

UCHWAŁA NR XL/321/2010
RADY MIEJSKIEJ W STRZELNIE

z dnia 22 kwietnia 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno-usługowych we wsi Jeziorki

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm. Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) uchwała, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelno uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/274/2005 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 30 grudnia 2005 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno-usługowych we wsi Jeziorki, zwany dalej planem.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:1000 z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:25 000;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu wraz z kolejnym numerem;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku / za wyjątkiem elementów architektonicznych jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, podokienniki oraz inne detale/ bez prawa przekraczania w kierunku linii rozgraniczających dróg, linii elektroenergetycznych itp.;
- 4) reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć reklamę na nośniku o wymiarach większych niż 100x60cm, umieszczoną na budynku, ogrodzeniu lub wolno stojącą;
- 5) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zieleni pełniącą funkcje ochronne, ograniczające rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i hałasu, występującą w formie zwartych, zróżnicowanych nasadzeń drzew i krzewów o całorocznej vegetacji;
- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na dzień uchwalenia planu.

§ 3. 1. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:

- 1) oznaczenia graficzne planu, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunku planu;
- 2) ustalenia planu określone w rozdziałach 3 - 4 uchwały.

2. Ustalenia tekstowe planu zapisane są w układzie:

- 1)ustaleń ogólnych obowiązujących dla wszystkich terenów objętych planem ;
- 2)ustaleń szczegółowych obowiązujących dla poszczególnych terenów.

3. Ustalenia ogólne zapisane są w następującej formie:

- 1)przeznaczenie terenu;
- 2)zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3)zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4)zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5)wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6)parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 7)granice i sposoby zagospodarowania terenu i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8)szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 9)szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10)zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 11)zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 12)sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 13)stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

4. Ustalenia szczegółowe zapisane są w formie wynikającej ze specyfiki poszczególnych terenów.

Rozdział 2.

Oznaczenia graficzne

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1)granica opracowania planu;
- 2)linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone; w przypadkach odstąpienia od realizacji dróg, o których mowa w §5, ust.11, pkt 5c, linie rozgraniczające nie obowiązują; w przypadkach łączenia działek, w celu zagospodarowania ich przez jednego inwestora, linie podziału wewnętrznego nie obowiązują;
- 3)linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym przeznaczeniu ściśle określone;
- 4)nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5)symbole terenów.

Rozdział 3.

Ustalenia ogólne

§ 5. 1. Ustalenia ogólne planu obowiązują dla wszystkich terenów w granicach planu, o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów:

- 1)dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się jego przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych;
- 2)przeznaczenie terenu ustala się na rysunku planu symbolem literowym i kolejnym numerem;
- 3)w granicach opracowania planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:
 - a) tereny obiektów produkcyjnych, składów i usług oznaczone symbolem P/U,
 - b) tereny elektroenergetyki oznaczone symbolem E,
 - c) tereny rezerw na poszerzenie dróg publicznych oznaczone symbolem K,

d) tereny dróg publicznych:

- głównych ruchu przyspieszonego oznaczone symbolem KDGP,
- zbiorczych oznaczone symbolem KDZ,
- lokalnych oznaczone symbolem KDL,
- pieszych oznaczone symbolem KX,

e) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem KDW.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy w części działki wyznaczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) architektura budynków, w tym geometria dachów do ustalenia w projektach budowlanych;
- 3) w granicach działki obowiązuje jednokolorowa kolorystyka dachów;
- 4) obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie reklamy wielkoformatowej;
- 6) obowiązuje zakaz realizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :

- 1) obowiązuje zasada utrzymania istniejących form zieleni naturalnej (drzew, krzewów, roślinności niskiej) w formie powierzchni biologicznie czynnej;
- 2) uciążliwość prowadzonej działalności musi mieścić się w granicach działki, do której inwestor ma tytuł prawny.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej : w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, obowiązuje :

- 1) zatrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczenie odkrytego przedmiotu i miejsca jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków;
- 3) niezwłoczne powiadomienie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków lub burmistrza.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych : nie określa się.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu :

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;
- 2) wysokość budynków do ustalania indywidualnego w projekcie budowlanym;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60% powierzchni działki;
- 4) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 25% powierzchni działki.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie : nie określa się.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym :

- 1) podział terenu na działki zgodnie z zasadami określonymi na rysunku planu; dopuszcza się łączenia działek;
- 2) dla linii orientacyjnych obowiązuje tolerancja $\pm 5,0$ m przy zachowaniu powierzchni działki nie mniejszej niż 1500 m².

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu , w tym zakaz zabudowy : inwestowanie na terenach przyległych do drogi krajowej nr 15 może wymagać ich szczególnego zagospodarowania w celu wyeliminowania uciążliwości z tytułu hałasu i innych uciążliwości, poprzez budowę urządzeń zabezpieczających, które należy wykonać na koszt inwestora lub jego następców prawnych .

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji:

- 1)powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z siecią dróg zewnętrznych odbywa się przez przylegające do obszarów drogi publiczne;
- 2)obowiązuje klasyfikacja oraz szerokość w liniach rozgraniczających dróg określona w ustaleniach szczegółowych;
- 3)obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ramach danej działki według wskaźnika : minimum 3 miejsca postojowe na 100 m2 pow. użytkowej obiektów;
- 4)tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, ścieżek rowerowych, lokalizacji infrastruktury technicznej;
- 5)dopuszcza się :
 - a) przykrawężnikowe miejsca postojowe w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych,
 - b) nasadzenia drzew jednego gatunku wzdłuż pasów drogowych,
 - c) odstąpienie od realizacji projektowanych dróg lub ich części w zależności od ilości wydzielonych działek, a także częściową likwidację istniejącej drogi gminnej (02 KDZ) w przypadku jednego inwestora.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1)zaopatrzenie w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę docelowo z gminnej sieci wodociągowej;
 - b) sieć wodociągową projektować w ciągach komunikacyjnych;
 - c) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody;
- 2)odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo do gminnej kanalizacji sanitarnej,
 - b) kanalizację sanitarną projektować w ciągach komunikacyjnych,
 - c) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się bezodpływowe, szczelne osadniki ścieków;
- 3)odprowadzenie wód opadowych:
 - a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu, docelowo do kanalizacji deszczowej,
 - b) kanalizację deszczową projektować w ciągach komunikacyjnych;
- 4)zaopatrzenie w energię elektryczną projektowanymi liniami kablowymi nn z projektowanych stacji transformatorowych parterowych;
- 5)zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - a) zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych,
 - b) zakazuje się stosowania źródeł ciepła z czynnikami wysokoemisyjnymi,
 - c) dopuszcza się do ogrzewania budynków czynniki grzewcze jak: energia elektryczna, olej opałowy nisko siarkowy, gaz, węgiel spalany w piecach niskoemisyjnych, drewno lub inne odnawialne źródła energii;
- 6)telekomunikacja:
 - a) podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez istniejącą i projektowaną kanalizację teletechniczną na warunkach określonych przez wybranego gestora sieci,
 - b) zabrania się budowy napowietrznych linii telefonicznych, a istniejące docelowo należy przewidzieć do skablowania,
 - c) dopuszcza się budowę stacji bazowych telefonii komórkowych;
- 7)gazownictwo: zaopatrzenie w paliwo gazowe będzie możliwe w przypadku zaistnienia warunków technicznych i ekonomicznych dla przyłączenia do sieci gazowej zgodnie z zasadami określonymi ustawą „Prawo Energetyczne”;
- 8)gospodarka odpadami stałymi:

a) w zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów komunalnych obowiązuje wstępna segregacja odpadów stałych w miejscu ich powstawania, gromadzenie w pojemnikach w obrębie poszczególnych działek i wywóz ich na gminne wysypisko śmieci,

b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów : do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów.

14. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości 30%

Rozdział 4. Ustalenia szczegółowe

§ 6. 1. K:

1)przeznaczenie terenu : komunikacja;

2)rezerwa terenu szerokości 15,0 m na modernizację drogi krajowej nr 15.

§ 7. 2. P/U:

1)przeznaczenie terenu : obiekty produkcyjne, składy i usługi;

2)obowiązuje:

a) zakaz wprowadzania funkcji mieszkaniowej,

b) zieleń izolacyjna szerokości minimum 3,0 m wzdłuż granic działek,

c) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg lokalnych; zakaz bezpośrednich zjazdów z drogi krajowej (KDGP).

§ 8. 3. P/U:

1)przeznaczenie terenu : obiekty produkcyjne, składy i usługi;

2)obowiązuje:

a) zakaz wprowadzania funkcji mieszkaniowej,

b) zieleń izolacyjna szerokości minimum 3,0 m wzdłuż granic działek,

c) obsługa komunikacyjna z drogi lokalnej o symbolu 03 KDL ; zakaz bezpośrednich zjazdów z przyległych dróg zbiorczych 01 KDZ i 02 KDZ i drogi krajowej (KDGP)

§ 9. 4 P/U, 5 P/U, 6 P/U :

1)przeznaczenie terenu : obiekty produkcyjne, składy i usługi;

2)obowiązuje:

a) zakaz wprowadzania funkcji mieszkaniowej,

b) zieleń izolacyjna szerokości minimum 3,0 m wzdłuż granic działek,

c) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg lokalnych i wewnętrznych ; zakaz bezpośrednich zjazdów z przyległej drogi zbiorczej 02 KDZ.

§ 10. 7 P/U:

1)przeznaczenie terenu : obiekty produkcyjne, składy i usługi;

2)obowiązuje:

a) zakaz wprowadzania funkcji mieszkaniowej,

b) zieleń izolacyjna szerokości minimum 3,0 m wzdłuż granic działek,

c) obsługa komunikacyjna z drogi lokalnej o symbolu 05 KDL ; zakaz bezpośrednich zjazdów z przyległej drogi zbiorczej 02 KDZ i drogi krajowej (KDGP).

§ 11. 8 P/U, 9 P/U, 10 P/U, 11 P/U, 12 P/U, 13 P/U, 14 P/U :

1)przeznaczenie terenu : obiekty produkcyjne, składy i usługi;

2)obowiązuje:

- a) zakaz wprowadzania funkcji mieszkaniowej,
- b) zieleń izolacyjna szerokości minimum 3,0 m wzdłuż granic działek,
- c) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg lokalnych i wewnętrznych ; zakaz bezpośrednich zjazdów z przyległej drogi zbiorczej 02 KDZ.

§ 12. 15 E, 16 E, 17 E, 18 E, 19 E :

1)przeznaczenie terenu: elektroenergetyka;

2)projektowane stacje transformatorowe parterowe;

3)dopuszcza się włączenie poszczególnych terenów w granice przyległych działek w przypadku odstąpienia od realizacji stacji.

§ 13. 01 KDZ :

1)przeznaczenie terenu: komunikacja publiczna;

2)droga zbiorcza o szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m z rezerwą terenu na realizację skrzyżowania z drogą krajową nr 15;

3)w przekroju poprzecznym droga jednojezdniowa z chodnikiem jednostronnym (po stronie zachodniej).lub dwustronnym;

4)zakaz bezpośrednich zjazdów na działki w granicach terenu oznaczonego symbolem 3 P/U.

§ 14. 02 KDZ :

1)przeznaczenie terenu: komunikacja publiczna;

2)droga zbiorcza o szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 – 6,0 m;

3)w przekroju poprzecznym -

- na odcinku o szerokości 20,0 m - droga jednojezdniowa z obustronnym chodnikiem ; zakaz bezpośrednich zjazdów na przyległe działki,
- na odcinku wschodnim – droga jednoprzestrzenna do czasu modernizacji na podstawie odrębnego opracowania;

4)dopuszcza się skanalizowanie istniejących rowów melioracyjnych.

§ 15. 03 KDL, 04 KDL, 05 KDL, 06 KDL, 07 KDL, 08 KDL :

1)przeznaczenie terenu: komunikacja publiczna;

2)drogi lokalne o szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m ;

3)w przekroju poprzecznym drogi jednojezdniowe z chodnikiem dwustronnym lub jednostronnym;

4)dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny;

5)północny odcinek drogi 05 KDL w formie sięgacza zakończonych placem do zawracania ; zakaz bezpośredniego połączenia z drogą krajową nr 15 (KDGP).

§ 16. 09 KDW, 010 KDW, 011 KDW, 012 KDW, 013 KDW :

1)przeznaczenie terenu: komunikacja;

2)drogi wewnętrzne o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m ;

3)w przekroju poprzecznym drogi jednojezdniowe z chodnikiem dwustronnym lub jednostronnym;

4)dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny.

§ 17. 014 KX :

1)przeznaczenie terenu: komunikacja;

2)przejście piesze o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m.

Rozdział 5.

Przepisy końcowe

§ 18. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XLI/253/02 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 29 maja 2002 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych do zalesienia w gminie Strzelno(Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 78 z dnia 27.06.2002 poz.1590).

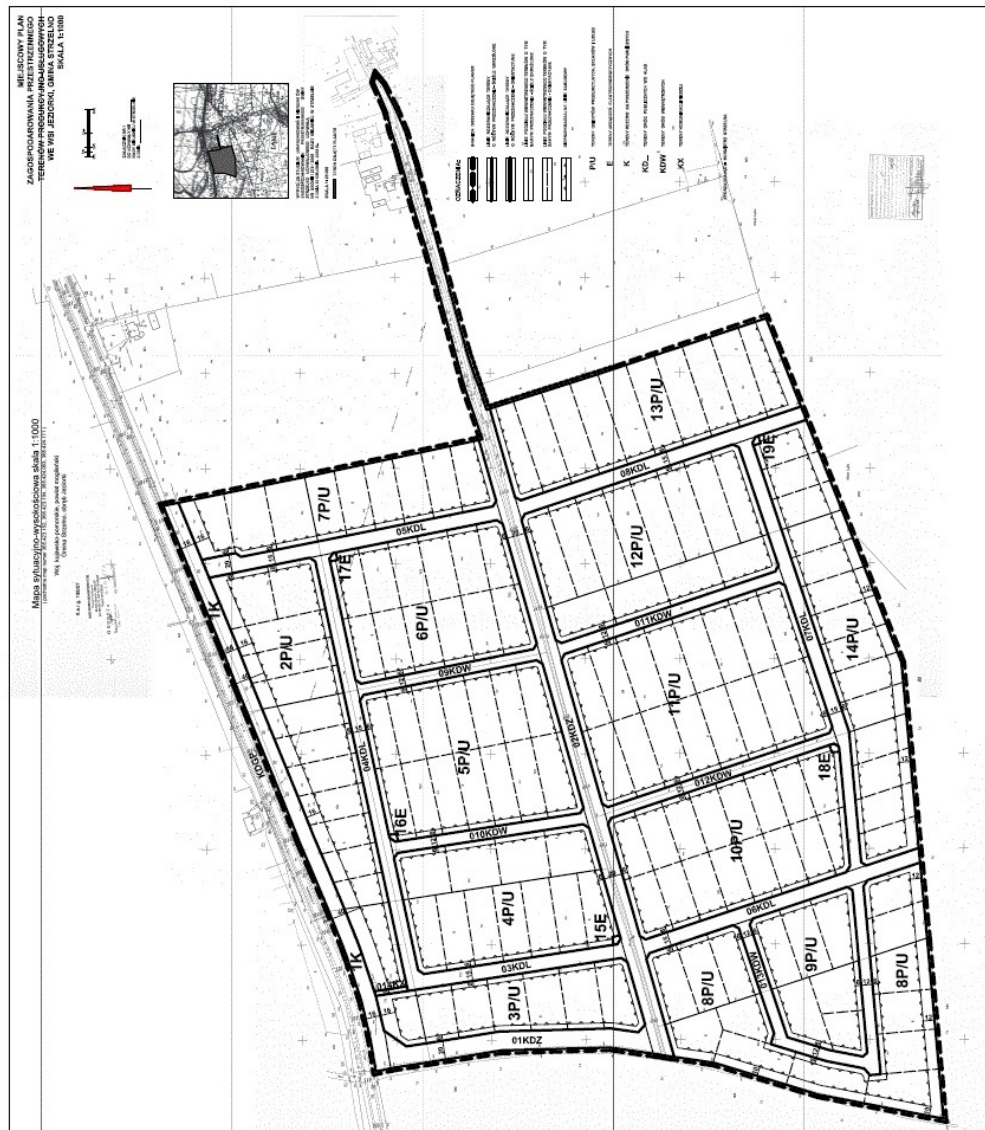
§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelna.

§ 20. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XL/321/2010
RADY MIEJSKIEJ W STRZELNIE
z dnia 22 kwietnia 2010 r.

**Rysunek planu w skali 1:1000 z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy w skali 1:25 000**



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XL/321/2010
RADY MIEJSKIEJ W STRZELNIE
z dnia 22 kwietnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 28 września do 26 października 2009 r. oraz 14 dni po nim następujących nie złożono żadnych uwag do projektu przedmiotowego planu.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

I. Sposób realizacji inwestycji

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust.1pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy. Do zadań własnych gminy należy realizacja:

- gminnych dróg publicznych
- wodociągów
- kanalizacji sanitarnej

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują :

- 1)traktowane jako zadania wspólne inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, obejmujące wybudowanie ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, zielenią,
- 2)inwestycje realizowane poza liniami rozgraniczającymi ulic w przypadku braku możliwości zlokalizowania sieci infrastruktury technicznej w ulicach.

II. Zasady finansowania zadań inwestycyjnych

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planach miejscowych podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.), przy czym:

- 1)Wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Gminy „Wieloletni program inwestycyjny”.
- 2)Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.
- 3)Zadania w zakresie budowy dróg finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
- 4)Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej będą finansowane na podstawie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858) ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno-prywatne.
- 5)Zadania w zakresie budowy sieci elektroenergetycznej będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006r.Nr 89, poz. 625, z późn. zm.).

Uzasadnienie

Uchwała Nr X/77/2007 Rady Miejskiej w Strzelnie dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny położone w gminie Strzelno rozpoczęła tryb formalno-prawny miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustalenia planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelno” uchwalonym uchwałą Nr XXXVIII/274/2005 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 30 grudnia 2005 r.

Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi wypełnienie uchwały Nr X/77/2007 Rady Miejskiej w Strzelnie dnia 28 czerwca 2007 r i zamyka tryb formalno-prawny.