DZ. URZ. WOJ. 2013.9466
Ogłoszony: 2013-08-30

UCHWAŁA NR XXVIII/148/2013
RADY GMINY STANISŁAWÓW

z dnia 20 sierpnia 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod linię 400 kV Miłosna – Siedlce Ujrzanów dla części wsi: Wólka Wybraniecka, Suchowizna, Wólka Czarnińska, Szymankowszczyzna, Czarna, Porąb, gmina Stanisławów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 poz. 594), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012r. poz. 647, ze zm.) w związku z uchwałą Nr XV/65/2012 Rady Gminy Stanisławów z dnia 30 stycznia 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod linię 400 kV Miłosna - Siedlce Ujrzanów dla części wsi: Wólka Wybraniecka, Suchowizna, Wólka Czarnińska, Szymankowszczyzna, Czarna, Porąb, gmina Stanisławów Rada Gminy Stanisławów stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stanisławów zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/76/2008 Rady Gminy Stanisławów z dnia 17 marca 2008r. uchwala co następuje:

DZIAŁ I.
PRZEPISY DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod linię 400 kV Miłosna –Siedlce Ujrzanów dla części wsi: Wólka Wybraniecka, Suchowizna, Wólka Czarnińska, Szymankowszczyzna, Czarna, Porąb, gmina Stanisławów obejmujący teren określony w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały Rady Gminy Stanisławów.

2. Granice obszaru planu zawiera rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały: załącznik Nr 1 składający się z dwóch arkuszy tj. arkusz A, arkusz B.

3. Pozostałymi załącznikami do uchwały są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik Nr 2;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) **linii** – należy przez to rozumieć projektowaną i istniejącą linię elektroenergetyczną 400kV Miłosna –Siedlce Ujrzanów, która jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;

2) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linie ograniczającą obszar na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;

4) **obszarze objętym planem** - należy przez to rozumieć obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu;

5) **osi linii** – należy przez to rozumieć oś linii przebiegającą przez środek grupy przewodów linii elektroenergetycznej 400 kV Miłosna –Siedlce Ujrzanów;

6) **pasie technologicznym** – należy przez to rozumieć obszar o szerokości 40 m po obu stronach od osi istniejącej linii 400kV Miłosna-Siedlce Ujrzanów, obszar o szerokości 35m po obu stronach od osi projektowanej linii 400 kV Miłosna-Siedlce Ujrzanów;

7) **planie** – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 uchwały, jeśli z treści przepisów nie wynika inaczej;

8) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi z wyłączeniem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

9) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 składający się z arkusza A i arkusza B;

10) **słupie** – należy przez to rozumieć konstrukcję wsporczą linii elektroenergetycznej 400 kV Miłosna-Siedlce Ujrzanów;

11) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym lub cyfrowo-literowym;

12) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

1) granice obszaru objętego planem;

2) granice strefy ochrony zabytków archeologicznych;

3) granice terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy;

6) korytarz ekologiczny;

7) oś istniejącej linii elektroenergetycznej 400 kV;

8) oś projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV;

9) gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia projektowany;

10) oznaczenia literowe lub cyfrowo-literowe terenów.

2. Oznaczenia na rysunku planu (załącznik Nr 1 składający się z arkusza A i arkusza B) nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.
ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 4. 1. Ustala się kształtowanie ładu przestrzennego poprzez ustalenia szczegółowe kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów o różnym przeznaczeniu ustalone w dziale II oraz następujące ogóle ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem.

1) nowe działki budowlane na terenach podlegających podziałowi powinny mieć:

   a) powierzchnię i kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowanie,

   b) zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki,

   c) możliwość sukcesywnego wyposażenia terenów i obiektów w infrastrukturę techniczną.

2) plan dopuszcza lokalizację budynków na działkach budowlanych w odległości 1,5m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy;

3) plan zakazuje stosowania kolorystyki elewacji budynków w jaskrawych kolorach typu pomarańczowego, cytrynowego, zielonego, seledynowego, niebieskiego, fioletowego, różowego, czerwonego oraz w kolorze czarnym.

Rozdział 3.
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty lub tereny objęte prawną ochroną przyrody na podstawie przepisów odrębnych.

2. Plan ustala wzdłuż rzeki Czarnej korytarz ekologiczny o znaczeniu lokalnym oznaczony graficznie na rysunku planu.

3. Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie z ustaleniami zawartymi w dziale II.

4. Ustala się, że emisja energii, a w szczególności dotycząca wytwarzania hałasu, wibracji, pola elektromagnetycznego, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza teren pasa technologicznego.

5. W zakresie ochrony powierzchni ziemi zakazuje się prowadzenia robót ziemnych, które mogłyby powodować trwałe lub okresowe zalewanie wodami opadowymi działek sąsiednich lub wywoływać osuwanie się gruntu.

6. W zakresie usuwania odpadów :

1) ustala się na obszarze objętym planem zakaz składowania wszelkich odpadów niebezpiecznych;

2) ustala się stosowanie systemu gromadzenia, usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych gwarantujący ochronę środowiska.

7. W zakresie ochrony wód ustala się:

1) zakaz odprowadzania zanieczyszczonych wód i ścieków do wód powierzchniowych i gruntu z wyłączeniem zrzutów na które uzyskano pozwolenie wodno-prawne;

2) zachowanie niezabudowanych pasów o szerokości min 5 m od krawędzi cieków i rowów, w celu umożliwienia zarządcy prowadzenia robót remontowych i konserwacji oraz w celu stworzenia ochrony biologicznej.

8. W zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym, hałasem oraz porażeniem prądem elektrycznym ustala się:

1) nakaz wyznaczenia obszaru ochronnego wokół linii 400 kV w postaci pasa technologicznego o szerokości 40 m w obydwie strony od osi istniejącej linii 400kV Miłosna- Siedlce Ujrzanów oraz w postaci pasa technologicznego o szerokości po 35 m w obydwie strony od osi projektowanej linii 400 kV Miłosna – Siedlce Ujrzanów;

2) nakaz zastosowania rozwiązań technicznych i konstrukcyjnych linii 400 kV zapewniających bezpieczeństwo ludzi i zwierząt przebywających czasowo w obszarze pasa technologicznego podczas prac polowych, leśnych, wypasu, w tym również przemieszczających się w jego obrębie tranzytowo.

9. Na terenie pasa technologicznego ustala się następujące warunki oddziaływania linii 400 kV:

1) natężenie pola elektrycznego emitowanego przez linię 400 kV nie może przekroczyć wartości 10 kV/m;

2) natężenie pola magnetycznego emitowanego przez linię 400kV nie może przekroczyć wartości 60 A/m;

3) dopuszczalna wartość poziomu hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Nie ustala się zasad ochrony krajobrazu kulturowego.

Rozdział 4.
ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA ULTUROWEGO
I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WPÓŁCZESNEJ

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej.

2. Na obszarze objętym planem występują obszary dziedzictwa kulturowego w zakresie archeologii, oznaczone na rysunku planu graficznie jako granice strefy ochrony zabytków archeologicznych oraz symbolem AZP56-71/23.

3. Na terenach wymienionych w ust. 2 wszelka działalność inwestycyjna naruszająca grunt na głębokość większą niż 0,3m winna być prowadzona pod nadzorem archeologicznym zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.
WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB
KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 7. Na obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznych.

Rozdział 6.
GRANICE I SPOSOBY
ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW

PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

§ 8. 1. Na terenie objętym planem występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych od rzeki Czarnej oznaczone graficznie na rysunku planu.

1) na terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

a) zakaz lokalizacji słupów linii 400 kV,

b) zakaz lokalizacji elementów wsporczych i tras sieci podziemnej infrastruktury technicznej.

2. Na terenie objętym planem nie występują tereny górnicze.

Rozdział 7.
SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

§ 9. 1. Ustala się na terenie objętym planem następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) dla terenów MN ustala się:

a) szerokość frontu działki minimum 18 m,

b) powierzchnia działki pod zabudowę minimum 1000 m².

2) dla terenów RM:

a) szerokość frontu działki minimum 20 m,

b) powierzchnia działki pod zabudowę minimum 1500 m².

2. Plan ustala kąt położenia granic działek w stosunku do położenia pasa drogowego 90°, z dopuszczeniem odchylenia do 5%.

Rozdział 8.
SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

§ 10. 1. Na obszarze objętym planem szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, zostały określone w dziale II, rozdział 12 i rozdział 13.

2. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizowania budynków w obrębie pasów technologicznych linii 400 kV.

Rozdział 9.
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY
SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 11. 1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym stanowią istniejące drogi gminne publiczne oznaczone symbolami:

a) KD 221205W,

b) KD 221004W.

2) istniejące drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku symbolami KDW;

3) wyznaczenie na gruntach odpowiednich służebności przejazdu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Parametry dla dróg gminnych publicznych:

1) minimalna szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 12m;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0 m od krawędzi drogi;

3) klasa drogi L (lokalna).

3. Ustala się minimum 2 stanowiska parkingowe dla działki budowlanej w zabudowie jednorodzinnej i w zabudowie zagrodowej.

§ 12. 1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej na obszarze planu pod warunkiem, że nie koliduje z linią elektroenergetyczną 400 kV;

2) budowę, przebudowę lub dostosowanie infrastruktury technicznej do nowych warunków pracy, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) wykonania skrzyżowań linii elektroenergetycznej 400 kV z infrastrukturą techniczną (podziemną i naziemną) zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów odrębnych;

4) obowiązek uzgodnienia z właścicielem infrastruktury technicznej rozwiązań technicznych skrzyżowań linii elektroenergetycznej 400 kV, o których mowa w pkt 3.

2. Plan ustala przebieg gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN 225.

1) przy projektowaniu i budowie sieci gazowej należy uwzględnić warunki geologiczne, hydrogeologiczne, wymagania ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska;

2) sieć gazowa powinna być projektowana i budowana zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dla budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) winny być lokalizowane w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach zgodnie z przepisami odrębnymi;

3. Plan ustala strefę kontrolowaną dla gazociągu wymienionego w ust. 2 zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Zaopatrzenie terenów budowlanych, wyznaczonych planem w energię elektryczną z zachowaniem parametrów technicznych określonych w przepisach odrębnych.

1) przyłączanie obiektów budowlanych do sieci elektroenergetycznej będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora elektroenergetycznego systemu dystrybucyjnego według zasad zawartych w przepisach odrębnych.

5. W zakresie systemu elektroenergetycznego dotyczącego linii 400 kV ustalenia szczegółowe zostały zawarte w § 27.

6. Zaopatrzenie terenów budowlanych, wyznaczonych planem w wodę poprzez przyłącza wodociągowe do istniejącego gminnego wodociągu.

1) dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody.

7. Odprowadzenie ścieków z terenów budowlanych, wyznaczonych planem poprzez realizację przydomowych oczyszczalni ścieków lub zbiorniki bezodpływowe zlokalizowane na terenie działki budowlanej i ich wywóz na najbliższą oczyszczalnię ścieków poprzez uprawniony podmiot na podstawie zawartej umowy.

8. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów budowlanych:

1) z dróg o nawierzchni utwardzonej poprzez rowy przydrożne do lokalnych cieków;

2) z terenów budowlanych do gruntu.

9. Usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym do pojemników, worków lub kontenerów ustawionych na własnym terenie i przekazywanie ich do odzysku lub unieszkodliwiania zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Ogrzewanie budynków i podgrzewanie wody z zastosowaniem urządzeń indywidualnych w poszczególnych obiektach, z preferencją - jako źródeł energii - gazu ziemnego i energii elektrycznej; urządzenia grzewcze nie mogą powodować uciążliwości dla otoczenia (zwłaszcza zadymienia lub oddziaływania zapachowego) oraz muszą spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych, w tym z zakresu ochrony środowiska.

11. W zakresie systemu telekomunikacyjnego i teleinformatycznego na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu i na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 10.
SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 13. 1. Ustala się, że do chwili rozpoczęcia realizacji inwestycji dopuszczonych ustaleniami planu poszczególne tereny będą użytkowane w sposób dotychczasowy.

2. Dopuszcza się tymczasowe zajęcie terenu pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV w celu budowy linii.

3. Ustala się po zakończeniu prac budowlanych, o których mowa w ust. 2 obowiązek bezzwłocznego przywrócenia tego terenu do stanu pierwotnego, w części nie zajętej pod stanowiska słupów, z wyjątkiem terenów wyłączonych z produkcji leśnej.

Rozdział 11.
STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN,** ustala się wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości 10%.

2. Dla wszystkich pozostałych terenów położonych w granicach obszaru objętego planem ustala się stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości 0%.

DZIAŁ II.
PRZEPISY SZCZEGÓLNE

Rozdział 12.
PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH

ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

§ 15. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1E1 - 37E1** jako tereny urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej.

2. Na terenach o których mowa w ust.1 ustala się lokalizację napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Miłosna – Siedlce Ujrzanów, jako inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

3. Na terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) dotychczasowe rolnicze użytkowanie i zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) lokalizację urządzeń melioracji wodnych;

3) obsługę komunikacyjną linii napowietrznych wymienionych w ust. 1 na zasadzie prawa przejazdu zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) lokalizację podziemnej infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi

§ 16. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1E –16E** jako tereny urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej.

2. Na terenach o których mowa w ust.1 ustala się lokalizację napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Miłosna – Siedlce Ujrzanów, jako inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

3. Na terenach o których mowa w ust. 1 w pasach technologicznych dopuszcza się:

1) wylesienia na potrzeby linii elektroenergetycznej wraz ze słupami;

2) trwałą wycinkę leśną drzewostanu wysokiego;

3) zachowanie runa leśnego i zakrzewień;

4) utrzymanie roślinności o wysokości poniżej 3m;

5) obsługę komunikacyjną linii na zasadzie prawa przejazdu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R - 22R** jako tereny rolnicze.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) lokalizację urządzeń melioracji wodnych.

§ 18. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZL – 19ZL** jako tereny lasów.

2. Na terenach o których mowa w ust.1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1) nakaz ochrony istniejących lasów;

2) zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną;

3) zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZLz - 16ZLz** jako tereny zalesień.

2. Na terenach o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną;

3) zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1WS** jako teren wód powierzchniowych –istniejąca rzeka Czarna.

2. Na terenie o których mowa w ust.1 ustala się:

1) przebieg istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Miłosna – Siedlce Ujrzanów jako inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wraz z pasem technologicznym;

2) ochronę wód wraz z ich odbudową biologiczną;

3) dostęp do wód umożliwiając ich konserwację zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Na terenie o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **W** jako tereny wód-istniejące rowy.

2. Na terenach o których mowa w ust.1 ustala się przebieg:

1) napowietrznej istniejącej i projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV Miłosna–Siedlce Ujrzanów, jako inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wraz z pasami technologicznymi;

2) ochronę wód wraz z ich odbudową biologiczną.

3. Na terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 22. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1E1/ZZ – 2E1/ZZ** jako tereny urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej zagrożone powodzią.

2. Na terenach o których mowa w ust.1 ustala się:

1) przebieg istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Miłosna – Siedlce Ujrzanów jako inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wraz z pasem technologicznym;

3. Na terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 23. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KD 221205W, KD 221004W, klasy L (lokalnej) jako tereny gminnych dróg publicznych.

2. Na terenach o których mowa w ust.1 ustala się przebieg istniejącej i projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Miłosna – Siedlce Ujrzanów, jako inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wraz z pasami technologicznymi.

3. Na terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 24. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDW** jako tereny dróg wewnętrznych.

2. Na terenach o których mowa w ust.1 ustala się przebieg istniejącej i projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Miłosna – Siedlce Ujrzanów, jako inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wraz z pasami technologicznymi.

3. Na terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 25. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN - 3MN** pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Na terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się:

1) lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 26. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1RM** pod zabudowę zagrodową.

2. Na terenie wymienionym w ust. 1 dopuszcza się:

1) lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 13.
ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU, MAKSYMALNĄ I MINIMALNĄ INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY JAKO WSKAŹNIK POWIERZCHNI CAŁKOWITEJ ZABUDOWY W ODNIESIENIU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ, MINIMALANY UDZIAŁ PROCENTOWY POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ W ODNIESIENIU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ, MAKSYMALNĄ WYSOKOŚĆ ZABUDOWY, MINIMLANĄ LICZBĘ MIEJSC DO PARKOWANIA I SPOSÓB ICH REALIZACJI ORAZ LINIE ZABUDOWY I GABARYTY OBIEKTÓW

§ 27. 1. Zasady zagospodarowania i zabudowy terenów wymienionych w § 15, § 16, § 22:

1) przebieg linii 400 kV z pasami technologicznymi zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi;

2) nakaz stosowania przy budowie linii 400 kV rozwiązań konstrukcyjnych, technicznych technologicznych zapewniających ochronę przed oddziaływaniem elektromagnetycznym;

3) wykonanie skrzyżowań i zbliżeń linii elektroenergetycznej 400 kV z drogami, elementami infrastruktury technicznej zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych;

4) gabaryty obiektów budowlanych:

a) wysokość słupa do 60 m npt.

2. Na terenie wymienionym w ust. 1 zakazuje się:

1) lokalizowania budynków związanych ze stałym pobytem ludzi;

2) tworzenia hałd, nasypów;

3. Na terenach o których mowa w ust.1 dopuszcza się:

1) pod nadziemnymi urządzeniami linii elektroenergetycznej utrzymanie powierzchni czynnej biologicznie;

2) wykonanie oświetlenia przeszkodowego przewodów i słupów linii 400 kV na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

3) lokalizację, utrzymanie, modernizację i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

4) realizację podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów infrastruktury technicznej i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do korzystania z linii.

§ 28. 1. Zasady zagospodarowania i zabudowy terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wymienionych w § 25:

2. Na terenie wymienionym w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy terenu:

1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 60%;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 10%;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30%;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od krawędzi drogi;

5) minimum 2 stanowiska parkingowe dla działki budowlanej;

6) gabaryty obiektów mieszkalnych:

a) wysokość zabudowy do 12 m,

b) ilość kondygnacji nadziemnych do dwóch z dopuszczeniem poddasza użytkowego,

c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe,

d) kąt nachylenia połaci dachowych do 60°.

7) gabaryty obiektów gospodarczych, garażowych:

a) wysokość zabudowy do 7 m,

b) ilość kondygnacji nadziemnych jedna z dopuszczeniem poddasza użytkowego,

c) dachy jedno, dwu lub wielospadowe,

d) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°.

§ 29. 1. Zasady zagospodarowania i zabudowy terenu zabudowy zagrodowej wymienionej w § 26:

2. Na terenie wymienionym w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy terenu:

1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 70%;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 20%;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30%;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0m od krawędzi drogi;

5) minimum 2 stanowiska parkingowe dla działki budowlanej;

6) gabaryty obiektów:

a) wysokość zabudowy do 12 m,

b) ilość kondygnacji nadziemnych do dwóch z dopuszczeniem poddasza użytkowego,

c) dachy jedno, dwu lub wielospadowe,

d) kąt nachylenia połaci dachowych do 60°.

DZIAŁ III.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stanisławów.

§ 31. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na internetowej stronie Urzędu Gminy Stanisławów.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod linię 400 kV Miłosna – Siedlce Ujrzanów dla części wsi: Wólka Wybraniecka, Suchowizna, Wólka Czarnińska, Szymankowszczyzna, Czarna, Porąb, gmina Stanisławów (grafika - arkusz A i arkusz B)

ZAŁĄCZNIK Nr 2 Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

ZAŁĄCZNIK Nr 3 Zarządzenie w sprawie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod pod linię 400 kV Miłosna – Siedlce Ujrzanów dla części wsi: Wólka Wybraniecka, Suchowizna, Wólka Czarnińska, Szymankowszczyzna, Czarna, Porąb, gmina Stanisławów

ZAŁĄCZNIK Nr 4 Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod linię 400 kV Miłosna – Siedlce Ujrzanów dla części wsi: Wólka Wybraniecka, Suchowizna, Wólka Czarnińska, Szymankowszczyzna, Czarna, Porąb, gmina Stanisławów (tabela)

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Kopacz