RADA GMINY
Jeziora Wielkie
woj. kujawsko-pomorskie

U C H W A Ł A Nr VII/55/99...
Rady Gminy w Jeziorach Wielkich
z dnia 31 sierpnia 1999 r....

W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla mieszkalno-pensjonatowego we wsi Wójcin gm. Jeziora Wielkie

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. nr 15 poz. 139 - jednolity tekst z 1999 r./ oraz art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 1996 r.nr 13, poz. 74 z późn.zm./,

R a d a G m i n y
u c h w a l a

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla mieszkalno-pensjonatowego we wsi Wójcin gmina Jeziora Wielkie

R o z d z i a ł 1 - Przepisy ogólne

§ 1

Plan obejmuje obszar wzdłuż drogi prowadzącej do istniejącego osiedla wypoczynkowo-pensjonatowego w Wójcinie, położony w granicach określonych na załączniku nr 1 w skali 1:1000, który jest integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
1/ tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu literami MN,
2/ tereny zabudowy mieszkalno-pensjonatowej, oznaczone na rysunku planu literami MNP,
3/ teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu literą U,
4/ rowy z terenami przyległymi, oznaczone na rysunku planu literą W,
5/ tereny ulic, oznaczone na rysunku planu literami KL i KD,
6/ tereny ciągów pieszojezdnych, oznaczone na rysunku planu literami kx,

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

1/ granica opracowania równoważna z granicą uchwalenia planu,
2/ ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
3/ ściśle określone linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym spodobie użytkowania,
4/ nieprzekraczalne linie zabudowy,

§ 4

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1/ planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu określone w rozdziale 2 niniejszej uchwały,
2/ uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy,
3/ rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
4/ terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i sposobie zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
5/ obszarze - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu granicą opracowania,

## R o z d z i a ł 2

## Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 5

1. Wyznacza się tereny:

1/ budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 MN do 11 MN,
2/ budownictwa mieszkalno-pensjonatowego oznaczone na rysunku planu symbolami 12 MNP do 24 MNP,
3/ zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 25 U,
4/ rowów z terenem przyległym, oznaczone na rysunku planu symbolami 30 W do 35 W,

2. Na terenach o których mowa w ust. 1 pkt 1 dopuszcza się:
1/ budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych o wysokości do 2 kondygnacji naziemnych z poddaszem użytkowym, oraz budowę części gospodarczej o uciążliwości nieprzekraczającej granicy działki,
3. Na terenach o których mowa w ust.1 pkt 2 dopuszcza się:
1/ budowę budynków mieszkalno-pensjonatowych o wysokości do 2 kondygnacji naziemnych z poddaszem użytkowym, oraz dobudowę części gospodarczej niehodowlanej, o uciążliwości nieprzekraczającej granic działek, której architektura musi być dostosowana do architektury budynku mieszkalno-pensjonatowego, tworzącego z nim jednolitą bryłę architektoniczną,
4. Na terenach o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 dopuszcza się:
1/ w budynkach mieszkalnych i mieszkalno-pensjonatowych lub ich części gospodarczej istnieje możliwość wydzielenia pomieszczeń usługowych, których uciążliwość nie przekroczy granicy działki,
2/ na każdej działce należy przewidzieć conajmniej 1 miejsce garażowe i 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych,
3/ szerokość działek nie powinna być mniejsza niż 18,0 m,
4/ na działkach przy skrzyżowaniu ulic należy zaprojektować trójkąty widoczności o bokach minimum 6,0 m,
5/ na terenach mieszkalno-pensjonatowych nakazuje się pozostawić conajmniej 50% powierzchni działki ekologicznie czynnej, niezabudowanej i nieutwardzonej,
5. Na terenach o których mowa w ust. 1 pkt 3 dopuszcza się:
1/ budowę budynków usługowych o wysokości do 2 kondygnacji naziemnych w zakresie usług handlu, administracji, rzemiosła, gastronomii, kultury, rekreacji i.t.p, których uciążliwość nie przekroczy granicy działki,
2/ część budynku może być przeznaczona na cele mieszkalne,
3/ na działkach od strony ulic 1 KL i 2 KD należy urządzić miejsca postojowe dla samochodów osobowych,

§ 6

1. Wyznacza się tereny komunikacji:
1/ ulica lokalna - szerokość w liniach rozgraniczających 18,0 m. /jezdnia szer. 6,0 - 7,0 m. chodniki dwustronne oraz miejsca postojowe samochodów osobowych/, oznaczone na rysunku planu symbolem 1 KL,
2/ ulice dojazdowe - szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 - 12,0 m. /jezdnia szer. 6,0 m. chodnik jednostronny, z możliwością urządzenia miejsc postojowych samochodów osobowych/, oznaczone na rysunku planu symbolami 2 KD do 6 KD,
3/ ciągi pieszojezdne /dojazdy do pól/ - szerokość w liniach rozgraniczających 4,6 m, oznaczone na rysunku planu symbolami 7 kx do 12 kx,

§ 7

1. Jeżeli w trakcie prac ziemnych odkryty zostanie obiekt archeologiczny, należy powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Na terenach znajdujących się w strefie ochrony archeologicznej, projekty techniczne zabudowy winny być uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 8

1. Ustala się tereny oznaczone symbolami 1 KL, 2 KD do 6 KD, i 7 kx do 12 kx, jako przeznaczone do realizacji celów publicznych.

§ 9

1. Ustala się zasady uzbrojenia terenu:
1/ zaopatrzenie w wodę pitną z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora tego urządzenia,
2/ odprowadzenie ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacyjną i przepompownie ścieków,
3/ energia elektryczna liniami kablowymi niskiego napięcia z projektowanych 3 stacji transformatorowych słupowych, oraz z istniejącej "Wójcin 8" po jej przebudowie na stację w gabarycie 400 kVA,
4/ oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania do celów obrony cywilnej,
5/ ogrzewanie budynków nieuciążliwe dla środowiska /np. olejowe, elektryczne, gazowe i.t.p./,

## R o z d z i a ł 3 - Przepisy końcowe

§ 10

1. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jeziora Wielkie, uchwalony uchwałą Nr IV/22/94 Rady Gminy w Jeziorach Wielkich z dnia 17 października 1994 r./Dz.Urz.Woj.Bydg. Nr 16 poz.216 z dn. 25.11.1994r., tereny rolne w obrysie przedmiotowego planu.
2. Na rysunku miejscowego planu ogólnego gminy należy nanieść granice niniejszego opracowania.

3/ w tekście miejscowego planu ogólnego gminy wprowadzić zapis "Realizacja zainwestowania zgodnie z uchwałą Nr VII/55/99 Rady Gminy w Jeziorach Wielkich z dnia 31 sierpnia 1999 r.

§ 11

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Jeziorach Wielkich.

§ 13

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego, i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji.

Przewodniczący
Rady Gminy
Bożena Ruthowska