

425

UCHWAŁA NR XXI/127/2000
RADY GMINY LATOWICZ
z dnia 29 grudnia 2000v.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego gminy Latowicz w części
wsi Wielgołas - teren przemysłowo-produkcyjno-usługowy

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmian.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5
i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 13,
poz. 74 z 1999 r. z późn. zmian.) Rada Gminy w Latowiczu postanawia co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania
przestrzennego gminy Latowicz uchwalonym uchwałą Nr XIII/62/91 Rady Gminy w
Latowiczu z dnia 19 czerwca 1991 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym
Województwa Siedleckiego Nr 6, poz. 150).
2. Przedmiotową zmianę planu będzie nazywana dalej planem.
3. Granice planu obejmują działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 93
4. Integralną częścią planu jest rysunek wykonany w skali 1:1000 na wórniku aktualnej
mapy sytuacyjno-wysokościowej stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały
5. Plan uwzględnia ustalenia Studium dotyczące kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Latowicz (załącznik do uchwały Nr XIII/76/99 z dnia 30
grudnia 1999 r. w sprawie uchwalenia studium).

§ 2

1. Przedmiot ustaleń planu obejmuje:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające
 - 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - 3) lokalne warunki zabudowy terenu

- 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie środowiska.

§ 3

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest umożliwienie zagospodarowania terenu zgodnie z wnioskiem inwestora dotyczącym Zakładu Drzewnego, zachowując wymagania kształtowania ładu przestrzennego i ochrony środowiska przyrodniczego.

§ 4

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzji administracyjnej należy określić wg zasad i warunków ustalonych w uchwale oraz z uwzględnieniem stosowanych przepisów szczególnych.

§ 5

1. Ustala się jako obowiązujące następujące oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu
 - 1) granica opracowania planu
 - 2) linie rozgraniczające tereny
 - 3) teren przemysłowo-produkcyjno-usługowej PU
 - 4) teren zieleni leśnej ZL
 - 5) linia zabudowy
2. Pozostałe oznaczenia i napisy pełnią funkcję informacyjną o planie

§ 6

1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem PU przeznaczony pod zabudowę przemysłowo-produkcyjno-usługową.
2. Na terenie wymienionym w ust. 1 podstawową funkcją jest produkcja związana z obróbką drewna (produkcja sklejki i okleiny).
3. Dopuszcza się wszelką działalność usługową i gospodarczą związaną z podstawową funkcją terenu.
4. Uciążliwa działalność prowadzona na terenie wymienionym w ust. 1 nie może wykraczać poza terenem objętym niniejszym planem.

5. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązuje ograniczenie uciążliwości obiektów poprzez:
- 1) zastosowanie rozwiązań technicznych zapewniających dotrzymanie poza terenem PU określonych przepisami wielkości dopuszczalnych zanieczyszczeń powietrza i hałasu
 - 2) zapewnienie zaopatrzenia w wodę w tym dla potrzeb p.poż z własnej sieci zakładowej
 - 3) prowadzenie działalności produkcyjno-usługowej w sposób nie powodujący skażeń gruntów i wód podziemnych.
6. Na terenach PU dopuszcza się budowę, modernizację, rozbudowę, remonty oraz uzupełnienie o obiekty nieuciążliwe lub których uciążliwość zamyka się w terenach objętych niniejszym planem.
7. Sytuowanie nowych obiektów budowlanych powinno uwzględniać przebieg istniejących i projektowanych elementów infrastruktury technicznej naziemnej i podziemnej.
8. Dopuszcza się liniowe, terenowe, punktowe i kubaturowe elementy infrastruktury technicznej niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem.

§ 7

1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem ZL przeznaczone jako tereny leśne
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów nie związanych bezpośrednio z gospodarką leśną.
3. Wprowadza się zakaz uszczuplania powierzchni lasu oraz prowadzenia działań osłabiających biologiczną odporność drzewostanu.
4. W przypadku ogrodzenia terenu leśnego, ogrodzenie winno być ażurowe, umożliwiające swobodną penetrację drobnej zwierzyny.

§ 8

1. Ustala się minimalny zakres uzbrojenia w infrastrukturę techniczną terenu objętego niniejszym planem
 - 1) zaopatrzenie w wodę do celów socjalno-bytowych oraz produkcyjnych z istniejącej studni głębinowej, z zachowaniem warunków określonych w pozwoleniu wodno-prawnym, docelowo z wodociągu wiejskiego,
 - 2) odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych do zbiornika bezodpływowego szczelnego szamba oraz okresowo wywożone na oczyszczalnię ścieków, wielkość zbiorników bezodpływowych na ścieki socjalno-bytowe i technologiczne winna być wyliczona w oparciu o zużycie wody z uwzględnieniem min 5-dobowego czasu ich magazynowania. Usytuowanie szamb winno być zgodne z obowiązującymi przepisami.
 - 3) odprowadzanie ścieków technologicznych do oddzielnego zbiornika bezodpływowego po wstępnym oczyszczeniu wywóz na oczyszczalnię ścieków.
 - 4) odprowadzanie wód opadowych kanalizacją deszczową do odrębnego odbiornika po wstępnym oczyszczeniu wywóz na oczyszczalnię ścieków
 - 5) gospodarka odpadami:
 - a) na terenie prowadzonej działalności gospodarczej należy wyznaczyć stałe miejsce oznaczonego gromadzenia odpadów.
 - b) gromadzenie odpadów bytowo-gospodarczych w typowych pojemnikach okresowo opróżnianych na wysypisko gminne
 - c) większość odpadów powstała z procesów produkcyjnych należy wykorzystać gospodarczo
 - d) pozostałe odpady winny być po uprzedniej segregacji gromadzone w kontenerach a następnie wg asortymentu dostarczane na przerób jako surowce wtórne
 - 6) ustala się jako podstawowe źródło energii kotłownię lokalną parową, której emisja zanieczyszczeń nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych stężeń lub opadów poza teren zakładu. Preferowny czynnik grzewczy - trociny.
 - 7) zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z technicznymi warunkami zasilania wydanymi przez Rejon Energetyczny; dopuszcza się lokalizację stacji

transformatorowej na przedmiotowym terenie na warunkach określonych przez dostawcę energii

- a) w przypadku linii średnich napięć i stacji transformatorowych 15/0,4 kV należy dążyć do lokalizacji ich w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od zabudowy.
- 8) ustala się obsługę komunikacyjną zewnętrzną zakładu poprzez istniejącą drogę gminną wewnętrzną
 - a) należy zapewnić prawidłową komunikację wewnątrz działki w dostosowaniu do ilości pojazdów przebywających wewnątrz działki
 - b) ustala się dostęp do drogi gminnej poprzez istniejący zjazd

§ 9

1. Na terenie objętym planem obowiązują następujące wymagania w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego:
 - 1) nakaz wprowadzenia do zagospodarowania terenu produkcyjno-usługowego min. 20% terenu czynnego biologicznie,
 - a) ustala się, że powierzchnia "biologicznie czynna" dotyczy terenu netto po odliczeniu układu komunikacyjnego
 - b) ustala się jako powierzchnię biologicznie czynną teren pokryty roślinnością w sezonie wegetacyjnym
 - 2) dopuszcza się wielkość produkcji nie powodującą szkodliwego oddziaływania na środowisko
 - 3) nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych mających na celu zmniejszenie stopnia uciążliwości
 - 4) ustala się, że emisja zanieczyszczeń powietrza z procesów grzewczych i technologicznych nie może powodować przekroczenia wielkości dopuszczalnych poza terenem zakładu, do którego właściciel posiada tytuł prawny; Wprowadzanie zanieczyszczeń do powietrza może odbywać się jedynie na podstawie ważnej decyzji o dopuszczalnej emisji wydanej zgodnie z przepisami szczególnymi
 - 5) zakaz odprowadzania ścieków nieoczyszczonych do cieków wodnych, rowu melioracyjnego
 - 6) działalność produkcyjna i usługowa nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu poza terenem zakładu. Dla zabudowy

zagrodowej dopuszczalne poziomy hałasu od działalności produkcyjno-usługowej wynoszą 50 dB w okresie dnia i 40 dB w okresie nocy
7) ustała się maksymalna adaptację istniejących zadrzewień

§ 10

Uchyła się w granicach zmiany planu ustalenia zawarte w tekście i na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Latowicz uchwalonego uchwałą nr XIII/62/91 Rady Gminy w Latowiczu z dnia 19 czerwca 1991 r. ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Siedleckiego Nr 6 poz. 150 z 20 września 1991r.

§ 11

Zgodnie z art. 10 ust. 3 art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym określa się 30 % stawkę służącą do naliczania opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Stanisław *Przedliński*