DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 2 lutego 2018 r.

Poz. 775

Elektronicznie podpisany przez:
IWONA ANDRUSZKIEWICZ; Śląski Urząd Wojewódzl
Data: 2018-02-02 15:23:30

UCHWAŁA NR 259/XXXIV/2018
RADY MIEJSKIEJ W KALETACH

z dnia 25 stycznia 2018 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Kalety-Zachód"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2017, poz. 1875, zm. poz. 2232) i art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017, poz. 1073, zm. poz. 1566), w związku z uchwałą Nr 184/XXIV/2017 Rady Miejskiej w Kaletach z dnia 9 lutego 2017 r.,

po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalety

oraz przyjmując do wiadomości:

a) brak zobowiązań w przedmiocie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy wynikających z uchwalenia planu,

b) brak uwag do planu,

Rada Miejska w Kaletach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W treści uchwały Nr 102/XII/2011 z dnia 1 grudnia 2011 r.[1)] wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 29 po ust. 6 dodaje się ust. 7, w brzmieniu:

" W granicach nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych numerami 1MN54, 1MN56 i 1MN57, ustala się dopuszczalny poziom hałasu określony w przepisach odrębnych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.";

2) w § 39 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:

"Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku Planu numerami i symbolami identyfikacyjnymi: 1U1-1U6 i 1U8-1U12:";

3) w § 47 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:

"§ 47. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku Planu numerem i symbolem identyfikacyjnym 2AUC2:";

4) po § 47 dodaje się § 47a, w brzmieniu:

"§ 47a. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku Planu numerami i symbolami identyfikacyjnymi 2AUC3-2AUC4:

[1)] Dz.Urz.Woj. Śląskiego z roku 2012, poz. 527, zm. 2012 poz.540; 2015 poz. 1358, 3193 i 4417; 2017 poz. 3476, 4445 i 4887

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny usług centrotwórczych, nieuciążliwych, z wyłączeniem objętych ochroną akustyczną w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

2. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione, a w szczególności:

1) funkcji produkcyjnej;

2) funkcji handlu hurtowego, składów, baz.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%;

3) intensywność zabudowy w przedziale 0,1-1,5;

4) wymóg zachowania co najmniej 10% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej, w tym utworzenie na granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej pasa zieleni izolacyjnej rozumianej jako złożony z gatunków iglastych i liściastych zespół drzew i krzewów o zwartej na całej wysokości strukturze, szerokości – przy gruncie – nie mniej niż 2 m;

5) wymóg zastosowania rozwiązań niepowodujących przekroczenia na sąsiadujących terenach zabudowy mieszkaniowej 1MN54 i 1MN56 przekroczenia poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jako dopuszczalny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

6) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży w odrębnym obiekcie powyżej 800 m^2.

4. W granicach terenu 2AUC3 ustala się ochronę historycznego układu przestrzennego oraz zachowanych elementów o wartościach zabytkowych, w szczególności poprzez wymóg:

a) ograniczenia wysokości nowych i rozbudowywanych budynków do dwu kondygnacji plus kondygnacja w kubaturze poddasza, nie więcej jednak niż 12 m wysokości całkowitej oraz ograniczenia wysokości innych obiektów do 15 m,

b) lokalizowania nowych obiektów o funkcji podstawowej dla danej działki w pierwszej linii zabudowy, z zachowaniem linii zabudowy wyznaczonej przez frontową elewację sąsiedniego budynku, w układzie kalenicowym,

c) stosowania w elewacji frontowej i bocznych budynku w pierwszej linii zabudowy jednego z następujących rodzajów wykończenia: cegła licowa, tynk szlachetny (ewentualnie z detalami ceglanymi), w kondygnacjach powyżej parteru także mur pruski,

d) zachowania i konserwacji wskazanych zabytkowych obiektów budowlanych, zgodnie z wymogami określonymi w § 17 ,

e) stosowania w budynkach parterowych jednego z następujących rodzajów dachu:

- dach dwuspadowy, symetryczny, o nachyleniu głównych połaci w granicach 5-20°,

- dach dwuspadowy lub naczółkowy, symetryczny, o nachyleniu głównych połaci w granicach 35-45°,

f) stosowania w budynkach piętrowych jednego z następujących rodzajów dachu:

- dach dwuspadowy, symetryczny, o nachyleniu głównych połaci w granicach 5-15°,

- dach dwuspadowy lub naczółkowy, symetryczny, o nachyleniu głównych połaci w granicach 35-45°,

- dach dwuspadowy, asymetryczny, z połacią od strony ulicy o nachyleniu 60-85°, z facjatką lub lukarnami,

- dach jednospadowy z attyką ceglaną, tynkowano-ceglaną lub z muru pruskiego od strony ulicy.

5. W granicach terenu 2AUC4 ustala się:

a) wysokość budynków do 12 m,

b) wysokość innych obiektów do 15 m,

c) geometria dachów: dwu- i wielospadowe symetryczne o nachyleniu głównych połaci do 45° oraz określone w ust. 4 lit. f, tiret trzecie i czwarte,”;

5) w § 65a:

a) dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1,

b) dodaje się ust. 2 i 3 w brzmieniu:

“2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku Planu następującym numerem i symbolem identyfikacyjnym: **1KDW3**:

1) Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna, ogólnodostępna;

2) Przeznaczenie dopuszczalne: tereny sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) Dla terenu wymienionego w pkt. 1 i 2 ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 – 8,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,

b) zagospodarowanie jako ciąg pieszo-jezdny, bez wydzielonej jezdni.

3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku Planu następującym numerem i symbolem identyfikacyjnym: **1KDW4:**

1) Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna, ogólnodostępna;

2) Przeznaczenie dopuszczalne: tereny sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) Dla terenu wymienionego w pkt. 1 i 2 ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,

b) zagospodarowanie jako ciąg jezdny, bez wydzielonych chodników.”;

6) w § 67 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:

“Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku Planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: 1KS1-1KS4, 1KS5a, 1KS5b, 1KS6-1KS11:,”;

7) po § 70 dodaje się § 70a, w brzmieniu:

“ **§ 70a.** Wyznacza się teren oznaczony na rysunku Planu numerem i symbolem identyfikacyjnym: **1K2**:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków – przepompownia ścieków, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Przeznaczenie dopuszczalne: tereny innej infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu wymienionego w ust. 1 oraz ust. 2 ustala się:

a) dopuszczalna wysokość budynków – 5,0 m,

b) dopuszczalna wysokość innych obiektów – 10,0 m,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50 %,

d) intensywność zabudowy w przedziale 0,1-0,2,

e) wymóg zachowania co najmniej 20% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej.”.

2. W załączniku nr 1 do uchwały nr 102/XII/2011 z dnia 1 grudnia 2011 r.

1) wprowadza się zmiany zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2) w legendzie rysunku planu dodaje się oznaczenie:



§ 2. Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy ustala się stawkę jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

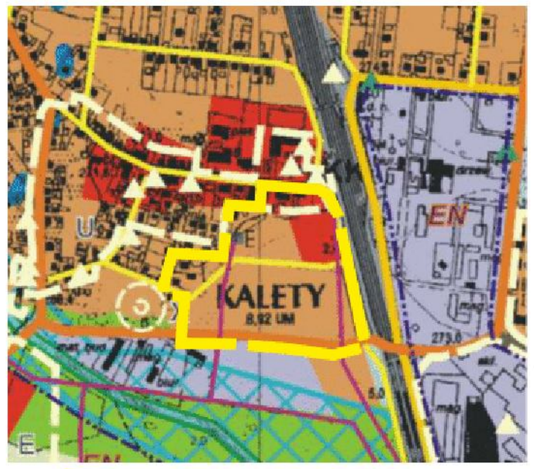
§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kalety.

§ 4. Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określone niniejszą uchwałą wchodzą w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kaletach

Eugeniusz Ptak

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KALETY



OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 259 / XXXIV / 2018 RADY MIEJSKIEJ W KALETACH Z DNIA 25 STYCZNIA 2018 r.

SKALA 1 : 1 000