

UCHWAŁA NR XX/167/2008
RADY MIEJSKIEJ W STRZELNIE
z dnia 26 czerwca 2008 r.

w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Strzelno

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm. Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880, Nr 48, poz. 327)

Rada Miejska
uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§1.1. Po stwierdzeniu zgodności planów z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelno uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/274/2005 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 30 grudnia 2005r. uchwała się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Strzelno, zwanych dalej planami.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) załączniki nr 1-14 do uchwały zawierające rysunki planów w skali 1:1000 z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:10 000;
- 2) załącznik nr 15 do uchwały zawierający legendę do rysunków planów;
- 3) załącznik nr 16 do uchwały zawierający legendę do rysunków studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelno;
- 4) załącznik nr 17 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektów planów;
- 5) załącznik nr 18 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§2.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem nie większym niż 15°;
- 2) dachu średnio wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 15° i mniejszym niż 30°;
- 3) dachu wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 30° i mniejszym lub równym 45°;
- 4) harmonijnym charakterze zabudowy – należy przez to rozumieć wymóg realizacji obiektów o podobnych walorach architektonicznych charakteryzujących się podobnymi parametrami (np. proporcje, skala obiektu, rodzaj dachu, rodzaj i kolorystyka materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachowego);
- 5) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku / za wyjątkiem elementów architektonicznych jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, podokienniki oraz inne detale/ bez prawa przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej dróg, linii

- elektroenergetycznych i gazociągów;
- 6) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, przy której należy sytuować co najmniej 60% długości ściany zewnętrznej budynku;
 - 7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
 - 8) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu wraz z kolejnym numerem;
 - 9) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
 - 10) reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć reklamę na nośniku o wymiarach większych niż 100x60cm, umieszczoną na budynku, ogrodzeniu lub wolno stojącą;
 - 11) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zieleni pełniącą funkcje ochronne, ograniczające rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i hałasu, występującą w formie zwartych, zróżnicowanych nasadzeń drzew i krzewów o całorocznej wegetacji.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na dzień uchwalenia planu.

§3.1. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:

- 1) oznaczenia graficzne planów, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunkach planów;
- 2) ustalenia planów określone w rozdziałach 3 - 17 uchwały.

2. Ustalenia tekstowe planów zapisane są w układzie:

- 1) ustaleń ogólnych obowiązujących dla wszystkich planów;
- 2) ustaleń szczegółowych obowiązujących dla poszczególnych planów.

3. Ustalenia ogólne zapisane są w następującej formie:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenu i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

4. Ustalenia szczegółowe zapisane są w formie wynikającej ze specyfiki poszczególnych terenów.

Rozdział 2 Oznaczenia graficzne

§4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planów są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone;
- 3) linie podziału terenów o tym samym przeznaczeniu ściśle określone;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) granica strefy „W” ochrony archeologicznej;
- 7) symbole terenów.

Rozdział 3 Ogólne ustalenia planów

§5.1. Ustalenia ogólne planów obowiązują dla wszystkich terenów w granicach planów, o ile ustalenia szczegółowe planów nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów:

- 1) dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się jego przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych;
- 2) przeznaczenie terenu ustala się na rysunku planu symbolem literowym i kolejnym numerem;
- 3) w granicach opracowania planów ustala się następujące przeznaczenie terenów:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN,
 - b) tereny usług oznaczone symbolem U,
 - c) tereny usług zdrowia oznaczone symbolem UZ,
 - d) tereny usług oświaty oznaczone symbolem UO,
 - e) tereny ogrodów działkowych oznaczone symbolem ZD,
 - f) tereny zieleni publicznej oznaczone symbolem ZP,
 - g) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonych symbolem P,
 - h) tereny ujęcia wody oznaczone symbolem WZ,
 - i) tereny rezerw na poszerzenie dróg publicznych oznaczone symbolem K,
 - j) tereny dróg publicznych:
 - głównych oznaczonych symbolami KDG,
 - zbiorczych oznaczonych symbolami KDZ,
 - lokalnych oznaczonych symbolami KDL,
 - dojazdowych oznaczonych symbolami KDD,
 - k) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami KDW.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy w części działki wyznaczonej maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunkach planów lub według obowiązującej linii zabudowy ;
- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje zasada lokalizacji nie więcej niż dwóch obiektów kubaturowych na jednej działce, w tym tylko jednego budynku mieszkalnego;
- 3) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami obowiązuje zasada lokalizacji nie więcej niż dwóch obiektów kubaturowych na jednej działce, w tym tylko jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku usługowego lub zespolonego budynku mieszkalno-usługowego;
- 4) obowiązują wysokie walory architektoniczne budynków w zakresie formy i materiałów wykończeniowych elewacji, obiektów małej architektury, urządzeń rekreacji, ogrodzenia i innych elementów zagospodarowania terenu pod względem formy i materiałów wykończeniowych;
- 5) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i rekreacji indywidualnej obowiązuje

- realizacja dachów średnio wysokich lub wysokich dwu lub wielospadowych z pokryciem dachówką ceramiczną, blachodachówką lub dachówką bitumiczną w kolorze ceglastym, grafitowym lub brązowym chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 6) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych, usługowych, produkcyjnych, składów, magazynów i gospodarczych oraz wolno stojących garaży obowiązuje realizacja dachów średnio wysokich lub płaskich z pokryciem dachówką ceramiczną, blachodachówką lub dachówką bitumiczną w kolorze ceglastym, grafitowym lub brązowym;
 - 7) obowiązujący kierunek głównych kalenic równoległy do przyległej drogi; dla działek narożnych główne kalenice równoległe do jednej z przyległych dróg;
 - 8) w granicach działki obowiązuje jednakowa kolorystyka dla dachów wysokich i średnich na obiektach;
 - 9) obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
 - 10) obowiązuje zakaz realizacji tuneli foliowych i szklarni, poza niewielkimi obiektami o powierzchni do 10,0m²;
 - 11) reklamy, szyldy i tablice informacyjne:
 - a) dopuszcza się lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej dostosowanych do wystroju elewacji, zawierających wizerunek oddający charakter usług,
 - b) ustala się obowiązek sporządzania projektu reklamy, szyldu i tablicy informacyjnej jako integralnej części projektu budowlanego,
 - c) ustala się zakaz umieszczania reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego;
 - 12) dopuszcza się lokalizowanie reklamy wielkoformatowej w miejscach wskazanych w ustaleniach szczegółowych;
 - 13) na poszczególnych działkach dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej (altan o lekkiej konstrukcji szkieletowej) oraz terenowych urządzeń rekreacji (np basenów, oczek wodnych itp);
 - 14) ustala się zakaz realizacji obiektów tymczasowych i garaży blaszanych;
 - 15) ustala się, że elewacją frontową budynku mieszkalnego jest elewacja od strony ulicy, z której odbywa się wjazd na działkę;
 - 16) ustala się zakaz realizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje utrzymanie i ochrona wartościowego drzewostanu i krzewów oraz wzbogacenie istniejących form zieleni;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska jest wymagany ;
- 3) uciążliwość prowadzonych usług musi mieścić się w granicach działki, do której inwestor ma tytuł prawny;
- 4) obowiązuje wyznaczenie miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: tereny określone w ustaleniach szczegółowych znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: na terenach objętych granicami opracowania nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznych.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy oraz obowiązujące linie zabudowy określone na rysunkach planów;
- 2) obowiązuje ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych jednorodzinnych do 9,0m, budynków mieszkalnych wielorodzinnych do 12,0m, wolno stojących budynków garażowych do 6,0m, budynków usługowych, produkcyjnych, magazynów i składów do 8,0m chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 3) obowiązuje ograniczenie wysokości nowych ogrodzeń: minimalnej do 1,20m, maksymalnej do 1,60m;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - a) dla terenów rekreacji indywidualnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 25% powierzchni działki,
 - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 30% powierzchni działki,
 - c) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – 40% powierzchni działki,
 - d) dla usług (w tym usług oświaty, zdrowia, kultury, turystycznych) – 50% powierzchni działki,
 - e) dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – 50% powierzchni działki;
- 5) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego:
 - a) dla terenów rekreacji indywidualnej – 70% powierzchni działki,
 - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 60% powierzchni działki,
 - c) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50% powierzchni działki,
 - d) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – 40% powierzchni działki,
 - e) dla usług (w tym usług oświaty, zdrowia, kultury, turystycznych) – 40% powierzchni działki,
 - f) dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – 50% powierzchni działki;
- 4) minimalna szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jednorodzinnego – 8,0m.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:

- 1) Strefa „B” ochrony konserwatorskiej wyznaczona dla zabytkowych zespołów wiejskich obejmuje całe tereny objęte poszczególnymi planami.
Obszar objęty strefą „B” podlega rygorom w zakresie utrzymania historycznego rozplanowania i zasadniczych elementów istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy. Wymagane jest zachowanie historycznego układu zabudowy (linie zabudowy, proporcje gabarytów i wysokości, podziały historyczne, wkomponowanie w krajobraz naturalny), zachowanie zabudowy historycznej (jej konserwacja i rewitalizacja), dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji, zachowanie kompozycji i układów zieleni historycznej, usuwanie obiektów dysharmonizujących.
Na obszarze strefy „B” z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków winny być uzgadniane remonty, modernizacje, adaptacje obiektów zabytkowych, uzupełnienia zabudowy, wprowadzanie małych form architektonicznych, lokalizacje nowych obiektów, korekty układu przestrzennego, prace rewitalizacyjne na obszarze zabytkowej zieleni;
- 2) W strefie ochrony bezpośredniej ujęcia wody, ustalonej dla części terenu objętego

załącznikiem nr 14 obowiązuje zakaz :

- a) lokalizacji wszelkiego budownictwa nie związanego z pracą ujęcia i jego urządzeń,
 - b) wykorzystania terenu dla jakichkolwiek innych celów nie związanych z pracą ujęcia,
 - c) zamieszkiwania jakichkolwiek osób oraz wprowadzania zwierząt i pojazdów,
 - d) przebywania osób nie związanych ściśle z pracą urządzeń ujęcia,
 - e) rolniczego i ogrodniczego wykorzystania terenu,
 - f) gromadzenia materiałów i sprzętu,
 - h) wprowadzania ścieków do gruntu, nawożenia gleby, używania chemicznych środków ochrony roślin;
- 3) W strefie ochrony pośredniej ujęcia wody, ustalonej dla części terenu objętego załącznikiem nr 2 oraz całych terenów objętych załącznikami nr 13 i nr 14 obowiązuje zakaz :
- a) wprowadzania ścieków do gruntu,
 - b) urządzania wysypisk śmieci oraz składowania odpadów.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planami miejscowymi:

- 1) podział terenu na działki zgodnie z zasadami określonymi na rysunkach planów; dopuszcza się możliwość łączenia działek;
- 2) dla linii orientacyjnych obowiązuje tolerancja $\pm 3,0\text{m}$.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - nie ustala się.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji:

- 1) powiązania układu komunikacyjnego obszarów objętych planami z siecią dróg zewnętrznych odbywa się przez przylegające do obszarów drogi publiczne;
- 2) obowiązuje klasyfikacja oraz szerokość w liniach rozgraniczających dróg określona w ustaleniach szczegółowych;
- 3) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ramach danej działki według wskaźnika: minimum 1 miejsce postojowe dla domu jednorodzinnego i 3 miejsca postojowe na 100m^2 pow. użytkowej usług, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 4) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, ścieżek rowerowych, lokalizacji infrastruktury technicznej;
- 5) w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych i wewnętrznych dopuszcza się przykrawężnikowe miejsca postojowe;
- 6) wzdłuż pasów drogowych dopuszcza się nasadzenia drzew jednolitego gatunku;
- 7) dopuszcza się adaptację sieci infrastruktury technicznej niezwiązanej bezpośrednio z obsługą terenu z wymogiem uwzględnienia jej w projektach zagospodarowania terenów oraz udostępnienia służbom eksploatacyjnym i konserwującym na zasadach określonych w obowiązujących przepisach odrębnych;
- 8) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi;
- 9) w liniach rozgraniczających dróg obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci komunalnej na warunkach gestora sieci,

- b) sieć wodociągową projektować w ciągach komunikacyjnych,
- c) dopuszcza się indywidualne ujęcia wody;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) kanalizację sanitarną projektować w ciągach komunikacyjnych,
 - c) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się bezodpływowe, szczelne osadniki ścieków;
- 3) odprowadzenie wód opadowych:
 - a) odprowadzenie wód opadowych bezpośrednio do gruntu, docelowo do kanalizacji deszczowej,
 - b) kanalizację deszczową projektować w ciągach komunikacyjnych;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) ustala się zasilanie według zasad określonych w ustaleniach szczegółowych,
 - b) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej;
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych,
 - b) zakazuje się stosowania źródeł ciepła z czynnikami wysokoemisyjnymi,
 - c) dopuszcza się do ogrzewania budynków czynniki grzewcze jak: energia elektryczna, olej opałowy nisko siarkowy, gaz, węgiel spalany w piecach niskoemisyjnych, drewno lub inne odnawialne źródła energii;
- 6) gazownictwo: ustala się zachowanie rurociągów gazowych wysokiego ciśnienia;
- 7) telekomunikacja:
 - a) podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez istniejącą i projektowaną kanalizację teletechniczną na warunkach określonych przez wybranego gestora sieci,
 - b) zabrania się budowy napowietrznych linii telefonicznych, a istniejące docelowo należy przewidzieć do skablowania,
 - c) dopuszcza się budowę stacji bazowych telefonii komórkowych na terenach wskazanych w ustaleniach szczegółowych;
- 8) gospodarka odpadami stałymi:
 - a) w zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów komunalnych obowiązuje wstępna segregacja odpadów stałych w miejscu ich powstawania, gromadzenie w pojemnikach w obrębie poszczególnych działek i wywóz ich na gminne wysypisko śmieci,
 - b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planów dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów.

14. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości 30% .

Rozdział 4
**Szczegółowe ustalenia planu obejmującego działki nr 656 i 658/2 w mieście Strzelno -
załącznik nr 1**

§6. ZD:

- 1) przeznaczenie terenu: ogrody działkowe;
- 2) obowiązuje:
 - a) uprawa warzyw i zieleni ozdobnej,
 - b) strefa „B” ochrony konserwatorskiej,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległej ulicy gminnej,
 - d) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii napowietrznej nn, zasilanej ze stacji „Strzelno-Szpital”;
- 3) dopuszcza się :
 - a) altany o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 25,0 m²,
 - b) urządzenia towarzyszące funkcji terenu, jak : świetlica, usługi gastronomiczne, plac zabaw, urządzenia sportowe itp.,
 - c) zachowanie lub przebudowę na warunkach gestora sieci istniejącego uzbrojenia.

Rozdział 5

Szczegółowe ustalenia planu obejmującego działkę nr 178/2 w mieście Strzelno - załącznik nr 2

§7. 1 MN/U, 2 MN/U:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;
- 2) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa;
- 4) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) zakaz wtórnego podziału działek,
 - c) strefa ochrony pośredniej ujęcia wody – w południowej części terenu,
 - d) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi wewnętrznej,
 - e) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej nn zasilanej ze stacji „Strzelno-Wulkanizacja” po jej przebudowie na stację o większym gabarycie;
- 5) dopuszcza się zachowanie lub przebudowa na warunkach gestora sieci istniejącego na terenie uzbrojenia.

§8. 3 K, 4 K:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) rezerwy terenu na poszerzenie drogi krajowej;
- 3) dopuszcza się włączenie w granice terenów 1 MN/U i 2 MN/U w przypadku odstąpienia od modernizacji drogi krajowej.

§9. KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) ulica wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m z placem do zawracania;
- 3) w przekroju poprzecznym ulica jedno jezdniowa z jednostronnym chodnikiem lub droga pieszo-jezdna.

Rozdział 6

Szczegółowe ustalenia planu obejmującego działki nr 242/15 i 242/17 w mieście Strzelno - załącznik nr 3

§10. 1UO/UZ, 2 UO/UZ:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi oświaty, usługi zdrowia;
- 2) obowiązuje:
 - a) realizacja obiektów opieki społecznej i placówek opiekuńczo-wychowawczych,
 - b) wystąpienie na etapie projektu budowlanego do Wydziału Zarządzania Kryzysowego o szczegółowe przedsięwzięcia obrony cywilnej,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległej publicznej drogi dojazdowej,
 - d) zasilanie w energię elektryczną projektowanymi liniami kablowymi nn z projektowanej w pasie drogi Powstania Wielkopolskiego stacji transformatorowej słupowej, do której należy wybudować odcinek linii kablowej SN;
- 3) dopuszcza się:
 - a) wtórny podział działek,
 - b) wysokość budynków ustaloną w projekcie budowlanym,
 - c) zachowanie lub przebudowę na warunkach gestora sieci istniejącego na terenie uzbrojenia.

§11. 3 K, 4 K:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) rezerwy terenu na poszerzenie drogi krajowej;
- 3) dopuszcza się :
 - a) włączenie w granice terenów 1 UO/UZ i 2 UO/UZ w przypadku odstąpienia od modernizacji drogi krajowej,
 - b) budowę odcinka napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia dla zasilania istniejącej stacji transformatorowej słupowej.

Rozdział 7

Szczegółowe ustalenia planu obejmującego działki nr 289/1, 289/11, 289/17, 289/18, 289/19 i 289/20 w mieście Strzelno - załącznik nr 4

§12. 1 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) zakaz wtórnego podziału działek,
 - c) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej i przyległych dróg gminnej i powiatowych,
 - d) zasilanie w energię elektryczną projektowanymi liniami kablowymi nn z projektowanej w pasie drogi KDZ stacji transformatorowej słupowej, do której należy wybudować odcinek linii kablowej SN;
- 3) dopuszcza się lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub do niego dobudowany na nieuciążliwe usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

§13. 2 K, 3 K:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) rezerwy terenu na poszerzenie drogi powiatowej.

Rozdział 8

Szczegółowe ustalenia planu obejmującego działki nr 285, 287/1 i 287/2 w mieście Strzelno - załącznik nr 5

§14. 1 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) zakaz wtórnego podziału działek,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi powiatowej,
 - d) zasilanie w energię elektryczną projektowanymi przyłączami z istniejącej linii napowietrznej nn, zasilanej ze stacji „Strzelno-Miradzka”;
- 4) dopuszcza się :
 - a) lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub do niego dobudowany na nieuciążliwe usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym,
 - b) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu.

§15. 2 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) zakaz wtórnego podziału działek,
 - c) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej,
 - d) zasilanie w energię elektryczną według zasad określonych w §14, pkt 2d;
- 3) dopuszcza się :
 - a) lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub do niego dobudowany na nieuciążliwe usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym,
 - b) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu.

§16. KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0m z placem do zawracania;
- 3) w przekroju poprzecznym droga pieszo-jezdna.

Rozdział 9

Szczegółowe ustalenia planu obejmującego działkę nr 281/1 w mieście Strzelno - załącznik nr 6

§17. 1 MN/U:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;
- 2) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa;
- 4) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) zakaz wtórnego podziału terenu,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi powiatowej,
 - d) zasilanie w energię elektryczną projektowanym przyłączem z istniejącej linii

napowietrznej nn, zasilanej ze stacji „Łąkie 6”;

- 5) dopuszcza się utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu.

§18. 2 K:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) rezerwy terenu na poszerzenie drogi powiatowej.

Rozdział 10

Szczegółowe ustalenia planu obejmującego działki nr 254/5 i 254/6 w mieście Strzelno - załącznik nr 7

§19. MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) zakaz wtórnego podziału działki,
 - c) strefa „B” ochrony konserwatorskiej,
 - d) obsługa komunikacyjna z publicznej ulicy dojazdowej,
 - e) zasilanie w energię elektryczną projektowanym przyłączem z istniejącej linii napowietrznej nn, zasilanej ze stacji „Powstania Wielkopolskiego 1”;
- 3) dopuszcza się lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub do niego dobudowany na nieuciążliwe usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

Rozdział 11

Szczegółowe ustalenia planu obejmującego działki nr 12/9 i 13/11 w mieście Strzelno - załącznik nr 8

§20. 1 MN/U, 2 MN/U, 3 MN/U, 4 MN/U, 5 MN/U, 6 MN/U:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;
- 2) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa;
- 4) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) zakaz wtórnych podziałów działek,
 - c) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi lokalnej, z dróg dojazdowych i dróg wewnętrznych,
 - d) zasilanie w energię elektryczną projektowanymi liniami kablowymi nn z istniejących stacji „Strzelno-Cegielnia” i „Strzelno-Kasprowicza” po ich dostosowaniu do zwiększonego poboru mocy,
 - e) zachowanie z możliwością przebudowy na warunkach gestora sieci istniejącej w granicach terenu o symbolu 1 MN/U linii napowietrznej nn;
- 5) dopuszcza się przeznaczenie zamienne :
 - na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną :
 - a) terenu o symbolu 3 MN/U,
 - b) terenu o symbolu 3 MN/U łącznie z terenem 2 MN/U,
 - c) terenu o symbolu 5 MN/U,

- d) terenu o symbolu 5 MN/U łącznie z terenem 4 MN/U,
- e) terenu o symbolu 2 MN/U łącznie z północną częścią terenu 3 MN/U (w granicach działki 13/11),
- f) terenu o symbolu 4 MN/U łącznie z północną częścią terenu 5 MN/U (w granicach działki 13/11),
 - na zabudowę szeregową, o szerokości działek nie mniejszej niż 9,0 m, w zespołach nie większych niż 10 segmentów, terenów o symbolach 2 MN/U i (lub) 4 MN/U,
 - na zieleń z urządzeniami do zabaw dla dzieci terenu o symbolu 6 MN/U.

§21. 7 K, 8 K:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) rezerwy terenu na poszerzenie skrzyżowania i drogi dojazdowej.

§22. 01 KDD, 02 KDD, 03KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) ulice dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m;
- 3) w przekroju poprzecznym – ulice jedno jezdniowe, z dwustronnym chodnikiem lub drogi pieszo-jezdne.

§23. 04 KDW, 05 KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) ulice wewnętrzne o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m;
- 3) w przekroju poprzecznym – ulice jedno jezdniowe, z dwustronnym chodnikiem lub drogi pieszo-jezdne;
- 4) dopuszcza się odstępianie od realizacji ulicy 04 KDW w przypadku określonym w §20 pkt 5b i 5e;
- 5) dopuszcza się odstępianie od realizacji ulicy 05 KDW w przypadku określonym w §20 pkt 5d i 5f.

Rozdział 12

Szczegółowe ustalenia planu obejmującego działkę nr 306/5 w mieście Strzelno - załącznik nr 9

§24. 1 MN/U:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;
- 2) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa;
- 4) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) zakaz wtórnego podziału terenu,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi dojazdowej,
 - d) zasilanie w energię elektryczną projektowanym przyłączem z istniejącej linii napowietrznej zasilanej ze stacji „Strzelno-Zakrzewskiego”;
- 5) dopuszcza się:
 - a) realizację stacji paliw,
 - b) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu.

§25. 2 K:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) rezerwa terenu na poszerzenie drogi dojazdowej.

Rozdział 13

Szczegółowe ustalenia planu obejmującego działkę nr 1132 w mieście Strzelno - załącznik nr 10

§26. 1 MN, 2 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) zakaz wtórnego podziału działki,
 - c) obsługa komunikacyjna z ulicy wewnętrznej,
 - d) zasilanie w energię elektryczną projektowaną linią kablową nn z istniejącej stacji „Strzelno-Wyszyńskiego”,
 - e) zachowanie z możliwością przebudowy na warunkach gestora sieci istniejącego uzbrojenia;
- 3) dopuszcza się lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub do niego dobudowany na nieuciążliwe usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

§27. 3 ZP:

- 1) przeznaczenie terenu: zieleń publiczna o funkcji izolacyjnej;
- 2) dopuszcza się :
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy bez możliwości rozbudowy,
 - b) podział terenu na nie więcej niż 2 działki.

§28. 4 K:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) rezerwa terenu na poszerzenie drogi krajowej;
- 3) dopuszcza się włączenie w granice terenów 2 MN i 3 ZP w przypadku odstąpienia od modernizacji drogi krajowej.

§29. KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) ulica wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0m;
- 3) w przekroju poprzecznym – ulica pieszo-jezdna.

Rozdział 14

Szczegółowe ustalenia planu obejmującego działki nr 530/1 i 530/2 w mieście Strzelno - załącznik nr 11

§30. 1 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) zakaz wtórnego podziału działek,
 - c) strefa „B” ochrony konserwatorskiej,
 - d) obsługa komunikacyjna z publicznych ulic dojazdowych,
 - e) zasilanie w energię elektryczną projektowanym przyłączem z istniejącej linii napowietrznej nn, zasilanej ze stacji „Strzelno-Inowrocławska”,
 - f) zachowanie z możliwością przebudowy na warunkach gestora sieci istniejącego uzbrojenia;
- 3) dopuszcza się lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub do niego

dobudowany na nieuciążliwe usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

§31. 2 K:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) rezerwa terenu na poszerzenie drogi dojazdowej.

Rozdział 15

Szczegółowe ustalenia planu obejmującego działki nr 961/1, 961/2, 961/3, 961/4, 961/5, 961/6, 959 i 964 w mieście Strzelno - załącznik nr 12

§32. 1 P:

- 1) przeznaczenie terenu: obiekty produkcyjne, składy, magazyny;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa o parametrach do ustalenia w projektach budowlanych,
 - b) obsługa komunikacyjna z ulicy wewnętrznej i przyległej ulicy publicznej,
 - c) zasilanie w energię elektryczną projektowaną linią kablową nn ze stacji transformatorowej „Strzelno-Prebud”,
 - d) zachowanie z możliwością przebudowy na warunkach gestora sieci istniejącego uzbrojenia;
- 3) dopuszcza się:
 - a) wtórny podział terenu,
 - b) stacje bazowe telefonii komórkowej,
 - c) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu.

§33. 2 K, 3 K:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) rezerwy terenu na poszerzenie drogi krajowej;
- 3) dopuszcza się włączenie w granice terenu 1 P w przypadku odstąpienia od modernizacji drogi krajowej.

§34. KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) ulica wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0m z placem do zawracania;
- 3) w przekroju poprzecznym – ulica pieszo-jezdna.

Rozdział 16

Szczegółowe ustalenia planu obejmującego działkę nr 174/4 w mieście Strzelno - załącznik nr 13

§35. 1 U/MN:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi z zabudową mieszkaniową;
- 2) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 4) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) zakaz wtórnego podziału terenu,
 - c) strefa ochrony pośredniej ujęcia wody,

- d) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi powiatowej (KDZ),
- e) zasilanie w energię elektryczną projektowaną linią kablową nn ze stacji transformatorowej „Strzelno-Wodociągi”,
- f) zachowanie z możliwością przebudowy na warunkach gestora sieci istniejącego uzbrojenia.

§36. 2 K:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) rezerwa terenu na poszerzenie drogi krajowej;
- 3) dopuszcza się włączenie w granice terenu 1 U/MN w przypadku odstąpienia od modernizacji drogi krajowej.

Rozdział 17

Szczegółowe ustalenia planu obejmującego działki nr 165 i 166 w mieście Strzelno - załącznik nr 14

§37. 1 WZ:

- 1) przeznaczenie terenu: ujęcie wody;
- 2) obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejącego ujęcia z możliwością przebudowy i rozbudowy ujęcia wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
 - b) zieleń izolacyjna szerokości minimum 5,0m przy granicach terenu,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi krajowej,
 - d) strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody – dla zachodniej części terenu i strefa ochrony pośredniej – dla całego terenu,
 - e) zasilanie w energię elektryczną projektowaną linią kablową nn ze stacji transformatorowej „Strzelno-Wodociągi”,
 - f) zachowanie z możliwością przebudowy na warunkach gestora sieci istniejącego uzbrojenia;
- 3) dopuszcza się zabudowę związaną z funkcją terenu według parametrów ustalonych w projektach budowlanych.

§38. 2 K:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) rezerwa terenu na poszerzenie drogi krajowej;
- 3) dopuszcza się włączenie w granice terenu 1 WZ w przypadku odstąpienia od modernizacji drogi krajowej.

Rozdział 18

Przepisy końcowe

§39. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc :

- 1) uchwała Nr XXVII/142/2000 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w mieście Strzelno (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 12 z dnia 4.04.2001, poz.118);
- 2) uchwała Nr XLI/250/02 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 29 maja 2002 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w mieście Strzelno (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 78 z dnia 27.06.2002, poz.1587);
- 3) uchwała Nr XXIX/228/97 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 1 października 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelno w rejonie ulic : Kościuszki, Zakrzewskiego, Inowrocławskiej, Nowej, Powstania Wielkopolskiego, Wyszyńskiego i Szulczewskiego (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom.

Nr 43 z dnia 14.11.1997, poz.240);

- 3) uchwała Nr VII/38/99 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 24 marca 1999 r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelno (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 39 z dnia 25.06.1999, poz.326).

§.40. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelna.

§.41. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i na stronie internetowej gminy.

§.42. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

UZASADNIENIE

Uchwały Rady Miejskiej w Strzelnie Nr XLI/293/2006 i Nr XLI/297/2006 z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny położone w mieście Strzelno rozpoczęły tryb formalno-prawny .

Projekty planów zostały sporządzone zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustalenia planów są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelno” uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/274/2005 Rady Miasta w Strzelnie z dnia 30 grudnia 2005 r.

Niniejsze projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanowią wypełnienie powyższych uchwał i zamykają tryb formalno-prawny.

ZAŁĄCZNIK NR 17
do Uchwały Nr XX/167/2008
Rady Miejskiej w Strzelnie
z dnia 26 czerwca 2008 r.

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektów miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego terenów w mieście Strzelno

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektów planów oraz 14 dni po nim następujących

złożono 3 pisma zawierające uwagi do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Strzelno.

Dwa pisma (oba autorstwa właściciela około połowy terenu objętego planem) dotyczą planu stanowiącego załącznik nr 8 do uchwały i zawierają wnioski o dopuszczenie alternatywnego zagospodarowania terenu dla zabudowy szeregowej lub mieszkalnictwa wielorodzinnego oraz w niewielkim fragmencie na zielen z urządzeniami zabaw.

Uwagi zawarte w trzecim piśmie dotyczą sposobu podziału terenu stanowiącego załącznik nr 10 do uchwały.

Zgodnie z art.17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwagi wniesione zostały rozpatrzone i na podstawie art.17 pkt 13 uwzględnione w projektach planów.

Nie zachodzi zatem konieczność rozstrzygania o sposobie rozpatrzenia uwag do projektów planów przez Radę Miejską, o czym mowa w art. 19 ustawy.

ZAŁĄCZNIK NR 18
do Uchwały Nr XX/167/2008
Rady Miejskiej w Strzelnie
z dnia 26 czerwca 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANACH
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

I. SPOSÓB REALIZACJI INWESTYCJI

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy.

Do zadań własnych gminy należy realizacja:

1. gminnych dróg publicznych
1. wodociągów
2. kanalizacji sanitarnej

ad 1. W sporządzonych planach przewiduje się drogi publiczne oraz poszerzenia dróg istniejących.

ad 2. W sporządzonych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przewiduje się docelowo podłączenie wszystkich terenów do miejskiej sieci wodociągowej. Czasowo plany dopuszczają zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody. Realizacja ustaleń planów nie jest więc uwarunkowana wykonaniem wodociągów.

ad 3. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przewiduje się docelowo podłączenie wszystkich terenów do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Czasowo plany dopuszczają odprowadzenie ścieków do bezodpływowych indywidualnych zbiorników. Realizacja ustaleń planów nie jest więc uwarunkowana wykonaniem kanalizacji sanitarnej.

II. ZASADY FINANSOWANIA ZADAŃ INWESTYCYJNYCH

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planach miejscowych podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) przy czym :

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej „Wieloletni program inwestycyjny”,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.
- 3) Zadania w zakresie realizacji dróg finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
- 4) Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747) ze środków budżetu gminy i ze środków Unii Europejskiej.