DZ. URZ. WOJ. 2013.5625
Ogłoszony: 2013-05-13

WÓJT GMINY STANISŁAWÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD STACJĘ ELEKTROENERGETYCZNĄ 400 kV STANISŁAWÓW Z WPROWADZENIAMI OBEJMUJĄCYMI ISTNIEJĄCĄ LINIĘ 220 kV ORAZ ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE LINIE 400 kV DLA CZĘŚCI WSI: WÓLKA CZARNIŃSKA, PORĄB, STANISŁAWÓW, GMINA STANISŁAWÓW

- TEKST PLANU –

WYKONAWCA:
„URBI - PLAN” PRACOWNIA URBANISTYCZNA
mgr inż. arch.
MAŁGORZATA SIENKIEWICZ-JANUSZKIEWICZ
upr. urb. Nr 880/89
Nr rej. WA-187

- 2013 rok -

UCHWAŁA NR XXIV/130/2013
RADY GMINY STANISŁAWÓW
z dnia 16.04.2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod stację elektroenergetyczną 400 kV Stanisławów z wprowadzeniami obejmującymi istniejącą linię 220 kV oraz istniejące i projektowane linie 400 kV dla części wsi: Wólka Czarnińska, Porąb, Stanisławów, gmina Stanisławów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012r. poz. 647, z późn.zm.) w związku z uchwałą Nr XV/66/2012 Rady Gminy Stanisławów z dnia 30 stycznia 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod stację elektroenergetyczną 400 kV Stanisławów z wprowadzeniami obejmującymi istniejącą linię 220 kV oraz istniejące i projektowane linie 400 kV dla części wsi: Wólka Czarnińska, Porąb, Stanisławów, gmina Stanisławów Rada Gminy Stanisławów stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stanisławów zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/76/2008 Rady Gminy Stanisławów z dnia 17 marca 2008 r. uchwala co następuje:

DZIAŁ I
PRZEPISY DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod stację elektroenergetyczną 400 kV Stanisławów z wprowadzeniami obejmującymi istniejącą linię 220 kV oraz istniejące i projektowane linie 400 kV dla części wsi: Wólka Czarnińska, Porąb, Stanisławów, gmina Stanisławów obejmujący teren określony w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały Rady Gminy Stanisławów**.**

2. Granice obszaru planu zawiera rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały: załącznik Nr 1.

3. Pozostałymi załącznikami do uchwały są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik Nr 2;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2

1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 uchwały, jeśli z treści przepisów nie wynika inaczej;

2) uchwale- należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1;

4) obszarze objętym planem - należy przez to rozumieć obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu;

5) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi z wyłączeniem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

6) linii 400 kV – należy przez to rozumieć projektowane i istniejące linie elektroenergetyczne 400 kV, które są inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;

7) linii 220 kV – należy przez to rozumieć projektowaną i istniejącą linię elektroenergetyczną 220 kV, która jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;

8) słupie – należy przez to rozumieć konstrukcje wsporcze linii elektroenergetycznych 400 kV i 220 kV;

9) stacji – należy przez to rozumieć projektowaną stację elektroenergetyczną 400 kV Stanisławów jako stację przesyłową, która jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;

10) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym lub cyfrowo-literowym;

11) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

12) dachach płaskich – należy przez to rozumieć dach będący równocześnie stropem nad ostatnią kondygnacją budynku, o nachyleniu połaci nie przekraczającym 10°,

13) pasie technologicznym - należy przez to rozumieć obszar o szerokości 40 m po obu stronach od osi istniejącej linii 400kV Miłosna-Siedlce Ujrzanów, obszar o szerokości 35m po obu stronach od osi linii 400 kV i obszar o szerokości 25 m po obu stronach od osi linii 220 kV;

14) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli nadziemnych, naziemnych i podziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu.

.

§ 3

1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
1) granice obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
4) osie istniejących linii elektroenergetycznych 400 kV;
5) oś istniejącej linii elektroenergetycznej 220 kV;
6) osie projektowanych linii elektroenergetycznych 400 kV;
7) oś projektowanej linii elektroenergetycznej 220 kV;
8) linie elektroenergetyczne do demontażu;
9) słupy elektroenergetyczne projektowane;
10) gazociąg podwyższonego ciśnienia projektowany;
11) oznaczenia cyfrowo-literowe terenów.

2. Oznaczenia na rysunku planu (załącznik Nr 1) nie wymienione w ust. 1 są oznaczeniami informacyjnymi.

Rozdział 2
ZASADY
OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 4

1. Ustala się kształtowanie ładu przestrzennego poprzez ustalenia szczegółowe kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów o różnym przeznaczeniu ustalone w dziale II oraz następujące ogóle ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem.
1) obiekt budowlany należy projektować i remontować w taki sposób by forma architektoniczna była dostosowana do krajobrazu;
2) plan zakazuje stosowania kolorystyki elewacji budynków w jaskrawych kolorach typu pomarańczowego, cytrynowego, zielonego, seledynowego, niebieskiego, fioletowego, różowego, czerwonego oraz w kolorze czarnym.

Rozdział 3
ZASADY
OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 5

1. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty lub tereny objęte prawną ochroną przyrody na podstawie przepisów odrębnych.

2. Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie z przepisami szczególnymi zawartymi w dziale II.

3. Ustala się, że emisja energii, a w szczególności dotycząca wytwarzania hałasu, wibracji, pola elektromagnetycznego, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza teren pasa technologicznego.

4. W zakresie ochrony powierzchni ziemi zakazuje się prowadzenia robót ziemnych, które mogłyby powodować trwałe lub okresowe zalewanie wodami opadowymi działek sąsiednich lub wywoływać osuwanie się gruntu.

5. Na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, obligatoryjnie wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, o których nowa w przepisach odrębnych.

6. W zakresie usuwania odpadów :
1) ustala się na obszarze objętym planem zakaz składowania wszelkich odpadów niebezpiecznych;
2) ustala się stosowanie systemu gromadzenia, usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych gwarantujący ochronę środowiska.

7. W zakresie ochrony wód ustala się:
1) zakaz odprowadzania zanieczyszczonych wód i ścieków do wód powierzchniowych i gruntu z wyłączeniem zrzutów na które uzyskano pozwolenie wodno-prawne.

8. W zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym, hałasem oraz porażeniem prądem elektrycznym ustala się:
1) pas technologiczny o szerokości po 40 m w obydwie strony od osi istniejącej linii 400kV Miłosna –Siedlce Ujrzanów;
2) pas technologiczny o szerokości po 35 m w obydwie strony od osi linii 400 kV;
3) pas technologiczny o szerokości po 25 m w obydwie strony od osi linii 220 kV;
4) zastosowanie rozwiązań technicznych i konstrukcyjnych linii 400 kV i linii 220 kV zapewniających bezpieczeństwo ludzi i zwierząt przebywających czasowo w obszarze pasów technologicznych podczas prac polowych, leśnych, wypasu, w tym również zwierząt przemieszczających się w jego obrębie tranzytowo;
5) wykonanie trwałego i spełniającego wymogi przepisów odrębnych ogrodzenia terenu stacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 1EE uniemożliwiającego wstęp na teren stacji osobom postronnym.

9. Na terenie pasów technologicznych ustala się następujące warunki oddziaływania linii 400 kV i 220 kV:
1) natężenie pola elektrycznego emitowanego przez linie 400 kV i 220 kV nie może przekroczyć wartości 10 kV/m;
2) natężenie pola magnetycznego emitowanego przez linie 400 kV i 220 kV nie może przekroczyć wartości 60A/m;
3) dopuszczalna wartość poziomu hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Na zamkniętym terenie stacji ustala się następujące warunki oddziaływania urządzeń i linii:
1) natężenie pola elektrycznego emitowanego przez urządzenia i linie zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi terenów systemowych stacji elektroenergetycznych 400 kV;
2) natężenie pola magnetycznego emitowanego przez urządzenia i linie zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi terenów systemowych stacji elektroenergetycznych 400 kV;
3) dopuszczalna wartość poziomu hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Nie ustala się zasad ochrony krajobrazu kulturowego.

Rozdział 4
ZASADY
OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 6

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego, zabytki oraz obiekty kultury współczesnej.

Rozdział 5

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 7

Na obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznych.

Rozdział 6

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

§ 8

Na terenach objętych planem nie występują tereny lub obiekty narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych oraz nie występują tereny górnicze.

Rozdział 7
SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

§ 9

1. Ustala się na terenie objętym planem następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   1) minimalna szerokość frontu działek 20m,
   2) minimalna powierzchnia działek 3000m^2,
   3) kąt położenia granic działek w stosunku do położenia pasa drogowego 90°, z dopuszczeniem odchylenia do 5%.

Rozdział 8

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

§ 10

1. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych .
2. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizowania budynków w obrębie pasów technologicznych linii 400 kV oraz 220 kV.
3. Na obszarze objętym planem szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, zostały określone w dziale II, rozdział 12 i rozdział 13.

4. Na obszarze objętym planem ustala się szczególne warunki obejmujące przedsięwzięcia z zakresu potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:
   1) dopuszcza się wykonanie oświetlenia przeszkodowego przewodów, słupów linii 400 kV i 220 kV, masztów ochrony odgromowej oraz masztów telekomunikacyjnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
   2) na terenie oznaczonym symbolem 1EE dopuszcza się lokalizację systemów alarmowych, monitoringu i kontroli dostępu oraz systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych niezbędnych do właściwego i bezpiecznego funkcjonowania stacji.

Rozdział 9

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 11

1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
   1) powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym stanowi droga krajowa nr 50 (Ciechanów–Płońsk–Wyszogród–Sochaczew– Mszczonów– Grójec– Góra Kalwaria– Kołbiel– Mińsk Mazowiecki– Łochów–Ostrów Mazowiecka) oznaczona na rysunku planu symbolem 50KD(GP).
   2) parametry dróg obsługujących obszar objęty planem:
   a) 50KD(GP) droga krajowa nr 50, klasy technicznej GP, istniejąca droga krajowa o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających,
   b) 1KDW droga wewnętrzna dojazdowa, szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m, szerokość jezdni minimum 5,0 m,
   c) 2KDW istniejące drogi wewnętrzne dojazdowe, o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.

2. Plan nie ustala wskaźników parkingowych z uwagi na rodzaj inwestycji.

§ 12

1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:
   1) utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej na obszarze planu pod warunkiem, że nie koliduje z planowanym zagospodarowaniem;
   2) budowę lub przebudowę lub dostosowanie istniejącej infrastruktury technicznej do nowych warunków pracy, zgodnie z przepisami odrębnymi i na warunkach zarządcy sieci;
   3) wykonania skrzyżowań linii elektroenergetycznych 400 kV i 220 kV z infrastrukturą techniczną (podziemną, naziemną i nadziemną) zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów odrębnych.

2. Plan ustala przebieg gazociągu podwyższonego ciśnienia .
   1) przy projektowaniu i budowie sieci gazowej należy uwzględnić warunki geologiczne, hydrogeologiczne, wymagania ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska;
   2) sieć gazowa powinna być projektowana i budowana zgodnie z przepisami odrębnymi;
   3) dopuszcza się przebieg trasy sieci gazowej w liniach rozgraniczających dróg publicznych z uwzględnieniem przepisów odrębnych za zgodą zarządcy drogi.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną na potrzeby własne odbywać się będzie poprzez linie 15kV z zachowaniem parametrów technicznych określonych w przepisach odrębnych.

1) przyłączanie obiektów budowlanych i urządzeń do sieci elektroenergetycznej będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora elektroenergetycznego systemu przesyłowego lub dystrybucyjnego według zasad zawartych w przepisach odrębnych.

4. Zaopatrzenie w wodę poprzez przyłącze wodociągowe do wodociągu gminnego.

5. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do bezodpływowego zbiornika o pojemności nie mniejszej niż 9 m^3 i ich wywóz na najbliższą oczyszczalnię ścieków poprzez uprawniony podmiot na podstawie zawartej umowy.

6. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
1) z dróg o nawierzchni utwardzonej poprzez rowy przydrożne do lokalnych cieków;
2) z terenu stacji do sieci kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do rowów melioracyjnych lub do zbiornika retencyjno-infiltrującego zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym do pojemników lub kontenerów ustawionych na własnym terenie i przekazywanie ich do odzysku lub unieszkodliwiania zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Ogrzewanie budynków i podgrzewanie wody z zastosowaniem urządzeń indywidualnych w poszczególnych obiektach, z preferencją – jako źródeł energii – gazu ziemnego i energii elektrycznej; urządzenia grzewcze nie mogą powodować uciążliwości dla otoczenia (zwłaszcza zadymienia lub oddziaływania zapachowego) oraz muszą spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych, w tym z zakresu ochrony środowiska.

9. W zakresie systemu telekomunikacyjnego i teleinformatycznego na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu i na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 10

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 13

1. Ustala się, że do chwili rozpoczęcia realizacji inwestycji dopuszczonych ustaleniami planu poszczególne tereny będą użytkowane w sposób dotychczasowy.

2. Dopuszcza się tymczasowe zajęcie terenu w pasach technologicznych linii elektroenergetycznych 400 kV i 220 kV w celu budowy, przebudowy i modernizacji linii.

3. Ustala się po zakończeniu prac budowlanych, o których mowa w ust. 2 obowiązek bezzwłocznego przywrócenia tego terenu do stanu pierwotnego, w części nie zajętej pod stanowiska słupów.

Rozdział 11

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

§ 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1EE, ustala się stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości 10%.

2. Dla wszystkich pozostałych terenów położonych w granicach obszaru objętego planem

ustala się stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości 0%.

DZIAŁ II
PRZEPISY SZCZEGÓLNE

Rozdział 12

PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

§ 15

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1EE** pod stację elektroenergetyczną 400 kV Stanisławów z wprowadzeniami.

2. Na terenie o których mowa w ust.1 ustala się lokalizację obiektów budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną do obsługi stacji elektroenergetycznej, pod warunkiem zachowania warunków wynikających z przepisów odrębnych.

3. Na przedmiotowym terenie zakazuje się:
1) lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi związanych z działalnością gospodarczą, hotelową i rekreacyjną.

4. Na terenie o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
1) lokalizację obiektów tymczasowych;
2) lokalizację zbiornika przeciwpożarowego;
3) lokalizację infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R – 14R** jako tereny rolnicze z przebiegiem istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych z pasami technologicznymi.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się przebieg:
1) istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Miłosna–Narew jako inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wraz z pasem technologicznym;
2) istniejącej i projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Miłosna–Siedlce Ujrzanów, jako inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wraz z pasem technologicznym;
3) istniejącej i projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV Miłosna – Ostrołęka, jako inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wraz z pasem technologicznym,
4) projektowanych napowietrznych linii 400kV wraz z pasami technologicznymi będącymi wprowadzeniami do stacji 400kV Stanisławów.

3. Na terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
1) dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) lokalizację urządzeń melioracji wodnych;
3) obsługę komunikacyjną linii napowietrznych wymienionych w ust. 2 na zasadzie prawa przejazdu zgodnie z przepisami odrębnymi,
4) lokalizację słupów związanych z liniami elektroenergetycznymi.

§ 17

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **15R – 33R** jako tereny rolnicze.
2. Na terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
1) dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) lokalizację urządzeń melioracji wodnych.

§ 18

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZL – 2ZL** jako tereny lasów z przebiegiem istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Miłosna– Narew wraz z pasem technologicznym oraz istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV Miłosna – Ostrołęka wraz z pasem technologicznym.
2. Na terenach o których mowa w ust. 1 nie przewiduje się realizacji inwestycji, które podlegają przepisom odrębnym w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz podlegają trwałemu wyłączeniu gruntów z produkcji leśnej.

§ 19

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **3ZL – 6ZL** jako tereny lasów.
2. Na terenach o których mowa w ust.1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
1) nakaz ochrony istniejących lasów;
2) zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną;
3) zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1ZLz- 2ZLz** jako tereny zalesień.
2. Na terenach o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
1) dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1w- 4w** jako tereny wód- istniejące rowy.
2. Na terenach o których mowa w ust.1 ustala się przebieg:
1) istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Miłosna–Narew jako inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wraz z pasem technologicznym;
2) projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Miłosna–Siedlce Ujrzanów, jako inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wraz z pasem technologicznym;
3) istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV Miłosna – Ostrołęka, jako inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wraz z pasem technologicznym,
4) projektowanych napowietrznych linii 400kV wraz z pasami technologicznymi będącymi wprowadzeniami do stacji 400kV Stanisławów,
5) ochronę wód wraz z ich odbudową biologiczną.

3. Na terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
1) dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 22

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1N** jako teren nieużytku.
2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
1) dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 23

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2N** jako teren nieużytku z pasem technologicznym projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Miłosna–Siedlce Ujrzanów.
2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
1) dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 24

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **50KD(GP)** jako teren krajowej drogi publicznej, klasy technicznej GP.
2. Na terenie o których mowa w ust.1 ustala się przebieg:
   1) istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Miłosna–Narew jako inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wraz z pasem technologicznym;
   2) projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Miłosna–Siedlce Ujrzanów, jako inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wraz z pasem technologicznym;
   3) istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV Miłosna – Ostrołęka, jako inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wraz z pasem technologicznym;
   4) projektowanych napowietrznych linii 400kV wraz z pasami technologicznymi będącymi wprowadzeniami do stacji 400kV Stanisławów.
3. Na terenie o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
   1) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 25

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDW** jako teren drogi wewnętrznej.
2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
   1) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 26

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2KDW** jako tereny dróg wewnętrznych.
2. Na terenach o których mowa w ust.1 ustala się przebieg:
   1) istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Miłosna–Narew jako inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wraz z pasem technologicznym;
   2) projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Miłosna–Siedlce Ujrzanów, jako inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wraz z pasem technologicznym;

3) istniejącej i projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV Miłosna – Ostrołęka, jako inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wraz z pasem technologicznym;
4) projektowanych napowietrznych linii 400kV wraz z pasami technologicznymi będącymi wprowadzeniami do stacji 400kV Stanisławów.

3. Na terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
1) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 13

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU, MAKSYMALNĄ I MINIMALNĄ INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY JAKO WSKAŹNIK POWIERZCHNI CAŁKOWITEJ ZABUDOWY W ODNIESIENIU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ, MINIMALANY UDZIAŁ PROCENTOWY POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ W ODNIESIENIU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ, MAKSYMALNĄ WYSOKOŚĆ ZABUDOWY, MINIMLANĄ LICZBĘ MIEJSC DO PARKOWANIA I SPOSÓB ICH REALIZACJI ORAZ LINIE ZABUDOWY I GABARYTY OBIEKTÓW

§ 27

1. Ustala się zasady zagospodarowania i zabudowy terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1EE**.
1) w granicach terenu wartości natężenia pola elektrycznego i pola magnetycznego nie mogą przekroczyć wartości wynikających z przepisów odrębnych dotyczących stacji elektroenergetycznych o napięciach 400 kV;
2) nakaz wykonania trwałego i spełniającego wymogi przepisów odrębnych ogrodzenia terenu stacji uniemożliwiającego wstęp na teren stacji osobom postronnym;
3) wyposażenie stacji nie może powodować stałej bądź okresowej uciążliwości dla mieszkańców sąsiedniej zabudowy zagrodowej obniżać standardu ich zamieszkania poprzez wzrost poziomu hałasu ponad wartość ustaloną w przepisach odrębnych;
4) wyposażenie stacji musi odpowiadać wymogom bhp, ochrony środowiska, ochrony przeciwporażeniowej, odgromowej, przeciwpożarowej, przeciwwybuchowej określonym dla systemowych elektroenergetycznych obiektów stacyjnych o napięciu 400 kV;
5) istniejące na terenie przewidzianym pod lokalizację stacji elementy lokalnej infrastruktury technicznej (w tym lokalne dystrybucyjne sieci elektroenergetyczne) nie związane z funkcjonowaniem stacji 400 kV Stanisławów mogą w porozumieniu z właścicielami tych sieci być przebudowane na trasy omijające teren stacji 400 kV Stanisławów;
6) obsługa komunikacyjna terenu stacji – od drogi krajowej 50 KD(GP) drogą wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDW;
7) dojazd do stacji oraz wewnętrzne tereny komunikacyjne muszą odpowiadać przepisom odrębnym, w tym dotyczącym prowadzenia akcji gaśniczych i ratunkowych w obszarach ruchu elektroenergetycznego;
8) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 70%;
9) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 10%;
10) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30%;
11) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczającej teren;
12) gabaryty obiektów budowlanych:
    a) wysokość zabudowy do 10m,

b) ilość kondygnacji nadziemnych do dwóch,
c) dachy dwuspadowe, wielospadowe, płaskie,
d) kąt nachylenia połaci dachowych od 5° do 35°.

§ 28

1. Ustala się zasady zagospodarowania i zabudowy terenów wymienionych w § 16, § 21 § 23, § 24, § 26.
1) przebieg linii 400 kV z pasami technologicznymi zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi;
2) przebieg linii 220 kV z pasem technologicznym zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi;
3) lokalizacja słupów na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
4) nakaz zachowania minimalnych wysokości zawieszenia dolnych skrajnych przewodów linii 400 kV i 220 kV nad powierzchnią ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
5) nakaz stosowania przy budowie linii 400 kV i 220 kV rozwiązań konstrukcyjnych, technicznych, technologicznych zapewniających ochronę przed oddziaływaniem elektromagnetycznym, ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym ludziom i zwierzętom podczas przebywania w pasach technologicznych linii, w tym podczas prac polowych, leśnych, wypasu lub tranzytowego przekraczania pasa technologicznego;
6) wykonanie skrzyżowań linii elektroenergetycznej 400 kV i 220 kV z drogami, elementami infrastruktury technicznej zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych;
7) gabaryty obiektów budowlanych:
   a) wysokość słupa do 60 m npt.

2. Na terenach wymienionych w ust. 1 zakazuje się:
1) lokalizowania budynków;
2) lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi związanych z działalnością gospodarczą;
3) tworzenia hałd, nasypów;

3. Na terenach o których mowa w ust.1 dopuszcza się:
1) montaż oświetlenia przeszkodowego przewodów i słupów linii na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
2) lokalizację, utrzymanie, modernizację i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
3) prace eksploatacyjne, remontowe i modernizacyjne na istniejących liniach przesyłowych;
4) ewentualną budowę elektroenergetycznych linii wielotorowych i wielonapięciowych po trasach istniejących linii 220kV i 400kV;
5) odbudowe, rozbudowę, przebudowę, i nadbudowę istniejących linii 220kV i 400kV oraz linii które w przyszłości zostaną ewentualnie wybudowane na ich miejscu;
6) realizację podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów infrastruktury technicznej i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do korzystania z linii;

DZIAŁ III
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 29

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stanisławów.

§ 30

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na internetowej stronie Urzędu Gminy Stanisławów.

§ 31

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Stanisławów