury gruntu i wysuszania podłoża, nie była brana pod uwagę do realizacji w celu zabezpieczenia energetycznego Miasta i Gminy Strzelno. Ze względu na postęp techniczny w rozwoju maszyn i urządzeń wykorzystywanych w rolnictwie, wpływ linii elektroenergetycznych na pracę tych maszyn i urządzeń podlega ustawicznym zmianom. Potencjalne oddziaływanie linii na pracę maszyn i urządzeń wykorzystywanych w rolnictwie może zostać określone w odniesieniu do konkretnych maszyn i urządzeń. W planie miejscowym nie można wprowadzać treści wykraczających poza ustalony art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										przestrzennym zakres planu. Wszelkie oddziaływania będą podlegały badaniu na etapie realizacji linii i jej użytkowania. W § 13 pkt 3 uchwały zawarto ustalenie: „3) przy projektowaniu linii 110 kV oraz urządzeń i budowli z nią związanych nakazuje się: a) zastosowanie rozwiązań technicznych służących zminimalizowaniu wpływu na istniejące urządzenia oraz istniejące zagospodarowanie terenu,(...)”.
4.	25.04.2022	Xx Gm. Strzelno	Korytarz przebiegu linii elektroenergetycznej 110 kV wyznaczony został przez tereny użytkowane rolniczo na glebach bardzo dobrych i dobrych. Nie uwzględnia on możliwości do przeprowadzenia jak najkrótszej trasy pozwalającej zaoszczędzić długość linii jak i mniejszych trwałych zniszczeń pól i krajobrazu. Osobiście uważam, że alternatywna linia zasilania GPZ Strzelno powinna zostać zbudowana pod ziemią co przy obecnej technice byłoby dużo mniej uciążliwe. Na tych terenach licznie migruje też dzikie ptactwo taki jak gęsi, żurawie dla których to linie będą	Obręb Ciechrz, działka nr ewid. 87/1	Pas technologiczny projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV z pasem ochrony funkcyjnej projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV. Strefa kontrolowana od istniejących gazociągów dn1400 oraz dn80 Przeznaczenie terenu: 12E, 21R, 22R	-	X		X	Uwaga nieuwzględniona. Trasa projektowanej linii została wyznaczona w wyniku prac przedprojektowych. W koncepcjach włączenia nowej linii elektroenergetycznej 110 kV do ogólnokrajowej sieci elektroenergetycznej rozważano trzy warianty trasy, które różniły się sposobem skrzyżowania nowo projektowanej linii 110 kV z liniami 400 kV i 220 kV. Wybrany wariant gwarantuje brak konieczności ingerencji w linię 400 kV oraz brak potrzeby rozbiórki istniejącej linii 220 kV i co się z tym wiąże istniejące linie będą mogły działać nieprzerwanie, niezależnie od budowy nowo projektowanej linii 110 kV. Przy projektowaniu linii elektroenergetycznej 110 kV były brane pod uwagę wszystkie istniejące elementy infrastruktury i zagospodarowania terenu, w tym deszczownie. Trasa projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV została tak wyznaczona by w możliwie największej odległości omijać istniejącą zabudowę. Ze względu na skrzyżowania z

			zagrożeniem. Są to cenne przyrodnicze tereny. Modernizacja istniejącej już linii zasilania GPZ Strzelno i zastosowanie tam słupów dwutorowych pozwalających przesłać prąd z dwóch niezależnych źródeł pozwoliłoby uniknąć niszczenia krajobrazu i pól oraz zaoszczędziłoby setki tysięcy złotych konieczna byłaby tylko budowa krótkiego odcinka linii do dołączenia prądu z 2 źródła zasilania i modernizacja istniejącej linii na dwutorową co dodatkowo nie zniszczyłoby istniejącego krajobrazu. Co do przebiegu wyznaczonej trasy jest wiele dziwnych nieudomówień. Składając wnioski w marcu 2020 roku wnioskowałem o słupy rurowe i umieszczenie linii na bezpiecznej wysokości do pracy maszyn, które wysokość roboczą mają 6,5 metra, dla bezpiecznej pracy deszczowni.						istniejącymi liniami elektroenergetycznymi, gazociągami oraz istniejąca rozproszoną zabudową trasa linii została wyznaczona w sposób możliwie najkrótszy i nie wymaga wyburzeń. Kwestia oddziaływania na środowisko jest przedmiotem postępowania prowadzonego na podstawie przepisów odrębnych. Dla przedmiotowej, projektowanej linii 110 kV została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, w której oddziaływanie linii na środowisko przyrodnicze jest przeanalizowane, ocenione i ustalone są warunki realizacji przedsięwzięcia. Dla projektu planu miejscowego również zostało przeprowadzone postępowanie mające na celu ocenę wpływu ustaleń planu na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska oraz Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, pozytywnie zaopiniowali projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu. Dla terenu infrastruktury technicznej: elektroenergetyka uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Plan nie wskazuje miejsc lokalizacji oraz rodzaju konstrukcji wsporczych / słupów. Planem ustalane jest przeznaczenie terenu dla lokalizacji ww. konstrukcji. W granicach tych terenów konstrukcje mogą zostać umieszczone. Takie ustalenie daje możliwość przesunąć miejsc dla posadowienia konstrukcji
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

			Na spotkaniu w 2022 roku przedstawiciele projektanta i wykonawcy przedstawili już zaprojektowane linie nie uwzględniając zarówno słupów rurowych jak i wysokości roboczej samej linii (miejscami linia wisi 6 metrów nad ziemią) a same słupy powyznaczane są gdzie popadnie i prośby o umieszczenie ich w granicach działek legły na niczym. Podsumowując zaplanowana trasa przebiegu linii 110 kV jest w całości zaplanowana chaotycznie i moim zdaniem nie do przyjęcia. Co do działki 040904_5.0005.AR_2.87/1 nie wyrażam zgody na postawienie słupa kratownicy na tej działce. Działka znajduje się blisko zabudowań i drogi publicznej, a słup taki nie zapewnia dostatecznej ochrony przed osobami postronnymi i wspinaniem się na niego dodatkowo utrudnia a częściowo uniemożliwia prace rolniczą.						wsporczych, tym samym stwarza możliwość – w oparciu o przepisy prawa – zarówno dla właścicieli jak i projektantów, znalezienia rozwiązań kompromisowych i optymalnych dla samej linii elektroenergetycznej 110 kV. Tylko miejsca zmiany kierunku przebiegu trasy, tzw. punkty załamania są zdefiniowane konkretnie i ze względów techniczno-budowlanych w tych miejscach będą musiały pozostać posadowione konstrukcje wsporcze. W projekcie planu ustalono wysokość konstrukcji wsporczych: maksymalnie 50,00 m mierzone od poziomemu terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego. Jest to wysokość, która pozwala na dostosowanie się do wymogów zastanego zagospodarowania i infrastruktury, w tym urządzeń nawadniających. Udostępniona podczas dyskusji publicznej trasa linii wraz z profilem podłużnym była materiałem dodatkowym, mającym na celu wstępne rozpoznanie możliwości porozumienia się z właścicielami gruntów i osobami zainteresowanymi. Powyższy materiał nie był elementem projektu planu miejscowego. Plan miejscowy składa się przede wszystkim z uchwały, tj. części tekstowej i rysunkowej – załącznika nr 1. Natomiast w 2020 r. również odbyła się dyskusja publiczna, ale dla projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelno. Ani w zapisach
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										studium, ani w zapisach planu miejscowego nie przesądza się rodzaju konstrukcji wsporczych, a jedynie wysokość. Linia kablowa ze względu: -na koszt budowy, który jest ponad siedmiokrotnie większy aniżeli koszt budowy linii naziemnej, -konieczność wyposażenia linii w dodatkowe, kosztowne urządzenia kompensacyjne, które podnoszą kosztochłonność linii, -ingerencji w środowisko gruntowe na całej długości, a w trakcie użytkowania linii, np. podnoszenia temperatury gruntu i wysuszania podłoża, nie była brana pod uwagę do realizacji w celu zabezpieczenia energetycznego Miasta i Gminy Strzelno.
5.	25.04.2022	Xx Gm. Strzelno	Zwracam się z prośbą (...) aby linia była poprowadzona pod powierzchnią ziemi. Nie zgadzam się na budowę linii energetycznej nad powierzchnią ziemi.	Obręb Ciechrz, działki o nr ewid.: 77 i 90	Pas technologiczny projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV z pasem ochrony funkcyjnej projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV. Działka nr ewid. 77: Przeznaczenie terenu: 13E, 23R, 24R Działka nr ewid. 90: Przeznaczenie terenu: 12E, 21R, 22R	-	X		X	Uwaga nieuwzględniona. Linia kablowa ze względu: -na koszt budowy, który jest ponad siedmiokrotnie większy aniżeli koszt budowy linii naziemnej, -konieczność wyposażenia linii w dodatkowe, kosztowne urządzenia kompensacyjne, które podnoszą kosztochłonność linii, -ingerencji w środowisko gruntowe na całej długości, a w trakcie użytkowania linii, np. podnoszenia temperatury gruntu i wysuszania podłoża, nie była brana pod uwagę do realizacji w celu zabezpieczenia energetycznego Miasta i Gminy Strzelno.

6.	25.04.2022	Xx Gm. Strzelno	W związku z oddziaływaniem na środowisko i planowanym przebiegiem linii elektroenergetycznej (...) wnoszę o: - linię napowietrzną 110 kV, której budowa jest planowana osadzić na słupach rurowych. Słup rurowy zajmuje kilkukrotnie mniejszą powierzchnię. - słupy rurowe umieścić na granicach działek rolnych. Mniej czasu, kosztu i paliwo chłonnych prac. - linie umieścić nad powierzchnią pola na wysokości umożliwiającej bezpieczną pracę wysoce specjalistycznych maszyn o wysokości roboczej nawet 6,5 m (kombajn buraczany), maszyny te posiadają czułą i drogą elektronikę, linie te nie powinny także utrudniać deszczowania pól. W związku z powyższym zgadzam się na postawienie słupa rurowego na granicy działki.	Obręb Ciechrz, działka nr ewid. 130	Pas technologiczny projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV z pasem ochrony funkcyjnej projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV. Przeznaczenie terenu: 13E, 23R, 24R	-	X		X	Uwaga nieuwzględniona. Plan nie wskazuje miejsc lokalizacji oraz rodzaju konstrukcji wsporczych / słupów. Planem ustalone jest przeznaczenie terenu dla lokalizacji ww. konstrukcji. W granicach tych terenów konstrukcje mogą zostać umieszczone. Takie ustalenie daje możliwość przesunąć miejsc dla posadowienia konstrukcji wsporczych, tym samym stwarza możliwość – w oparciu o przepisy prawa – zarówno dla właścicieli jak i projektantów, znalezienia rozwiązań kompromisowych i optymalnych dla samej linii elektroenergetycznej 110 kV. Tylko miejsca zmiany kierunku przebiegu trasy, tzw. punkty załamania są zdefiniowane konkretnie i ze względów techniczno-budowlanych w tych miejscach będą musiały pozostać posadowione konstrukcje wsporcze. Trasa projektowanej linii została wyznaczona w wyniku prac przedprojektowych. W koncepcjach włączenia nowej linii elektroenergetycznej 110 kV do ogólno-krajowej sieci elektroenergetycznej rozważano trzy warianty trasy, które różniły się sposobem skrzyżowania nowo projektowanej linii 110 kV z liniami 400 kV i 220 kV. Wybrany wariant gwarantuje brak konieczności ingerencji w linię 400kV oraz brak potrzeby rozbiórki istniejącej linii 220 kV i co się z tym wiąże istniejące linie będą mogły działać nieprzerwanie, niezależnie od budowy nowo projektowanej linii 110 kV. Przy projektowaniu linii
----	------------	--------------------	---	-------------------------------------	---	---	---	--	---	---

										elektroenergetycznej 110 kV były brane pod uwagę wszystkie istniejące elementy infrastruktury i zagospodarowania terenu, w tym deszczownie. Trasa projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV została tak wyznaczona by w możliwie największej odległości omijać istniejącą zabudowę. W projekcie planu ustalono wysokość konstrukcji wsporczych: maksymalnie 50,00 m mierzone od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego. Jest to wysokość, która pozwala na dostosowanie się do wymogów zastanego zagospodarowania i infrastruktury, w tym urządzeń nawadniających oraz maszyn rolniczych. Linia kablowa ze względu: -na koszt budowy, który jest ponad siedmiokrotnie większy aniżeli koszt budowy linii naziemnej, -konieczność wyposażenia linii w dodatkowe, kosztowne urządzenia kompensacyjne, które podnoszą kosztochłonność linii, -ingerencji w środowisko gruntowe na całej długości, a w trakcie użytkowania linii, np. podnoszenia temperatury gruntu i wysuszania podłoża, nie była brana pod uwagę do realizacji w celu zabezpieczenia energetycznego Miasta i Gminy Strzelno. Ze względu na postęp techniczny w rozwoju maszyn i urządzeń wykorzystywanych w rolnictwie, wpływ linii elektroenergetycznych na pracę tych maszyn i urządzeń podlega ustawicznym zmianom. Potencjalne oddziaływanie linii na pracę maszyn i urządzeń wykorzystywanych w rolnictwie
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

										może zostać określone w odniesieniu do konkretnych maszyn i urządzeń. W planie miejscowym nie można wprowadzać treści wykraczających poza ustalony art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zakres planu. Wszelkie oddziaływania będą podlegały badaniu na etapie realizacji linii i jej użytkowania. W § 13 pkt 3 uchwały zawarto ustalenie: „3) przy projektowaniu linii 110 kV oraz urządzeń i budowli z nią związanych nakazuje się: a) a) zastosowanie rozwiązań technicznych służących zminimalizowaniu wpływu na istniejące urządzenia oraz istniejące zagospodarowanie terenu,(...)”.
7.	25.04.2022	Xx Gm. Strzelno	W związku z planowaną inwestycją budowy linii energetycznej przechodzącej przez działki nr 122/1 i 122/4 chcę wyrazić sprzeciw z powodu zbyt niskiej wysokości linii. Ww. działki są uzbrojone w system naziemnego nawadniania, który wymaga minimalnej wysokości 14 m wolnej przestrzeni.	Obręb Żegotki działki o nr ewid.: 122/1, 122/4	Pas technologiczny projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV z pasem ochrony funkcyjnej projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV. Przeznaczenie terenu: 15E, 27R, 28R	-	X		X	Uwaga nieuwzględniona. W projekcie planu ustalono wysokość konstrukcji wsporczych: maksymalnie 50,00 m mierzone od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego. Jest to wysokość, która pozwala na dostosowanie się do wymogów zastanego zagospodarowania i infrastruktury, w tym urządzeń nawadniających oraz maszyn rolniczych.
8.	21.04.2022	Xx Gm. Strzelno	Wnoszę o: -przesunięcie linii od moich zabudowań ponieważ mam dzieci które łączy swoją przyszłość z gospodarstwem i w	Obręb Sławsko Dolne Działka nr ewid. 2/1, Obręb Bławaty,	Pas technologiczny projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV z pasem ochrony	-	X		X	Uwaga nieuwzględniona. Trasa projektowanej linii została wyznaczona w wyniku prac przedprojektowych. Projektowana linia 110kV biegnie w odległości około 120 m od zabudowań Wnoszącego uwagę.

			planach mamy rozbudowę gospodarstwa, a ta inwestycja o tym przebiegu linii będzie ograniczała gospodarstwo w planowanym rozwoju i rozbudowie. -przeście nowej linii pod powierzchnią gleby która jest najmniej inwazyjna dla obróbki pola wielogabarytowymi maszynami które na dzień dzisiejszy są już duże a z upływem lat będą coraz większe. - kolejne słupy to wzrost kosztów produkcji rolnej, kolejne przeszkody a w tym wzrost praco i czaso chłonności. Więc przeście pod powierzchnią gleby jest tylko utrudnieniem podczas budowy takiej inwestycji a postawienie słupów sprawia problemy które są dożywotnie i nie odwracalne. W związku z powyższym zgadzam się na przebieg nowej linii wyłącznie pod powierzchnią gleby	działki o nr. ewid.: 12, 9, 39/1, 39/3, 42/3	funkcyjnej projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV. Przeznaczenie terenu: 7E, 8E, 9E, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R				Trasa projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV została tak wyznaczona, by w możliwie największej odległości omijać istniejącą zabudowę. W ramach wyznaczonych terenów infrastruktury technicznej: elektroenergetyka, oznaczonych „E”, lokalizacja słupów będzie dostosowywana do lokalnych warunków. Plan nie wskazuje miejsc lokalizacji oraz rodzaju konstrukcji wsporczych / słupów. Planem ustalane jest przeznaczenie terenu dla lokalizacji ww. konstrukcji. W granicach tych terenów konstrukcje mogą zostać umieszczone. Takie ustalenie daje możliwość przesunięć miejsc dla posadowienia konstrukcji wsporczych, tym samym stwarza możliwość – w oparciu o przepisy prawa – zarówno dla właścicieli i projektantów, znalezienia rozwiązań kompromisowych i optymalnych dla samej linii elektroenergetycznej 110 kV. Tylko miejsca zmiany kierunku przebiegu trasy, tzw. punkty załamania są zdefiniowane konkretnie i ze względów techniczno-budowlanych w tych miejscach będą musiały pozostać posadowione konstrukcje wsporcze. Linia kablowa ze względu: -na koszt budowy, który jest ponad siedmiokrotnie większy aniżeli koszt budowy linii naziemnej, -konieczność wyposażenia linii w dodatkowe, kosztowne urządzenia kompensacyjne, które podnoszą kosztochłonność linii, -ingerencji w środowisko gruntowe
--	--	--	---	---	--	--	--	--	--

										na całej długości, a w trakcie użytkowania linii, np. podnoszenia temperatury gruntu i wysuszania podłoża, nie była brana pod uwagę do realizacji w celu zabezpieczenia energetycznego Miasta i Gminy Strzelno.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

XX - osoba fizyczna (dane osobowe osób fizycznych usunięte zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych, uwagi i wnioski dołączono do dokumentacji prac planistycznych)

załącznik nr 3
do uchwały nr XLVI/432/2022
Rady Miejskiej w Strzelnie
z dnia 20 lipca 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STRZELNIE
O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 503), Rada Miejska w Strzelnie, w oparciu o obowiązujące przepisy oraz ustalenia planu miejscowego, rozstrzyga co następuje:

§ 1. W związku z planowanym przeznaczeniem gruntów w projekcie planu, nie przewiduje się wydatków związanych z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

załącznik nr 4
do uchwały nr XLVI/432/2022
Rady Miejskiej w Strzelnie
z dnia 20 lipca 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę