Mazow.2003.45.1209

UCHWAŁA Nr IV/23/02
RADY GMINY STANISŁAWÓW

z dnia 30 grudnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stanisławów dotyczącej terenów części wsi Retków dz.nr nr 840, 841, 842, 672, 673, 676, 677, 685, cz.686, 692, cz.693, 699, cz.700, 705, cz.707, 713, cz.714, 720, cz.721, 726, 731, 736 i cz.741/1 oraz terenów części wsi Ciopan dz.nr nr 4, 5, 6, 7, 406 i 407.

(Warszawa, dnia 15 lutego 2003 r.)

W wykonaniu uchwały Rady Gminy nr XX/II147/00 z dnia 19 grudnia 2000r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Stanisławów - na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wprowadza się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Stanisławów uchwalonym 29 listopada 1994r. uchwałą nr V/23/94 Rady Gminy Stanisławów (Dz.Urz. Woj. Siedleckiego Nr 13, poz. 168 z dnia 14 grudnia 1994r.) w części dotyczącej wsi Retków i części wsi Ciopan przeznaczonego w w/w planie do produkcji rolnej, leśnej i zalesienia.

2. Przedmiotowa zmiana planu będzie nazywana dalej planem.

3. Granice planu obejmują część wsi Retków dz. nr 840, 841, 842, 672, 673, 676, 677, 685, cz.686, 692, cz.693, 699, cz.700, 705, cz.707, 713, cz.714, 720, cz.721, 726, 731, 736 i cz.741/1 oraz część wsi Ciopan dz. nr 4, 5, 6, 7, 406 i 407.

4. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu pod budowę gminnej oczyszczalni ścieków.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
1)uporządkowanie gospodarki ściekowej w gminie Stanisławów,
2)przeciwdziałanie nadmiernej degradacji środowiska przyrodniczego,
3)podnoszenie standardu życia ludności.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
1)rysunek - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały
2)przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć taki przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie
3)przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.

§ 4. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne planu są obowiązującymi ustaleniami

planu:

1)granica opracowania planu

2)linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach

3)linia zabudowy nieprzekraczalna

4)linie wyznaczające pasy terenu wzdłuż rowu nie zabudowane i nie grodzone

5)oznaczenia przeznaczenia terenów

NO - oczyszczalnia ścieków - rejon funkcji podstawowej

NO - oczyszczalnia ścieków - rejon funkcji dopuszczalnej

ZL - teren leśny

W 1 - rów melioracyjny

W 2 - rów melioracyjny

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter postulowany lub informacyjny.

§ 5. Zakres ustaleń planu obejmuje:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające terenu o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- lokalne warunki, zasady, standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym również linie zabudowy, gabaryty obiektów.

§ 6. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem NO ustala się jako przeznaczenie podstawowe oczyszczalnię ścieków mechaniczno - biologiczną wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZL przeznacza się na zieleń leśną.

3. Na rysunku planu wskazuje się preferowane rejony lokalizacji funkcji podstawowej (oznaczonej literą "NO") oraz funkcji dopuszczalnej (oznaczonej literą "NO").

§ 7. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 2 kondygnacje z dachami stromymi.

§ 8. Dopuszcza się liniowe, terenowe, punktowe elementy infrastruktury technicznej niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem.

§ 9. Zaleca się budowę ogrodzeń wyłącznie ażurowych na całej wysokości.

§ 10. Ustala się ochronę cieku wodnego (rów melioracyjny) oznaczonego symbolem W1 przed zanieczyszczeniem, zasypaniem i kanalizowaniem. Nakazuje się zachowanie wzdłuż cieku pasa terenu niezabudowanego i nie grodzonego min. 3,0. Ciek wodny (rów melioracyjny) oznaczony symbolem W2 - dopuszczalna likwidacja na odcinku zainwestowania.

§ 11. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu przez istniejące drogi dojazdowe oznaczone symbolem KD.

§ 12. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną przez budowę stacji transformatorowej oraz linii SN 15kV - dla zasilania oczyszczalni zgodnie z lokalizacją stacji oraz linii SN uzgodnioną z Zakładem Energetycznym Warszawa-Teren SA Rejon Mińsk Mazowiecki.

§ 13. Ustala się zaopatrzenie w wodę na cele bytowe z własnego ujęcia sieci wodnej.

§ 14. Ustala się zasadę sortowania i usuwania odpadów stałych wyspecjalizowanym transportem na zasadach ustalonych w uchwale nr XXXIV/248/02 Rady Gminy Stanisławów z dnia 17 kwietnia 2002r. w sprawie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Stanisławów.

§ 15. Ustala się zasadę odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.

§ 16. Ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko przyrodnicze oraz uciążliwość w granicach posiadanego terenu.

§ 17. Ustala się zasadę oczyszczania ścieków technologicznych z zanieczyszczeń przemysłowych oraz zasadę oczyszczania ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych z zawiesin i substancji ropopochodnych w granicach własnych lokalizacji.

§ 18. Ustala się ze względu na warunki gruntowo-wodne (płytko występująca woda gruntowa) obowiązek wykonania badań geotechnicznych podłoża gruntowego.

§ 19. Ustala się zasadę zaopatrzenia w ciepło w oparciu o energię elektryczną, gaz, olej o niskiej zawartości siarki.

§ 20. Wszelkie uciążliwości (w tym nienormatywne zapachowe) wynikające z działalności winny się zamknąć w granicach lokalizacji.

§ 21. Uchyla się uchwałę Rady Gminy Stanisławów nr V/23/94 z dnia 29 listopada 1994r. w części dotyczącej obszaru objętego planem.

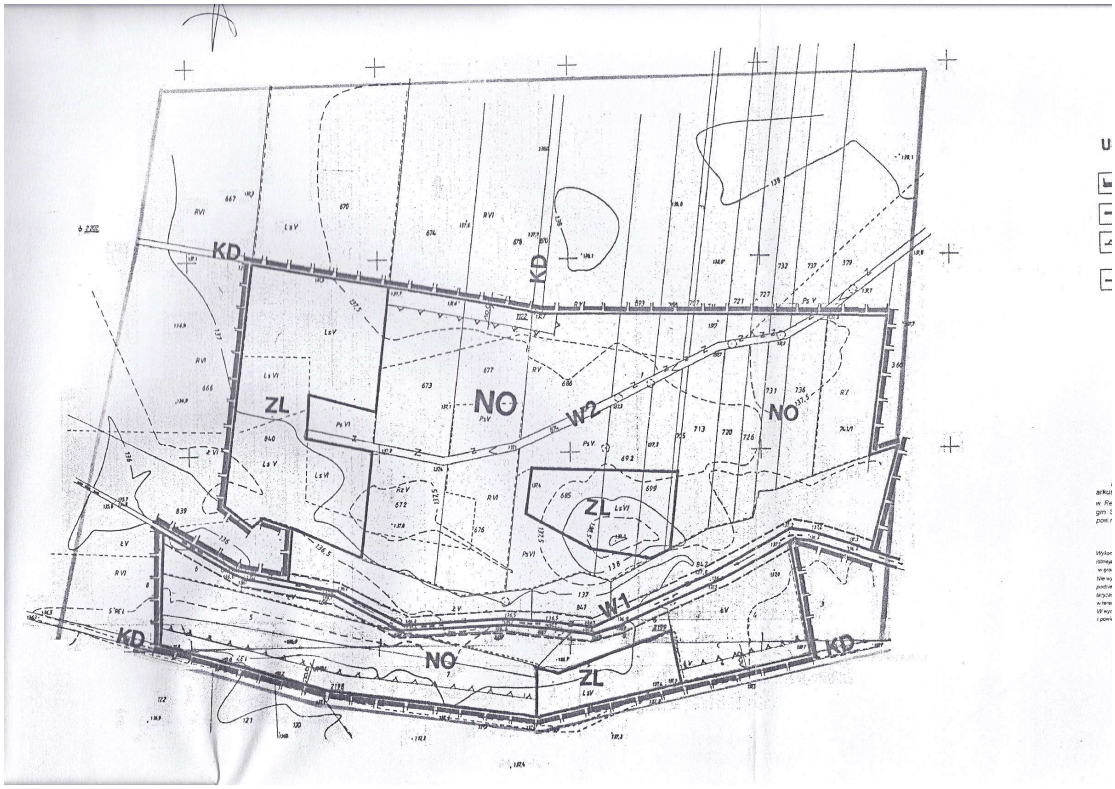
§ 22. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości w związku z wprowadzonymi niniejszą uchwałą zmianami w wysokości 0%.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

ZAŁĄCZNIK Nr 1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STANISŁAWÓW
(grafikę pominięto)


KD
KD
ZL
NO
W2
NO
ZL
W1
KD
NO
ZL
KD