Mazow.2000.141.1336

UCHWAŁA Nr XX/134/00
RADY GMINY W STANISŁAWOWIE

z dnia 9 października 2000 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Stanisławów dotyczącej terenów we wsi Lubomin dz. nr 6/3

(Warszawa, dnia 24 listopada 2000 r.)

W wykonaniu uchwały Rady Gminy nr XII/75/99 z dnia 25 października 1999r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Stanisławów - na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) Rada Gminy w Stanisławowie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wprowadza się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Stanisławów uchwalonym 29 listopada 1994r. uchwałą nr V/23/94 Rady Gminy Stanisławów (Dz.Urz. Woj. Siedleckiego Nr 13, poz. 168 z dnia 14 grudnia 1994r.) w części dotyczącej fragmentu wsi Lubomin przeznaczonego w w/w planie pod uprawy polowe.

2. Przedmiotowa zmiana planu będzie nazywana dalej planem.

3. Granice planu obejmują działkę nr 6/3 we wsi Lubomin.

4. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową.

§ 2. Zakres ustaleń obejmuje:
- przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową,
- określenie linii rozgraniczających te tereny,
- ustalenie zasad w zakresie infrastruktury technicznej,
- określenie lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1)granica opracowania,

2)linie rozgraniczające tereny,

3)linia zabudowy obowiązująca,

4)oznaczenia przeznaczenia terenów

B - teren zabudowy

R - teren upraw ogrodniczych bez zabudowy.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter postulowany lub informacyjny.

§ 4. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest ukształtowanie ładu przestrzennego zgodnie z wymogami środowiska przyrodniczego przy zachowaniu

prawa własności terenu.

§ 5. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami o uciążliwości zamykającej się w granicach działki.

2. Na terenach wymienionych w ust. 1 należy zachować następujące warunki urbanistyczno - architektoniczne:

1)zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca. Dopuszcza się zabudowę gospodarczą bez prawa trzymania zwierząt hodowlanych,

2)dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej jedna kondygnacje plus poddasze użytkowe. Poziom posadowienia parteru do 1,2m nad poziom terenu; wysokość zabudowy gospodarczej jedna kondygnacja,

3)dachy dominujące w bryle budynku, kąt nachylenia połaci ca 30-45 stopni,

4)architektura obiektów winna nawiązywać do krajobrazu oraz uwzględniać tradycje regionu.

3. Ogrodzenie działki powinno być dostosowane do architektury budynku; max wysokość 1,40m powyżej poziomu terenu.

§ 6. 1. Ustala się następujące zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną w tym komunikację terenu objętego planem:

1)zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego, docelowo z wiejskiej sieci wodociągowej,

2)odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego szczelnego szamba do poj. 10m sześciennych,

3)gromadzenie odpadów bytowo - gospodarczych w szczelnych pojemnikach i wywóz na gminne wysypisko gromadzenia odpadów,

4)zaopatrzenie w ciepło poprzez zastosowanie instalacji zbiornikowych na gaz płynny propanowy lub olej opałowy,

5)zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez linię n.n. zasilaną z istniejącej stacji transformatorowej na warunkach określonych przez Rejon Energetyczny.

§ 7. 1. Ustala się formy ochrony i kształtowania środowiska obowiązujące na obszarze objętym planem:

1)maksymalna ochrona istniejącej szaty roślinnej cennej pod względem przyrodniczym i krajobrazowym,

2)prowadzenie wzmożonego nadzoru sanitarnego,

3)maksymalne zagospodarowanie terenu zielenią oraz pozostawienie min. 40% działki czynnej biologicznie,

4)stosowanie w budownictwie form architektonicznych nawiązujących do tradycji regionalnej nie powodującej dysharmonii z cechami estetycznymi obszaru.

§ 8. Uchyla się uchwałę Rady Gminy Stanisławów nr V/23/94 z dnia 29 listopada 1994r. w części dotyczącej obszaru objętego planem.

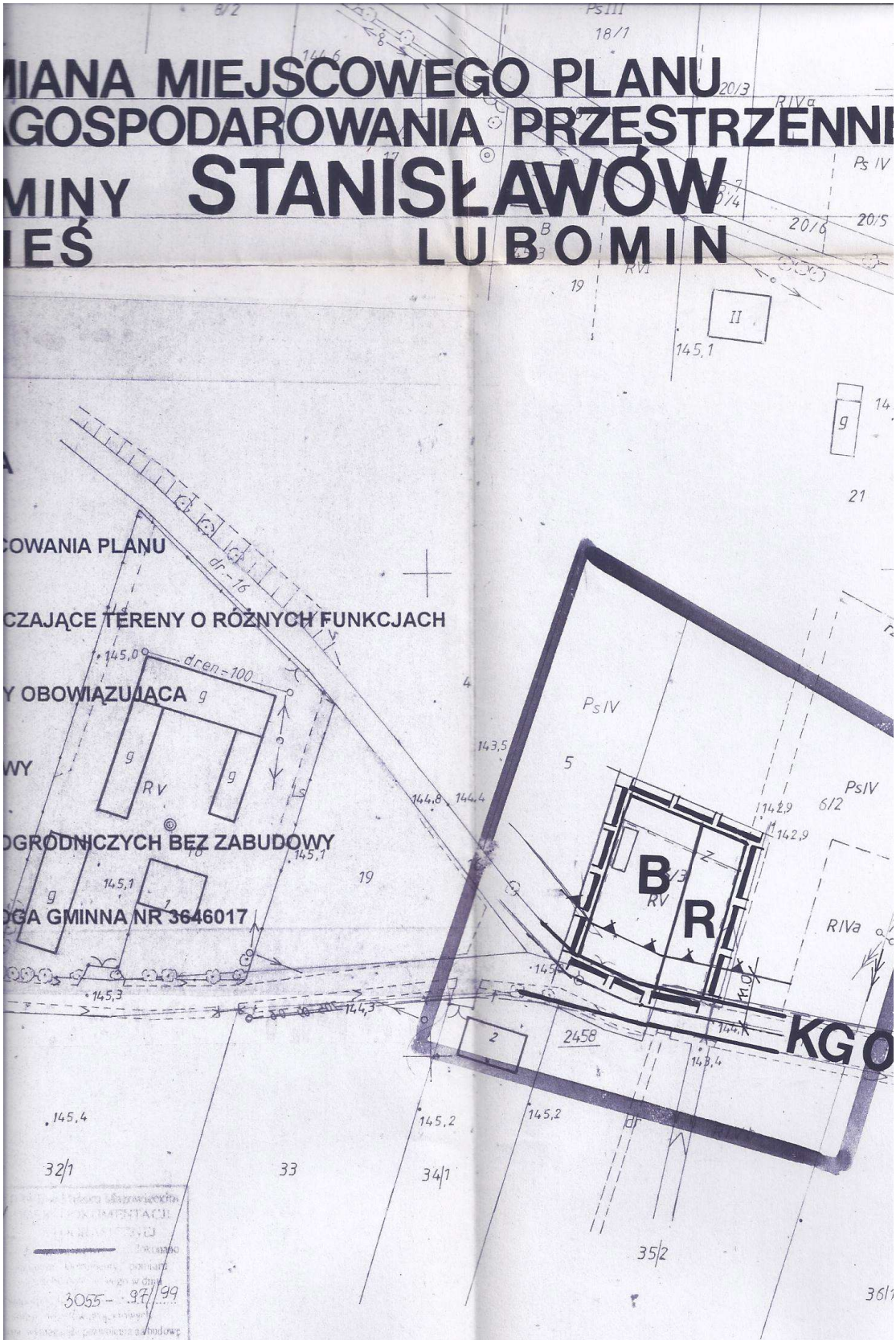
§ 9. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości w związku z wprowadzonymi niniejszą uchwałą zmianami planu w wysokości 30%. Opłata będzie pobierana z chwilą zbycia nieruchomości przez właściciela nieruchomości.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Stanisławów.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

ZAŁĄCZNIK Nr 1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STANISŁAWÓW, WIEŚ LUBOMIN
(grafikę pominięto)


MIANA MIEJSCOWEGO PLANU
GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNE
MINY STANISŁAWÓW
IEŚ LUBOMIN
COWANIA PLANU
CZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
Y OBOWIĄZUJĄCA
WY
OGRODNICZYCH BEZ ZABUDOWY
OGA GMINNA NR 3646017
dr.-16
dren-100
PsIV
RIVa
RV
B
R
KGO
2458
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWY
GM. STANISŁAWÓW w. LUBOMIN
skala 1:1000 ark. mapy 263.444.0
3055 - 97/99
Zastępca
Geodety Powiatowego
Janina Kowynia
ZASADNICZA
ona w roku 1994 przez
GEODETA
Waldemar Żółkowski
05-300 Mińsk Mazowiecki ul. Tatrza
Upr. 6472
tel. dom. 758 64 30, biuro 758
kom. 0602 664271