

UCHWAŁA NR XX/168/2008
RADY MIEJSKIEJ W STRZELNIE
z dnia 26 czerwca 2008 r.

w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Strzelno

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm. Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880, Nr 48, poz.327)

Rada Miejska
uchwała, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§1.1. Po stwierdzeniu zgodności planów z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelno uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/274/2005 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 30 grudnia 2005 r. uchwała się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Strzelno, zwane dalej planami.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) załączniki nr 1-40 do uchwały zawierające rysunki planów w skali 1:1000 z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:25 000;
- 2) załącznik nr 41 do uchwały zawierający legendę do rysunków planów;
- 3) załącznik nr 42 do uchwały zawierający legendę do rysunków studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelno;
- 4) załącznik nr 43 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektów planów;
- 5) załącznik nr 44 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§2.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem nie większym niż 15°;
- 2) dachu średnio wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 15° i mniejszym niż 30°;
- 3) dachu wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 30° i mniejszym lub równym 45°;
- 4) harmonijnym charakterze zabudowy – należy przez to rozumieć wymóg realizacji obiektów o podobnych walorach architektonicznych charakteryzujących się podobnymi parametrami (np. proporcje, skala obiektu, rodzaj dachu, rodzaj i kolorystyka materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachowego);
- 5) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku / za wyjątkiem elementów architektonicznych jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, podokienniki oraz inne

- detale/ bez prawa przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej dróg, linii elektroenergetycznych i gazociągów;
- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
 - 7) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu wraz z kolejnym numerem;
 - 8) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
 - 9) reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć reklamę na nośniku o wymiarach większych niż 100x60cm, umieszczoną na budynku, ogrodzeniu lub wolno stojącą;
 - 10) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zieleni pełniącą funkcje ochronne, ograniczające rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i hałasu, występującą w formie zwartych, zróżnicowanych nasadzeń drzew i krzewów o całorocznej vegetacji.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na dzień uchwalenia planu.

§3.1. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:

- 1) oznaczenia graficzne planów, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunkach planów;
- 2) ustalenia planów określone w rozdziałach 3 - 43 uchwały.

2. Ustalenia tekstowe planów zapisane są w układzie:

- 1) ustaleń ogólnych obowiązujących dla wszystkich planów;
- 2) ustaleń szczegółowych obowiązujących dla poszczególnych planów.

3. Ustalenia ogólne zapisane są w następującej formie:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenu i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

4. Ustalenia szczegółowe zapisane są w formie wynikającej ze specyfiki poszczególnych terenów.

Rozdział 2 Oznaczenia graficzne

§4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planów są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone;
- 3) linie podziału terenów o tym samym przeznaczeniu ściśle określone;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granica strefy „W” ochrony archeologicznej;
- 6) symbole terenów.

Rozdział 3 Ogólne ustalenia planów

§5.1. Ustalenia ogólne planów obowiązują dla wszystkich terenów w granicach planów, o ile ustalenia szczegółowe planów nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów:

- 1) dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się jego przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych;
- 2) przeznaczenie terenu ustala się na rysunku planu symbolem literowym i kolejnym numerem;
- 3) w granicach opracowania planów ustala się następujące przeznaczenie terenów:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolem MW,
 - c) tereny rekreacji indywidualnej oznaczone symbolem ML,
 - d) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolem RM,
 - e) tereny usług oznaczone symbolem U,
 - f) tereny usług sportu oznaczone symbolem US,
 - g) tereny usług zdrowia oznaczone symbolem UZ,
 - h) tereny usług oświaty oznaczone symbolem UO,
 - i) tereny usług kultury oznaczone symbolem UK,
 - j) tereny usług turystycznych oznaczone symbolem UT,
 - k) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonych symbolem P,
 - l) tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa oznaczone symbolem PE,
 - m) tereny elektroenergetyki oznaczone symbolem E,
 - n) tereny rolne oznaczone symbolem R,
 - o) tereny rezerw na poszerzenie dróg publicznych oznaczone symbolem K,
 - p) tereny parkingów oznaczone symbolem KP,
 - q) tereny dróg publicznych:
 - głównych ruchu przyspieszonego oznaczonych symbolami KDGP,
 - głównych oznaczonych symbolami KDG,
 - zbiorczych oznaczonych symbolami KDZ,
 - lokalnych oznaczonych symbolami KDL,
 - dojazdowych oznaczonych symbolami KDD,
 - pieszo-jezdnych oznaczonych symbolami KDX,
 - r) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami KDW.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy w części działki wyznaczonej maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunkach planów;

- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje zasada lokalizacji nie więcej niż dwóch obiektów kubaturowych na jednej działce, w tym tylko jednego budynku mieszkalnego;
- 3) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami obowiązuje zasada lokalizacji nie więcej niż dwóch obiektów kubaturowych na jednej działce, w tym tylko jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku usługowego lub zespolonego budynku mieszkalno-usługowego;
- 4) obowiązują wysokie walory architektoniczne budynków w zakresie formy i materiałów wykończeniowych elewacji, obiektów małej architektury, urządzeń rekreacji, ogrodzenia i innych elementów zagospodarowania terenu pod względem formy i materiałów wykończeniowych;
- 5) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i rekreacji indywidualnej obowiązuje realizacja dachów średnio wysokich lub wysokich dwu lub wielospadowych z pokryciem dachówką ceramiczną, blachodachówką lub dachówką bitumiczną w kolorze ceglastym, grafitowym lub brązowym chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 6) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych, usługowych, produkcyjnych, składów, magazynów i gospodarczych oraz wolno stojących garaży obowiązuje realizacja dachów średnio wysokich lub płaskich z pokryciem dachówką ceramiczną, blachodachówką lub dachówką bitumiczną w kolorze ceglastym, grafitowym lub brązowym;
- 7) obowiązujący kierunek głównych kalenic równoległy do przyległej drogi; dla działek narożnych główne kalenice równoległe do jednej z przyległych dróg;
- 8) w granicach działki obowiązuje jednakowa kolorystyka dla dachów wysokich i średnich na obiektach;
- 9) obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 10) obowiązuje zakaz realizacji tuneli foliowych i szklarni, poza niewielkimi obiektami o powierzchni do 10,0m²;
- 11) reklamy, szyldy i tablice informacyjne:
 - a) dopuszcza się lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej dostosowanych do wystroju elewacji, zawierających wizerunek oddający charakter usług,
 - b) ustala się obowiązek sporządzania projektu reklamy, szyldu i tablicy informacyjnej jako integralnej części projektu budowlanego,
 - c) ustala się zakaz umieszczania reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego;
- 12) dopuszcza się lokalizowanie reklamy wielkoformatowej w miejscach wskazanych w ustaleniach szczegółowych;
- 13) na poszczególnych działkach dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej (altan o lekkiej konstrukcji szkieletowej) oraz terenowych urządzeń rekreacji (np. basenów, oczek wodnych itp);
- 14) ustala się zakaz realizacji obiektów tymczasowych i garaży blaszanych;
- 15) ustala się, że elewacją frontową budynku mieszkalnego jest elewacja od strony ulicy, z której odbywa się wjazd na działkę;
- 16) ustala się zakaz realizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje utrzymanie i ochrona wartościowego drzewostanu i krzewów oraz wzbogacenie istniejących form zieleni;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących

- ochrony środowiska jest wymagany ;
- 3) uciążliwość prowadzonych usług musi mieścić się w granicach działki, do której inwestor ma tytuł prawny;
 - 4) obowiązuje wyznaczenie miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: tereny określone w ustaleniach szczegółowych znajdują się w strefach „A”, „B” i „W” ochrony konserwatorskiej.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: na obszarach objętych granicami opracowania nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznych.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunkach planów;
- 2) obowiązuje ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych jednorodzinnych do 9,0m., budynków mieszkalnych wielorodzinnych do 12,0m, wolno stojących budynków garażowych do 6,0m, budynków usługowych, produkcyjnych, magazynów i składów do 8,0m chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 3) obowiązuje ograniczenie wysokości nowych ogrodzeń: minimalnej do 1,20m, maksymalnej do 1,60m;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - a) dla terenów rekreacji indywidualnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 25% powierzchni działki,
 - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 30% powierzchni działki,
 - c) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – 40% powierzchni działki,
 - d) dla usług (w tym usług oświaty, zdrowia, kultury, turystycznych) – 50% powierzchni działki,
 - e) dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – 50% powierzchni działki;
- 5) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego:
 - a) dla terenów rekreacji indywidualnej – 70% powierzchni działki,
 - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 60% powierzchni działki,
 - c) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50% powierzchni działki,
 - d) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – 40% powierzchni działki,
 - e) dla usług (w tym usług oświaty, zdrowia, kultury, turystycznych) – 40% powierzchni działki,
 - f) dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – 50% powierzchni działki;
- 4) minimalna szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jednorodzinnego – 8,0m.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:

- 1) Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej wyznaczona dla zabytkowego parku podworskiego obejmuje cały teren objęty planem.

Dla strefy „A” obowiązuje uzgadnianie projektów budowlanych, projektów zagospodarowania działek oraz wszelkich prac z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

- 2) Strefa „B” ochrony konserwatorskiej wyznaczona dla zabytkowych zespołów wiejskich obejmuje całe tereny objęte poszczególnymi planami. Obszar objęty strefą „B” podlega rygorom w zakresie utrzymania historycznego rozplanowania i zasadniczych elementów istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy. Wymagane jest zachowanie historycznego układu zabudowy (linie zabudowy, proporcje gabarytów i wysokości, podziały historyczne, wkomponowanie w krajobraz naturalny), zachowanie zabudowy historycznej (jej konserwacja i rewitalizacja), dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji, zachowanie kompozycji i układów zieleni historycznej, usuwanie obiektów dysharmonizujących.
Na obszarze strefy „B” z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków winny być uzgadniane remonty, modernizacje, adaptacje obiektów zabytkowych, uzupełnienia zabudowy, wprowadzanie małych form architektonicznych, lokalizacje nowych obiektów, korekty układu przestrzennego, prace rewitalizacyjne na obszarze zabytkowej zieleni;
- 3) Tereny określone w ustaleniach szczegółowych zlokalizowane są w granicach strefy „W” ochrony archeologicznej wyznaczonej dla stanowisk archeologicznych rozpoznanych w trakcie badań wykopaliskowych i powierzchniowych. Zasięg stref „W” oznaczono na rysunkach planów.
Na obszarze strefy „W” ochrony archeologicznej wszelka działalność inwestycyjna musi być poprzedzona badaniami archeologicznymi na koszt inwestora. Zakres prac archeologicznych określony zostanie w trakcie obowiązkowego uzgadniania projektu budowlanego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 4) Teren określony na załączniku nr 6 położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Lasy Miradzkie” ustalonym przepisami odrębnymi.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planami miejscowymi:

- 1) podział terenu na działki zgodnie z zasadami określonymi na rysunkach i w ustaleniach planów; dopuszcza się możliwość łączenia działek;
- 2) dla linii orientacyjnych obowiązuje tolerancja +/- 3,0m.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustala się zakaz jakiegokolwiek zabudowy na terenach rolnych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji:

- 1) powiązania układu komunikacyjnego obszarów objętych planami z siecią dróg zewnętrznych odbywa się przez przylegające do obszarów drogi publiczne;
- 2) obowiązuje klasyfikacja oraz szerokość w liniach rozgraniczających dróg określona w ustaleniach szczegółowych;
- 3) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ramach danej działki według wskaźnika: minimum 1 miejsce postojowe dla domu jednorodzinnego i 3 miejsca postojowe na 100m² pow. użytkowej usług, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 4) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, ścieżek rowerowych, lokalizacji infrastruktury technicznej;
- 5) w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych i wewnętrznych dopuszcza się przykrawężnikowe miejsca postojowe;

- 6) wzdłuż pasów drogowych dopuszcza się nasadzenia drzew jednolitego gatunku;
- 7) dopuszcza się adaptację sieci infrastruktury technicznej niezwiązanej bezpośrednio z obsługą terenu z wymogiem uwzględnienia jej w projektach zagospodarowania terenów oraz udostępnienia służbom eksploatacyjnym i konserwującym na zasadach określonych w obowiązujących przepisach odrębnych;
- 8) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi;
- 9) w liniach rozgraniczających dróg obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci gminnej na warunkach gestora sieci;
 - b) sieć wodociągową projektować w ciągach komunikacyjnych;
 - c) dopuszcza się indywidualne ujęcia wody;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo do gminnej kanalizacji sanitarnej,
 - b) kanalizację sanitarną projektować w ciągach komunikacyjnych,
 - c) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się bezodpływowe, szczelne osadniki ścieków;
- 3) odprowadzenie wód opadowych:
 - a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu, docelowo do kanalizacji deszczowej,
 - b) kanalizację deszczową projektować w ciągach komunikacyjnych;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) ustala się zasilanie według zasad określonych w ustaleniach szczegółowych,
 - b) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej;
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - a) zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych,
 - b) zakazuje się stosowania źródeł ciepła z czynnikami wysokoemisyjnymi,
 - c) dopuszcza się do ogrzewania budynków czynniki grzewcze jak: energia elektryczna, olej opałowy nisko siarkowy, gaz, węgiel spalany w piecach niskoemisyjnych, drewno lub inne odnawialne źródła energii;
- 6) gazownictwo: ustala się zachowanie rurociągów gazowych wysokiego ciśnienia;
- 7) telekomunikacja:
 - a) podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez istniejącą i projektowaną kanalizację teletechniczną na warunkach określonych przez wybranego gestora sieci,
 - b) zabrania się budowy napowietrznych linii telefonicznych, a istniejące docelowo należy przewidzieć do skablowania,
 - c) dopuszcza się budowę stacji bazowych telefonii komórkowych na terenach wskazanych w ustaleniach szczegółowych;
- 8) gospodarka odpadami stałymi:
 - a) w zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów komunalnych obowiązuje wstępna segregacja odpadów stałych w miejscu ich powstawania, gromadzenie w pojemnikach w obrębie poszczególnych działek i wywóz ich na gminne wysypisko śmieci,
 - b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planów dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów.

14. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości 30% .

Rozdział 4

Szczegółowe ustalenia planu obejmującego działkę nr 115 w Strzelnie Klasztornym -załącznik nr 1

§6. 1 RM:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) obowiązuje utrzymanie, rozbudowa lub wymiana istniejących obiektów z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu,
- 3) dopuszcza się zamienne przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością podziału na dwie działki i obsługą komunikacyjną z przyległej drogi gminnej o numerze ewidencyjnym 116.

§7. 2 MN, 3 MN, 4 MN, 5 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) zakaz wtórnych podziałów działek,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg dojazdowych,
 - d) zasilanie w energię elektryczną z projektowanych linii nn, zasilanych ze stacji transformatorowej słupowej, przewidzianej w pasie drogi 02 KDD. Istniejącą poza obszarem planu linię napowietrzną nn ze stacji transformatorowej „Zofijówka” należy przebudować na linię SN i wprowadzić na teren objęty planem jako linię kablową;
- 3) dopuszcza się lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub do niego dobudowany na nieuciążliwe usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

§8. 01 KDD, 02 KDD, 03 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) drogi publiczne dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m;
- 3) w przekroju poprzecznym drogi jedno jezdniowe z dwustronnym chodnikiem;
- 4) dopuszcza się lokalizację w pasie drogi o symbolu 02 KDD stacji transformatorowej słupowej.

Rozdział 5

Szczegółowe ustalenia planu obejmującego działkę nr 12/13 w Rządkwini - załącznik nr 2

§9. UT/ML:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi turystyczne, rekreacja indywidualna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) zakaz wtórnych podziałów działek,
 - c) strefa „B” ochrony konserwatorskiej,
 - d) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi wewnętrznej i publicznej,
 - e) zasilanie w energię elektryczną projektowanymi przyłączami z istniejącej linii nn zasilanej ze stacji transformatorowej „Rządkwini 1”;
- 3) dopuszcza się usługi gastronomiczne.

§10. KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0m;
- 3) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z jednostronnym chodnikiem i placem do zawracania lub droga pieszo-jezdna.

Rozdział 6

Szczegółowe ustalenia planu obejmującego działki nr 137, 142/1, 143/1 i 140 we wsi Wronowy - załącznik nr 3

§11. 1 UO:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi oświaty;
- 2) obowiązuje:
 - a) utrzymanie istniejącej zieleni,
 - b) zakaz wtórnych podziałów działek,
 - c) strefa „B” ochrony konserwatorskiej,
 - d) wystąpienie na etapie projektowania technicznego do Wydziału Zarządzania Kryzysowego o szczegółowe przedsięwzięcia obrony cywilnej,
 - e) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi gminnej,
 - f) zasilanie w energię elektryczną projektowanymi przyłączami z istniejącej linii nn zasilanej ze stacji transformatorowej „Wronowy 2”, po jej rozbudowie do granicy opracowania planu;
- 3) dopuszcza się utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę oraz wymianę obiektów z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu.

§12. 2 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zakaz wtórnego podziału działek,
 - b) strefa „B” ochrony konserwatorskiej,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi gminnej,
 - d) zasilanie w energię elektryczną – jak w §11, pkt 2f ;
- 3) dopuszcza się:
 - a) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu,
 - b) lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub gospodarczy lub do niego dobudowany na nieuciążliwe usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

§13. 3 ZL:

- 1) przeznaczenie terenu: las;
- 2) obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy.

§14. 4 US:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi sportu;
- 2) obowiązuje:
 - a) urządzenie boiska sportowego,
 - b) wprowadzenie zieleni izolacyjnej szerokości minimum 3,0m wzdłuż granic terenu,
 - c) strefa „B” ochrony konserwatorskiej,

- d) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi gminnej,
 - e) zasilanie w energię elektryczną – jak w §11, pkt 2f ;
- 3) dopuszcza się urządzenia towarzyszące funkcji terenu.

§15. 5 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) zakaz wtórnych podziałów działek,
 - c) strefa „B” ochrony konserwatorskiej,
 - d) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi powiatowej,
 - e) zasilanie w energię elektryczną – jak w §11, pkt 2f ;
- 3) dopuszcza się lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub do niego dobudowany na nieuciążliwe usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

§16. KDX:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga gminna o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0m;
- 3) w przekroju poprzecznym droga pieszo-jezdna.

Rozdział 7

Szczegółowe ustalenia planu obejmującego działkę nr 224/1 we wsi Łąkie - załącznik nr 4

§17. P/U/MN:

- 1) przeznaczenie terenu: obiekty produkcyjne, składy, magazyny, usługi, zabudowa mieszkaniowa;
- 2) obowiązuje:
 - a) zakaz wtórnego podziału terenu,
 - b) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi powiatowej,
 - c) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej abonenckiej stacji transformatorowej, dla zasilania której należy wybudować odcinek abonenckiej linii SN, jako odgałęzienie linii zasilającej stacje „Łąkie 6” i „Łąkie 9 Tartak”;
- 3) dopuszcza się utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu.

Rozdział 8

Szczegółowe ustalenia planu obejmującego działkę nr 90/4 w Młynicach - załącznik nr 5

§18. US:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi sportu;
- 2) obowiązuje:
 - a) realizacja boiska sportowego i placu zabaw,
 - b) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi powiatowej i drogi gminnej,
 - c) zasilanie w energię elektryczną projektowanym przyłączem z istniejącej linii nn zasilanej ze stacji transformatorowej „Młynice 1”;
- 3) dopuszcza się:
 - a) urządzenia towarzyszące funkcji terenu,
 - b) wtórny podział terenu.

Rozdział 9

Szczegółowe ustalenia planu obejmującego działki nr 192/10 i 192/11 w Miradzu -załączniku nr 6

§19. 1 UT:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi turystyczne;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) usługi z zakresu obsługi ruchu turystycznego,
 - c) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Lasy Miradzkie”,
 - d) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg powiatowej i gminnej,
 - e) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej abonenckiej linii nn, którą należy wybudować ze znajdującej się poza granicami planu stacji transformatorowej „Przyjezierze 2”. Istniejąca w obszarze opracowania linia napowietrzna SN – do zachowania ;
- 3) dopuszcza się wtórny podział terenu.

§20. 2 ZL:

- 1) przeznaczenie terenu: las;
- 2) obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy.

Rozdział 10

Szczegółowe ustalenia planu obejmującego działkę nr 130/2 w Bronisławie - załącznik nr 7

§21. 1 US/UK:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi sportu, usługi kultury;
- 2) obowiązuje:
 - a) realizacja boiska sportowego, placu zabaw i świetlicy,
 - b) zakaz wtórnego podziału działki,
 - c) strefa „B” ochrony konserwatorskiej,
 - d) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi gminnej,
 - e) zasilanie w energię elektryczną projektowanym przyłączem z istniejącej linii nn zasilanej ze stacji transformatorowej „Bronisław 1”. Istniejąca w obszarze opracowania linia napowietrzna SN – do zachowania ;
- 3) dopuszcza się utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu.

§22. 2 R:

- 1) przeznaczenie terenu: rola;
- 2) obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy.

§23. KDX:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga gminna o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0m;
- 3) w przekroju poprzecznym droga pieszo-jezdna.

Rozdział 11

Szczegółowe ustalenia planu obejmującego działkę nr 39/3 w Rzadkwinie - załącznik nr 8

§24. US:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi sportu;
- 2) obowiązuje:
 - a) realizacja boiska sportowego i placu zabaw,
 - b) strefa „B” ochrony konserwatorskiej,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg powiatowej i gminnej,
 - d) zasilanie w energię elektryczną projektowanym przyłączem z istniejącej linii nn zasilanej ze stacji transformatorowej „Rzadkwin 4”;
- 3) dopuszcza się:
 - a) urządzenia towarzyszące funkcji terenu,
 - b) wtórny podział terenu.

Rozdział 12

Szczegółowe ustalenia planu obejmującego działkę nr 126 w Stodolach - załącznik nr 9

§25. 1 US:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi sportu;
- 2) obowiązuje:
 - a) realizacja boiska sportowego i placu zabaw,
 - b) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi gminnej,
 - c) zasilanie w energię elektryczną projektowanym przyłączem z istniejącej linii nn zasilanej ze stacji transformatorowej „Stodoły”;
- 3) dopuszcza się:
 - a) urządzenia towarzyszące funkcji terenu,
 - b) wtórny podział terenu.

§26. 2 K:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) rezerwa terenu szerokości 3,0m na poszerzenie drogi gminnej.

Rozdział 13

Szczegółowe ustalenia planu obejmującego działkę nr 46 w Rzadkwinie - załącznik nr 10

§27. US:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi sportu;
- 2) obowiązuje:
 - a) realizacja boiska sportowego i placu zabaw,
 - b) strefa „B” ochrony konserwatorskiej,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg powiatowej i gminnej,
 - d) zasilanie w energię elektryczną projektowanym przyłączem z istniejącej linii nn zasilanej ze stacji transformatorowej „Rzadkwin 4”;
- 3) dopuszcza się:
 - a) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu,
 - b) wtórny podział działki.

Rozdział 14

Szczegółowe ustalenia planu obejmującego działkę nr 131/6 w Bronisławie - załącznik nr 11

§28. US:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi sportu i usługi kultury;
- 2) obowiązuje:
 - a) realizacja boiska sportowego, placu zabaw i świetlicy,
 - b) realizacja świetlicy jako budynku wolno stojącego,
 - c) strefa „B” ochrony konserwatorskiej,
 - d) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi powiatowej,
 - e) zasilanie w energię elektryczną projektowanym przyłączem z istniejącej linii napowietrznej nn zasilanej ze stacji transformatorowej „Bronisław 1”;
- 3) dopuszcza się: wtórny podział działki.

Rozdział 15

Szczegółowe ustalenia planu obejmującego działkę nr 123 w Strzelnie Klasztornej -załącznik nr 12

§29. MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) zakaz wtórnych podziałów działek,
 - c) przeprowadzenie badań geologiczno-inżynierskich ze szczególnym uwzględnieniem podłoża organicznego w celu określenia warunków posadowienia budynków,
 - d) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi wewnętrznej,
 - e) zasilanie w energię elektryczną z agregatu prądotwórczego;
- 3) dopuszcza się:
 - a) lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub do niego dobudowany na nieuciążliwe usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym,
 - b) zamienne przeznaczenie terenu pod rekreację indywidualną.

§30. KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m;
- 3) w przekroju poprzecznym – droga jedno jezdniowa, z jednostronnym chodnikiem lub droga pieszo-jezdna.

Rozdział 16

Szczegółowe ustalenia planu obejmującego działkę nr 223 we wsi Łąkie - załącznik nr 13

§31. 1 P/U:

- 1) przeznaczenie terenu: obiekty produkcyjne, składy, magazyny i usługi;
- 2) obowiązuje:
 - a) zieleń izolacyjna szerokości minimum 3,0m przy granicach działek,
 - b) zabudowa wolno stojąca,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi powiatowej i drogi wewnętrznej,
 - d) zasilanie w energię elektryczną z projektowanych linii nn, które należy wybudować z projektowanej w pasie drogi KDW stacji słupowej. Dla zasilania stacji należy

wybudować odcinek linii napowietrznej SN jako odgałęzienie linii napowietrznej SN przewidzianej do zachowania.

3) dopuszcza się:

- a) zabudowę mieszkaniową, stolarnię tartak, stację paliw,
- b) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu,
- c) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej na terenie o symbolu 2 E abonenckiej stacji transformatorowej w przypadku odstąpienia od podziału terenu 1 P/U i o ile właściciel terenu o symbolu 1 P/U będzie zarazem właścicielem stacji.

§32. 2 E:

- 1) przeznaczenie terenu: elektroenergetyka;
- 2) istniejąca stacja transformatorowa parterowa;
- 3) ustala się zachowanie obiektu z możliwością jego wymiany.

§33. KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0m z placem do zawracania;
- 3) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z jednostronnym chodnikiem lub droga pieszo-jezdna;
- 4) dopuszcza się lokalizację w pasie drogi stacji transformatorowej słupowej.

Rozdział 17

Szczegółowe ustalenia planu obejmującego działki nr 41/1 i 41/2 w Wymysłowicach - załącznik nr 14

§34. US/UK:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi sportu, usługi kultury;
- 2) obowiązuje:
 - a) realizacja boiska sportowego, placu zabaw i świetlicy,
 - b) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi powiatowej,
 - c) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej nn, którą należy wybudować ze stacji transformatorowej „Wymysłowice 1”, usytuowanej poza obszarem objętym planem. Obwód nn przewidziany dla zasilania projektowanych obiektów na działkach 28/5 i 28/8 ;
- 3) dopuszcza się:
 - a) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu,
 - b) wtórny podział działek.

Rozdział 18

Szczegółowe ustalenia planu obejmującego działki nr 28/5 i 28/8 w Wymysłowicach - załącznik nr 15

§35. 1 U/MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną;

4) obowiązuje:

- a) zakaz wtórnego podziału terenu,
- b) zabudowa wolno stojąca,
- c) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg gminnej i wewnętrznej,
- d) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej nn, którą należy wybudować ze stacji transformatorowej „Wymysłowice 1”, usytuowanej poza obszarem objętym planem. Obwód nn przewidziany dla zasilania projektowanych obiektów na działkach 41/1 i 41/2 ;

§36. 2 MW:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) obowiązuje:

- a) zakaz wtórnego podziału terenu,
- b) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi powiatowej i wewnętrznej,
- c) zasilanie w energię elektryczną jak w §35 pkt 4 lit.d;

3) dopuszcza się:

- a) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu,
- b) lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub do niego dobudowany na nieuciążliwe usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa,

gabinet

lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

§37. 3 U:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa;

2) obowiązuje:

- a) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg powiatowej i wewnętrznej,
- b) zasilanie w energię elektryczną jak w §35 pkt 4 lit.d;

3) dopuszcza się:

- a) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu,
- b) składy i magazyny,
- c) boisko i świetlicę,
- d) wtórny podział działki.

§38. KDW:

1) przeznaczenie terenu: komunikacja;

2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0m;

3) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z jednostronnym chodnikiem lub droga pieszo-jezdna.

Rozdział 19

Szczegółowe ustalenia planu obejmującego działki nr 114 i 115 w Markowicach – załącznik nr 16

§39. UO:

1) przeznaczenie terenu: usługi oświaty;

2) obowiązuje:

- a) realizacja placówki opiekuńczo-wychowawczej i przedszkola,

- b) strefa „B” ochrony konserwatorskiej,
 - c) wystąpienie na etapie projektowania technicznego do Wydziału Zarządzania Kryzysowego o szczegółowe przedsięwzięcia obrony cywilnej,
 - d) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych,
 - e) zasilanie w energię elektryczną projektowanym przyłączem z istniejącej linii napowietrznej nn zasilanej ze stacji „Markowice 1”;
- 3) dopuszcza się:
- a) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu,
 - b) wysokość budynków ustaloną w projekcie budowlanym,
 - c) wtórny podział działek,
 - d) zachowanie lub przebudowę na warunkach gestora sieci istniejącego na terenie uzbrojenia,
 - e) przeznaczenie terenu pod rekreację.

Rozdział 20

Szczegółowe ustalenia planu obejmującego działkę nr 214 w Sławsku Dolnym – załącznik nr 17

§40. U/P/MN:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi, obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowa mieszkaniowa;
- 2) obowiązuje:
 - a) zakaz wtórnego podziału terenu,
 - b) zabudowa wolno stojąca,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi powiatowej i drogi wewnętrznej,
 - d) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej w pasie drogi o symbolu KDW stacji transformatorowej słupowej linią kablową nn. Dla zasilania stacji należy wybudować odcinek linii napowietrznej SN, jako odgałęzienie od linii „Stodoły”;
- 3) dopuszcza się utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu.

§41. KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m z placem do zawracania;
- 3) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z jednostronnym chodnikiem lub droga pieszo-jezdna;
- 4) dopuszcza się lokalizację w pasie drogi stacji transformatorowej słupowej.

Rozdział 21

Szczegółowe ustalenia planu obejmującego działkę nr 107/9 i cz. działki nr 246 w Bożejewicach - załącznik nr 18

§42. US:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi sportu;
- 2) obowiązuje:
 - a) realizacja boiska sportowego i placu zabaw,
 - b) strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej,

- d) zasilanie w energię elektryczną projektowanym przyłączem z istniejącej linii napowietrznej nn zasilanej ze stacji „Bożejewice 1”.

Rozdział 22

Szczegółowe ustalenia planu obejmującego działkę nr 24 w Sławsku Dolnym – załącznik nr 19

§43. US:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi sportu;
- 2) obowiązuje:
 - a) realizacja boiska sportowego i placu zabaw,
 - b) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej,
 - c) zasilanie w energię elektryczną projektowanym przyłączem z istniejącej linii napowietrznej nn zasilanej ze stacji „Sławsko Dolne 2”;
- 3) dopuszcza się wtórny podział działki.

Rozdział 23

Szczegółowe ustalenia planu obejmującego działki nr 59, 61/1 i 60 w Sławsku Dolnym - załącznik nr 20

§44. UP:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi, obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
- 2) obowiązuje:
 - a) zakaz wtórnego podziału działek,
 - b) strefa „B” ochrony konserwatorskiej,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi powiatowej,
 - d) zasilanie w energię elektryczną istniejącym przyłączem z linii nn zasilanej ze stacji „Sławsko 1” po dostosowaniu do zwiększonego poboru mocy;
- 3) dopuszcza się:
 - a) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu,
 - b) zabudowę mieszkaniową.

Rozdział 24

Szczegółowe ustalenia planu obejmującego działkę nr 56/1 w Stodólnie - załącznik nr 21

§45. U:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi – stacja paliw, gastronomia, hotel;
- 2) obowiązuje:
 - a) zakaz wtórnego podziału działek,
 - b) strefa „B” ochrony konserwatorskiej,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi krajowej,
 - d) zasilanie w energię projektowanym przyłączem z istniejącej linii napowietrznej nn zasilanej ze stacji „Stodolno”;
- 3) dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejącego uzbrojenia.

Rozdział 25

Szczegółowe ustalenia planu obejmującego cz. działki nr 15/1 w Bławatkach – załącznik nr 22

§46. PE:

- 1) przeznaczenie terenu: teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa;
- 2) obowiązuje:
 - a) realizacja żwirowni,
 - b) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg wojewódzkiej i gminnej,
 - c) zasilanie w energię projektowanym przyłączem z istniejącej linii napowietrznej nn zasilanej ze stacji „Bławaty 2”.

Rozdział 26

Szczegółowe ustalenia planu obejmującego działki nr 16/4, 16/7 i 16/8 w Markowicach - załącznik nr 23

§47. 1 UO:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi oświaty;
- 2) obowiązuje:
 - a) zieleń izolacyjna szerokości minimum 5,0m przy granicy z terenem oznaczonym symbolem 2 MN/U,
 - b) zakaz wtórnego podziału terenu,
 - c) strefa „B” ochrony konserwatorskiej,
 - d) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej,
 - e) zasilanie w energię elektryczną projektowaną linią kablową nn z projektowanej na terenie o symbolu 4 KP stacji transformatorowej słupowej. Dla zasilania stacji należy wybudować odcinek linii SN, jako odgałęzienie linii zasilającej stację „Markowice 3”;
- 3) dopuszcza się utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu.

§48. 2 MN/U:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;
- 2) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa;
- 4) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) zakaz wtórnego podziału terenu,
 - c) strefa „B” ochrony konserwatorskiej,
 - d) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi wewnętrznej,
 - e) zasilanie w energię elektryczną – jak w §47, pkt 2e ;

§49. 3 U:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi - handel;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) zakaz wtórnego podziału terenu,
 - c) zakaz wprowadzania funkcji mieszkaniowej,
 - d) strefa „B” ochrony konserwatorskiej,
 - e) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej,
 - f) zasilanie w energię elektryczną – jak w §47, pkt 2e ;
- 3) dopuszcza się zamienne przeznaczenie terenu pod parking.

§50. 4 KP:

- 1) przeznaczenie terenu: parking;
- 2) obowiązuje:

- a) zakaz wtórnego podziału terenu,
 - b) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej i drogi wewnętrznej,
 - c) zasilanie w energię elektryczną – jak w §47, pkt 2e ;
- 3) dopuszcza się :
- a) handel kwiatami i zniczami okresowo, wyłącznie przed Świętem Zmarłych,
 - b) lokalizację stacji transformatorowej słupowej.

§51. KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m z placem do zawracania;
- 3) w przekroju poprzecznym – droga jedno jezdniowa, z dwustronnym chodnikiem lub droga pieszo-jezdna.

Rozdział 27

Szczegółowe ustalenia planu obejmującego działki nr 31/1 i 39 w Ciechrzu - załącznik nr 24

§52. 1 MN, 2 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) zakaz wtórnych podziałów działek,
 - c) strefa „B” ochrony konserwatorskiej,
 - d) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi powiatowej,
 - e) zasilanie w energię elektryczną projektowanymi przyłączami z istniejącej linii napowietrznej nn zasilanej ze stacji „Ciechrz 2”;
- 3) dopuszcza się lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub do niego dobudowany na nieuciążliwe usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

Rozdział 28

Szczegółowe ustalenia planu obejmującego część działki nr 3 w Jeziorkach - załącznik nr 25

§53. MN/U:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;
- 2) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa;
- 4) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) zakaz wtórnego podziału terenu,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi gminnej,
 - d) zasilanie w energię elektryczną projektowanym przyłączem z istniejącej linii napowietrznej nn zasilanej ze stacji „Jeziorki 5”.

Rozdział 29

Szczegółowe ustalenia planu obejmującego działkę nr 112 w Cieńcisku - załącznik nr 26

§54. 1 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,

- b) zakaz wtórnych podziałów działek,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi gminnej,
 - d) zasilanie w energię elektryczną projektowanymi przyłączami z zasilanej ze stacji „Cieńcisko 1” napowietrznej linii nn po jej przedłużeniu do granicy terenu objętego planem;
- 3) dopuszcza się lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub do niego dobudowany na nieuciążliwe usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

§55. 2 K:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) rezerwa terenu na poszerzenie drogi gminnej.

Rozdział 30

Szczegółowe ustalenia planu obejmującego działkę nr 31/4 w Niemojewku – załącznik nr 27

§56. MN/U:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;
- 2) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa;
- 4) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) zakaz wtórnego podziału terenu,
 - c) strefa „B” ochrony konserwatorskiej,
 - d) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi gminnej,
 - e) zasilanie w energię elektryczną projektowanym przyłączem z istniejącej linii kablowej nn zasilanej ze stacji „Niemojewko 1”.

Rozdział 31

Szczegółowe ustalenia planu obejmującego działkę nr 18 w Cieńcisku - załącznik nr 28

§57. MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) zakaz wtórnego podziału terenu,
 - c) strefa „B” ochrony konserwatorskiej,
 - d) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi gminnej,
 - e) zasilanie w energię elektryczną projektowanym przyłączem z istniejącej linii napowietrznej nn zasilanej ze stacji „Cieńcisko 1”;
- 3) dopuszcza się lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub do niego dobudowany na nieuciążliwe usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

Rozdział 32

Szczegółowe ustalenia planu obejmującego działkę nr 221/1 we wsi Łąkie - załącznik nr 29

§58. MN/U:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;

- 2) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa;
- 4) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) zakaz wtórnego podziału działki,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi powiatowej,
 - d) zasilanie w energię elektryczną projektowanym przyłączem z istniejącej linii napowietrznej nn zasilanej ze stacji „Strzelno-Miradzka”,
 - e) zachowanie lub przebudowa na warunkach gestora sieci istniejącego na terenie uzbrojenia.

Rozdział 33

Szczegółowe ustalenia planu obejmującego działkę nr 133/5 w Żegotach - załącznik nr 30

§59. MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) zakaz wtórnego podziału działek,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi gminnej,
 - d) zasilanie w energię elektryczną projektowanymi przyłączami z istniejącej linii kablowej nn zasilanej ze stacji „Busewo”;
- 3) dopuszcza się lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub do niego dobudowany na nieuciążliwe usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

Rozdział 34

Szczegółowe ustalenia planu obejmującego działki nr 58/10, 58/11, 58/12 i 58/13 w Niemojewku - załącznik nr 31

§60. MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) zakaz wtórnych podziałów działek,
 - c) strefa „W” ochrony archeologicznej,
 - d) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi gminnej,
 - e) zasilanie w energię elektryczną projektowanymi liniami kablowymi nn ze stacji transformatorowej słupowej, projektowanej w pasie drogi o symbolu 02 KDW objętej planem stanowiącym załącznik nr 40 do uchwały (Rozdz.43, §76, pkt 2d). Dla zasilania stacji należy wybudować odcinek linii napowietrznej SN jako odgałęzienie linii zasilającej stację „Niemojewko 2”;
- 3) dopuszcza się :
 - a) lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub do niego dobudowany na nieuciążliwe usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym,
 - b) utrzymanie, rozbudowę oraz wymianę istniejącej zabudowy z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu.

Rozdział 35

Szczegółowe ustalenia planu obejmującego działkę nr 149 w Bronisławie - załącznik nr 32

§61. MN/U:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;
- 2) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa;
- 4) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) zakaz wtórnych podziałów działek,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi powiatowej,
 - d) zasilanie w energię elektryczną projektowanymi przyłączami z istniejącej linii kablowej nn zasilanej ze stacji „Jeziorki 1”.

Rozdział 36

Szczegółowe ustalenia planu obejmującego działkę nr 105 w Bławatach - załącznik nr 33

§62. 1 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) zakaz wtórnych podziałów działek,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi wojewódzkiej,
 - d) zasilanie w energię elektryczną projektowanym przyłączem z istniejącej linii napowietrznej nn zasilanej ze stacji „Strzelno-Wodociągi”;
- 3) dopuszcza się lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub do niego dobudowany na nieuciążliwe usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

§63. 2 U/P:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi, obiekty produkcyjne;
- 2) obowiązuje:
 - a) zakaz wtórnego podziału działki,
 - b) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi wojewódzkiej,
 - c) zasilanie w energię elektryczną – jak w §62, pkt 2d;
- 3) dopuszcza się utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę oraz wymianę obiektów z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu.

Rozdział 37

Szczegółowe ustalenia planu obejmującego działkę nr 161/4 we wsi Wronowy - załącznik nr 34

§64. MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) zakaz wtórnego podziału działki,

- c) strefa „B” ochrony konserwatorskiej,
 - d) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi gminnej,
 - e) zasilanie w energię elektryczną projektowanym przyłączem z istniejącej linii napowietrznej nn zasilanej ze stacji „Wronowy 4”;
- 3) dopuszcza się :
- a) lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub do niego dobudowany na nieuciążliwe usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym,
 - b) utrzymanie, rozbudowę oraz wymianę istniejącego obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu.

Rozdział 38

Szczegółowe ustalenia planu obejmującego działkę nr 60/6 w Cieńcisku - załącznik nr 35

§65. 1 MN/U:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;
- 2) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa;
- 4) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) zakaz wtórnego podziału działek,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi powiatowej,
 - d) zasilanie w energię elektryczną projektowanym przyłączem z istniejącej linii napowietrznej nn zasilanej ze stacji „Cieńcisko 1”.

§66. 2 K:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) rezerwa terenu na poszerzenie drogi powiatowej.

Rozdział 39

Szczegółowe ustalenia planu obejmującego działki nr 87/1 i 89/1 we wsi Łąkie – załącznik nr 36

§67. MN/U/P:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami i zabudową magazynową;
- 2) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa i magazynowa;
- 4) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) wspólne zagospodarowanie obu działek,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi powiatowej,
 - d) zasilanie w energię elektryczną projektowanym przyłączem z istniejącej linii napowietrznej nn zasilanej ze stacji „Łąkie 2”;
- 5) dopuszcza się utrzymanie, rozbudowę oraz wymianę istniejącego obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu.

Rozdział 40

Szczegółowe ustalenia planu obejmującego działkę nr 118/2 w Strzelnie Klasztornej -załącznik nr 37

§68. 1 MN/U, 4 MN/U:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;
- 2) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa;
- 4) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) zakaz wtórnego podziału działek,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg dojazdowych,
 - d) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii napowietrznej nn przewidzianej do przebudowy na linię o większym przekroju, zasilanej ze stacji „Zofijówka” położonej poza obszarem objętym planem, wymagającej przebudowy na stację o większym gabarycie;
- 5) dopuszcza się zamienne przeznaczenie terenów wraz z terenami o symbolach 2 MN/U i 3 MN/U oraz 1 KDD, 2 KDD i 3 KDW pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

§69. 2 MN/U, 3 MN/U:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;
- 2) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa;
- 4) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) zakaz wtórnego podziału działek,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi wewnętrznej,
 - d) zasilanie w energię elektryczną – jak w §68, pkt 4d;
- 5) dopuszcza się zamienne przeznaczenie terenów wraz z terenami o symbolach 1 MN/U i 4 MN/U oraz 1 KDD, 2 KDD i 3 KDW pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

§70. 01 KDD, 02 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) drogi publiczne dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m;
- 3) w przekroju poprzecznym drogi jedno jezdniowe z dwustronnym chodnikiem;
- 4) dopuszcza się zamienne przeznaczenie terenów wraz z terenami o symbolach 1 MN/U, 2 MN/U, 3 MN/U i 4 MN/U oraz 03 KDW pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

§71. 03 KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m;
- 3) w przekroju poprzecznym – droga jedno jezdniowa, z dwustronnym chodnikiem lub droga pieszo-jezdna;
- 4) dopuszcza się zamienne przeznaczenie terenu wraz z terenami o symbolach 1 MN/U, 2 MN/U, 3 MN/U i 4 MN/U oraz 01 KDD i 02 KDD pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Rozdział 41

Szczegółowe ustalenia planu obejmującego cz. działki nr 244/2 w we wsi Łąkie - załącznik nr 38

§72. 1 MN, 2 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,

- b) zakaz wtórnych podziałów działek,
 - c) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej i przyległej drogi powiatowej,
 - d) zasilanie w energię elektryczną z linii napowietrznej nn przewidzianej do przebudowy na linię o większym przekroju, zasilanej ze stacji „Łąkie 7”, położonej poza obszarem objętym planem;
- 3) dopuszcza się lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub do niego dobudowany na nieuciążliwe usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

§73. 2 K:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) rezerwa terenu na poszerzenie drogi powiatowej.

§74. KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m;
- 3) w przekroju poprzecznym – droga jedno jezdniowa, z dwustronnym chodnikiem lub droga pieszo-jezdna.

Rozdział 42

Szczegółowe ustalenia planu obejmującego działkę nr 117 we wsi Łąkie - załącznik nr 39

§75. MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) zakaz wtórnych podziałów działek,
 - c) strefa „W” ochrony archeologicznej,
 - d) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi gminnej,
 - e) zasilanie w energię elektryczną projektowanymi przyłączami z istniejącej linii napowietrznej nn, zasilanej ze stacji „Łąkie 1”, położonej poza obszarem objętym planem;
- 3) dopuszcza się :
 - a) lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub do niego dobudowany na nieuciążliwe usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym,
 - b) utrzymanie, rozbudowę oraz wymianę istniejącej zabudowy z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu.

Rozdział 43

Szczegółowe ustalenia planu obejmującego działki nr 58/8 i 58/9 w Niemojewku - załącznik nr 40

§76. 1 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) zakaz wtórnych podziałów działek,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg wewnętrznych,
 - d) zasilanie w energię elektryczną projektowanymi liniami kablowymi nn ze stacji

transformatorowej słupowej, projektowanej w pasie drogi o symbolu 02 KDW. Dla zasilania stacji należy wybudować odcinek linii napowietrznej SN jako odgałęzienie linii zasilającej stację transformatorową „Niemojewko 2”;

- 3) dopuszcza się lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub do niego dobudowany na nieuciążliwe usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

§77. 01 KDW, 02 KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) drogi wewnętrzne o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m z placem do zawracania;
- 3) w przekroju poprzecznym drogi jedno jezdniowe z jednostronnym chodnikiem lub drogi pieszo-jezdne;
- 3) dopuszcza się lokalizację w pasie drogi o symbolu 02 KDD stacji transformatorowej słupowej.

§78. 03 KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0m z placem do zawracania;
- 3) w przekroju poprzecznym droga pieszo-jezdna.

Rozdział 44

Przepisy końcowe

§79. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XLI/253/02 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 29 maja 2002 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych do zalesienia w gminie Strzelno (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 78 z dnia 27.06.2002 poz.1590).

§80. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelna.

§81. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i na stronie internetowej gminy.

§82. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

UZASADNIENIE

Uchwały Rady Miejskiej w Strzelnie Nr XLI/295/2006 i Nr XLI/296/2006 z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny położone w gminie Strzelno rozpoczęły tryb formalno-prawny .

Projekty planów zostały sporządzone zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustalenia planów są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelno” uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/274/2005 Rady Miasta w Strzelnie z dnia 30 grudnia 2005 r.

Niniejsze projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanowią wypełnienie powyższych uchwał i zamykają tryb formalno-prawny.

**ZAŁĄCZNIK NR 43
do Uchwały Nr XX/168/2008
Rady Miejskiej w Strzelnie
z dnia 26 czerwca 2008 r.**

**ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektów miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego terenów w gminie Strzelno**

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektów planów oraz 14 dni po nim następujących **nie złożono żadnych uwag do projektów planów.**

ZAŁĄCZNIK NR 44
do Uchwały Nr XX/168/2008
Rady Miejskiej w Strzelnie
z dnia 26 czerwca 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANACH
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

I. SPOSÓB REALIZACJI INWESTYCJI

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy.

Do zadań własnych gminy należy realizacja:

1. gminnych dróg publicznych
1. wodociągów
2. kanalizacji sanitarnej

ad 1. W sporządzonych planach przewiduje się drogi publiczne oraz poszerzenia dróg istniejących.

ad 2. W sporządzonych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przewiduje się docelowo podłączenie wszystkich terenów do gminnej sieci wodociągowej. Czasowo plany dopuszczają zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody. Realizacja ustaleń planów nie jest więc uwarunkowana wykonaniem wodociągów.

ad 3. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przewiduje się docelowo podłączenie wszystkich terenów do wiejskiej sieci kanalizacyjnej. Czasowo plany dopuszczają odprowadzenie ścieków do bezodpływowych indywidualnych zbiorników. Realizacja ustaleń planów nie jest więc uwarunkowana wykonaniem kanalizacji sanitarnej.

II. ZASADY FINANSOWANIA ZADAŃ INWESTYCYJNYCH

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planach miejscowych podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) przy czym :

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej „Wieloletni program inwestycyjny”,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.
- 3) Zadania w zakresie realizacji dróg finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
- 4) Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747) ze środków budżetu gminy i ze środków Unii Europejskiej.

