

Burmistrz Miasta Kalety



**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA KALETY
CELE ROZWOJU I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

*ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ W KALETACH
NR 35 / V / 2015
Z DNIA 5 MARCA 2015 r.*

Kalety, marzec 2015 r.

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§1

1. Politykę przestrzennego rozwoju gminy określa się w celu ustalenia sposobu realizacji zadań własnych gminy, jak również zadań ponadlokalnych (rządowych) przewidzianych na terytorium gminy Kalety w zakresie, w jakim realizacja tych zadań dotyczy zagospodarowania przestrzennego, uwzględniając uwarunkowania, cele i kierunki polityki przestrzennej gminy oraz państwa na obszarze województwa.
2. Określenie polityki przestrzennej gminy stanowić będzie podstawę rozwiązań formułowanych w toku sporządzania planów miejscowych.
3. Studium stanowi akt kierownictwa wewnętrznego pomiędzy Burmistrzem a Radą Miejską, zapewniając ważne funkcje regulacyjne i informacyjne w prowadzeniu polityki gospodarczej i przestrzennej gminy. Funkcje te zapewniają w szczególności:
 - 1) podstawę do sporządzenia zmian planów miejscowych, zawierających ustalenia zgodne z akceptowanymi celami rozwoju i kierunkami polityki przestrzennej,
 - 2) wyposażenie władz miasta w zasób informacji umożliwiających aktywną politykę gospodarczą, w tym ofertową i promocyjną w stosunku do podmiotów gospodarczych oraz negocjacje w zakresie zadań ponadlokalnych,
 - 3) dostosowanie i tworzenie instrumentów organizacyjnych i planistycznych, adekwatnych do podejmowania zadań. .
4. Polityka przestrzenna miasta wyznacza kierunki działań, jakie będą podejmowane przez Burmistrza i Radę Miejską, aby zmiany zachodzące w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów oraz ich długofalowe skutki odpowiadały zasadom:
 - 1) zrównoważonego rozwoju gminy,
 - 2) pierwszeństwa interesu wspólnoty samorządowej nad interesami indywidualnych obywateli, jednostek gospodarczych oraz innych podmiotów działających na terenie gminy.
5. Uwzględniając uwarunkowania stanu istniejącego zidentyfikowane w Studium, polityka przestrzenna zmierza w szczególności do zapewnienia:
 - 1) ładu i harmonii w zagospodarowaniu przestrzennym miasta,
 - 2) realizacji zasad zrównoważonego rozwoju w procesie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 3) umożliwiania rozwoju aktywności gospodarczej mieszkańców miasta oraz jednostek gospodarczych, przy jednoczesnym zapewnieniu ochrony interesów osób trzecich,

- 4) ekonomicznej efektywności realizacji zadań publicznych, zwłaszcza oszczędności w kosztach realizacji komunikacji i uzbrojenia terenu,
- 5) pomnażania kapitału urbanistycznego, jako źródła dochodu miasta.

§2

1. Na politykę przestrzenną miasta składają się:

- 1) kierunki zagospodarowania przestrzennego oraz cele rozwoju wyznaczone na podstawie:
 - a) diagnozy stanu istniejącego zagospodarowania przestrzennego,
 - b) identyfikacji problemów wynikającego z aktualnego stanu użytkowania i zagospodarowania przestrzeni,
 - c) analizy uwarunkowań rozwoju,
 - d) analizy sytuacji społeczno-gospodarczej,
 - e) identyfikacji aspiracji oraz potrzeb mieszkańców,
 - f) wizji rozwoju miasta.
- 2) Strategia rozwoju, z której wynikają:
 - a) kierunki polityki przestrzennej, jako sposoby osiągnięcia długofalowych celów rozwoju,
 - b) cele rozwoju oraz program przedsięwzięć służących realizacji tych celów, w tym zadania priorytetowe.
- 3) Instrumenty polityki przestrzennej, do których należą:
 - a) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego~ wynikające z ustaw szczególnych, z uwzględnieniem obszarów objętych lub postulowanych do objęcia ochroną,
 - b) plan działań jednostek organizacyjnych miasta w zakresie gospodarki przestrzennej opracowany dla najbliższego roku budżetowego, uwzględniający koordynację zadań inwestycyjnych, planistycznych i organizacyjno-prawnych obejmujących gospodarkę nieruchomościami, gospodarkę komunalną, ochronę środowiska, marketing i promocję gminy.

Rozdział 2

Kierunki i zasady rozwoju zagospodarowania przestrzennego

§3

1. Kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego:

1) wynikają z wypracowanej podczas konsultacji społecznej wizji rozwoju gminy –

"KALETY GMINĄ ATRAKCYJNĄ DLA MIESZKAŃCÓW I INWESTORÓW ORAZ TURYSTÓW, ZAPEWNIAJĄCĄ MIESZKANCOM MOŻLIWOŚĆ PRACY NA WŁASNYM TERENIE, CZERPIĄCĄ KORZYŚCI Z POŁOŻENIA W SĄSIEDZTWIE DUŻYCH OŚRODKÓW MIEJSKICH ORAZ LOTNISKĄ, DBAJĄCĄ O POPRAWĘ JAKOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ORAZ ZACHOWANIE WALORÓW KULTUROWYCH",

2) odzwierciedlają polityki:

- a) gospodarczą - zapewnienie trwałego rozwoju gospodarczego, jako gminy gościnnej i bezpiecznej z wykorzystaniem lokalnych możliwości i zachowaniem wymagań ochrony środowiska,
- b) społeczną - poprawa jakości życia mieszkańców, poszanowanie wartości kulturowych oraz integracja społeczeństwa wokół tradycji i uznanych wartości,
- c) ekologiczną - eliminacja zagrożeń, zachowanie istniejących wartości przyrodniczych i racjonalna gospodarka poszczególnymi komponentami środowiska, udostępnienie środowiska dla wypoczynku, uprawiania turystyki, sportu i rekreacji oraz rozwoju gospodarki,

3) winny wyznaczać nadrzędne cele rozwoju gminy.

2. Sposobem osiągania celów rozwoju będzie opracowanie i realizacja strategii rozwoju poprzez ustalenie i wykonanie hierarchii zadań w ramach realizacji przedsięwzięć.

Ustalając listę zadań do wykonania w danym roku budżetowym gmina winna:

- 1) w pierwszej kolejności realizować zadania nie wymagające nakładów finansowych,
- 2) podejmować zadania przynoszące największe efekty.

3. Rozwój zagospodarowania przestrzennego gminy oparty będzie o następujące zasady:

1) uaktywnienia działań władz samorządowych - polegająca na efektywnym wykorzystaniu potencjału gminy przez:

- a) przygotowanie oferty inwestycyjnej gminy,
- b) estetyzację reprezentacyjnych przestrzeni publicznych,
- c) zaspokajanie potrzeb mieszkańców w zakresie rozrywki, kultury oraz rekreacji na terenie gminy,

- d) promocję gminy,
 - e) aktywną gospodarkę gruntami,
- 2) uspołecznienia procesów podejmowania decyzji - polegająca na prowadzeniu szerokiej konsultacji ze społeczeństwem we wszystkich ważnych sprawach dotyczących obecnego i przyszłego funkcjonowania gminy,
 - 3) przejrzystości podejmowania decyzji - polegająca na podejmowaniu decyzji jawnie i przy powszechnym dostępie do informacji,
 - 4) praworządności - polegająca na opieraniu wykładni w procesie decyzyjnym o obowiązujące prawo i normy zwyczajowe,
 - 5) prewencji - polegająca na wyprzedzającym zapobieganiu niekorzystnym zagrożeniom i sytuacjom,
 - 6) koncentracji środków - polegająca na skupianiu środków na dokończenie rozpoczętych działań i nie rozpoczynaniu nowych,
 - 7) urynkowienia - polegająca na efektywnym wykorzystaniu możliwości gospodarki rynkowej,
 - 8) przystępności - polegająca na prowadzeniu własnej polityki informacyjnej, zrozumiałej dla społeczeństwa,
 - 9) ochrony wartości przyrody i kultury jako środowiska życia mieszkańców - polegająca na poszanowaniu kulturowych i przyrodniczych walorów środowiska oraz objęciu ich uzasadnionymi formami ochrony.

Rozdział 3

Kształtowanie ładu przestrzennego

§4

Zmiany w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów winny przyczyniać się do poprawy ładu przestrzennego tzn. sposobu ukształtowania zabudowy oraz urządzania terenów w sposób zapewniający estetykę i harmonię krajobrazu w nawiązaniu do lokalnych cech środowiska przyrodniczo-geograficznego oraz tradycji, wartości kulturowych i historycznych gminy.

§5

1. Na podstawie uwarunkowań rozwoju gminy dokonano analizy wyodrębniając:

1) silne strony gminy:

- a) symbioza walorów kulturowych oraz przyrodniczych (wysokie walory krajobrazu naturalnego - 82,2% powierzchni miasta stanowią lasy - w powiązaniu z układami historycznych jednostek osadniczych, tworzącymi atrakcyjną strukturę przestrzenną miasta),
- b) enklawy i pojedyncze obiekty zabytkowe o dużych walorach kulturowych min. zespół pałacowo-parkowy Donnersmarcków w Zielonej, stanowiące o tożsamości miasta,
- c) charakterystyczny krajobraz kulturowy związany z rozwojem i funkcjonowaniem przemysłu hutniczego nad rzeką Mała Panew - Drutarnia, Kalety, Zielona,

2) słabe strony gminy:

- a) występujące zużycie techniczne zasobów kulturowych, wpływające niekorzystnie na atrakcyjność krajobrazu kulturowego,
- b) niska świadomość mieszkańców walorów własnej tradycyjnej architektury lokalnej, stanowiącej potencjał turystyczny,
- c) brak wyraźnie wyodrębnionej przestrzeni miejskiej o znamionach centrum z obiektami o funkcjach miastotwórczych, sakralnych i wysokim standardzie: kościół, muzeum - ośrodek kultury, kino,
- d) proces upadłości Kaletańskich Zakładów Celulozowo-Papierniczych powodujący degradację obszaru poprzemysłowego zlokalizowanego w bezpośrednim centrum miasta; zainicjowana likwidacja zabudowy fabrycznej stanowi duże zagrożenie dla zachowania tożsamości miasta z uwagi na wyburzanie historycznych obiektów architektury przemysłowej,

3) szanse:

- a) położenie w obszarze Aglomeracji Górnośląskiej - zgodnie z przyjętym podziałem na regionalne ośrodki polityki rozwoju województwa¹, stwarza możliwość rozwoju funkcji rekreacyjnych bliskiego zasięgu dla mieszkańców Aglomeracji (z wykorzystaniem bogactwa naturalnych, walorów miasta w postaci lasów powiązanych z walorami kulturowymi),
- b) lokalizacja w zasięgu oddziaływania ośrodków Aglomeracji Górnośląskiej (Bytom, Tarnowskie Góry) oferujących usługi wyższego rzędu,
- c) usytuowanie geograficzne na szlaku łączącym zachodnią część Aglomeracji z Częstochową, determinujące rozwój funkcji obsługi ruchu turystyczno-tranzytowego,
- d) położenie na przebiegu historycznej trasy pielgrzymek pieszych z miast Górnego Śląska do Sanktuarium Jasnogórskiego,

4) zagrożenia:

- a) zanieczyszczenie środowiska powodowane przez emisje zanieczyszczeń z rejonu Tarnowskich Gór i Miasteczka Śląskiego (huta cynku i ołowiu) oraz przez emisje lokalne (spalanie węgla w paleniskach domowych), powodujące degradację zasobów dziedzictwa kulturowego i środowiska naturalnego,
- b) napór inwestycyjny powodujący rozproszenie zabudowy bez poszanowania zasad ładu przestrzennego i urbanistyki, powodowany brakiem zrozumienia naturalnych uwarunkowań terenu wynikających z jego ukształtowania.

§6

1. Zasady sprzyjające wykreowaniu gminy jako atrakcyjnego miejsca zamieszkania oraz ponadlokalnego ośrodka wypoczynku:

1) w zakresie przyrodniczych elementów krajobrazu:

- a) ochrona lub odtworzenie w rejonach wymagających zachowania widokowych przestrzeni otwartych,
- b) ochrona osi i punktów widokowych przed ich likwidacją np. przez zasłaniające zalesianie i zabudowę,
- c) weryfikacja zamierzeń w zakresie wprowadzania zalesień,

¹ „Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2020”, przyjęta przez Sejmik Województwa Śląskiego uchwałą nr III/47/1/2010 z dnia 17 lutego 2010 r.

- d) ocena zamierzeń w zakresie inwestycji kubaturowych i sieciowych z pozycji utrzymania walorów fizjonomicznych gminy stanowiących o jej atrakcyjności turystycznej,
- e) zagospodarowanie przestrzeni otwartych dla funkcji rekreacji i turystyki w oparciu o specjalistyczne projekty uwzględniające kompozycje i dobór gatunków roślin,

2) w zakresie kulturowych elementów krajobrazu:

- a) rygorystyczne przestrzeganie wytycznych konserwatorskich mające na celu ochronę historycznej tożsamości i wizerunku gminy ze wszystkimi jego jednostkami osadniczymi,
- b) zarezerwowanie w budżecie gminy funduszy na cele sukcesywnej rewaloryzacji istniejącej historycznej zabudowy, przede wszystkim obiektów zabytkowych podlegających ochronie prawnej,
- c) wykreowanie centrum gminy jako miejsca integrującego mieszkańców wyposażonego w wachlarz usług kulturalnych, rozrywkowych, gastronomicznych, handlowych,
- d) kształtowanie atrakcyjnych przestrzeni publicznych w centrum gminy oraz w centrach jednostek osadniczych z terenami rekreacyjnymi i sportowymi,
- e) realizacja współczesnych obiektów o skali zabudowy korespondującej z otoczeniem oraz nawiązującej do tradycyjnych form i materiałów w szczególności na obszarze krajobrazu chronionego,
- f) zasada koncentrowania nowej zabudowy i ograniczania zabudowy na terenach otwartych oraz niedopuszczanie do realizacji zabudowy rozproszonej niezgodnej z zasadami ładu przestrzennego,
- g) wymiana zużytej zabudowy nie posiadającej walorów zabytkowych na obiekty o wysokich walorach estetycznych nawiązujące skalą i formą do otoczenia,
- h) utrzymanie i adaptacja dla celów turystycznych sieci dróg gospodarczych,
- i) prace konserwatorsko-projektowe obiektów zabytkowych wpływające na kreowanie pozytywnego wizerunku gminy,
- j) uzupełnienie istniejącego systemu szlaków turystycznych o tzw. *trasy historyczne*, w oparciu o ścieżki dydaktyczno-naukowe, pozwalające zapoznać się z bogatymi dziejami gminy związanego z początkami przemysłu hutniczego na Górnym Śląsku,
- k) wprowadzenie jednolitej nawierzchni, drobnego detalu architektonicznego w postaci słupków, tablic informacyjnych, oraz punktów turystyczno- gastronomicznych; charakter projektowanej małej architektury może nosić znamiona historycznych funkcji,

- l) promocja terenów rekreacyjnych na bazie wybranych miejsc atrakcyjnych pod względem krajobrazu kulturowego i przyrodniczego, w powiązaniu z ciągami pieszo-rowerowymi.
2. Niezbędny program operacyjny mający na celu kultywowanie i promocję gminy jej dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego powinien obejmować:
- 1) konserwację i rewaloryzację obiektów zabytkowych świadczących o tożsamości kulturowej stanowiących podstawowy czynnik zwiększający atrakcyjność turystyczną gminy,
 - 2) adaptację zespołów i obiektów o walorach zabytkowych, dla współczesnych potrzeb z zachowaniem rygorów konserwatorskich (dotyczy to przede wszystkim zespołu pałacowo-parkowego Donnersmarcków w Zielonej, który mógłby funkcjonować jako baza turystyczno-hotelowa),
 - 3) ochronę punktów i ciągów widokowych krajobrazu kulturowego, oraz ochronę walorów krajobrazu naturalnego na obszarze całej gminy (szczególnie w dolinie rzeki Mała Panew),
 - 4) określenie rygorów formalnych realizacji nowej architektury dla zachowania ładu przestrzennego,
 - 5) realizację ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych w oparciu o obiekty posiadające największe walory kulturowe i wpisanie ich do regionalnej sieci ścieżek rowerowych.
 - 6) wzbogacenie oferty turystycznej w okresie letnim o organizację imprez plenerowych (koncerty, festyny, zawody wędkarskie, sporty wodne i hippiczne).
- Realizacja zadań zawartych w powyższym programie uzależniona jest od:
- stworzenia preferencji finansowych i organizacyjnych dla sukcesywnej rewaloryzacji zabytkowej substancji,
 - koordynacji działań poszczególnych inwestorów z uwzględnieniem priorytetów i rygorów konserwatorskich.

Rozdział 4

Ochrona środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu

§7

1. Rada Miejska będzie podejmować działania zmierzające do zagwarantowania ochrony prawnej walorów środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu oraz będzie

promować wykorzystanie obszarów posiadających te walory do celów wypoczynku i rekreacji. Działania te polegać będą na:

- 1) uwzględnianiu ochrony w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego sporządzanych dla tych obszarów,
 - 2) obejmowaniu wybranych obszarów ochroną prawną.
2. Obszary i obiekty objęte ochroną określono na podstawie:
- 1) ustawy o ochronie przyrody:
 - a) użytek ekologiczny
 - „Trzęślicowa Łąka w Kaletach” – Rozporządzenie Wojewody Nr 41/04 z 16.07.04
 - b) pomniki przyrody ożywionej:
 - dąb szypułkowy, Nadleśnictwo Świerklaniec L. Truszczyca oddz. 24k, nr rej. 2/5, decyzja nr 13b/42/55 PWRN w Katowicach z dnia 19.11.1955r. - 24/259 - 2/5 z 96r.,
 - dąb szypułkowy, Nadleśnictwo Świerklaniec L. Truszczyca oddz. 24k, nr rej. 2/6, decyzja nr 00083 PWRN w Stalinogrodzie znak R.L.13b/42/55 - 2/5 z 96r.,
 - sosna pospolita, Nadleśnictwo Świerklaniec L. Truszczyca oddz. 230, nr rej. 2/7, decyzja nr 00083 PWRN w Stalinogrodzie znak R.L.13b/42/55 - 2/5 z 96r.,
 - dąb szypułkowy, Nadleśnictwo Świerklaniec L. Truszczyca oddz. 22n, nr rej. 2/8, decyzja nr 00083 PWRN w Stalinogrodzie znak R.L.13b/42/55 - 2/5 z 96r.,
 - dąb szypułkowy, Nadleśnictwo Świerklaniec L. Truszczyca oddz. 22n, nr rej. 2/10, decyzja nr 273 PWRN w Katowicach z dnia 07.08.1963r. znak RL-OP- b/33/63 - 2/5 z 96r.,
 - dąb szypułkowy - aleja (39 szt.), Kalety, ul. Lubliniecka, nr rej. 2/11, rozporządzenie nr 42/89 Wojewody Częstochowskiego z dnia 12.12.1989r. - 24/259,
 - dąb szypułkowy, Kalety, ul. 3 Maja 44, nr rej. 2/12, rozporządzenie nr 42/89 Wojewody Częstochowskiego z dnia 12.12.1989r. - 24/259,
 - wierzba krucha, Kalety, ul. Dworcowa 1, nr rej. 2/13, rozporządzenie nr 42/98 Wojewody Częstochowskiego z dnia 17.12.1989r. - 24/259,
 - dąb szypułkowy, Nadleśnictwo Świerklaniec L. Lubocz oddz. 29g, nr rej. 2/239, rozporządzenie nr 4/98 Wojewody Częstochowskiego z dnia 17.12.1989r. -24/259,
 - pomniki przyrody nieożywionej:
 - gład narzutowy, Nadleśnictwo Świerklaniec L. Truszczyca oddz. 22n, nr rej. 2/9, decyzja nr 00113 PWRN w Katowicach z dnia 27.06.1957r. znak L.O.13b/13/57 z 96r.,

3) ustawy o ochronie dóbr kultury:

a) obiekty i tereny figurujące w Rejestrze Zabytków Śląskiego Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków:

- Pałac Myśliwski Donnersmarcków, nr rejestru 475/91, w XVIII-wiecznym zespole pałacowo-parkowym (oficyna mieszkalna, budynek gospodarczy - dawne stajnie oraz park krajobrazowy); ul. XXX-lecia 102, Zielona.

§8

1. Na podstawie "Uwarunkowań przyrodniczego środowiska gminy Kalety" wyznacza się obszary posiadające wartość przyrodniczą i krajobrazową, proponowane do objęcia szczególną ochroną prawną:

1) jako obszar chronionego krajobrazu:

- park Donnersmarcków,

2) jako zespoły przyrodniczo-krajobrazowe:

- obszar "Dolina Małej Panwi",
- zespół łąkowy wraz ze zbiornikami zaporowymi w Zielonej,

3) jako użytki ekologiczne:

- dolina potoku Dubielskiego – Zimnej Wody, dla której wykonano szczegółowe opracowanie (praca magisterska),
- nieużytkowane rolniczo dolinki, zadrzewienia śródpolne, obszary podmokłe oraz inne tereny stanowiące pozostałości ekosystemów istotnych dla zachowania bioróżnorodności - na podstawie odrębnych opracowań,

4) jako pomniki przyrody ożywionej:

- aleja dębowa - 72 okazy dębu szypułkowego; Nadleśnictwa Świerklaniec, oddz. 23fk-49a; Miasto Kalety - Truszczyca,
- aleja dębowa - 28 okazów dębu szypułkowego; Nadleśnictwa Świerklaniec, oddz. 22t; Miasto Kalety - Truszczyca,
- aleja dębowa - 72 okazy dębu szypułkowego; Nadleśnictwa Świerklaniec, oddz. 220 i 46gh; Miasto Kalety - Truszczyca.

5) obszary wskazane do najwyższej ochrony wód wglębnych - ONO,

§ 9

Na podstawie "Uwarunkowań kulturowego środowiska gminy Kalety" wyznacza się obszary i obiekty posiadające wartość kulturową, proponowane do objęcia szczególną ochroną prawną jako:

- 1) strefa " A" pełnej ochrony konserwatorskiej, obejmująca zespół pałacowo- parkowy Donnersmarcków przy ul. XXX-lecia 102 i ul. Wierzbowej, w granicach wpisu do rejestru zabytków
- 2) obszary ochrony układu urbanistycznego, obejmujące zachowane fragmenty historycznej zabudowy i rozplanowania, chronione poprzez zapisanie odpowiednich rygorów w ustaleniach dla poszczególnych terenów w planach miejscowych:
 - a) Kalety - centralna część miasta,
 - b) Kalety - zespół zabudowy fabrycznej Kaletańskich Zakładów Celulozowo-Papierniczych,
 - c) Kalety - zabudowa mieszkaniowa przy ul. Fabrycznej,
 - d) Kalety - zabudowa przy ul. Lublinieckiej,
 - e) Kalety - fabrykancki zespół rezydencjonalny przy ul. Konopnickiej (część zespołu fabrycznego Kaletańskich Zakładów Celulozowo-Papierniczych),
 - f) Kalety - zabudowa osiedla Zakładów Przemysłu Drzewnego przy ul. Gawlika nr 2,4,6,8,10,12,
 - g) Jędrzysek - teren kościoła parafialnego p.w. Św. Józefa wraz z plebanią przy ul. Rogowskiego,
 - h) Jędrzysek - zabudowa tzw. „Osiedla Królów” przy ul. Sobieskiego:, Chrobrego, Łokietka,
 - i) Miotek - teren kościoła parafialnego p. w. Św. Franciszka z Asyżu wraz z budynkiem plebani przy ul. Tarnogórskiej 125 oraz cmentarzem rzym.-kat.,
- 3) obszar ochrony ekspozycji, chroniony poprzez zapisanie odpowiednich rygorów w ustaleniach dla poszczególnych terenów w planach miejscowych obejmujący:
 - ciąg widokowy z ul. Wolności w Jędrysku w kierunku północno-wschodnim obejmujący panoramę krajobrazu doliny Małej Panwi z tradycyjną zabudową centralnej części Kalet po drugiej stronie rzeki,
 - ciąg widokowy z ul. Wodnej w Jędrysku w kierunku północnym i wschodnim, obejmujący panoramę doliny rzeki Mała Panew z mostem i sylwetą zabudowy Kalet,
 - widok z mostu na Małej Panwi i z odcinka ul. Ks. Drozdka w kierunku południowym na bryłę kościoła parafialnego p.w. Św. Józefa w Jędrysku,
 - widok z ul. Ks. Drozdka w Kaletach w kierunku południowym na bryłę i wieżę kościoła parafialnego p.w. Św. Józefa w Jędrysku,
- 4) strefa "OW" obserwacji archeologicznej w Drutarni oraz stanowiska archeologiczne wykazane na obszarach AZP nr 91-46, nr 92-46 i nr 92-47,

5) obiekty zabytkowe chronione odpowiednimi zapisami w ustaleniach planów miejscowych

a) w Kaletach:

- bliźniacza willa dyrektorów fabryki wraz z bud. garażu, ul. Konopnickiej 1,
- ceglany budynek oficyny willi fabrykanckiej, ul. Konopnickiej 2,
- willa fabrykancka, ul. Konopnickiej 4,
- 2 budynki biurowe, ul. Powstańców Śląskich 4,
- budynek fabryki celulozy
- budynek mieszkalny, ul. Fabryczna 5,
- budynek mieszkalny, ul. Fabryczna 9,
- budynek mieszkalny, ul. Lubliniecka 14,
- 6 bliźniaczych budynków mieszkalnych, ul. Gawlika 2, 4, 6, 8, 10 i 12,
- budynek mieszkalny, ul. Gawlika 14,
- budynek dworca kolejowego,
- budynek „harcówki”, ul. Gwoździa,
- szkoła, ul. 1 Maja 4
- budynek mieszkalny ul. 1 Maja 2
- budynek mieszkalny ul. 1 Maja 15
- budynek mieszkalny ul. 1 Maja 21
- budynek mieszkalny, ul. Żwirki i Wigury 3,
- budynek mieszkalny, ul. Żwirki i Wigury 5
- drewniana chałupa z końca XIX wieku przy ul. Żwirki i Wigury 13,
- budynek mieszkalny ul. Ks. Drozdka 22
- budynek mieszkalny ul. Ks. Drozdka 30
- budynek mieszkalny ul. Ks. Drozdka 32

b) w Jędrysku:

- kościół parafialny, ul. Ks. Rogowskiego 22
- plebania, ul. Ks. Rogowskiego 22,
- leśniczówka, ul. Ks. Rogowskiego 64
- 2 budynki mieszkalne, ul. Sobieskiego 2 i 4
- 4 budynki mieszkalne, ul. Chrobrego 1 – 4
- 2 budynki mieszkalne, ul. Łokietka 1 i 2

c) w Miotku:

- ceglany neobarokowy kościół parafialny przy ul. Tarnogórskiej
- murowana kapliczka przy skrzyżowaniu ulic Tarnogórskiej i Paderewskiego
- dawna karczma, ul. Tarnogórska 99
- budynek mieszkalny ul. Tarnogórska 138
- wieże transformatorowe przy ul. Paderewskiego 207 i ul. Tarnogórskiej

d) w Kuczowie:

- budynek mieszkalny, ul. Paderewskiego 66

e) w Truszczycy:

- budynek leśniczówki, ul. Dębowa 26/30
- drewniana chałupa wraz z zabudowaniami gospodarczymi przy ul. Dębowej 80a

f) w Mokrusie:

- młyn, ul. Grunwaldzka 30

g) w Zielonej:

- oficyna XVIII wiecznego zespołu pałacowego przy skrzyżowaniu ul. XXX-lecia i Wierzbowej
- budynek mieszkalny ul. XXX-lecia 95
- budynek dawnej szkoły ul. XXX-lecia 97,
- budynek biurowy Leśnictwa wraz z oficyną przy ul. XXX-lecia 143

Rozdział 4

Ekologiczny system obszarów chronionych

§10

1. Wskazuje się potrzebę ukształtowania systemu ekologicznego, przenikającego całą strukturę przestrzenną gminy, w tym również tereny najsilniej zainwestowane dla:
 - ochrony stanu i funkcjonowania istniejących zasobów środowiska,
 - odtworzenia zasobów przyrody na terenach zdegradowanych,
 - regeneracji powietrza i poprawy klimatu lokalnego,
 - poprawy warunków krążenia i samooczyszczenia wód,
 - zapewnienia miejsc rekreacji i wypoczynku oraz podniesienia standardu terenów mieszkaniowych.
2. Ekologiczny system obszarów chronionych będą tworzyć obszary o najwyższych wartościach zasobów środowiska chronione lub proponowane do ochrony na podstawie przepisów szczególnych stanowiące:
 - 1) obszary węzłowe czyli najważniejsze w gminie źródła zasilania w informację genetyczną, materię i energię, biotycznego, hydrologicznego i klimatycznego,
 - 2) korytarze ekologiczne zapewniające powiązanie między obszarami węzłowymi systemu,
 - 3) miejskie tereny zieleni i wypoczynku.
3. Dla zapewnienia powiązań funkcjonalnych i przestrzennych wnioskuje się ukształtowanie wielofunkcyjnych korytarzy ekologicznych wzdłuż doliny rzeki Mała Panew i jej dopływów.
4. Na wnioskowanych terenach dopuszcza się inne funkcje niż przyrodnicze pod warunkiem zachowania szczególnych warunków zagospodarowania. Dla przedsięwzięć inwestycyjnych i modernizacyjnych w obszarze korytarzy ekologicznych ustala się:
 - obowiązek zachowania wartości ekologicznej istniejących lokalnych zasobów przyrody,
 - możliwość budowy ścieżek rowerowych po obu stronach cieku i nakaz wprowadzania zieleni przybrzeżnej oraz obiektów nieuciążliwych dla środowiska pod warunkiem że udział terenów biologicznie czynnych wyniesie 75% dla terenów niskiej intensywności zabudowy lub 45% dla terenów wysokiej intensywności oraz zastosowanie form architektonicznych nieutrudniających przepływ powietrza i migrację gatunków.
5. Dla zapewnienia potrzeb mieszkańców związanych ze spędzaniem wolnego czasu wnioskuje się:

1) ukształtowanie miejskiego systemu terenów zielonych i wypoczynku przez:

- zachowanie, rozbudowę, rewaloryzację istniejących parków, zieleńców, zieleni osiedlowej,
- urządzenie parków osiedlowych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej,
- zagospodarowanie rekreacyjne doliny Małej Panwi,
- powiązanie istniejących i projektowanych terenów zieleni i wypoczynku siecią zazielenionych ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.

2) dla zapewnienia komfortu akustycznego wprowadzić:

- zieleń izolacyjną od obiektów uciążliwych i komunikacji.

Rozdział 5

Rolnicza przestrzeń produkcyjna

§11

1. Ze względu na mało korzystne naturalne warunki agroekologiczne które wynikają:

- z niekorzystnej struktury obszarowej gospodarstw indywidualnych,
- z małego zainteresowania społeczności lokalnej rolnictwem,
- z narastającego procesu odłogowania gruntów,

nie ma uzasadnienia dla wyznaczenia rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączonej z zabudowy, zgodnie z wymogami art. 6 ust 5 p. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Dla zachowania ekologicznych i gospodarczych funkcji terenów obecnie rolniczych uznaje się za zasadne przeznaczenie ich – w części nieprzewidzianej do zabudowy – do zalesienia oraz przekształcenia w tereny zielone – łąki z zadrzewieniami krajobrazowymi i ekstensywnym zagospodarowaniem rekreacyjnym; do czasu przeznaczenia terenów rolnych na te cele, zaleca się przeciwdziałanie odłogowaniu.

Rozdział 6

Ochrona przeciwpowodziowa

§ 12

Na podstawie "**Oceny zagrożenia powodziowego gminy Kalety**" wyznacza się obszary zagrożone potencjalnym zalaniem:

- 1) typu awaryjnego - od około 17 km jej biegu, tj. od czoła zapory zbiornika dolnego w Zielonej (w wypadku przerwania zapory czołowej zbiornika),
- 2) typu awaryjnego (w wypadku przerwania obwałowań Małej Panwi), obejmująca odcinek od ul. Tarnogórskiej do oczyszczalni ścieków, lewą stronę doliny od oczyszczalni ścieków do ujścia Dubielskiego Potoku oraz odcinek od ujścia Dubielskiego Potoku do końca obwałowań
- 3) falą wezbraniową Małej Panwi i jej dopływów, z wyróżnieniem następujących stref:
 - **Strefa I** obejmuje odcinek doliny Małej Panwi o długości około 0,9 km, od rejonu oczyszczalni ścieków do strefy ujścia Dubielskiego Potoku; teren zagrożony zalaniem przez wody wezbraniowe dopływów Małej Panwi – Zimnej Wody i Dubielskiego Potoku – obejmuje prawobrzeżną część doliny o łącznej szerokości około 250 m,
 - **Strefa II** obejmuje odcinek doliny Małej Panwi od końca obwałowań do zachodnich granic Miasta Kalety; zagrożony wcześniej zalaniem powodziowym odcinek rzeki od ujścia Dubielskiego Potoku do końca ul. Rzecznej został uregulowany i obwałowany w latach 1995 - 1998.

§12a

Przedsięwzięcia niezbędne do ochrony przeciwpowodziowej:

- 1) modernizacja i utrzymanie obwałowań Małej Panwi, w ramach przedsięwzięcia: „Budowle regulacyjne na Odrze swobodnie płynącej i w dorzeczu Warty, naprawa i modernizacja wałów w dorzeczu Odry”
- 2) likwidacja podtopień dolin rzecznych przez udroźnienie i oczyszczenie koryt cieków, ich pogłębienie a także powiększenie przepustów pod drogami;
- 3) naprawa uszkodzonego jazu w 21,2 km biegu Małej Panwi,
- 4) szczególna ochrona przepustów pod drogami, które w czasie wezbrań należy objąć ciągłym monitoringiem,
- 5) bezwzględne ograniczenie wprowadzania na zagrożonych zalaniem terenach jakiegokolwiek nowej zabudowy, a w strefie bezpośrednio sąsiadującej z obszarem zagrożonym zalaniem, nie lokalizować obiektów takich jak: szpitale, szkoły, składowiska odpadów, stacje paliw, magazyny środków chemicznych itp.; na terenach gdzie zabudowa została dopuszczona wcześniejszymi rozstrzygnięciami – wprowadzenie w zapisie planu miejscowego odpowiednich rygorów minimalizujących potencjalne zagrożenie.

Rozdział 7

Aktywizacja gospodarcza gminy

§13

1. Uwzględniając aktualną sytuację społeczno - gospodarczą gminy zawartą w zeszycie: "Sytuacja społeczno-gospodarcza gminy Kalety" Rada Miejska:
 - 1) będzie zezwalać na zagospodarowanie nowych terenów przyczyniających się do zwiększenia liczby miejsc pracy w szczególności dla młodzieży, kobiet oraz osób o wysokich kwalifikacjach,
 - 2) będzie uznawać za niepożądane inwestycyjne o znacznej uciążliwości dla środowiska lub o negatywnym wpływie na krajobraz, nadmiernie obciążających układ komunikacyjny gminy,
 - 3) będzie preferować usługi lokalizowane w centrum gminy a także wspólne przedsięwzięcia inwestycyjne gminy z partnerami zewnętrznymi.
2. Wyznacza się obszary, które mogą być przeznaczone do zagospodarowania na cele szeroko rozumianej działalności gospodarczej, w tym związane z utworzeniem nowych miejsc pracy.
3. Na obszarach wyznaczonych do zorganizowanej działalności inwestycyjnej podejmowane będą działania polegające na formalnoprawnym i technicznym przygotowaniu ofert lokalizacyjnych oraz pomocy inwestorom w dopełnieniu niezbędnych formalności.
4. Na obszarach udokumentowanego występowania surowców mineralnych (budowlanych) możliwych do objęcia eksploatacją powierzchniową wyznacza się obszary dopuszczone do działalności wydobywczej. Drogi dojazdowe do złoża, z ominięciem terenów zabudowy mieszkaniowej, należy wyznaczyć po śladzie istniejących dróg leśnych i na czas eksploatacji dostosować, w porozumieniu z administracją leśną, do wymogów ciężkiego transportu. Po zakończeniu eksploatacji teren należy ponownie zalesić.
5. Specjalnym rodzajem działalności gospodarczej będzie wytwarzanie energii ze źródeł odnawialnych w urządzeniach o mocy powyżej 100 kW, z ograniczeniem do urządzeń niekubaturowych. Granice terenów dopuszczonych do tego rodzaju działalności określa się na rysunku studium – Kierunki Rozwoju Przestrzennego. Ze względu na brak możliwości zachowania wymaganych odległości od lasów, wód i terenów zabudowy mieszkaniowej - nie przewiduje się możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych o wysokości powyżej 30 m i mocy powyżej 100 kW.

Rozdział 8

Kierunki rozwoju zabudowy mieszkaniowo – usługowej

§14

1. Rada Gminy preferować będzie rozwój zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej na terenach, w których:
 - 1) istnieją niewykorzystane rezerwy uzbrojenia terenu,
 - 1) zabudowa może być włączona do istniejącego systemu uzbrojenia terenu,
 - 2) istnieje możliwość doprowadzenia dróg bez narażania budżetu gminy na wysokie koszty.
2. Na obszarach przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizowanie usług nieuciążliwych, zintegrowanych z budynkiem mieszkalnym oraz wolnostojących – także na wydzielonych działkach.
3. Udostępnienie terenów pod zabudowę mieszkaniową będzie mogło nastąpić na terenach położonych w obrębie obszarów, określonych w Studium jako możliwe do przeznaczenia na cele budownictwa mieszkaniowego
4. Zakwalifikowanie wniosku o zmianę użytkowania terenu dla obszaru nieujętego w obowiązującym planie miejscowym będzie mogło być rozpatrzone pozytywnie, jeżeli teren objęty wnioskiem spełni następujące warunki:
 - 1) nie jest przeznaczony do innego zainwestowania,
 - 2) ma zapewnioną obsługę w wodę, energię elektryczną, energię ciepłą w postaci istniejących przewodów doprowadzonych do granic obszaru inwestycji oraz zapewnienia dostaw mediów przez odpowiednie przedsiębiorstwa bez konieczności dokonywania inwestycji w tym zakresie przez gminę,
 - 3) ma bezpośredni dostęp do publicznej drogi posiadającej jezdnię o szerokości minimum 5m i utwardzoną nawierzchnię oraz łączną szerokość pasa drogowego wystarczającą do umieszczenia w nim brakujących przewodów uzbrojenia terenu, przy zachowaniu odległości wymaganych w przepisach szczególnych,
 - 4) stwarza możliwość wydzielenia działek budowlanych o prawidłowych parametrach oraz w wypadku konieczności wydzielenia drogi dojazdowej obsługującej projektowaną zabudowę o parametrach zgodnych z zasadami określonymi w przepisach szczególnych,
 - 5) podział nieruchomości nie spowoduje zablokowania dostępu do innych zainwestowanych terenów określonych w studium jako możliwe do przeznaczenia pod zabudowę,

- 6) w przypadku, gdy nie istnieje możliwość włączenia się do kanalizacji ściekowej, wnioskodawca zrealizuje szczelne zbiorniki do gromadzenia nieczystości o pojemności zapewniającej obsługę projektowanej zabudowy lub inne urządzenia do unieszkodliwiania ścieków.

Rozdział 9

Kierunki rozwoju komunikacji

§15

1. Określa się klasyfikację funkcjonalną podstawowego układu drogowo - ulicznego gminy:
 - 1) drogi wojewódzkie – klasa G: 908, 789,
 - 2) drogi powiatowe – klasa G, Z i L: 2335, 2352, 3311, 3312, 3248, 3250,
 - 3) pozostałe drogi - gminne, klasa L i D.
2. W układzie drogowo - ulicznym przyjmuje się:
 - 1) poprawę parametrów istniejących dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych poprzez ulepszanie nawierzchni, miejscowe korekty przekroju skrzyżowań, wprowadzenie sygnalizacji świetlnej, znakowania poziomego i pionowego, poszerzanie przekrojów,
 - 2) uspokojenie ruchu samochodowego w strefie centrum Kalet, szkół oraz kościołów i cmentarzy przez ograniczenie dopuszczalnej prędkości oraz stosowanie progów zwalniających,
 - 3) budowę chodników,
 - 4) utworzenie systemu parkingów oraz umożliwienie parkowania przykrawężnikowego,
 - 5) realizację projektowanych tras rowerowych, obejmujących ścieżki rowerowe o charakterze komunikacyjnym oraz rekreacyjnym, w pierwszej kolejności zaleca się uruchomienie tras poprzez przeznaczenie jednego z chodników lub wydzielenie odpowiednio oznakowanego pasa na jezdni.
3. Ustala się zasady rozwoju układu komunikacyjnego:
 - 1) zasadniczym kierunkiem polityki przestrzennej w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i sprawności podstawowego układu komunikacyjnego będzie wykorzystanie dróg powiatowych nr 08693 i nr 08689 oraz dróg wojewódzkich nr 789 i nr 908,
 - 1a) W celu zapewnienia komfortu korzystania z kształtującego się ośrodka usługowo-handlowego miasta, po wytyczeniu nowego układu ulicznego w południowej części

- centrum, należy ustalić przebieg drogi powiatowej z ominięciem wschodniego odcinka ul. 1 Maja.
- 2) zapewnienie możliwości komunikacyjnego powiązania przyszłych osiedli z centrum Kalet,
 - 3) w planach miejscowych bezwzględnie przestrzegać zasady ograniczenia liczby powiązań ulic niższej kategorii (lokalnych i dojazdowych) z ulicami wyższej kategorii,
 - 4) dopuszczenie możliwości przekształceń terenów komunikacji kolejowej w kierunku rozwoju funkcji transportu, składowania.
4. Ustala się zasady modernizacji i rozbudowy układu ulic dojazdowych:
- 1) Parametry dróg określa się zgodnie z wymaganiami dla klas określonych w ust.1
 - 2) Dla ulic ogólnodostępnych w zabudowie mieszkaniowej lub mieszkaniowo- usługowej oraz w obszarach przeznaczonych do rozwoju takiej zabudowy w przyszłości zabrania się zmniejszania szerokości jezdni poniżej 5,5 m,
 - 3) przy budowie i modernizacji ulic zaleca się kompleksowe wykonanie uzbrojenia podziemnego.
 - 4) zmniejszyć szerokości pasa drogowego oraz jezdni można jedynie:
 - a) w obszarach zabudowy istniejącej lub obszarach o utrwalonych podziałach działek gdzie nie ma możliwości dokonania innego podziału nieruchomości,
 - b) gdy ulica, na odcinku między skrzyżowaniami, obsługuje budynki (nie więcej niż 20) wyłącznie o funkcji mieszkaniowej, lub mieszkaniowo-usługowej pod warunkiem możliwości realizacji niezbędnego uzbrojenia lub istnienia takiego uzbrojenia poza pasem drogowym,
 - 5) ulice bez przejazdu tzw. sięgacze należy zamykać placem manewrowym dla samochodów komunalnej obsługi gminy, straży pożarnej, itp.,
5. W układzie kolejowym przyjmuje się wykorzystanie istniejącego układu kolejowego istniejącej pierwszorzędowej linii przewozów kombinowanych (wg umów AGTC).

§ 16 (pominięty)

Rozdział 10

Kierunki rozwoju uzbrojenia terenu

§17

1. W zakresie infrastruktury technicznej priorytetowym przedsięwzięciem jest rozwój systemu odprowadzania ścieków, z uwzględnieniem sieci sanitarnej pozwalającej na odprowadzenie nieczystości do miejskiej oczyszczalni ścieków.

2. Rozwój systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków będzie następować zgodnie z posiadaną przez gminę koncepcją rozwoju systemu kanalizacji sanitarnej na następujących zasadach:
 - 1) w pierwszej kolejności rozbudowa systemu w obszarach o najwyższej gęstości zaludnienia, zapewniająca uzyskanie największych efektów ekologicznych i społecznych, w tym kontynuacja zabudowy systemu odprowadzającego ścieki z jednostki strukturalnej Jędrysek oraz kanalizacja centrum Kalet, a także uruchomienie kolektora sanitarnego odprowadzającego ścieki z południowej części centrum miasta; kolektor będzie włączony do istniejącego kanału Ø 400 odprowadzającego ścieki bezpośrednio do oczyszczalni,
 - 2) w drugiej kolejności skanalizowanie rejonów północno- wschodnich i południowych miasta Kalety,
 - 3) w perspektywie długoterminowej skanalizowanie kolejnych jednostek strukturalnych (Drutarnia, Kuczków).
3. Nowe odcinki kanalizacji sanitarnej realizowane będą w systemie rozdzielczym, zaś kanalizacja deszczowa winna opierać się na koncepcji odprowadzania wód opadowych, opracowanej dla całego obszaru gminy, z uwzględnieniem rozwiązań zwiększających retencję powierzchniową oraz tzw. małą retencję.
4. Ze względu na uwarunkowania terenu dopuszcza się obsługę zespołów zabudowy w jednostkach strukturalnych - Miotek, Mokrus i Zielona, poprzez oczyszczalnie lokalne, zgodnie z istniejącą koncepcją.
5. W obszarach zabudowy rozproszonej, gdzie nie przewiduje się rozbudowy sieciowego systemu odprowadzania ścieków, dopuszczać się będzie unieszkodliwianie ścieków w przydomowych oczyszczalniach biologicznych, po zatwierdzeniu technologii i projektu realizacji. Alternatywnie - dla wszystkich nowych obiektów wymagane będzie wyposażenie zabudowy w szczelne zbiorniki do gromadzenia ścieków, z których gmina zapewni wywóz do oczyszczalni. Urządzenia te winny być sprawne przed rozpoczęciem użytkowania obiektu.

§18 .

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę podstawowym kierunkiem polityki gminy będzie prowadzenie racjonalnych działań w zakresie utrzymania i rozwoju sieci wodociągowej.
2. Zgodnie z zamierzeniami gminy, sukcesywnie wykonywane będą połączenia pomiędzy sieciami poszczególnych wodociągów (tzw. domknięcia pierścieni), mające na celu zapewnienie dwustronnego zasilania oraz wyrównania ciśnień.

3. W miarę przeprowadzonych remontów ulic, przeprowadzane będą remonty i modernizacja sieci wodociągowej.

§19

1. Na obszarach przeznaczonych na cele mieszkaniowe, usługowe i wytwórcze przyjmuje się pokrycie potrzeb energetycznych.
2. Przyjmuje się ograniczenia użytkowania terenu wynikające z oddziaływania elektromagnetycznego linii układu elektroenergetycznego wysokiego napięcia. na zasadach ustalonych w przepisach szczególnych.

§ 20

1. W zakresie rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej przewiduje się adaptację istniejących oraz możliwość lokalizacji nowych obiektów i sieci telekomunikacji, w tym sieci internetowej, w tradycyjnych i nowych technologiach, zintegrowanych z siecią wojewódzką i krajową.
2. Przewiduje się budowę kabli światłowodowych relacji: Wielowieś, Tworóg, Brusiek. Kalety, Kuczków, Miotek, Zielona, Miasteczko Śląskie, Tarnowskie Góry.
3. Rozbudowa sieci i lokalizacja obiektów na zasadach określonych w stosownych przepisach.

§21

Gazyfikacja gminy uzależniona będzie od budowy gazociągu wysokoprężnego wraz z siecią dystrybucyjną.

§22

1. W zakresie gospodarki odpadami podejmuje się działania zmierzające do:
 - 1) zrekultywowania zamkniętego składowiska odpadów komunalnych znajdującego się na terenie gminy Kalety,
 - 2) likwidacji i zrekultywowania znajdujących się we wschodniej części miasta hałd odpadów przemysłowych (wapno powstałe w produkcji) i zagospodarowanie ich dla rekreacji
 - 3) likwidacji składowiska odpadów niebezpiecznych znajdującego na obszarze KZC-P,
 - 4) budowy przy współpracy z innymi gminami (tj. Lubliniec, Pawonków, Ciasna, Boronów, Koszęcin, Dobrodzień, Kochanowice) nowego wysypiska w Lipiu Śląskim.

2. Do czasu uruchomienia nowego wysypiska, zorganizowaną zbiórkę odpadów prowadzić będą wyspecjalizowane firmy, które wywozić będą odpady na czynne składowiska.

§23

W zakresie cmentarnictwa nie przewiduje się powiększenia powierzchni istniejących cmentarzy, ani budowy nowych.

§24

W celu zmniejszenia zanieczyszczeń powietrza gmina podejmie działania przyspieszające proces modernizacji systemów grzewczych, na przykład poprzez kampanię podnoszącą świadomość społeczną lub poprzez dofinansowanie zakupu nowoczesnych kotłów grzewczych.

Rozdział 11

Plany miejscowe

§ 25

Kalety posiadają obowiązujące plany miejscowe pokrywające całą powierzchnię miasta:

- 1) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części zachodniej Miasta Kalety”, obejmujący jednostki: Drutarnia, Kalety i Jędrysek
- 2) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wschodniej Miasta Kalety”, obejmujący jednostki Truszczyca, Kuczów, Miotek, Zielona i Mokrus.

§26

1. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do zmiany planu poprzedzać będzie analiza:
 - zgodności z niniejszym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalety
 - stanu własności i władania gruntami, ze szczególnym uwzględnieniem stanów prawnych nieruchomości i ich wpływu na możliwość przeprowadzenia procedury formalno-prawnej,
 - potencjalnych skutków prawnych i ekonomicznych sporządzenia planu,
 - zakresu zmiany ustaleń planu niezbędnego do osiągnięcia pożądanych efektów planu.
2. Zmiana ustaleń planu, której przedmiotem będzie inne sformułowanie ustaleń dla terenu pod zorganizowaną działalność inwestycyjną może nastąpić na wniosek inwestora, jeżeli:
 - zmiana jest zgodna z polityką przestrzenną gminy,

- inwestor udowodni, że posiada potencjał ekonomiczno-finansowy wystarczający do zrealizowania przedsięwzięcia,
 - pozwala na zwiększenie miejsc pracy, dostępności do usług itp. lub zapewni wzrost dochodów gminy.
3. Rada Miejska będzie wspierać propozycje zmiany planów miejscowych na zasadzie wspólnych przedsięwzięć z partnerami zewnętrznymi.
 4. O zastosowaniu ulg podatkowych w wypadku zmiany planu Rada Miejska zadecyduje przyjmując plany działań dla poszczególnych terenów.

§26a

1. **Tereny, które w chwili uchwalania studium użytkowane są odmiennie niż ono przewiduje - mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, łącznie z potwierdzeniem tego faktu w planie miejscowym, o ile użytkowanie to nie koliduje z przeznaczeniem przewidzianym w studium**
2. **Granice pomiędzy obszarami o różnym przeznaczeniu, o ile nie są prowadzone po charakterystycznych elementach ukształtowania lub pokrycia terenu (granica lasu, krawędź skarpy, brzeg akwenu lub cieku, itp.) albo po charakterystycznych elementach zagospodarowania (droga, linia kolejowa) lub granicy rodzaju własności (indywidualna, komunalna, skarb państwa) należy traktować jako przybliżone.**

Rozdział 12

Realizacja i aktualizacja polityki przestrzennej

§ 26b

Współrealizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w ramach przedsięwzięcia: „Budowle regulacyjne na Odrze swobodnie płynącej i w dorzeczu Warty, naprawa i modernizacja wałów w dorzeczu Odry” - modernizacja i utrzymanie obwałowań Małej Panwi.

§27

1. Informacje o gminie zebrane w trakcie opracowywania studium - "Diagnoza stanu istniejącego" będą stanowić podstawę do analizy zamierzeń inwestycyjnych zgłaszanych w ewentualnych wnioskach o zmianę planu

2. Zobowiązuje się Burmistrza do prowadzenia monitoringu zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze gminy:
 - 1) analiz ruchu budowlanego,
 - 2) analiz obrotu nieruchomości pod względem dynamiki, ceny oraz rozmieszczenia nieruchomości.
3. Zobowiązuje się Burmistrza do oceny stopnia aktualności polityki przestrzennej gminy lub aktualizacji kierunków polityki przestrzennej określonej w niniejszym studium.
4. Kierunki polityki przestrzennej o których mowa w §3, zobrazowane na załączniku graficznym pt. "Kierunki zagospodarowania przestrzennego - rozwój funkcji", mogą w uzasadnionych przypadkach podlegać rewizji w trybie zmiany studium.