M I E J S C O W Y P L A N
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
G M I N Y LIPOWIEC KOŚCIELNY

ZMIANA PLANU

Wieś Lewiczyn

mgr inż. arch. Stanisław Korpanty
ul. Witosa 9/53, tel. (0-23) 72-40-39
06-400 Ciechanów
-upr. urbanistyczne MGPiB nr 267/88
-uprawniona projektant w specjalności architektonicznej, Cie-52/91

Opracowanie:

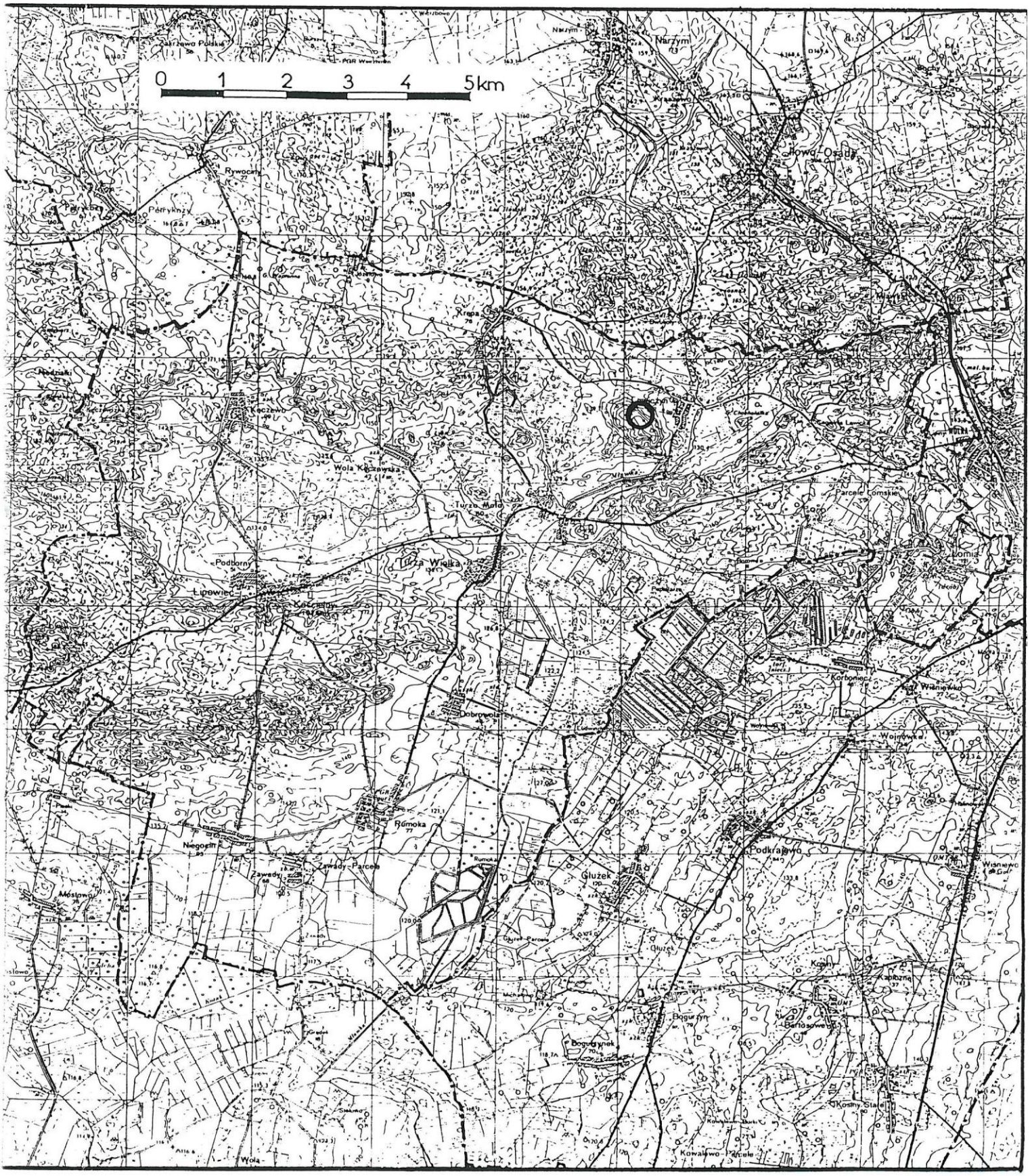
arch.arch: Stanisław Korpanty

Grzegorz Piekarski

Sławomir Tabor

Ciechanów, 2002 r.

GMINA LIPOWIEC KOŚCIELNY



Uchwała Nr 27/IV/2002
Rady Gminy w Lipowcu Kościelnym

z dnia 30 grudnia 2002 r.

W sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipowiec Kościelny.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami), oraz uchwały nr 94/XIII/2000 Rady Gminy w Lipowcu Kościelnym z dnia 28 marca 2000 r. w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy, Rada Gminy w Lipowcu Kościelnym postanawia co następuje:

§1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego qminy Lipowiec Kościelny.

§2.

Dla terenu objętego zmiana, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipowiec Kościelny zatwierdzonego uchwała Gminnej Rady Narodowej w Lipowcu Kościelnym nr 11/10/88 z dnia 20 października 1988r (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego nr 10, poz. 139), z późniejszymi zmianami.

§3.

Granica wyznaczonego mocą niniejszej uchwały terenu, stanowi granice zmiany planu gminy.

§4.

Dla wyznaczonego mocą niniejszej uchwały terenu ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci - zgodnie z indywidualnymi warunkami Zakładu Energetycznego.

§5.

We wsi **Lewiczyn,** z terenu działki nr ewidencyjny 244/1, stanowiącej dotychczas teren lasu, zostaje utworzony teren :

1/2002 PE - ok. 4,17 ha - teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa.

1. Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie od drogi powiatowej nr 07303 - poprzez układ dróg lokalnych. Szczegółowe zasady włączenia i obsługi komunikacyjnej należy uzgodnić na etapie lokalizacji inwestycji z Zarządem Dróg Powiatowych w Mławie.

2. Uciążliwość lokalizowanych funkcji i urządzeń nie może wykraczać poza granice wyznaczonych terenów.

3. Ustala się konieczność opracowania niezbędnej dokumentacji geologicznej. Wydobycie kruszywa musi być prowadzone zgodnie z warunkami w niej zawartymi. Warunkiem rozpoczęcia eksploatacji jest uzyskanie koncesji na wydobycie. Po zakończeniu eksploatacji należy przeprowadzić rekultywację terenu w kierunku określonym w dokumentacji.

4. Rozpoczęcie realizacji inwestycji musi być poprzedzone archeologicznym rozpoznaniem powierzchniowym, a w przypadku stwierdzenia warstwy kulturowej lub obiektów archeologicznych - wykonaniem przez inwestora archeologicznych badań ratowniczych.

5. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 25%.

§ 6.

Rysunki zmiany planu nr 1 i 2, w skali, odpowiednio, 1:2 000 i 1:10 000 stanowią załączniki do uchwały i obowiązują w zakresie ustaleń :

1. granic zmiany planu
2. linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania
3. przeznaczenia terenów

§7.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Andrzej Żurawski